





### تابع الشروط العامة

#### التأمين النهائي :-

▪ يلتزم المقاول المنفذ للعملية بالقانون اللوائح المنظمة للتأمين

#### المون والآلات والمعدات :-

▪ الأعمال المطلوبة تشمل جميع التوريدات والمهمات والإدوات والعدد والسقائل والصلصنعيات وكافة ما يلزم لتشطيب الأعمال جميعها طبقاً للمواصفات وحسب أصول الصناعة والمواصفات القياسية المصرية

#### ضمان الأعمال :-

▪ تعتبر فترة ضمان الأعمال موضوع العقد اثنا عشر شهراً تبدأ من تاريخ نهو الأعمال والتسليم الابتدائي لها طبقاً للقانون 182 لسنة 2018 مع تقديم الدعم الفني طوال فترة الضمان

#### الاستلام الابتدائي :-

▪ يتم الاستلام الابتدائي إذا اتضح من المعاينة أن العمل قد تم تنفيذه طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والعقد ويحرر محضر رسمي بذلك طبقاً للقانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن المناقصات والمزايدات

#### مواعيد العمل :-

▪ هي نفس مواعيد المنطقة الأثرية ولا يتم تجاوزها إلا بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة وزارة الآثار ، مع جراسة موقع العمل بما فيه من مهمات وتكون على نفقة المقاول الخاصة وتحت مسؤوليته

#### رفض المهمات وأزالة الأعمال المعيبة :-

▪ للإدارة الهندسية للآثار الإسلامية الحق في رفض الأعمال والموارد الغير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط والمواصفات وعلى المقاول أن يستبعد في الحال من موقع العمال المواد المرفوضة

#### امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات المهندس المقيم :-

▪ في حالة امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات المهندس المقيم بإزالة أو إصلاح العيوب في الفقرة التي يحددها له بأمر كتابي ، فيحق له أن يوقف سير العمل أو جزء منه للفترة التي يحددها المقاول لإصلاحها أو ازالتها ولا يحق للمقاول المطالبة بتعويضات أو مد مدة العملية نظير هذا الإيقاف

#### القياس والدفع :-

▪ القياس والوزن يقوم المهندس المشرف على العملية بحصر الأعمال أو لأ بأول أثناء سير العمل وذلك بالأشترات مع المقاول أو من ينوب عنه فإذا تخلف المقاول عن الحضور بعد إخطاره كتابيه التزم المقاول بالحصر الذي اجراه المهندس المشرف على العملية

#### الدفع والخصم :-

▪ تصرف دفعات مستخلصات طبقاً لتقديم سير العمل وذلك طبقاً لقانون رقم 182 لسنة 2018 المهمول به

#### الأسعار

▪ يجب أن تقدم العروض الفنية والمالية بطريقة تلبين بها قيمة كل بند على حده حسب ترتيب المقايسة المرفقة ويجب أن تكتب الفئات بالأرقام والحروف دون قسطن أو أي تعديل مع بيان الأسعار والفئات بالجنية المصري

م. م. أحمد عبد الحليم  
م. م. أحمد عبد الحليم



المقاييس الفنية  
لمسجد عمرو بن العاص بدمياط  
\*\*\* \*\*

رقم	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
1	بالمتر المسطح فك وإزالة البلاط الحجري بالسقف بما في ذلك طبقة الذكات اسفله والفنه تشمل الفك باستخدام العدد اليدوية والميكانيكية المناسبة، مع تنظيف السطح حتى الوصول الى طبقة الخرسانة او الخشب الحامل وهو منسوب السقف الاصلى ، ثم جمع جميع ناتج الفك ونقله الى العقاب العمومية المعتمدة. وبفك بعناية بدون اتلاف العناصر الانشائية للسقف مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	2200		
2	بالمتر المسطح فك الواح من الطبق الخشبي بعناية وحرص اثناء الفك باستخدام العدد اليدوية المناسبة للفك ويتم الفك تدريجيا وبالتتابع من اطراف السقف الى الداخل مع مراعاة عدم كسر او تلف الاخشاب ويتم تنزيلها يدويا وتنظيفها من بقايا العونة او المسامير والمحافظة عليها بعرض في المكان المخصص بالموقع او تخزينها لتسليمها للجهة العلكة طبقا لتوجيهات المهندس المشرف.مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	م <sup>2</sup>	300		
3	المتر المسطح :بالمتر المسطح توريد وتركيب طبق خشبي من خشب الموسكى بسك 1 بوصة × عرض 4 بوصة بالطول المطلوب مع تفريز نص على نص على طول الالواح لضمان الترابط الجيد بينها،يشمل توريد وتركيب الواح خشبية من خشب الموسكى الجيد ، طبقا للتفاصيل والرسومات المعتمدة، مع جميع العدد والعمالة والمهمات مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	300		
4	بالمتر المكعب فك براطيم خشب السالفه الحاملة للسقف الخشبي للمسجد ويشمل عمل شدات خشبية وسقالات للعمل واعمال الرفع والتنزير وحماية المبنى الاثرى وكافة ما يلزم لنهوا العمل طبقا لما يتم تنفيذه.مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م <sup>3</sup>	12		

مسجد عمرو بن العاص بدمياط  
أحمد أمين  
أحمد محمد فؤاد  
أحمد محمد الحسين



رقم	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
5	بالمتر المكعب توريد وتركيب براطيم من خشب العريزي لزوم استبدال القالب من براطيم السقف واعمال التدعيم بحيث يكون خشب عريزي جاف جيد خال من العيوب والعقد المؤثرة بمقاسات البراطيم طبقا للرسمات التنفيذية والنوتة الحسابية معتمده من استشاري متخصص ويشمل الفئة معالجة الأخشاب بمادة حافظة ضد الحشرات وتنظيف دهان السطح نهائيا مع العزل طبقا للون المعتمد من المشرف الأثري. مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م <sup>3</sup>	20		
6	بالطن توريد وتركيب كمرات حديد لزوم تدعيم السقف الخشبي للمسجد ويشمل توريد كمرات حديدية (I-Beam / H-Beam) أو كمر مجرى (UPN حسب التصميم) بالمقاسات والقواطع طبقا لنوتة الحسابية والرسمات التنفيذية المقدمة من استشاري المقاول والمعتمد ونقلها ورفعها وتركيبها بمناسبتها المحددة لتدعيم السقف الخشبي القائم مع مراعاة كمرات حديد مقطع مدرقل على الساخن (Steel Sections) مطابقة للكوود المصري للمنشآت المعدنية أو ما يعادله ويتم اختيار القطع المناسب (IPE - HEA - UPN) حسب الأحمال وظروف التدعيم وجميع اللحامات باستخدام أقطاب/سلك لحام معتمد طبقا للمواصفات القياسية ودهان جميع الأسطح المعدنية بعد التركيب بوجه برايمر مانع للصدأ + وجهين من الدهان النهائي المقاوم للعوامل الجوية. مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	طن	13		
7	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للرطوبة مكونة من رقة واحدة بسبك 4 سم من الأسومات والفئة تشمل عمل طبقة لياسه اعلى واسفل العزل سمك لا يقل عن 2 سم وعلى ان لا يقل عرض اللحامات عن 10 سم والفئة محمل عليها وزرة بالذراوى والحوائط لا يقل عن 30 سم من منسوب البلاطة بعد استدارة الزويا مع ادخال نهايتها بالحوائط وتقديم عينه للاعتماد قبل البدء فى التركيب والبند يشمل تركيب مشمع P.V.C اعلى الخشب واسفل اللياسه و عمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف	م <sup>2</sup>	2200		

أحمد محمد الحسيني

أحمد محمد نوار

أحمد أمين

مهندس عماد بن العاصم

