

## كراسة الشروط والمواصفات

المناقصة العامة رقم (١٥) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦

للتعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة لتوريد وتركيب منظومة بوابات دخول الزائرين  
بمبنى الهيئة الرئيسي بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة.  
بنظام المظروفين فني ومالي "مغلقين"

## جلسة فض المظاريف الفنية

يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١/١٣

في تمام الساعة ١٢ ظهراً

بمقر الهيئة بالتجمع الخامس

ثمن النسخة الواحدة (٣٦٠ جنية)

يجب على الشركات أو المكاتب المتقدمة في المناقصة تسجيل  
بياناتها على موقع بوابة التعاقدات العامة.

[www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)

عنوان المراسلات:

الهيئة العامة للتنمية الصناعية - الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن - الدور الثالث

٤٢ محور السلام - شارع التسعين الشمالي - التجمع الخامس - القاهرة.

## مقدمة

في ضوء احتياج الهيئة العامة للتنمية الصناعية إلي التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة لتوريد وتركيب منظومة بوابات دخول الزائرين بمبنى الهيئة الرئيسي بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية لتنفيذ العملية محل الطرح من موازنة الهيئة العامة للتنمية الصناعية، فإن الهيئة العامة للتنمية الصناعية تُعلن، بمقتضى هذه الكراسة وطبقاً للاشتراطات والضوابط الواردة بها، عن طرح المناقصة العامة رقم (١٥) للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بشأن التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة لتوريد وتركيب منظومة بوابات دخول الزائرين بمبنى الهيئة الرئيسي بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة. بنظام المظروفين فني ومالي "مغلقين"، وذلك على النحو المبين تفصيلاً بالشروط المرجعية الواردة بهذه الكراسة - وفقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة، ولائحته التنفيذية.

وتهيب الهيئة بالسادة مقدمي العروض الاطلاع على هذه الكراسة بدقة، والإلمام بالظروف المحلية المحيطة بالعملية قبل إعداد عروضهم وفقاً للضوابط الواردة فيها.

**(الدكتورة/ ناهد يوسف عبده)**

**رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية**

## أولاً: - القوانين الحاكمة: -

تسري على المناقصة العامة محل الطرح جميع القواعد والأحكام والإجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وتعديلاتهما، وجميع القوانين والقرارات المنظمة لهما والمرتبطة بهما، وتعتبر مكملة فيما لم يرد به نص بكراسة الشروط والمواصفات.

## ثانياً: - لغة التعاقد: -

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد.

## ثالثاً: - عنوان المراسلات: -

الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢ محور السلام - شارع التسعين الشمالي - التجمع الخامس - القاهرة).

E.MAIL: ahmed.sarieldin@ida.gov.eg

## رابعاً: - الشركات المتقدمة: -

لا يتقدم للمناقصة العامة محل الطرح سوى الشركات المتخصصة والعاملة في المجال موضوع تلك المناقصة وأن يكون ذلك هو النشاط الرئيسي للشركة بجمهورية مصر العربية وأن تقدم ضمن مستندات عطائها ما يثبت أن نشاطها الرئيسي يقع في هذا المجال.

## خامساً: - الجدول الزمني: -

- يتم معاينة موقع التنفيذ في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣٠، مع ضرورة مراعاة التنسيق مع المختصين بالإدارة العامة للأمن بالهيئة العامة للتنمية الصناعية، وذلك قبل القيام بالزيارة حتى يتسنى إجراء الترتيبات اللازمة في هذا الشأن.
- تتعقد جلسة فض المظاريف الفنية في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١/١٣ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بالقاعة الكبرى بالدور الأرضي بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢ محور السلام - شارع التسعين الشمالي - التجمع الخامس - القاهرة)، وذلك في جلسة علنية عامة بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلا منهم شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك.
- سيتم إخطار أصحاب العطاءات المقبولة فنياً بموعد ومكان عقد جلسة فض المظاريف المالية، على أن تكون في جلسة علنية عامة وبحضور من يرغب من أصحاب العطاءات المقبولة عروضهم الفنية، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلا منهم شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك.

## سادساً: - الشكاوى المتعلقة بمخالفة أحكام القانون: -

- في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه إلى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكاوى وذلك وفقاً للمواعيد التالية: -

م	الحالة	المدة المسموح بها
١	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
٢	شكاوى متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
٣	شكاوى متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
٤	شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد بيومي عمل على الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

## سابعاً: - إعداد وتقديم العطاءات وتسليمها: -

- يتحمل صاحب العطاء كافة تكاليف إعداد وتقديم عطائه، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الهيئة العامة للتنمية الصناعية بأي حال من الأحوال أية مسؤولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية.
- تقدم العطاءات موقعة من أصحابها وفقاً للشروط المحددة بمستندات الطرح ويجب تقديمها على نموذج العطاء المدرج بكراسة الشروط والمواصفات وذلك في مظروفين منفصلين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفان داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الهيئة العامة للتنمية الصناعية وعنوان الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء.
- تسلم العطاءات لإدارة التعاقدات بالدور الثالث بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢ محور السلام - من شارع التسعين الشمالي - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة) إما باليد أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد، وذلك في ميعاد غايته الساعة الثانية عشر ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية، ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل يرد بعد الميعاد المذكور.
- في حالة تقديم العطاء من صاحبه أو من يفوضه شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك أو وكيله، تقوم إدارة التعاقدات بالتوقيع على إيصال يفيد الاستلام يحدد به موعد وتاريخ استلام العطاءات.

- في حالة استلام إدارة التعاقدات العطاءات عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد، يقوم موظف الإدارة بالتوقيع على إيصال الهيئة بالاستلام والاحتفاظ بصورة منه.
  - لا يجوز لصاحب العطاء شطب أي بند من بنود العطاء أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه، وإذا رغب في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.
  - يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة العامة للتنمية الصناعية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات.
- ثامناً: - مدة سريان العطاءات: -**

- يبقى العطاء ساري المفعول لمدة تسعين يوماً اعتباراً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية.
- يتم البت والإخطار بالترسية قبل انتهاء مدة سريان هذه العطاءات، فإذا تعذر ذلك، تعين على الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن بالهيئة العامة للتنمية الصناعية العرض على رئيس مجلس إدارة الهيئة بالأسباب التي أدت إلى التأخير، واقتراح المدة المطلوب مدها للانتهاج من إجراءات الترسية، ويجب حال موافقة رئيس مجلس إدارة الهيئة على هذه المدة إخطار مقدمي العطاءات كتابة لمد مدة سريان عطاءاتهم لهذه المدة، ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت على أن يتم ذلك كله قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشر يوماً، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاءه كتابة، ويرد إليه تأمينه فور انتهاء مدة سريان العطاء.

**تاسعاً: - الاعمال المطلوب تنفيذها ومواصفاتها الفنية: -**

QTY	Item	No.
<b>Physical security system (نظام الأمن المادي)</b>		
2	Electromechanical 24V barrier up to 5 m, steel housing with protective cathoporesis treatment and paint finish, intensive use, Opera, Bluellus.	1
2	White paint-finished aluminlum bar 69x92x4150 mm.	
2	Red adhesive reflector strips.	
2	Rubber impact protection strip.	
2	Pair of outdoor photocalls,for connections via Nice BlueBUS network.	
2	loop Detector 2 channel.	2
<b>outdoor Triped Turnstile (بوابة دَوّارة خارجية)</b>		
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- servo driven.</li> <li>- bi-directional.</li> <li>- polished stainless steel arms.</li> <li>- drop arm/anti-panic function.</li> <li>- power supply unit.</li> <li>- push button control unit.</li> <li>- side and top lane light indicators /LEDs.</li> <li>- RFID mounting brackets under the top.</li> <li>- UPS function.</li> <li>- Ingress Protection.</li> <li>- IP41.</li> </ul>	3
7	Weather pack - IP 54.	4
7	Cooling by (Thermostat, cooler, filter).	5
7	Stanlesssteeholderon customized glass top-ld.	6

<b>Handicap Turnstile (بوابة دوران لذوي الاحتياجات الخاصة)</b>		
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- servo driven.</li> <li>- bi-directional.</li> <li>- push button control unit.</li> <li>- power supply unit.</li> <li>- passage width: 650 mm.</li> <li>- tube's diameter: 204 mm.</li> <li>- tube's height: 1000 mm.</li> <li>- Ingress Protection.</li> <li>- IP41.</li> <li>-with transparent glass wing.</li> </ul>	7
1	Weather pack - IP 54	8
1	Status indication: LED lights.	9
<b>Physical security Access Control system (نظام التحكم في الوصول للأمن المادي)</b>		
14	<p><b>ID Face Controller Description:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-IP65 ingress protection level.</li> <li>-3.5" touchscreen display.</li> <li>-TCP/IP,USB,Wi-Fi and Bluetooth connectivity.</li> <li>-Facial Recognition(3000 faces)+Mifare Cards.</li> </ul>	10
1	<p><b>ID Access Controller Description:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.77" touchscreen display.</li> <li>- 1.2 GHz quad-core processor.</li> <li>- TCP / IP communication.</li> <li>- Biometric Identification 1 up to 100,000 fingerprints.</li> <li>- Customized access rules according to groups and schedules</li> <li>- Fingerprint + Proximity (125 kHz) + PIN/Password</li> </ul>	11
<b>Software management for employees and visitor (برنامج إدارة للموظفين والزوار)</b>		
1	<p>To develop a central software platform that manages and automates entry/exit workflows for employees, visitors, and investors by integrating LPR, CCTV, Face Recognition, Visitor Management, and SAP systems.</p> <p><b>Core Development Modules:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Platform Backend &amp; Database</li> <li>2. Employee &amp; HR Integration Module</li> <li>3. Visitor &amp; Investor Management Module</li> <li>4. Hardware Integration Layer (API Connectors):</li> </ol> <p>Face Readers: Consume real-time events (match/no-match, user category) and log them against user profiles.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Central Command Dashboard (UI)</li> <li>6. Reporting &amp; Analytics Engine:</li> </ol> <p>Build a reporting module to generate and export:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Employee attendance reports (for HR).</li> <li>Visitor/Investor movement logs.</li> <li>Vehicle traffic and exception reports.</li> <li>System-wide audit logs.</li> </ul>	12
1	Server.	13
Bulk	APIs for Integration with Biometric and document scanner, IDA Attendance App and any required App in the future.	14

(كاميرات النظام بالرخص) System Cameras with Licenses		
4	Compact and outdoor-ready HDTV camera for day and night surveillance. NEMA 4X, IP66/67 and IK10-rated, light weight HDTV 1080p resolution fixed bullet camera providing Forensic WDR and Lightfinder 2.0. Varifocal 3-9 mm F1.6 lens with remote 3 x optical zoom and focus with automatic IR cut filter. Multiple, individually configurable H.264, H.265 and Motion JPEG streams; full HDTV 1080p at 50/60 fps. Zipstream technology for reduced bandwidth and storage needs. Video motion detection, shock detection and active tampering alarm, defogging and corridor format. Audio in and I/O port, microSD/SDHC memory card slot for edge storage. Optimized IR, a power-efficient LED technology with adaptable angle of IR illumination up to 40 meters (131 feet). Integrated bracket for easy mounting on wall and ceiling. Power over Ethernet. Operating conditions -40 °C to 60 °C (-40 °F to 140 °F). Includes removable sunshield, mounting bracket, Torx L-key, and IP66/67- rated cable glands. Midspan not included.	15
5	High-performance fixed dome camera with Deep Learning Processing Unit (DLPU). Forensic WDR, Lightfinder 2.0 and Optimized IR. Discreet, dust- and IK10 vandal-resistant outdoor casing. Varifocal 3.4-8.9 mm P-Iris lens with remote zoom and focus. Multiple, individually configurable streams, H.264/H.265 with Zipstream and Motion JPEG. HDTV 1080p stream up to 60 fps, 30fps with WDR. Object Analytics, Video motion detection and tampering alarm. Two-way audio and audio detection. Supervised digital input / digital output for alarm / event handling. MQTT support. Edge Vault for added cyber security. MicroSD memory card slot for local storage. Powered by IEEE 802.3af/802.3at Type 1 Class 3. Extended temperature range. Includes mounting bracket and weather shield	16
(ماسح ضوئي لإثبات الهوية) ID Scanner		
4	Document scanner is compatible with Egyptian ID.	17
(محطة عمل النظام) System Workstation		
Bulk	1x Intel Xeon Gold 6338 2.4G, 16C/32T, 10.4GT/s, 24M Cache, Turbo, HT (135W) DDR4-2666, (1) RAM 3200MT/s RDIMMs, Dual Rank 16Gb BASE, iDRAC9 Enterprise 15G, 2x SSD SATA Read Intensive 480GB with 3.5in HYB CARR, PERC H755 SAS Front, No Internal Optical Drive, Dual Hot-Plug PSU (1+1) 1100W Mixed Mode, TPM2.0 V3, Broadcom 57416 Dual Port 10GbE BASE-T Adapter OCP NIC 3.0, Broadcom 5719 Quad Port 1GbE BASE-T Adapter PCIe Low Profile, ReadyRails Sliding Rails Without Cable Management Arm.	18
(شاشة عرض ذكية) Smart Screen		
4	43" OLED Technology (model: Min 2024, Picture Processor: AiPQ, Display Resolution: DLED 3840x2160 4K UHD With 60Hz, Audio Power Output: 10 Watt x 2 DTS Virtual X, Technology: Google TV - WiFi 5 - Bluetooth 5.4 - HDR10+ - Dolby vision - Dolby Digital - Dolby Atmos - MEMC - Hlg, On-Board Storage: 16 GB, Ports: Min 2 Hdmi Port - 1 USB 3 - Ethernet - ARC & eARC - Antenna Input - Satellite Input (includes fix stand and 5m HDMI cable).	19
5	65" OLED Technology (model: Min 2024, Picture Processor: AiPQ, Display Resolution: 3840x2160 4K UHD With MEMC 120HZ - VRR 48HZ~288Hz - DLG 240Hz, Technology: Google TV - WiFi 5 - Bluetooth 5.4 - HDR10+ - Dolby Vision IQ - Dolby Atmos - MEMC - Hlg - I MAXg, On-Board Storage: 32 GB, Ports: Min 2 Hdmi Port - 1 USB 3 - Ethernet - ARC & eARC - Antenna Input - Satellite Input (includes fix stand and 5m HDMI cable).	20
(أعمال الشبكات) Network Works		
Bulk	All of network works for related project and connected with IDA LAN (Passive & Active)	21
يتم تركيب وتشغيل البوابات الدوارة الخارجية بعدد (3) على البوابة الأمامية وعدد (5) على البوابة الخلفية للهيئة والكاميرات بعدد (4) على البوابة الأمامية وعدد (5) على البوابة الخلفية للهيئة		

## المواصفات الفنية للكرفان:-

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية
	<p><b>تعليمات هامة لمقدمي العطاء:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الرجوع للمواصفات الفنية الصادرة عن مركز بحوث الإسكان والبناء لبنود الأعمال المختلفة طبقاً لكل بند.</li> <li>- تنفيذ جميع البنود طبقاً للوكود المصري والرسومات المرفقة بها وتعليمات المهندس المشرف وطبقاً لأصول الصناعة .</li> <li>-إعتماد العينات والمهمات لجميع مواد بنود الأعمال قبل التوريد للموقع أو بدء التصنيع من قبل المهندس المشرف .</li> <li>- تقديم الرسومات التشغيلية للاعتماد من المهندس المشرف قبل البدء فى التصنيع لجميع بنود الأعمال .</li> <li>- ترفيق كتالوجات الشركات المحلية مع العطاءات.</li> <li>-القياس هندسى لجميع البنود .</li> <li>ملاحظات عامة:</li> <li>• على المقاول معينة الموقع والاعمال المطلوبة على الطبيعة المعينة النافية للجهاة.</li> <li>• على المقاول المحافظة على المكان أثناء العمل وتأمينه تماماً وتأمين الافراد الموجودين وتطبيق معايير الصحة والسلامة المهنية.</li> <li>• يقوم المقاول بعمل رسومات AS BUILT DRAWINGS لجميع الاعمال المنفذة وتلك بعد الانتهاء من التنفيذ.</li> <li>• سيتم المحاسبة على الكميات المنفذة الفعلية.</li> </ul>		
	<p><b>أعمال توريد وتركيب كرفان مكتب</b></p>		
	<p>كرفان مكتب لموظفي الأمن مجهز للاستخدام</p>		
1	<p>توريد وتركيب كرفان مكتب مجهز لاستخدامه من قبل عدد (2) موظف أمن: الأبعاد والمقاسات الطول 4 متر والعرض 3 متر والأرتفاع 2.6 متر. الهيكل الخارجي: قاعدة من شاسيه حديد مقوى معالج ضد الصدأ (دهان إيوكسي أو ما يعادل)، والجوانب وأسطح خارجية من ألواح صاج مجلفن معزول، دهان حماية ضد العوامل الجوية (لون خارجي: بعد اعتماد المهندس المشرف . العزل: عزل حراري وصوتي بألواح بولي يوريثان / صوف صخري سُمك لا يقل عن 5 سم بالجوانب والسقف. التشطيبات الداخلية: كسوة الجدران والسقف من ألواح PVC أو خشب MDF مقاوم للرطوبة، واللون حسب اعتماد المهندس المشرف، والأرضية من خشب معالج مغطى فينيل ثقيل مقاوم للماء والانزلاق. لأبواب والنوافذ: عدد (2) باب صاج أو ألومنيوم بارتفاع 2.0 م، مزود بطق محكم وأقفال أمان، وعدد (2) شبك ألمنيوم UPVC، مزود بزجاج سيكوري / شفاف + شبك منع للحشرات. التجهيزات الكهربائية:</p>		
	<p>تابع البند: توصيلات كاملة تشمل:  <ul style="list-style-type: none"> <li>◊ مفتاح تحكم رئيسي.</li> <li>◊ عدد (6) نقطة فيشة كهرباء.</li> <li>◊ عدد (4) كشاف LED داخلي.</li> <li>◊ طبلون توزيع داخلي + قاطع أوتوماتيك.</li> </ul> تجهيز قححة قياسية + توصيلات جاهزة لتركيب جهاز تكييف اسبليت. النقل والتركيب يشمل التوريد النقل إلى الموقع وتركيب الكرفان في الموقع المحدد، على قاعدة مستوية، مع التأكد من التشغيل التجريبي لجميع التركيبات. الشروط العامة: الكرفان جديد 100% لم يسبق استخدامه. مدة التوريد: خلال 20 يوم من تاريخ التعاقد. ضمان لمدة سنة ضد عيوب الصناعة والتركيب</p>		
	<p>تابع البند: والبند يشمل توريد عدد 2 كنب أنتظار لعدد 3 أفراد شاسيه من المعدن المدهون أو النيكل كروم والتنجيد قاعدة وظهر لون أسود والبند يشمل توريد كونتر من الخشب الكونتر لعدد 2 موظف لزوم شبك الأمن بطول 2.8 متر وعمق 75 سم شامل المعايير والقرصة من خشب MDF تخانة 22:25 مللي مع عمل صدر الكاونتر من الخشب الكبس المصنوع HPL ومحمل على البند عدد 6 علبه ادراج ويتم تقديم رسومات للاعتماد، وعمل أماكن فتحت لزوم كابلات أجهزة الكمبيوتر والشاشات وكل ما يلزم لنهوا الأعمال حسب الأصول الفنية للصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً للرسومات التنفيذية المقدمة من المقاول والمعتمدة من الإستشارى . :</p>		
2	<p>بلمتر الطولي توريد وتركيب وتثبيت هدريل من الاستالس من اجود الانواع شامل القواعد اللازمة للتثبيت وشمل اعسل رد الشىء لاصله لتكسيت الارضيات</p>	م.ط	40

## **عاشرا: - المظروف الفني ويحتوي على البيانات والمستندات التالية: -**

- أصل كراسة الشروط والمواصفات ممهورة بخاتم الشركة، وموقع عليها من الممثل القانوني للشركة، وذلك على كل صفحة من صفحاتها.
- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل، وذلك بالنسبة للشركات وأيه بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات.
- بيان الخبرة وسابقة أعمال صاحب العطاء لا تقل عن عامين حديثة في مجال العملية محل الطرح، مع تقديم ما يثبت أداء أو استمرارية الخدمة (شهادة إتمام أعمال للعقود المنتهية، صور عقود، أوامر اسناد، شهادات خبرة معتمدة في الأماكن الموضحة بسابقة الخبرة المقدمة ..... الخ)، مع تقديم المستندات الدالة على ذلك.
- صورة ضوئية حديثة من القيد في السجل التجاري على أن يكون مجدداً وساري المفعول خلال مدة سريان العقد. (لا يمر على إصداره ٣ أشهر).
- البطاقة الضريبية سارية.
- آخر اقرار ضريبي.
- الكتالوجات الخاصة بما يتم توريده وتركيبه لتنفيذ موضوع التعاقد.
- صورة من شهادة ضريبة القيمة المضافة.
- ما يفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية.
- ما يفيد التسجيل ببوابة التعاقدات العامة.
- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- ما يفيد سداد التأمين المؤقت المطلوب.
- نموذج الإقرار المرفق بكراسة الشروط والمواصفات - بعد استيفاء البيانات المطلوبة به - موقع من صاحب العطاء وممهوراً بخاتمه.
- إقرار الشركة بمعاينة موقع التنفيذ للأعمال المطلوبة معاينة تامة نافية للجهالة.
- خطاب موجه من البنك التجاري المفتوح به حساب الشركة الى الهيئة العامة للتنمية الصناعية يحتوي على (اسم صاحب الحساب - الرقم القومي - الرقم المصرفي الدولي الموحد ال "IBAN" وان يكون معتمد ومختوم من قبل البنك).

## **ملحوظة: يتم التوقيع والختم على جميع الأوراق الموجودة داخل المظروف الفني من الممثل القانوني للشركة المقيّد بالسجل التجاري.**

### **العادي عشر: - المظروف المالي: -**

- يجب أن يحدد السعر بالجنيه المصري وفقاً للمواصفات الفنية الواردة بكراسة الشروط والمواصفات على ان تكون الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات الحكومية الأخرى على ان يتم ملئ جدول الملحق المالي المرفق بالكراسة.
- على صاحب العطاء عند إعداد قائمة الأسعار التي يتم وضعها داخل المظروف المالي مراعاة الآتي:
- ان تكون العملة المقدم بها العرض هي الجنية المصري.
- كتابة الأسعار ارقاماً وحروفاً باللغة العربية.
- أن تكون قائمة الأسعار مؤرخه وموقعة من صاحب العطاء.
- عدم الكشط أو المحو أو التحشير، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته ارقاماً وحروفاً والتوقيع بجانبه.
- الفئات التي يحددها صاحب العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات التي يتكبدها أي كان نوعها وكذلك تشمل القيام بإتمام تنفيذ العملية محل الطرح طبقاً لشروط العقد، وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المطاريف الفنية.
- يحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد الموعد المحدد لجلسة فض المطاريف الفنية، ويسري هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.

## **ملحوظة: يتم التوقيع والختم على جميع الأوراق الموجودة داخل المظروف المالي من الممثل القانوني للشركة المقيّد بالسجل التجاري.**

### **الثاني عشر: - التأمين المؤقت: -**

- يجب أن يؤدي مع كل عطاء تأمين مؤقت لضمان جديته مبلغ وقدره ٧٠,٠٠٠ جنيهاً (فقط سبعون ألف جنيهاً لا غير).
- **ملحوظة:** في حالة إيداع مبلغ التأمين المؤقت نقداً في حساب الهيئة العامة للتنمية الصناعية ببنك الاسكندرية يتم إضافة مبلغ ١٧ جنيهاً (فقط سبعة عشر جنيهاً لا غير) وذلك قيمة (٥ جنية صندوق شهاداء و٥ جنية صندوق قادرين باختلاف ٢ جنية رسم تنميه و٥ جنية صندوق رعاية المسنين).
- يستبعد كل مقدم عطاء لم يسدد مبلغ التأمين المحدد.

يؤدي التأمين المؤقت بأي من الوسائل الآتية: -

١. إيداع المبلغ نقداً في حساب الهيئة العامة للتنمية الصناعية ببنك الإسكندرية رقم ١٤٤٠٠١٣٣٠٠٤١٢٧ مقابل إيصال الإيداع.
٢. بموجب خطاب ضمان مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة، وألا يقترن بأي قيد أو شرط، وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الهيئة العامة للتنمية الصناعية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب، وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من أحد المصارف المحلية المعتمدة على أن يتعهد المصرف المحلي بأن يدفع للهيئة العامة للتنمية الصناعية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وأنه ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات إلى أي معارضة من صاحب العطاء.
٣. يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الهيئة العامة للتنمية الصناعية أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسري عليها أحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة، متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية، علي أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له، يكون موجهاً للهيئة العامة للتنمية الصناعية، وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتعهدها بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، إلي حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالهيئة العامة للتنمية الصناعية بالموافقة علي الصرف، أو طلب إتاحة ذلك المبلغ لها .
- يجب أن يكون التأمين المؤقت سارياً لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مدة مد صلاحيته.
- إذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت المؤدى حقا للهيئة العامة للتنمية الصناعية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استناداته من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء المذكور.
- يتم رد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة فنياً دون توقف على طلب منهم، وذلك فور انتهاء جميع إجراءات مرحلة البت الفني.
- يتم رد التأمين المؤقت بذات الوسيلة التي تم أدائه بها.

### **الثالث عشر: - التأمين النهائي:-**

- يجب على صاحب العطاء الفائز أن يؤدي للهيئة العامة للتنمية الصناعية التأمين النهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد، خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه.
- **ملحوظة:** في حالة إيداع مبلغ التأمين النهائي نقداً في حساب الهيئة العامة للتنمية الصناعية ببنك الإسكندرية يتم إضافة مبلغ ١٧ جنيهاً (فقط سبعة عشر جنيهاً لا غير) وذلك قيمة (٥ جنيه صندوق شهوداء و٥ جنيه صندوق قادرين باختلاف ٢ جنيه رسم تنميه و٥ جنيه صندوق رعاية المسنين).
- يؤدي التأمين النهائي بأي من الوسائل الآتية:

- ١- إيداع المبلغ نقداً في حساب الهيئة العامة للتنمية الصناعية ببنك الإسكندرية رقم ١٤٤٠٠١٣٣٠٠٤١٢٧ مقابل إيصال الإيداع.
- ٢- بموجب خطاب ضمان مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة، وألا يقترن بأي قيد أو شرط، وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الهيئة العامة للتنمية الصناعية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من أحد المصارف المحلية المعتمدة على أن يتعهد المصرف المحلي بأن يدفع للهيئة العامة للتنمية الصناعية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وأنه ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات إلى أي معارضة من صاحب العطاء.
- ٣- يجوز لصاحب العطاء الفائز طلب أداء التأمين النهائي، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الهيئة العامة للتنمية الصناعية أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسري عليها أحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة، متى كانت صالحة للصرف في التاريخ المحدد للأداء ، علي أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له ، يكون موجهاً للهيئة العامة للتنمية الصناعية ، وبخصوص عملية بذاتها ، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين النهائي أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها ، وتعهدها بحجزه تحت حساب التأمين النهائي المطلوب ، إلي حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالهيئة العامة للتنمية الصناعية بالموافقة علي الصرف ، أو طلب إتاحة ذلك المبلغ لها .
- إذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة، جاز للهيئة العامة للتنمية الصناعية ، بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر، إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ، ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق الهيئة العامة للتنمية الصناعية ، كما يكون لها أن تخضم قيمة كل خسارة تلحق بها إذا تبين أنه المتسبب فيها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب هذا العطاء، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحققها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.
- يجب أن يكون التأمين النهائي سارياً لمدة تبدأ من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر.

• يكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد، ويتم الاحتفاظ به إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية، ويتم رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة تنفيذ العقد بغير طلب خلال عشرة أيام عمل.

• يتم رد التأمين النهائي بذات الوسيلة التي تم أدائه بها.

#### **الرابع عشر: - تعديل حجم العقد: -**

• يحق للهيئة العامة للتنمية الصناعية بعد إبرام العقد وأثناء تنفيذه تعديل حجم التعاقد بالزيادة أو النقص، وذلك بما لا يجاوز (١٥٪) من حجم التعاقد بذات الشروط والمواصفات والأسعار المتعاقد عليها.

#### **الخامس عشر: - المدة الزمنية لتنفيذ العقد: -**

• من ٨ إلى ١٢ شهر من تاريخ محضر استلام الموقع خالي من العوائق.

#### **السادس عشر: - شروط السداد: -**

• يتم السداد عن طريق الدفع الإلكتروني وفقاً لما يلي: -

١. ٢٥٪ دفعة مقدمة من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد بالقيمة والعملة ذاتهما وغير مقترن بأي قيد أو شرط ويكون ساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق.
٢. ٥٠٪ دفعة بعد التوريد والفحص الفني.
٣. ٢٥٪ دفعة بعد التركيب والتنفيذ والتسليم وإبرام محضر استلام ابتدائي.

#### **السابع عشر: - الضمان: -**

• لمدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي.

#### **الثامن عشر: - التأخير في التنفيذ: -**

• إذا تأخر المتعاقد أثناء تنفيذ العقد عن مدة التنفيذ المحددة بالعقد يحق للهيئة العامة للتنمية الصناعية أن تحصل من المتعاقد مقابل التأخير طبقاً لأحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.

#### **التاسع عشر: - فسخ العقد: -**

• يتم فسخ العقد تلقائياً في الحالات الآتية: -

- ١- إذا تبين أن المتعاقد مع الهيئة العامة للتنمية الصناعية استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الهيئة أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف المتعاقد مع الهيئة.
- ٣- إذا أفلس المتعاقد أو اعسر.

• يحق للهيئة العامة للتنمية الصناعية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد، إذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرية من شروطه.

• يكون فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد بقرار مسبب من رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتنمية الصناعية، على أن يخطر به المتعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيره في الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال على عنوانه المبين في العقد.

• في جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائي من حق الهيئة العامة للتنمية الصناعية، كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

#### **العشرون: التزامات المتعاقد مع الهيئة:**

- استلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ إصدار أمر الاسناد.
- لا يخل تحصيل مقابل التأخير بحق الهيئة العامة للتنمية الصناعية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.
- على الشركة معاينة الموقع والأعمال المطلوبة معاينة تامة نافية للجهالة.
- يلتزم المتعاقد باستخراج التصاريح والتراخيص اللازمة، على أن تتحمل الهيئة قيمة الرسوم الخاصة بتلك التصاريح (ان وجدت) .
- تلتزم الشركة بكافة إجراءات السلامة والأمان واتخاذ كافة الاحتياطات والإجراءات الفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى العقد من مخاطر قد تؤدي إلى الإصابات للعمال أو لأي شخص آخر داخل أو خارج الهيئة أو من الإضرار بالملكات الخاصة للهيئة طوال فترة تنفيذ الأعمال وهو مسئول أمام الجهات المختصة وأمام الغير دون أي مسؤولية على الهيئة.
- تستمر جميع الأعمال تحت مسؤولية المتعاقد حتى تاريخ انتهاء الأعمال واعداد محضر الاستلام الابتدائي.
- لا يقلل إشراف ممثل الهيئة أو أي عمل يقومون به من مسؤولية الشركة عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً لأحكام العقد وتعتبر هذه المسؤولية كاملة التي أن يتم استلام الأعمال نهائياً.

- على الشركة توفير كافة الأدوات والأجهزة اللازمة لتنفيذ الاعمال موضوع التعاقد المبرم معه ويكون مسؤولاً وحده عن حراستها والمحافظة عليها وتدبير الأماكن اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال أو المعدات أو غير ذلك بمعرفته دون أدنى مسؤولية على الهيئة.
- على الشركة الالتزام بتنفيذ الاعمال موضوع العقد في الإطار المكاني المحدد له والالتزام بالمحافظة على ممتلكات الهيئة والمرافق والبنية التحتية بها.
- في حالة وجود أي مخالفات قانونية أو إدارية مع الجهات المعنية " كهرباء / مياه /.. خلافه " اثناء فترة التعاقد يكون المتعاقد هو المسؤول عنها مسؤولة كاملة دون الرجوع للهيئة العامة للتنمية الصناعية باي مسؤوليه.
- يلتزم صاحب العطاء بالتقيد بكافة القوانين والقرارات الإدارية والقواعد المنظمة لسير العمل الإداري والتنفيذي الصادرة من الهيئة او التي تصدر خلال مدة التوريد والتركيب ويتحمل المسؤولية المقررة على مخالفته لأي من تلك القرارات او القواعد.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم اجراء أي تعديلات انشائية تعرض سلامة محل التعاقد للخطر كما يحظر عليه اجراء أي تعديلات معمارية الا بعد العرض على الهيئة وموافقتها كتابيا على ذلك مسبقاً وطبقاً للضوابط التي تضعها الهيئة والاشتراطات المتبعة في ذلك الشأن.
- يلتزم الطرف الثاني في حالة انتهاء أو فسخ التعاقد أو الاعتذار، بإعادة الشيء لأصله في حالة ما إذا تم اجراء أية تعديلات معمارية على محل التعاقد.
- تقديم الدعم الفني الكامل على منظومة بوابات دخول وخروج الزائرين لمدة عام كامل من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي.
- ضمان استمرارية منظومة بوابات دخول الزائرين دون توقف بدون سبب قهري.
- الالتزام بتوفير نقطة اتصال لاستقبال الشكاوى وتقديم الدعم الفني على مدار أيام العمل الرسمية (من السبت الى الخميس) ويمكن التواصل بها من خلال البريد الإلكتروني او مكالمات الهاتف او الواتس اب مع التنسيق مسبقاً بمواعيد الحضور.
- في حالة ضرورة تطلب ايفاد مسئول من الشركة يكون ذلك خلال مدة أقصاها ٤٨ ساعة ويعتبر كل طرق التواصل المنوه عنها سابقاً طرق تواصل رسمية وملزمة للشركة.
- تدريب عدد (٦) مختصين من الهيئة على منظومة بوابات دخول الزائرين في مدة لا تقل عن خمسة أيام.

### **الحادي والعشرون: الشروط العامة:-**

١. يراعى ألا يحتوي المظروف الفني على أية بيانات مالية، وسيتم استبعاد أي عطاء تضمن مظهره الفني على اية معلومات مالية.
٢. لا يجوز التعاقد من الباطن لتنفيذ كل او بعض العملية محل الطرح.
٣. يحظر على اصحاب العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء للعملية محل الطرح، ما لم يكن المتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء.
٤. لا يجوز ابداء أي تحفظات من جانب صاحب العطاء او اضافة شروط تخالف ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.
٥. المناقصة العامة غير قابلة للتجزئة.
٦. تقع على مقدم العطاء مسؤولية معاينة الموقع على الطبيعة المعاينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم العرض الفني بالتنسيق مع المختصين بالهيئة.

## إقرار

### يُقر مقدم العطاء بما يلي:-

- ١- الاطلاع على كراسة الشروط والمواصفات وأنه ملتزم بكافة الشروط العامة والخاصة والالتزامات الواردة بها وقت تقديم العطاء، وأنه يقدم عطاءه بناءً على هذه الاشتراطات.
- ٢- الالتزام بالحد الأدنى للأجور وفقاً لما جاء بالكتاب الدوري رقم (٣) لعام ٢٠٢٥ بشأن الإجراءات التنفيذية لقرار وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي رئيس المجلس القومي للأجور رقم (١٥) لسنة ٢٠٢٥ بتقرير الحد الأدنى للأجور بالقطاع الخاص.
- ٣- الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة.
- ٤- الالتزام بسداد المستحقات التأمينية من صناديق التأمينات.
- ٥- الالتزام بسداد مستحقات صناديق العمالة غير المنتظمة من مديريات القوى العاملة.
- ٦- الالتزام بتقديم إقرار ذمة مالية عند بداية التعامل، وإقرار ذمة مالية عند انتهاء التعامل مع التأكد من استيفاء كافة عناصر الذمة المالية على النحو الوارد بالإقرار وكذا التوقيع على الإقرار من الزوج أو الزوجة حسب صفة مقدم الإقرار وذلك وفقاً لما جاء بقانون الكسب الغير المشروع.

٧- أن العنوان الدائم للشركة هو: .....

والذي يكون اعلامه صحيحا حتى يتم مخاطبته عليه فيما لو رست عليه العملية محل الطرح.

٨- الالتزام بإجراءات السلامة المهنية للفنيين أثناء أعمال التركيب بالموقع.

٩- الالتزام بالمعاينة التامة النافية للجهالة للموضوع محل الطرح.

١٠- تليفون الشركة (WhatsApp):

.....

١١- البريد الإلكتروني للشركة هو:

.....

١٢- فاكس الشركة هو:

.....

### توقيع مقدم العطاء

اسم شركة مقدم العطاء \_\_\_\_\_

اسم ممثلها القانوني \_\_\_\_\_

التوقيع \_\_\_\_\_

## الملحق المالي



الإجمالي	سعر الوحدة	QTY	Item	No.
			(نظام الأمن المادي) Physical security system	
		2	Electromechanical 24V barrier up to 5 m, steel housing with protective cataphoresis treatment and paint finish, intensive use, Opera, Bluellus.	1
		2	White paint-finished aluminum bar 69x92x4150 mm.	
		2	Red adhesive reflector strips.	
		2	Rubber impact protection strip.	
		2	Pair of outdoor photocalls, for connections via Nice BlueBUS network.	
		2	loop Detector 2 channel.	2
			(بوابة دوارة خارجية) outdoor Triped Turnstile	
		7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- servo driven.</li> <li>- bi-directional.</li> <li>- polished stainless steel arms.</li> <li>- drop arm/anti-panic function.</li> <li>- power supply unit.</li> <li>- push button control unit.</li> <li>- side and top lane light indicators /LEDs.</li> <li>- RFID mounting brackets under the top.</li> <li>- UPS function.</li> <li>- Ingress Protection.</li> <li>- IP41.</li> </ul>	3
		7	Weather pack - IP 54.	4
		7	Cooling by (Thermostat, cooler, filter).	5
		7	Stainless steel holder on customized glass top-ld.	6
			(بوابة دوران لذوي الاحتياجات الخاصة) Handicap Turnstile	
		1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- servo driven.</li> <li>- bi-directional.</li> <li>- push button control unit.</li> <li>- power supply unit.</li> <li>- passage width: 650 mm.</li> <li>- tube's diameter: 204 mm.</li> <li>- tube's height: 1000 mm.</li> <li>- Ingress Protection.</li> <li>- IP41.</li> <li>- with transparent glass wing.</li> </ul>	7
		1	Weather pack - IP 54	8
		1	Status indication: LED lights.	9
			(نظام التحكم في الوصول للأمن المادي) Physical security Access Control system	
		14	<p>ID Face Controller Description:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-IP65 ingress protection level.</li> <li>-3.5" touchscreen display.</li> <li>-TCP/IP,USB,Wi-Fi and Bluetooth connectivity.</li> <li>-Facial Recognition(3000 faces)+Mifare Cards.</li> </ul>	10
		1	<p>ID Access Controller Description:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.77" touchscreen display.</li> <li>- 1.2 GHz quad-core processor.</li> <li>- TCP / IP communication.</li> <li>- Biometric Identification 1 up to 100,000 fingerprints.</li> <li>- Customized access rules according to groups and schedules</li> <li>- Fingerprint + Proximity (125 kHz) + PIN/Password</li> </ul>	11
			(برنامج إدارة للموظفين والزوار) Software management for employees and visitor	
		1	<p>To develop a central software platform that manages and automates entry/exit workflows for employees, visitors, and investors by integrating LPR, CCTV, Face Recognition, Visitor Management, and SAP systems.</p> <p>Core Development Modules:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Platform Backend &amp; Database</li> <li>2. Employee &amp; HR Integration Module</li> <li>3. Visitor &amp; Investor Management Module</li> <li>4. Hardware Integration Layer (API Connectors):</li> </ol> <p>Face Readers: Consume real-time events (match/no-match, user category) and log them against user profiles.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Central Command Dashboard (UI)</li> <li>6. Reporting &amp; Analytics Engine:</li> </ol> <p>Build a reporting module to generate and export:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Employee attendance reports (for HR).</li> <li>Visitor/Investor movement logs.</li> <li>Vehicle traffic and exception reports.</li> <li>System-wide audit logs.</li> </ul>	12
		1	Server.	13
		Bulk	APIs for Integration with Biometric and document scanner, IDA Attendance App and any required App in the future.	14

		(كاميرات النظام بالرخص) System Cameras with Licenses		
		4	Compact and outdoor-ready HDTV camera for day and night surveillance. NEMA 4X, IP66/67 and IK10-rated, light weight HDTV 1080p resolution fixed bullet camera providing Forensic WDR and Lightfinder 2.0. Varifocal 3-9 mm F1.6 lens with remote 3 x optical zoom and focus with automatic IR cut filter. Multiple, individually configurable H.264, H.265 and Motion JPEG streams; full HDTV 1080p at 50/60 fps. Zipstream technology for reduced bandwidth and storage needs. Video motion detection, shock detection and active tampering alarm, defogging and corridor format. Audio in and I/O port, microSD/SDHC memory card slot for edge storage. Optimized IR, a power-efficient LED technology with adaptable angle of IR illumination up to 40 meters (131 feet). Integrated bracket for easy mounting on wall and ceiling. Power over Ethernet. Operating conditions -40 °C to 60 °C (-40 °F to 140 °F). Includes removable sunshield, mounting bracket, Torx L-key, and IP66/67- rated cable glands. Midspan not included.	15
		5	High-performance fixed dome camera with Deep Learning Processing Unit (DLPU). Forensic WDR, Lightfinder 2.0 and Optimized IR. Discreet, dust- and IK10 vandal-resistant outdoor casing. Varifocal 3.4-8.9 mm P-Iris lens with remote zoom and focus. Multiple, individually configurable streams, H.264/H.265 with Zipstream and Motion JPEG. HDTV 1080p stream up to 60 fps, 30fps with WDR. Object Analytics, Video motion detection and tampering alarm. Two-way audio and audio detection. Supervised digital input / digital output for alarm / event handling. MQTT support. Edge Vault for added cyber security. MicroSD memory card slot for local storage. Powered by IEEE 802.3af/802.3at Type 1 Class 3. Extended temperature range. Includes mounting bracket and weather shield	16
		(ماسح ضوئي لإثبات الهوية) ID Scanner		
		4	Document scanner is compatible with Egyptian ID.	17
		(محطة عمل النظام) System Workstation		
		Bulk	1x Intel Xeon Gold 6338 2.4G, 16C/32T, 10.4GT/s, 24M Cache, Turbo, HT (135W) DDR4-2666, (1) RAM 3200MT/s RDIMMs, Dual Rank 16Gb BASE, iDRAC9 Enterprise 15G, 2x SSD SATA Read Intensive 480GB with 3.5in HYB CARR, PERC H755 SAS Front, No Internal Optical Drive, Dual Hot-Plug PSU (1+1) 1100W Mixed Mode, TPM2.0 V3, Broadcom 57416 Dual Port 10GbE BASE-T Adapter OCP NIC 3.0, Broadcom 5719 Quad Port 1GbE BASE-T Adapter PCIe Low Profile, ReadyRails Sliding Rails Without Cable Management Arm.	18
		(شاشة عرض ذكية) Smart Screen		
		4	43" OLED Technology (model: Min 2024, Picture Processor: AiPQ, Display Resolution: DLED 3840x2160 4K UHD With 60Hz, Audio Power Output: 10 Watt x 2 DTS Virtual X, Technology: Google TV - WiFi 5 - Bluetooth 5.4 - HDR10+ - Dolby vision - Dolby Digital - Dolby Atmos - MEMC - Hlg, On-Board Storage: 16 GB, Ports: Min 2 Hdmi Port - 1 USB 3 - Ethernet - ARC & eARC - Antenna Input - Satellite Input (includes fix stand and 5m HDMI cable).	19
		5	65" OLED Technology (model: Min 2024, Picture Processor: AiPQ, Display Resolution: 3840x2160 4K UHD With MEMC 120Hz - VRR 48Hz~288Hz - DLG 240Hz, Technology: Google TV - WiFi 5 - Bluetooth 5.4 - HDR10+ - Dolby Vision IQ - Dolby Atmos - MEMC - Hlg - I MAXg, On-Board Storage: 32 GB, Ports: Min 2 Hdmi Port - 1 USB 3 - Ethernet - ARC & eARC - Antenna Input - Satellite Input (includes fix stand and 5m HDMI cable).	20
		(أعمال الشبكات) Network Works		
		Bulk	All of network works for related project and connected with IDA LAN (Passive & Active)	21
		يتم تركيب وتشغيل البوابات الدوارة الخارجية بعدد (3) على البوابة الأمامية وعدد (5) على البوابة الخلفية للهيئة والكاميرات بعدد (4) على البوابة الأمامية وعدد (5) على البوابة الخلفية للهيئة		
		<b>إجمالي القيمة للأعمال بالأرقام</b>		
		<b>إجمالي القيمة للأعمال بالحروف</b>		
		(الأسعار شامله ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات الحكومية الأخرى)		

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				بالجنه	بالجنه
	<p><b>تعليمات هامة لمقدمي العطاء:</b></p> <p>- الرجوع للمواصفات الفنية الصادرة عن مركز بحوث الاسكان والبناء لبنود الأعمال المختلفة طبقاً لكل بند.</p> <p>- تنفيذ جميع البنود طبقاً للوكود المصري والرسومات المرفقة بها وتعليمات المهندس المشرف وطبقاً لأصول الصناعة.</p> <p>- اعتماد العينات والمهمات لجميع مواد بنود الأعمال قبل التوريد للموقع أو بدء التصنيع من قبل المهندس المشرف.</p> <p>- تقديم الرسومات التشغيلية للاعتماد من المهندس المشرف قبل البدء في التصنيع لجميع بنود الأعمال.</p> <p>- ترفق كتالوجات الشركات المحلية مع العطاءات.</p> <p>- القياس هننسى لجميع البنود.</p> <p>ملاحظات عامة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• على المقاول معينة الموقع والاعمال المطلوبة على الطبيعة المعينة الناقية للجهالة.</li> <li>• على المقاول المحافظة على المكان أثناء العمل وتأمينه تماماً وتأمين الافراد الموجودين وتطبيق معايير الصحة والسلامة المهنية.</li> <li>• يقوم المقاول بعمل رسومات AS BUILT DRAWINGS لجميع الاعمال المنفذة وذلك بعد الانتهاء من التنفيذ.</li> <li>• سيتم المحاسبة على الكميات المنفذة الفعلية.</li> </ul>				
	<p><b>أعمال توريد وتركيب كرفان مكتب</b></p> <p>كرفان مكتب لموظفي الأمن مجهز للاستخدام</p>				
1	<p>توريد وتركيب كرفان مكتب مجهز لاستخدامه من قبل عدد (2) موظف أمن:</p> <p>الأبعاد والمقاسات لطول 4 متر وعرض 3 متر والارتفاع 2.6 متر.</p> <p>الهيكل الخارجي: قاعدة من تسليح حديد مقوى معالج ضد الصدأ (دهان إيبوكسي أو ما يعادل) ولجوانب وأسطح خارجية من ألواح صاح محظف معزول، دهان حماية ضد العوامل الجوية (لون خارجي: بعد اعتماد المهندس المشرف.</p> <p>العزل: عزل حراري وصوتي بألواح بولي يوريثان / صوف صخري سُمك لا يقل عن 5 سم بالجوانب والسقف.</p> <p>التشطيبات الداخلية: كسوة الجدران والسقف من ألواح PVC أو خشب MDF مقاوم للرطوبة، واللون حسب اعتماد المهندس المشرف، والأرضية من خشب معالج معطى فينيل ثقيل مقاوم لسااء والانزلاق.</p> <p>الأنواب والنوافذ: عدد (2) باب صاح أو لمشموم بار ارتفاع 2.0 م، مزود بغطى محكم وأقفال أمان، وعدد (2) تنبيك لمشموم UPVC، مزود بزجاج سيكوريت / ستف + تنبيك مانع للحشرات.</p> <p>التجهيزات الكهربائية:</p> <p>تابع البند:</p> <p>توصيلات كاملة تشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◊ مقابح تحكم رئيسي.</li> <li>◊ عدد (6) نقطة فيشة كهرباء.</li> <li>◊ عدد (4) كنف LED داخلي.</li> <li>◊ طبلون توزيع داخلي + قاطع أوتوماتيك.</li> </ul> <p>تجهيز فتحة فيلسية + توصيلات جاهزة لتركيب جهاز تكييف أسبليت.</p> <p>القفل والتركيب يشمل التوريد لقفل إلى الموقع وتركيب الكرفان في الموقع المحدد، على قاعدة مستوية، مع التأكد من تشغيل التجريبي لجميع التركيبات.</p> <p>الشروط العامة للكرفان جديد 100% لم يسبق استخدامه.</p> <p>مدة التوريد: خلال 20 يوم من تاريخ التعاقد.</p> <p>ضمان لمدة سنة ضد عيوب الصناعة والتركيب</p>		1	عد	
	<p>تابع البند:</p> <p>والبنود تشمل توريد توريد عدد 2 كنب تُنظر لعدد 3 أفراد تسليح من المعدن المدهورن أو الفينكل كروم والتنجيد قاعدة وظهور لون أسود والبنود تشمل توريد كونتر من الخشب الكونتر لعدد 2 موظف لزوم تنبيك الأمن بطول 2.8 متر وعمق 75 سم تشمل المعايير والفرصة من خشب MDF تخفة 22:25 مللي مع عمل صدر الكونتر من الخشب لكيس لمصوق HPL ومحمل على البند عدد 6 علبة ادراج ويتم تقديم رسومات للاعتماد، وعمل أماكن فحات لزوم كبلات أجهزة الكمبيوتر والشاشات وكل ما يلزم فهو الأعمال حسب الأصول الفنية للصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً للرسومات التنفيذية المقدمة من المقاول والمعتمدة من الإشتراي . :</p>				
2	<p>بلمتر الطولي توريد وتركيب وتثبيت هتدريل من الاستنكس من اجود الانواع تشمل القواعد اللازمة للتثبيت وشمل اعمال رد لنشء لاصله لتكسيات الارضيات</p>	م.ط	40		
	<p><b>اجمالي القيمة للأعمال بالأرقام</b></p> <p><b>اجمالي القيمة للأعمال بالرموز</b></p> <p>(الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والعمولات الحكومية الأخرى)</p>				
	<p><b>إجمالي قيمة العملية لتوريد وتركيب منظومة بوابات دخول الزائرين</b></p> <p>(فقط و قدره..... لا غير) الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والعمولات الحكومية الأخرى.</p>				

## مشروع نمط العقد النموذجي لتقديم خدمة

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

**أولاً:** ..... (١) ..... ومقرها ..... (٢) ..... بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية ..... (٣) .....، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته ..... (٤) .....

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (  السيد/  السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

### (طرف أول)

(إذا كان الطرف الثاني شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

**ثانياً:** ..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني ..... والمُصنفة ..... ومسجلة بسجل ..... برقم ..... ورقمها التأميني ..... بطاقة ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد الإلكتروني .....، ويمثلها (  السيد/  السيدة) ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته/بصفتها ..... بموجب .....

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

**ثانياً:** (  السيد/  السيدة) ..... وشهرته/شهرتها ..... بطاقة رقم قومي/ ..... مقيم/مقيمة بـ ..... تليفون ..... فاكس ..... بريد إلكتروني ..... بطاقة ضريبية ..... والمسجل بنقابة ..... بعضوية رقم .....

### (طرف ثان)

#### تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تقديم خدمة ..... (٥) .....، وذلك بغرض .....، وعلى ضوء الدراسة التحليلية والجدوى الاقتصادية ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات و(  العطاء/  العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد (  السلطة المختصة ... (٦) .../  المفوض عنه ... (٧) ... بالقرار رقم .... الصادر في ....) لإجراءات طرح العملية رقم .... بتاريخ .... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، و(  الإعلان/  الدعوة/  طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن (٨)  المناقصة (  العامة/  المحدودة/  المحلية/  ذات المرحلتين)  الممارسة (  العامة/  المحدودة)  الاتفاق المباشر (٩) رقم (.... لسنة ....) للتعاقد على ..... (١٠) .....
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (  لجنة البت في المناقصة/الممارسة/  لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول (  العطاء/  العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط مقداره .....)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره (  الأفضل

١- أدخل اسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.
٣- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
٤- أدخل صفة السلطة المختصة.
٥- أدخل وصف للخدمات محل التعاقد.
٦- أدخل اسم السلطة المختصة وصفتها الوظيفية.
٧- أدخل اسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.
٨- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.
٩- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
١٠- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

شروطاً والأقل سعراً/ □ الذى تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ .....

- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتى

### البند الاول

يعتبر التمهيدي السابق وكراسة الشروط والمواصفات التى تم التعاقد بناءً عليها و(□العطاء/ □العرض) المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الأول ، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (□ لجنة البت فى المناقصة/الممارسة/ □لجنة الاتفاق المباشر) رقم (... لسنة ..)، وأمر الاسناد المؤرخ /.../.../.... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثاني (١١)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (١٢)

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفى التعاقد.

### البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم خدمة.....(١٣).... بما يشمل ذلك من توفير العناصر اللازمة، ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.

ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد لمدة.....(١٤)..... نظير مقابل.....(١٥).....مقداره.....(١٦)..... (فقط ومقداره.....)، وبقيمة إجمالية مقدارها (.....) (فقط ومقداره.....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

### البند الخامس

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات التى تم التعاقد بناءً عليها ، تكون مدة تقديم الخدمة محل هذا العقد (.....) تبدأ من تاريخ . وتنتهى فى ....

(إذا كانت شروط الطرح قد أجازت مد مده العقد يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبه فيه)

يجوز مد مدة هذا العقد بما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابي يُرسل من الطرف الأول للطرف الثاني بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء مدة العقد ب.....على الأقل.

ويشترط للمد أن تسمح شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثاني قد أوفى بجميع التزاماته المترتبة على العقد وأي تعديل كتابي طرأ على بنوده.

وعلى الطرف الثاني الرد على الطرف الأول خلال مدة لا تجاوز ..... من تاريخ استلامه طلب المد، ويعتبر عدم رده خلال تلك المدة قبولاً منه بمد مدة العقد دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار.

١١- إذا لم يستخدم أى من هذه الملاحق (تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التى تعمل عنوان الملحق.

١٢- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات، ويتعين استيفاءها من قبل الجهة الإدارية المتعاقدة، وإرفاقها بالعقد.

١٣- أدخل وصف للخدمات محل التعاقد.

١٤- أدخل مدة التعاقد الأصلية.

١٥- أدخل المدة المحددة لسداد قيمة التعاقد (شهري/سنوي/ربع سنوي، أو غير ذلك).

١٦- أدخل القيمة الإجمالية للعقد.

## البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجماليًا مقداره (.....) (فقط ومقداره ..... ) بما يعادل نسبة (٥٪) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال ( ) نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية / ( ) بخطاب الضمان بحساب الطرف

الأول رقم ..... بينك ..... / ( ) خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد/ ( ) خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى .....<sup>(١٧)</sup> ..... بموجب خطابها رقم ..... المؤرخ ..... المقدم في الوقت المحدد للسداد/ ( ) حجز من مستحقاته في حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة تنفيذ العقد

## البند السابع (18)

قام الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط ومقداره ..... ) بما يعادل نسبة (.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك ..... وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعمله ذاتهما.

## البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد بـ ...<sup>(٢٠)</sup> ..... وعنوانه ..... على أن يتم ذلك خلال مدة ....<sup>(٢١)</sup> ..... تبدأ من ( ) اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد/ ( ) ...<sup>(٢٢)</sup> .....، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

(إذا كان تقديم الخدمة محل التعاقد على مراحل، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد بـ ...<sup>(٢٣)</sup> ..... وعنوانه ..... على أن يتم ذلك خلال مدة ....<sup>(٢٤)</sup> ..... تبدأ من ( ) اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد/ ( ) ...<sup>(٢٥)</sup> .....، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وطبقاً للبرنامج الزمني التالي، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن المواعيد المحدده بهذا البرنامج يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

م	بيان	التاريخ	المكان
.....	.....	...../...../.....	.....
.....	.....	...../...../.....	.....

## البند التاسع

يجب على الطرف الثاني أن يؤدي التزاماته التعاقدية بكل دقة ومهنية واتباع الممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وخطة العمل المقررة في هذا الشأن، وأن يتبع أحكام القوانين المعمول بها والقواعد والأصول الفنية، وأن يتقيد بالتوجيهات والتعليمات التي يصدرها إليه الطرف الأول أو من يمثله أو من ينوب عنه، ويحافظ على ما يوفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ التزاماته التعاقدية، وأن يلتزم بالنزاهة والشفافية أثناء تنفيذ العقد، كما يلتزم بتجنب تعارض المصالح في المهام التي سوف يقوم بها ومهامه الأخرى، أو سابق تعاملاته مع الطرف الأول أو غيره وطبقاً للاشتراطات والمتطلبات الواردة بكراسة الشروط، ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق الغرض من هذا العقد؛ وأن يراعى الممارسات

١٧- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.
١٨- استخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.
١٩- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.
٢٠- أدخل مكان تنفيذ العقد.
٢١- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢٢- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢٣- أدخل مكان تنفيذ العقد.
٢٤- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢٥- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

الإدارية الجيدة وأن يقوم في كل ما له علاقة بهذا العقد بتقديم النصائح الأمينه وأن يدعم في كل وقت ويحمي مصالح الطرف الأول في التعاملات مع غيره.

### البند العاشر

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفه الطرف الثاني لأي من ذلك فيحق للطرف الأول فسخ العقد.

### البند الحادي عشر

على الطرف الثاني أن يُقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها، وأن تكون مُعبرة ومحقة لمتطلبات الطرف الأول بما في ذلك كافة المخرجات والمعالجات والمقترحات والتوصيات أو غير ذلك مما يقدمه

الطرف الثاني للطرف الأول، ويلتزم الطرف الأول بمراجعة واعتماد الاعمال في المواعيد المحددة حال مطابقتها للشروط والمواصفات المتفق عليها ووفقاً للتالي: (٢٦)

م	بيان المخرج المطلوب من الطرف الثاني
.....	.....
.....	.....

### البند الثاني عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال محل العقد لمدة ... من تاريخ قبول الأعمال واستلامها، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويعتبر الطرف الثاني مسئولاً عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد ، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحها أو استبدالها على نفقته ، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته.

### البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول في المراجعة أو التفيتيش أو التحقق من مستوى تنفيذ الطرف الثاني لالتزاماته التعاقدية في أي وقت دون حاجه إلى إخطار أو أذن مسبق. (٢٧)

وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لالتزاماته يحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في البند السابع والعشرون من هذا العقد.

### البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الأول بأن يُسدد إلكترونياً للطرف الثاني كل ( □ شهر / □ ثلاثة أشهر / □ سنة / ..... ) (٢٨) قيمة ما يستحقه عن الخدمات المؤداة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك.....

وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

### البند الخامس عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (١٥٪) من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطه المختصة ، ووجود الإعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد والتي لا يدخل فيها مدة الضمان ، وألا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في

٢٦- أدخل بالجدول المخرجات المطلوبة من الطرف الثاني وفقاً لطبيعة العملية وما تضمنته كمراسة الشروط والمواصفات.

٢٧- يتعين على السلطة المختصة بالجهة الإدارية اصدار قرار بتكليف من تراه مناسباً من ذوى الخبرة بالجهة الإدارية لإدارة العقد وذلك التزاماً بحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية.

٢٨- أدخل المدة (شهرياً/ربع سنوية/ سنوية، أو غير ذلك).

ترتيب عطاوة ، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تتطلب الأمر ذلك بالفدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك إعمالاً لحكم المادة (٤٦) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ المشار إليه.

### البند السادس عشر

جميع ما ينتج عن هذا العقد والذي قدمه الطرف الثاني لأجل تنفيذ التزاماته التعاقدية يعد ملكاً خالصاً للطرف الأول بما في ذلك كافة الحقوق بأنواعها المختلفة، ولا يحق للطرف الثاني استخدامه إلا فيما له علاقة بتنفيذ التزاماته التعاقدية، ويتحمل الطرف الثاني جميع الآثار المترتبة على الادعاءات الصادرة عن الآخرين بسبب تعديه على أي حق أو امتياز أو تصميم أو علامة تجارية أو غير ذلك من ادعاءات.

### البند السابع عشر

يجوز للطرف الثاني أن يعهد ببعض بنود العمليه محل التعاقد إلى غيره من الباطن ممن تتضمن عطاوة بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، وتم قبولهم من الطرف الأول ، ويجوز للطرف الثاني أن يقوم بتغيير من أسند إليهم بعض بنود من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الأول ، ويظل الطرف الثاني دون غيره مسؤولاً أمام الطرف الأول عن تنفيذ العقد ، كما يلتزم باطلاع من أسند إليهم بعض بنود العمليه من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد وذلك التزاماً بحكم المادة ٢٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادتين ٥٧،٥٦ من لائحته التنفيذية.

### البند الثامن عشر

(٢٩) كلف الطرف الأول ( □ السيد / □ السيدة) ..... بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب القرار رقم ..... الصادر في ..... مسؤولاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

### البند التاسع عشر

يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة محل هذا العقد ولايجوز له أو الغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك. ويلتزم الطرف الثاني على نفقته بإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ التزاماته التعاقدية بشكل مستمر وبمعدلات الأداء المتفق عليها.

### البند العشرون

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وقيل المخاطر المتصلة بها وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

### البند الحادي والعشرون

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن ارادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز ..... (٣٠) ..... من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للاتى: ..... (٣١) ..... ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

### البند الثاني والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي اساسها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية الغير مصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجه لاتخاذ أية إجراءات أو انذار أو تنبيه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه.

### البند الثالث والعشرون

<sup>٢٩</sup> - إعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

<sup>٣٠</sup> - أدخل المهلة المناسبة.

<sup>٣١</sup> - أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

### البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيًا كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو فسخه، وبعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالا جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

### البند الخامس والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

### البند السادس والعشرون

أتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجهه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- ١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
  - ٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.
  - ٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
- وفي جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

### البند السابع والعشرون

في حالة إخلال الطرف الثاني بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفي الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه بقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أيًا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

كما يحق للطرف الأول توقيع الجزاءات المبينة بالجدول التالى على الطرف الثاني وذلك متى تحققت المخالفات قرين كل منها: (٣٢)

م	المخالفة	الجزاء
.....	.....	.....
.....	.....	.....

### البند الثامن والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو فى حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
- ٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

### البند التاسع والعشرون

تسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد، كما تسرى أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن رفع كفاءة الإنفاق الحكومي وتعظيم الإيرادات وأحكام قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادر بالقانون رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٣٦٦ لسنة ٢٠٠٣ و٤٩٧ لسنة ٢٠٠٥، وذلك حال سريان قانون حماية حقوق الملكية الفكرية على العقد .

### البند الثالثون

- أ- في حالة ما إذا كان الطرف الثاني شخصاً طبيعياً أو شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون النص على النحو التالي :  
(تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل فى كافة المنازعات التي قد تنشأ على تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد.
- ب - في حالة ما إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً عاماً يكون النص على النحو التالي :  
(تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل فى كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد).

### البند الحادي والثلاثون

يُعد الطرف الأول تقييم دوري لأداء الطرف الثاني وعلي مدار فترة تنفيذه لالتزاماته التعاقدية، ويتم توثيق هذا الأداء أولاً بأول وحتى انتهاء التعاقد، ويلتزم الطرف الأول بنشر هذا التقييم على بوابة التعاقدات العامة على أن يتضمن النشر بيانات الطرف الثاني ومستوي أداءه ومدى التزامه بشروط التعاقد، وغيرها من بيانات ذات صلة بالتنفيذ، ويحتفظ الطرف الأول بأصل التقييم بملف العملية.

### البند الثاني والثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكل آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

### البند الثالث والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ:

روجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدولة ، وذلك بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٨ من ديسمبر سنة ٢٠٢٢م ، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٢٨) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨ .