

"كراسة الشروط والمواصفات لطرح عملية استكمال انشاء سوق الخضار بمدينة العريش(مرحلة ثانيه ) للعام المالى 2026/2025 م فى مناقصة عامة تخضع لاحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 "

{ العملية غير قابلة للتجزئة }

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / / 2025 الساعة 12.00 مساء ا

مكان الانعقاد الادارة العامة للشئون المالية {ادارة التعاقدات}

ديوان عام محافظة شمال سيناء – العريش- ضاحية السلام تليفون رقم :- 0683320884 فاكس /

0683320800 رقم التليفون : 01000454974

التأمين المؤقت :- جنيه مصرى

ثمن الكراسة :- جنيه مصرى +14% ضريبة القيمة المضافة + 5 جنيه لصالح صندوق قادرون باختلاف

+ 5 جنيه طابع الشهيد +5 جنيه رعايه مسنين+2.10 رسوم تنميه

إيصال توريد رقم :-

يعتمد

رئيس اللجنة

اللجنة

( )

## الجدول الزمني المتوقع لإجراء المناقصة

م	الاجراء	اليوم	التاريخ
1	الإعلان		
2	جلسة الاستفسارات		
3	جلسة فتح المظاريف الفنية		
4	جلسة البت في المظاريف الفنية		
5	جلسة الفتح المالي		
6	جلسة البت في المظاريف المالية والاعلان واخطار الشركات بالترسية		
7	اجراء التعاقد والتنفيذ		
8	مدة سريان خطاب الضمان		

يتم ارسال الشكوى أو الاستفسارات

**01000454974**

**0683320800** رقم الفاكس

## (الاشتراطات العامة)

### شروط العملية وتعليمات لمقدمي العطاءات:

الشرط الأول :- ( الغرض من العقد وبيانات العملية) :-

مطلوب تقديم العطاءات لديوان عام محافظة شمال سيناء / التابعة لجمهورية مصر العربية التي سيعبر عنها فيما بعد بـ (الجهة الادارية) ومن ترسو عليه العملية لمقدم العرض سيعبر عنه فيما بعد بـ (المقاول/المتعاقد).

اسم العملية عملية / استكمال انشاء سوق الخضار بمدينة العريش (مرحلة ثانية ) 0

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الاعمال محل الطرح والتعاقد وذلك ضمن الاعتماد المالى المدرج بالموازنة للعام المالى الحالى 2026/2025 أو التمويل من الصناديق الخاصة أو المنح أو القروض أو خلافة

### مشمتملات العقد/ العملية:

- الغرض من العملية استكمال انشاء سوق الخضار بمدينة العريش موقع العملية محافظة شمال سيناء – مدينة العريش
- وصف العملية وهذه الأعمال مبينة تفصيليا بالمواصفات المرفقة بجدول الكميات والفئات .

الشرط الثانى :- شكل العطاء وطريقة تقديمه

يجب أن تقدم العطاءات الفنية والمالية المختومة بخاتم الجهة الإدارية وفقا للشروط المحددة بمستندات الطرح وموقعة ومختومة من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الفئات المرافق له.

- ويجب ملئ جدول الفئات بالحبر الجاف أو السائل ويوقع عليه ويختم من مقدم العطاء ويكون تقديم العطاءات إما بإرسالها بالبريد السريع خالصة الأجر أو وضعها داخل الصندوق الخاص بوضع العطاءات بجهة الإدارة أو تسليمها للجهة الادارية بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته على أن تقدم داخل مظروفين مختومين, أحدهما للعطاء الفني والآخر للعطاء المالى مع إثبات نوعه من الخارج ويتم وضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية واسم مقدم العطاء واسم العملية وأن ما بداخله المظروف الفني والمالى لعملية. عملية / استكمال انشاء سوق الخضار بمدينة العريش ( مرحلة ثانية

( لديو ان عام محافظة شمال سينا جلسة / 2025 / وذلك قبل موعد جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية .

الشرط الثالث :- معلومات عن مقدمي العطاءات

كل عطاء مقدم من شركة يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي وعند تقديم العطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة.

ويجب أن ترافق الصورة المقدمة بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرة عن تنفيذ شروط العقد وتوقيع الإيصالات وإعطاء المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد أو التوكيل.

وفي جميع الأحوال يرفق بالمظروف الفني صورة معتمدة سارية من بطاقته الضريبية ومن شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب المصرية للقيمة المضافة، ومن بطاقة عضويته بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، وكافة الأوراق الدالة على قيده في المكاتب أو السجلات أو النقابات أو الاتحادات التي يكون القيد فيها واجباً.

أما إذا كان العطاء مقدماً من وكيل عن صاحب العطاء فعليه أن يقدم معه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين والقرارات التي تنظم ذلك.

الشرط الرابع :- ممثل مقدم العطاء عنوانه ولغة المكاتبات

يجب أن يكون مقدم العطاء مقيماً في جمهورية مصر العربية، أو يكون له وكيل فيها، وإلا يجب عليه أن يبين في عطائه الوكيل المعتمد منه في جمهورية مصر العربية فيما لو رست عليه العملية، وأن يبين في عرضه العنوان الذي يمكن مخاطبته فيه ويعتبر إعلانه صحيحاً.

وكافة المكاتبات التي تتبادل بين مقدم العطاءات والإدارة في شأن الأعمال موضوع هذا العقد يجب أن تكون باللغة العربية، ولا يلتفت إلى المكاتبات المرسله بلغة أخرى ولا يكون لها أي أثر ما لم تكن مرفقة بترجمة عربية لها وفي هذه الحالة يكون المعول على النص العربي وحده.

الشرط الخامس :- تعليمات لمقدمي العطاءات

تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما للعطاء الفني والآخر للعطاء المالي ويتم وضعهم داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة , وعلى مقدمي العطاءات ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية الكافية للتحقق من مطابقة العطاء الفني للشروط والمواصفات المطروحة, وتوافر الكفاية الفنية والمقدرة المالية وحسن السمعة لدى صاحب العطاء بالإضافة إلى البيانات والمعلومات والمستندات المبينة في المادة (20) من هذه الشروط وما تطلبه الجهة الإدارية من بيانات ومستندات أخرى وحسب طبيعة موضوع التعاقد.

وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية بما لا يخالف الاشتراطات والمواصفات فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني ولا يلتفت إلى أي إبداء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

ويحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد وغيرها من العناصر التي تؤثر في القيمة المالية للعطاء بالإضافة إلى البيانات والمعلومات والمستندات المبينة في المادة (20) من هذه الشروط.

الشرط السادس :- التسوية الخلافات والمنازعات

ليكن معلوماً لمقدمي العطاءات أن تسوية الخلافات والمنازعات بين طرفي العقد عن طريق التوفيق أو الوساطة قبل اللجوء إلى القضاء أو التحكيم وطبقاً لنص المادة (91) من القانون ويخضع هذا العقد وكراسة الشروط والمواصفات لمراجعته مجلس الدولة ويلتزم الطرفان بقبول أي تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد بدون أي تحفظات منهما.

الشرط السابع :- التأمين المؤقت الذي يقدم مع العطاء

يجب أن يؤدي مع كل عرض تأمين مؤقت مقداره { فقط

ويجب أن يتضمن المظروف المحتوى على مفردات العطاء الفني ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الجهة الإدارية ولصالحها ولحسابها ويستبعد كل عرض غير مصحوب بكامل هذا المبلغ ويمكن لمقدمي العطاء سداداً بإحدى الصور الآتية:

أ- من خلال منظومة التحصيل الإلكتروني على الكود المؤسسي 21600101 الخاص بالوحدة الحسابية لديوان عام محافظة شمال سيناء حساب الدائنون

ب- خطاب ضمان بنكي مصدر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وساري لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العرض وعلى ألا يتعدى الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص له من البنك المركزي في إصدارها ؛ وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغ يوازي التأمين المطلوب وأن يكون ساري لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التصديق عليها من المصارف المحلية المعتمدة

ج- يجوز لمقدم العطاء طلب سداد قيمة التأمين المؤقت أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي يسرى أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبلغ له يكون موجهاً للجهة الإدارية المقدم لها العطاء وبخصوص عملية بذاتها يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها وتعدّها بحجزة تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب إلى حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية بالموافقة على الصرف أو طلب هذه الجهة إتاحة المبلغ لها .

الشرط الثامن :- رسومات العقد

الوصف التفصيلي للأعمال الموضحة والمبينة على الرسومات والخرائط المرفقة بكراسة الشروط والمواصفات وهي موجودة بجهة الإدارة لإطلاع مقدمي العطاءات عليها قبل تقديم العطاءات في أوقات العمل الحكومية الرسمية.

يجب أن تنفذ كافة الأعمال طبقاً للرسومات والخرائط المذكورة أو طبقاً لأية رسومات أو خرائط أخرى يصدرها رئيس الجهة الإدارية للمقاول أثناء سير العمل أو يقدمها المقاول وتعتمدها الإدارة.

وتعتبر هذه الرسومات هي رسومات العقد علماً بأن هذه الرسومات قابلة للتعديل أثناء مدة العقد وليس للمقاول حق الاعتراض على أي تعديلات تجريها الإدارة على الرسومات أثناء فترة سريان العقد وليس له الحق في طلب مدة نظير ذلك ما لم ينص على خلاف ذلك في الاشتراطات الخاصة

ويمكن الحصول على كراسة الشروط والمواصفات والرسومات من مبنى المركز التكنولوجي نظير دفع مبلغ وقدره جنيه وعلى المقاوليين أن يقوموا بالشراء قبل تقديم عطاءهم ولا يلتفت إلى خلاف ذلك

ويعتبر مقدم العطاء مطلعاً بنفسه وملماً بأحكام العقد وبكل هذه الرسومات وتفصيلاتها بمجرد تقديمه العطاء.

#### الشرط التاسع :- معاينة الموقع

على مقدمي العطاءات قبل تقديم عروضهم أن يقوموا بعمل معاينة تامة نافية للجهالة لموقع المشروع لمعرفة طبيعة العمل والشروط المحلية وإجراء تحريات بأنفسهم وتحت مسئوليتهم والحصول على كافة المعلومات التي تمكنهم أن يضعوا عطاءاتهم ويقدموا فئاتهم.

وأنه مسنول عن التغلب على كافة ما يصادفه دون المطالبة بأي مبالغ إضافية أو تعويضات نظير ذلك، ويجب أن يعتبر أن جدول الفئات شامل لكافة هذه الأعمال والمسئوليات والالتزامات التي تعهد المقاول بالقيام بها بموجب هذا العقد.

#### الشرط العاشر: - تقديم الإيضاحات

يحق لذوي الشأن ممن اطلع على كراسة الشروط والمواصفات أو من قام بشرائها أن يتقدم لإدارة التعاقدات كتابة بطلب ايضاح بشأن ما ورد بها بداية من تاريخ الاعلان عن العملية وحتى جلسة الاستفسارات المحددة بالبرنامج الزمني على أن توجه الايضاحات بإسم السيد / مدير التعاقدات وتلتزم ادارة التعاقدات بالرد كتابة على مقدمى الايضاحات قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام

#### الشرط الحادي عشر :- تقديم والاستفسارات

يحق لذوي الشأن ممن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات أن يتقدم كتابة للجنة الاستفسارات باستفساره وذلك قبل الميعاد المحدد لاتعداد لجنة الاستفسارات بداية من تاريخ الاعلان عن العملية وحتى جلسة الاستفسارات المحددة بالبرنامج الزمني وتلتزم ادارة التعاقدات باخطار مقدمى الاستفسارات كتابة بنتيجة دراسة اسئلتهم واستفساراتهم وأى تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الامر فور اعتماد السلطة المختصة

#### الشرط الثاني عشر :- الكميات والأثمان

يجب أن يقدم العطاء المالي بطريقة تبين بها فئة واجمالي كل بند على حدة وحسب ترتيب جدول الفئات أو أي ترتيب آخر منصوص عليه.

في عقود المقاولات يكون العطاء وحده واحدة لا تتجزأ ويحق للجهة الإدارية استبعاد أي عطاء يتم فيه تجزئة كميات بنود الأعمال أو أسعارها.

ويجب أن تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحروفاً باللغة العربية دون أي كشط أو تحشير مع بيان الأثمان والفئات بالجنية المصري والقرش قرين كل بند ويعول دائماً على السعر المبين بالحروف ويرفض ويستبعد العطاء المبني على خفض نسبة مئوية على أقل عطاء.

في حالة قيام مقدم العطاء بإجراء أي تعديل (خصم أو علاوة) من القيمة الإجمالية للعرض أو أحد البنود فيجب أن يتم ذلك بوضوح شديد على جدول الفئات للعطاء أو بخطاب منفصل مرفق بالعطاء المالي ويوضح فيه التعديل وقيمة العطاء بعد الخصم أو العلاوة ولن يعتد مطلقاً بأي تعديل يكون مدوناً في مكان غير واضح لأعضاء لجنة فتح المظاريف من الوهلة الأولى مع الحق في استبعاد مثل هذه العطاءات.

وأي تغيير يجب بيانه والتوقيع عليه بجانبه من مقدم العطاء ويكون للجنة البت الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك.

وعلى مقدم العطاء المالي أن يحدد في عطائه الفئة وجملة القيمة لكل بند من البنود موضوع العملية المدرجة في جدول الفئات المرفقة فإذا سكت صاحب العطاء في عطائه المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوب تنفيذها فاللجنة الادارية مع الاحتفاظ بحقها في استبعاد العطاء أن تضع للبند الذى سكت فيه عن تحديد فئته أعلى منه لهذا البند في

العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا ما ارسيت عليه العملية فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة لذلك

الكميات المبينة بجدول الفئات تقريبية وهي موضوعة أمام مقدمي العطاءات كبيان عام لمقدار العقد والأثمان التي تدفع للمقاول تكون فقط على حسب الكميات التي تظهر من المقاس أو غيره أثناء سير العمل سواء كانت تلك المقادير أكثر أو أقل من الوارد بجدول الفئات سواء نشأت الاختلافات عن خطأ في حساب المقايسة الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل بمقتضى أى حق محفوظ للسلطة المختصة طبقاً لنصوص العقد مع مراعاة ألا يؤثر ذلك على أولوية المقاول في ترتيب عطائه.

الشرط الثالث عشر :-

الفئات والاسعار التي يحددها مقدم العطاء تكون شاملة كافة الضرائب والدمغات والرسوم المقررة وكذا الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم 67 لسنة 2016. وتكون تلك الفئات شاملة كافة الاشتراطات والمواصفات الخاصة.

الشرط الرابع عشر :-

مدة تنفيذ العقد شاملة أعمال الدراسات الخاصة بالرسومات الهندسية واستخراج كافة التراخيص اللازمه وليس له الحق في طلب مدة نظير ذلك ما لم ينص في الاشتراطات الخاصة على خلاف ذلك.

الشرط الخامس عشر :-

يجب على مقدم العطاء مراعاة احكام القانون رقم 104 لسنة 1992 والخاص بإنشاء الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء وتعديلاته وكذا قانون قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم 203 لسنة 1991 وقانون 5 لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتج المصرى فى التعاقدات الحكومية وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم 90 لسنة 2018 واللائحة التنفيذية.

الشرط السادس عشر :-

يلتزم مقدم العطاء بأن يكون المكون الصناعى المصرى المطابق للمواصفات القياسية المعتمدة لا يقل عن (40%) من قيمة العرض المقدم منه.

الشرط السابع عشر :-

الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلي وعلى أن يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف من المنتج المحلى من عدمه.

الشرط الثامن عشر :-

يتولى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية التابع للهيئة العامة للخدمات الحكومية وعنوانه 8 ش الدكتور محمود حامد فهمي الدقى جيزة بتلقى الشكاوى المتعلقة باى مخالفة طبقاً للمادة (5) من قانون تنظيم التعاقدات العامة التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

الشرط التاسع عشر: ( محتويات المظروف الفني والمظروف المالى) :

أ- المظروف الفني ويتضمن :-

- مايفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات
- ما يفيد سداد التأمين المؤقت المطلوب
- بيانات القيد فى السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالقيد فى السجل التجارى وغيرها من السجلات التى يكون القيد فيها واجبا قانونا
- بيانات وخبرات صاحب العطاء
- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند اليها التنفيذ والاشراف على تنفيذ العملية
- طريقة التنفيذ والبرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته

- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والاجهزة التي تستخدم فى التنفيذ
- المستندات الدالة على سابقة الاعمال لذات موضوع التعاقد
- البطاقة الضريبية سارية؛ السجل التجارى سارى؛ بطاقة الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية؛ آخر إقرار ضريبي
- المركزى المالى لمقدم العطاء {ميزانية الشركة التى توضح الملائمة المالية للاشتراك فى العملية}
- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء؛ والمستفيد الحقيقى منه؛ والمستندات المؤيدة لذلك
- ما يفيد التسجيل لدى مصلحة الضرائب بشأن ضريبة القيمة المضافة
- ما يفيد التسجيل فى الفاتورة الالكترونية
- ما يفيد تسجيل مقدم العطاء بياناته على بوابة التعاقدات العامة
- خطاب يتضمن رقم الحساب البنكى الخاص بمقدم العطاء
- تعهد ألا تقل نسبة المكون الصناعى المحلى عن {40%}
- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة
- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة الغير المنتظمة ( شهادة أمان المصريين ) 0
- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها
- نماذج وثائق التأمين المعمول بها لدى مقدم العطاء لكل نوع من أنواع التأمين محل العملية
- إقرار بأن العنوان المبين بالأوراق المقدمة من صاحب العطاء يعد المحل المختار له؛ وأن كافة المكاتبات والمراسلات التى ترسل أو تعلن له عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية
- ب - المظروف المالى ويتضمن:

- قوائم الأسعار {معدة على النموذج الوارد بكراسة الشروط والمواصفات} وجدول الفئات وكمياتها؛ على أن يراعى مقدم العطاء عند اعداده لها مايلى
- تكتب الأسعار بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة لكل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو مقاسا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل فى الوحدة
- عدم الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح فى الاسعار أو غيرها يجب اعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع بجانبه
- عدم شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه وإذا رغب فى ابداء ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها فى كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفنى ولا يلتفت الى أى ادعاء من صاحب العطاء يحدث خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية
- الفئات التى حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطى جميع المصروفات وكافة الضرائب والتأمينات الاجتماعية والالتزامات أيا كان نوعها التى يتكدها بالنسبة لكل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام تنفيذ الاعمال والمحافظة عليها اثناء مدة الضمان لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات.

الشرط العشرون : (آخر موعد لتقديم العطاءات):

يجب أن تصل العطاءات إلى الجهة الإدارية فى الوقت والمكان المحددين فى كراسة الشروط والمواصفات والاعلان حسب الأحوال فى تمام الساعة الثانية عشرة لتاريخ يوم الجلسة، ولا يعتد بأى عرض أو تعديل فيه يرد بعد لجلسة فتح المظاريف الفنية والمالية وأى عطاء يرد بعد هذا الموعد سيقدم فورا الى رئيس لجنة فتح المظاريف الفنية للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده دون فتحه ثم يدرج بكشف العطاءات المتأخرة.

الشرط الواحد والعشرون : ( سحب العطاء):

إذا قام مقدم العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية والمالية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقا للجهة الإدارية دون حاجة الى إنذار أو الالتجاء الى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر استجدائه من أى مبالغ مستحقة أو تستحق لديها؛ أو لدى أى جهة إدارية أخرى له."

الشرط الثانى والعشرون ( فتح المظاريف الفنية والمالية)

يكون فتح المظاريف الفنية والمالية بالجلسة العلنية العامة المنعقدة بديوان عام محافظة شمال سيناء لإدارة العامة للشئون المالية - إدارة التعاقدات} يوم الموافق / / 2025 بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات؛ ويجوز لهم تفويض من يروونه لحضور الجلسة بدلا منهم شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك.

يجوز لمقدمي العطاءات أو مندوبيهم حضور جلستي فتح المظاريف الفنية والمالية في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة محتوياتها.

#### الشرط الثالث والعشرون (تقييم العطاءات):

للجنة البت أن تستوف من مقدمي العطاءات خلال المدة المنصوص عليها باللائحة ما تراه لازماً من بيانات ومستندات وأن تستوضح ما غمض من أمور فنية بما يعينها في إجراء عملية التقييم الفني والمالي الدقيق للعطاءات بمراعاة مبدأ تكافؤ الفرص والمساواة بين مقدمي العطاءات، دون أن يتعدى ذلك إلى التعديل في جوهر العطاء بما يزيد فيه أو ينقص منه أو بما ينطوي على تغيير أو تبديل للعطاء المقدم.

وتستبعد العطاءات الغير المطابقة للشروط والمواصفات المععلن عنها، كما يتم ترسية العملية على صاحب العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً بعد توحيد أسس المقارنة بين العطاءات من جميع النواحي الفنية والمالية وإذا تبين للجنة البت أن العطاء الأقل سعراً منخفض إنخفاضاً غير عادي مقارنة بالعطاءات الأخرى والقيمة التقديرية وجب عليه طلب تفاصيل العطاء المقدم كتابة فإذا تبين لها من دراسة ما تقدم من تفاصيل ومعلومات أن العطاء المقدم منه ما يزال يثير الريبة ويتعذر التنفيذ به وتوصى اللجنة باستبعاده ويتعين أن توثق اللجنة كل ما يتخذ من إجراءات أدت الى ذلك وترفع اللجنة محضرها متضمناً قراراتها وتوصياتها للسلطة المختصة للاعتماد أو لتقرير ما تراه طبقاً للمادة ( 35 ) من القانون 182 لسنة 2018 .

#### الشرط الرابع والعشرون ( الغاء العملية):

تلغى العملية قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً؛ أو اقتضت المصلحة العامة ذلك؛ أو في الحالة المنصوص عليها في الفقرة الأولى من المادة 12 من القانون رقم 5 لسنة 2015.

ويكون الإلغاء بقرار مسبب من السلطة المختصة سواء من تلقاء ذاتها أو بناء على توصية لجنة البت إذا تبين وجود تواطؤ بين مقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار؛ أو إذا تبين وجود نقص أو خطأ في كراسة الشروط والمواصفات.

ويجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية: -

إذا لم يقدم سوى عطاء وحيد؛ أو لم يتبقى بعد العطاءات المستبعدة إلا عطاء وحيد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادته الطرح؛ ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون العطاء مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية. إذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات

إذا كانت قيمة العطاءات الأقل تجاوز القيمة التقديرية؛ ما لم تبين دراسة لجنة البت عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.

ويكون الإلغاء في الحالات المنصوص عليها في الفقرة الثالثة من هذه المادة بقرار من السلطة المختصة بناء على توصية لجنة البت؛ ويجب أن يشتمل القرار على الأسباب التي بنى عليها؛ ويخطر مقدمو العطاءات بذلك بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد؛ مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس؛ بحسب الأحوال.

وفي جميع حالات الإلغاء؛ يجب رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت الى أصحاب العطاءات عدا مقدمي العطاءات الذين تبين وجود تواطؤ بينهم أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار. "

#### الشرط الخامس والعشرون (التأمين النهائي):

على صاحب العطاء الفائز باحدى الصور أو الوسائل المشار إليها بالمادة 8 أن يؤدي التأمين النهائي بسببة 5% من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم ديوان عام محافظة شمال سيناء خلال عشرة أيام عمل من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه وذلك كضمان لتنفيذ الاعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الاكمل وطبق لبنود هذا العقد ووفقا لكافة

الإشتراطات والقواعد والضوابط المقرر وقانوننا في هذا الشأن ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي الى أن يتم تنفيذ العملية بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضامنا لتنفيذ العقد ويجب ردة أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد

وبالنسبة للعقود التي تبرم مع متعاقد من الخارج يكون الأداء خلال مدة عشرين يوماً عملاً ويجوز في الحالتين بموافقة السلطة المختصة منح مهلة إضافية للأداء بما لا يجاوز عشرة أيام عمل. ويؤدى التأمين النهائي باحدى الصور المنصوص عليها بالقانون ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

على أنه إذا كان أداء التأمين النهائي بموجب خطابات ضمان محددة المدة فيجب أن تبدأ هذه المدة من وقت إصدار خطابات الضمان إلى ما بعد انتهاء مدة تنفيذ العقد بثلاثة أشهر شاملة مدة الضمان ما لم يتفق الطرفان على غير ذلك.

وإذا ما طلب صاحب العطاء المقبول خصم قيمة التأمين النهائي من مبالغ مستحقة له لدى أى جهة إدارية فإنه يشترط أن تكون هذه المبالغ صالحة للصرف وقت تقديم هذا الطلب.

وإذا ما تم أداء هذا التأمين نقداً من خلال منظومة التحصيل الإلكتروني على الكود المؤسسي 21600101 الخاص بالوحدة الحسابية لديوان عام محافظة شمال سيناء حساب الدائنة فإنه لا تحسب أية فائدة على هذه المبالغ، ويجوز بناء على طلب صاحب العطاء المقبول أن تخصم قيمة التأمين النهائي من المبالغ المسددة على ذمة التأمين المؤقت المقدم عن ذات العملية.

ويجب الاحتفاظ بالتأمين النهائي بأكمله إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان طبقاً للشروط المنفق عليها، وحينئذ يرد التأمين أو ما تبقى منه لصاحبه بغير توقف على طلب منه، وذلك في خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل بعد إتمام تنفيذ العقد بصفة نهائية.

ويجوز بموافقة السلطة المختصة بناء على طلب صاحب الشأن استبدال التأمين النهائي وكذا المؤقت المسدد منه بأحد صور السداد الأخرى المنصوص عليها في القانون ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ويراعى ألا تنقطع مدة سريان التأمين، وعدم الإخلال بمسئولية صاحب الشأن طبقاً للغرض المقدم عنه التأمين.

وإذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطاره بالبريد السريع دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء آخر، إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولويتها، ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق جهة الإدارة، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أي كان سبب الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

الشرط السادس والعشرون برنامج الأعمال :

- مدة العملية عام تبدأ من تاريخ تسليم الموقع خالياً من الموانع الظاهرية مع مراعاة ما جاء ببرنامج تنفيذ الأعمال بالإشتراطات الخاصة.
  - يقوم المقاول بتقديم برنامج زمني لسير العمل لنهوا الأعمال بمجرد صدور الأمر إليه وخلال مده لا تزيد عن اسبوع ويوافق عليه أو يتم تعديله بمعرفة رئيس الجهة الادارية وفي حاله عدم تقديمه للبرنامج الزمني يلتزم المقاول بالبرنامج الزمني المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.
  - فى حاله تعديل كميات العقد او تاريخ النهو المقرر للعملية لأسباب خارجه عن اراده المقاول يتم تعديل البرنامج الزمني للعملية خلال أسبوع من موافقة السلطة المختصة على التعديل ليتناسب مع تاريخ النهو المعدل بشرط موافقة الجهة الادارية حتى يمكن احتساب التغير فى تكاليف البنود طبقاً للتعديل الجديد.
- الشرط السابع والعشرون (تصحيح الأخطاء وخلافها في الأوصاف) :-

كل خطأ أو سهو يحصل في أى وصف أو رسم تقدمه الجهة الإدارية يمكن تصحيحه بمعرفة رئيس الجهة الإدارية في أى وقت كان ولا يكون للمقاول أدنى حق بسبب ذلك في المطالبة بتكاليف إضافية أو تعويض إلا إذا أثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو سبب له مصاريف في غير محل تنفيذ بنود العقد ويخضع ذلك للتقدير النهائى لرئيس الجهة الإدارية ويعتمد من السلطة المختصة.

وعلى المقاول أن يراجع الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ جهة الإدارة في الوقت المناسب كل ملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات وعلى كل حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطأ فني وألزمته الإدارة العمل بمقتضاه.

الشرط الثامن والعشرون :- الأرض اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال أو المعدات أو تشوين ناتج الحفر:

المقاول مسئول عن تدبير مساحات الأرض اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال أو المعدات أو تشوين ناتج الحفر وذلك في حالة عدم وجود مساحات أرض كافية داخل حدود نزع الملكية للوفاء بهذه المتطلبات وذلك بمعرفته وعلى نفقته الخاصة ولحين الانتهاء من العمل وإخلاء الموقع من كافة التشوينات وقبول الإدارة لذلك طبقاً للمواصفات والاشتراطات.

على المقاول عدم قطع أى طرق للرى أو الصرف أو المواصلات أو الكهرباء أو التليفونات أو السكة الحديد وخلافه وعليه عمل جميع الإحتياجات اللازمة للمحافظة عليها واتخاذ كافة اجراءات الامن والسلامة بالموقع أثناء التنفيذ والمقاول مسئول عن أى تلف أو ضرر يحدث لتلك المرافق ويجب عليه رد الشيء لأصله وإلا يحق للإدارة تنفيذ ذلك على حسابه دون أى اعتراض منه.

الشرط التاسع والعشرون :- (رفض المهمات والأعمال التي توجد غير مطابقة أثناء سير العمل):-

1. يجب على المقاول تقديم عينات المهمات المستخدمه في الاعمال لفحصها جيداً واعتمادها قبل وأثناء سير العمل إذا طلب منه مهندس الجهة الإدارية ذلك وعليه أن يعطى للمهندس المذكور أو مندوبه أو مساعده كافة التسهيلات اللازمة للفحص
2. ويجوز للإدارة أن تقوم بالتجارب والاختبارات اللازمة لمعرفة درجة مطابقة هذه المهمات للمواصفات ويتحمل المقاول رسوم هذه التجارب والاختبارات اللازمة لفحص المهمات وتخضم من مستحقاته بمجرد استحقاقها بدون حاجة إلى مطالبته أو اتخاذ إجراءات أو الالتجاء إلى القضاء, وإذا طلب المقاول إعادة اختبار المهمات المرفوضة لعدم مطابقتها للمواصفات أو للعينة المعتمدة أو الكل معاً وقبلت الإدارة طلبه فتكون مصاريف الاختبار الثاني على حسابه أيضاً بمعرفة الجهة الإدارية و إذا كانت النتيجة لصالحه فللإدارة في هذه الحالة أن تعيد الاختبار للمرة الثالثة على حسابها.
3. لطاقت اشرف العملية الحق في رفض أى شيء من المواد والأعمال التي يرى إنها من نوع رديء أو غير مطابقة للاختبارات التي أجريت طبقاً للفقرة السابقة
4. وعلى المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل المواد التي يكون قد تم رفضها أو يقوم بإزالة وإعادة العمل الذي لم يوافق عليه حسب ما تكون الحالة.
5. لا يسمح بامتداد مدة العقد بسبب أى تأخير ينشأ عن رفض الإدارة أو وكلائها أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل سواء أكان ذلك في المصانع أو بمنطقة الأعمال.
6. لا يجوز المطالبة بأى مبالغ عن أي عمل تم أو مصاريف صرفت في تنفيذ أو إزالة مواد أو أعمال سبق رفضها.

الشرط الثلاثون :-

على المقاول تصوير جميع مراحل تنفيذ اعمال هذا العقد بالصور الفوتوغرافية الملونة بعدد..... وجودة كافية لتوضيح مراحل التنفيذ المختلفة على أن تكون الصور مقاس 15 سم 20x سم وتقدم داخل البوم علوة على نسخة رقمية (digital) تقدم على قرص مدمج .

#### الشرط الواحد والثلاثون (التخطيط):

يجب على المقاول التخطيط بكل دقة قبل البدء في العمل, وعليه أن يستحضر عمالاً أكفاء لعمل هذا التخطيط ويكون مسئولاً وحده عن دقة التخطيط, ويجب عليه أيضاً أن يستحضر ويثبت ويكون مسئولاً عن المحافظة على الأوتاد والثوابت والروبيرات والبروفيلات وجميع الأشياء الأخرى المماثلة ( بما في ذلك إقامة أعمدة ثابتة من البناء إذا طلب مهندس الحكومة ) ويكون المقاول مسئولاً عن المحافظة على علامات المساحة القائمة وعلامات الحدود والمسافات والمحاور ويتخذ من الإجراءات ما يلزم لمنع إزالتها أو تغيير مواضعها ويكون مسئولاً عما يمكن أن يترتب على الإزالة أو تغيير الموضوع من النتائج وعن إعادتها تماماً لأصلها ويجب تخطيط العمل بحضوره وبما يوصى مهندس الحكومة واعتماد مهندس الحكومة له أو اشتراكه مع المقاول في عمله لا يمكن أن يخلى المقاول من مسؤوليته المطلقة عن التخطيط.

#### الشرط الثاني والثلاثون (التنازل عن العقد أو المبالغ المستحقة للمقاول):-

((لا يجوز للمقاول أن يتنازل لشخص آخر طبيعي أو معنوي - عن كل أو جزء من العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها)).

ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك, ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك ويبقى المتعهد أو المقاول مسئولاً عن تنفيذ العقد, ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون لجهة الإدارة قبله من حقوق.

#### الشرط الثالث والثلاثون (مهندس المقاول):-

يجب على المقاول أن يعين اعتباراً من التاريخ المحدد بأمر بدء العمل وطوال سير العمل حتى الاستلام الابتدائي للعملية مهندساً أو أكثر على النحو الذي يقتضيه الحال من المهندسين الأكفاء ذو خبرة مناسبة وتوافق عليه الإدارة يكون حاصلًا على بكالوريوس كلية الهندسة أو ما يعادلها بشرط أن يكون مقيداً بنقابة المهندسين.

وبالنسبة لعملية / استكمال انشاء سوق الخضار بمدينة العريش ( مرحلة ثانية ) موضوع هذا العقد فإن الأمر يتطلب عدد { } مهندس نقابي ولا يعتبر تعيين هذا المهندس صحيحاً إلا بعد عرض اسمه على الإدارة وتقديم بطاقة عضويته بالنقابة . للنظر في اعتماد تعيينه بعد التأكد من سريان بطاقة عضويته فإذا تبين للإدارة أن ثمة مبالغ مستحقة للنقابة من قبل هذا المهندس بصفة رسوم أو اشتراكات جاز للإدارة خصمها مباشرة من استحقاقات المقاول وتوريدها للنقابة.

ويعتبر المهندس متغيباً إذا رفضت الإدارة تعيينه خلال 7 أيام من تاريخ عرض اسمه عليها أو كان مكلفاً بالعمل في غير العملية أو الشركة المسند إليها العملية.

وعلى هذا المهندس أن يتواجد بصفة مستمرة بموقع العمل طوال مدة تنفيذ العملية.

ويجب أن يكون هذا المهندس مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول ليقوم بالنيابة عنه في إجراء تفصيلات العمل طبقاً لأحكام العقد وتوقيع كشوف المستخلصات الجارية (كشوف سير تقدم العمل) والمستندات الأخرى التي تلزم لسرعة انجاز العمل بحالة متقنة ولأجل أن يستلم صور جميع الأوامر والإنذارات والمكاتبات والإخطارات التي يوجهها إليه مندوب الإدارة ويقوم بتنفيذها على وجه السرعة.

وللإدارة الحق في أي وقت عندما ترى عدم صلاحية المهندس للعمل أن تطلب من المقاول استبداله بالكيفية السابقة وعليه إجابة هذا الطلب فوراً.

وإذا لم يتم المقاول بتعيين المهندس حسب ما توضح أو لم يستبدله عند طلب استبداله بآخر في ظرف أسبوع من تاريخ إرسال الإخطار الكتابي للإدارة أن توقع عليه غرامة قدرها { جنيهاً } لكل يوم يتأخر فيه عن استخدام المهندس أو استبداله وذلك بحسب الأحوال وذلك بغير حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما وبدون الحاجة لإثبات الضرر.

ويجوز للإدارة أن تخصص هذه المبالغ من استحقاقات المقاول وبدون أن يكون للمقاول حق المعارضة في الغرامة السابقة الذكر.

للجهة الإدارية أن تخصص قيمة غرامة تغيب المهندس من المستخلصات الجارية طوال فترة سير العمل دون أي اعتراض من المقاول .

ويحظر على المقاول سواء كان مهندساً أو فنياً أن يعين نفسه مهندساً أو ملاحظاً للعمل المسند إليه أو يعين في عمل مسند إلى مقاول آخر وذلك فترة تنفيذ العملية المسندة إليه من المصلحة/ الهيئة/ الإدارة.

ويجب أن يكون مهندس المقاول مشرفاً على العملية الموكلة إليه فقط وإذا ثبت عكس ذلك أثناء سير العمل أو في نهايته فيجوز للإدارة في الحالة الأولى تعيين مهندس آخر للعملية وفي الحالة الثانية خصم أجر المهندس من مستحقات المقاول. ويتم ذلك في الحالتين دون حاجة إلى إنذار المقاول أو الالتجاء للقضاء أو اتخاذ أي إجراء آخر.

ويجوز للإدارة إعفاء الشركة أو المقاول من غرامة تغيب المهندس في حالة توقف العمل على أن يخطر المقاول الإدارة كتابياً بتوقف العمل.

كما يلزم تعيين عدد ( ) فني ذو خبرة في مجال العمل وفي حالة تغيبه سيطبق عليه غرامة بمبلغ جنيهاً عن كل يوم تغيب لكل فني.

• ولطاقم الاشراف الحق في وقف تنفيذ اي اعمال تجرى بالموقع بدون حضور مهندس المقاول وكذلك عدم احتساب اي اعمال في المستخلصات الجارية او في حساب الختامي للعملية تكون قد تمت دون حضور مهندس الجهة الإدارية.

الشرط الرابع والثلاثون (أوقات العمل):

لا يجوز تنفيذ الأعمال في مكان العمل بين غروب الشمس وشروقها إلا إذا رخص بذلك من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه أو كانت هناك ضرورة ما تدعو لذلك ولا يسمح للعمال أو لأي شخص خلاف الحراس اللازمين بالبقاء بأي جزء من العمل في الليل إلا بترخيص كتابي من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه وذلك في غير حالة استمرار العمل ويجوز إيقاف العمل يوماً من كل أسبوع إلا إذا أمر رئيس الجهة الإدارية أو وافق على خلاف ذلك أو قضت بذلك ضرورة ماسة.

وحراسة مواقع العمل بما فيه من مهمات وآلات حراسة دقيقة تكون على نفقة المقاول الخاصة وتحت مسؤوليته.

وإذا طلب رئيس الجهة الإدارية استمرار العمل ليلاً ونهاراً فعلى المقاول إن يقوم بذلك بدون انقطاع وبالعزيمة والسرعة التي يريدها رئيس الجهة الإدارية بالإضافة إلى إنارة الموقع وتأمينه.

الشرط الخامس والثلاثون (لوائح الشرطة والصحة وحفظ النظام):

يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد وللجهة الإدارية الحق في استبعاد أي فرد من أفراد المقاول المخالفين.

## الشرط السادس والثلاثون (مسئولية المقاول والتأمين على العمل):

1. دون الإخلال بأحكام القانون وما ورد في هذه الشروط من التزامات على عاتق المقاول فإنه من المتفق عليه أن المقاول مسئول عن جميع الأعمال بما في ذلك المواد التي توردها الإدارة والموضوعة تحت يدي المقاول على ذمة الأعمال وعليه أن يقوم على نفقته الخاصة بإصلاح ما يظهر أو ينشأ فيها من عيوب أو ما يحدث فيها من تلف لأي سبب كان.
2. يجب على المقاول أن يتخذ الاحتياطات والإجراءات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى العقد من مخاطر قد تؤدي إلى الوفاة أو الإصابات للعمال أو لأي شخص آخر أو من الأضرار بممتلكات الحكومة أو الأشخاص ويكون مسئولاً وحده مباشرة دون دخل الحكومة عما يحصل من الوفاة أو الإصابات نتيجة إهماله أو إهمال وكرانه وعماله أثناء العمل أو لأي سبب آخر، ولا يعفيه من المسؤولية ما قد تتخذه الإدارة من إجراءات أو تصدره من تعليمات خاصة بتنفيذ العمل.
3. يجب على المقاول مراعاة التأمين على عماله لدى الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي وذلك بالتطبيق لأحكام قانون التأمين الاجتماعي الصادر بالقانون رقم 79 لسنة 1975 وتعديلاته، والقرارات الصادرة تنفيذاً لأحكامه.
4. في حالة استخدام عمالة غير منتظمة يتم تطبيق قانون 329 لسنة 2015.
- ولا يقلل إشراف مندوبي الإدارة أو أي عمل يقومون به من مسؤولية المقاول عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً لأحكام العقد وتعتبر هذه المسؤولية كاملة إلى أن يتم استلام الأعمال نهائياً
5. تستمر جميع الأعمال تحت مسؤولية المقاول حتى تاريخ الاستلام النهائي وعليه أن يصلح جميع العيوب التي تظهر أو الأضرار التي تنشأ لأي سبب بصفة عامة.
6. على المقاول ان يقوم بسداد التأمينات الاجتماعية وذلك عن كل دفعه يتم تحريرها له واحضار ما يفيد ذلك للإدارة وعليه احضار شهادة التأمينات الاجتماعية النهائية عند انتهاء العمل وسيتم وقف صرف الدفعة الختامية لحين إحضار تلك الشهادة وذلك وفق القوانين والقرارات المنظمة لذلك.
7. الشرط السابع والثلاثون :- شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري:  
يلتزم المقاول اثناء تنفيذ العقد بتقديم شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري السالف ذكرها صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العقد (وهو التزام على المقاول الذي يرسى عليه العطاء وتعهد بتوريد منتجات محلية حاصلة على تلك الشهادة).وتقوم الجهة الادارية باثبات اطلاعها على اصل الشهادة وتحتفظ بصورة منها او اكثر
9. الشرط الثامن والثلاثون (حق التفتيش والمعاينة):  
لرئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في كل وقت على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفتيش أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافه ويجب أن تقدم لرئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة لذلك من المقاول أو رؤساء العمال التابعين له أو وكرانه أو عماله.
11. ويلتزم المقاول بتسهيل تواجد طاقم الاشراف للتفتيش والمعاينة والاشراف على العملية يوميا وعدم تنفيذ أي أعمال دون تواجد طاقم الاشراف من قبل الجهة الادارية طوال مده تنفيذ العملية وحتى تاريخ الاستلام الابتدائي للعملية حيث أنه لن يتم قبول أي أعمال ولن يصرف عنها اي مستحقات تم تنفيذها بمعرفة المقاول أو طاقمة دون تواجد أي من طاقم الاشراف على العملية من قبل الجهة الادارية وتقع على المقاول مسؤولية ما يخالف ذلك ويتم إعادة تنفيذها على نفقته وبشرط تواجد طاقم الاشراف على العملية.
12. الشرط التاسع والثلاثون (الآثار):  
مع مراعاة أحكام قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم 117 لسنة 1983 فإن جميع الآثار المنقولة التي يعثر عليها المقاول أو أحد تابعيه أثناء الحفر يجب تسليمها في الحال للجهة الإدارية، وإلا أعتبر حائزاً لآثر بدون ترخيص.
14. وفي حالة العثور على أي أثر يخطر المقاول في الحال الجهة الإدارية التي تقوم بإخطار المجلس الأعلى للآثار.

15. وفي حالة وقوع الأعمال في منطقة أثرية أو بجانب هذه المناطق يتم إخطار المجلس الأعلى للأثار ليتولى تكليف مندوبيه لملاحظة الموقع وما يوجد به من آثار واتخاذ الاحتياطات الكفيلة بالحفاظ على هذه الآثار، وعلى المقاول أن يتخذ من الاحتياطات ما هو كفيل بمنع الإضرار بأي أثر. ويعتبر الأثر في جميع الأحوال ملكاً للدولة.

16. الشرط الرابعون (المواد والأدوات والآلات بمكان العمل):

17. جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المقاول لمنطقة العمل أو على الأراضي المشغولة بمعرفته بقصد استعمالها في تنفيذ العمل وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي ولا يجوز نقلها أو التصرف فيها إلا بإذن الجهة الإدارية إلى أن يتم التسليم المؤقت على أن تبقى في عهدة المقاول وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها أي مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك، ويجب على المقاول أن يهيئ مكاناً صالحاً لتشوين المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس الجهة الإدارية.

18. الشرط الواحد والاربعون (مقابل التأخير على الاعمال)

1- إذا التأخير فى التنفيذ:

- يلتزم المتعاقد بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر، ويحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:

- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (1%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (1%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو الجزء المتأخر بحسب الأحوال، وتزداد نسبة مقابل التأخير من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال بنسبة مدة التأخير ذاتها، وإلى أن تصل إلى نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ.

- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (15%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

- ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

ب- يحسب مقابل التأخير من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة وفي هذه الحالة تعتبر قيمة الختامي المشار إليه أنها قيمة ختامي الأعمال التي تمت بالإضافة إلى قيمة الأعمال التي لم تتم أو استغنى عنها بسبب تأخير المقاول. أما إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه من أعمال فيكون حساب مقابل التأخير بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط.

ج - إذا جزئت العملية بأوامر متعددة أو ضمن أمر واحد إلى أجزاء بمواعيد مختلفة لإتمام كل جزء منها فتنطبق مقابل التأخير بنفس النسب الموضحة بعالية عن كل جزء بمفرده حسب قيمته الختامية.

د - يوقع مقابل التأخير بمجرد حصول التأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.

يعفى المتعاقد من مقابل التأخير بقرار من السلطة المختصة إذا تبين ان التأخير لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد، وللسلطة المختصة في غير هذه الحالة إعفاء المتعاقد من مقابل التأخير جزئياً أو كلياً إذا لم ينتج عن التأخير ضرر ويجوز للسلطة المختصة استطلاع رأى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة إذا إرتأت ذلك.

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

الشرط الثاني والاربعون (إيقاف العمل بسبب مخالفة الشروط): -

إذا خالف المقاول شروط العقد أو أهمل في تنفيذها فللجهة الإدارية أن تأمر بإيقاف إجراء أعمال جديدة في الأجزاء التي تتأثر من مثل هذا الإهمال أو المخالفة إلى أن يصلح آثار هذا الإهمال أو المخالفة ولا يحق للمقاول أن يطلب في هذه الحالة امتداد الميعاد المحدد للإتمام ولا أى تعويض بسبب إيقاف العمل .

#### الشرط الثالث والاربعون (وفاة المتعاقد):

في حالة وفاة المتعاقد أثناء التنفيذ، يحق للجهة الإدارية إنهاء العقد ورد التأمين النهائي للورثة مالم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد أو السماح لهم بالاستمرار في تنفيذ العقد، وإذا كان العقد مبرما مع أكثر من متعاقد وتوفى أحدهم، جاز للجهة الإدارية إنهاء العقد مع رد التأمين النهائي مالم يكن لها مطالبات أو السماح لباقي المتعاقدين بالاستمرار في تنفيذه.

الشرط الرابع والاربعون فسخ العقد وجوبا: -

يفسخ العقد تلقائيا في الحالات الآتية: -

- أ- إذا تبين أن المتعاقد قد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة المتعاقدة أو في حصوله على العقد.
- ب- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات إحتيالي أو فساد أو احتكار.
- ج- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر

ويشطب أسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البندين (أ، ب) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة وتخطر الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية وعلى بوابة التعاقدات العامة.

ويتم بناء على طلب المتعاقد الذي شطب اسمه إعادة قيده في سجل المتعاملين إذا انتفى سبب الشطب بصدور قرار من النيابة العامة بالأوجه لإقامة الدعوى الجنائية ضده أو بحفظها إدارياً أو بصدور حكم نهائي ببراءته مما نسب إليه، على أن تخطر الهيئة العامة للخدمات الحكومية بقرار إعادة القيد لنشره بطريق النشرات المصلحية وعلى بوابة التعاقدات العامة.

الشرط الخامس والاربعون الفسخ الجوازي للعقد أو سحب العمل:

أولاً: يجوز للجهة الادارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد اذا أخل بأى شرط جوهرى من شروطه طبقاً للمادة (51) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادرة برقم 182 لسنة 2018.

ثانياً: يكون للجهة الإدارية حق سحب العمل كله أو جزء منه من المقاول في أى حالة من الحالات الآتية:

1. إذا توقف العمل مدة تزيد على خمسة عشر يوماً.
  2. إذا انسحب المقاول من العمل كلية أو تركه.
  3. إذا أخل بأى شرط من شروط العقد أو أهمله أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالبريد السريع على عنوانه المبين بالعقد.
  4. إذا كان المقاول شركة أو عضواً فيها وتمت تصفيتها أو حلها.
- ويكون فسخ العقد أو سحب العمل بقرار من السلطة المختصة يخطر به المقاول بالبريد السريع بدون حاجة إلى أعذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ إجراء آخر.

ويكون للجهة الإدارية في هذه الحالة الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت مؤقتة ومبان وآلات وأدوات ومواد وخلافه دون أى مسؤولية على الجهة الادارية عما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أى أجر عنها، كما يكون لها الحق أيضاً في الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقها ولها في سبيل ذلك أن تبيعها دون أدنى مسؤولية من جراء البيع .

الشرط السادس والاربعون (آثار فسخ العقد أو سحب العمل):-

في جميع حالات فسخ العقد وكذا في حالة التنفيذ على حساب المتعاقد يصادر التأمين النهائي ويصبح من حق الجهة الإدارية، كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق، ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

أما في حالة سحب العمل كله أو بعضه فيكون لها حق اتخاذ أحد الإجراءات التالين خلال مدة عقد المقاول المسحوب منه العملية أو بعدها:

1. أن تقوم الإدارة بنفسها على حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تتم بعد أو أى جزء منها.
2. أن تطرح كل أو بعض الأعمال التي لم تتم بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها بأحد طرق التعاقد المقررة بالقانون.

ويكون للجهة الادارية الحق في حجز كل أو بعض الآلات والأدوات والمواد حتى بعد إتمام العمل وذلك ضماناً لحقوقها قبل المقاول ويجب على المقاول أن يعرضها عن كل الخسائر التي تكبدها بسبب سحبها العمل وتنفيذه بواسطة عمالها وإدارتها أو بمعرفة مقاول آخر، وتقدر قيمة المصاريف الادارية في الحالة الأولى بعشرة في المائه من تكاليف الأعمال المسحوبة وفي الحالة الثانية بعشرين في المائه من هذه التكاليف.

ولهذا الغرض يمكن للإدارة أن تمتنع عن صرف أى مبالغ مستحقة للمقاول أو تستحق له حتى تتم تسوية هذه النفقات والخسائر والمصاريف الإدارية، وأن تبيع الآلات والمواد والأدوات التي استحضرها المقاول بالكيفية التي تراها دون أن تكون مسنولة عن أى خسارة تلحقه من جراء بيعها.

الشرط السابع والاربعون (الجرد عند سحب العمل من المقاول):-

عندما يسحب العمل كله أو بعضه من المقاول كما ذكر آنفاً يحزر كشف جرد عن الآلات والقطع والمواد التي لم تستعمل والتي يكون قد وردها المقاول ووصلت لمكان العمل وعن العمل الذي تم وكذلك أى أدوات أو آلات أو قطع أو مواد مطلوب حجزها بمعرفة الإدارة ويتم الجرد بمعرفة الجهة الادارية في خلال شهر من تاريخ سحب العمل من المقاول ويخطر المقاول بالموعد المحدد بالبريد السريع ويجب التوقيع على هذا المحضر من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه ومن المقاول أو من ينوب عنه فإذا رفض المقاول التوقيع على المحضر أو كان له اعتراض عليه وجب أن يبين في ذيل المحضر الأسباب التي تبرر اعتراضه وآلا فيرسل المحضر إليه بطريق البريد السريع وفي هذه الحالة يجب أن يقدم لرئيس الجهة الإدارية ملاحظاته عليه في ظرف أسبوع من تاريخ وصوله إليه وإلا أعتبر سكوته بمثابة إقرار منه بصحة البيانات الواردة في محضر الجرد ويكون قرار رئيس الجهة الإدارية في هذا الشأن نهائياً وملزماً للمقاول ويتبع نفس الإجراءات في حالة ما إذا حرر المحضر في غيبة المقاول أو من يمثله.

الشرط الثامن والاربعون (الرسوم وحق الاحتكار):-

يشمل الثمن الذي يضعه المقاول جميع ما يستحق على المواد التي يقدمها أو الأعمال التي يقوم بها بمقتضى هذا العقد من مبالغ نظير حقوق الاختراع المحفوظة قانوناً وجميع الحقوق الأخرى التي قد تكون تلك الأموال أو الأعمال خاضعة لها وعلى المقاول أن يعرض الحكومة والإدارة عن جميع الدعاوى والمطالبات التي قد توجه أو ترفع على أي منها بدفع أي مبالغ مقابل الحقوق المحفوظة قانوناً وكذلك عليه القيام بدفع أي مصاريف أو تعويضات تدفعها الإدارة أو الحكومة أو تتعرض لها في الدفاع عن هذه القضايا أو تسويتها.

#### الشرط التاسع والاربعون (تعديل قيمة عقود المقاولات):

في عقود مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر، تلتزم الجهة المتعاقدة في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد بالزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء المقاول لتلك البنود أو مشتملاتها. ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك. ويتم حساب فروق الأسعار طبقاً للمادة 47 من القانون ولائحته التنفيذية.

#### الشرط الخمسين (المقاسات): -

1. تقاس الأعمال بمعرفة مهندس الجهة الإدارية وبحضور المقاول أو من ينوب عنه ويوقع بصحة هذه المقاسات كل من مهندس الجهة الإدارية والمقاول أو من ينوب عنه وإذا تخلف المقاول أو من ينوب عنه ويلتزم المقاول بالمقاسات التي يجريها مندوب الجهة الإدارية وتعرض كل وجه الخلاف في المقاس بين مهندس الجهة الإدارية والمقاول على رئيس الجهة الإدارية الذي يكون قراره نهائياً.

2. لا يجوز تغطية أي عمل مطلوب مقياسه أو البناء فوقه بشكل يجعل عملية المقاس المطلوبة مستحيلة إلا بعد أخذ مقاساته رسمياً.

#### الشرط الواحد والخمسين (شروط الدفع):

تلتزم الجهة الإدارية المتعاقدة بأن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص لها، تلتزم خلالها بمراجعتها والوفاء بقيمة ما يتم اعتماده وإلا التزمت بأن تؤدي للمتعاقد تعويضاً يعادل تكلفة التمويل لقيمة المستخلص المعتمد - بعد استنزال ما قد يكون مسدداً للمقاول من دفعات مقدمة عن كل مستخلص - وذلك عن فترة التأخير التي تجاوز مدة الستين يوماً المشار إليها ووفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ اليوم التالي لانتهاج الستين يوماً.

ويتعين على الجهة الفنية المختصة بالإشراف على تنفيذ الأعمال الانتهاء من مراجعة ما يقدم إليها من مستخلصات

ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:

أ- بواقع (95%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بجدول الكميات والفئات.

كما يجوز صرف ال (5%) الباقية نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

ب- بواقع (75%) من القيمة المقررة للمواد التي يقدرها طاقم الإشراف آخذاً في الاعتبار فئات البنود لهذه المواد والتي ردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها و أن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها وللجهة الإدارية المتعاقدة الحق في تنظيم الدفع للمقاول عن الأعمال التي تتم على نحو مغاير إذا اقتضت طبيعة الأعمال المسندة إليه ذلك ولها الحق في عدم صرف الدفع إذا رأت أن تقدم العمل أو سلوك المقاول غير مرضى.

- ج- بعد تسلم الأعمال مؤقتاً تقوم الجهة الإدارية بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أية مبالغ أخرى مستحقة عليه.
- د- عند تسلم الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المحضر الرسمي الدال على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

#### الشرط الثاني والخمسون (تعديل حجم التعاقد)

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للجهة الإدارية أن تعدل حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (25%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

ويتعين لتعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة أو مجلس الوزراء بحسب الأحوال، ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد، وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاؤه، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك طبقاً للمادة 46 من قانون 182 ل سنة 2018 وفي حالات التجاوز أكثر من 25 % لكل بند تطبق المادة 62، 63 من قانون 182 لسنة 2018

#### الشرط الثالث والخمسون (الانتهاء من العمل):

بمجرد إتمام الأعمال الدائمة يخطر المقاول الجهة الإدارية بذلك كتابة وعندئذ يحدد رئيس الجهة الإدارية اليوم الذي سيجرى فيه فحصها أو عمل تجارب الاختبار المنصوص عليها في شروط العقد ويجرى هذا الفحص أو تجارب الاختبار (إن وجدت) بمعرفة مندوب أو مندوبي جهة الإدارة المنتخبين خصيصاً بمعرفة رئيس الجهة الإدارية لهذا الغرض وذلك في حضور المقاول أو مندوبه في حالة غيابه.

#### الشرط الرابع والخمسون (الاستلام المؤقت):

إذا تبين من الفحص أو الاختبارات مطابقة هذه الاعمال طبقاً لشروط العقد فيحصل الاستلام المؤقت ويحرر محضر رسمي بذلك من ثلاث صور يوقع عليها من رئيس الجهة الإدارية وتعطى أحدهما للمقاول وفي حالة عدم حضوره أو مندوبه أثناء القيام بالفحص أو بعمل تجارب الاختبار أو بأحديهما فيدون ذلك بالمحضر الرسمي المذكور ويجب التوقيع على هذا المحضر من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه ومن المقاول أو من ينوب عنه فإذا رفض التوقيع على المحضر كما هو أو كان له اعتراض عليه وجب أن يبين في ذيل المحضر الأسباب التي تبرر اعتراضه و إلا فيرسل المحضر إليه بطريق البريد المسجل وفي هذه الحالة يجب أن يقدم إلى رئيس الجهة الإدارية ملاحظاته على المحضر في ظرف أسبوع من تاريخ إرساله إليه ويكون قرار رئيس الجهة الإدارية في هذا الشأن نهائياً وملزماً للمقاول ويتبع ذات الأمر في حالة ما إذا عمل المحضر في غياب المقاول أو من يمثله.

وإذا تبين من المعاينة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب أعتبر تاريخ إخطار المقاول للجهة الإدارية باستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان وإذا ظهر من المعاينة أن العمل لم ينفذ على الوجه الأكمل فيثبت هذا في المحضر ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط ( هذا مع عدم الإخلال بمسئولية المقاول طبقاً لأحكام القانون المدني ) وتبدأ مدة الضمان من تاريخ الاستلام المؤقت.

#### الشرط الخامس والخمسون (مدة الضمان):

على المقاول أن يضمن الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وذلك لمدة ( عام ) من تاريخ الاستلام المؤقت مع عدم الإخلال بشئ ما من سريان مفعول الضمان المنصوص عليه بالقانون المدني المصري ما لم ينص على خلاف ذلك في الاشتراطات الخاصة.

وإذا وجد أي جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيباً فعلى المقاول أن يعيد ويصلح ويجدد هذه الأجزاء على نفقته الخاصة ويستبدل المواد المعيبة بأخرى ويعمل كل ما يكون لازماً حتى تكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان بحالة مرضية وصالحة للاستعمال وذلك عدا ما ينجم من الاستعمال أو الاستهلاك الطبيعي والمعقول وذلك كله حسب أصول تنفيذ

الاعمال فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك في المدة التي تحددها الإدارة يكون لها دون حاجة إلى أعذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ إجراء ما الحق في القيام بتنفيذ العمل على نفقة المقاول وتحت مسنوليته.

الشرط السادس والخمسون (إخلاء محل العمل):

على المقاول أن يخلى في ظرف (30) يوماً من تاريخ الاستلام المؤقت محل العمل تماماً والأرض التي وضعتها الوزارة/ الهيئة تحت تصرفه ويعيدها إلى حالتها الأصلية وإذا أهمل المقاول في القيام بذلك فيكون للوزارة / للهيئة بعد إخطاره بالبريد السريع على عنوانه المبين في هذا العقد الحق في إخلاء الأرض بنفسها أو تكليف من يقوم بعملية الإخلاء والإعادة بالكيفية التي تأمر بها ويكون ذلك تحت مسؤولية المقاول وعلى حسابه، ما تتكبده الوزارة من مصاريف في هذا العمل يجب أن يدفعه المقاول فوراً بمجرد طلبها.

الشرط السابع والخمسون (الاستلام النهائي):

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المقاول الجهة الإدارية كتابة للقيام بتحديد موعد للمعاينة ومتى تبين أن الأعمال مطابقة للمواصفات فيتم تسليمها نهائياً بموجب محضر من أصل وأربع نسخ يوقعه كل من مندوبي الجهة الإدارية والمقاول أو مندوبه الرسمي وتعطى للمقاول نسخة منه وإذا ظهر من المعاينة وجود عيوب فيؤجل التسليم النهائي لحين قيام المقاول باتمام اصلاح العيوب وإذا تأخر المقاول في اصلاح العيوب يتم إصلاحها خصماً من مستحقاته هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أى قانون آخر.

وعند إتمام التسليم النهائي يدفع للمقاول ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

الشرط الثامن والخمسون ( مستحقات الجهة الإدارية لدى المتعاقد): -

في جميع الأحوال التي يترتب فيها على هذا العقد استحقاق أى مبالغ للإدارة قبل المقاول يلتزم المقاول بأداء فائدة تعادل سعر الفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري في حينه من قيمة هذه المبالغ من تاريخ حلول أجل الوفاء بهذه المبالغ وحتى تاريخ السداد وذلك دون الحاجة إلى أعذار أو اتخاذ أى إجراء أخرى 0

الاشتراطات الخاصة لعملية استكمال انشاء سوق خضار ( 20باكية وساحة وحمامات وسور) بمنطقة الواحة بمدينة  
العريش ( مرحلة ثانية )

- المواد :-
- يجب ان تكون الخامات الموردة مطابقة للمواصفات الفنية والكود المصرى الخاص بكل عمل وكذلك مطابقة للعينات المعتمدة من جهاز الاشراف ومطابقة للمواصفات الفنية المصرية 0
- شروط التنفيذ :-
- يتم تنفيذ جميع الاعمال المطلوبة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف والكود المصرى الخاص بهذه الاعمال
- على المقاول استبدال منسوب الأرض وازاله اى معوقات قبل البدء في التنفيذ 0
- على المقاول مراجعة جميع بنود الاعمال من مكتب استشارى متخصص في كل مجال على أن تقوم الجهة المنفذه باستحداث أو الغاء لبعض البنود طبقا لتعليمات الاستشاري 0
- على المقاول مراجعة واعتماد الرسومات الإنشائية للمشروع من مكتب استشارى متخصص في التصميم واعتمادها من طاقم الاشراف قبل البدء في التنفيذ على أن يتم تنفيذ توصيات الاستشاري .
- على المقاول الاستعانة بشركة متخصصة في مجال منظومة الكاميرات طبقا للمواصفات الفنية الواردة بالمقاييسه .
- على المقاول تصميم الخلطة الخرسانية المسلحة والعادية واعتمادها من كلية هندسة جامعة حكومية 0
- على المقاول استخراج تراخيص البناء 0
- القياس :-
- يتم قياس جميع الاعمال طبقا لبنود القياس التي ينص عليها الكود المصرى الخاص بكل عمل 0
- التصنيع والتركيب :-
- يتم التركيب لما هو وارد بالكود المصرى الخاص بكل عمل 0
- يلتزم المقاول بانتهاء إجراءات التعاقد مع شركة القناه لتوزيع الكهرباء لتركيب عداد كهرباء للمبنى والشركة القابضة لمياه الشرب لتركيب عداد المياه مع صرف مستحقات المقاول للتوصيل من قبل المجلس بموجب المطالبات والايصالات التي قام المقاول باستلامها قبل وبعد الدفع .
- بالنسبة لاعمال الكهرباء :-
- يراعى توريد الاسلاك والكابلات من جهة معتمدة كشركة سويدى او ما يماثلها وكذلك وحدات الاضاءة الرجوع لجهة الاشراف لاعتمادها قبل البدء في التنفيذ .
- تقديم سابقة اعمال مماثلة من جهة معتمدة :-
- يعين المقاول مهندسا معماريا ومهندس مدنى ومهندس كهرباء متخصصا للعملية تنفيذى ويحضر عند التعاقد على ان يقدم اقارار الاشراف على العملية خلال مدة التنفيذ
- مدة العملية : عام
- الفئة : فئة الثالثة - أعمال مبانى متكاملة
- يتم التنفيذ في ضوء الاعتماد وما يتم تنفيذه على ارض الواقع .

الشروط الخاصة لعملية استكمال انشاء سوق خضار ( 20باكية وساحة وحمامات وسور) بمنطقة الواحة بمدينة العريش  
(مرحلة ثانية )

- أعمال الحفر :-
- جميع اعمال الحفر تكون في ارض عاديه رمليه او طينيه بمنسوب الحفر المطلوب حسب جهاز الاشراف ويكون تشوين ناتج الحفر الصالح بالموقع ويتم نقل الغير صالح للمقابل العمومية والقياس الهندسى من واقع الحصر حيث الرسومات الهندسية .
- أعمال الخرسانه العاديه :-
- جميع اعمال الخرسانه العاديه من اساسات منفصله او لبشه تتكون من خلطة مكونه من 0.8 م3 زلط (نقى متدرج او سن كسارات دولوميت مقاس 2 سم وفيما يقل ) و0.4 م3 رمل حرش نظيف خالى من الشوائب و250 كجم اسمنت بورتلاندى عادى انتاج اسمنت العسكرى او سيناء على ان تحقق الخلطة اجهاد كسر لا يقل عن 175 كجم/سم<sup>2</sup> من خلال تكسير المكعبات ويجب عمل خلطة تصميميه قبل التنفيذ معتمده من مركز بحوث البناء والإسكان ، ونسبه مياه الخلط تعادل نصف الاسمنت بالوزن وتكون مياه عذبه تصلح للشرب ، والمعالجه بعد بالصب بالمياه العذبة لمدة ثلاث أيام .
- أعمال الخرسانة المسلحه :-
- شرح ما سبق ولكن بمحتوى اسمنت 350 كجم/ 3م واجهاد كسر لا يقل عن 250 كجم/ سم<sup>2</sup> ونسبة الحديد طبقا لجداول التسليح والقياس الهندسى من واقع الحصر حسب الرسومات الهندسية والحديد بكمية حسب الرسومات واجهاد (36/52) خشن ذو نتوءات محلى الصنع .
- اعمال العزل بالدهان :-
- تكون اعمال العزل بدهان بيتومين مؤكسد على الساخن ثلاثة أوجه بعد نظافة اسطح الخرسانه جيدا وفى حالة المباني يتم تحكيل العراميس تماما او نظافة السطح قبل العزل .
- اعمال الردم من ناتج الحفر :-
- يتم الردم باتربة صالحة الاستخدام من ناتج الحفر على طبقات كل 25 سم بعد الرش بالمياه والدمك جيدا والاختبارات اللازمة من جهه معتمده والقياس هندسى .
- أعمال الردم المورد :-
- شرح البند السابق ولكن باتربة مورده ونظيفه وحرشه خاليه من جميع الشوائب يتم اعتمادها من جهه معتمده .
- أعمال المباني :-
- جميع اعمال المباني تكون باستخدام طوب طفلى او اسمنتى مصمت معتمد بأبعاد 6\*12\*25 سم يبنى بمونه اسمنت بوتلاندى عادى بنسبة 300 كجم/م<sup>3</sup> بأقل كمية مياه عذبه مناسبه بالسلك المطلوب (37-25-12-الخ) على ان يتم ربط المباني بالهيكل الخرسانى بكانات حديد مجلفن او اشاير حديد □ 10 يتم زراعتها بالخرسانة المسلحه بمواد ربط ايبوكسيه وذلك كل مساحة لا تزيد عن 35 سم بطول رباط لا يقل عن 10 □ داخل الهيكل . 20 □ داخل الحائط مع تحكيل العراميس جيدا وتفتيحها تمهيدا لبياض التخشين مع الحفاظ على الرأسية التامه للمباني بكامل الارتفاع المطلوب بدون اى انحراف والقياس هندسى وخصم جميع الفتحات

## • أعمال بياض التخشين :-

### تكون جميع اعمال البياض من طبقتين :-

أ – الطبقة الأولى : طبقة طرطشة بمونة اسمنتية مكونة من اسمنت بنسبة 450كجم/م<sup>3</sup> سمك 0.5 سم بعد نظافة الحائط او السقف بالمياه .

ب – الطبقة الثانية : سمك 1.5 سم من مونة اسمنتية مكونة من اسمنت 300كجم/م<sup>3</sup> ورمال نظيفة بأقل نسبة مياه عذبة وذلك بعد عمل البوَج والاوتار من نفس المونة وتركيب السلك الشبك المجلفن عند التقاء المباني بخرسانة الهيكل باستخدام مسامير وردة مجلفنة ثم القد والتخشين للوصول لانعم سطح من البياض الاسمنتى ، والمعالجة بالمياه لمدة 3 أيام والقياس هندسى بعد خصم الفتحات .  
ملحوظة : لا يتم استخدام الجبس نهائيا في اعمال البياض

## • أعمال عزل الرطوبة للحمامات والمطابخ والاسطح :-

- تكون باستخدام الواح الممبرين سمك لا يقل عن 4 مم انتاج ( انسومات – كيماويات البناء الحديث – سيكا أو ما يماثلة ) باجهد شد حسب ما يحدده جهاز الاشراف مع عمل ركوب لا يقل عن 15 سم عند اللحام وذلك باستخدام باشبورى النار وذلك بعد نظافة السطح نظافة تامة من اى شوائب أو نتوءات وعمل طبقة تمهيدية من البيتومين السائل على البارد المخفف بالمياه اسفل الممبرين ومحمل على البند عمل طبقة حماية ( لياسة ) لالواح العزل من المونة الاسمنتية سمك 2 سم وذلك بمنطقة الحمامات والمطابخ والبند يشمل عمل رقبة الزجاج الاسمنتية والوزرات بارتفاع لا يقل عن 25 سم على الحوائط مع اختبار العزل بالمياه لمدة لا تقل عن 24 ساعة من إتمام العزل قبل الحماية ( اللياسة ) والقياس هندسى بدون الوزرات والركوب .

- أعمال سيراميك الارضيات والحوائط :-

- تكون باستخدام بلاط سيراميك بالابعاد والاشكال الهندسية المطلوبة بسمك لا يقل عن 0.8 سم انتاج ( كليوباترا أو ما يماثلة ) ويكون التركيب بعد معالجة البلاط جيدا بالمياه باستخدام مونة اسمنتية مكونة من 300 كجم اسمنت بورتلاندى عادى لكل واحد متر مكعب رمال نظيفة بأقل نسبة مياه للتشغيل مع الحفاظ على مقاس فتحة العراميس بأن لا تقل عن 3 مم باستخدام الصلائب البلاستيكية ويتم ملئها بالاسمنت الأبيض مع اللون المطلوب ومحمل على البند فرش طبقة من الرمال النظيفة الخالية من أي شوائب ( بمتوسط سمك 7 سم ) يتم اعتمادها من جهة معتمدة قبل التركيب .

ملحوظة : بخصوص ارضيات الحمامات والمطابخ يتم ملئ عراميس البلاط بمادة مانعة للنفاذية للمياه انتاج شركة (

كيماويات البناء الحديث – سيكا أو ما يماثلة ) 0

## • أعمال البلاط الموزايكو للاسطح :-

- شرح البند السابق ولكن باستخدام بلاط موزايكو سمك لا يقل عن 3 سم على أن يتم اعتماد البلاط من جهة الاشراف بحيث يحقق الآتى :-

1 – اجهد كسر البلاط مطابق للمواصفات المصرية .

2 – سطح البلاط مصقول أو املس تماما بعد التشميع بوزن اى نتوءات .

3 – حصوة البلاط من كسر الرخام الالباستر أو الجرانيت الأسود بمقاس لا يقل عن 2 سم للحصوة الواحدة على أن لا يقل نسبة الحصوة عن 70% من سطح البلاط .

ومحمل على البند عمل وزرة مانلة بارتفاع لا يقل عن 20 سم من سطح البلاط وكذلك عمل الاوتار لتصريف المياه والقياس هندسى .

## • أعمال الدهانات الداخلية البلاستيك :-

- جميع مواد الدهان من انتاج بوتن او ما يماثلة ويكون وجة سيلر داخلى عازل للرطوبة بعد صنفرة سطح البياض تماما ونظافته من أي مواد عالقة وعمل ثلاثة أوجة معجون بالوان متدرجة مختلفة وثلاثة أوجة بلاستيك ( فيتوماسستيك ) قابل للغسيل تماما لامع او مطفى وباللون والاشكال المطلوبة حسب تعليمات جهاز الاشراف والقياس هندسى .

## • أعمال النجارة :-

- جميع اعمال النجارة تكون من اخشاب موسكى فنلندى اصلى فرز اول بدون أي عقد خبيثة ملساء السطح بدون أي شروخ أو تشققات بالقطاعات المطلوبة وهي :-

### أولا الأبواب :-

- حلق زفر : يتم تركيب حلق زفر وتثبيتته بالحائط مباشرة بكماشات حديد مجلفن سمك الحلق 1.5 بوصة وعرض 6 بوصة لابواب الغرف و7 بوصة لابواب الحمامات بعد دهانه بالسلقون وجهين وبابعاد نهائية تحقق فتحة نموذج الباب أو الشباك والحلق محمل على بند توريد وتركيب أبواب وشبابيك خشب .

- حلق الباب أو الشباك : يكون الحلق بسمك 2 بوصة وعرض مساوى لعرض الحلق الزفر المثبت بالحائط وبالمقاس المطلوب ويتم تثبيته بالحلق الزفر بواسطة مسامير فلاشر مجلفنة أو استانلس ستيل بطول مناسب وذلك بعد دهانه باللاكية أو الاستر المطلوب انتاج يوتن أو ما يماثلة .

- ضلفة الباب : تكون ضلف الأبواب بسمك 2 بوصة وبابعاد حسب كل نموذج وتتكون الضلفة من قوائم مقاس 2\*4 بوصة ورأس علوية ووسطى مقاس 2\*5 بوصة ورأس سفلية مقاس 2\*6 بوصة على أن تكون الحشوات من الخشب الكونتر الفنلدى على ثلاث طبقات باجمالى سمك لا يقل عن 1.25 بوصة أما في حالة الضلف التجليد تكون السوسات من خشب موسكى قطاع 4\*3.5 سم كل 30 سم في الاتجاهين والتجليد من خشب ابلكاج زان أو قشرة ارو سمك لا يقل عن 4 مم من الناحيتين

### ثانيا : تجليد الحوائط :-

تركيب الواح خشب كونتر بتجليد ابلكاج زان أو قشرة ارو سمك 18 سم شامل الحشوات ( العلفات ) من الخشب الموسكى السويد لزوم تجليد الحوائط شامل الدهانات باللون والشكل المطلوب وكافة الخردوات اللازمة والحليات والوزرات والرسومات المحفورة أو البارزة على ان يتم عزل الحوائط جيدا بمادة عازلة للرطوبة على البارد أو الساخن .

### ثالثا : الأثاث :-

تركيب نجارة مجمعة لزوم الأثاث والكمرات أو سلالم من خشب موسكى بتجليد ارو أو زان من اجود الأنواع شامل الدهانات باللون والشكل المطلوب وكافة الخردوات اللازمة والحليات والرسومات المحفورة أو البارزة .

## • أعمال الالوميتال :-

- جميع اعمال الالوميتال تكون من قطاعات PS او تكنال عرض 12 سم للاطار الخارجي بيد أو بدون ودهان اليكروستاتيك باللون والمقاس المطلوب ويكون كالتالى :-

- 1 – الاطار الخارجي الحلق يتم تركيبه على حلق خشب سمك 1.5 بوصة مدهون 2 وجة سلقون ( عازل للرطوبة ) مثبت بفتحة المباني بمقاس داخلى للحلق مساوى لمقاس نموذج الباب أو الشباك ويكون من 3 مجرى ليسمح بتركيب حلق زجاج وضلفة سلك ويتم غلق فتحات من الاطار الالوميتال والحلق الخشب بالسيلكون من نفس اللون
- 2 – الضلفة تكون الضلفة من اطار الوميتال بنفس لون الاطار العام وبعرض لا يقل عن 4 سم شاملة لجميع الاكسسوارات من عجل وفرش وكالون وجلد وماص للصدمات واكر جميعها معتمدة ومطابقة للمواصفات ومركب بداخلها زجاج بسمك لا يقل عن 6 مم باللون والبنوع المطلوب ومن ماركة معتمدة سفينكس أو ما يماثلة .
- 3 – في حالة الشبابيك يتم تركيب ستائر الومنيوم من الداخل مشمولة بالقطاع تعمل بماكينة كهرباء تشغل بالريموت من ماركة معتمدة .

## • أعمال الصحى :-

أ – التغذية : جميع المواسير وقطع الوصل والربط والمحابس والمشكرات بولى برونين P.P.R للمشروع بالينجر أو ما يماثلة مع تسليم شهادة الضمان عند الاستلام الابتدائى للمشروع ويكون التنفيذ كالتالى :-

1 - جميع المواسير الداخلية للحمامات أو المطابخ قطر 4/3 بوصة شاملة الوصلات والكيعان والمشتركات والنواقص ومحابس الدفن ( كل ما سبق محمل على الأجهزة الصحية ) ويتم التركيب داخل الحوائط بالأبعاد والمناسيب المطلوبة بعد عمل البوَج على الحوائط والتي تحدد التشطيب النهائي لسيراميك الحوائط والارضيات بحيث تكون اوجة فتحات التغذية النهائية للخلاطات والمحابس مع وجة السيراميك كما يتم اختبار جميع المواسير بمشتملاتها والمحابس باستخدام ماكينة الضغط بالمياه عند ضغط 5 جو ( بار ) لمدة لا تقل عن 24 ساعة .

2 - المواسير الخارجية المعلقة والمدفونة تكون باقطار " 1 ، 1.5 " شاملة جميع الوصلات والكيعان والمشتركات والنواقص يتم تركيبها وتثبيتها جيدا على الحوائط باستخدام اقفزة مجلفنة ضد الصدأ بمشتملاتها ويتم دهانها من نفس لون الواجهة للمبنى بمادة غير قابلة للتلف أو دفنها بعمق لا يقل عن 50 سم على فرشاة مدموكة جيدا بسمك لا يقل عن 10 سم من الرمال النظيفة والردم أيضا برمال نظيفة ولكن بسمك لا يقل عن 25 سم وبنسبة دمك لا تقل عن 95% بعد اختبار جميع المواسير بمشتملاتها باستخدام ماكينة ضغط المياه عند ضغط 10 جو ( بار ) لمدة لا تقل عن 20 ساعة .

3 - الصرف الصحي : جميع المواسير وقطع الوصلات والربط والكيعان والمشتركات والنواقص الخ P . V . C انتاج ( الشريف - مصر الحجاز أو ما يماثلها ) سمك لا يقل عن 4 ملليمتر يكون التنفيذ كالاتى :-

- الوصلات الداخلية : تكون من مواسير قطر 2-3 بوصة شاملة الوصلات والكيعان والمشتركات والنواقص الخ وكل ما سبق حتى اقرب عمود عمل أو صرف محملة على الأجهزة الصحية على أن تكون المواسير الرأسية بقطر لا تقل عن 2 بوصة بمشتملاتها ، والمواسير الافقية لا تقل عن 3 بوصة بمشتملاتها يتم اختبارها بالمياه أو الدخان الملون قبل ربطها بالاعدة الخارجية يلى ذلك حمايتها بطبقة خرسانية من جميع الاتجاهات بعد التأكد من الميول ومناسيب الداخلية للتشطيب .

- الصرف الخارجي المعلق : أعمدة العمل تكون من مواسير قطر 4 بوصة لصرف المراحيض والمباول مثبت على الحوائط جيدا شاملة جميع قطع الربط والكيعان والمشتركات والنواقص الخ وجميعها ذات فتحات أبواب وتكون باللون المطلوب وتنتهى من اعلى عند منسوب ظهر الدروه بهواية 4 بوصة و P . V . C اسفل باقرب غرفة تفتيش ويتم اختبارها بالماء أو الهواء قبل التسليم .

- أعمدة الصرف : تكون من مواسير قطر 3 بوصة لصرف الاحواض تثبت جيدا على الحوائط شاملة جميع قطع الربط والكيعان والمشتركات والنواقص الخ وجميعها ذات فتحات أبواب وتكون باللون المطلوب وتنتهى من اعلى عند منسوب ظهر الدروة بهواية 3 بوصة P . V . C اسفل باقرب غرفة تفتيش ويتم اختبارها بالماء أو الهواء قبل التسليم .

- أعمدة التهوية : تكون مواسير قطر 2 بوصة تركيب على أعمدة العمل تثبت جيدا على الحوائط شاملة جميع قطع الربط والكيعان والمشتركات والنواقص الخ وجميعها ذات فتحات أبواب وتكون باللون المطلوب وتنتهى من اعلى عند منسوب ظهر بهواية 4 بوصة و P . V . C اسفل باقرب غرفة تفتيش ويتم اختبارها بالماء أو الهواء قبل التسليم .

- الصرف الخارجي المدفون : يكون من مواسير PVC قطر 6 بوصة سمك 5 مم شامل جميع قطع الربط والكيعان والمشتركات والنواقص الخ يتركب بين غرف التفتيش الداخلية من الأسفل وحتى غرفة التفتيش المجمع على فرشاة مدكوكة من الرمل النظيف بعد عمل الميول اللازمة واحد الى عشرة ( 1 : 10 ) تقريبا يتم ردمها برمال نظيفة على طبقات سمك 25 سم بعد اختبارها بالمياه لمدة لا تقل عن 24 ساعة .

الأجهزة الصحية :-

1 - المراحيض والاحواض والمباول وجميع مشتملاتها انتاج ايديال استاندر أو ما يماثلها .

2 - الخلاطات والمحابس والادشاش الحنفيات انتاج ( ايديال استاندر - جواد --- جروهى أو ما يماثلها ) من الاستانلس الاصلى المعتمد الغير قابل للصدأ .

3 - المرحاض يكون باللون والمقاس والشكل المطلوب شامل السيْفون وماكينة ضخ المياه من نفس النوع ويشمل الوراقة الصينى والمحابس والشطاف الذاتى واليدوى من ماركة معتمدة ويتم تثبيته بالسيراميك بمسامير غير قابلة للصدأ ( استانلس ستيل ) مع غلق جميع الفتحات الجانبية بمادة السيليكون الشفاف .

4 - حوض الوجة يكون باللون والمقاس والشكل المطلوب شامل العمود والرف والصيانة من نفس النوع ، يتم تثبيته بالسيراميك بمسامير غير قابلة للصدأ ( استانلس ستيل ) مع غلق جميع الفتحات الجانبية بمادة السيليكون الشفافة ويشمل أيضا تركيب سيفون الصرف البلاستيك بمصفاه علوية غير قابلة للصدأ .

أعمال الرخام والجرانيت :-

أولا : اعمال الارضيات :-

يكون الرخام من الخامات المستوردة أو ما يماثلها من الجرانيت من اجود الأنواع سمك 2 سم لزوم الارضيات بالمقاييسات المطلوبة شامل الحليات بالاشكال والألوان المطلوبة وكذلك سقى اللحامات ومحمل على البند توريد وعمل فرشاة من الرمال النظيفة بسمك من 5 سم الى 10 سم وتركب بمونة اسمنتية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم / م<sup>3</sup> بالمناسيب المطلوبة .

ثانيا : اعمال الحوائط :-

يكون الرخام من الخامات المستوردة أو ما يماثلها من الجرانيت من اجود الأنواع سمك 2 سم لزوم الحوائط بالمقاسات المطلوبة شامل الحليات بالاشكال والألوان المطلوبة وكذلك سقى اللحامات ويركب على الحائط بالمونة الاسمنتية بطريقة السقية بمحتوى اسمنتى 400 كجم / م<sup>3</sup> بالمناسيب المطلوبة .

ثالثا : اعمال الدرج :-

يكون الرخام من الخامات المستوردة أو ما يماثلها من الجرانيت من اجود الأنواع لزوم الدرج من قائمة سمك 2 سم ونائمة سمك 4 سم مع السقية ونهو العمل كاملا شامل الوزرة على جانب الدرج شامل الحليات بالاشكال والألوان المطلوبة وكذلك سقى اللحامات ومحمل على البند توريد وعمل فرشاة من الرمال النظيفة بسمك من 5 سم الى 10 سم وتركب بمونة اسمنتية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم / م<sup>3</sup> بالمناسيب المطلوبة على ان يتم عمل الفرملة في الأماكن التي يحددها جهاز الاشراف .

مقاييس أعمال لعملية إنشاء سوق خضار ( 20 باكية وساحة وحمامات وسور ) بمنطقة الواحة بمدينة العريش ( مرحلة ثانية )  
أعمال خرسانات

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنه	الإجمالي
1	بالمتر المكعب حفر فى جميع أنواع التربة عدا التربة الصخرية حتى الوصول الى العمق الصالح للتأسيس والسعر يشمل نقل ناتج الحفر الزائد وغير الصالح للردم الى المقالب العمومية وسند جوانب الحفرودمك تربة التأسيس وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والبند مقاسا هندسيا طبقا للأبعاد الأفقية للخرسانات الواردة بالرسومات أو التعليمات المعطاه كتابة للمقاول .	م3	2600		
2	بالمتر المكعب ردم من ناتج الحفر ( بشرط صلاحية ناتج الحفر للردم ) حول الاساسات وداخل المبنى وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن 25سم مع الرش بالمياه والدمك جيدا باستخدام الات الدمك الميكانيكية ونهوه السطح العلوى للردم والبند مقاسا هندسيا طبقا للفراغ الذى يتم ملؤه من واقع صافى المساحة المطلوب ردمها طبقا للرسومات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والتعليمات المعطاه كتابة للمقاول	م3	2300		
3	بالمتر المكعب توريد ورم برمال نظيفة موزدة من خارج الموقع حول الاساسات وداخل المبنى وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن 25سم مع الرش بالمياه والدمك جيدا باستخدام الات الدمك الميكانيكية ونهوه السطح العلوى للردم والبند مقاسا هندسيا طبقا للفراغ الذى يتم ملؤه من واقع صافى المساحة المطلوب ردمها طبقا للرسومات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والتعليمات المعطاه كتابة للمقاول	م3	1000		
4	بالمتر المكعب توريد وصب ومعالجة خرسانة عادية لزوم الاساسات طبقا للأبعاد الموضحة بالرسومات المعتمدة والخرسانة ذات محتوى اسمنتى لا يقل عن 300كجم اسمنت مقاوم للكبريتات للمتر المكعب من الخرسانة على ان تحقق الخرسانة الناتجة رتبة لا تقل عن 200 كجم / سم2 ( وعلى ان يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية ) مع الدمك جيدا وتسوية السطح العلوى ومعالجته وعلى أن يتم اجراء خلطات تصميمية وتأكيدية قبل بدأ العمل والسعر يشمل رش ودمك التربة اسفل الخرسانة قبل الصب وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا لاصول الصناعة والكود المصرى والمواصفات الفنية والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	م3	120		
5	بالمتر المسطح توريد وصب فرشاة من الخرسانة العادية بسمك 10 سم لزوم الارضيات اسفل الطبقة العازلة حسب الابعاد الموضحة بالرسومات المعتمدة والخرسانة بمونة مكونة من 0.8 م 3 زلط اوسن 0.4 + م 3 رمل 250 + كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب من الخرسو تسوية السطح العلوى وعلى ان تحقق الخرسانة الناتجة رتبة لا تقل عن 150 كجم/ سم2 و السعر يشمل رش ودمك التربة أسفلها ومعالجة الخرسانة وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا.انة مع الدمك الجيد	م2	3000		
6	بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة لتخليق ميول الأسطح بسمك 7 سم ( من 10 : 4 سم) مكونة من 0.40 م 3 رمل 0.80 + ركام 150 + كجم/م 3 اسمنت والسعر يشمل تخليق الميول اللازمة و عمل وزرة مائلة حول الدراوي بارتفاع بلاطة من نفس الخرسانة لوضع بلاطة الوزرة وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والكود المصرى والمواصفات الفنية والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	م2	1300		
7	بالمتر المكعب توريد وصب ومعالجة خرسانة مسلحة لزوم الاساسات [ قواعد + سمات ] طبقا للأبعاد وحديد التسليح المبين بالرسومات الإنشائية المعتمدة والخرسانة ذات محتوى أسمنتى لا يقل عن 350 كجم أسمنت بورتلاندى عادى/ م 3 بحيث لا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250كجم/سم [ 2 وعلى ان يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية ] مع الدمك الميكانيكي جيدا وتسوية السطح العلوي ومعالجته وعلى أن يتم إجراء خلطات تصميمية وتأكيدية قبل بدء العمل وعلى أن يتم إجراء خلطات تصميمية وتأكيدية قبل بدء العمل والسعر يشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات الإنشائية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.	م3	170		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الاجمالى
8	بالمتر المكعب توريد وصب ومعالجة خرسانة مسلحة لزوم الهيكل [ كمرات - أسقف - اعمده- حوائط - طبان ] طبقا للأبعاد وحديد التسليح المبين بالرسومات الإنشائية المعتمدة والخرسانة ذات محتوى أسمنتي لا يقل عن 350 كجم أسمنت بورتلاندى عادى / م 3 بحيث لا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250 كجم/سم [ 2 وعلی ان يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية ] مع الدمك الميكانيكي جيدا وتسوية السطح العلوي ومعالجته وعلی أن يتم إجراء خلطات تصميمية وتأكيديّة قبل بدء العمل وعلی أن يتم إجراء خلطات تصميمية وتأكيديّة قبل بدء العمل والسعر يشمل جميع المواد والمصنعيّات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات الإنشائية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	م3	1100		
9	بالمتر المكعب توريد وعمل مبانى لزوم قصىة الردم للمبنى و الحوائط الخارجية للمبنى الطوب الاسمنتي المصمت سمك 25 سم بمونة مكونة من 300 ( كجم أسمنت بورتلاندى عادى/م 3 رمل ) و الفنہ تشمل جميع المواد و المصنعيّات اللازمة لإنهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية و الكود المصرى واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م3	190		
10	بالمتر المسطح توريد وعمل مبانى لزوم الحوائط الداخلية من الطوب الاسمنتي المصمت 12 سم بمونة مكونة من 300 ( كجم أسمنت بورتلاندى عادى/م 3 رمل ) و الفنہ تشمل جميع المواد و المصنعيّات اللازمة لإنهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية والكود المصرى واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م2	1000 0		
11	بالمتر المسطح توريد وعمل دهن وطبقة عازلة للرطوبة من وجهين من البيتومين المؤكسد على البارد من عينة تعتمد قبل التوريد لزوم الاجزاء المدفونة من الخرسانة المسلحة والمبانى المواجهة للردم والفنہ تشمل تنظيف الحوائط وحكها بالفرشاة السلك وجميع المواد والمصنعيّات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م2	1600		
12	بالمتر المسطح توريد وعمل ( 2 طبقة عزل ماني اسمنتي ( اديكور ام ) للحمامات والافيس وفرش على البارد فوق سطح الخرسانة بمقدار 2 - 1 ( كجم / م ) 2 والفنہ تشمل تنظيف السطح جيدا من الاتربة وعمل لياسة اسمنتية سمك 3 سم اسفل العزل وكذلك الوزرات بارتفاع 25 سم وجميع المواد والمصنعيّات اللازمة لانتهاء الاعمال على وجة الاكمل للتنفيذ طبقا للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م2	3000		
13	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية للمبنى بسمك 2 سم والفنہ تشمل الطرطشة العمومية للحوائط بسمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت /م 3 رمل و طبقة البطانة بسمك 1.5 سم بمونة الاسمنت و الرمل 350 ( كجم أسمنت /م 3 رمل) على أن تخدم بالمحارة جيدا لتعطي سطحا مستويا تماما مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقي والرأسي وخلافه و الفنہ تشمل عمل سلك شبك بقلوة بسمك لا يقل عن 1 مم و عرض 15 سم لتغطية الحمامات بين المباني والعناصر الخرسانية بكافة انواعها ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنة مناسبة وجميع المواد و المصنعيّات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والكود المصرى والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	1300 0		
14	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض خارجى لواجهات المبني والسور والدواري للمبنى والفنہ تشمل الطرطشة العمومية للحوائط بسمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت/ م 3 رمل وطبقة البطانة بسمك متوسط 3 - 2 سم بمونة مكونة من الاسمنت والرمل 350 ( كجم اسمنت/ م 3 رمل ) والطبقة الثانية ضهارة من مادة ( الجرافايتو ) بسمك لا يقل عن 0.5 سم باللون المطلوب من عينة تعتمد قبل التوريد مع خدمة السطح النهائي للبياض جيدا والسعر يشمل عمل العراميس الغامسة والبروزات والمساطب وخلافة طبقا للرسومات المعتمدة للواجهات واصول الصناعة والكود المصرى والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م2	4500		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الإجمالي
15	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك ( القابلة للغسيل ) لزوم الحوائط والأسقف والفئة تشمل تجهيز السطح بوجه تحضيرى من السيلر وطبقتين من المعجون مع الصنفرة الجيدة وبطانة من بوية البلاستيك و وجهيين نهائيين والتنفيذ طبقا للمواصفات القياسية المصرية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	م2	13000		
16	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو حصوة كرارة ل لأسطح وأرضيات المناور مقاس لا يقل عن ٢٠x٢٠ اسم مطابق للمواصفات القياسية المصرية على أن يتم التركيب بمونة الأسمنت والرمل ، والسقية بلباني الأسمنت والجير والفئة تشمل كافة المواد والمصنوعات اللازمة للتركيب والرمل اللازم لحصول على المناسيب والميول المطلوبة والفئة محمل عليها الوزرات بارتفاع بلاطة مانلة وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء أعمال على الوجه الأكمل ل لتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب	م2	3000		
17	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات طبقا للرسومات مانع للترحلق فرز اول مقاس لا يقل عن 50 * 50 سم وتخانة لاتقل عن 8 مم باللون المطلوب والفئة تشمل التثبيت بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى 300 كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف والساقية بلباني الاسمنت الابيض والوزرات من نفس النوع ولون السيراميك المطلوب بارتفاع 10 سم وكافة الموارد والمصنوعات اللازمة للحصول على المناسيب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	2500		
18	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للحوائط طبقا للرسومات مانع للترحلق فرز اول مقاس لا يقل عن 50 * 20 سم وتخانة لاتقل عن 8 مم باللون المطلوب والفئة تشمل التثبيت بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى 300 كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف والساقية بلباني الاسمنت الابيض وكافة الموارد والمصنوعات اللازمة للحصول على المناسيب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	500		
19	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات من ترابيع جرانيت اسود طبقا للرسومات بمقاس مناسب سمك 2 سمن عينة تعتمد قبل التوريد ويلصق بمونة ذات محتوى اسمنتي 300 كجم /م 3 رمل والفئة تشمل الجلاء والتلميع والسقية وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	100		
20	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات من ترابيع رخام طبقا للرسومات بمقاس مناسب سمك 2سم من عينة تعتمد قبل التوريد ويلصق بمونة ذات محتوى اسمنتي 300 كجم / م 3 رمل والفئة تشمل الجلاء والتلميع والسقية والوزرات وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	850		
21	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة درج جرانيت من قائمة سمك 2 سم ونايمة سمك 4 سم مع السقية ونهم العمل كاملا شامل الوزرة علي جانب الدرج حسب اصول الصناعة	م.ط	600		
22	بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوة من الحجر الهاشمة لزوم الواجهاة بسمك لا يقل عن 3 سم مع عمل فرزة سم x اسم بالوجه في الاتجاه الأفقى عند ال لحامات والفئة تشمل كل ما يلزم من مونة التثبيت وتكحيل ال لحامات بالأسمنت الأبيض والفتوني بنفس لون الحجر وجميع المواد والمصنوعات ال لازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا ل مواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م2	500		
23	بالمتر المسطح توريد وتركيب حلية عبارة عن كسوة من الحجر الهاشمة لزوم الواجهاة الفئة تشمل كل ما يلزم من مونة التثبيت وتكحيل ال لحامات بالأسمنت الأبيض والفتوني بنفس لون الحجر وجميع المواد والمصنوعات ال لازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا ل لمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م.ط	500		
24	بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح كلادينج سمك 5 مم من الألومنيوم لكساء الوجهات وتكون عازله للحراره ومقاومه للحريق ويتم تركيبها عن طريق التشبيك بحيث لا تظهر فواصل بين تلك الالواح وباللون المطلوب والبند يشمل التركيب على شاسيهاة معدنيه مقاومه للعوامل الجوية وكل ما يلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعة	م2	160		
25	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج مقاوم للكسر( كيرتين وول ) طبقتين شامل كل مايلزم للتركيب من خردوات وترابيس ومفصلات ومقابض من النحاس سمك 10 مم والبند يشمل التركيب على شاسيهاة معدنيه مقاومه للعوامل الجوية مع نهوا العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة	م2	900		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الاجمالي
26	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك بالمقاسات والأبعاد الموضحة بالرسومات من قطاعات الألومنيوم الملون من أجود الأنواع بزجاج عاكس سمك 6 مم والسعر يشمل توريد وتركيب جميع الأكسسوارات والخردوات والحلوق وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م2	50		
27	بالمتر الطولي توريد وتركيب برودره خرسانيه عاديه متوسطه شامل الكحله و البند يشمل تركيبها مع المعالجه بمونه السافيتو او ما يماثله والدهان بماده مقاومه للاحتكاك حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة برودره عجالي مقاس 50 x 30 ( x 15/12 سمو جميع ما يلزم لنهوا البند على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنية و الرسومات التصميمية والكود المصري و تعليمات المهندس المشرف	م.ط	200		
28	بالمتر الطولي توريد وتركيب برودرات عجالي للارصفة والفنہ تشمل صب فرشة من الخرسانة العادية سمك 10 سم اسفل البردورة وبعرض ضعف عرض البردورة من اسفل مع تثبيتها جيدا والتكحيل بمونة الاسمنت الاسود لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م ط	٤٠٠		
29	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات انترلوك ألي منخفض الإمتصاص ومقاوم للبرى بجهد كسر لا يقل عن 400 كجم/م2 سمك لا يقل عن 8 سم متجانس اللون باللون المعتمد (رمادي - احمر - اسود ) محمل على البند الردم بطبقه من الرمال المدموكة طبقا للمنسوب التصميمي للطريق و طبقا للأبعاد المحددة بالرسومات التصميمية المعتمدة و تعليمات ا مهندس الاشراف و المواصفات الفنية و اصول الصناعة و الكود المصري و محمل على البند فرشة الرمل اسفل الانترلوك و مس السطح النهائي وكل ما يلزم لنهوا البند على الوجه الاكمل	م2	1400		
30	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات انترلوك الي ومقاوم للبرى بجهد كسر لا يقل عن 250 كجم / م2 متجانس اللون باللون المعتمد والبند يشمل فرشة عمل من الرمل بسمك 10 سم وبمحتوى اسمنت 50 كجم / م3 ورمل التندية بالمياة 30 ( لتر / م ) 3 والدمك مع عمل طبقة خرسانية عادية سمك 10 سم وتوريد كل ما يلزم من القطع الخاصة طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	900		
31	بالمتر المسطح توريد و فرش طبقة اساس من احجار سن 6 ناتج تكسير كسارات بحيث لا يقل سمك الطبقة عن 25 سم بعد الدمك و نسبة الدمك لا تقل عن 98 % من اقصى كثافة معملية جافة ناتجة من اختبار بروتكور المعدل و على ان لا تقل نسبة تحمل كالفورنيا عن 80 % و البند يشمل عمل الاختبارات اللازمة و الدمك و الرش بالمياة وكذلك الردم والتسويه للوصول الي المنسوب التصميمي المطلوب و كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقا للكود المصري و المواصفات الفنية لهيئة العامة للطرق و الكبارى و طبقا لاصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف	م2	1400		
32	بالمتر المسطح توريد وتركيب ابواب خشب حشوات أو تجليد أبلجاج شامل الحلق والدهانات والخردوات من أكر ومقابض ومفصلات وكوالين ( ماركة الاهرام او ما يماثله ) وخلافه وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية	م2	50		
33	بالعدد توريد و تركيب وتجربة حوض غسيل أيدى من الصينى مقاس 35 * 50 ( سم ) باللون المطلوب من إنتاج محلى معتمد من أجود الأنواع من إنتاج محلى معتمد كامل بجميع مشتملاته من خلاط المياة الباردة والساخنة وجميع توصيلات الصرف والتغذية حتى اقرب غرفه تفتيش و عامود التغذية الرئيسى او ماسورة التغذية الرئيسية شاملة المواسير وقطع الاتصال والمحابس وكذلك سيفون ارضية من البلاستيك ذو وجه استانليس ستيل والتثبيت وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المقدمة من المقاول للاعتماد وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	عدد	14		
34	بالعدد توريد و تركيب وتجربة مرحاض أفرنجى ذو صندوق طرد واطى من الصينى باللون المطلوب من اجود الانواع من إنتاج محلى معتمد كامل بجميع مشتملاته من غطاء مزدوج من البلاستيك وشطافة بالمحسب ومحمل على السعر جميع وصلات الصرف اللازمة حتى اقرب غرفه تفتيش رئيسى وكذا وصلات التغذية حتى اقرب ماسورة مياة رئيسية شاملة المواسير وقطع الاتصال والمحابس وكذلك سيفون ارضية من البلاستيك ذو وجه استانليس ستيل والتثبيت وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الكامل طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و الرسومات المعتمدة و تعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	عدد	18		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الاجمالى
35	بالعدد توريد وتركيب وتجربة حوض غسيل أوانى من الاستانلس ستيل بعين واحدة وصفائية بمقاس 1م باللون المطلوب من اجود الانواع من انتاج محلى معتمد والسعر يشمل توريد وتركيب خلط المياه الباردة والساخنة وجميع التوصيلات الصرف والتغذية حتى سيفون الأرضية وعمود التغذية الرئيسي او ماسورة التغذية الرئيسية شاملة وقطع الاتصال والمحابس والتثبيت وكذلك سيفون ارضية من البلاستيك ذو وجه استانليس ستيل وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	عدد	4		
36	بالعدد توريد وتركيب سخان مياة والسعر يشمل جميع ما يلزم من تمديد مواسير بولى بروبيلين قطر 0.5 بوصة ووصلات مرنة ومحابس وكافة القطع الخاصة اللازمة وخلافة وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	عدد	4		
37	بالمتر الطولي - توريد وتركيب واختبار مواسير بلاستيك UPVC قطر 6 بوصة (ضغظ6 جوي ) بين غرف التفتيش والمواسير من عينة تعتمد قبل التركيب بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية المصرية والفئة تشمل جميع التوريدات والقطع الخاصة بالتوصيلات طبقا للمواصفات وكذلك تشمل الحفر اللازم للمواسير فى جميع أنواع التربة عدا التربة الصخرية والردم برمال نظيفة أسفل وحول الماسورة بسمك لا يقل عن 15 سم واستكمال باقى الردم من ناتج الحفر شرط صلاحيته ونقل باقى المخلفات الى المقالب العمومية فى مدة أقصاها 24 ساعة (يوم) إذا لزم الأمر كما تشمل الفئة سند الجوانب بشدات خشبية محكمة ونزح المياه الجوفية بالطرق الفنية المعتمدة على أن يكون عرض الحفر 70 ( سم ) على الأقل وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	م/ط	300		
38	بالعدد توريد وتركيب وتجربة جرجورى لصرف المطر من البلاستيك بسيفون قمع قطر 4 بوصة والبند يشمل جميع القطع الخاصة والتثبيت وكذا القفايز كاملة بجميع مشتملاتها طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	عدد	20		
39	بالعدد توريد وتركيب واختبار جاليتراب من البلاستيك لا يقل قطر مخرجة عن 110 مم يركب على قاعدة من الخرسانة العادية ولة غطاء مزدوج من البلاستيك الثقيل ويشمل البند وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	عدد	10		
40	بالعدد توريد وانشاء غرفة تفتيش تبنى بالطوب الاسمنتى المصمت مقاس 60 * 60 سم عمق بسمك طوبة حتى عمق 1 متر وسمك طوبة ونصف لما زاد عن ذلك والبند يشمل توريد وصب فرشاة من الخرسانة العادية مكونة من 0.8 م 3 زلط 0.4 + م 3 رمل 300 + كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات اسفل الغرفة بسمك 25 سم ورفرفة 25 سم من كل جانب وسقف الغرفة grp وكذا عمل القنابات وميول مجارى القاع بالغرفة وتوريد بناء حوائط الغرفة بالطوب الاسمنتى حسب المقاسات المطلوبة وعمل الشنايس اللازمة لتوصيل المواسير بالغرفة والتحبيش عليها جيدا بمونة مكونة من 0.8 م 3 زلط 0.4 + م 3 رمل 250 + كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات وبياض وعزل الغرفة والردم حول الغرفة من مواد مطابقة للمواصفات.	عدد	12		
41	بالمقطوعه توريد وبناء غرفة صرف اطار مقاس 60 x 60 سم حوائط سمك 25 سم من الطوب المصمت او الخرسانة العادية مع عمل فرشاة خرسانيه وتخليق المجارى الداخليه والبياض من الداخل والتوصيل الخارجى لا قرب غرفه تصريف اطار او مطبق صرف ومحمل على البند غطاء 60*60 GRP حمولة 25 طن وعمق الغرفه حتى 150 سم وجميع ما يلزم لنهوه البند علي الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنية و الرسومات التصميمية والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	8		
42	بالمتر الطولى توريد وتركيب وتجربة مواسير بلاستيك UPVC من النوع الثقيل المقاوم لاشعة الشمس لزوم اعمدة الصرف والتهوية الراسية وصرف المطر حسب المواصفات الفنية والسعر يشمل جميع الوصلات والقطع الخاصة والتثبيت وخلافة وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة وبالاقطار الاتية:				
	مما جميعه بالمتر الطولي قطر 2 بوصة	م/ط	١٥٠		
	مما جميعه بالمتر الطولي قطر 3 بوصة	م/ط	200		
	مما جميعه بالمتر الطولي قطر 4 بوصة	م/ط	100		

الاجمالي	الفنه	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	البند
		4	عدد	بالعدد توريد وانشاء غرفة محابس بابعاد لا تقل عن 60 * 60 سم والبند محمل عليا توريد وتركيب محبس 1.5 بوصة بجميع مشتملاته حسب ما جاء بالمواصفات الفنية المصرية وغطاء من شاسية زوايا حديد وصاج بقلوة سمك 3 مم بابعاد لا تقل عن 6060 سم وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	43
		6	مقط	بالعدد توريد وتركيب خزانات مياة علوية من البولي ايثيلين 3 ( طبقات ) ذو حجم فعال 2 م 3 من عينة جيدة معتمدة من الهيئة القومية لمياة الشرب والصرف الصحي تركيب على شاسية من الكمرات الحديدية اسفل الخزان ومحمل على البند توريد وتركيب كافة الخردوات والقطع من محبس عوامة على ماسورة ملء الخزان ماسوره صرف وخلافة وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	44
		30	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب درابزين للسلام من الأستانلس ستيل بارتفاع 0.90 م ويتكون من قطاعات وخص مربعة أفقية ورأسية وكويستة من مواسير قطر 1.5 بوصة والسعر يشمل التثبيت وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المقدمة من المقاول للاعتماد وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	45
		40	طن	بالطن توريد وتركيب كمر معدنى من صلب انشائى 37 بمشتملاته قطاعات U & J محمل عليه الجوايط والبند يشمل التثبيت على كافة الارتفاعات والمناسيب والدهان وجه برايمر وثلاثة اوجه ببوية اللاكيه ( يوتن ) باللون المطلوب مع تقديم الرسومات التشغيلية للمراجعة والاعتماد من المجلس والبند يشمل جميع انواع اللحامات وعمل الاختبارات الفنية اللازمة عليها وكذلك تثبيت الكمر المعدنى فى الاطار الانشائى الخرسانى بواسطة الجوايط والبند يشمل ايضا اى قطع ربط من مسامير والورد والصواميل بكافة الاقطار والاشكال والاطوال والانواع والواح الوصلات وباليتات حديد وزوايا بالسمك المطلوب طبقا للرسومات التصميمية وكل ما يلزم لنهوا البند طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة الممتازة مما جميعه.	46
		900	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب علب حديد قطاع مستطيل 10 * 5 سم سمك لا تقل عن 2.5 مم من ماركة معتمدة قبل التركيب شامل اللحام والتثبيت والدهان بالبرايمر ثلاثة اوجه ببوية الزيت باللون المطلوب حسب المواصفات واصول الصناعة.	47
		15000	كجم	بالكيلوجرام توريد وتركيب حديد مشغول لزوم السلام الداخليه للمحلات والسعر يشمل اللحام والتثبيت وكل ما يلزم من خردوات والدهان 2 وجه برايمر والرش بدهان الدوكو باللون المطلوب وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المقدمة من المقاول للاعتماد قبل التنفيذ وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	48
		10000	كجم	بالكيلوجرام توريد وتركيب حديد مشغول لزوم الأبواب والشبابيك و الاسوار وأى أعمال حديديه والسعر يشمل اللحام و التثبيت وكل ما يلزم من خردوات والدهان 2 وجه برايمر والرش بدهان الدوكو باللون المطلوب وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المقدمة من المقاول للاعتماد قبل التنفيذ وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	49
		900	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب وتثبيت تغطيات بطبقة من الصاج المجلفن المعرج الملون باللون المطلوب بسمك لا يقل عن 0.7 مم للحوائط الجانبية والامامية والخلفية وطبقا للرسومات على ان تكون الالواح خالية من اى عيوب والبند يشمل توريد وتركيب الزوايا والحليات والتقفيلات والقياس هندسيا وكل ما يلزم لنهوا البند طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة الممتازة مما جميعه	50

الطبيعة علي تنفيذه يتم بما العبرة و تقديرية الكميات

التنفيذ عمال متكامله في حدود الاعتماد

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنه	الاجمالي
<b>FIRE SEARCH CO2 SYSTEM</b>					
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- توريد وتركيب وحدة إطفاء حريق تلقائي موضعي سعة 6ك مزودة بخراطوم بطول مناسب على ان تتوافر فيها المميزات الاتية :-</li> <li>- مصمم خصيصا لحماية المناطق المغلقة والتي يصعب الوصول إليها مثل السيارات , لوحات تحكم الكهرباء وغرف الماكينات</li> <li>- أنبوب الاستشعار مصنع من مادة بوليمارية مرنة وتعتبر كل نقطة بها عدد لا نهائى من الحساسات</li> <li>- النقط الحساسة تنشط تلقائيا بثقب أنبوب الاستشعار عند بلوغ درجة الحرارة 99 درجة مئوية</li> <li>- الجهاز مزود ببلف خاص يعمل تلقائيا عند تشب الضغط من داخل الأنبوب خلال الثقب.</li> <li>- يثقب الأنبوب بثشب الضغط ويسمح بتنشيط الجهاز فتخرج المادة المطفئة من خلال ثقب الأنبوب في اقرب نقطة</li> <li>- أو عند اقرب نقطة من بداية مصدر الاشتعال أو الحريق</li> <li>- الإسطوانة مطابقة للمواصفات العالمية NFPA</li> <li>- الإسطوانة معتمدة من الجهات الاتية FM – UL :</li> <li>- على المقاول تقديم عينة للأعتداد وقبل التوريد.</li> <li>- مما جميعه وحسب أصول الصناعة وإنهاء الأعمال نهوا كاملا والالتزام بالمواصفات الفنية الاتية:</li> <li>- يجب أن تتم اعمال ال يكيب وفقا لأصول المهنة وبواسطة اشخاص مؤهلين ولديهم الخبرة اللازمة.</li> <li>- تثبت الاسطوانة بشكل جيد وذلك بتركيب قوائم في الحائط المجاور</li> <li>- تركيب الوصلات من اجزاء الشبكة وصمام الاسطوانات بطريقة لا تسمح بانحناءات حادة</li> <li>- يجب ان يكون اتجاه مقياس الضغط مواجهها للفاحص بحيث يمكن قرانته بسهولة</li> <li>- تثبت جميع اجزاء الشبكة بشكل محكم.</li> <li>- عند تفرع الشبكة الى اجزاء يراعى اتجاه انسياب الغاز.</li> <li>- يتم تثبيت وحدة التشغيل اليدوي / التلقائي جيدا</li> <li>- يتم تثبيت الاجراس والصفارات ووسائل الإنذار</li> <li>- يجب ان توضع اسطوانات الغاز في غرفة غير معرضة للعوامل الجوية وفى اقرب مكان للغرفة المحمية</li> <li>- يجب ان توضع لوحة البيانات التى توضح المعلومات على اسطوانة الغاز</li> <li>- ولا يتم التركيب إلا بعد مراجعة المخطط و إعتداد العينات بواسطة المهندس الإستشاري</li> </ul>	عدد	3		
2	<p>بالعدد توريد وتركيب طفاية حريق ثاني أكسيد الكربون كامله سعة 6 كيلو بالخرطوم والبوق ضغط مخزون انتاج 2020 م كامله بالحامل المعدني ماركة بأفاريا - انتاج حربي او ما يماثلها متعددة الأغراض تعتمد من الحماية المدنية قبل التركيب والسعر يشمل التثبيت وجميع ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات</p>	عدد	2		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنه	الاجمالي
<b>FIRE SEARCH CO2 SYSTEM</b> البند الاول : غرفة الطلبات					
1	توريد وتركيب واختبار طلبات الحريق بغرفة الطلبات والبند محمل عليه جميع الاعمال المتعلقة بذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة بما يوافق متطلبات الجهة المختصة لنهوا الاعمال كاملا علي ان تكون معتمدة وشاملة ولوحات التحكم والتغذية البنود من 1 - 7	مقطوعة	1		
1-1	طلبية حريق تدار بمحرك كهربائي ذات ضغط طرد ( 8 بار ) ومعدل التصريف ( 750 جالون / دقيقة - 2900 - ) لفة / دقيقة عدد 1				
1-2	طلبية حريق تدار بمحرك ديزل ذات ضغط طرد ( 8 بار ) ومعدل التصريف 750 ( جالون / دقيقة - 2900 - ) لفة / دقيقة				
1-3	طلبية تحض ي تدار بمحرك كهربائي ذات ضغط طرد (9بار) ومعدل التصريف 750 (جالون /دقيقة - 2900 - ) لفة / دقيقة				
1-4	توريد وتركيب وتشغيل واختبار لوحات التشغيل ولوحات التحكم الكهربائي للطلبات والبند يشمل اعمال التعليق والتنشيط والتحميل طبقا لاصول الصناعة				
1-5	توريد وتركيب واختبار مجموعة المحابس والوصلات باختلاف انواعها داخل غرفة الطلبات والمركبة على مواسير سحب وطردها للطلبية وكذلك المركبة على خزان المياه) وصلات مرنة & وصلات مخروطية & محابس عدم الرجوع & محابس تفريغ الضغط الزائد & عدادات الضغط الزائد ( OS&Y Gate Valves ) والبند يشمل جميع اعمال القطع الخاصة والتعليق والدهانات لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة. - وصلات مرنة - وصلات مخروطية - محابس عدم الرجوع - محابس تفريغ الضغط الزائد - عدادات الضغط - OS&Y Gate Valves - FM (Flow Meter	مقطوعة	1		
2	توريد وتركيب واختبار شبكة المواسير من الحديد الاسود سيملس جدول 40 لزوم شبكة الحريق داخل غرفة الطلبات ومن والى خزان المياه وجميع القطع الخاصة (اكواع&مشاركات...& الخ) وما يتعلق بذلك من اعمال قطع وتحميل ودهانات لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة	مقطوعة	1		
3	توريد وتركيب خط اختبار طلبات الحريق وما يشتمل عليه من مواسير ومحابس ومبين للتدفق وتوصيلات مواسير بما تلزم من قطع من خط طرد الطلبات الى خزان المياه وما يتعلق بذلك من اعمال قطع وتحميل وكوابل ودهانات لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة	مقطوعة	1		

الاجمالي	الفئه	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	البند
<b>FIRE SEARCH CO2 SYSTEM</b>					
البند الثاني : شبكة مواسير الحريق					
				<p>توريد وتركيب شبكة اطفاء الحريق من مواسير SEAMLESS SCH.40 ACCORDING TO ANSI-ASTM A53 لزمو شبكة الحريق والصواعد والسعر يشمل على جميع القطع والمحابس والحمالات والعزل ويكون العزل للمواسير الظاهرة بداهاتها بالدهان الاساسى المقاوم للصداء ثلاثة وجوه (كرومات الزنك او paint oxide red ) ثلاثة وجه باللون الاحمر اما المواسير تحت الارض وفي الجدران فيتم عزلها بداهاتها بالدهان الاساسى المقاوم للصداء ثلاثة وجوه (كرومات الزنك او paint oxide red) ثم التغليف بطبقتين من الخيش المشبع بالزفتة الباردة والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل يكون كل الفلانشات والجوانات وانواع واقطار المسامير بين المواسير مطابقة للكود الامريكى لمواصفات القطع المخصوصة واللحامات مرفق &amp; 1 &amp; 2 &amp; 3</p> <p>FACTORY-MADE WROUGHT BUTTWELDING FITTINGS ASME B16.9-2001 ASME STANDARDS COMMITTEE B16 Standardization of Valves, Flanges, Fitting, and Gaskets</p>	1
		150	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 6 بوصة	1-1
		20	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 4 بوصة	2-1
		6	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 3 بوصة	3-1
		12	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 2.5 بوصة	4-1
		6	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 2 بوصة	5-1
		6	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 1.5 بوصة	6-1
		10	م . ط	توريد وتركيب واختبار مواسير قطر 1 بوصة	7-1
		2	م . ط	توريد وتركيب محبس OS \$Y قطر 4 بوصة	8-1
		10	عدد	<p>توريد وتركيب واختبار صناديق الحريق بالاماكن المحددة طبقا للرسومات بكامل المحتويات وتحقق المواصفات المطلوبة وكذا احتياجات الجهة المختصة وانهاء الاعمال طبقا لاصول الصناعة وراي المهندس الاستشاري.</p> <p>توريد وتركيب واختبار صندوق حريق مياه مناسب الحجم والابعاد لاستيعاب خرطوم وقاذف المياه ويشتمل علي:-</p> <p>1 - خرطوم من الانواع المبطنه بطول 30 م / قطر 2.5 بوصة</p> <p>2 - محبس 2.5 بوصة &amp; عداد للضغط</p> <p>3 - قاذف معتمد لضبط التدفق ثلاث مراحل (عمود ماء-رذاذ -غلق)</p>	
البند الثالث : صناديق اطفاء الحريق وحنفيات الحريق					
		8	عدد	<p>توريد وتركيب واختبار صندوق حريق مياه مناسب الحجم والابعاد لاستيعاب مكر خرطوم وقاذف المياه ويشتمل علي:-</p> <p>1 - خرطوم من الانواع المعتمدة بطول 30 م / قطر 1 بوصة</p> <p>2 - محبس 1 بوصة &amp; عداد للضغط</p> <p>3 - قاذف معتمد لضبط التدفق (عمود ماء-رذاذ -غلق)</p>	1
		1	عدد	توريد وتركيب واختبار وصلة ماخذ التغذية من سيارات الاطفاء Fire Department Connection ( بقطر 4/2.5/2.5 بوصة بالاماكن المحددة ويشمل ذلك المحابس والاغطية والسلاسل طبقا لمتطلبات الجهة المختصة ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة	2
		6	عدد	بالعدد توريد وتركيب طفاية حريق بودره جافه سعة 6 كيلو ضغط مخزون انتاج 2020 م كامله بالحامل المعدني ماركة بافاريا - انتاج حربي او ما يماثلها متعددة الأغراض تعتمد من الحماية المدنية قبل التركيب والسعر يشمل التثبيت وجميع مايلزم حسب اصول الصناعه والمواصفات	3
		4	عدد	بالعدد توريد وتركيب طفاية حريق رغوية سريعة الانتشار سعة 9 لتر انتاج 2020 م كامله بالحامل المعدني ماركة بافاريا - انتاج حربي او ما يماثلها متعددة الأغراض تعتمد من الحماية المدنية قبل التركيب والسعر يشمل التثبيت وجميع مايلزم حسب اصول الصناعه والمواصفات	4

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الاجمالی
<b>البند الرابع : خزانات المياه والاعمال المدنية</b>					
1	بالمقطوعة توريد وعمل خزان حريق سعة 180 متر مكعب شامل الحفر والردم والخرسانة العادية والخرسانة المسلحة شامل العزل من الخارج والداخل وبياض التخشين من الداخل وفننشات المياه للدخول والخروج وباب للخزان وغطاء لفتحة الخزان وسلم بحارى مع تركيب ووتر ستوب بالعرض المطلوب لزوم منظومة الحريق ومزود به غرفة ظلمبات بالابعاد المطلوبة من نفس مواصفات الخزان وذلك طبقا للرسومات الهندسية المعتمدة وتعليمات جهاز الاشراف	مقطوعة	1		
<b>أعمال الكهرباء</b>					
الكابلات والأسلاك من نوع السويدي أو الكابلات المصرية وكابلات المعلومات لجرائد أو بريميموم لاين أو ما يماثله - المواسير والعلب من نوع بيت الهندسة أو ما يماثله وتستخدم مواسير منفصلة لأعمال الكهرباء والتيار الخفيف - لوحات التوزيع والقواطع من نوع شنايدر أو ABB أو ما يماثله - جميع مهمات أنظمة الحريق وأنظمة المراقبة والكاميرات تكون معتمدة - UL/FM جميع الأعمال تشمل الاختبارات والتشغيل حسب المواصفات المصرية. - يتم اعتماد جميع العينات قبل التوريد					
البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الاجمالی
1	بالعدد توريد وتركيب عامود إنارة مسلوب مجلفن على الساخن بطول ( 8 متر على فلانشة وسمك العامود ( 4 مم ) وأبعاد الفلانشة ( 40 × 40 سم ) وسمك لا يقل عن (10 مم) والمسلوب ( 200/100 مم) وفتحة باب التشغيل على ارتفاع ( 100سم ) من القاعدة وتكون منفذة بطريقة شفط بلازما والعامود مزود بذراع واحد ديكوري مركب عليه كشاف إنارة شوارع من الألومنيوم ليد 100 وات السويدي أو ما يماثله والعامود مزود بأربعة جوانب قطر ( 25مم ) ومزود بسلك نحاس ثيرمو بلاستيك لزوم الكشاف بطول العامود ( 2*2مم ) من أجود الأنواع المعتمدة مع عمل قاعدة خرسانية للعامود بأبعاد ( 60*60*120سم ) يتم صبها خارج الحفرة مع استلام الابعاد قبل الصب ومزودة بمجاري دخول وخروج الكابلات والسعر يشمل عمل نظام تأريض للأعمدة لا يقل عن (5) أعمدة ولا يزيد عن ( 7 ) أعمدة شامل ماسورة حديد سمك ( 2مم ) وسلك نحاس 16مم2 والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقا للمواصفات القياسية للكود المصري وأصول الصناعة	عدد	6		
2	بالعدد توريد وتركيب عامود إنارة مسلوب مجلفن على الساخن بطول ( 8 متر على فلانشة وسمك العامود ( 4 مم) وأبعاد الفلانشة 40 × 40 سم) وسمك لا يقل عن ( 10مم) والمسلوب (200/100 مم) وفتحة باب التشغيل على ارتفاع ( 100سم) من القاعدة وتكون منفذة بطريقة شفط بلازما والعامود مزود بعدد 2 ذراع ديكوري مركب عليه كشاف إنارة شوارع من الألومنيوم ليد 100 وات السويدي أو ما يماثله والعامود مزود بأربعة جوانب قطر ( 25 مم) ومزود بسلك نحاس ثيرمو بلاستيك لزوم الكشاف بطول العامود ( 2 × 2 مم ) من أجود الأنواع المعتمدة مع عمل قاعدة خرسانية للعامود بأبعاد ( 60 × 60 × 120 سم) يتم صبها خارج الحفرة مع استلام الابعاد قبل الصب ومزودة بمجاري دخول وخروج الكابلات والسعر يشمل عمل نظام تأريض للأعمدة لا يقل عن ( 5 أعمدة ) ولا يزيد عن ( 7 أعمدة ) شامل ماسورة حديد سمك ( 2مم ) وسلك نحاس 16مم2 والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقا للمواصفات القياسية للكود المصري وأصول الصناعة.	عدد	2		
3	بالعدد توريد وتركيب كشاف ليد باتل 30*120 سم 40 وات بارز السويدي أو ما يماثله ونهوه الاعمال حسب المواصفات الفنية	عدد	60		
4	بالعدد توريد وتركيب كشاف ليد باتل 20 سم 18 وات دائري بارز ثرى برارز السويدي أو ما يماثله ونهوه الاعمال حسب المواصفات الفنية	عدد	500		
5	بالعدد توريد وتركيب سيوت ليد 4 بوصة السويدي أو ما يماثله ونهوه الأعمال حسب المواصفات الفنية	عدد	100		
6	بالعدد توريد وتركيب وحدة إنارة سقف أو حائط ديكورية والثمن يشمل اللمبات الليد وكل ما يلزم لنهوه الأعمال حسب المواصفات الفنية ويتم اعتماد الوحدات من طاقم الاشراف قبل التوريد ثرى برارز - قنديل السويدي - فينوس	عدد	70		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنہ	الاجمالي
7	بالعدد توريد وتركيب شفاط 30 x 30 سم إنتاج العربي أو ما يمثله والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الاعمال حسب المواصفات الفنية	عدد	10		
8	بالعدد توريد وتركيب مروحة سقف 56 بوصة العربي أو ما يمثله ونهـو البند كاملا حسب المواصفات الفنية.	عدد	10		
9	بالعدد توريد وتركيب مفتاح إنارة لقمة أو لقمتين أو ثلاثة أو بريزة شوكو والبند يشمل اللقمة والوجه والشاسيه والعلبة من نوع معتمد ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية 570÷5 ( 1 سكة / 2 سكة / 3 سكة ) بريزة عادى وبريزة شوكة	عدد	570		
10	بالعدد توريد وتركيب مفتاح 32 أمبير ونهـو البند كاملا حسب المواصفات الفنية	عدد	105		
11	بالعدد توريد وتركيب دائرة عمومية من موصلات نحاس قطاع 10 x 3 مم 2 داخل مواسير 2*10+1*4 والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية.	عدد	78		
12	بالعدد توريد وتركيب دائرة عمومية من موصلات نحاس قطاع 4 x 3 مم 2 داخل مواسير 2*1+4*2 والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية	عدد	175		
13	بالعدد توريد وتركيب دائرة مأخذ فرعية من موصلات نحاس قطاع 3 x 3 مم 2 داخل مواسير 2*1+3*2 والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية.	عدد	385		
14	بالعدد توريد وتركيب دائرة إنارة فرعية 1 مخرج أو أكثر من موصلات نحاس قطاع 2 x 3 مم 2 داخل مواسير والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال حسب المواصفات دائرة 2 مخرج - دائرة 3 مخرج - دائرة 4 مخرج	عدد	380		
15	بالمتر الطولي توريد وتركيب كا بل الومنيوم مسلح قطاع 16 + 35 x 3 مم 2 والتمن يشمل الحفر والردم وكل ما يلزم للتركيب ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية.	م / ط	270		
16	بالمتر الطولي توريد وتركيب كا بل الومنيوم مسلح قطاع 35 + 70 x 3 مم 2 والتمن يشمل الحفر والردم وكل ما يلزم للتركيب ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية.	م / ط	250		
17	بالمتر الطولي توريد وتركيب كا بل الومنيوم مسلح قطاع 120 + 240 x 3 مم 2 والتمن يشمل الحفر والردم وكل ما يلزم للتركيب ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية	م / ط	170		
18	بالمتر الطولي توريد وتركيب كا بل نحاس ترمو قطاع 2*25+1*10 مم 2 داخل مواسير والتمن يشمل كل ما يلزم للتركيب ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية.	م / ط	360		
19	بالمتر الطولي توريد وتركيب كا بل نحاس ترمو قطاع 2*16+1*6 مم 2 داخل مواسير والتمن يشمل كل ما يلزم للتركيب ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية	م / ط	10		
20	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير PVC سمك 5 مم قطر 4 بوصة الشريف أو ما يمثله والتمن يشمل الحفر والردم ونهـو الأعمال حسب المواصفات الفنية	م / ط	250		
21	بالعدد توريد وتركيب غرفة تفتيش 80 x 80 سم من المباني والبند يشمل المحارة من الداخل والخارج وغطاء من الصاج البلاوة المجلفن سمك 6 مم وكل ما يلزم لنهـو الاعمال حسب المواصفات الفنية	عدد	8		
22	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهرباء MDB من الصاج بسمك لا يقل عن 3 مم مدهون بدهان الكترولستاتيك واللوحة كاملة بالبارت النحاسية وأجهزة قياس ديجيتال وبها - قاطع ثلاثي 1250 أمبير MCCB سعة قطع 70 كيلو أمبير - عدد 3 قاطع ثلاثي 400 أمبير MCCB سعة قطع 50 كيلو أمبير - قاطع ثلاثي 80 أمبير MCCB سعة قطع 35 كيلو أمبير والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الاعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج	عدد	1		
23	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهرباء SDB-1 من الصاج بسمك لا يقل عن 2 مم مدهون بدهان الكترولستاتيك IP56 واللوحة كاملة بالبارت النحاسية وبها: - قاطع ثلاثي 400 أمبير MCCB سعة قطع 35 كيلو أمبير - عدد 2 قاطع ثلاثي 125 أمبير MCCB سعة قطع 25 كيلو أمبير - عدد 2 قاطع ثلاثي 80 أمبير MCCB سعة قطع 25 كيلو أمبير - عدد 2 قاطع ثلاثي 63 أمبير MCB سعة قطع 6 كيلو أمبير واللوحة بها مكان لتركيب عداد لئاناره العامة وتايمر والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الاعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج	عدد	1		

الاجمالي	الفن	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	البند
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهرباء SDB-2 من الصاج بسمك لا يقل عن 2 مم مدهون بدهان الكتروستاتيك IP56 واللوحه كامله بالبارات النحاسية وبها: - قاطع ثلاثي 400 أمبير MCCB سعة قطع 35 أمبير - عدد 3 قاطع ثلاثي 125 أمبير - MCCB سعة قطع 25 أمبير - عدد 2 قاطع ثلاثي 80 أمبير MCCB سعة قطع 25 أمبير - عدد 1 قاطع ثلاثي 63 أمبير MCCB سعة قطع 18 كيلو أمبير والبند يشمل كل ما يلزم انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج	24
		8	عدد	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهرباء SDB-3 من الصاج بسمك لا يقل عن 2 مم مدهون بدهان الكتروستاتيك IP56 واللوحه كامله بالبارات النحاسية وبها: - قاطع ثلاثي 125 أمبير MCCB سعة قطع 18 كيلو أمبير - عدد 6 قاطع أحادي 63 أمبير - MCCB سعة قطع 6 كيلو أمبير والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج	25
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهرباء SDB-4 من الصاج بسمك لا يقل عن 2 مم مدهون بدهان الكتروستاتيك IP56 واللوحه كامله بالبارات النحاسية وبها: - قاطع ثلاثي 63 أمبير MCCB سعة قطع 18 كيلو أمبير - عدد 2 قاطع أحادي 63 أمبير - MCCB سعة قطع 6 كيلو أمبير - عدد 4 قاطع أحادي 40 أمبير والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج .	26
		38	عدد	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية DB-G1 من الصاج بسمك لا يقل عن 1.5 مم 18 خط وبها مكان لتركيب العداد ومركب عليها - :قاطع أحادي 63 أمبير - عدد 2 قاطع أحادي 32 أمبير - عدد 4 قاطع أحادي 10 أمبير - عدد 4 قاطع أحادي 16 أمبير - عدد 4 قاطع أحادي 20 أمبير والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج.	27
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية DB-G2 من الصاج بسمك لا يقل عن 1.5 مم 18 خط وبها مكان لتركيب العداد ومركب عليها - :قاطع أحادي 63 أمبير - عدد 16 قاطع أحادي 10 أمبير والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج.	28
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية DB-G3 من الصاج بسمك لا يقل عن 1.5 مم 18 خط وبها مكان لتركيب العداد ومركب عليها - :قاطع أحادي 40 أمبير - عدد 1 قاطع أحادي 32 أمبير - عدد 2 قاطع أحادي 10 أمبير - عدد 2 قاطع أحادي 16 أمبير - عدد 2 قاطع أحادي 20 أمبير والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال انتاج ABB سنايدر - هاجر ومختبرة بشهادة المنتج .	29
		1	عدد	بالمقطوعية توريد وتركيب نظام أرضي مقاومة لا تزيد عن 2 أوم والبند يشمل الموصلات النحاس وكل ما يلزم لنهوا الأعمال وربط جميع المحلات بالنظام حسب المواصفات الفنية وتقديم شهادة قياس بمقاومة الأرضي وتكون الحريات المستخدمة من النحاس الخالص	30

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
<b>كاميرات المراقبة</b>					
1	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل كاميرا مراقبة IP من نوع hikvision أو dahua أو ما يماثله داخلية دقة 5 ميغا بكسل ثابتة، لها القدرة على التصوير بالظلام التام IR مسافة لا تقل عن 30 متر، معدل التصوير 25 fps ، التسجيل + H265 ، تدعم ONVIF standard ، تدعم خصائص تحسين وتنقية الصورة - BLC - WDR - AGC- AWB ( AES - LDC ) ، تدعم Face detection ، تغذية الطاقة P OE والبند يشمل كل ما يلزم للتثبيت ونهو الأعمال.	عدد	6		
2	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل كاميرا مراقبة IP من نوع hikvision أو dahua أو ما يماثله خارجية IP66 دقة 5 ميغا بكسل عدسة متغيرة 12 - 2.8 ( مم ) ، لها القدرة على التصوير بالظلام التام IR مسافة لا تقل عن 50 متر، معدل التصوير 25 fps ، التسجيل + H265 ، تدعم ONVIF standard ، تدعم خصائص تحسين وتنقية الصورة ( AES - LDC - BLC - WDR - AGC- AWB ) ، تدعم Face detection ، تغذية الطاقة POE والبند يشمل كل ما يلزم للتثبيت ونهو الأعمال.	عدد	10		
3	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل nvr من نوع hikvisio أو dahua أو ما يماثله 32 قناة يدعم ضغط فيديو H26+ ، ودقة تسجيل تصل إلى 12 ميغا بكسل ، النطاق الترددي لا يقل عن 320 ميغا بت في الثانية ، ويتوافق مع ONVIF ، يدعم DETECTION FACE ، ويدعم سعة تخزين لا تقل عن 68 تيرا، يدعم مخرجين HDMI مستقلين على الأقل.	عدد	1		
4	بالعدد توريد وتركيب راك U27 من نوع معتمد ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية.	عدد	1		
5	بالعدد توريد وتركيب راك U8 من نوع معتمد ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية	عدد	2		
6	بالعدد توريد وتركيب راك U8 خارجي من نوع معتمد ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية.	عدد	3		
7	بالعدد توريد وتركيب 8 port poe switch من نوع معتمد 10/100/1000 والثنمن يشمل كل ما يلزم للتوصيل ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية.	عدد	4		
8	بالعدد توريد وتركيب 16 port poe switch من نوع معتمد 10/100/1000 والثنمن يشمل كل ما يلزم للتوصيل ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية	عدد	1		
9	بالعدد توريد وتركيب باتش بانل 24 من نوع معتمد ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية	عدد	1		
10	بالعدد توريد وتركيب مخرج كاميرا كابل معلومات CAT6/UTP داخل مواسير UPVC والثنمن يشمل العلب وكل ما يلزم لنهو الأعمال من تكسير وحفر وإعادة الشئ إلى أصله	عدد	25		
11	بالعدد توريد وتركيب هارد ديسك 8 تيرا بايت بنفسجي تخزين 30 يوم من نوع معتمد.	عدد	2		
12	بالعدد توريد وتركيب شاشة led 42 بوصة من نوع lg أو ما يماثله UHD من نوع معتمد	عدد	2		
13	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل نحاس 2 × 2 مم داخل مواسير UPVC والبند يشمل العلب وكل ما يلزم من تكسير وإعادة الشئ إلى أصله.	م / ط	250		
14	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل Double conversion online UPS قدرة 6 كيلو فولت أمبير كامل بالبطاريات من نوع معتمد ونهو جميع الأعمال حسب المواصفات	عدد	1		

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنه	الاجمالي
<b>انذار الحريق</b>					
1	بالعدد توريد وتركيب واختبار لوحة إنذار حريق معتمدة UL/FM من النوع المعنون 2 حلقة مطابقة للمواصفات القياسية والكود المصري للحريق ومزودة بشاشة بيان ولوحة تحكم. تعمل على جهد متغير 220 فولت وبها بطارية تعمل أليا في حالة انقطاع التيار ويتم شحنها تلقائيا عند عودة التيار. تقوم اللوحة بمراقبة عمل الدوائر والمكتشفات والسراين بحيث تعطي تنبيه في حالة تعطل أي منها أو تعطل اللوحة أو انقطاع التيار الكهربى أو فصل البطارية وبحيث يمكن فصل الكاشف المعطل لحين إصلاحه مع استمرار باقي شبكة الإنذار بالعمل. ومزودة بمفتاح لإعطاء إنذار عام لإخلاء الموقع ويمكن ربطها بنظام الإطفاء والاتصال تلقائيا بالجهات المسجلة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال حسب الكود المصري والمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	1		
2	بالعدد توريد وتركيب واختبار كاشف دخان ضوئي مزود بلمبة بيان ومتوافق مع النظام وكل ما يلزم لنهوا البند حسب المواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	90		
3	بالعدد توريد وتركيب واختبار كاشف حراري لمعدل الارتفاع في درجة الحرارة مزود بلمبة بيان ومتوافق مع النظام وكل ما يلزم لنهوا البند حسب المواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	10		
4	بالعدد توريد وتركيب واختبار كاشف دخان beam detector متوافق مع النظام وكل ما يلزم لنهوا البند حسب المواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات طاقم الإشراف	عدد	12		
5	بالعدد توريد وتركيب واختبار زر ضاغط للإنذار بالحريق يركب خارج الحائط أو غاطس وله مفتاح لاختباره دون رفع أو كسر الزجاج والتمن يشمل كل ما يلزم للتثبيت ونهوا البند كاملا حسب المواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات طاقم الإشراف	عدد	6		
6	بالعدد توريد وتركيب واختبار سارينة إنذار حريق مزودة بإنذار مرئي عبارة عن كشاف يعطي ضوء متقطع ويعطي صوت مسموع لا يقل عن 95 ديسيبل وتعمل بشكل متوافق مع النظام والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا البند	عدد	5		
7	بالعدد توريد وتركيب واختبار دائرة نظام إنذار حريق على أن يتم الربط بين جميع وحدات إنذار الحريق (كواشف - سراين - كاسر زجاج - وخلافه) في شكل حلقي من اللوحة الرئيسية والعودة بها مرة أخرى بأسلاك نحاس شعر معزولة ومضادة للحريق قطاع 2 x 2 مم داخل مواسير 16 مم من upvc والمواسير والعلب مضادة للحريق حتى 105 درجة مئوية والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا البند.	عدد	125		

## اقرارات المقاول

- 1 - إقرار بمعاينة الموقع وعنوان المراسلات
- 2 - إقرار بالتامين على العمالة طبقا للمادة (23) من القانون رقم 182 لسنة 2028
- 3 - إقرار بشأن بتفضيل المنتجات المصريه في العقود الحكوميه والصادر بالقانون رقم (5) لسنة 2015 وتعديله بالقانون رقم (90) لسنة 2018 واللائحه التنفيذيه

## إقرار

أقر انا المقاول / .....

والمتقدم بعتائي عن عمليه / .....

جلسه / / 2025م

بان عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافه الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها

هو

و تليفونى .....

الخاص بي هو / .....

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا

هو

واقر ان جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل الي هذا العنوان تعتبر انها أرسلت لي وأعلنت اعلانا صحيا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل علي هذا العنوان يعتبر كانه وصل لي في حينه حتي ولو قامت هيئه البريد بإعادته للإدارة لاي سبب من أسباب عدم الاستلام0

كما اقر انني قد عاينت منطقه العقد بالكامل معاينه نافيه للجهاله وانني قد تاكدت من الاعمال المطلوبه وقد اطلعت علي اليوم رسومات العمليه ومناوبات الري وكذلك الاشتراطات العامه والخاصه والمواصفات الفنيه واوافق علي أي تعديلات يجريها مجلس الدوله علي العقد اثناء مده سريانه واي كتب دوريه او منشورات وزاريه تصدر خلال مده سريان العقد واللائحه التنفيذيه لقانون 182 لسنة 2018 في حاله صدورها ؛ كما اننى علي علم تام بأحكام العقد ومواد القانون رقم 182 لسنة 2018 والخاص بتنظيم التعاقدات واللائحه التنفيذيه ل وانني قد راعيت ذلك عند تقديري لفئات بنود هذا العقد والتي تقدمت بها 0

توقيع المقاول /

الختم

## إقرار

أقر انا المقاول / .....

والمتقدم بعطائي عن عمليه / .....

جلسه / .....

بالتزامي عند ترسيه اعمال العمليه عالية وتحرير عقد المقاول بيني وبين الإدارة نحو التامين على العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العقد عالية بمعرفتي وفقا لقوانين التامينات السائدة وطبقا للمادة (23) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم 182 لسنة 2018

وهذا إقرار من بذلك

توقيع المقاول

الختم

## إقرار

أقر انا المقاول / .....

والمتقدم بعطائي عن عمليه / .....

جلسه / .....

يالتزامى الا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن 40% من قيمة العطاء وكذلك تقديم شهادة دالة على اسيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العقد .

وهذا إقرار من بذلك ,,,,,,

توقيع المقاول

الختم

## العقد النموذجي لمقاولات الأعمال

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:  
 أولاً: (1) ..... ومقرها ..... (2) ..... بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية / المستفيدة من عملية ..... (3) .....، ويمثلها قانوناً  
 في التوقيع على هذا العقد بصفته ..... (4) .....  
 (إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (  السيد /  السيدة ) بصفته / بصفتها الوظيفية ..... بموجب التفويض  
 الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

(طرف أول)  
 ثانياً:  
 (إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً، تستكمل البيانات التالية)

..... (5) ..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني ..... (6) ..... والمُصنفة (  شركة كبيرة /  مشروع متوسط /  مشروع  
 صغير /  مشروع متناهي الصغر) سجل تجارى رقم ..... بطاقة ضريبية رقم ..... ملف ضريبي رقم ..... مأمورية  
 ضرائب ..... كود ..... بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم ..... فئة ..... تصنيف  
 ..... تنتهي فى.../.../... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد الإلكتروني .....، ويمثلها السيد / ..... جنسية  
 ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته ..... بموجب ..... بصفته المتعاقد معه.  
 (إذا كان الطرف الثاني شخصاً طبيعياً، تستكمل البيانات التالية)

السيد / ..... الجنسية / ..... بطاقة رقم قومي / ..... مهنته / ..... مقيم بـ  
 ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد الإلكتروني ..... سجل تجارى رقم ..... بطاقة ضريبية  
 رقم ..... ملف ضريبي رقم ..... مأمورية ضرائب ..... كود ..... بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي  
 التشييد والبناء رقم ..... فئة ..... تصنيف ..... تنتهي فى.../.../... بصفته المتعاقد معه.  
 (طرف ثان)

### تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ ..... (7) .....، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه  
 بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام  
 بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات (8) و(   
 العطاء /  العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد  السلطة المختصة ..... (9) ..... المفوض عنه ..... (10) ..... بالقرار رقم ..... الصادر في ..... لإجراءات طرح  
 العملية رقم ..... بتاريخ ..... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة  
 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وتعديلاتهما، و(  الإعلان /  الدعوة /  طلب عرض  
 السعر) وكراسة

1- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.

2- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.

3- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

4- أدخل صفة السلطة المختصة.

5- أدخل اسم الشخص الاعتباري ( شركة ... / مؤسسة ... / جمعية ..... الخ ).

6- يقصد بالشكل القانوني شركة مساهمة / شركة توصية بسيطة / شركة شخص واحد... الخ).

7- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

8- مع مراعاة ما إذا كان طبيعة العملية تتطلب إعداد كراسة شروط ومواصفات في حالة التعاقد بالاتفاق المباشر.

9- أدخل أسم السلطة المختصة ووظيفتها الوظيفية.

10- أدخل أسم المفوض عن السلطة المختصة ووظيفته الوظيفية.

الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن (11) المناقصة العامة / المحدودة / المحلية / ذات المرحلتين) الممارسة العامة / المحدودة) الاتفاق المباشر (12) رقم (.... لسنة ....) للتعاقد على ..... (13) .....  
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به ( لجنة البت في المناقصة/الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول ( العطاء / العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط ومقداره .....)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره ( الأفضل شروطاً والأقل سعراً / الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ ...../...../.....  
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي :

#### البند الأول

يُعتبر التمهيد السابق ، وكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناء عليها ، والعطاء / العرض المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الاول ، وكافة المكاتبات والمراسلات والرسومات وغيرها من الأوراق والمستندات المتبادلة بين الطرفين، ومحاضر ( لجنة البت في المناقصة / الممارسة / لجنة الاتفاق المباشر) رقم (..... لسنة.....)، وأمر الإسناد رقم ..... المؤرخ ...../...../.....، ومحضر استلام الموقع، والبرنامج الزمني التنفيذي المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الأول، وكافة الإجراءات السابقة على التعاقد، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومُتَمِّماً ومُكَمِّلاً لأحكامه .

#### البند الثاني (14)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (15)

- 1- ملحق (1): وصف موضوع العقد.
- 2- ملحق (2): الاشتراطات الخاصة للتعاقد.
- 3- ملحق (3): التزامات طرفي التعاقد.
- 4- ملحق (4): البرنامج الزمني للتنفيذ.
- 5- ملحق (5): ..... (16) .....

#### البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تنفيذ مقاوله الاعمال ..... (17) ..... ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.  
ويلتزم الطرف الثاني بمراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالمقاوله محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

#### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد طبقاً للشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية التي تم التعاقد بناءً عليها والكميات والأسعار الموضحة بعد، وبما يُطابق أمر الإسناد أو العينات المُعمّدة، وفي المواعيد المُحددة، ووفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها، وذلك بقيمة إجمالية مقدارها (.....) (فقط ومقداره..... لاغير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم والدمغات والنفقات والمصاريف والتكاليف ذات الصلة لتنفيذ محل هذا العقد.

#### البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مقاوله الأعمال موضوع هذا العقد خلال مُدة مقدارها: (..... يوم / ..... شهر / ..... سنة) (18)، والتي تبدأ من:..... (19).

11- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.

12- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (63) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

13- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

14- إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.

15- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.

16- وذلك بالإضافة لأية ملاحق أخرى يوقعها الطرفين مُستقبلاً.

17- أدخل وصف للأعمال محل العقد

وإذا لم يحضر الطرف الثانى أو من يفوضه لاستلام الموقع في التاريخ المحدد لذلك يعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل .

ويحق للطرف الثانى وخلال فترة سريان التعاقد التقدم بطلب لمد مدة التنفيذ المحددة للمشروع حال وجود أسباب ترجع للطرف الأول وتعيق الطرف الثانى من الانتهاء من تنفيذ الأعمال في الموعد المحدد له، وحال تحقق الطرف الأول من تلك المعوقات يتم الموافقة على مد مدة التنفيذ وتعديل الجدول الزمنى الخاص بالعملية دون تحصيل مقابل تأخير من الطرف الثانى .

#### البند السادس

سدد الطرف الثانى مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط ومقداره ..... لا غير) بما يعادل نسبة (5%) من إجمالى هذا العقد كتأمين نهائى، وذلك من خلال (□) نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية /□ بخطاب الضمان لحساب الطرف الأول رقم ..... بينك ..... بتاريخ ...../□ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول فى الوقت المحدد للسداد /□ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى ... (20)، ... بموجب خطابها رقم ..... المؤرخ ..... المقدم فى الوقت المحدد للسداد /□ حجز من مستحقاته فى حالة الاتفاق المباشر) وفى حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة السلطة المختصة يتم زيادة قيمة التأمين النهائى طبقاً للقيمة النهائية لمقاولات الأعمال محل هذا العقد، ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان (21)، ولا يُرد إلى الطرف الثانى قيمة التأمين النهائى أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائى واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

#### البند السابع

العملية لا تقبل صرف دفعة مقدمة □ / العملية تقبل صرف دفعة مقدمة □ (22) يلتزم الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثانى من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالى مقداره (.....) (فقط ومقداره.....) بما يعادل نسبة (23) % من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكى معتمد صادر من بنك ..... وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعملية ذاتهما على أن يبقى خطاب ضمان الدفعة المقدمة سارى المفعول حتى التاريخ الذى يسترد فيه الطرف الأول كامل الدفعة المقدمة ، ويتم إستنزال قيمة الدفعة المقدمة مما يتم صرفه للمتعاقد مقابل تخفيض قيمة خطاب الدفعة المقدمة بالنسبة ذاتها ، وفي جميع الحالات لا يتم صرف اية فروق أسعار او تعويضات لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.

مع التزام الطرف الثانى بأوجه الصرف المحددة بعطائه للدفعة المقدمة ، وفى حالة ما اذا تبين للطرف الأول اثناء التنفيذ عدم إلتزام الطرف الثانى بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة.

#### البند الثامن

يحظر على الطرف الثانى والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الاتخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة فى أي من الأعمال أو الأنشطة التى تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه فى تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفى حالة مخالفه الطرف الثانى لأي من ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد.

#### البند التاسع (24)

ويجوز للطرف الثانى أن يعهد بتنفيذ بعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن ممن تضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود وقبلهم الطرف الأول، وذلك وفقاً للضوابط والمحددات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات. يجوز للطرف الثانى أن يقوم بتغيير من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الأول، وفي جميع الأحوال يظل الطرف الثانى دون غيره مسئولاً أمام الطرف الأول عن تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

#### البند العاشر

18- ادخل المدة وفقاً لأمر الإسناد الصادر في هذا الشأن.

19- يتعين تحديد واقعة يبدأ من تاريخ حدوثها مدة تنفيذ مقاولات الأعمال محل العقد، وذلك مثل استلام أياً من الآتى: (الموقع أو الرسومات أو التصميمات أو الدفعة المقدمة، وغير ذلك)، ويجوز الجمع بين أكثر من واقعة بحيث تبدأ سريان مدة التنفيذ من تاريخ الواقعة اللاحقة من أيهما (حال التعويل على واقعتين) أو من تاريخ الأخيرة منهم (حال التعويل على أكثر من واقعتين).

20- ادخل اسم الجهة الإدارية .

21- مدة الضمان بحسب طبيعة الصنف محل التعاقد.

22- يستخدم هذا في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.

23- ادخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (92) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

24- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجازت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.

#### البند الحادى عشر

أقر الطرف الثانى بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

#### البند الثانى عشر

يحق لمهندسى الطرف الأول ومعاونيه ومن يفوضه دخول الموقع والمرور في كافة ارجانه في أي وقت للإشراف على تنفيذ ما يقوم به المتعاقد من أعمال سواء بغرض التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو أخذ مقاسات أو خلافه، وكذلك بغرض فحص واختبار المهمات والمواد والأعمال المطلوبة بمقتضى هذا التعاقد أثناء سير العمل، وكذا دخول الورش التي يتم فيها تصنيع أو إعداد المشغولات أو المصنوعات اللازمة للأعمال المتعلقة بالتعاقد بغرض فحصها أو اختبارها أثناء تصنيعها أو تجهيزها، وعلى المتعاقد أو ممثليه أو مفوضيه أو وكلائه أو رؤساء العمل التابعين له أو عماله وضع كافة المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بواسطة مهندس الطرف الأول أو مساعديه، وتقديم جميع التسهيلات اللازمة لتلك المهمة، وتقديم كافة المساعدات والتصاريح والأدوات والعمالين والمعدات وكل ما تتطلبه طبيعة الفحص والاختبار، ولا يقلل إشراف مهندس ممثل الطرف الأول أو مفوضه أو معاونيه من مسئولية المتعاقد عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص التعاقد.

وفى حالة إكتشاف مخالفة الطرف الثانى لأى التزام يحق للطرف الأول توقيع أى من الاجراءين المنصوص عليهما في البند السادس والعشرون من هذا العقد .

#### البند الثالث عشر

يحق للطرف الثانى صرف دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص معززاً بالمستندات المستوفاة لشروط التعاقد، وفى حالة قبول هذه المستندات من الطرف الأول، على أن يكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتى:

- بواقع نسبة (95%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع جدول الفئات، كما يجوز صرف نسبة (5%) الباقية والمحتجزة لمواجهة أى عيوب أو ملاحظات فى الأعمال يقصر المقاول فى إصلاحها أو تلافيتها لحين الإستلام المؤقت نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهى سريانه بعد مضى ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الإستلام المؤقت.
  - بواقع نسبة (75%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المتعاقد لاستعمالها فى العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمنى المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل فى حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلى اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.
  - بعد استلام الاعمال مؤقتاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الاعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب او اي مبالغ اخري مستحقة عليه.
  - وعند استلام الاعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للطرف الثانى باقى حسابة بما فى ذلك التامين النهائي او ما تبقي منه.
- وفى جميع الاحوال اذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للطرف الثانى فى المواعيد المحددة بالعقد يلتزم الطرف الاول بان يؤدي للطرف الثانى ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة او المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

#### البند الرابع عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (25%) من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة، ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان، وألا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطاءه، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص.

#### البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الأول في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد ( □ لفتح المظاريف الفنية / □ أمر الإسناد بالاتفاق المباشر)، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء الطرف الثاني لتلك البنود أو مشتملاتها ضمن عرضه الفني، والتي تم التعاقد على أساسها، وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك<sup>[26]</sup>.  
وإذا تاخر الطرف الثاني في تنفيذ مقولة الاعمال لسبب يرجع إلى الطرف الأول، فيلتزم بمحاسبة الطرف الثاني على الكميات التي تم تنفيذها بعد ستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء<sup>[27]</sup>.

#### البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بمجرد اتمام العمل ان يخلي الموقع من جميع المواد والاتربة والبقايا وان يمهدده، وعلي ان يخطر الطرف الاول كتابة بذلك ، والا كان للطرف الاول الحق بعد اخطاره في تنفيذ ذلك علي حسابة ، ويخطر عندئذ بالموعد الذي حدد لاجراء المعاينة ويحضر المحضر الاستلام المؤقت بعد اتمام المعاينة ويوقعه كل من الطرف الاول او مندوبيه ، بحسب الاحوال ، الذين يخطر المقاول باسمائهم ويكون هذا المحضر من اصل واربع نسخ يسلم الاصل للادارة المالية ، ونسخة لادارة التعاقدات لحفظها بملف العملية ، ونسخة للادارة الطالبة او المستفيدة ، ونسخة للادارة المشرفة علي التنفيذ ، وتسلم نسخة للطرف الثاني ، وفي حالة عدم حضور الطرف الثاني او من يفوضه في الميعاد المحدد تتم المعاينة ويوقع المحضر من مندوب الطرف الاول وحدهم ، واذا تبين من المعاينة ان العمل قد تم علي الوجه المطلوب اعتبر تاريخ اخطار الطرف الثاني للطرف الاول باستعداده للتسليم المؤقت موعد انتهاء العمل وبدء مدة الضمان ، واذا ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ علي الوجه الاكمل فيثبت هذا في المحضر ويؤجل الاستلام الي ان يتضح ان الاعمال قد تمت بما يطابق الشروط مع عدم الاخلال بمسئولية الطرف الثاني طبقا لاحكام القانون المدني وتبدا من تاريخ المعاينة الاخيرة مدة الضمان.

#### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الأول باستلام مقاولات الأعمال محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الجهة المتعاقدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها في موعد أقصاه 7 أيام من إستلام الطلب، وسداد الطرف الثاني أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين.

#### البند الثامن عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام المؤقت، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون الطرف الثاني مسئولاً مسؤولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول الحق في أن يجبره على نفقة الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو من كافة مستحقاته لدي الطرف الأول أو أي جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسؤوليته .  
كما يلتزم الطرف الثاني بضمان صلاحية الأصناف التي يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخامة لمدة تساوي ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب ويلتزم باستبدال اصناف جديدة باية اصناف يظهر بها التلف او عيب اثناء فترة الضمان وذلك دون مقابل، مع منح المهمات المستبدلة فترة ضمان جديدة متماثلة ويظل التأمين النهائي عند الطرف الأول خلال فترة الضمان.

26- تستخدم هذه الفقرة في التعاقدات التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر.

27- تستخدم هذه الفقرة في التعاقدات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر.

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر الطرف الثاني الطرف الأول كتابياً للقيام بتحديد موعد للمعاينة، ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً، أما إذا ظهر من المعاينة أن الطرف الثاني لم يقدّم بعض الالتزامات فيؤجل الاستلام النهائي لحين قيامه باستكمال التزاماته، هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أي قانون آخر. عند استلام الأعمال نهائياً، وبعد انتهاء مدة الضمان وتقديم الطرف الثاني المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي، ويُدفع للطرف الثاني باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

#### البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني أثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له لسبب خارج عن إرادته فإنه يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة إضافية بما لا يجاوز ..... يوماً من المدة الأصلية للعقد دون توقيع غرامة تأخير، وفي حالة تأخره لسبب راجع له يحصل منه مقابل للتأخير دونما حاجة الي تنبيه او انذار او اتخاذ اي اجراء اخر ، بنسبة (1%) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الاحوال اذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (1%) من المدة الكلية للتنفيذ ، ويزاد مقابل التأخير بنسبة مدة التأخير بحسب الاحوال ذاتها والي ان تصل الي (10%) من المدة الكلية للتنفيذ ، وبنسبة (15%) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الاحوال اذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ ، وبحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتأخر فقط اذا راي الطرف الاول ان الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر او غير مباشر علي الوجه الاكمل في المواعيد المحددة ، اما اذا راي ان الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من القيمة الاجمالية للعقد. ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الاول في الرجوع علي الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما اصابه من اضرار بسبب التأخير.

#### البند الحادى والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي اساسها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجه لاتخاذ أية إجراءات أو انذار أو تنبيه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

#### البند الثانى والعشرون

أقر الطرف الثاني بموجب توقيععه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

#### البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملون لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير دون موافقة الطرف الأول الكتابية، وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو إنهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلال جسيم بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

#### البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيععه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

#### البند الخامس والعشرون

مع عدم الإخلال باحكام المادة (51) من القانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، على طرفا العقد بذل أقصى جهد للالتزام ببينود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما توجيهه مقتضيات حسن النية، وبمراعاة احكام المادة (91) من ذات القانون وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الطرف الأول بحسب الاحوال، وذلك خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف بغرض مناقشته، وذلك من خلال اتخاذ الإجراءات الآتية:

- 1- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
  - 2- قيام إدارة التعاقدات المختصة بإعداد تصور عن موضوع الخلاف، وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.
  - 3- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
- وفي كافة الحالات يلتزم طرفي التعاقد باستنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول إلى حلول تتفق مع شروط العقد، وبالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عنه.

#### البند السادس والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بان يبذل أقصى جهد لتنفيذ التزاماته التعاقدية، وفي حالة اخلاله بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد، فعلى الطرف الأول استنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول الى حلول تتفق مع شروط العقد وفي حالة عدم إمكانية التوصل الى حلول منطقية ، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني بالشروط والمواصفات ذاتها المعلن عنها والمتعاقد على أساسها، وفي الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق به، وبما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية، وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أيضاً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه في الرجوع عليه قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

#### البند السابع والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية :

- 1- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
- 2- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
- 3- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

#### البند الثامن والعشرون

يخضع هذا العقد لأحكام التشريعات المصرية، وتسري عليه أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد،، كما تسرى عليه احكام قانون القانون المدني الصادر بالقانون رقم 131 لسنة 1948م واحكام القانون رقم 5 لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية، وأحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4498 لسنة 2023م بشأن رفع كفاءة الانفاق الحكومي وتعظيم الإيرادات.

#### البند التاسع والعشرون

(في حالة ما اذا كان التعاقد مع شخص طبيعي او اعتباري خاص يكون نص البند على النحو التالي)

"تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد".

(وفي حالة ما اذا كان التعاقد مع شخص اعتباري عام يكون نص البند على النحو التالي)

"تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد".

في حالة القضاء ببطلان أي بند أو فقرة من بنود او فقرات هذا العقد تبقى باقي بنود العقد وفقراته سارية وملزمة للطرفين ومنتجة لكافة آثارها العقدية والقانونية ما لم تكن مرتبطة بما قضي ببطلانه من بنود وفقرات ارتباطاً لا يقبل التجزئة ، او تكون اثرأ من اثارها.

#### البند الثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن كافة المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات والإنذارات القضائية التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية، وفي حالة تغيير احد الطرفين يتعين عليه اخطار الطرف الاخر بالعنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته وإنذاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية.

## البند الحادى والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربع نسخ موقعة من الطرفين، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند الاقتضاء والى الزوم.

الطرف الثاني

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

التاريخ:

الطرف الأول

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

التاريخ: