

كراسة الشروط والمواصفات

المنافسة العامة رقم (٨)

بأعمال المقاول السنوى بشأن صيانة ورفع كفاءة دورات المياه

بسكن الأطباء بالمستشفى الجامعى الرئيسى بالمنيا

عن العام المالى 2025 م \ 2026 م

جلسة يوم الأربعاء الموافق ٢٤ / ٩ / 2025 م



التأمين المطلوب (٥٧ ٥٠٠) سعودي ريال ضمان الفج جنيها مصريا

جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٤ / ٩ / ٢٠٢٥ م

الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر المستشفى الجامعي

ثمن كراسة الشروط (٢٩٩) جنيه فقط

عدد أوراق الكراسة (٣٠ -) ورقات + الغلاف + العقد النموذجي

ت/ ٠٨٦/٢١٥٦٥١٢

ت/ ٠٨٦/٢١٥٦١٩١

المنيا ت/ ٠٨٦/٢٣٤٢٥٠٥

ف/ ٠٨٦/٢٣٤٢٥٠٢

ف/ ٠٨٦/٢٣٤٢٥٠٣

(٢)

المناقصة العامة رقم (٨)
بأعمال المقاول السنوي بشأن صيانة ورفع كفاءة دورات المياه
بسكن الأطباء بالمستشفى الجامعي الرئيسي بالمنيا
عن العام المالي 2025 م \ 2026 م
جلسة يوم الأربعاء الموافق ٢٤ / ٩ / 2025 م

أولاً: الشروط العامة:-

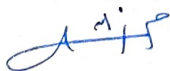
- ١- آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة الثانية عشر ظهرا يوم (الأربعاء) الموافق ٢٤ / ٩ / ٢٠٢٥ م بمقر إدارة المشتريات بالمستشفى الجامعي الرئيسي .
- ٢- تقديم العطاءات باسم السيد الأستاذ الدكتور/ مدير عام المستشفى موضحا عليه اسم الشركة وعنوانها وتاريخ الجلسة .
- 3- يفضل ان يكون العرض الفني والمالي المقدم (مكتوب كمبيوتر) ولا يجوز القشط او التصحيح بالعطاءات
- 4- يقدم العطاء في مظروفين منفصلين على النحو التالي :-

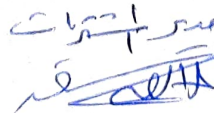
أ-المظروف الفني ويحتوي على :-

- التأمين الابتدائي المطلوب (٥٧٥٠٠) سعر محسوم لف ح.م.أ.ك جنبيها مصريا ويقدم في صورة خطاب ضمان ابتدائي ومدته سريانه لاتقل عن خمسة شهور او السداد عن طريق البنك على حساب الكود المؤسسي لمستشفيات المنيا الجامعي رقم (٣١٢٠٠٢٠١) او نقدي بالفيزا كارت ويرفق باوراق المظروف الفني ويزداد التأمين الي ٥% عند الترسية خلال عشرة أيام من اليوم التالي لإخطار المتعاقد لقبول عطاءه وفي حالة مخالفة ذلك يطبق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م .
- صورة من السجيل التجاري والشكل القانوني للشركة .
- صورة شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة + صورة من البطاقة الضريبية .
- سابقة الأعمال مماثلة لأعمال المناقصة ذات الصله .
- كراسة الشروط والمواصفات موقعة ومختومة بتاريخ تقديم العطاء حيث يعتبر توقيع مقدم العطاء عليها يعتبر قبولاً منه بجميع الشروط الواردة منها.
- الارتباط بالاسعار لاتقل عن اربعة شهور .
- التوريد والتنفيذ حسب حاجة المستشفى ووفقا للشروط وفي إطار بنود العقد النموذجي وشروط الاتفاق
- يتم التوقيع على الاقرار المرفق بكراسه الطرح بالموافقة على بنودها والشروط والمواصفات والتوقيع وختم الشركة على العقد النموذجي المرفق بكراسة الطرح .
- يتم المعاينة الأماكن التي سيتم العمل به معاينه نافية لكل جهالة من قبل صاحب العطاء قبل الموعد المحدد لفض العطاءات الفنيه بمدته كافيه وبالتنسيق مع الاداره الهندسيه وعمل محضر استلام الموقع قبل التنفيذ .
- يجب ان ينص المورد صراحة على اصل البضاعة محلى او مستورد .
- لا يعتد باى شرط يخالف او يتعارض مع الشروط الوارده بكراسه الطرح
- تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية للقانون فيما لا يتعارض مع احكامه

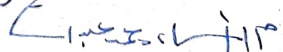
اللجنة

رئيس اللجنة





عبد الرحمن سمير محمد



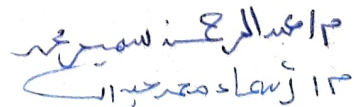
الشروط العامة و الفنية لعملية صيانة و رفع كفاءه دورات المياه بسكن الأطباء بالمستشفى الجامعي الرئيسي للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ م :

- ١- يتم تقديم اسم صاحب العطاء وعنوانه وتاريخ العطاء وقيمة التأمين المؤقت وذلك بمقر الادارة الهندسية بالمستشفى الجامعي الرئيسي.
- ٢- ترفق العطاءات بكراسة الشروط ومقاييس الاعمال موقعه ومختومه بتاريخ تقديم العطاء حيث يتم توقيع مقدم العطاء علي جميع الشروط ومقاييس الاعمال قبولا منهم علي جميع الشروط .
- ٣- الاسعار شامل ضريبه القيمه المضافه و اي ضرائب اخري .
- ٤- الاسعار تشمل وثيقة السطو والحريق واصابة العمل وتقوم الشركة بجميع الاجراءات وتسديدها بمعرفاتها وعلي حسابها .
- ٥- بالنسبة للبنود المستجدة والاعمال الاضافية والغير وارده بالمقاييس والتي تطلب أثناء التنفيذ وتكون لازمة لاستكمال الاعمال المطلوبة للمبني و تقوم الشركة بتقديم تحليل اسعار بالتكلفة الفعلية علي ان تقوم الجامعة باضافة المصاريف الادارية بواقع ٢٥% خمسة وعشرون بالمائة وهي تشمل الاتي :-
(الاستقطاعات والدمغات - الارباح التجارية - مؤسسة التأمينات - الاستراحتات).
- ٦- لا يجوز طلب دفعة مقدمة .
- ٧- في حالة الغاء اي شرط و ارد بخطاب الضمان غير مستوفيا عنوان البنك الصادر من التعهد والتي يتم المراسلة لأي عرض من العروض ان وجد .
- ٨- يتم دفع التأمين النهائي ٥% من قيمة الاعمال التي تتم الترسية عليها في فترة لا تتجاوز عشرة ايام من تاريخ اليوم التالي لأخطار قبول العطاء .
- ٩- مدة تنفيذ الاعمال يتم تنفيذ الاعمال بموجب اوامر تشغيل و ذلك من اخطار قبول العطاء لمدة عام و ذلك لجدول زمني لأوامر الشغل .

رئيس اللجنة



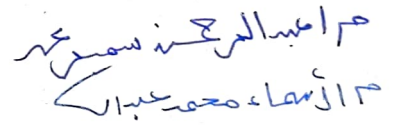
اللجنة



- ١٠ - يتم الترسية علي اجمالي الاعمال .
- ١١ - الاعمال الاعتيادية والصحية و الكهربائية عطاء واحد جزء لا يتجزأ .
تحكم اجراءات التعاقد في هذه المناقصة القانون 182 لسنة 2018م وتعديلاتها
ولائحته التنفيذية ما لم يرد نص فيه علي ان يتم تقديم سابقة أعمال مماثلة وحديثة
خمس سنوات علي الاكثر من تاريخ المناقصة والاشتراك في الاتحاد المصري
سارية المفعول لا تقل عن الشعبه السادسة الفئه الاولي .
- ١٢ - يجب معاينة الاماكن التي سيتم العمل به معاينة نافية للجهالة .
- ١٣ - جميع الاعمال جزء لا يتجزأ ويقبل العطاء الافضل فنيا الاقل سعرا في اجمالي
الاعمال كاملة ولا يلتفت الاقل بنودا.

اللجنة

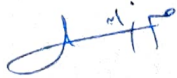
رئيس اللجنة



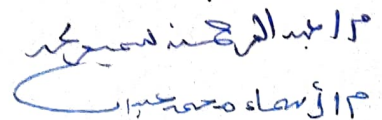
المظروف الفني يشمل :-

- *سابقة اعمال مماثلة و معتمدة من جهات حكومية و حديثة " ٥ سنوات و معتمدة من جهات حكومية علي الاكثر من تاريخ المناقصة علي ان يتضمن تفصيلا سابقة لبود المناقصة".
- *صوره القيد في ضريبة المبيعات .
- صورة القيد في السجل التجاري للشركة كامل .
- صورة القيد والبطاقة الضريبية محده و اخر اقرار ضريبي .
- الاشترك في الاتحاد المصري سارية المفعول لا نقل عن الفئة السادسة .
- * عقد تأسيس الشركة .
- على صاحب العطاء تضمين العرض الفني المقدم منه ما سيعهد به لغيره من الباطن ان وجد على أن يتضمن العطاء البيانات والخبرات لمقاول الباطن والأعمال المسندة إليه طبقاً للمادة (٥٧) من اللانحه التنفيذية لقانون المناقصات والمزايدات ولا يعفى المتعاقد من مسؤوليته التعاقدية ويظل مسؤولاً عن اى أعمال تم تنفيذها من خلال مقاول الباطن .
- علي المقاول مد موقع العمل بالمياه والانارة ويتحمل وحدة التكاليف والتوصيلات اللازمة لها خارج و داخل الموقع ويتحمل المبالغ المقررة نظير الاستخدام على ان يتولي المقاول اجراءات توصيل المياه والانارة من المرافق العمومية الي داخل الموقع علي حساب الجهة التي تستخدم قيمة استهلاك المياه والانارة حسب الشريحة المقررة .
- علي الشركة ترشيح مهندس التنفيذ من قبلها لتنفيذ الاعمال وتسليمها لجهاز الاشراف من قبل الجامعة وفي حالة عدم قيام الشركة بتدبير مهندس تنفيذ من قبلها ويتم خصم مبلغ ٥٠٠ خمسمائه جنيها" عن كل يوم .
- علي المقاول تقديم شهادة المناجم والمحاجر بالنسبة للرمل والزلط والدقشوم للكمية المستخدمة في العملية .
- الاعمال الاعتيادية والصحية عطاء واحد جزء لا يتجزأ .
- تحكم اجراءات التعاقد في هذه المناقصة القانون 182 لسنة 2018م وتعديلاته ولائحته مالم يرد نص فيه .
- طريقة قياس الاعمال طبقا لما يتم تنفيذه فعلا علي الطبيعة وطبقا لتعليمات الاستشاري بالادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية ويتم القياس طبقا للقوانين الهندسية (القياس الهندسي) دون احتساب أية زيادات .

رئيس اللجنة




اللجنة

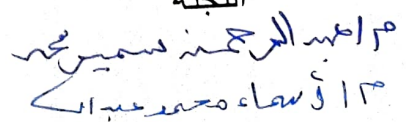


- يكون المقاول مسئولاً عن عمل جميع احتياطات الامان علي العقارات المجاورة والمارة وأي تفتيات باصلاحها فوراً وعلي نفقته الخاصة دون الرجوع بأي منها الى الادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية .
- لا يقوم المقاول بالبدء في تنفيذ الاعمال الا بعد صدور أمر الاسناد من الادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية وبناء علي الاعتمادات الموجودة بالادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية والمرتبطة بها مع الجهة المالكة وطبقاً للمقاييس التقديرية وتحديد مدة التنفيذ اعتباراً من تاريخ اخطار بأمر الاسناد التنفيذي (محضر استلام الموقع) او خطاب موجه للمقاول علي عنوانه المختار .
- يعتبر القانون رقم 182 لسنة 2018م بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات وتعديلاته ولائحته التنفيذية وكافة القوانين المنظمة لاعمال المقاولات والبناء والصيانة وكذا المواصفات القياسية المصرية وجزء لا يتجزأ من التعاقد .
- مدة التعاقد هي سنة ميلاديه واحده تبدأ من تاريخ التعاقد بين الادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية والمقاول .
- الاعمال المستجدة والغير وارده بقوائم الكميات والمواصفات لبندود الاعمال يتم تحديدها عن طريق لجنة دراسة الاسعار او من الادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية او اي قائمة سنوية للاعمال ايهم اقل .
- يتم عمل تقرير زيارة موقع به خطوات التنفيذ والمعوقات او التعليمات الصادرة من جهاز الاشراف للمقاول .
- يعتمد المقاول عينات المواد المستخدمة من جهاز الاشراف واجراء التجارب الازمة بأحد الجهات المعملية المتخصصة وعلي حسابة الخاص .
- المقاول هو المسئول عن الاعمال موضوع التعاقد والتي يتم تنفيذها فعلا علي الطبيعة دون أدني مسئولية جنائية او مالية علي جهاز الاشراف وفقاً للقوانين المنظمة لذلك .
- يتم تنفيذ الاعمال موضوع التعاقد جميعها طبقاً للشروط الواردة بالتعاقد وقائمة البنود والكميات واصول الصناعة والمواصفات الفنية المعتمدة المواصفات القياسية المصرية وأكواد التنفيذ السارية والقوانين واللوائح ذات الصلة ومواصفات الجهات الفنية المتخصصة .
- للادارة الهندسية بالمستشفيات الجامعية الحق في زيادة كميات الاعمال محل التعاقد حالة زيادة الاعمال او نقصها عن قيمة الاعتماد المتعاقد عليه لا يحق للمقاول الرجوع علي الادارة الهندسية او المطالبة بأي فروق اسعار للاعمال الزائدة او الناقصة او طلب تعويضات في الحالة نفسها سيقوم المقاول بتنفيذ وصيانة الاعمال بدقة متناهية حسب العقد او اوامر التشغيل وبما يرضي المهندس المشرف وسوف يتقيد ويلتزم بدقة وبتعليمات وارشادات المهندس المشرف حول اي موضوع يمس او يخص باعمال ذكر ام لم يذكر في العقد وينفذ المقاول الارشادات والتعليمات من المهندس المشرف او مدير الادارة بموافقة كتابة .

رئيس اللجنة



اللجنة



- يقوم المقاول بتوريد جميع العينات الي الموقع علي نفقته الخاصة وطبقا لتعليمات المهندس المشرف وفي حالة عدم تقديم عينات يعتبر البند لاغيا ولا يتم استلامه او حصر البند .
- وفي حالة طلب جهاز الاشراف عمل الاختبار يتحمل المقاول تكلفه اجراءات اي اختبار لازوم التأكد من تطابق المواد مع المواصفات وجداول الكميات .
- لا يجوز تغطية اي عمل او حجه عن الانظار او صب الخرسانه دون موافقه المهندس المشرف وعلي المقاول ان يتيح الفرصة الكافية للمهندسين المشرفين او ممثله ليفحص او يقيس و عمل تجري تغطيه او يتم حجه عن الانظار .
- سيكون للمهندس المشرف الصلاحيه اثناء التنفيذ ان يامر بالتالي :-
- ازاله اي مواد من الموقع يري المهندس المشرف انها ليست متماشية مع العقد او تم رفضها فنيا علي ان يتم تحديد مدة من المهندس المشرف الاستعاضه عنها بمواد صالحه ومناسبه او ازاله اي عمل يري المهندس المشرف انه مخالف للعقد أو اوامر التشغيل من حيث المصنعيه او المواد و اعاده تنفيذه بشكل سليم وعلي نفقه المقاول الخاصه .
- يحق لصاحب العمل في حالة تقصير المقاول في تنفيذ مثل ذلك الامر ان يستخدم اشخاص اخرين وان يدفع لهم من اجل تنفيذ ما سبق ذكره وسيقوم صاحب العمل بأسترداد جميع النفقات التي تنجم او تنشأ عن ذلك من المقاول او يخصمها من اي اموال مستحقه للمقاول .
- علي المقاول ان لا يجري اي تعديلات او تغيرات في الكميات الوارده في اوامر التشغيل بدون امر خطي من المهندس المشرف وفي حالة حدوث اي تعديلات من قبل المقاول لا يتم استلام هذه البنود او احتسابها .
- الكميات تعتبر هي كميات تقديرية للاعمال ولكنها لا تعتبر الكميات الفعلية الصحيه للاعمال التي سيتم تنفيذها من قبل المقاول للابقاء بالتزامه بموجب العقد .
- يجري القياس علي الاعمال بمعدلات صافيه اي مقاسات هندسيه دون الاخذ الاعتبار الهالك .
- العطاء وحدة واحدة لا يتجزأ .
- يقوم مقاول الباطن ان وجد بتقديم سابقه أعمال مماثله لأعمال المناقصه

رئيس اللجنة



اللجنة




جامعة المنيا

Minia University



المستشفى الجامعي

الأداة الهندسة

• في عقود مقاولات الاعمال التي تكون مدة تنفيذها ستة اشهر فأكثر تلتزم الجهة المتعاقدة في نهاية كل ثلاثة شهر تعاقدية يتعدل قيمة العقد وفقا للزيادة والخفض في التكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وبعد تاريخ التعاقد المبني علي أمر الاسناد المباشر ، وذلك وفقا للمعاملات المحددة في اعطاء المقاول لتلك البنود او مشتملاتها ويكون هذا التعديل ملزما للطرفين ويقع باطلا كل اتفاق يخالف ذلك .

م	العنصر	نسبة الزيادة او النقص
أ	حديد	
ب	اسمنت	
ج	مواد كيميائية	
د	أخشاب والوميتال	
ز	ادوات صحية	
هـ	عماله	
و	اخرى	

اشي الالمنية
ص ١٣

اللجنة
٣ عبد الرحمن سمير عمر
١٣ انساء محمد عباد

١٣



مقايضة الأعمال الإنشائية لترميم
مبنى اسكان الاطباء و الطبيات
مستشفى جامعة المنيا



11

٥
٢٤