

## كراسة الشروط والمواصفات

للمناقصة العامة لعمل عقد صيانة لأجهزة الإطفاء

اليديوية والتلقائية (بودرة - كربون - إشتعار)

( لمدة عامان )

بمبنى الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية

بشارع القصر العيني

للعام المالى ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٧ / ١٠ / ٢٠٢٥

سعر الكراسة : ٢٩٩,٠٠ جنيهاً يضاف ١٤% ضريبة القيمة المضافة + ٥,٠٠ جنيهاً دعم ذوى

الإعاقة + ٥,٠٠ جنيهاً دعم مسنين

التأمين الإبتدائي: ٣٠٠٠,٠٠ ثلاثة آلاف جنيهاً

إسم مقدم العطاء :

التليفون - الفاكس :

العنوان :

المدير المسئول :



مدير عام إدارة المشتريات والمخازن الأمين المساعد للشئون المالية والإدارية

إدارة المشتريات

أ / محمد عبد الحميد السيد

أ / سهير مدبولي محمد

أ / شريف فهمي محمد

## الشروط العامة للمناقصة العامة

لعمل عقد صيانة لأجهزة الإطفاء اليدوية والتلقائية ( بودرة - كربون - إستشعار )

( لمدة عامان ) بمبنى الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية بشارع القصر العينى

للعام المالى ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٧ / ١٠ / ٢٠٢٥

تقدم العطاءات فى مظلوفين مغلقتين أحدهما فنى والأخر مالى حتى الساعة الثانية عشر ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٧ / ١٠ / ٢٠٢٥ وذلك بمقر الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية ( ١٦ أ شارع القصر العينى - القاهرة ) الدور الرابع - إدارة المشتريات والمخازن  
أولاً : الشروط العامة

- ١- التأمين الإبتدائى قدرة ( ٣٠٠٠,٠٠ ثلاثة آلاف جنيهاً مصرياً ) لشركات الكبرى يسد بإحدى الطرق الآتية:
  - ١- نقداً بموجب منظومة الدفع والتحصيل الإليكترونى على الكود المؤسسى للهيئة برقم ( 32105801 ) بعد الحصول على أمر توريد للنقدية من الهيئة
  - ٢- خطاب ضمان غير مشروط بإسم الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية ( رئاسة الهيئة ) لا تقل مدة صلاحيته عن ( أربعة أشهر ) من تاريخ فتح المظاريف الفنية للمناقصة ولا يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بتأمين إبتدائى
  - ٣- صورة البطاقة الضريبية موضح بها آخر إقرار ضريبى
  - ٤- صورة السجل التجارى
  - ٥- تقديم سابقة أعمال تتضمن إسم الجهة التى تم التنفيذ لصالحها وقيمة العقد وتاريخ التنفيذ وتعتبر البيانات الواردة إقرار صريح من الشركة بأنها على إستعداد لتقديم صور من العقود المبرمة مع هذه الجهات وكذا تقديم الأصل للإطلاع عليه ومناظرته
  - ٦- صورة من شهادة القيد فى ضريبة القيمة المضافة
  - ٧- صورة من عقد التأسيس للشركة
  - ٨- مدة سريان العرض ( ٩٠ يوماً ) من تاريخ فتح المظاريف الفنية
  - ٩- أن تكون الشركة مسجلة على موقع بوابة التعاقدات الحكومية ( [www.etenders.gov.com](http://www.etenders.gov.com) ) بناء على تعليمات وزارة المالية والصادر بشأنها الكتاب الدورى رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
  - ١٠- يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الإبتدائى ومن نصف التأمين النهائى إذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة (مادة رقم ٧ من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ ) أن تكون الشركة مسجلة بمنظومة الفاتورة الإليكترونية
  - ١١- صورة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية محتومة من الشركة وموضح بها البنود المراد الإشتراك بها بالمناقصة
  - ١٢- لصق طابع الشهود على كراسة الشروط والمواصفات الفنية عند شرائها
  - ١٣- كتابة البيانات الخاصة بالشركة تفصيلاً على غلاف كراسة الشروط والمواصفات الفنية وأيضاً على المظلوف الفنى
  - ١٤- يضاف نسبة ( ١٤ ٪ ضريبة القيمة المضافة ) + ٥,٠٠ خمسة جنيهاً تنمية دوى الإضافة + ٥,٠٠ خمسة جنيهاً دعم مسنين إلى ثمن كراسة الشروط والمواصفات الفنية
  - ١٥- تقديم خطاب منفصل من الشركة يفيد بالإلتزام بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية موقع من المسئول ومختوم بخاتم الشركة ومن يخالف ذلك يعتبر غير مقبول ويتم إستبعاده من المناقصة

الأمين المساعد للشئون المالية والإدارية

مدير عام إدارة المشتريات والمخازن

إدارة المشتريات

محمد عبد الحميد السيد

أ / سهير مدبولى محمد

أ / شريف فهمى محمد

تابع أولاً : الشروط العامة

- ١ - صورة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية مختومة من الشركة وموضح بها أسعار البنود المتقدم لها بالمناقصة ( وحدة ، إجمالي ) بالأرقام والحروف
- ٢ - كتابة البيانات الخاصة بالشركة تفصيلاً على غلاف كراسة الشروط والمواصفات الفنية وأيضاً على المظروف المالى
- ٣ - الأسعار المقدمة تشمل كافة الضرائب والرسوم
- ٤ - مدة تنفيذ المشروع ( ١٢ إثني عشر شهر ) من تاريخ استلام الموقع وأمر الاسناد أيهما لاحق
- ٥ - خطاب معتمد من الشركة موضح به إسم البنك والفرع ورقم الحساب و ( I Pan ) طبقاً لنظام السداد الإلكتروني
- ٦ - العملية متكاملة لا تقبل التجزئة

ثانياً : الشروط الخاصة

- ١٦ - يتم المعاينة النافية لأى جهالة من قبل الشركة مع الالتزام بالتأمين علي العمالة اذا تطلب طبيعة العملية ذلك .
- ١٧ - يلتزم مقدمى العروض بتقديم تعهدا بان لا يقل قيمة المكون الصناعى المصرى عن ٤٠% من اجمالى التعاقد.
- ١٨ - يتم الالتزام بتقديم شهادة التشييد والبناء في حالة الانشاءات ( أصل الاطلاع + صورة )
- ١٩ - على المقاول الالتزام بتقديم شهادة بنسبة المكون الصناعى المصرى السالف ذكرها صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنيية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون المصرى المقررة فى العقد للمنتجات المحلية الحاصلة على تلك الشهادة.
- ٢٠ - الالتزام بتطبيق المادة (٩٦) والخاصة بتعديل حجم العقد أو قيمته بما لا يجاوز (٢٥%) من كل بند من عقود المقاولات و بما لا يجاوز نسبة (١٥%) من كمية كل بند لباقي العقود .

ثالثاً : الجدول الزمنى المعد للإنتهاء من إجراءات التعاقد ويكون على النحو التالى:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| ٢٠٢٥ / / الموافق      | الإعلان بالجريدة الرسمية بتاريخ يوم             |
| ٢٠٢٥ / / الموافق      | الإعلان على بوابة التعاقدات بتاريخ يوم          |
| ٢٠٢٥ / ١٠ / ٧ الموافق | فتح المظاريف الفنية بتاريخ يوم الثلاثاء الموافق |
| ٢٠٢٥ / / الموافق      | الإعلان عن نتيجة البت الفنى بتاريخ يوم          |
| ٢٠٢٥ / / الموافق      | فتح المظاريف المالية بتاريخ يوم                 |
| ٢٠٢٥ / / الموافق      | إصدار إخطار قبول العطاء بتاريخ يوم              |
| ٢٠٢٥ / / الموافق      | إصدار أمر الإسناد بتاريخ يوم                    |

الأمين المساعد لشئون المالية والإدارية

أ / محمد عبد الحميد السيد

مدير عام إدارة المشتريات والمخازن

أ / سهير مديولى محمد

إدارة المشتريات

أ / شريف فهمى محمد



٢٠٢٥

### رابعاً : الجزاءات والغرامات


يستبعد كل عطاء لم يسدد التأمين المؤقت ( الإبتدائي ) وإذا انسحب مقد العطاء من المناقصة قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت ( الإبتدائي ) المؤدى حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو إتخاذ إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو إستئدائه من أى مبالغ مستحقة أو تستحق لديه أو لدى أى جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء المذكور وإذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائى خلال المدد القانونية جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه فى ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لإتخاذ أى إجراء آخر إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالىه لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت ( الإبتدائي ) فى جميع الحالات من حق الجهة الإدارية كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خساره تلحق بها إذا تبين أنه المتسبب فيها من أى مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الإستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من إستيفاءه من حقوق بالطريق الإدارى

- تسرى أحكام القانون رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية لذات القانون والقانون رقم ( ٥ ) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والأوصاف والعقد المبرم .

الأمين المساعد للشئون المالية والإدارية

  
أ / محمد عبد الحميد السيد

مدير عام إدارة المشتريات والمخازن

  
أ / سهير مدبولى محمد

إدارة المشتريات

  
أ / شريف فهمى محمد



٢٠١٨

كراسة الشروط ومواصفات الفنية  
المطلوبة لعمل عقد صيانته لمدة عامين لمنظومة الاطفاء اليدوية  
والتلقائية (بودرة - كربون - أستشعار)  
بمبنى أمانة الهيئة

مدير عام الإدارة الهندسية

٣١ داليا (م)  
١٨٤٧ ٢٠١٤  
(م/داليا وجدى)

اللجنة الفنية

م. هشام السيد محمد الرحمن

## كراسة الشروط ومواصفات الفنية المطلوبة لعمل عقد صيانته لمدة عامين لمنظومة الاطفاء اليدوية والتلقائية (بودرة - كربون - أستشعار) بمبنى أمانة الهيئة

### الغرض من العملية :

هو التعاقد علي صيانة لمنظومة الاطفاء اليدوية والتلقائية (بودرة - كربون - أستشعار)

بمبنى الامانة لمدة عامين غير شامل قطع الغيار وذلك طبقاً للشروط ومواصفات الفنية الآتية 0

### أولاً الشروط الفنية المطلوبة

\* المعاينة الفنية التامة النافية للجهالة لمنظومة الاطفاء اليدوية والتلقائية (بودرة - كربون - أستشعار)

بمبنى الامانة

\* علي الشركة تقديم سابقة خبرة في مجال منظومة الاطفاء اليدوية والتلقائية (بودرة - كربون - أستشعار) من خلال عقود صيانة سارية أو شهادات خبرة معتمدة من جهات تم تنفيذ أعمال مثيلة بها 0

\* مدة التعاقد عامين تبدأ من تاريخ صدور أمر الإسناد وتسليم الشركة الموقع خالي من الموانع لبدء العمل 0

\* علي الشركة عمل الصيانة الدورية من خلال فنيين متخصصين في المجال ، والزيارات الطارئة مفتوحة ويتم تدوين أعمال الصيانة الدورية داخل كارت صيانة وأي ملاحظات فنية مطلوبة ويرفق الكارت بالفاتورة المستحقة للشركة ويعتبر مستند أساسي لصرف مستحقات الشركة 0

\* علي الشركة تلافي الأعطال الطارئة في خلال 24 ساعة من تاريخ الإبلاغ عن العطل تليفونياً أو عن طريق الفاكس لطبيعة العمل داخل مبنى الأمانة مالم يكن العطل بحاجة لقطع غيار 0

م. العيسوي  
13 د. 13

\* في حالة الأعطال التي تحتاج إلي قطع غيار علي الشركة تقديم تقرير فني يوضح العطل وقطع الغيار المطلوبة ومقاييسه بمدة تنفيذ لا تزيد عن 48 ساعة من تاريخ صدور الموافقه الفنيه و أمر الإسناد 0

\* في حالة التأخير عن تنفيذ أمر الإسناد يتم خصم مبلغ 300 ج عن كل يوم تأخير لحين التوريد والتركيب وإعادة التشغيل لمنظومة طلبات إطفاء الحريق بالمياة اتوماتيكيا واصلاح الجزء المعطل عن العمل 0

\* علي الشركة تقديم قائمة بقطع الغيار المتوقع الإحتياج إليها أثناء فترة الصيانة للطفايات علي أن ترفق صورة غير مسعرة بالمظروف الفني للإطلاع فقط وتكون مسعرة بالمظروف المالي وتعتبر الأسعار إسترشادية للشراء منها عند الإحتياج علي أن يتم التفاوض علي الأسعار في حينه لتتناسب مع سعر السوق وقت الشراء 0 <sup>الاطفاء لكل مادة مسند في الطفاير جاهز</sup> <sup>عليه أس عمل نوع حارة</sup>

\* علي الشركة تلبية الإستدعاءات الطارئة بدون حد أقصى لطبيعة العمل بمبنى الامانة 0

\* في حالة تأخير الشركة عن تلبية الإستدعاءات الطارئة واصلاح الأعطال التي لا تحتاج إلي قطع غيار يتم خصم مبلغ 300 ج مائة جنيهاً عن كل يوم تأخير لحين الإصلاح وإعادة التشغيل 0

## 2

\* علي الشركة تقديم ضمان علي قطع الغيار الموردة مدة لا تقل عن ( ستة ) أشهر من تاريخ التوريد والتركيب 0

\* علي الشركة عمل تقرير فني شامل عن كافة الطفايات كل ثلاثة أشهر للوقوف علي الحالة الفنية للمعدات مع عمل برنامج صيانة وقائية 0

\* علي الشركة وضع قيمة الصيانة الدورية لكل طفاية علي حدي طبقاً لجدول الكميات المرفق والصيانة تشمل كافة الخامات البسيطة للمنظومة وتوفير العماله اللازمه المدربه والعهده اللازمه لإجراء الصيانة داخل مقر الأمانة 0

\* علي الشركة تقديم بيان بأسماء وأرقام تليفونات فنيين الصيانة للتواصل معهم عند الإحتياج وفي حالة الطوارئ

\* تعتبر الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة عن أعمال صيانة منظومة إطفاء الحريق اليدوية و التلقائية (بودرة- كربون - الاستشعار) بمبنى الأمانة طوال فترة التعاقد علي أن تقوم بتسليم الطفايات تعمل بحالة جيدة في نهاية التعاقد 0

\* مدة التعاقد عامين قابلة للتجديد بعد موافقة السلطة المختصة 0

\* علي الشركة توريد قطع غيار أصلية.

\* علي الشركة مراجعة كافة الطفايات بالأمانة وتقديم برنامج الصيانة الوقائية

\* علي الشركة تدوين اعمال الصيانه الدوريه داخل كارت الصيانه ويراجع فنيا من مسؤولي المحطه و الاداره الهندسيه بالامانه ويرفق بالفاتوره الدوريه ولا يعتد بخلاف ذلك 0

د. الهكير  
14/12/2014

## ثانياً المواصفات الفنية لأعمال الصيانة

- \* تلتزم الشركة بعمل الصيانة الدورية من خلال زيارة واحده شهرياً تقوم فيها بمراجعة كافة مكونات المحطة مراجعة الطفايات (بودرة- كربون -الاستشعار) بمبني الأمانة طوال فترة التعاقد
- \* تلتزم الشركة بعمل زيارة منفصله بخلاف زيارة الصيانة الدورية وذلك بالتنسيق مع إدارة الدفاع المدني وإدارة الأمن بالمبني
- \* في حاله الإحتياج إلي قطع غيار لإصلاح عطل طارئ تقوم الشركة بالإبلاغ عنها فوراً في خلال 24 ساعة وتوفرها لحين الإنتهاء من الإجراءات الادارية والمالية
- \* تلتزم الشركة بالمرور علي الطفايات بالأدوار والتأكد من الوضع السليم لها للاستخدام في حاله الطوارئ
- \* للجهه الإدارية الحق في إنهاء التعاقد مع الشركة في حالة أخلالها بالتزامات التعاقد واطار الشركة قبلها بمدة لا تقل عن شهر

أ. هـ. ك. ب. ر.  
ب. م. ن. د. هـ.  
أ. ب. ج. د. هـ.

## جدول الكميات

عامين	عام	الفئة شهريا	العدد	إسم البند
			<u>117</u>	1- أجهزة أطفاء بوردرة كيمياوية جافة يدوية 6 ك
			<u>40</u>	2 - أجهزة أطفاء ثانى أكسيد الكربون يدوية 6 ك
			<u>24</u>	3- أجهزة أطفاء بوردرة كيمياوية جافة تلقانى 6 ك
			<u>6</u>	4- أجهزة أطفاء بوردرة كيمياوية جافة تلقانى 12 ك
			<u>8</u>	5- أجهزة أطفاء ثانى أكسيد الكربون أستشعار 6 ك
			<u>1</u>	6- أجهزة أطفاء ثانى أكسيد الكربون يدوية 30ك
			<u>1</u>	7- أجهزة أطفاء بوردرة كيمياوية جافة يدوية 50ك

١٤٣٥  
بنت  
١٣٥١٣