

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

مهندس

مديرة المقايسات

مدير إدارة الاسكان

مهندس /

شريف أبوميرة

محافظة البحيرة

مديرية الاسكان والمرافق

ادارة الاسكان " المقايسات

وكيل الوزارة

" مدير المديرية "

مهندس /

فايز محمد الجندي

مقايسة ابتدائية

لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

ملاحظات الأعمال الاعتيادية

- 1- تم اعداد المقايسة طبقا لتقرير كلية الهندسة جامعة دمنهور ( مرفق صورة من التقرير )
- 2- جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقا لمتطلبات الكود المصري
- 3- علي المقاول قبل وضع أسعاره بعد معاينة المبني المطلوب تنفيذ الأعمال به و الأعمال المطلوبة علي الطبيعة معاينة نافية للجهالة مع الرجوع إلي المديرية .
- 4- جميع المواد والأدوات المستعملة في هذا المشروع يجب أن تكون مستوفاة للاشتراطات والمواصفات القياسية المصرية ويتم تقديم عينات منها قبل تشوينها بالموقع للاعتماد .
- 5- الرمل المستخدم رمل مصري حرش نظيف خالي من الشوائب او اى مواد عضوية .
- 6- المياه المستعملة تكون مياه عذبة صالحة للشرب .
- 7- الأسمنت المستخدم من النوع البورتلاندى العادي أو المقاوم للكبريتات الصالح للاستخدام طبقا للمقاييس والمواصفات المصرية .
- 8- الطوب المستخدم يكون مطابق للمواصفات وتعتمد عينة منه قبل التوريد .
- 9- في التنفيذ يراعى الالتزام بالمقايسة والرسومات المخصصة للمشروع وفى حالة ضرورة عمل اى تعديلات يجب الرجوع إلى مديرية الإسكان لدراستها والموافقة عليها قبل تنفيذها .

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

| رقم | بيان الأعمال  | الوحدة | الكمية | الفئة<br>جنيه | الجملة<br>جنيه |
|-----|---|--------|--------|---------------|----------------|
| 1.  | <b>- أعمال التكسير والإزالة:</b><br>بالمتر المسطح تكسير وأزالة بلاط الأرضيات المخازن وما يشملها من علفة الرمل ومونة وعزل وخرسانة الدفرة وخلافه حتي الوصول للمنسوب المطلوب والفئة تشمل نقل المخلفات للمقابل العمومية وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس كاملا مما جميعه. | م2     | 180    |               |                |
| 2.  | - بالمتر المسطح تكسير وهدم مباني نصف طوبة سور طرقة الاول علوي ومايشمله من بياض وطبان ان وجد وخلافه والفئة تشمل نقل المخلفات للمقابل العمومية وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0   | م2     | 35     |               |                |
| 3.  | بالمتر المسطح تكسير وهدم مباني سمك 11سم ومايشمله من بياض وخلافة لزوم الحائط الفاصل بين القاعة والمكتب المجاور بالدور الاول علوي ويشمل الثمن نقل المخلفات الى المقابل العمومية وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس كاملا مما جميعه.                                       | م2     | 20     |               |                |
| 4.  | - بالمتر المسطح تكسير وأزالة بلاط أرضيات لزوم مكتب المدير والمكتب المجاور للقاعة بالدور الاول علوي ومايشمله من علفة ومونة و خلافه حتي الوصول للسطح الخرساني والفئة تشمل نقل المخلفات للمقابل العمومية وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس كاملا مما جميعه                | م2     | 45     |               |                |



مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|  |  |          |            |   |
|--|--|----------|------------|---|
|  |  |          |            | <p>8.</p> <p>○ بالمتر الطولي معالجة شروخ في الطوب أو بين الطوب والخرسانة والبند يشمل عمل كلبسات حرف U من حديد 6مم بعرض 25 سم بعدد 4 كلبسات / المتر الطولي ويتم تثبيتها داخل الطوب بمادة ايبوكسية ( تكنو ايبوكسي 165 أو ما يماثلها ) ويتم يتم تثبيت سلك شبك حداددي بعرض 20 سم وسمك 1مم بطول الشرخ بواسطة مسامير صلب وورد حديد على جانبي الشرخ وذلك بعد تنظيف الشروخ من أى مواد عالقة بها علي أن يتم تلبيش وتشطيب الشرخ بمونة أسمنتية 400كجم / 3م رمل وبها مادة رابطة ( تكنوبوند LX أو ما يماثله ) و( الاعمال لوجهين الشرخ يتم المحاسبة لوجه واحد )</p> <p>○ يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق والبند محمل عليه تسوية السطح وعمل بياض التخشين وتجهيزه لأعمال الدهان كامل مما جميعه.</p> <p>○ البند شامل بياض تخشين</p> <p>○ البند غير شامل بياض تخشين</p> |
|  |  | 70<br>30 | م.ط<br>م.ط | 9.  |
|  |  | 40       | 2م         | <p>- بالمتر المسطح توريد وعمل معالجة تخصصية للاعمدة والاسقف والكمرات وخلافه وتتم المعالجة على النحو التالي :-</p> <p>1- تكسير وإزالة الغلاف الخرساني وبياض التخشين حتى الوصول للحديد ونقل المخلفات للمقالب العمومية .</p> <p>2 - صنفرة حديد التسليح جيدا .</p> <p>3- دهان حديد التسليح بمادة مانعة للصدأ مثل كيما بوكس 131 أو ما يماثله.</p> <p>4- يتم تلبيش السقف باستخدام خرسانة مكونة من 0.8م3 زلط حمصى + 0.4 م3 رمل + 400كجم أسمنت بروتلاندى عادى وأضافة مادة أديبوند 65 للمونة و لربط الخرسانة القديمة بالجديدة يتم اضافة كيمايبوكس 104 وعلى ان يتم التلبيش على مراحل.</p> <p>- عمل بياض تخشين بمونة أسمنتية مكونة من 250 كجم أسمنت بروتلاندى عادى وأضافة مادة اديبوند 65 للمونة. والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كاملاما جميعه.</p>         |

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|     |  |  |                |     |   |
|-----|--|--|----------------|-----|---|
|     |  |  |                |     |   |
| 10. |  |  | كجم            | 500 | <p>بالكيلو جرام توريد وتشكيل وتركيب حديد تسليح بأقطار مناسبة للتعويض لحديد الاسقف و الكمرات والاعمدة وخلافه ويشمل الثمن الآتي:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● عمل ثقوب بأقطار مناسبة وبعمق مناسب وفى الأماكن اللازمة لوضع الحديد.</li> <li>● تجهيز الثقوب بمادة كيما بوكس 150 أو ما يماثله.</li> <li>● تثبيت الحديد أو الأشاير فى الثقوب بمادة كيما بوكس 165 أو ما يماثله</li> </ul> <p>وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كاملا مما جميعه.</p>  |
| 11. |  |  | م <sup>2</sup> | 180 | <p><b>اعمال الطبقات العازلة</b></p> <p>- بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للماء والرطوبة لزوم ارضيات الدور الارضي تعمل من طبقة واحدة من شرائح عازلة من الببتومين المعدل بالبولىميرات ( A PP ) والمسوحة بألياف البولى استر غير المنسوج مثل شرائح بيتونيل بى أو ما يماثلها سمك 4مم ويتم تركيب الشرائح باستخدام الباشبورى ويجب تجهيز السطح المراد عزله حتى يكون نظيفا جافا مستويا وخاليا من أى نتوءات ويشمل الثمن طبقة البرايمر التحضيرية قبل البدء فى عملية التركيب ومن النوع المناسب للفائف المستخدمة ويراعى عمل لحامات جانبية بين اللفات بمقدار 8-10سم على أن تكون الإطراف النهائية بمقدار 12: 15 سم كما يشمل الثمن عمل وزرة من نفس نوع الطبقة العازلة بداير الحوائط بارتفاع لا يقل عن 25سم بعد استدارة الزوايا والأركان بمقدار 5سم بمونة الاسمنت والرمل بنسبة 250كجم اسمنت بورتلاندى عادى/ 3م رمل مصرى ويتم إدخال نهاية الوزرات الرأسية أفقيا بالمبانى أو الخرسانة بمقدار 3سم والمقاس حسب المسقط الأفقى بدون زيادة نظير الميول والوزرات كما يجب إن تتبع جميع التوصيات الخاصة باللفات المستخدمة وتعتمد عينة منها من جهاز الإشراف قبل التوريد والفئة تشمل طبقة لياسة اسمنتية بسمك 2سم لحماية العزل وعمل الاختبارات اللازمة وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كاملا مما جميعه .</p> |

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|  |  |     |    |  |     |
|--|--|-----|----|--|-----|
|  |  |     |    | <p><b>اعمال البياض</b><br/>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض الجرافياتو للواجهات باللون المطلوب ويعمل من طبقتين الطبقة الأولى (البطانة بسمك 2سم بمونة مكونة من 350 كجم اسمنت بورتلاندى عادى /م 3 رمل مصرى والتخشين جيدا ثم التمشيط على هيئه تموجات طولية وعريضية بعرض 3سم وعمق 5مم ومتباعدة عن بعضها 10سم فى الاتجاهين وتعمل الطبقة الثانية (الضهارة ) بسمك 2:3مم بمونة مكونة من مخلوط حبيبات الكوارتز حجم 0.2 - 0.5مم +ألياف زجاجية مضاف إليها المادة الرابطة الاكريليكية على أن توضع مباشرة بعد عمل وجه تحضيرى من مخلوط راتنج الاكريك مع المياه بنسبة 1:1 ويشمل الثمن الطرطشة الابتدائية بمونة مكونة من 450كجم اسمنت بورتلاندى عادى / م 3 رمل مصرى حرش وطبقة ثانية والبند يشمل <b>تكسير وازالة البياض القديم حتي الوصول لسطح المباني او الخرسانات ونقل المخلفات للمقالب العمومية ومحمل علي البند عمل السقالات اللازمة</b> والفئه تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية وأصول الصناعة كاملا مما جميعه.</p> | 12. |
|  |  | 300 | 2م | <p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض فطيسة أو طرطشة أسمنتية ممسوسة لزوم الاجزاء التالفة بالواجهات الخلفية نفس الموجود علي الطبيعة بدون بطانة سمك 0.50 سم وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية وأصول كاملا مما جميعه .</p>  | 13. |
|  |  | 70  | 2م | <p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض فطيسة أو طرطشة أسمنتية ممسوسة لزوم السور من الداخل تعمل من طبقتين البطانة بسمك 1.50 سم بمونة مكونة من 300كجم اسمنت / م 3 رمل مصرى المعجون بماء الجير والظهارة بسمك 5مم بمونة مكونة من جزء اسمنت ابيض مضاف إليه الأوكسيد أو الاسمنت الملون باللون المطلوب وجزئين ركام صغير وجزئين من مسحوق الجير مع التخشين جيدا ويشمل الثمن الطرطشة الابتدائية بمونة مكونة من 450كجم اسمنت بورتلاندى عادى / م 3 رمل مصرى حرش وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.</p>  | 14. |
|  |  | 45  | 2م | <p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الاجزاء التالفة في بعض الحوائط الداخلية وخلافه بسمك 2سم بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت بورتلاندى عادى + 1م 3 رمل على أن يسبقه طرطشة</p>  | 15. |

مقايسة تقديرية

عملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|     |  |     |    |  |  |
|-----|--|-----|----|--|--|
|     |  | 30  | 2م | أسمنتية مكونة من 450كجم اسمنت بورتلاندى عادى/ 3م رمل مصري حرش ويشمل الثمن عمل البقج والأوتار لضمان استواء أوجه البياض كما يشمل الثمن التخشين الجيد والمس و الخدمة الجيدة بالمحارة بعد التخشين مباشرة وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.   |  |
| 16. |  | 810 | 2م | <b>اعمال الدهانات</b><br>بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك وجهين (يوتن أو ما يمثاله )باللون المطلوب للحوائط والأسقف الداخلية لمكاتب وطريقة الدور الاول ومخازن الدور الارضي والتي سبق دهانها وخلافه والبند يشمل صنفرة الحوائط لإزالة الرواسب والأترربة ومعالجة الشروخ والأجزاء التالفة والصنفرة بعد كل وجه والتلقيط بالمعجون في الأماكن التي تحتاج إلي ذلك ثم الدهان وجهين ببيوية البلاستيك والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه. |  |
| 17. |  | 50  | 2م | بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك اربع اوجة (يوتن أو ما يمثاله )باللون المطلوب للحوائط والأسقف الداخلية لمكاتب وطريقة الدور الاول ومخازن الدور الارضي لزوم اماكن معالجات الشروخ وخلافه والبند يشمل عمل الصنفرة والمعجنة قبل كل وجه والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.   |  |
| 18. |  | 10  | 2م | بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية الزيت لزوم حديد الحماية للشبابيك والابواب وجهين باللون المطلوب وخلافة وذلك بعد صنفرة الحديد والدهان وجهين بمادة مانعة للصدأ وقياس المترالمسطح لدهان السطحين الأمامي والخلفي معا ( الاعمال لوجهين يتم المحاسبة لوجه واحد ) والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية وأصول الصناعة كاملا مما جميعه.   |  |

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|  |  |     |    |   |     |
|--|--|-----|----|---|-----|
|  |  | 180 | 2م | <p><b>اعمال الارضيات</b><br/>بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزا يكو لزوم ارضيات الدور الارضي مقاس 30×30×3.0 سم من عينة تعتمد من جهاز الإشراف قبل التوريد ويلصق بمونة مكونة من 250 كجم أسمنت بورتلاندى عادى / م3 رمل مصري ويشمل الثمن طبقة الرمل أسفل البلاط والسقية بلبانى الاسمنت الأبيض وبودرة الرخام على أن تكون اللحامات بين البلاط سمك 5مم والبند يشمل عمل وزرة اسمنتية بارتفاع 15 سم وسمك 2 سم بالمونة الاسمنتية والعمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة والمواصفات الفنية كاملا مما جميعه</p>  | 19. |
|  |  | 200 | 2م | <p>بالمتر المسطح توريد وعمل سقية لبلاط الأسطح الاسمطي بلبانى الأسمت البورتلاندى العادى وبودرة الرخام وتنظيف الفواصل جيدا وازالة التالف ثم غسيل البلاط وترطيبه واعادة السقية بمادة مائة من المون الغير قابلة للانكماش من انتاج سيكا او ما يماثله وازالة التالف من فواصل التمدد واعادة عمل الفواصل بمادة من اساس بيتوميني ويشمل الثمن ترميم وأستكمال الوزرات المائلة وخلافة من البلاط إذا لزم الامر و نقل المخلفات للمقالب العمومية والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة والمواصفات الفنية كاملا مما جميعه.</p>  | 20. |
|  |  | 50  | 2م | <p>بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك أرضيات لزوم مكتب المدير والمكتب المجاور للقاعة بالدور الاول علوي باللون والمقاس والنوع المطلوب والموجود علي الطبيعة بالقاعة بسمك لا يقل عن 8مم فرز أول ومن عينة تعتمد من جهاز الإشراف قبل التوريد ويلصق بمونة مكونة 300كجم اسمنت بورتلاندى عادى /م3 رمل ويشمل الثمن سقية اللحامات بلبانى الاسمنت الأبيض او الملون باللون المطلوب وبودرة الرخام كما يشمل الثمن طبقة الرمل أسفل السيراميك وعمل وزره بارتفاع 7 سم من نوع ولون بلاط السيراميك والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية وأصول الصناعة كاملا مما جميعه .</p> | 21. |
|  |  |     |    | <p><b>اعمال النجارة</b><br/>بالمتر المسطح اصلاح وتسكيك ودهان ابواب وشبابيك خشب ويشمل الثمن توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من الاكر النحاس والكوالين سلندر داخل الاسطامة ( الاهرام أو ما يماثله )</p>  | 22. |

مقايسة تقديرية

لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|  |  |    |    |   |     |
|--|--|----|----|---|-----|
|  |  | 25 | 2م | 2تكة والمفصلات ومن عينة تعتمد من جهاز الإشراف قبل التوريد وإصلاح واستكمال النجارة من حلوق و برور وخلافه ومحمل على البند فك الاكسسورات القديمة وتسليمها للجهة المالكة ويشمل الثمن الدهان ببوية اللاكيه وجهين باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة قبل كل وجه والمقاس لوجه واحد والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0 |     |
|  |  | 20 | 2م | <u>اعمال الالوميتال</u><br>بالمتر المسطح اصلاح وتسكيك شبابيك وابواب الوميتال والبند يشمل تركيب جميع الخردوات اللازمة من الأكر والكاوتش والزجاج سمك 6 مم وخلافه من اي نواقص من اجود الانواع طبقا لتعليمات جهاز الاشراف والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل كامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة  | 23. |
|  |  |    |    | <u>قيمة الاعمال</u>   |     |

محافظة البحيرة

مديرية الإسكان والمرافق  
إدارة الإسكان (المقايسات)

مقايسة تقديرية

لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

| رقم | بيان الأعمال            | الجملة<br>جنية |
|-----|-------------------------|----------------|
| 1   | قيمة الأعمال الاعتيادية |                |
| 2   | قيمة الأعمال الكهربائية |                |
| 3   |                         |                |
| 4   |                         |                |
| 5   |                         |                |
|     |                         |                |
|     |                         |                |

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

الاجمالي

توقيع مقدم العطاء

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

| رقم | بيان الأعمال  | الوحدة | الكمية | الفئة<br>جنيه | الجملة<br>جنيه |
|-----|---|--------|--------|---------------|----------------|
| 24. | <b>أعمال التكسير والإزالة:</b><br>بالمتر المسطح تكسير وأزالة بلاط الأرضيات المخازن وما يشمله من علفة الرمل ومونة وعزل وخرسانة الدفرة وخلافه حتي الوصول للمنسوب المطلوب والفئة تشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس كاملا مما جميعه.  | م2     | 180    | 120           | 21600          |
| 25. | <b>اعمال الخرسانة</b><br>بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة لزوم ارضيات المخازن بارتفاع 15 سم مكونة من 0.8م3 زلط متدرج نظيف + 0.4م3 رمل مصرى حرش نظيف + 350كجم اسمنت بورتلاندى عادى+حديد التسليح والفئة تشمل ذلك التربة جيدا قبل الصب وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه  | م3     | 30     | 8500          | 25500          |
| 26. | <b>اعمال المعالجة</b><br>بالمتر الطولى توريد وعمل معالجة للشروخ بالمباني واماكن الالتصاق بالاعمدة والكمرات على النحو التالى:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ يتم إزالة بياض التخشين حول الشروخ لمسافة 15سم من كل جانب حتى الوصول للمباني .</li> <li>▪ يتم تثبيت سلك شبك حداددي بعرض 20 سم وسمك 1مم بطول الشرخ بواسطة مسامير صلب وورد حديد على جانبي الشرخ وذلك بعد تنظيف الشروخ من أى مواد عالقة بها .</li> <li>▪ عمل طرطشة أسمنتية بمونة مكونة من 450كجم أسمنت /3م3رمل.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ عمل بياض تخشين بسلك 2سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت بورتلاندى عادى/1م3 رمل مع الخدمة الجيدة بالمحارة بعد التخشين مباشرة والفئة تشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.</li> </ul> | م.ط    | 30     | 120           | 3600           |
| 27. | ○ بالمتر الطولى معالجة شروخ في الطوب أو بين الطوب والخرسانة والبند يشمل عمل كلبسات حرف U من حديد 6مم بعرض 25 سم بعدد 4 كلبسات / المتر الطولى ويتم تثبيتها داخل الطوب بمادة ايبوكسية ( تكنو ايبوكسي 165 أو ما يماثلها ) ويتم تركيب شبك فيبر بعرض 20سم بكامل طول الشرخ علي أن يتم تليش وتنشيط الشرخ بمونة أسمنتية 400كجم / 3م رمل وبها مادة رابطة ( تكنوبوند LX أو ما يماثلله ) ويتم  |        |        |               |                |

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|       |     |     |     |  |  |
|-------|-----|-----|-----|--|--|
|       |     |     |     | نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق والبند محمل عليه تسوية السطح وعمل بياض التخشين وتجهيزه لأعمال الدهان كامل مما جميعه.   |  |
| 9000  | 300 | 30  | م.ط |  |  |
|       |     |     |     | 28.  |  |
|       |     |     |     | <p>- بالمتر المسطح توريد وعمل معالجة تخصصية للاعمدة والاسقف والكمرات وخلافه وتتم المعالجة على النحو التالي :-</p> <p>1- تكسير وإزالة الغلاف الخرساني وبياض التخشين حتى الوصول للحديد ونقل المخلفات للمقالب العمومية .</p> <p>2 - صنفرة حديد التسليح جيدا .</p> <p>3- دهان حديد التسليح بمادة مانعة للصدأ مثل كيما بوكس 131 أو مايمائله.</p> <p>4- يتم تلبيش السقف باستخدام خرسانة مكونة من 0.8م3 زلط حمصى + 0.4 م3 رمل + 400كجم أسمنت بروتلاندى عادى وأضافة مادة أديبوند 65 للمونة و لربط الخرسانة القديمة بالجديدة يتم اضافة كيمايوكس 104 وعلى ان يتم التلبيش على مراحل.</p> <p>- عمل بياض تخشين بمونة أسمنتية مكونة من 250 كجم أسمنت بروتلاندى عادى وأضافة مادة اديبوند 65 للمونة.والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كاملا مما جميعه.</p> |  |
| 21000 | 600 | 35  | 2م  |  |  |
|       |     |     |     | 29.  |  |
|       |     |     |     | <p>بالكيلو جرام توريد وتشكيل وتركيب حديد تسليح بأقطار مناسبة للتعويض لحديد الأسقف وخلافه ويشمل الثمن الآتى:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عمل ثقوب بأقطار مناسبة وبعمق مناسب وفى الأماكن اللازمة لوضع الحديد.</li> <li>• تجهيز الثقوب بمادة كيما بوكس 150 أو ما يمائله.</li> <li>• تثبيت الحديد أو الأشاير فى الثقوب بمادة كيما بوكس 165 أو مايمائله</li> </ul> <p>وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كاملا مما جميعه.</p>   |  |
| 22500 | 90  | 250 | كجم |  |  |
|       |     |     |     | 30.  |  |
|       |     |     |     | اعمال الطبقات العازلة  |  |

مقايسة تقديرية

لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|     |  |  |    |  |       |     |     |
|-----|--|--|----|--|-------|-----|-----|
|     |  |  | 2م | <p>- بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للماء والرطوبة لزوم ارضيات الدور الارضي تعمل من طبقة واحدة من شرائح عازلة من البتومين المعدل بالبوليمرات ( A PP ) والمسوحة بألياف البولى استر غير المنسوج مثل شرائح بيتونيل بى أو مايمائلها سمك 4مم ويتم تركيب الشرائح باستخدام الباشبورى ويجب تجهيز السطح المراد عزله حتى يكون نظيفا جافا مستويا وخاليا من أى نتوءات ويشمل الثمن طبقة البرايمر التحضيرية قبل البدء فى عملية التركيب ومن النوع المناسب للفئات المستخدمة ويراعى عمل لحامات جانبية بين اللفات بمقدار 8-10سم على أن تكون الإطراف النهائية بمقدار 12: 15 سم كما يشمل الثمن عمل وزرة من نفس نوع الطبقة العازلة بدابير الحوائط بارتفاع لا يقل عن 25سم بعد استدارة الزوايا والأركان بمقدار 5سم بمونة الاسمنت والرمل بنسبة 250كجم اسمنت بورتلاندى عادى/ م3 رمل مصرى ويتم إدخال نهاية الوزرات الرأسية أفقيا بالمبانى أو الخرسانة بمقدار 3سم والمقاس حسب المسقط الأفقى بدون زيادة نظير الميول والوزرات كما يجب إن تتبع جميع التوصيات الخاصة باللفات المستخدمة وتعتمد عينة منها من جهاز الإشراف قبل التوريد والفئة تشمل طبقة لياسة اسمنتية بسمك 2سم لحماية العزل وعمل الاختبارات اللازمة وكل ما يلزم لنهـو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كاملا مما جميعه .</p> | 54000 | 300 | 180 |
| 31. |  |  | 2م | <p><b>اعمال الدهانات</b><br/>بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك وجهين (يوتن أو ما يمائله) باللون المطلوب للحوائط والأسقف الداخلية لمكاتب الدور الاول ومخازن الدور الارضي والتي سبق دهانها وخلافه والبند يشمل صنفرة الحوائط لإزالة الرواسب والأتربة ومعالجة الشروخ والأجزاء التالفة والصنفرة بعد كل وجه والتلقيط بالمعجون في الأماكن التي تحتاج إلي ذلك ثم الدهان وجهين ببيوية البلاستيك والفئة تشمل كل ما يلزم لنهـو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.</p>  | 52000 | 65  | 800 |
| 32. |  |  | 2م | <p>بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية الزيت وجهين باللون المطلوب لزوم حديد حماية الشبابيك والابواب وخلافه ويشمل الثمن عمل الصنفرة ودهانها بالبرايمر والفئة وكل ما يلزم لنهـو العمل كاملا مما جميعه</p>   | 850   | 85  | 10  |
| 33. |  |  |    | <b>اعمال الارضيات</b>  |       |     |     |

## مقايسة تقديرية

## عملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

|        |     |     |    |  |
|--------|-----|-----|----|--|
| 50400  | 280 | 180 | 2م | بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزا يكو لزوم ارضيات الدور الارضي مقاس 30×30×3.0 سم من عينة تعتمد من جهاز الإشراف قبل التوريد ويلصق بمونة مكونة من 250 كجم أسمنت بورتلاندى عادى / 3م رمل مصري ويشمل الثمن طبقة الرمل أسفل البلاط والسقية بلبانى الاسمنت الأبيض وبودرة الرخام على أن تكون اللحامات بين البلاط سمك 5مم والبند يشمل عمل وزرة اسمنتية بارتفاع 15 سم وسمك 2 سم بالمونة الاسمنتية والعمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة والمواصفات الفنية كاملا مما جميعه  |
| 14000  | 70  | 200 | 2م | بالمتر المسطح توريد وعمل سقية لبلاط الأسطح الاسمнти بلبانى الأسمنت البورتلاندى العادى وبودرة الرخام وتنظيف الفواصل جيدا وازالة التالف ثم غسيل البلاط وترطيبه واعادة السقية بمادة مألثة من المون الغير قابلة للانكماش من انتاج سيكا او ما يماثله وازالة التالف من فواصل التمدد واعادة عمل الفواصل بمادة من اساس بيتوميني ويشمل الثمن ترميم وأستكمال الوزرات المائلة وخلافة من البلاط إذا لزم الامر و نقل المخلفات للمقالب العمومية والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة والمواصفات الفنية كاملا مما جميعه.  |
| 11250  | 450 | 25  | 2م | <b>اعمال النجارة</b><br>بالمتر المسطح اصلاح وتسكيك ودهان ابواب وشبابيك خشب ويشمل الثمن توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من الاكر النحاس والكوالين سلندر داخل الاسطامة ( الاهرام أو ما يماثلة ) 2تكة والمفصلات ومن عينة تعتمد من جهاز الإشراف قبل التوريد وإصلاح واستكمال النجارة من حلوق و برور وخلافة ومحمل على البند فك الاكسسورات القديمة وتسليمها للجهة المالكة ويشمل الثمن الدهان ببيوية اللاكيه وجهين باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة قبل كل وجه والمقاس لوجه واحد والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0 |
| 14400  | 900 | 16  | 2م | <b>اعمال الالوميتال</b><br>بالمتر المسطح اصلاح وتسكيك عدد سبعة شبابيك الوميتال والبند يشمل تركيب جميع الخردوات اللازمة من الأكر والكاوتش والزجاج سمك 6 مم وخلافة من اي نواقص من اجود الانواع طبقا لتعليمات جهاز الاشراف والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل كامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة  |
| 529600 |     |     |    | <b>قيمة الاعمال</b>  |

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

محافظة البحيرة  
مديرية الإسكان والمرافق  
إدارة الإسكان (المقايسات)

مقايسة تقديرية  
لعملية ترميم وصيانة مبنى الارشاد الزراعي بدمنهور

| رقم | بيان الأعمال             | الجملة<br>جنية |
|-----|--------------------------|----------------|
| 1   | قيمة الأعمال الاعتيادية  | 529600         |
| 2   | قيمة الأعمال الكهربائية  | 39300          |
| 3   | الاجمالي                 | 568900         |
| 4   | القيمة المضافة           | 28445          |
| 5   | الاجمالي بالقيمة المضافة | 597345         |
|     |                          |                |
|     |                          |                |
|     |                          |                |

الاجمالي

فقط خمسمائة وسبعة وتسعون الف وثلاثمائة وخمسة واربعون جنيها

اللجنة

رئيس اللجنة

يعتمد  
وكيل الوزارة  
" مدير المديرية "  
مهندس /  
فايز محمد الجندي