

الإدارة العامة للأحتياجات

إدارة التعاقدات - المبنى الإداري الدور الثالث - عين حلوان

التليفون / ٢٨١٦٢٠٧٢

البريد الإلكتروني :-

مكان التنفيذ :- كلية الخدمة الاجتماعية بالحرم الجامعي

مناقصة رقم ( ٨ )

كراسة الشروط والمواصفات للمناقصة العامة لعملية

تطوير وتحديث دورات المياه والأوفيسات بكلية الخدمة الاجتماعية بالحرم

الجامعي

تحتوي الكراسة على عدد ( ٤١ ) ورقة

والمحدد لها جلسة فض المظاريف الفنية

يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥ / ١٠ / ٢٨

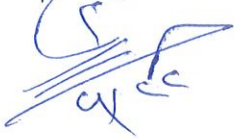
الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

كراسة الشروط والمواصفات بمبلغ ٣٩٩ جنية ( فقط ثلاثمائة وتسعه وتسعون جنيها لا غير ) +

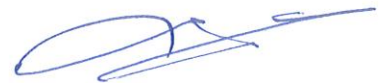
١٤% قيمة الضريبة المضافة + ٥ جنية لذوى الاعاقه + ٥ جنية طابع الشهيد )

قيمة التأمين الأبتدائي ( فقط مائة وثمانون ألف جنية لا غير )

المدير العام



٤١/١





جامعة حلوان  
Helwan University



إدارة التعاقدات



الإدارة العامة للمشتريات والمخازن  
المبنى الإداري - عين حلوان - الدور الثالث

## طرق سداد التأمين الابتدائي

- (١) خطاب ضمان ابتدائي غير مشروط صادر من أحد المصارف المعتمدة لدى البنك المركزي ساري لمدة (٤ شهور) (أربعة أشهر) تبدأ من تاريخ جلسة الفرض الفني ، ومتضمناً عبارة (نقر بأننا لم نتعدى الحد المصرح به لإصدار خطابات الضمان من البنك المركزي المصري).
- (٢) من خلال فيزا بنكية بخزينة الجامعة (في حالة قيمة التأمين لا تتعدى مبلغ ١٠.٠٠٠ ج (فقط وقدره عشرة آلاف جنيهاً لا غير).
- (٣) عن طريق أحد المصارف التالية وطبقاً للكود المؤسسي {٣٠٩٠٠١٠١} رقم الحساب {٩١٩٠٤٤٧٧٧٨} ح/الدائنون .

## البنوك المشتركة في خدمات التحصيل الإلكتروني للإيرادات السيادية

عدد الفروع	اسم البنك	م	عدد الفروع	اسم البنك	م
74	بنك كريدي اجريكول	17	287	البنك الاهلي المصري	1
40	بنك المصرف المتحد	18	289	بنك مصر	2
1	سيتي بنك	19	126	بنك القاهرة	3
157	البنك القطري الوطني	20	98	البنك التجاري الدولي	4
29	البنك الاهلي المتحد	21	31	بنك الاتحاد الوطني	5
76	اتش اس بي سي	22	23	بنك المؤسسة العربية المصرفية	6
53	بنك التعمير والاسكان	23	31	البنك العربي	7
69	مصرف ابو ظبي الاسلامي	24	48	بنك بريوس	8
34	بنك عودة	25	16	المصري الخليجي	9
29	بنك ابو ظبي الوطني	26	22	البنك المصري لتنمية الصادرات	10
27	بلوم بنك مصر	27	21	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	11
1,209	بنك التنمية و الائتمان الزراعي	28	36	بنك الوطني المصري	12
1	البنك العربي الأفريقي	29	65	بنك امارات دبي الوطني	13
337	هيئة البريد المصري	30	1	بنك التنمية الصناعية و العمال المصري	14
14	بنك مصر ايران	31	13	بنك الاستثمار العربي	15
29	بنك البركة	32	154	بنك الاسكندرية	16

{{ على مقدم العطاء تقديم إيصال بنكي بالكود المؤسسي أعلاه }}

## بيانات مقدم العطاء

- ١- اسم مقدم العطاء /
- ٢- عنوان المراسلات/
- ٣- رقم البطاقة الضريبية /
- ٤- السجل التجاري/
- ٥- الملف الضريبي/

ت: / ف/

السيد الأستاذ/ مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات  
تحية طيبة وبعد ،

عن شركة /

أنا الموقع أدناه السيد/  
أتشرف بأن أحيط علم سيادتكم بأن أقدم هذا العطاء عن

مناقصة |

للجامعة كما هو موضح بكراسة الشروط والمواصفات وقد دونت اسعاري قرين كل بند وقد اطلعت على جميع البنود الواردة بهذا العطاء وافر التزامي بتنفيذها دون اعتراض على أي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط كما أنني مستوفى لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهلية التعاقد والالتزام بتنفيذ العملية .  
\*\*يكون لصاحب العطاء التقدم بشكواه المتضرر فيها من نتيجة البت الفني أو المالي وذلك في خلال أسبوع من تاريخ إعلانه بنتيجة البت الفني للإدارة العامة للشئون الهندسية أو التقدم بالشكوى إلى مكتب الشكاوى والتعاقدات بوزارة المالية .

\*\* يجب على الشركات المتقدمة للمناقصة أرفاق إيصال سداد قيمة كراسة الشروط والمواصفات وكذا لصق طابع دمغة فئة ( ٥ جنية ) على كراسة الشروط والمواصفات ( طابع الشهيد ) أو إيصال سداد قيمة ( ٥ جنية ) طابع الشهيد وعلى المقاول تقديم ما يفيد التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية التي تم أنشاؤها بمصلحة الضرائب المصرية وعلى المقاول تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة الخدمات الحكومية .

**\*\* البرنامج الزمني للمناقصة :-**

- جلسة فض المظاريف الفنية
  - اجتماع لجنة البت لأحاله العروض الفنية
  - اجتماع لجنة البت للقبول الفني في العروض الفنية
  - جلسة فض المظاريف المالية
  - اجتماع لجنة البت في العروض المالية
  - تاريخ التعاقد
- بعد (٢٠) يوم من تاريخ الإعلان  
بعد أربعة أيام من فض المظاريف الفني  
بعد عشرة ايام من تاريخ إحالة العروض الفنية  
بعد(١٥)يوم من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للقبول الفني  
بعد(١٥)يوم من تاريخ إحالة العروض المالية للمراجعة  
بعد(١٥)يوم من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للقبول المالي

وهذا إقرار منى بذلك

مقدم العطاء

٣

12  
14

الملاحظات	
رقم الصفحة	البيان
	أولاً: الشروط العامة
	ثانياً: الشروط الخاصة
	ثالثاً: الشروط والمواصفات الفنية ومقاييسات الأعمال
	رابعاً: " الرسومات التصميمية " التوضيحية "

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (للمناقصة-للممارسة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر [ أعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المنفصلة داخل وخارج الحرم الجامعي-جامعة حطوان

٤

## أولاً: الشروط العامة

### أولاً: - اشتراطات الزامية

#### ١- تعريفات عامة :-

اللفظ	المعنى
المالك	جامعة حلوان
السلطة المختصة	رئيس الجامعة أو من ينوبه [طرف أول]
الاستشاري	المهندس الاستشاري من قبل المالك
مهندس المالك	مهندس الإدارة العامة للشؤون الهندسية
المهندس المشرف	مهندس المالك - مهندس المكتب الاستشاري
الموقع	المكان الذي سيتم تنفيذ العملية فيه
المقاول	الشركة المنفذة للأعمال [طرف ثاني]
مهندس المقاول	مهندس الشركة المنفذة للأعمال

٢- تتعهد الشركة بإتمام جميع الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] بما في ذلك أي زيادات أو تغييرات يصدر بها أمر من المالك أو من يمثله قانوناً في حدود نسبة ٢٥% (خمس وعشرون في المائة) من قيمة كل بند من بنود الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] بنفس الأسعار أثناء مدة تنفيذ الأعمال من تاريخ تحرير محضر تسليم الموقع لكل (جهة-جهات) بحيث أن تكون جميع الأعمال كاملة وصالحة من جميع الوجوه وفي الموعد المحدد.

٣- لا يعتد بأي تحفظات أو أي اشتراطات فنية أو مالية تلتقيها الشركة المتقدمة في [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] في عطائها وتجعل العرض المقدم منها مرفوض حتى ولو لم يظهر ذلك في المظروف الفني وظهر ذلك في المظروف المالي.

٤- يجب على الشركة المتقدمة في [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] معاينة الموقع موضوع الأعمال المعاينة التامة النافية للجهالة.

٥- يجب أن يظل العطاء سارياً لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف.  
٦- يجب أن يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره ١٨ جنيهاً (فقط) والتيهون الفيا  
----- جنيه لا غير) وذلك بموجب دفعه نقداً أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور يزداد إلى ٥% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.  
يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% من قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.

٧- تقدم الأسعار على جدول الفئات والكميات المعد بمقاييس الأعمال ضمن كراسة الشروط والمواصفات هذه، وأن تكون شاملة جميع أنواع الضرائب والتأمينات وخلافاً بما فيها ضريبة القيمة المضافة.

#### الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر | أعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال-تطوير تحديث-إنشاء مهالي جديدة) لمباني ومباني الجامعة المغتلة داخل وخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

٨- تتلزم الشركة بتقديم العطاء متضمنا كراسة الشروط و المواصفات المعدة والصادرة من الجامعة مختومة بخاتم الشركة وذلك يعتبر إذعانا منها بقبول كل ما جاء بها دون أن يكون لها الحق في أي تعديل بسبب ما دوتته من اشتراطات في أي من عطاءها الفني والمالي.. وتقدمه بجلسة فض الشاريف وأيضا إرشاق عدد اثنان مطروف أحدهما فني والآخر مالي.

٩- تعتبر كراسة الشروط والمواصفات الفنية جزء لا يتجزأ من العقد الذي سيوقع بين الجامعة والشركة في الأعمال التي تستند إليها موضوع المناقصة-المبارسة// (العامه-المحدوده)- الاتفاق المباشر].

١٠- تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والأحكام التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص ضمن هذه الشروط ويعتبر مكملا لكافة الإجراءات وشروط المناقصة-المبارسة// (العامه-المحدوده)- الاتفاق المباشر].

١١- تتلزم الشركة بالتوقيع والتختم على جميع صفحات العطاء المقدم منها وعلى جميع صفحات نسخة كراسة الشروط والمواصفات الفنية الصادرة من الجامعة ويجب كتابة الأسماء بالأرقام والحروف بجداول الكميات بالكراسة مع ذكر الماركات والموديلات أمام كل بند بالجدول.

١٢- على المقاول زيارة الموقع وأخذ المعلومات اللازمة التي يحتاجها في تقديم عرضه لتقديم عرض متكامل.

١٣- على المقاول تقديم المخططات الزمنية لكل موقع على حده قبل البدء في التنفيذ لاحتماها من الاستشاري أو المهندس المشرف على الأعمال.

١٤- على مقدم العطاء تقديم توضيحات فنية كافية في عرذاله عن جميع مكونات العملية.

١٥- على المقاول تقديم العينات الخاصة طبقا للماركات والأموذيلات الواردة بالبنود ومن اجود الاصناف واعتمادها من قبل استشاري الاعمال قبل توريد الخامات بالموقع.

١٦- المقاول مسئول عن الأضرار التي قد تحدث بسببه أثناء تنفيذ هذه العملية وعليه إعادة الوضع كما كان عليه قبل حدوث الأضرار لا قدر الله، وعليه أن يراعى ذلك وتوفر وسائل الحماية والأمان الكافية لسلامة الأشخاص.

١٧- إن إشراف الجامعة على سير العمل واعتماد الأعمال بصرف المستحقات الجارية لا يعفي الشركة من المسؤولية الكاملة (المدنية-الجنائية) عن كافة الأعمال.

١٨- للجامعة الحق في وضع نظم أو شروط الدفع للشركة عن الأعمال التي تتم على نحو مغاير إذا اقتضت طبيعة الأعمال المسندة إليه ذلك، وللمالك أيضا الحق في عدم صرف الأتعاب وتحديد نسبة الصرف إذا راي أن تقدم العمل أو سلوك الشركة غير مرضي.

١٩- تضمن الشركة جميع الأعمال المنفذة بموضوع التعاقد لمدة لا تقل عن عام من تاريخ تحرير محضر الاستلام الابتدائي للعملية ما لم يذكر غير ذلك لبعض الأعمال التخصصية، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

٢٠- الشركة مسؤولة مسؤولية تامة عن التامين ضد السرقة لجميع الخامات والتشوينات الخاصة بها الموجودة بالموقع.

### ثانيا: أسلوب تقديم العطاءات :-

#### ١- التوقيتات :-

تقدم العطاءات بمقر الجامعة بالحرم الجامعي بعين طنوان شميني الإداري الدور الثالث مقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن وذلك يوم الموافق / / ٢٠ الساعة الثانية عشر ظهرا.

٢- التامين الإجتماعي :-

#### الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة-المبارسة) // (العامه-المحدوده)- الاتفاق المباشر | لأعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال- تطوير وتحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومنشآت الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

5/14

### مادة المناقصات

الالتزام

يرفق بالطء تأمين ابتدائي مبالغ وقدره (18) جنيها فقط - جنيها لا غير) وذلك بموجب دفعه (الالتزام) أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور أو بتأمين مؤقت، يزداد إلى % (خمسة في المائة) عند رسو الطء وقبل إصدار الأمر الإسناد. وفي حالة التعاقد بطريقة الاتفاق المباشر يقدم التأمين النهائي وقدره % من قيمة إجمالي الطء عند رسو الطء وقبل إصدار أمر الإسناد.

#### ٣- سريان الطء:-

يجب أن تظل أسعار الطء سنوية لمدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انعقاد جلسة فض المظاريف.

#### ٤- مندوب الشركة المتقدمة:-

يجب أن يكون مندوب الشركة المتقدمة مفوضا تفويضا كتابيا من قبل الشركة وذلك بموجب خطاب من الشركة محددًا به اسم سيادته ورقم بطاقة تحقيق الشخصية وموقعا ومختوما بخاتم الشركة لكي يسمح له بحضور جلسة فض المظاريف وأيضا لجان موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر].

٥- دراسة الشركة المتقدمة للأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر]:-

يجب أن تقوم الشركة بدراسة كراسة الشروط والمواصفات موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر] قبل البدء في إعداد عطاياها وعليها معاينة موقع الذي سيتم تنفيذ الأعمال فيه موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر] المعاينة التامة التافية الجهالة والاستفسار عما ورد بكراسة الشروط والمواصفات.

#### ثالثا: نظام تقديم العطاءات:-

تقدم الشركة عطاياها في مظروفان أحدهما في الآخر مالم كما يلي:-

١- المظروف الفني - ويحتوي على الآتي:-

العرض الفني: ويرفق به التالي:-

أ- التأمين الابتدائي وقدره (18) جنيها فقط - لا غير) وذلك بموجب دفعه (الالتزام) أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور أو بتأمين مؤقت، يزداد إلى % (خمسة في المائة) عند رسو الطء وقبل إصدار أمر الإسناد. يقدم التأمين النهائي وقدره % من قيمة إجمالي الطء عند رسو الطء وقبل إصدار أمر الإسناد.

ب- المستندات الخاصة بالشركة متمثلة في صور من كل من: البطاقة الضريبية المدون بها السجل التجاري - شهادة القيد في ضريبة القيمة المضافة - آخر إقرار ضريبي - عقد تأسيس الشركة - سابقة أعمال الشركة في مجال أعمال المقايضة للتخصصات المطلوبة مع إحضار أصول المستندات للاطلاع عليها إذا لزم الأمر - شهادة التسجيل في اتحاد مقاولي التشييد والبناء، وأن تكون الشركات متخصصة في مجال الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر] بالفئة المطلوبة [الفئة المعنوية بهذه العملية]:-

ج- كراسة الشروط والمواصفات الفنية بدون أسعار موقعة وختمها بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد فيها وإقرار كتابي من الشركة بما يفيد الالتزام بما ورد بدراسة الشروط والمواصفات الفنية.

#### الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر] لأعمال (الصيانة الشاملة - رفع العتامة - تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومنشآت الجامعة المختلفة داخل إخراج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

د- تقديم سابقة أعمال الشركة من خلال كشف يحتوي على أسماء عملاء الشركة موضعا به أرقام تليفوناتهم وعنوانهم وأيضا شهادات من عملاء الشركة (محاضر استلام نهائي) تفيد بأن الشركة أدت أعمالها على أكمل وجه في مجال موضوع المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر].

٢- المظروف المالي: ويحتوي على الآتي: -

أ- العرض المالي محددًا به فئات كل بند بالمقاييس، نام والحروف والسعر شامل ضريبة القيمة المضافة وجميع الضرائب القانونية والتأمينات وخلافة.

ب- الأسعار تكون بالجنيه المصري شاملة التوريد والتركييب واختبار التشغيل والنقل والسقالات.

ج- الأسعار تشمل قيام الشركة بإحضار جميع أجهزة الاختبار اللازمة لإجراء الاختبارات اللازمة أثناء تجارب التشغيل.  
د- الأسعار تشمل التوريد والتركييب واختبارات التشغيل والنقل بصفة عامة ونقل المخلفات لنمقالب العمومية والسقالات اللازمة لتنفيذ الأعمال وأي أعمال تتطلبها العملية لكافة التخصصات كما تشمل الأسعار التجارب والضمان، كما تشمل الأسعار النقل من وإلى المواقع المختلفة بالجامعة ورفع المعدات والمواد والتكسير والتقطيب وأي بنود مطلوبة وغير ذلك من الأعمال والتكاليف اللازمة لإنهاء الأعمال طبقا لأصول الصناعة.

هـ- الأسعار تشمل عمل تجربة فعلية لجميع مكونات العملية بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال.

رابعًا: قبول العطاءات: العطاء وحدة واحدة قابل للتجزئة

خامسًا: التأمين النهائي: -

١- تلتزم الشركة المتقدمة موضوع المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] وذلك بعد إخطارها من قبل الجامعة بقبول عطلها أن تودع في خلال أسبوع واحد من إخطارها تأمينًا نهائيًا وقدره ٥% (خمسة في المائة) من إجمالي قيمة العطاء نقداً أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط صادر من أحد مصارف الدرجة الأولى وغير مقيد بأي شرط وساري المفعول.

٢- تقدم الشركة المتقدمة والتي رسا عليها العطاء التأمين النهائي بعد إخطارها بقبول عطلها وفي حالة عجزها عن تقديمه في المدة المحددة لذلك عليه، فإن للجامعة الحق في سحب قبولها لعطاء الشركة ومصادرة التأمين المؤقت دون الحاجة إلى أي إجراء آخر والترسية على العطاء التالي.

سادسًا: مدة التنفيذ وغرامة التأخير: -

١- مدة تنفيذ الأعمال موضوع المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] تكون طبقا للمدة المقررة للعملية وهي (٤٢ - ٤٢) وتبدأ من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع.

٢- تقدم الشركة التي رسا عليها العطاء المخطط الزمني لمراحل تنفيذ بنود الأعمال.

٣- إذا تأخرت الشركة عن تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد أو إذا نفذتها على نحو غير المتفق عليه أو إذا امتنعت عن تنفيذ أي التزام ناشئ عن التعاقد يكون للجامعة الحق في توقيع غرامة تأخير عن مدة التأخير عن إنهاء العمل بعد المواعيد المحددة وتوقيع غرامة التأخير طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ولا يدخل في احتساب مدة التأخير مدة التوقف التي يثبت للجامعة حدوثها بشأنها عن أسباب قهرية لا يد للشركة فيها فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات موضوع أعمال هذه المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر].

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] لأعمال (الصيانة الشاملة - رفع العلاء- تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وأخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

**سابعاً: مخالفة الشركة شروط التعاقد وسحب الأعمال وضمائم التنفيذ :-**

إذا خالفت الشركة شروط التعاقد يتم تطبيق الغرامات وفقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وللاحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص بمراسلة الشروط والمواصفات موضوع أعمال هذه [المناقصة-الممارسة]// (العمامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر .

**ثامناً: -الاستلام الابتدائي -مدة الضمان - صيانة أثناء مدة الضمان -الاستلام النهائي :-**

**٨-١ الاستلام الابتدائي :-**

لا تعتبر الشركة قد أنهت الأعمال حسب شروط التعاقد إلا بتوقيع محضر الاستلام للأعمال الذي يعتبر استلاماً ابتدائياً بعد الانتهاء من أعمال التوريد والتكريب والتجارب وبعدها تبدأ مدة الضمان المجالي وهي من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال المنفذة مع الأخذ في الاعتبار أن الاستلام الابتدائي هو استلام اختباري مؤقت والعبارة بالاستلام النهائي للأعمال، ولا يعدد بمحضر الاستلام الابتدائي إلا بعد اعتماده من مدير عام الإدارة العامة للشؤون الهندسية وختمه بخاتم شعار الجمهورية.

**٨-٢ مدة الضمان :-**

يجب أن تضمن الشركة جميع الأعمال المنفذة بهذه [المناقصة-الممارسة]// (العمامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] لمدة لا تقل عن عام من تاريخ تحرير محضر الاستلام الابتدائي للعملية ما لم يذكر غير ذلك لبعض الأعمال التخصصية، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

**٨-٣ الصيانة أثناء مدة الضمان :-**

تعتبر جميع الأعمال عهدة الشركة وتحت مسؤولياتها من بعد استلام الموقع وحتى الاستلام الابتدائي وتحت مسؤولياتها ومن بعد الاستلام الابتدائي وحتى الاستلام النهائي وعليها أن تقوم بأعمال الصيانة الدورية أو أي إصلاح ناتج عن سوء الخامات ومصنوعات التركيب لأي عيوب قد تظهر أو أي أضرار تنشأ قبل أو بعد اعتماد الأعمال موضوع أعمال هذه [المناقصة-الممارسة]// (العمامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] خلال مدة الضمان دون أي مقابل مادي ومن حق الجامعة توقيع الغرامات المالية في حالة عدم أداء الشركة لمسئوليات الضمان من الناحية الفنية وتوقيعات الاستجابة للإصلاح، وأن الجامعة ستتخذ الإجراءات اللازمة لإصلاح أي جزء بالعملية خصماً على المقاول مهما بلغت التكاليف خصماً من مستحقات المقاول لدى الجامعة أو لدي الغير.

**٨-٤ الاستلام النهائي :-**

لا يتم صرف مستحقات الشركة عن التأمين النهائي إلا بعد أن يتم مراجعة كافة الأعمال والمستندات الفنية وأداء الشركة لمسئولياتها وواجباتها أثناء فترة الضمان، ولا يعفى إشراف الجامعة على سير العمل واعتماد الأعمال وصرف المستخلصات الجارية والاستلام الابتدائي من المسؤولية الكافية للشركة عن كافة الأعمال حتى إتمام الاستلام النهائي بعد انتهاء مدة الضمان ، ولا يعدد بمحضر الاستلام النهائي إلا بعد اعتماده من مدير عام الإدارة العامة للشؤون الهندسية وختمه بخاتم شعار الجمهورية.

**ملاحظة هامة جداً :-**

\*مراسلة الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال والجودة المصري لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها في هذه [المناقصة-الممارسة]// (العمامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] مكملة لبعضها البعض.

**الإدارة العامة للشؤون الهندسية**

الشروط والمواصفات الفنية [المناقصة-الممارسة]// (العمامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] الأعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة- تجديد وإحلال- تطوير وتحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وعارخ الحرم الجامعي-جامعة حلوان

18  
14

تتسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص ضمن هذه الشروط ويعتبر مكملاً لكافة الإجراءات وشروط هذه المناقصة - المباشرة // (العامة - المحددة) - الاتفاق المباشر .

المدير العام

/ . ا

اسم و ب الشركة :-

خاتم الشركة :-

الشركة :-

التوقيع :-

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة - الممارسة) // (العامة - المحددة) - الاتفاق المباشر | لأغراض الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني ومباني الجامعة المختلفة داخل الحرم الجامعي - جامعة حلوان

## ثانياً: الشروط الخاصة

١- تتعهد الشركة بإتمام جميع الأعمال موضوع هذه (القصة-الممارسة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشراً، بما في ذلك أي زيادات في حدود نسبة ٢٥% أو تفورات قدرها ١٠% من المالك أو من يمثله قانوناً وذلك أثناء مدة تنفيذ الأعمال بنفس سعر البنود بمقاييس التعاقد وذلك من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع لكل جهة بحيث أن تكون جميع الأعمال كاملة وصالحة من جميع الوجوه وفي المواعيد المحددة وأن مدة تنفيذ الأعمال (المباشرة) - الاتفاق المباشراً يجب على الشركة مقدمة العطاء معاينة المواقع موضع تنفيذ العملية المعاينة التامة النافية للجحالة قبل التقدم بمطابقتها موضوع العملية على أساس مقاييس الأعمال والمعاينة، وتلتزم بتسليم جميع الأعمال بعد التنفيذ لأعمال الصيانة وانتهاء مدة التعاقد بحالة جيدة وعليها أن تصلح وترمم أي بنود يتم تكسيورها لزوم تنفيذ الأعمال المطلوبة وأن تعيد الأوضاع إلى ما كانت عليه دون المطالبة بأية فروق في الأسعار.

شروط

والنشر والمعلومات

٢- يجب أن يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره (١٠٠٠٠٠٠) جنيهها (فقط) عند ربح العطاء وقبل إصدار أمر المقبول لمدة أربعة بزيادة إلى ٥% (خمسة في المائة) عند ربح العطاء وقبل إصدار أمر التأمين النهائي وقدره ٥% قيمة إجمالي العطاء عند ربح العطاء وقبل إصدار أمر

### الإسناد.

٤- الأسعار شاملة التوريد والتركييب واختبارات التشغيل، والأسعار أيضاً تشمل الفك والإصلاح والنقل لأي بنود يتم فكها بواسطتها لزوم تنفيذ الأعمال وعليها عمل الضبط والتفتيش اللازم وإعادة المكان إلى أصله والضمان ضد عيوب الصناعة لمدة لا تقل عن عام من بدء الاستعمال والتشغيل.

٥- في حالة أن جداول الكميات لم يذكر فيها بند ضروري أو مكمل لتنفيذ بند آخر مذكور في جداول الكميات فيعتبر سعر البند الذي لم يذكر محملاً على سعر البند الذي ذكر في جداول الكميات ليكون كاملاً مما جميعه وجاهزاً للاستخدام.

٦- للمالك الحق في تنفيذ جميع الأعمال والبنود أو جزء من بنودها طبقاً لما يتراءى له ويتم المحاسبة فقط على ما هو منفذ فعلياً.

٧- الأعمال المدنية أثناء التنفيذ من تكسير، دهانات... الخ تحت مسؤولية المقاول وأن تكون هذه الأعمال محملة على سعر العملية، وأن جميع السقالات اللازمة للتنفيذ والفك والتركييب وكل ما يلزم لإتمام الأعمال محملة على سعر العملية وأي أعمال تستلزمها الأعمال طبقاً لجميع الأكواد المنظمة لهذه العملية.

٨- تلتزم الشركة بتوفير العينات والخامات وطبقاً لاعتماد استشاري الأعمال أو مهندس الاشراف وعلى الشركة عدم استخدام لفظ أو ما يماثله في أي بند وأن الاعتماد للفظ أو ما يماثله للبند يكون ذلك من وجهة نظر المالك أو استشاريه، وأن جميع ما سيتم توريده لجميع مكونات هذه العملية هو من أجود الأصناف وطبقاً لاعتماد مهندس المالك أو استشاريه قبل التنفيذ.

٩- تتحمل الشركة أي أضرار تنتج عن عدم تنفيذ الأعمال موضوع (المناقصة-الممارسة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشراً، وتتحمل كامل المسؤولية المدنية والجنائية لإهمال فنييها عن تادية الأعمال بما يكفل المحافظة وصلاحية الأعمال موضوع (المناقصة-الممارسة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشراً.

10/14

١٠- علي المقاول اتباع لوائح وزارة التنمية المحلية ووزارة الداخلية والصحة والتنظيم وقوانين العمل واللوائح الأخرى وعليه أن يلزم وكلائه وخدمه وعماله باتباعها ويكون مسئولا عن استخراج التراخيص اللازمة وعن حفظ النظام بمحل العمل وأن يقوم بإبعاد كل من يخالف التعليمات عن العمل في ظرف (٢٤) ساعة من استلامه أو استلام مندوبية الأمر بذلك من مهندس الجامعة وذلك لكل من لا يتبع التعليمات التي تصدر إليه.

١١- يلتزم المقاول باتخاذ جميع الإجراءات الكافية بمنزلة الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو لأي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد وتعتبر مسئولية في هذه الحالة مباشرة دون تدخل الجامعة، كما يلتزم بان يقوم بإصلاح جميع العيوب التي تظهر بالأعمال ولا يخل بإشراف مهندس الجامعة أو اعتماد الأعمال بمسئولية المقاول بأي حال من الأحوال وتبقى مسئولية كاملة حتى تنتهي مدة التعاقد.

١٢- يحق للمهندس المشرف في أي وقت خلال تنفيذ الأعمال التصحيح خطأ أو سهو يقدمه إلي المقاول ، وعلي المقاول تنفيذ تعليمات المهندس المشرف تبعاً لذلك ولا يكون للمقاول الحق في تكاليف إضافية.

١٣- يعتبر المقاول مسئولا عن جميع الجوانب الفنية للعمال كما لو كانت مقدمه منه بمجرد توقيع العقد وأن المسئولية مدنية وجنائية.

١٤- يجب علي المقاول قبل توريد الخامات أن يقدم علي نفقته للمهندس المشرف العينات التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها ، كما يجب تقديم بيان عن كل ما يخص بها من إصفات ومعلومات يطلبها المهندس المشرف ، ويجب أن تكون الخامات مطابقة للعينات المعتمدة طبقا لاعتماد الاستشارة أو المهندس المشرف وتعتمد العينات من قبل المهندس المشرف بتوقيعه وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه ولا يخل اعتماد المهندس للعينات من مسئولية المقاول عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية.

١٥- الأسعار تشمل جميع الاختيارات اللازمة وتوفير المعدات اللازمة للاختيار وأي تقارير يلزم إصدارها من معامل اختبار معتمدة وذلك علي نفقة المقاول.

١٦- الشركة ملتزمة بتوفير العدد والمهمات والآلات والخامات للمهندسين والفنيين بالعدد الكافي اللازمون لتأدية الأعمال وأية خامات لازمة لإجراء التجارب وذلك علي نفقتها الخاصة في أعمال تتطلب ذلك والتي تبدأ من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع لكل جهة.

١٧- تلتزم الشركة بوجود مهندس نقابي لكل تخصص (يقدم) ما يفيد عضويته بنقابة المهندسين المصرية وشهادات الخبرة في المجال التخصصي لاعتماده من الإدارة الهندسية) علي أن يكون ذو خبرة لا تقل عن خمس سنوات لكل تخصص بموضوع الأعمال المطلوب تنفيذها، بغض النظر إن كان صاحب الشركة مهندسا أو غير ذلك ، ويخصم مبلغ ٣٠٠ جنيها من مستحقات الشركة في حال عدم حضور المهندسين النقابيين عن الموقع لليوم الواحد .

١٨- الشركة مسئولة عن أعمال فك ونقل وتسليم أي مهمات إلي مخازن الجامعة سواء بعين حلوان أو مخازن الجهات المختلفة بالجامعة علي نفقة الشركة ويحضر محضر إثبات حالة بحصر مهمات المبني قبل البدء في أعمال الفك وذلك بالتنسيق مع جهاز الإشراف.

١٩- أن تكون جميع المنشآت والتثبيتات للمعدات مراعي فيها وسائل التثبيت الآمن، بالإضافة إلي ضرورة المحافظة علي جميع مكونات المباني المجاورة وغير المجاورة.

٢٠- تلتزم الشركة بحضور مندوبها خلال ٤٨ ساعة من تاريخ إخطارها بالأعطال خلال سنة الضمان للقيام بأعمال الإصلاح سواء بالصيانة أو التغيير، وإذا تخلفت الشركة عن الحضور يتم الإصلاح خصما من مستحقات الشركة مهما بلغت التكاليف المالية.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات اللبية (المنظمة-المسارعة) (الجامعة-المحدودة) - الاتفاق المباشر ( لأعمال (الطبيعية الشاملة - رفع الكفاءة- تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وحول الحرم الجامعي-جامعة حلوان

13



## تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بكلية الخدمة الاجتماعية بالحرم الجامعي

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
35	بالعدد توريد وتركيب أبواب كشف للدكتات من الـ PVC من القطاعات واللون المطلوب شامل الحلق طبقا للكتالوجات المقدمة والبند يشمل الحشوات شرائح من نفس الخامة والتركيب والتنبيت وكافة اللوازم والاكسسوارات الكالون والاكتر كما يشمل البند فك الابواب الصاج القديمة شامل الحلق للدكتات وتسليمها للجهد المالكة وكل ما يلزم لنها العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الاستشاري المشرف على الاعمال مقاس متوسط 0.70 * 1.00 م	عدد	28			
36	بالعدد توريد وتركيب حنفيه بلية 1/2 بوصة إيطالي الصنع او ما شابه من اجود الاصناف لزوم الغسيل بدورات المياه والافيسات والبند يشمل جميع ما يلزم لنها العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف على الاعمال	عدد	32			
37	بالعدد توريد وتركيب جرجوري صرف المطر من سمات هوم او ما شابه والبند يشمل اعمال التكسير والحفر والردم والترميمات واعادة الشيء لاصله وكل ما يلزم لنها العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الاستشاري المشرف	عدد	10			
38	بالعدد توريد وتركيب ابواب نجارة حشوات ضلقة واحدة شامل الحلق بنفس شكل ونوع وقطاعات الاخشاب للابواب الحالية والبند يشمل دهانات لاكمه تاسيس من اللون المطلوب كما يشمل كافة الاكسسوارات من ( كالون كمبيوتر تركي من اجود الاصناف او ماشابه - اكر - مفصلات... الخ ) كما يشمل اعمال التكسير والترميم والتهيئة لمقاس الباب واعادة الشيء لاصله وفك الباب القديم بالحلق ومشتملاته وتسليمه للجهد المالكة وكل ما يلزم لنها العمل طبقا للمواصفات القياسية وتعليمات المهندس المشرف - لدورة المعاقين مقاس متوسط 1.10 * 2.10 م	عدد	1			

س  
١٢٤٨١٢٤٨

٢٥

10  
12

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
39	بالعدد توريد وتركيب اكسسوارات من الاستانليس المقاوم للصدأ من اجود الاصناف - بكارة - علبة الصابون والبند يشمل التثبيت الجيد بالمسامير الصلب والفيشر ونهو العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الاستشارى المشرف	عدد عدد	6 51			
40	2م توريد وتركيب بلاط ارضفة مقاس 30 * 30 سم سمك 3 سم من انتاج شركة النيل او ما شابه من اجود الاصناف والبند يشمل اعمال تكسير البلاط القديم ونقل المخلفات للمقابل العمومية ونهو العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الاستشارى المشرف	2م	50			
	الاجمالى					

ملاحظات هامة:-

- المعاينة نافية للجهاالة .
- قبل البدء فى التنفيذ على الشركة المنفذة تقديم رسومات تنفيذية لجميع الاعمال التى سوف تقوم بها واعتمادها من جهاز الاشراف .
- قبل البدء فى التنفيذ على الشركة المنفذة اعتماد العينات من جميع المواد والمهمات التى سيتم استخدامها فى التنفيذ .

ل.ر.ع  
11/11/2011

٢٦



م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
<b>ثانياً: اعمال الكهرباء</b>						
1	بالعدد توريد وتركيب وحدات الاضاءة التالية : أ- اسبوت ليد غاطس قطر 16 سم (18 وات -15 وات ) ب- اسبوت لايت بارز بلمية ليد بقدرة 9 وات لمرايات فوق الاحواض (بدورات اعضاء هيئة التدريس) <b>ملحوظة:</b> جميع وحدات الاضاءة انتاج السويدي -الانارة العامة او ما شابه من حيث الجودة	عدد	264			
		عدد	8			
2	بالعدد توريد وتركيب شفاط كهربى 220 فولت دائرى قطر 25 سم يركب بزجاج الشباك ماركات (اوليمبك -فريش) او ما يمثلهما من حيث الجودة (بالدورات -الافيسات)	عدد	64			
3	بالعدد توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج انارة -شفاط ومروحة وذلك بموصلات نحاس بمقطع (2* 2)مم داخل مواسير PVC 16 مم اذا كانت مدفونة بالحائط -اسقف او داخل مواسير حرارى -فلكسبل حرارى 20مم بيت الهندسة اذا كانت بالاسقف الصناعية او اذا ركبت على الظاهر وذلك للدائرة الفرعية والعمومية ويشمل البند علب التوصيل والبواطات وخلافه وما يلزم لنهـو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة بمتوسط طول 6 م	عدد	340			
4	نفس توصيف البند السابق ولكن دائرة لتغذية ماخذ بريزة 220 فولت بموصلات نحاس  أ- بمقطع (3* 3) مم 16/ 2 مم (كولديرات) ب- بمقطع (4* 3) مم 16/ 2 مم (سخانات -اوفيسات) (قوى) وذلك للفرعى والعمومى بمتوسط طول 8 م <b>ملحوظة:</b> جميع موصلات النحاس انتاج السويدي او ما شابه من حيث الجودة	عدد عدد	28 24			
5	بالعدد توريد وتركيب مفتاح فصل ثنائى بعلبة بيتشينو داخل الحائط (A 25) بيتشينو -فينوس (للسخانات -كولديرات)	عدد	32			

تم  
17/1/2018

٢٧

## تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بكلية الخدمة الاجتماعية بالحرم الجامعي

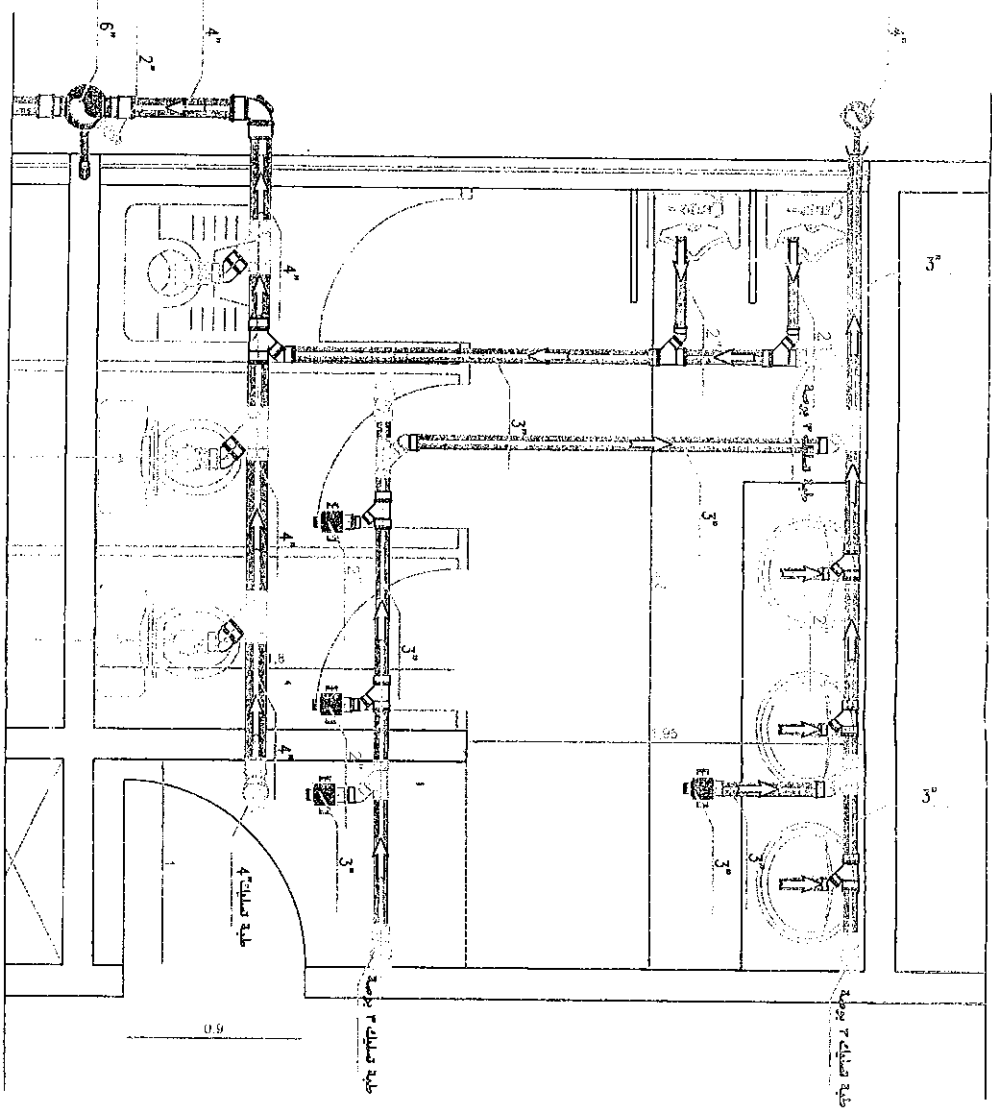
م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
6	بالعدد توريد وتركيب مفتاح اوبريزة بيتشيو (مايتكس) كاملة بالعلبة والشاسيه والوجه وذلك ا- 1 قطعة ب- 2 قطعة ت- 3 قطعة	عدد عدد عدد	12 80 28			
7	بالعدد توريد وتركيب بريزة قوى (شوكو 16 A) بالارث داخل الحائط كاملة بالعلبة والشاسيه والوجه وذلك ا- 1 قطعة (بيتشيو -مايتكس) (للاوفيسات -كولديرات)	عدد	48			
8	م/ط توريد وتركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك (3*6) مم2 داخل مواسير حرارى بيت الهندسة قطر 25مم تركيب على الظاهر لزوم التغذية الفرعية للدورات والافيسات من اقرب لوحة بالدور للدورات	م/ط	400			
9	بالعدد توريد وتركيب قاطع ثنائى ارت ليكج (40 - 32) أمبير بتيار تسريب 30 مللى امبير (شنايدر - ABB) يركب بلوحات الكهرباء الفرعية بالدور	عدد	32			
10	بالعدد توريد وتركيب مروحة حائط جانبية 16 بوصة (تورنيدو -فريش) او ما يماثلهما (للاوفيسات)	عدد	4			
11	توريد وتركيب سخان كهربى V 220 سعة 15 لتر ماركات (اوليمبك -فريش) او ما يماثلهما من حيث الجودة . لدورات اعضاء هيئة التدريس	عدد	4			
	اجمالي الاعمال الكهربائية					

## تنفذ الاعمال الكهربائية طبقا لاشتراطات اعمال الكهرباء الاتية:

- تعتمد جميع العينات قبل التركيب من جهاز الاشراف.
- جميع كابلات النحاس المستخدمة انتاج السويدي - كابلات المصرية - او ما يماثلهما.
- جميع الخراطيم البلاستيك المستخدمة انتاج علاء الدين -مصطفى محمود - او ما يماثلهما.
- المواسير الحراري المستخدمة انتاج بيت الهندسة او ما يماثلهما.
- محمل على جميع بنود اعمال الكهرباء فك التركيبات الكهربائية القديمة والتالفة وتسليمها للجهة المالكة.
- محمل على بنود اعمال الدوائر التفسير في الحائط والتقطيب على الدائرة بطول المسار.

الإجمالى الكلى للقيمة التقديرية الغير فعلية للأعمال

جنيها تقريبا



٢٩

مركز بحوث التنمية التكنولوجية  
جامعة حلوان

جدول الكميات والمواصفات

الكمية	الوصف	الوحدة
١	صورة من الورقة	متر مربع
٢	صورة من الورقة	متر مربع
٣	صورة من الورقة	متر مربع
٤	صورة من الورقة	متر مربع
٥	صورة من الورقة	متر مربع
٦	صورة من الورقة	متر مربع
٧	صورة من الورقة	متر مربع
٨	صورة من الورقة	متر مربع
٩	صورة من الورقة	متر مربع
١٠	صورة من الورقة	متر مربع
١١	صورة من الورقة	متر مربع
١٢	صورة من الورقة	متر مربع
١٣	صورة من الورقة	متر مربع
١٤	صورة من الورقة	متر مربع
١٥	صورة من الورقة	متر مربع
١٦	صورة من الورقة	متر مربع
١٧	صورة من الورقة	متر مربع
١٨	صورة من الورقة	متر مربع
١٩	صورة من الورقة	متر مربع
٢٠	صورة من الورقة	متر مربع

توضيحات

على المقاول تنفيذ رسومات تنفيذية  
قبل البدء في تنفيذ الأعمال للاعتقاد  
على المقاول تنفيذ رسومات as built  
بعد الانتهاء من الأعمال  
على المقاول اجراء اختبارات الكس من  
الشركة الموردة لسير العمل وتنفيذ  
شهادات الاختبارات  
على المقاول اعتقاد جميع الكميات قبل  
التوريد والتنفيذ

PROJECT NAME

مركز بحوث والتنمية التكنولوجية  
جامعة حلوان  
الملك

OWNER

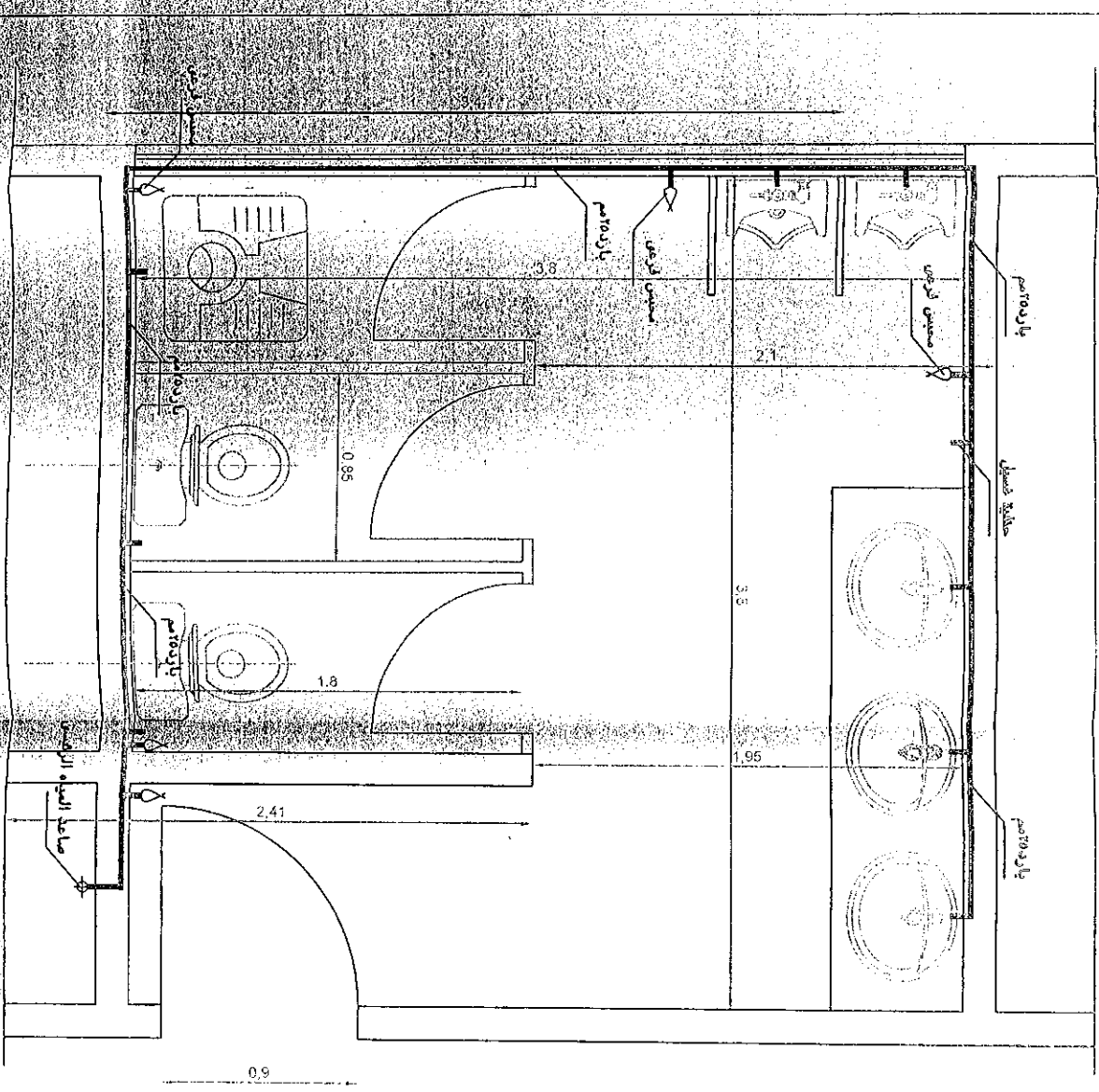
مركز بحوث والتنمية التكنولوجية  
جامعة حلوان

اسم الورقة

رقم الورقة	اسم الورقة	تاريخ	ملاحظات
١	اسم الورقة		
٢	اسم الورقة		
٣	اسم الورقة		
٤	اسم الورقة		
٥	اسم الورقة		



2/4



جدول الترميز والاصناف

الرمز	البيان
○	صاعد المياه الرئيسي، ٢٥ اسم
⊖	مجنس مياه تسمى ٢٥ اسم
⊕	مجنس مجموعة ٢٥ اسم
≡	خط نظرية بارك ٢٥ اسم

قرصيات

على المقاول تقديم رسومات تفصيلية قبل البد في تنفيذ الاعمال للاعتقاد على المقاول تقديم رسومات as built بعد الاتهاء من الاعمال على المقاول اجرا اختبارات الكيس من الشركة الموردة للماسير التفيزية وتسلمه شحانات الاختبارات على المقاول اعتقاد جميع الصيقات قبل التوريد والتشغيل

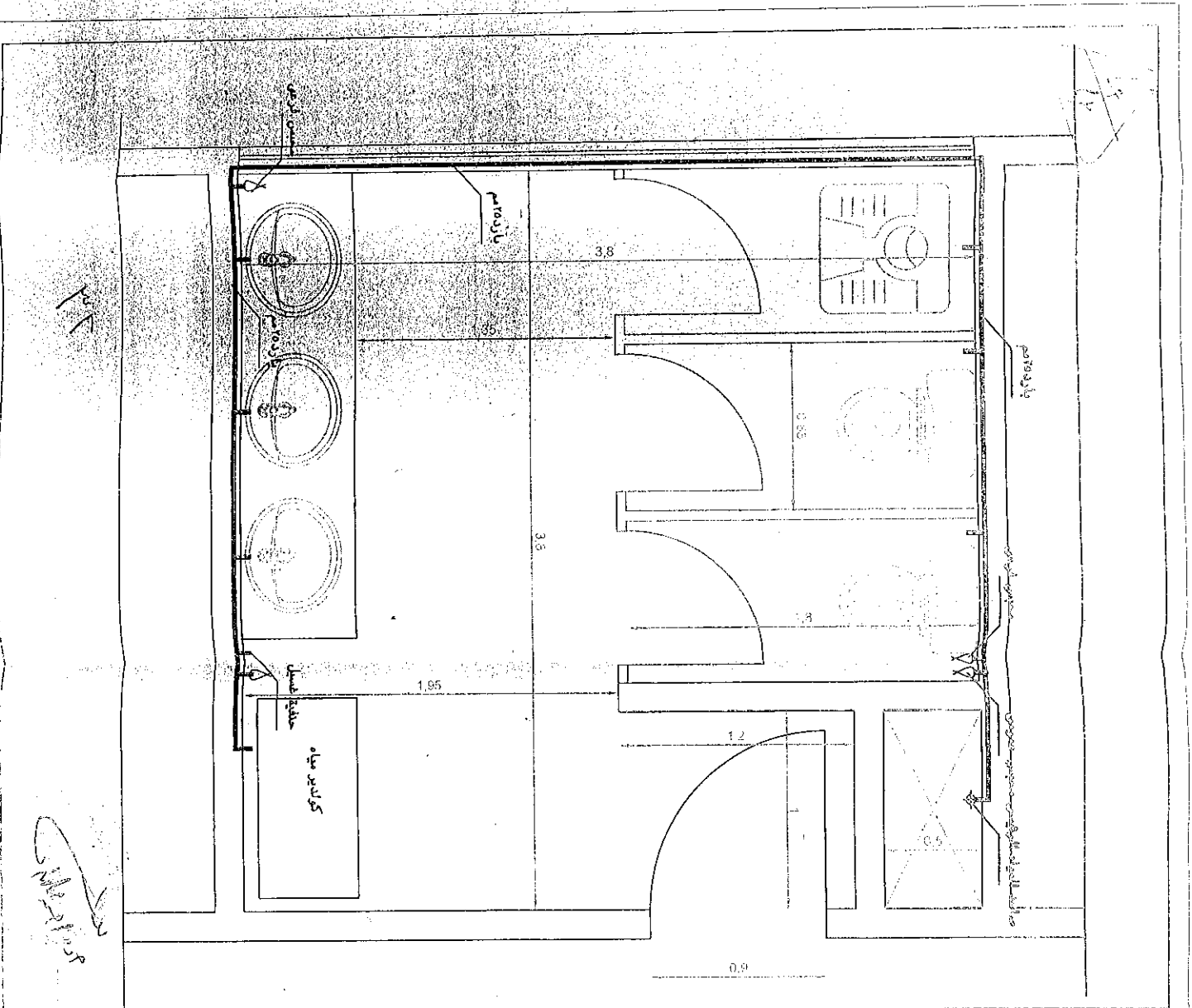
PROJECT NAME

تطوير وتحديث دورات مياه كلية الهندسة الاجتماعية بالاسم الجامعي  
OWNER  
الملك  
جامعة حلوان  
استشاره عام المشروع

مركز بحوث التنمية الكونولوجية  
٦ مينا دانيال بقطر  
اسم الورقة  
تقرير المور المتكرر ومالي

رسم	الاسم	رقم

رقم الورقة	اسم الورقة	تاريخ



جدول التوريب والمصنفات

البيان	الترتيب
صاعد المياه الرئيسي ١٥م	٥
سحب مياه صومسي ١٥م	٦
سحب مياه صومسي ١٥م	٧
خط تغذية بارك ١٥م	٨

توصيات

- على المقاول تنفيذ رسومات تنفيذية قبل ابد في تنفيذ الاعمال للاعتماد على المقاول تنفيذ رسومات as built بعد الاتعا من الاعمال على المقاول اجرا الاختبارات الكس من الشركة الموردة لماسير التخرية وتسليمه شهادات الاختبارات على المقاول اعتماد جميع الصيانات قبل التوريب والتشغيل

PROJECT NAME

تطوير وتحديث دورات مياه

كلية الهندسة الجامعة بالمدم الخامس

OWNER

جامعة حلوان

استشاره علم المشروع

مركز بحوث التسمية الكترولوجية

د مينا دانيال قطر

اسم اللوحه

تغذية الدور المنكوز حرمس

رقم

الترتيب

مواجهه

اسم اللوحه

رقم

الترتيب

مواجهه

اسم اللوحه

مركز بحوث التسمية الكترولوجية

١٢١

مشروع التعاقد النموذجي للتعاقد على مقاولات الأعمال

أنه في يوم الموافق / / تم إبرام هذا العقد بين كل من :

أولاً جامعه حلوان ومقرها عين حلوان بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/المستفيدة من عملية ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته السيد اللواء/قائم بعمل أمين عام الجامعة

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد) بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم..... الصادر في.....

(طرف أول)

ثانياً:

(إذا كان الطرف الثاني شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

شركة الكائن مقرها وشكلها القانوني والمصنفة (شركة كبيرة/مشروع متوسط/مشروع صغير/مشروع منتهى الصغر) سجل تجاري رقم بطاقة ضريبية مأمورية ضرائب العمرانية كود ٤١٠ بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم فئة تصنيف أعمال متكاملة تنتهي في / / تليفون رقم فاكس رقم بريد الإلكتروني...، ويمثلها السيد/ جنسية مصري بطاقة رقم قومي..... بصفته مدير و شريك وله حق التوقيع .

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

السيد/ الجنسية/مصري بطاقة رم قومي/ مهنته/.....  
مقيم بـ رقم فاكس رقم بريد إلكتروني.... سجل تجاري رقم ٣٦٧٣٤ بطاقة ضريبية رقم ملف ضريبي رقم..... مأمورية كود بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم فئة تصنيف تنتهي في / / بصفته المتعاقد معه.

(طرف ثان)

تمهيد

-حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ أعمال وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداداً للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء/العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

-وفي ضوء اعتماد(السلطة المختصة)...../المفوض عنه..... بالقرار رقم..... الصادر في.....) لإجراءات طرح العملية رقم ٣٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٠ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها، و(الإعلان) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٠ بشأن المناقصة (العامة لسنة ٢٠٢٤ للتعاقد على ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة) بجلستها المعقودة يوم الموافق / / من قبول(العطاء) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (جنيه) (فقط ومقدار ) لا غير، والذي تمت

الترسية بناءً عليه، بإعتباره (الأفضل شروطاً والأقل سعراً) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية وإعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ / / -وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد انفقاً على الآتي:

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق، وكراسة الشروط والمواصفات، والعطاء/العرض المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمراسلات والرسومات وغيرها من الأوراق والمستندات المتبادلة بين الطرفين، ومحاضر (لجنة البت فى المناقصة) لسنة ٢٠٢٤ وأمر الإسناد رقم المؤرخ // ومحضر استلام الموقع، والبرنامج الزمنى للتنفيذى المقدم من الطرف الثانى والمعتمد من الطرف الأول، وأية مرفقات يوقعها الطرفان مستقبلاً، وكافة الاجراءات السابقة على التعاقد، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومتمماً وكاملاً لأحكامه.

### البند الثانى

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

١- ملحق (١): وصف موضوع العقد.

٢- ملحق (٢): الإستراطات الخاصة للتعاقد.

٣- ملحق (٣): التزامات طرفى التعاقد.

٤- ملحق (٤): البرنامج الزمنى للتنفيذ.

٥- ملحق (٥): .....

### البند الثالث

أقر الطرف الثانى بأن الغرض من هذا العقد هو تنفيذ مقاولات الأعمال وفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والأشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الاول لتحقيق هذا الغرض.

ويلتزم الطرف الثانى بمراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالمقولة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

### البند الرابع

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد طبقاً للشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد، وبما يطابق أمر الإسناد أو العينات المعتمدة، وفى المواعيد المحددة، ووفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها، وذلك بقيمة إجمالية قدرها (جنية) (فقط ومقدار جنيها) لا غير شاملة كافة المصاريف الإدارية والعمومية وكافة أنواع الرسوم والدمغات والضرائب السارية ذات الصلة بتنفيذ هذا العقد.

### البند الخامس

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ مقاولات الاعمال موضوع هذا العقد خلال مدة ومقدارها ( )، والتي تبدأ من تاريخ استلام الموقع وإذا لم يحضر الطرف الثانى أو من يفوضه لاستلام الموقع فى التاريخ المحدد لذلك يعتبر هذا التاريخ موعداً لبدأ تنفيذ العمل.

٣٤

ويحق للطرف الثاني وخلال فترة سريان التعاقد التقدم بطلب لمد مدة التنفيذ المحددة للمشروع حال وجود أسباب ترجع للطرف الأول وتعيق الطرف الثاني من الإنتهاء من تنفيذ الأعمال في الموعد المحدد له، وحال تحقق الطرف الاول من تلك المعوقات يتم الموافقة على مد مدة التنفيذ وتعديل الجدول الزمني الخاص بالعملية.

### البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجماليًا مقداره (جنية) (فقط وقدره جنيها لا غير) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال (نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية/بالدفع الالكتروني بالإيصال رقم بتاريخ // وبالإيصال رقم بتاريخ // حالة زيادة الاعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة السلطة المختصة يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية لمقاولات الأعمال محل هذا العقد، ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان، ولا يرد إلى الطرف الثاني التأمين النهائي أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي وإعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

### البند السابع

العملية لا تقبل صرف دفعة مقدمة/العملية تقبل صرف دفعة مقدمة يلتزم الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط ومقداره.....) بما يعادل نسبة (.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك..... وغير مقترن بأى قيد أو شرط بالقيمة والعملية ذاتهما على أن يبقى خطاب ضمان الدفعة المقدمة سارى المفعول حتى التاريخ الذى يسترد فيه الطرف الأول كامل الدفعة المقدمة، وبمراعاة أوجه الصرف المحددة بعهده ويتم إستنزال قيمة الدفعة المقدمة مما يتم صرفه للمتعاقد مقابل تخفيض قيمة خطاب الدفعة المقدمة بالنسبة ذاتها.

وفى حالة ما إذا تبين للطرف الأول اثناء التنفيذ عدم التزام الطرف الثاني بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسبيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة مع عدم صرف فروق أسعار لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.

### البند الثامن

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أى ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة فى أى من الأعمال أو الأنشطة التى تتعارض مع تنفيذه لإلتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الاول لاستخدامه فى تنفيذ محل هذا العقد بأى نوع من انواع الاستغلال أو الاستخدام، وفى حالة مخالفه الطرف الثاني لأى من ذلك يحق للطرف الاول فسخ العقد.

### البند التاسع

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول. ويظل الطرف الثاني وحدة مسئولاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء فى تنفيذ العقد، كما يلتزم بإطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

### البند العاشر

يكلف الطرف الأول من يراه مناسباً من ذوى الخبرة يكون مسئولاً عن إدارة هذا العقد.

### البند الحادي عشر

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

### البند الثاني عشر

يحق لمهندسي الطرف الأول ومعاونه ومن يفوضه دخول الموقع والمرور في كافة ارجائه في أي وقت للإشراف على تنفيذ ما يقوم به المتعاقد من أعمال سواء بغرض التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو أخذ مقاسات أو خلافه، وكذلك بغرض فحص واختبار المهمات والمواد والأعمال المطلوبة بمقتضى هذا التعاقد أثناء سير العمل، وكذا دخول الورش التي يتم فيها تصنيع أو إعداد المشغولات أو المصنوعات اللازمة للأعمال المتعلقة بالتعاقد بغرض فحصها أو اختبارها أو تجهيزها، وعلى المتعاقد أو ممثليه أو مفوضيه أو وكلائه أو رؤساء العمل التابعين له أو عماله وضع كافة المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بواسطة مهندس الطرف الأول أو مساعديه، وتقديم جميع التسهيلات اللازمة لتلك المهمة، وتقديم كافة المساعدات والتصاريح والأدوات والعمالين والمعدات وكل ما تتطلبه الفحص والاختبار، ولا يقلل إشراف مهندس ممثل الطرف الأول أو مفوضه أو معاونه من مسؤولية المتعاقد عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص التعاقد.

### البند الثالث عشر

يحق للطرف الثاني صرف دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص معزراً بالمستندات المستوفاة لشروط التعاقد، وقبول هذه المستندات من الطرف الأول، على أن يكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:  
-بواقع نسبة (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع جدول الفئات، كما يجوز صرف نسبة (٥%) الباقية نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.  
-بواقع نسبة (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي ورد لها المتعاقد لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.

### البند الرابع عشر

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات محل هذا العقد بما لا يتجاوز نسبة (٢٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار مع تعديل مدة التنفيذ والبرنامج الزمني للتنفيذ بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للعقد متضمناً تلك التعديلات على أن يصدر خلال فترة سريان هذا العقد، ولا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه.

### البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الأول في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض في تكاليف بنود هذا العقد محل التعديل، والتي طرأت من التاريخ المحدد للتعاقد المبني على أمر الإسناد بالاتفاق المباشر بحسب الأحوال، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء الطرف الثاني

لتلك البنود أو مشتملاتها ضمن عرضه الفنى،والتي تم التعاقد على أساسها،وبمراعاة البرنامج الزمنى للتنفيذ من واقع نشره الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء،ووفقاً للقائمة الصادرة عن وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية،ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك. إذا تأخرت مدة تنفيذ الأعمال لسبب يرجع إلى الطرف الأول،فيلتزم بمحاسبة الطرف الثانى على الكميات التى تم تنفيذها بعد ستة اشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء.

### البند السادس عشر

يجب على الطرف الثانى بمجرد إتمام الأعمال أن يخطر الطرف الأول كتابة بذلك وعندئذ يحدد الطرف الأول اليوم الذى يجرى فيه المعاينة،ويخطر الطرف الثانى بالموعد الذى حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً،ويتم الاستلام المؤقت بعد الانتهاء من تنفيذ الاعمال وموضوع التعاقد واجتيازها الإختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بإنتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد. وتجرى المعاينة بمعرفة مندوبى الطرف الأول فى حضور الطرف الثانى أو مندوبيه أو فى غيابه،وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب،وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الطرف الأول،إعتبر تاريخ إخطار الطرف الثانى للطرف الأول بإستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان ،وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار الطرف الثانى كتابة بها ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط،وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الأول بإستلام مقاولات الأعمال محل هذا العقد فى المواعيد المحددة،وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها،ويحق للطرف الثانى حال تقاعس الجهة المتعاقدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة متخصصة لدراسة أسباب التقاعس،وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة،وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها وسداد الطرف الثانى أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها،وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك ،ويكوم تقريرها ملزماً للطرفين.

### البند الثامن عشر

يضمن الطرف الثانى الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ إتمام الأعمال،وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدنى أو أى قانون آخر ،ويكون الطرف الثانى مسئولاً مسئولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد،فإذا ظهر بها أى خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة ،وإذا قصر فى إجراء ذلك فللطرف الأول الحق فى أن يجريه على نفقة الطرف الثانى خصماً من تأمينه أو كافة مستحقاته لدى الطرف الأول أو أى جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسئوليته.

كما يلتزم الطرف الثانى بضمان صلاحية الأصناف التى يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخامة لمدة تساوى ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب ويلتزم الطرف بإستبدال أية أصناف يظهر بها تلف أو عيب أثناء فترة الضمان بأخرى جديدة بدون مقابل مع منح المهمات

المستبدلة فترة ضمان جديدة متماثلة ويظل التأمين النهائي عند الطرف الأول خلال فترة الضمان، مع إرجاع المهمات التالفة بمخازن الجهاز المشرف. وفي حالة تعدد شهادات الاستلام الإبتدائي الجزئي فتحتسب مدة الضمان من تاريخ الإتمام لأخر شهادة إستلام الإبتدائي الجزئي.

### البند التاسع عشر

قبل إنتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر الطرف الثاني الطرف الأول كتابياً للقيام بتحديد موعد للمعاينة، ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً، أما إذا ظهر من المعاينة أن الطرف الثاني لم يتم ببعض الالتزامات فيؤجل الاستلام النهائي لحين قيامه بإستكمال التزامه، هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أى قانون آخر.

عند إستلام الأعمال نهائياً، وبعد نهي مدة الضمان وتقديم الطرف الثاني المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي، ويدفع للطرف الثاني باقى حسابه بما فى ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

### البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني فى تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجه عن ارادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز.....من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للآتى:.....

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

### البند الحادى والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفى المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد على اساسها، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لاحد البنوك أو الشركات المالية الغير مصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط فى جمهورية مصر العربية، ويكتفى فى هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق، وفى حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو اذار أو تنبيه، فضلاً عن حقه فى اتخاذ كافة الاجراءات المنصوص عليها فى قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة المشار إليه.

### البند الثانى والعشرون

أقر الطرف الثاني بموجب توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده فى إحدى الجرائم المنصوص عليها فى الباب الرابع من الكتاب الثانى من قانون العقوبات، أو فى جرائم التهرب الضريبى، أو الجمركى.

### البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير

دون موافقة الطرف الأول الكتابية، وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد أنهاؤه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالا جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

### البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

### البند الخامس والعشرون

أتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للإلتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما توجبه مقتضيات حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد إجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الطرف الأول بحسب الأحوال، وذلك خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف بغرض مناقشته، وذلك من خلال اتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.  
٢- قيام إدارة التعاقدات المختصة بإعداد تصور عن موضوع الخلاف، وتقديم رأى فنى ومالى وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشارى متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأى.

٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أى أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.  
وفي كافة الحالات يلتزم طرفى التعاقد باستنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول إلى حلول تتفق مع شروط العقد، وبالاستمرار فى تنفيذ التزاماتها الناشئة عنه.

### البند السادس والعشرون

يلتزم على الطرف الثاني بأن يبذل أقصى جهد لتنفيذ التزاماته التعاقدية، وفي حالة اخلاله بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني بالشروط والمواصفات ذاتها المعلن عنها والمتعاقد على أساسها، وفي الحالتين يصبح التأمين النهائى من حق الطرف الأول، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به، وبما فى ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الأئتمان والخصم المعلن من البنك المركزى فى تاريخ استحقاق هذه الدفعات، وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ اية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه فى الرجوع عليه بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

ويكون للطرف الأول فى كافة الأحوال الحق فى احتجاز كل أو بعض ما يوجد بموقع العمل من منشآت مؤقتة ومبان وألات وأدوات ومواد وخلافه دون أن يكون مسئولاً قبل الطرف الثاني أو غيره عنها واما يصيبها من تلف أو نقص لاي سبب كان أو دفع أى أجر عنها، كما يكون لها الحق أيضاً فى الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل ضمانا لحقوقه.

ويكون للطرف الاول الحق فى حالة عدم قيام الطرف الثاني بنقل المتبقى من مهماته فيقوم الطرف الأول ببيعها لحسابه وخصم ما تكبدته من مصروفات فى سبيل ذلك.

### البند السابع والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
- ٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

### البند الثامن والعشرون

يخضع العقد لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتُفسر وتؤول بنصوص بنوده وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما.

كما يسرى بشأن العقد كافة القوانين وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ بشأن إصدار التقنين المدني واللوائح والإعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، ومع مراعاة ما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وملاحق أيأ منهما.

### البند التاسع والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ للطرق والآليات والشروط والإجراءات والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وكراسة الشروط والمواصفات، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم.

(في حالة فض المنازعات قضائياً مع شخصاً طبيعياً خاصاً يكون نص البند على النحو التالي)  
تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ على تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد.

(في حالة فض المنازعات قضائياً مع شخصاً اعتبارياً عاماً يكون نص البند على النحو التالي)  
تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد.

في حالة القضاء ببطلان أي بند أو جزء من أي من بنود هذا العقد تبقى باقي بنود العقد سارية وملزمة للطرفين ومنتجة لكافة آثارها العقدية والقانونية.

### البند الثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن كافة المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات والإنذارات القضائية التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية، وفي حالة حدوث أي تغيير لأحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتبته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته وإنذاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية.

ح

## البند الحادي والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ موقعة من الطرفين، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند الإقتضاء والالزوم.

### الطرف الثاني

الاسم:  
الصفة:  
التوقيع:  
التاريخ:

### الطرف الأول

الاسم:  
الصفة:  
التوقيع:  
التاريخ:

٤١ / ٤١

11/14



- ٢١- أعمال الصيانة الخاصة باستبدال الخامات او مصنعيات التركيب خلال سنة الضمان لا تختصب أية مبالغ مالية وتكون على نفقة الشركة.
- ٢٢- الشركة مسؤولة مسؤولة تامة عن استخراج كافة التراخيص وإجراء : مصاريفها المالية اللازمة لتنفيذ هذه الأعمال من الجهات المعنية.
- ٢٣- تلتزم الشركة بمعاينة الموقع معاينة تامة نافية للجهالة وبمراجعة بنود مقاييسات الأعمال والرسومات التصميمية التوضيحية المرفقة لتكون ضمن مسؤوليته وتعتبر كما لو كانت مقدمة منه.
- ٢٤- تلتزم الشركة بأن الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية ومقاييسات الأعمال والرسومات التصميمية والأكواد المصرية للأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر] مكملة لبعضها البعض.
- ٢٥- تلتزم الشركة بتقديم رسومات تنفيذية ( Work Shop Drawings ) قبل تنفيذ الأعمال للمراجعة والاعتماد من قبل استشاري الأعمال ومراجعة تسيقيها جيدا لجميع التخصصات حتي لا يحدث أي تداخل بين الأعمال، بالإضافة إلي اعتماد الكتلوجات والعيان قبل البد في تنفيذ الأعمال.
- ٢٦- تلتزم الشركة بتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية واشترائط الكود المصرى وهى جزء لا يتجزأ من منطوق البند بالمقاييسه وان لم يذكر بعض التفاصيل الفنية بتوصيف البند.
- ٢٧- يجب أن يتم تنفيذ أعمال الدهانات لجميع الجدران المجذبة بالأسمنت والأرضيات الباركيه والموكيت والأسقف المعلقة والكراسي المسرحية والستائر بمواد مقاومة للحريق ومؤخرة للاشتعال وأن تكون هذه المواد معتمدة من الإدارة العامة للحماية المدنية وتقديم الشهادات الدالة على ذلك وإجراء جميع الاختبارات اللازمة لإثبات ذلك.
- ٢٨- تلتزم الشركة بالتأمين والحفاظ على الخامات والتشويات بالموقع ضد مخاطر الحريق واتخاذ كافة الإجراءات الوقائية ضد أخطار الحريق وتحت مسؤوليته.
- ٢٩- تلتزم الشركة بالتأمين والحفاظ على الخامات والتشويات بالموقع ضد مخاطر السرقة سواء كان بتعيين غفرة او خلافه وتحت مسؤوليته.
- ٣٠- تلتزم الشركة بتجهيز مكان لجهاز الإشراف عبارة عن غرفة بالهوية مكيفة الهواء ومؤسسة بالأثاث اللازم وأيضا توفير جهاز كمبيوتر وطابعة لزر.
- ٣١- تلتزم الشركة بتقديم المستخلصات الجارية والمستخلص الفني عنى النموذج المعد على برنامج الإكسيل وكذلك الحضر قرين كل مستخلص على ورق مقاس A٣ وعلى أن يتضمن المستخلص بدءا من المستخلص الجارى رقم (١) جميع بنود العملية على أن يتم تقديم المستخلص والحضر نسخة ورقية معتمدة مخطومة من الشركة ونسخة سوفت على اسطوانة لسرعة إجراء العملية الحسابية وصرف المستحقات.
- ٣٢- تلتزم الشركة بالتنسيق قبل البدء في تنفيذ أعمال الربط على مرافق الجامعة (مياه شرب-مياه ري-كهرباء-صرف-غاز طبيعي... الخ )
- ٣٣- تلتزم الشركة بتقديم رسومات As Built للأعمال بعد الانتهاء من تنفيذها لاعتمادها من قبل استشاري الأعمال متضمنة كافة الكتلوجات والتفاصيل الفنية .
- ٣٤- للجامعة الحق في استلام الأعمال ابتدائيا مرحليا، على أن يبدأ ضمان الأعمال للعملية ككل من تاريخ تسليم أخر مرحلة بها.
- ٣٥- الأسعار تشمل استهلاكات المياه والكهرباء بالموقع للأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- [الاتفاق المباشر] طبقا للجدول المرفق.

13

12  
14

**جدول استهلاكات المياه والكهرباء**

القيومية - تخصص اللجنة بالمعلقة ط...-

1- اعتماد معدلات استهلاك المياه طبقا لجدول المقارن الذي يكون طلي النحو التالي:-

رقم	البيانات	الوحدة	معدل الاستهلاك
1-	خرسانة مسلحة	م <sup>3</sup>	يكتاف 24 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
2-	خرسانة مادية	م <sup>3</sup>	يكتاف 150 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
3-	مباني من أي نوع	م <sup>3</sup>	يكتاف 120 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
4-	مباني من أي نوع	م <sup>3</sup>	يكتاف 22 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
5-	طرطفة إسمنتية	م <sup>3</sup>	يكتاف 2,5 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
6-	بياض بالواحه	م <sup>3</sup>	يكتاف 15 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
7-	بلاط بالواحه أو رخام	م <sup>3</sup>	يكتاف 15 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
8-	دهانات من أي نوع	م <sup>3</sup>	يكتاف 15 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
9-	رسم (نظير الرش)	م <sup>3</sup>	يكتاف 37 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
10-	بياض خارجي	م <sup>3</sup>	يكتاف 12 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
11-	دهانات للواجهات	م <sup>3</sup>	يكتاف 6 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
12-	إعادة غطاء خرسانتي لزوم معالجة	م <sup>3</sup>	يكتاف 10 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
13-	معالجة شروخ بالحوالط	م <sup>3</sup>	يكتاف 4,5 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
14-	أرضيات بجميع أنواعها	م <sup>3</sup>	يكتاف 7,5 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
15-	اختبارات أسطح (صاج / ساندويتش)	م <sup>3</sup>	يكتاف 7,5 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
16-	مواسير مياه / صرف (لزم اختبارات)	م <sup>3</sup>	يكتاف 10 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه
17-	حرفة لتفريش	مقطوعة	يكتاف 40 لتر / حرفة طبقا لأسعار المياه
18-	رسم دقشوم (للقرن)	م <sup>3</sup>	يكتاف 2 لتر / م <sup>3</sup> طبقا لأسعار المياه

لجنة استخدام الخدمة خدام (1) بالمعلقة (1) في المنطقة الصناعية 1/1/14

الشروط والمواعيد الكلية (المعلقة - للمارسه) // (العامه - المسدود) - الاطلاق المبكر | ل (التصليته الشاملة - ربح القناه - تجديد وإملا - تطوير تحيث - انعام مباني جديدة) لمباني وخدمات الجامعة المختلفة دا - خارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

12/14

12



## ثالثا: الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال

### أولا: وصف العملية:

العملية تعتبر راعم

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

وفيما يلي سيتم سرد الأعمال المطلوب تنفيذها في أن تتم جميع الأعمال طبقا لكراسة الشروط والمواصفات وأصول الصناعة والكود المصري لهذه الأعمال والأكواد المصرية الأخرى ذات الصلة بموضوع هذه الأعمال بـ [ المناقصة-الممارسة ] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر. وعلي الشركة المتقدمة دراسة مقاييس تنفيذ الأعمال ومعاينة موقع تنفيذ الأعمال المعاينة التامة النافية للجهالة وتعتبر كما لو كانت مقدمة منها وأن الأعمال بنظام تسليم المفتاح Turn Key.

### ثانيا: المواصفات الفنية للأعمال

طبقا لما توضحه مقاييس الأعمال والرسومات التصميمية.

#### الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة-الممارسة) (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر [ لأص  
الهيئة العامة - رفع لكلاءة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مبانى جديدة )  
البحر الجامعي - جامعة طنطا

١٤/١٤

١٦

A/12

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
اولا: الاعمال الاعتيادية						
1	بالعدد فك واعادة تركيب ابواب النجارة الرئيسية للدورات والافيسات شامل الحلق بجميع لوازمه والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر كما يشمل البند اعمال الدهانات اللاكيه التأسيس ( عدد 2 سكبنة معجون + 3 اوجه لاكميه) وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مقاس متوسط 0.90 * 2.20 م	عدد	32			
2	م2 فك واعادة تركيب قواطع الومنيوم شامل ابواب النجارة والحلوق وكافة اعمال الصيانة اللازمة والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر ( كونتر ميلامين 12م - كاويتشوك -قطاعات الومنيوم -... الخ) والبند يشمل فك ابواب النجارة شامل الحلوق وجميع لوازمها وتسليمه لجهه المالكة وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م2	420			
3	بالعدد فك واعادة تركيب و تسكيك وصيانة شبابيك الالومنيوم والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر من (كاويتشوك -مقايض - مفصلات -سلك... الخ ) واستبدال الى زجاج مصنفر 6مم كما يشمل البند النظافة وتجهيزه لفتحة شفاط لزوم الدورات والافيسات وكل مايلزم لنهيو العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف - مقاس متوسط 0.80 * 3.80 م - مقاس متوسط 0.80 * 1.80 م	عدد عدد	24 8			
4	بالعدد فك اجهزة صحية بجميع لوازمها وتسليمها للجهة المالكة ونقل التالف من الاجهزة الصيبي للمقابل العمومية وكل مايلزم لنهيو العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف - مرحاض افرنجي صيبي - مرحاض بلدى - مبولة صيبي شامل الحواجز الرخام - حوض غسيل ايدى صيبي - حوض الافرئيس	عدد عدد عدد عدد عدد	64 24 36 76 4			

17

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
5	بالمقطوعة فك جميع نوازل الصرف بالواجهة من ( صرف - عمل -تهوية ) من اى نوع و اى قطر شامل الجراجير والجاليترابات وجميع التوصيلات والملحقات حتى غرف التنقيش والتسليم للجهة المالكة والبند يشمل اعمال التكسير والترميم والحفر والردم واعادة الشيء لاصله كما يشمل البند السقالات وكل ما يلزم لنهـو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	مق	1			
6	بالمقطوعة للحمام المجمع الواحد او الـافيس فك شبكتي مواسير الصرف والتغذية الداخلية المدفونة والظاهرة بالحوائط والارضيات بجميع الاقطار ومحمل على البند سيفونات الارضيات وخلافه بجميع لوازمهم وتسليمهم للجهة المالكة وكل ما يلزم لنهـو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف - دورة المياه المجمعـة الرجالي المكون من (عدد 3 مرحاض + عدد 3 حوض + عدد 3 مباول +كولدير) - دورة المياه المجمعـة الحريمى المكون من (عدد 3 مرحاض + عدد 3 حوض +كولدير) - دورة مياه اعضاء هيئة التدريس المكون من (عدد 2 مرحاض + عدد 1 حوض). - الـافيس مكونة من ( واحد حوض غسيل اوانى).	مق	12			
		مق	12			
		مق	4			
		مق	1			
7	2م تكسير مباني باى سمك وما عليها من كسوات لفواصل الدورات ونقل المخلفات للمقابل العمومية	2م	20			
8	2م تكسير سير اميك او بياض للحوائط وصولا لسطح المبنى نظيفا والبند يشمل السقالات ونقل المخلفات للمقابل العمومية.	2م	2200			
9	2م تكسير سير اميك ارضيات وما اسفلها من طبقات وصولا لسطح الخرسانة المسلحة ونقل المخلفات للمقابل العمومية وكل ما يلزم لنهـو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	2م	460			

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
10	2م توريد وعمل بياض اسمنتي للحوائط الداخلية والبند يشمل السقالات وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	2م	300			
11	2م توريد وعمل معالجة للاسقف الخرسانية بدون استعواض حديد تسليح والبند يشمل اعمال التكسير والتكشيف والصفرة لحديد التسليح والدهان بمادة كيمابوكسي 131 المانعة للصدأ ثم دهان سطح الخرسانة بمادة كيمابوكسي 104 لربط الخرسانة القديمة بالجديدة ثم اعادة الشيء لاصله شامل اعمال البياض الاسمنتي والسقالات وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	2م	460			
12	2م توريد وعمل معالجة للاسقف الخرسانية باستعواض حديد تسليح والبند يشمل اعمال التكسير والتكشيف والصفرة لحديد التسليح والدهان بمادة كيمابوكسي 131 المانعة للصدأ ثم دهان سطح الخرسانة بمادة كيمابوكسي 104 لربط الخرسانة القديمة بالجديدة ثم اعادة الشيء لاصله شامل اعمال البياض الاسمنتي والسقالات وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	2م	200			
13	م/ط توريد وتركيب مواسير تغذية من البولي بروبيلين من انتاج شركة BR الالمانية او ما يماثلها لاجهزة ( احواض وجه - مراحيض - مياول - ... الخ ) بالاقطار الاتية : - قطر 1 بوصة للتغذية الرئيسية داخل محيط الدورة شامل محبس الدفن العمومي للدورة . - قطر 3/4 بوصة للتغذية الفرعية شامل المحبس لكل مجموعة اجهزة (احواض -مراحيض -مياول - كولدير) . والبند يشمل السقالات وكافة قطع التجميع والتوصيل من اقرب صاعد مياه وعناصر التثبيت كما يشمل اجراء اختبار الكبس من الشركات المتخصصة وشهادات الضمان ويشمل البند كافة اعمال التكسير والحفر والردم ونقل المخلفات للمقابل العمومية واعادة الوضع كما كان عليه وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف . ملحوظة : يتم تاسيس التغذية ساخن بارد لدورات اعضاء هيئة التدريس ودورة عميد الكلية	م/ط م/ط	500 450			

## تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بكلية الخدمة الاجتماعية بالحرم الجامعي

4  
12

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
14	2م توريد وعمل دهان طبقة عازلة للرطوبة (عزل كيميائي) لزوم ارضيات دورات المياه والافيسات شامل الوزر حتى ارتفاع 10سم فوق منسوب تشطيب الارضيات بالدهان وجهين بمادة اديكور إم من احدى منتجات كيمأويات البناء الحديث او ماشابه من اجود الاصناف شامل توريد وعمل رقبه زجاجة بار تفاع 10سم فوق منسوب التشطيب ونهوا العمل طبقا لأصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	2م	460			
15	م/ط توريد وتركيب مواسير صرف من البلاستيك انتاج شركة سمات هوم الالمانية او ما يماثلها لاجهزة ( احواض وجه سمر احيض - حوض الافريرس - كولديرات ) بالاقطار الاتية - قطر 6 بوصة لزوم عمود العمل والتوصيل لاقرب غرفة تفتيش - قطر 4 بوصة لزوم المداد الاقوى لصراف المراحيض والتوصيل لاقرب عمود العمل + اعمدة الصرف والتوصيل لاقرب جاليزاب + عمود العمل لجناح اعضاء هيئة التدريس - قطر 3 بوصة لزوم المدادات المدفونة بالارضيات لصراف الاحواض والمباول والمدادات والتوصيل لاقرب عمود صرف وعمل - قطر 2 بوصة لزوم قوائم الصرف لكل جهاز واعمدة التهوية والبند يشمل كافة قطع التجميع والتوصيل والهوايات (الطنبوشة) اعلى اعمدة الصرف الخارجية وعناصر التثبيت وخلافه وكذلك الاختبارات اللازمة والميول كما يشمل البند كافة اعمال التكسير والحفر والردم ونقل المخلفات للمقالب العمومية واعادة الوضع والسقالات كما كان عليه وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	م/ط م/ط م/ط م/ط	75 250 300 500			
16	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية من انتاج سمات هوم الالمانية او ما شابه شامل الغطاء التاتش والصفاية من الاستانليس من اجود الاصناف وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري - قطر 3 بوصة - قطر 2 بوصة	عدد عدد	56 80			
17	2م توريد وصب خرسانة خفيفة (طبقة بريقة) بسمك متوسط 12سم مكونة من الاسمنت والرمل بنسبة 250كجم اسمنت /3م رمل وكسر الطوب الخفيف ونهوا الاعمال حسب المواصفات الفنية وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات الاستشاري	2م	460			

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بكلية الخدمة الاجتماعية بالحرم الجامعي

5/12

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
18	2م توريد وتركيب سيراميك للحوائط بالمقاس المطلوب طبقاً للكتالوجات المقدمة فرز اول بالتشكيلات واللون المطلوب من إنتاج شركة كليوباترا أو مايمائلها والبند يشمل تركيب السيراميك بمونة الاسمنت والرمل والصلاب 1.5 مم والزوايا البلاستيك وتنظيف السطح ونهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	2م	2200			
19	2م توريد وتركيب سيراميك للارضيات فرز اول من إنتاج شركة كليوباترا أو مايمائلها بالمقاس المطلوب طبقاً للكتالوجات المقدمة والبند يشمل تركيب السيراميك بمونة اسمنتية 300كجم اسمنت /3م رمل وملاً الفواصل بمادة سيتوفيل من كيماويات البناء الحديث أو مايمائلها باللون المطلوب وتنظيف السطح وضبط الميول كما يشمل طبقة الردم بالرمل لفرق المنسوب بالسلك المطلوب اذا لزم الامر ونهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري .	2م	460			
20	م/ط توريد وتركيب معابر للابواب من رخام محلي (فيردى - كرامة - جلاله) سمك 2سم وبعرض كلين فتحة الابواب والبند يشمل الصقل والزملكة والتنشيط وكل مايلزم لنهو العمل طبقاً لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م/ط	32			
21	م/ط توريد وتركيب درجة من رخام محلي (فيردى - كرامة - جلاله) لزوم فرق المنسوب بارضية دورات المياه والبند يشمل فك الدرجة القديمة ونقلها للمقابل العمومية كما يشمل البند اعمال الصقل والزملكة والتنشيط وكل مايلزم لنهو العمل طبقاً لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م/ط	32			
22	بالعدد للشباك الواحد مقاس متوسط (3.80 * 0.80 م) توريد وعمل دهانات لاكمه للحديد الحماية الكريتنال للشبابيك بالدور الارضى والبند يشمل اعمال الصنفرة والدهان ثلاث اوجه لاكمه على ان يكون الوجه الاخير من اللون المطلوب وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	7			

٢١

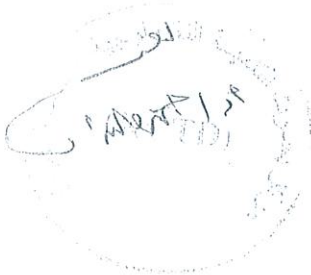
الإدارة  
ادارة الاعمال

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
23	2م توريد وتركيب قواطع شاملة أبواب ضلف واحدة مفصلي من الـ PVC من القطاعات واللون المطلوب طبقا للكتالوجات المقدمة والبند يشمل الحشوات شرائح من نفس الخامة والتركيب والتنظيف وكافة اللوازم والاكسسوارات وكالون الاشارة وكل ما يلزم لنهـ العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري المشرف على الاعمال.	2م	220			
24	بالعدد توريد وتركيب حوض وجه بعمود من الصيني من انتاج شركة ديورافيت او ما شابه باللون المطلوب شامل سيفون الصرف والطابق والصفاية وكافة التوصيلات والمحابس كما يشمل البند توريد وتركيب الخلاطات من انتاج شركة ايديال ستاندر او ما شابه وتوريد وتركيب مرايا سمك 4 مم من انتاج جريش او ماشابه شطف لبزر 80 * 60سم ونهـ العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف لزوم دورات مياه اعضاء هيئة التدريس	عدد	4			
25	بالعدد توريد وتركيب مباول من انتاج شركة ديورافيت او ماشابه شامل الحواجز من الرخام (فيردى -كرارة -جلالة) والبند يشمل توريد وتركيب ( المحابس الزاوية - كافة الوصلات -سيفون -الطابق والصفاية -... الخ ) وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	عدد	24			
26	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي من انتاج شركة ديورافيت او ما شابه باللون المطلوب حسب الكتالوجات المقدمة بشطاف داخلي والبند يشمل توريد وتركيب ( ماكينة الكومبنيشن - كافة الوصلات -المحابس الزاوية -السيديلي -... الخ ) وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	عدد	54			
27	بالعدد توريد وتركيب مرحاض بلدى من اجود الاصناف حسب الكتالوجات المقدمة شامل المياني وماسورة الطرد من البولى قطر واحد بوصة والمحبس الدفن وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	عدد	24			

17/12

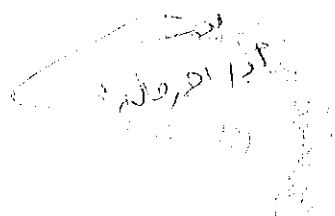
م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
28	بالمقطوعة العين الواحدة توريد و تركيب ( عدد واحد مرحاض افرنجي + عدد واحد حوض نصف ركبة ) للمعاقين من انتاج شركة ديورافيت او ما شابه باللون المطلوب حسب الكتالوجات المقدمة بشطاف داخلي والبند يشمل توريد وتركيب جميع اللوازم والاكسسوارات من ( مساقات متحركة راسي والمسند من الاستانليس 304 المقاوم للصدأ وبقطر 4سم... الخ ) كما يشمل البند توريد وتركيب جميع لوازم المراض من ( ماكينة الكومبنيشن - كافة الوصلات - السيدلي -... الخ ) وجميع لوازم الحوض من ( سيفون صرف - الطابق والصفاية - مرايا 0.60 * 1.00 م بسك 3مم .. الخ ) كما يشمل التنفيذ بجميع الاشتراطات المعتمدة للتركيب وكل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	مق	1			
29	بالمقطوعة توريد وتركيب عدد ( 3 ) احواض وجه من الصيني من انتاج ديورافيت او ما شابه كامل حسب المقاس والشكل واللون المطلوب طبقا للكتالوجات المقدمة شامل سيفون الصرف والطابق والصفاية وسيفون الصرف وكافة التوصيلات كما يشمل البند توريد وتركيب الخلطات لكل حوض من انتاج شركة ديورافيت او ما شابه، تركيب الاحواض داخل قرصة من رخام محلي (فيردي -كرارة -جلالة) سمك 2سم بطول متوسط 3م والبند يشمل التخانة ودوران السوك والستارة 20سم والمرايا 8سم من نفس الخامة والتثبيت بالكوابيل كما يشمل البند توريد ولصق مرايا من انتاج جريش او ماشابه شطف ليزر بارتفاع حتى 1م و بطول القرصة الرخام و نهو العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	مق	24			
30	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب من سمات هوم او ما شابه قطر 4 بوصة شامل الغطاء والصفاية من اجود الاصناف كما يشمل البند المدادات والتوصيل لاقرب غرفة تفتيش والبند يشمل فك الجاليتراب القديم واعمال التكسير والحفر والردم والترميمات واعادة الشيء لاصله وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	12			

٢٣





م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
31	بالعدد توريد وتركيب حلة حوض مطبخ من اجود الاصناف او ما شابه حسب الكتلوجات المقدمة شامل سيفون الصرف والطابق والصفاية ويركب ساكظ فى قرصة من رخام محلى (فيردى -كرارة -جلالة) سمك 2سم وبطول متوسط 3م والبند يشمل التخانة ودوران السوك والسنتارة 20سم والمرايا 8سم من نفس الخامة والتثبيت بالكوابيل كما يشمل البند توريد وتركيب خلاط من انتاج شركة جروهي او جولد او ما شابه وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى	عدد	4			
32	2م توريد وعمل دهانات بلاستيك تاسيس للاسقف الداخلية من انتاج شركة جوتن او ما شابه والبند يشمل 2مكينة معجون والصفرة ووجه سيلر و3 اوجه بلاستيك من اللون المطلوب كما يشمل البند السقالات وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	2م	600			
33	2م توريد وتركيب سقف معلق من شرائح من الألومنيوم المدرفلة والمطليه الكترولستاتيك بعرض 10سم ويتم التركيب علي شاسيه من الحديد المدرفل علي البارد بنظام التعليق ويتم التثبيت في الأسقف الخرسانية بواسطة خوابير هيلتي وأكمون علي مسافات تعليق أفقيه لاتزيد عن 90سم علي أن تعتمد العينات قبل التركيب من الاستشارى والسعر يشمل كل مايلزم لنهو العمل نهواً كاملاً حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس الإستهشاري لزوم دورات حريمى -رجالى -الافيس	2م	460			
34	بالعدد تطهير وترميم غرف التنقيش 60 * 60 سم بفناء المبنى ويشمل البند اعمال الترميم كما يشمل تطهير مواسير الصرف المدفونة والمتصلة بين غرف التنقيش بعضها البعض وصولاً لمطبق الصرف الرئيسى خارج المبنى كما يشمل البند توريد وتركيب اغطية من مادة GRB حمولة 12 طن من انتاج شركة مارموكس مصر شامل طباعة شعار الجامعة او ما شابه وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	20			



٢٤