

كراسة الشروط والمواصفات النموذجية للتعاقد على

مقاولات الأعمال

ملاحظات هامة

- تهدف كراسة الشروط النموذجية إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية لكراسات الشروط التي تبرمها الجهات الإدارية، بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي، وسرعة إنجازه، وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- تتضمن كراسة الشروط النموذجية البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما ويحظر تعديلها أو حذفها ويتعين الالتزام بها وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض مشروع التعاقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلاً.
- كما تتضمن كراسة الشروط النموذجية إشارة إلى المواصفات الفنية والاشتراطات الخاصة المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات / إدارة الشؤون القانونية / المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح والتعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستنداء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على التعاقد قضائياً.
- وتتضمن كراسة الشروط النموذجية فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث تعتبر كراسة الشروط النموذجية وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام من وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

رئيس اللجنة
[Signature]

الهيئة
[Signature]

شعار الجهة

الإدارية

جمهورية مصر العربية

الهيئة العامة للغرفة التجارية والصناعية المصرية

كراسة الشروط والمواصفات النموذجية لتنفيذ مقاولات

مشروع هوية الشركة: دورات وعيادة بين الإدارة / الشركة
دعوى لمركز لتكنولوجيا

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية

المحدد لانعقادها يوم الموافق / / في تمام الساعة

طريق التعاقد رقم للعام المالي (.....) ٢٠٢٥-٢٠٢٦

ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: ١٠٠٠ جنية

نقط: (.....) جنيهاً مصرياً لا غير

التأمين المؤقت مبلغ وقدره: جنية

نقط: (.....) جنيهاً مصرياً لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض: رقم الفاكس: رقم الهاتف:
البريد الإلكتروني: عنوان المحل المختار:

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء /
العرض

- ١- تنفيذاً لقرار وزير المالية رقم (١٥٢ لسنة ٢٠١٩) يلصق طابع الشهيد على كراسة الشروط والمواصفات ويتم الشطب عليه بخطين متوازيين بقلم جاف بحيث يمتد إلى مسافة لا تقل عن سنتيمتر مع توقيع الموظف المختص.
- ٢- اكتب اسم الجهة الإدارية الطارحة، مثال: (وزارة...، محافظة...، هيئة...، إدارة... وغير ذلك) والكود المؤسسي.
- ٣- اكتب اسم المشروع، مثال (مشروع إنشاء وحدات سكنية، مشروع إنشاء كوبري... وغير ذلك).
- ٤- اكتب طريق التعاقد مثال (مناقصة عامة، ممارسة عامة... وغير ذلك).
- ٥- اكتب رقم العملية طبقاً لتسلسلها.
- ٦- اكتب العام المالي الذي يتم فيه طرح العملية.
- ٧- اراعى تحديد ثمن كراسة الشروط والمواصفات وفقاً للشرائح المنصوص عليها بالمادة (٣٦) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع مراعاة تعليمات مصلحة الضرائب المصرية بالكتاب رقم (٤) لسنة ٢٠٢٢ بشأن المعاملة الضريبية لكراسات الشروط وكافة القرارات الصادرة من وزير المالية أو رئاسة مجلس الوزراء في هذا الشأن. صفحة رقم ٢ من ٥٧.

عملية / صيانة دورات مياه مبني بالادارة الهندسية أعلي المركز التكنولوجي

| الاجمالي | الفئة | بيان الأعمال | مياة |
|----------|-------|--|------|
| | | <p>بالعدد صيانة دورات مياه تشمل كل دورة (٢ حمام ، طرفة) والبند يشمل :- - تغيير التالف من المحابس واستبدالها بمحابس جولد وتغيير التالف من الليات واستبدالها بليات ايطالي من اجود الانواع مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب . - صيانة المرحاض الافرنجي وتغيير التالف من (السديلي- ماكينة صندوق الطرد - غطاء صندوق الطرد) واعادة التثبيت جيدا . - صيانة الاحواض والخلطات واعادة تثبيتهم جيدا وتغيير التالف من صرف الاحواض . - تغيير التالف من صرف المبولة . - صيانة وتغيير التالف من مخارج صرف البلاعات لعمود الصرف . - صيانة سيراميك الارضيات والحوائط مع التفريغ واعادة السقية . - اعادة الدهانات للحوائط والاسقف والابواب وتكسير واعادة المحارة التالفة وتغيير وحدات الاضاءة التالفة . وعمل كل ما يلزم ونهو العمل طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف (يلزم المعاينة) .</p> | |
| | | <p>بالعدد صيانة بوفيه والبند يشمل صيانة الخلاط وتغيير صرف الاحواض التالف وتغيير التالف من مخارج صرف البلاعات لعمود الصرف وكذلك صيانة سيراميك الارضيات والحوائط مع التفريغ واعادة السقية واعادة الدهانات للحوائط والاسقف والابواب وتكسير واعادة المحارة التالفة ان وجدت وتغيير وحدات الاضاءة التالفة وعمل كل ما يلزم ونهو العمل طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف (يلزم المعاينة)</p> | |
| | | <p>بالعدد توريد وتركيب خلطات من نوعية جولد او ما يماثلها مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة .</p> | |
| | | <p>بالمتر المسطح اعادة دهانات الواجهة الغربية وجهين ببوية البلاستيك من اجود الانواع المعتمدة مع التلقيط بالمعجون ومعالجة الترميمات والشروخ ان وجدت وعمل المرمات اللازمة والحك جيدا للدهان القديم وتكسير واعادة المحارة التالفة ومحمل علي البند السقالات ونهو العمل طبقا للمواصفات والاصول الفنية وتعليمات الجهاز المشرف .</p> | ٣ |
| | | <p>بالمقطوعية عمل وصب خرسانة مسلحة لزوم كمرة قطاع ١٠*٤م وبطول ٤,٠٠م تقريبا وبتسليح ٣ Ø ١٠ علوي وسفلي وكانات ٦ Ø ٨م / م و بمونة مكونة من ٠,٨ زلط + ٠,٤ رمل + ٣٥٠ كجم اسمنت لكل متر مكعب وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لتعليمات الجهاز المشرف والمواصفات الفنية واصول الصناعة.</p> | |
| | | <p>بالمتر المسطح مباني من الطوب الطفلي بمونة لصق ٣٠٠ كجم اسمنت /م ٣ رمل ومحمل علي البند عمل عتب الابواب ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة .</p> | ١ |
| | | الاجمالي | |

عملية / صيانة دورات مياه مبني بالادارة الهندسية اعلي المركز التكنولوجي

| | | ما قبله | | |
|--|--|--|----|----|
| | | بالمتر بالمسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات وحوائط فرز اول من اجود الاصناف المعتمدة من نوعية كيلوباترا او ما يماثلها والمقاس واللون حسب طلب الجهاز المشرف علي ان يتم اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التنفيذ ومونة اللصق مكونة من ٣٠٠ كجم / ٣م رمل ومحمل علي البند تكسير السيراميك القديم ونقل المخلفات للمقابل العمومية وعمل كل مايلزم لنهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف . | ٦٠ | ٧ |
| | | بالعدد توريد وتركيب باب خشب موسكي ٢" مقاس (٠.٨*٢.٢) والحلق ٢×٦" والرؤس ٢*٦" والقوائم ٢×٤" حشو بارز من الجانبين ومحمل علي البند المفصلات والاكر والاقفال والبار وعمل سكينتين معجون وثلاث اوجه لاكمه باللون والمقاس المطلوب وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة وذلك بعد اعتماد العينة من جهاز الاشراف قبل التركيب . | ١ | ٨ |
| | | ٢م توريد وتركيب عزل بالانسومات سمك ٤مم ومحمل علي البند اللحام والكوي وعلي ان يكون ركوب الشرائح لا يقل عن ١٠سم واستدارة الاركان مع عمل وزرة مثبتة علي الحائط بارتفاع ٢٥سم ووضع طبقة من البيتومين الساخن اسفل الانسومات ومحمل علي البند عمل لياسة اسمنتية سمك ٢سم فوق الانسومات و٣سم اسفل الانسومات وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . | ٦ | ٩ |
| | | بالعدد توريد وتركيب شبك من الالوميتال قطاع (٠.٨*٠.٨) حسب الشكل المطلوب من نوعية ps ثقيل حسب اللون المطلوب ومحمل علي البند الحلق الخشب ١.٥×٦" وكذلك الزجاج فاميه سمك ٥مم وجميع الاكسسوارات اللازمة من اجود الانواع وعمل ضلف من السلك المانع للناموس والذباب بالشبابيك وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة وطبقا لتعليمات الجهاز المشرف . | ١ | ١٠ |
| | | بالعدد توريد وتركيب قاعدة حمام افرنجي من نوعية ايديال او ما يماثلها وحسب اللون المطلوب ومحمل علي البند التغذية بمواسير بروبلين ٤/٣ بوصة وكذلك الصرف الي اقرب عمود صرف وكذلك المحابس والليات والماكينه والصديري والغطاء مع اعتماد العينات من الجهاز المشرف قبل التركيب وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة وطبقا لتعليمات الجهاز المشرف . | ١ | ١١ |
| | | بالعدد توريد وتركيب حوض وجه بالركبة من نوعية ايديال او ما يماثلها وبالمقاس واللون المطلوب ومحمل علي البند التغذية بمواسير بروبلين ٤/٣ بوصة وكذلك الصرف الي اقرب نقطة صرف وكذلك الخلاط من نوعية ايديال او ما يماثلها علي ان يتم اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب وكل مايلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة وطبقا لتعليمات الجهاز المشرف . | ١ | ١٢ |
| | | بالعدد توريد و تركيب بيبية بلاستيك قطر ٣" مع تركيب غطاء استانلس ثقيل تاتش ٢٠×٢٠ سم ومحمل علي البند التوصيل لأقرب عمود صرف وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . | ٢ | ١٣ |
| | | الاجمالي | | |

عملية / صيانة دورات مياه مبني بالادارة الهندسية اعلي المركز التكنولوجي

| رقم | م | ما قبله |
|-----|----|--|
| ١٤ | ١ | بالعدد توريد وتركيب محبس بولية قطر ٣/٤" بولي بقلب نحاس من نوعية جيدة ويتم اعتمادها من الجهاز المشرف قبل التركيب وكل مايلزم لنهوا الاعمال حسب اصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف |
| ١٥ | ٥ | م/ط توريد و تركيب مواسير بلاستيك PVC بجوان قطر ٤" لزوم الصرف مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب ومحمل علي البند الكيعان والمشتريات والتثبيت الجيد ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . |
| ١٦ | ٥ | م/ط توريد و تركيب مواسير بلاستيك PVC بجوان قطر ٣" لزوم الصرف مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب ومحمل علي البند الكيعان والمشتريات والتثبيت الجيد ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . |
| ١٧ | ١٠ | م/ط توريد و تركيب مواسير بولي بروبلين لزوم التغذية قطر ٣/٤" ومحمل علي البند الكيعان والمشتريات والتثبيت الجيد مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب مع التوصيل لاقرب مصدر مياه ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . |
| ١٨ | ١ | بالعدد توريد وبناء غرف تفتيش ٦٠×٦٠ سم بالعمق المطلوب مع عمل ارضية خرسانة سمك ١٥ سم و المباني من الطوب الأسمنتي المصمت سمك ١٥ سم مع تركيب غطاء من البلاستيك المقوي المقاوم للكسر ومع عمل المحارة الداخلية و عمل الأسلحة اللازمة للغرفة وعمل عزل كيميائي ومحمل علي البند نقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . |
| ١٩ | ١ | بالعدد توريد وتركيب جليتراب بلاستيك مقاس ٣٠*٣٠ سم من نوعية البحر الاحمر ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. |
| ٢٠ | ١٥ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين ومحمل علي البند طرطشة ابتدائية بالمونة الاسمنتية وبمونة مكونة من ٣٠٠ كجم / ٣م رمل وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية . |
| ٢١ | ٣٠ | بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات ببولية البلاستيك من نوعية جيلتكس ٢٥٠٠٠ او يوتين او سكيب وجهين ووجه بطانة حسب اللون المطلوب ومحمل علي البند عدد ٢ سكينه معجون والتلقيط بالمعجون مع الصنفرة الجيدة وحك الدهان القديم وعمل كل ما يلزم طبقا لاصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف . |
| ٢٢ | ١ | بالمقطوعية نقل شبك الوميتال وحلق خشب من مكان لآخر مع التثبيت الجيد ومحمل علي البند عمل فتحة في المكان المراد تركيبه وبناء الفتحة القديمة ونهوا العمل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية . |
| | | الاجمالي |

عملية / صيانة دورات مياه مبني بالادارة الهندسية أعلى المركز التكنولوجي

| مال الكهربائية :- | |
|-------------------|--|
| ٢ | بالعدد توريد وتركيب دائرة مخرج انارة لإنارة وحدة او وحدتين أو مروحة بسلك نحاس معزول قطاع ٢*٢ مم والعمومي ٣*٢ مم داخل مواسير pvc ومحمل علي البند العلبة والوجه والشاسيه والمفتاح من أجود الأنواع ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . |
| ٢ | بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة بلمبة ليد ٩ وات ماركة فينوس بالقاعدة الديكورية او ما يماثلها من اجود الأنواع مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب . |
| اجمالي الأعمال | |