

# كراسة الشروط والمواصفات النموذجية للتعاقد على مقاولات الأعمال

## ملاحظات هامة

- تهدف كراسة الشروط النموذجية إلى توحيد وتمييط البنود الأساسية لكراسات الشروط التي تبرمها الجهات الإدارية، بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي، وسرعة إنجازه، وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- تتضمن كراسة الشروط النموذجية البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما ويحظر تعديلها أو حذفها ويتعين الالتزام بها وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض مشروع التعاقد محل التغيير أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلاً.
- كما تتضمن كراسة الشروط النموذجية إشارة إلى المواصفات الفنية والاشتراطات الخاصة المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولانحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات / إدارة الشئون القانونية / المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح والتعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولانحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستتداء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على التعاقد قضائياً.
- وتتضمن كراسة الشروط النموذجية فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث تعتبر كراسة الشروط النموذجية وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام من وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

رئيس اللجنة  
د. السيد علي د. السيد

اللجنة  
رضا محمد  
سيد محمد

يُلصق هنا  
الشهيد

شعار الجهة  
الإدارية

جمهورية مصر العربية  
الهيئة العامة للغمر والمركب ومركز ومدرسة للمهنيين

## كراسة الشروط والمواصفات النموذجية لتنفيذ مقاولات

مشروع .....  
مطور ورغف كفاءة دوران مياه موفون محلي لدرج

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية

المحدد لانعقادها يوم ..... الموافق / / في تمام الساعة .....

طريق التعاقد ..... رقم ..... للعام المالي (.....)

ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: ..... جنيه

نقط: (..... وماء حار جنياها مصريا) لا غير

التأمين المؤقت مبلغ وقدره: ..... جنيه

نقط: (..... الف) جنياها مصريا) لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض: ..... رقم الفاكس: ..... رقم الهاتف: .....  
البريد الإلكتروني: ..... عنوان المحل المختار: .....

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء /  
العرض

- 1- تنفيذاً لقرار وزير المالية رقم (١٥٢ لسنة ٢٠١٩) يلصق طابع الشهيد على كراسة الشروط والمواصفات ويتم الشطب عليه بخطين متوازيين بقلم جاف بحيث يمتد إلى مسافة لا تقل عن سنتيمتر مع توقيع الموظف المختص.
- 2- أكتب أسم الجهة الإدارية الطارحة، مثال: (وزارة...، محافظة...، هيئة...، إدارة... وغير ذلك) والكود المؤسسي.
- 3- أكتب أسم المشروع، مثال (مشروع إنشاء وحدات سكنية، مشروع إنشاء كوبري... وغير ذلك).
- 4- أكتب طريق التعاقد مثال (مناقصة عامة، ممارسة عامة... وغير ذلك).
- 5- أكتب رقم العملية طبقاً لتسلسلها.
- 6- أكتب العام المالي الذي يتم فيه طرح العملية.
- 7- يراعى تحديد ثمن كراسة الشروط والمواصفات وفقاً للشرائح المنصوص عليها بالمادة (٣٦) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع مراعاة تعليمات مصلحة الضرائب المصرية بالكتاب رقم (٤) لسنة ٢٠٢٢ بشأن المعاملة الضريبية لكراسات الشروط وكافة القرارات الصادرة من وزير المالية أو رئاسة مجلس الوزراء في هذا الشأن.



## عملية / تطوير ورفع كفاءة دورات مياه موقف محي الدين

ما قبله	
	بالمتر المسطح توريد وتركيب رخام جرانيت حسب اللون المطلوب سمك ٢ سم مع التثبيت الجيد واعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب وعمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف.
	بالعدد توريد وتركيب ببيبة بلاستيك قطر ٣" مع تركيب غطاء استانلس ثقيل ٢٠×٢٠ سم ومحمل علي البند التوصيل لأقرب غرفة تفتيش وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .
	بالعدد توريد وتركيب محبس بليية قطر ٤/٣" بولي بقلب نحاس من نوعية جيدة ويتم اعتمادها من الجهاز المشرف قبل التركيب وكل ما يلزم لنهوا الأعمال حسب اصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف. ♦
	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات ببيوية البلاستيك من نوعية جيلتكس ٢٥٠٠٠ او يوتين او سكيب وجهين ووجه بطانة حسب اللون المطلوب ومحمل علي البند حك الدهان القديم والتلقيط بالمعجون مع الصنفرة الجيدة وعمل كل ما يلزم طبقا لاصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف.
	بالعدد ازالة واعادة بناء غرف تفتيش ٦٠×٦٠ سم بالعمق المطلوب مع عمل ارضية خرسانة سمك ٢٥ سم و المباني من الطوب الأسمنتي المصمت سمك ٢٥ سم مع عمل غطاء من الخرسانة المسلحة ومحمل علي البند عمل المحارة الداخلية وعمل الأسلحة اللازمة للغرفة وعمل عزل كيميائي ومحمل علي البند نقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة (اختياري).
	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بلاستيك PVC قطر ٦" ضغط ١٠ بار مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب ومحمل علي البند الحفر و الردم برمال نظيفة اعلى و اسفل الماسورة و التوصيل لأقرب غرفة تفتيش أوخزان ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة (اختياري).
	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بولي بروبيلين لزوم التغذية pin16 قطر ٢" ومحمل علي البند الكيعان والمشتركات والتثبيت الجيد مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب وتسليم المواسير القديمة للجهة المالكة ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة (اختياري).
	بالمتر الطولي توريد وتركيب درج رخام من نوعية نيو حلايب القائمة ٢ سم والنائمة سمك ٤ سم وبمونة تركيب ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣ رمل مع عمل الفرامل والتلابيس من نفس نوعية الرخام ونهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .
	بالمتر المسطح دهان طرطشة لزوم الوجهاات حسب اللون المطلوب ( وجه نظافة ) ومحمل علي البند السقالات وترميم التالف وعمل كل المرمات اللازمة ونهوا العمل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الجهاز المشرف .
اجمالي الأعمال الاعتيادية	

عملية / تطوير ورفع كفاءة دورات مياه موقف محي الدين

الكهربائية :-

		بالعدد توريد وتركيب دائرة مخرج انارة لإنارة وحدة او وحدتين أو مروحة بسلك نحاس معزول قطاع ٢*٢مم والعمومي ٢*٣مم داخل مواسير pvc ومحمل علي البند العلبه والوجه والشاسيه والمفتاح من أجود الأنواع ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	٣
		بالعدد توريد وتركيب دائرة مخرج بريزة شرح البند السابق .	٤
		بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة بلمبة ليد ٩وات ماركة فينوس او اليوس بالقاعدة الديكورية او ما يماثلها من اجود الأنواع مع اعتماد العينة من الجهاز المشرف قبل التركيب .	٣
		بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع ABB تحتوي علي :- ١ قاطع احادي ٤٠ امبير (MCB(schnider) ٥ قاطع احادي من ١٠ الى ٣٢ امبير (MCB(schnider) ومحمل علي اللوحة التغذية من اقرب مصدر ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	١
		بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع ABB تحتوي علي :- ٥ قاطع احادي من ١٠ الى ٣٢ امبير (MCB(schnider) ومحمل علي اللوحة التغذية من اقرب مصدر ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	٤
		اجمالي الأعمال الكهربائية	
		اجمالي الأعمال الاعتيادية	
		الاجمالي	