

طابع الشهيد



الهيئة العامة للرعاية الصحية

كراسة الشروط والمواصفات للممارسة العامة

لمشروع إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي

التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسماعيلية

للعام المالي ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦

جلسة يوم الموافق / /

الساعة الثانية عشر ظهرا

ثمن الكراسة: ٢٠٠٠,٠٠ جنيها فقط لا غير

العنوان: الهيئة العامة للرعاية الصحية بالعاصمة الجديدة - الحي الحكومي خلف وزارة الصحة -

مبنى الهيئة العامة للرعاية الصحية



طابع



بيانات مقدم العطاء

- ☒ اسم الجهة مقدمة العطاء:
- ☒ الاسم التجاري لها:
- ☒ الكيان القانوني (شركة اشخاص - توصية بسيطة -):
- ☒ نشاط الجهة مقدمة العطاء:
- ☒ رأس المال:
- ☒ العنوان:
- ☒ رقم التليفون:
- ☒ رقم الفاكس:
- ☒ رقم السجل التجاري:
- ☒ جهة وتاريخ السجل التجاري:
- ☒ جهة ورقم البطاقة الضريبية:
- ☒ اسم المأمورية التابع لها:

التعاقدات
.....

القانوني
.....

الشروط العامة

للتعاقد على مشروع إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية

بمحافظة الاسماعيليه للعام المالي ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦

التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة

تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسته الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما وكافة القوانين والتشريعات ذات الصلة.

كما يسرى بشأن كراسته الشروط والمواصفات والتعاقد - وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية وقانون تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر الصادر بالقانون رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢٠ ولائحته التنفيذية واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسته الشروط والمواصفات والتعاقد وملاحق أيأ منهما.

حماية المنافسة

سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه بالإضافة إلى إستبعاد العطاء ومصادرة التامين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقييم العطاء ومقارنتها وأثناء مرحلة التنفيذ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب العطاء، أو بين أصحاب العطاءات فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أيأ من الآتي:

- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة ويسترشد في قيام التنسيق بعدة أمور منها على الأخص:-

- (أ) تقديم عطاءات متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط العطاءات.
- (ب) الاتفاق مع الشخص الذي سيتقدم بالعطاء ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً مع الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
- (ج) الاتفاق مع تقديم عطاءات صورية.
- (د) الاتفاق على منع شخص من التنافس أو تقديم العطاءات.

التعاقدات

إدارة التعاقدات

القانوني

رئاسة الهيئة

المساواة والشفافية

- تخضع العملية محل الطرح لمعايير ومبادئ العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة، وإفساح المجال للمنافسة بحرية بين من تتوافر فيهم الشروط المطلوبة للتقدم وفقاً للاشتراطات التي تحدد مسبقاً بمستندات الطرح، وسيتم التعاقد على أساس ما ورد بهذه الكراسة من شروط ومواصفات وما ارفق بها من مستندات بحسب طبيعتها العملية محل الطرح.

الممارسات الفاسدة

- على أصحاب العطاءات الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، واتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد العطاء الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفه أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية ويصبح التأمين المؤقت من حق الجهة الإدارية.

- ويتعين على أصحاب العطاءات إبلاغ السلطة المختصة كتابية في أي من الحالات الآتية:

- 1- وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.
- 2- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.
- 3- وجود تصرف الإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة للتأثير على سير إجراءات التحقيقات، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلتها سير أي تحقيق بشأن أيّة شكوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيداعه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

حظر الاشتراك في العملية

يحظر الاشتراك على كلا من "

- الممنوعين من التعامل، بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها بالباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهرب الضريبي أو الجمركي، سواء بشخصه أو بصفته الممثل القانوني لأي من الأشخاص الاعتبارية التي ترغب في التعامل مع الجهة الإدارية وذلك ما لا يكن قد زد إليه اعتباره أو بقرار من الجهات المختصة بحسب الأحوال.
- الموظفين والعاملين بالجهة الإدارية صاحب الطرح أو الجهات الخاضعة لإشرافها.

التعاقدات



القانوني



١- تخضع الممارسة العامة

- لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩م وتعدديالاتها.

٢- توافر الاعتماد المالي؛

- تم توفير الاعتمادات المالية المخصصة للعمليات محل الطرح لدي الهيئة العامة للرعاية الصحية.

٣- مكان وتوقيت تسليم العطاء؛

- تسلم العطاءات بإدارة التعاقدات بالعنوان الهيئة العامة للرعاية الصحية بالعاصمة الجديدة - الحي

الحكومي خلف وزارة الصحة - مبني الهيئة العامة للرعاية الصحية حتى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً

من اليوم المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية والمحدد لها يوم الموافق / / ٢٠١٩م إما باليد

أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد، ولن يعتد بأي عطاء يرد بعد هذا الموعد ولا

يلتفت لأي ادعاء من صاحب العطاء بخصوص خطأ في عطاءه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

٤- مدة سريان العطاء؛

- مدة سريان العطاء (٩٠) يوماً من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير

جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الهيئة العامة

لرعاية الصحية وحتى نهاية مدة سريان العطاء ولا يحق لمقدم العطاء تغيير أي شروط فنية أو مالية بعد

تقديم العطاء أو بعد جلسة فض المظاريف الفنية، فإذا تعذر ذلك يقوم مدير إدارة التعاقدات بطلب قبول

مد صلاحية سريان العطاء الى المدة اللازمة على أنه في حال عدم ذكر المدة المحددة لسريان العطاء

بالعرض المقدم يعتبر العطاء سارياً الى ان يتم البت فيه.

٥- يجب تسلسل العطاء المقدم من الشركة طبقاً للتسلسل المدون بكراسة الشروط والمواصفات.

٦- لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الموضوعية أو إجراء تعديل فيها مهما

كان نوعه.

- وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمنه

المظروف الفني.

٧- يقدم العطاء داخل مظروفين أحدهما فني والآخر مالي ويكون محتوى كل مظروف على النحو التالي:

التعاقدات



إدارة التعاقدات

القانوني



رئاسة الهيئة



المظروف الفني

أولاً: يرفق بالمظروف الفني ما يفيد سداد التأمين الابتدائي بمبلغ وقدره ٩٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره تسعمائة وستون ألف جنيهاً لا غير) وذلك عن طريق الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الالكتروني أو بموجب خطاب ضمان بنكي صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط من الشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد وساري لمدة أربعة أشهر على الأقل من تاريخ جلسة فتح المظاريف المذكورة بعاليه وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع للهيئة العامة للرعاية الصحية مبلغ الضمان الوارد به بالكامل عند الطلب ودون الالتفات إلى أية معارضة من مقدم العطاء ولا يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بالتأمين الابتدائي - أو خصماً من مستحقاته ومدى صلاحيتها للصرف من عمليات أخرى لدي الهيئة العامة للرعاية الصحية وفي تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية.

ثانياً: يقدم العرض من أصل + صورتين.

ثالثاً: تقدم كراسة الشروط والمواصفات بعد ختمها بختم الشركة بما يفيد الإطلاع عليها والموافقة بالالتزام على ما جاء بها من شروط.

رابعاً: يقدم مشروع العقد المرفق بكراسة الشروط والمواصفات بعد ختمه بختم الشركة بما يفيد الإطلاع عليه والموافقة على ما جاء به من شروط وتسليمه مع العطاء.

خامساً: صورة من السجل التجاري أو الصناعي ساري.

سادساً: البطاقة الضريبية وملحقاتها سارية، موضحاً بها آخر إقرار ضريبي لنفس العام.

سابعاً: بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانوناً "صورة من عقد التأسيس".

ثامناً: صورة من شهادة التسجيل بضرية القيمة المضافة.

تاسعاً: الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة.

عاشراً: صورة من التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية.

التعاقدات
إدارة التعاقدات

القانوني
إدارة التعاقدات

الحادي عشر: سابقة أعمال مماثلة مدعمة بالمستندات الدالة على ذلك.

الثاني عشر: طريقة التنفيذ والبرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.

الثالث عشر: ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات (ملصق بها طابع الشهيد).

الرابع عشر: اسم البنك أو البنوك التي تتعامل معها الشركة والذي يتم التحويل عليه أمر الدفع.

الخامس عشر: تختم كل ورقة من الاوراق المقدمة من خاتم الشركة المعتمد.

السادس عشر: يلتزم مقدم العطاء بإرفاق تفويض كتابي معتمد باسم المندوب المكلف بحضور الجلسة

ممثلاً لصاحب العطاء عند فتح المظروف الفني.

السابع عشر: على مقدم العطاء الالتزام بأن يقدم اصول المستندات والأوراق المشار إليها بعاليه متى

طلب منه ذلك.

الثامن عشر: على مقدم العطاء ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات

والمعلومات والمستندات الذي تطلبها الهيئة العامة للرعاية الصحية، ويراعي ألا يحتوي المظروف

الفني علي أية أسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء يتضمن في مظروفه الفني ذلك

التاسع عشر: تقدم العطاءات باللغة العربية- وفي حالة تقديم مستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته الي اللغة

العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعمول به في حالة

الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

التعاقدات



القانوني



المظروف المالي

أولاً: يقدم العرض من أصل + صورتين.

ثانياً: يلتزم مقدم العطاء بإرفاق تفويض كتابي معتمد باسم المتدوب المكلف بحضور الجلسة ممثلاً لصاحب العطاء عند فتح المظروف المالي.

ثالثاً: على مقدم العطاء مراعاة ما يلي في إعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي وضعها داخل المظروف المالي:
[أ]- تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة، على أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.

- يجب ان يكون السعر الاساسي شامل كافة الضرائب والرسوم والدمغات عدا ضريبة القيمة المضافة ١٤% حيث ان الهيئة العامة للرعاية الصحية معفاة من ضريبة القيمة المضافة بموجب المادة (٥١) من القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨.
- ويجوز في حالة تقديم العطاء من فرد أو شركة في الخارج أن تكتب الاسعار بالعملة الأجنبية وتتم معادلتها بالعملة المصرية بالسعر المعلن في تاريخ فتح المظاريف.

[ب]- لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وحرفاً والتوقيع بجانبه.

[ج]- إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر الوحدة أو صنف من الأصناف المطلوب توريدها أو قيمة الخدمة بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعاً منه عن الدخول في الممارسة العامة بالنسبة إلى هذا الصنف أما في مقاولات الأعمال فللجهة الإدارية مع الاحتفاظ بالحق في استبعاد العطاء أن تضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه الممارسة العامة فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له حق المنازعة في ذلك.

التعاقدات
إدارة التعاقدات

القانوني
رئاسة الهيئة

أد- يبين في قائمة الأسعار ما إذا كان الصنف مصنوعاً في مصر أو في الخارج ويترتب على عدم صحة هذه البيانات كلها أو بعضها رفض الصنف علاوة على شطب اسم مقدم العطاء من سجل الموردين.

أه- الفئات التي حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيًا كان نوعها التي يتكبدتها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتسليمها للجهة الإدارية والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان إذا وجد طبقاً لشروط العقد وتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى.

- وفي جميع الأحوال لا يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء بحصول خطأ في عطاءه إذا قدم بعد فتح المظاريف الضمنية.

دابعاً: تعتبر كراسة الشروط والمواصفات وكشوف الأسعار جزءاً لا يتجزأ من العطاء وترفق مع العطاءات بعد توقيعها من مقدم العطاء وختمها بخاتم الشركة.

خامساً: لرئيس لجنة البت تكليف اثنين من أعضاء اللجنة لمراجعة العروض المالية بعد تفرغها مراجعة حسابية تفصيلية والتوقيع عليها بما يفيد هذه المراجعة، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر العطاء، وإذا تبين من المراجعة وجود أخطاء حسابية فيجب تصحيحها وفقاً لأي من الحالات الآتية:

- ١- اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة.
- ٢- اختلاف بين السعر المبين بالتفقيط وبين السعر المبين بالأرقام على السعر المبين بالتفقيط.
- ٣- تقديم أكثر من نسخة للعطاء طبقاً للكراسة وتبين وجود اختلاف في السعر بين النسخ المقدمة يعول على ما جاء بالنسخة الأصلية.

٨- القوانين واللوائح المنظمة للممارسة العامة

- تخضع هذه الممارسة العامة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ويمكن تحميل صورة استرشادية منه بدون مقابل ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرعاية الصحية / الفرع / المستشفى من خلال البوابة التعاقدات الحكومية (EG.WWW.ETENDERS.GOV).

التعاقدات
إدارة التعاقدات

القانوني
رئاسة الهيئة

- كما يسري بشأن التعاقدات كافة اللوائح والقرارات ذات الصلة بموضوع الممارسة العامة فيما لا يرد بشأنه نص في كراسة الشروط والمواصفات أو العقد وطبقاً لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
- يجوز لأصحاب الشركات المتقدمة أن يحضروا جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية كما يجوز أن يحضر مندوب مفوض من الشركة بموجب تفويض من الشركة وأن يكون له كافة الصلاحيات.

٩- الإيضاحات:

- يحق لأصحاب العطاءات الذين قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات الحق في طلب أي إيضاحات كتابية بشأن ما ورد بها بداية من تاريخ النشر على العملية على موقع بوابة التعاقدات العامة بحد أقصى ١٠ أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية والموضح بمستندات الطرح وعلى إدارة التعاقدات الرد قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن (٧) أيام.

١٠- المراسلات اثناء إجراءات الممارسة العامة

- تكون جميع المخاطبات والاختارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالممارسة العامة كتابية باللغة العربية ويلزم تسليمها لإدارة التعاقدات برئاسة الهيئة العامة للرعاية الصحية أو إرسالها بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد أو بالفاكس رقم خلال التعاقد والتنفيذ يجب أن تكون كافة المخاطبات أو المراسلات المتبادلة من والى الجهة المستفيدة والمتعاملين والمتعاقدين معها وغيرها كتابية ويشكل يمكن الرجوع اليه لاحقاً على أن تكون صادرة من الأشخاص المخول لهم بذلك بين الطرفين ويجب الاحتفاظ بما يثبت تسليمها ويكون تبادلها إيما بإيصال مودع بالتسليم، أو إرسالها بالبريد السريع، أو الفاكس.

١١- التزامات الشركة والتقييم الفني للعطاءات:

- يجب أن تتوافر الكفاية الفنية والمقدرة المالية لدى الشركة بما يتناسب مع طبيعة موضوع التعاقد وتقديم المستندات الدالة على ذلك.
- في حالة الأصناف المحلية - يجب أرفاق صورة من شهادة وزارة الصناعة بأن المنتج مطابق للمواصفات القياسية المصرية.
- تقديم الرخصة الأصلية للمصنع وصورة منها لاستلام الصورة ومطابقتها للأصل وارتجاع الأصل للشركة فوراً.

التعاقدات



القانوني



- في حالة وجود شرط "تقديم عينات" في الشروط الخاصة الواردة بهذه الكراسة يلتزم مقدم العطاء بتقديم عينات من نفس نوع الصنف المتقدم فيه ويراعى في العينة أن تكون: -
 - [أ]- مدون عليها اسم البند ورقمه بكراسة الشروط والمواصفات.
 - [ب]- مدون عليها اسم مقدم العطاء، يراعى أن تكون هذه البيانات على استيكر جيد اللصق.
 - [ج]- في حالة عدم تقديم عينة لبند لم يستخدم من قبل سيتم إستبعاد العرض في هذا البند.
 - [د]- ويتم تقديم كشف بكافة العينات المقدمة من مقدم العطاء معتمد ومختوم بخاتم الشركة.
 - [هـ]- ينص صراحة في حالة ارتجاع العينة للشركة بعد ذلك - وفي حالة عدم ذكر ذلك تكون العينات المقدمة من حق الهيئة/الفرع/المستشفى.
 - [و]- تقدم الكتاالوجات الأصلية وصورة منها.

١٢- التأمين الابتدائي:

- إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية يصبح التأمين الابتدائي المودع حقاً لدى الهيئة العامة للرعاية الصحية دون الحاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استدانة من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدي جهة أخرى تابعة للهيئة العامة للرعاية الصحية لصاحب العطاء المذكور.
- يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جازر الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة العامة للرعاية الصحية وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة.
- عند انقضاء مدة سريان العطاء يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائي بطلب يقدم للهيئة العامة للرعاية الصحية وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملفى وغير نافذ المفعول فإن لم يطلب ذلك اعتبر العطاء قابلاً للاستمرار والارتباط إلى أن يصل للهيئة طلب منه لسحب التأمين الابتدائي وعدلوه عن عطائه.

١٣- الالتزام: بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة الطرح.

١٤- إلغاء الممارسة العامة وتعديل الشروط والمواصفات:

- يحق للهيئة العامة للرعاية الصحية في أي وقت - وفقاً لمقتضيات الصالح العام والمصلحة العامة - إلغاء الممارسة العامة أو التنازل عن بعض البنود الواردة فيها أو كمياتها أو حجمها بعد موافقة السلطة المختصة دون أن يكون لمقدم العطاء حق الاعتراض على ذلك أو المطالبة بأية تعويض.

التعاقدات
إدارة التعاقدات

القانوني
AA

- يكون الإلغاء بقرار مسبب من السلطة المختصة سواء من تلقاء ذاتها أو بناءً على توصية لجنة البت أو الممارسة العامة إذا تبين وجود توافق بين مقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكاراً وإذا تبين وجود نقص أو خطأ في كراسة الشروط والمواصفات ويجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية:-

أ- إذا لم يقدم سوي عطاء وحيد أو لم يبق بعد العطاءات المستبعدة الا عطاء واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح ولا توجد فائدة ترجي من إعادة الطرح وبشرط أن يكون العطاء مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية.

ب- إذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات.

ج- إذا كان قيمة العطاء الأقل تجاوز القيمة التقديرية ما لم تبين دراسة لجنة الممارسة العامة عدم الجدوى من إعادة الطرح والاثار المترتبة عليه.

- ويكون الإلغاء في الحالات المنصوص عليها بالفقرة الثالثة من هذه المادة بقرار مسبب من السلطة المختصة بناءً على توصية لجنة الممارسة العامة ويجب أن يشمل القرار على الأسباب التي بني عليها ويخطر مقدمي العطاءات بذلك بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال.

١٥- الترسيمة وإخطار صاحب العطاء الفائز:

- تقوم الهيئة العامة للرعاية الصحية بعد اعتماد السلطة المختصة بإخطار صاحب العطاء الفائز بالترسيمة عليه وكذا باقي أصحاب العطاءات المقبولة فنياً باسم صاحب العطاء الفائز والذي عليه الحضور لسداد التأمين النهائي للعمليات.

١٦- التأمين النهائي:

- في حالة رسو العطاء على أي متقدم وإخطاره بكتاب موسى عليه بعلم الوصول لسداد قيمة التأمين النهائي خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي للإخطار وذلك عن طريق الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الالكتروني أو بموجب خطاب ضمان بنكي صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط من الشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد وأن يتعهد المصرف بأن يدفع للهيئة العامة للرعاية الصحية مبلغ التأمين المطلوب وأنه ملتزم بأدائه بأكمله ودون الائتضات إلى أي معارضة من مقدم العطاء - أو خصماً من مستحقاته ومدى صلاحيتها للصرف من عمليات أخرى لدى الفرع أو المستشفى.

التعاقدات



القانوني



- كما يجوز أن يكمل التأمين المؤقت (الابتدائي) إلى ما يساوي ٥% من إجمالي قيمة العطاء ويحتفظ بهذا التأمين لدى الهيئة لحين انتهاء العقد وذلك بدون فوائد.

١٧- عدم سداد التأمين النهائي؛

- إذا لم يقر صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي خلال المدة المحددة يكون للهيئة العامة للرعاية الصحية بعد موافقة السلطة المختصة الحق بموجب أخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول؛ -
[أ] - إلغاء العقد.

أب- تنفيذها بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.

- ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حقها، كما يكون لها ان تخصص قيمة كل خسارة تلحق بها من اية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاتها لدى أية جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

١٨- مسئول التنفيذ بالشركة المتعاقدة؛

- تلتزم الشركة الراسي عليها الممارسة العامة في تنفيذها في العطاء بتعيين أحد موظفيها (متخذي القرار) وذلك للتنسيق معه بشأن تنفيذ العقد بالنسبة لإجراءات عمليات التنسيق وتقديم المستندات المتفق عليها ومتابعة تنفيذ التعاقد الخ.....

١٩- مدة العقد وتنفيذ العقد؛

- يحرر العقد بين الهيئة العامة للرعاية الصحية والشركة ويبدأ تنفيذ العقد من التاريخ الذي تتسلم فيه الشركة المتعاقدة أمر التوريد.
- كما يجوز أن يجدد التعاقد لمدة أخرى مماثلة بذات الشروط والمواصفات والاسعار على أن يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابياً قبل نهاية العقد بثلاثة أشهر وبعد موافقة السلطة المختصة.
- لجميع الجهات التابعة للهيئة العامة للرعاية الصحية بعد موافقة السلطة المختصة الحق في طلب كميات إضافية خلال مدة التعاقد بنفس الشروط والاسعار وفي حدود نسبة (١٥%) لكل بند، ولا يحق للمتعاقد الرفض أو الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجوز في حالة الضرورة الطارئة وبموافقة المتعاقد تجاوز النسبة الواردة بالفقرة وفقاً لاحتياج الجهات التابعة للهيئة العامة للرعاية الصحية.

التعاقدات
بالتوقيع

القانوني
بالتوقيع

٢٠- مسؤولية الشركة عن أعمالها:

- تلتزم الشركة بتوريد الأصناف المتعاقد عليها في الميعاد أو المواعيد المحددة خالصة جميع المصروفات والرسوم والضرائب طبقاً لأمر التوريد وطبقاً للمواصفات أو العينات المعتمدة.

٢١- التأخير عن تنفيذ العقد:

- يلتزم المتعاقد بالتنفيذ في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة لإتمام تقديم الخدمة دون تحصيل مقابل تأخير منه، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيحصل منه مقابل للتأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر، ويحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:

- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٣%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (١%) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٦%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٢%) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (١٠%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٣%) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (١٠%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل التأخير بنسبة (٥%) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

- ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير لأسباب خارجة عن إرادته.

٢٢- تقديم الفواتير وطريقة السداد:

- تلتزم الهيئة العامة للرعاية الصحية بأن تسدد للشركة ثمن الأصناف الموردة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٢٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد والتركييب والتشغيل.

التعاقدات

الإدارة

القانوني

الإدارة

٢٣- رد التأمين النهائي:

- يرد التأمين النهائي بعد وفاء المتعاقد بكافة التزاماته العقدية والقانونية مع الهيئة العامة للرعاية الصحية.

٢٤- تقديم النزول عن العقد:

- لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة كلها أو بعضها، ومع ذلك يجوز ان يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الاخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجهة الإدارية قبله من حقوق.

٢٥- عدم تنفيذ العقد:

- يحق للهيئة العامة للرعاية الصحية بعد موافقة السلطة المختصة في حالة عدم استجابة الشركة المتعاقد معها للتوريد طبقاً لأمر التوريد، أن يقوم بالتعاقد على حساب الشركة المتعاقد معها وذلك من خلال شركة أخرى وتحميل فروق الأسعار على الشركة المتعاقد معها.

٢٦- مخالفة شروط التعاقد

- يجوز للهيئة العامة للرعاية الصحية بقرار من السلطة المختصة فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد، إذا أخل بأي شرط جوهري من شروطه.
- يكون الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد بقرار من السلطة المختصة، يعلن للمتعاقد بكتاب موصى عليه يعلم الوصول على عنوانه المبين في العقد وذلك عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعزيه بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال على العنوان المبين بالعقد.

٢٧- فسخ العقد تلقائياً

[أ] - التقدم بأي بيانات أو مستندات غير صحيحة بالذات أو الوساطة وذلك بغرض الغش أو التلاعب.
[ب] - المخالفة بالتورط في أية ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار ومن ذلك التواطؤ أو منع أية منافسة لأحد مقدمي العطاءات الآخرين أو الاتفاق معهم على أغراض غير مشروعة.
- ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (أ، ب) من سجل الموردين أو المقاولين وتخطر الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية.

التعاقدات



القانوني



- ويتم بناء على طلب المتعاقد الذي شطب اسمه إعادة قيده في سجل الموردين أو المقاولين إذا انتفى سبب الشطب بصدور قرار من النيابة العامة بالألا وجه لإقامة الدعوى الجنائية ضده أو بحفظها إدارياً أو بصدور حكم نهائي ببراءته مما نسب إليه، على ان يعرض قرار إعادة القيد على الهيئة العامة للخدمات الحكومية لنشره بطريق النشرات المصلحية.
- وفي جميع حالات فسخ العقد ، وكذا في حالة تنفيذه على حساب المتعاقد ، يصبح التأمين النهائي من حق الهيئة العامة للرعاية الصحية، كما يكون لها أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

٢٨- القواعد الحاكمة

- يعتبر أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩م وتعديلاتها مكتملة ومتممة لكراسة الشروط والمواصفات فيما لم يرد بشأنه نص خاص.
- تعتبر كراسة الشروط والمواصفات وتعديلاتها ومرفقاتها ومحضر تسليم واستلام محل التعاقد والمكاتبات والمستندات المتبادلة متممة للعقد ومكملاً لأحكامه.
- أي نزاع ينشأ يكون الفصل فيه من اختصاص محاكم مجلس الدولة دون سواها.

التعاقدات



القانوني



الشروط الخاصة والمواصفات

INTEGRATED CONSULTATIONS CO.

Architecture - Planners - Engineers & Feasibility Studies Consultants



شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى

الهيئة العامة للرعاية الصحية

مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية

المواصفات الفنية لأعمال المصاعد الكهربائية

الاستشاري العام

شركة الدراسات المتكاملة

حسن أنور & أبو زيد راجح

الشيخ زايد - الحي الثاني عشر

(الكورت يارد) وحدة E 204-2

ت: ٠١٢٢٧٤٣٣٠٦٦ - ٢٣٧٩٥٧٠١٦

٠١٢٨٧٤٩٤٤٤٤

ف: ٢٣٧٩٥٨٩١٦

شركة الدراسات المتكاملة
حسن أنور و أبو زيد راجح
٢٠٢٠ م

مدير المشروع

م. عبد الله خليل غنيم
م. محمد شريف
م. طارق

البند الأول: - عام:

نطاق الاعمال تتضمن توريد وتركيب وضمان وصيانة المصعد لمدة 3 سنوات من إحدى الشركات المتخصصة وذلك بالمجمع الطبي بالاسماعيلية جميع الشروط الواردة فيما يلي: -

- ١- يجب أن يكون المورد لمهمات المصاعد وكياً معتمداً لشركة عالمية متخصصة في صناعة المصاعد على أن يرفق صورة من نموذج (٤١س) عند تقديم العطاء وشهادة الـ ISO.
- ٢- يجب أن تكون الشركة الموردة لها سابقة خبرة في مجال المصاعد بوجه عام لا يقل عن ١٠ سنوات في السوق المطى.
- ٣- يجب على الشركة الموردة أن تكون لها مركز خدمة وصيانة واحد على الأقل في المدينة المقام بها المشروع.
- ٤- يجب أن يشمل مطروف العرض الفني على صورة من قرار مزاوله المهنة من شركة المصاعد المتقدمة للعطاء ويكود معتمد من نقابة المهندسين المصرية وكذلك صورة من بطاقة قيد وتصنيف شركة المصاعد بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء.
- ٥- يجب أن تكون جميع مكونات المصاعد مستوردة بالكامل من الخارج Complete package وتكون من إنتاج السنة الحالية.
- ٦- يتم اعتماد جميع الخردوات والخامات قبل التركيب على أن يتم تقديم شهادة منشأ للمكونات الرئيسية للمصاعد.
- ٧- يتم تقديم الرسومات التفصيلية بواسطة المقاول ويتم اعتمادها من الاستشاري قبل البدا في التوريد والتركيب.
- ٨- على المقاول تقديم قائمة بالمعدات والخامات المستخدمة متضمناً جميع البيانات الفنية والرسومات التوضيحية وأصل الكتالوجات وتفصيل التركيب.
- ٩- يجب أن تحتوي الرسومات التفصيلية على مساقط أفقية ورأسية تبين ترتيب وضع المصاعد وتثبيت المعدات والخلوص اللازم للصيانة والتشغيل وتفصيل أحبال الجر والأبواب والدلائل ومبينات الأدوار ولوحة الصاعدة ولوحات التحكم وأجهزة الأمان.
- ١٠- على المقاول معاينة أماكن التركيب والأبواب المخصصة للمصاعد وغرف الماكينات معاينة نافية للجهاالة قبل تقديم العرض.
- ١١- يجب أن تكون جميع الأعمال منفذه طبقاً للكود المصرى لأعمال المصاعد والكود المصرى للتركيبات الكهربائية وكذلك: - ANSI code A 17.1-BS 5655 (1986) - NFPA No. 70 - NFPA No 101 - EN 81 - EN 115
- ١٢- يجب على المقاول تقديم جدول يوضح مدى استيفائه للمواصفات المرفقة للمصاعد ومدى خضوع هذه الأعمال للكود المصرى للمصاعد والأكواد العالمية المذكورة عالية.
- ١٣- تشمل الأعمال الكمر الفاصل بالبئر وكذلك السقالات اللازمة للتركيب وأي كمرات حديدية لزوم تثبيت الماكينة.
- ١٤- على المقاول التنسيق التام مع مقاول الاعمال بالمبنى والاستشاري بخصوص توقيتات وامكان العمل بما لا يتعارض مع التشغيل الطبيعى اليومي لحركة إنتقال العمال بالموقع وبما لا يتعارض مع اشتراطات السلامة والأمان.
- ١٥- فترة الضمان لجميع المكونات (3) سنوات من تاريخ الإستلام الإبتدائى ضد عيوب الصناعة او التركيب على أن تكون تلبية الأعطال خلال ٢٤ ساعة بحد أقصى من وقت الإبلاغ عن العطل.

- ١٦- يجب أن يحتوي المظروف المالي على عرض فني ومالي استرشادي للصيانة السنوية للمصعد الواحد شامل قطع الغيار وآخر إسترشادي غير شامل قطع الغيار وذلك بعد إنتهاء سنة الضمان.
- ١٧- الإختبارات اللازمة قبل الإستلام يجب أن تتم جميعها طبقاً لما ورد بالكود المصرى لأسس تصميم وشروط التنفيذ للمصاعد الكهربائية فى المباني والصادر عن وزارة الإسكان رقم ١/٣٠٣ لسنة ٢٠٠٧.
- ١٨- على المقاول تأمين الموقع والأجهزة والافراد ويكون مسئول مسئولية تامة عن امنهم وسلامتهم طوال فترة التنفيذ.
- ١٩- يطبق قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية فيما يخص أعمال المصاعد.

البند الثاني:- الصاعدة :

- ١- تصنع جوانب الصاعدة من ألواح الصلب بسمك لا يقل عن ١,٥م ومجلدة بالإستئس سليل المنقوش ٤٠٣ سمك لا يقل عن ٠,٦ مم وبحيث تكون الصاعدة ذات شكل ديكورى ويجب عدم رؤية أى مسامير أو دعومات من جهة الصاعدة مع تقديم الكتالوجات الخاصة بتشطيب الكابينة الداخلى للإعتماد من الإستشارى.
- ٢- يجب أن يكون إرتفاع الصاعدة الصافي لا يقل عن ٢,٢م صافي من الأرض وحتى السقف المستعار.
- ٣- يصنع سقف الصاعدة من ألواح الصلب بسمك لا يقل عن ٣مم
- ٤- تكون أرضية الصاعدة مجمعة كقطعة واحدة عبارة عن هيكل من الصلب الإنشائي (Structural Steel)مغطى من أسفل ومن أعلى بألواح الصلب الملحومة به ويتم تشطيب الأرضية بجرانيت ملون ويتم اعتماد اللون والشكل من الإستشارى المعماري قبل التنفيذ
- ٥- السقف المستعار يجب أن يكون بشكل ديكورى مناسب يعتمد قبل التوريد.
- ٦- يجب أن تكون الإضاءة بلمبات الـ LED الغاطس بالسقف المستعار بالعاكس المطفي بلمبتين ذات شكل ديكورى مناسب وذات قدرة مناسبة وتكون كاملة بالمحول الإلكتروني.
- ٧- مساند الأيدي يجب أن توضع على جميع الجوانب مع وجود مرآة فى جانب الصاعدة المقابل للباب.
- ٨- يجب ان تحتوي كل صاعدة على عدد ٢ مروحة تهوية مزودة بواقى وتكون من النوع الهادئ وموضوعة بالسقف الساقط وتكون بسعة مناسبة بالنسبة لحجم الصاعدة والأشخاص.
- ٩- يراعى أن تحتوي كل صاعدة على باب للهروب سقى او جانبى لا يتم فتحه إلا بواسطة فني الصيانة.
- ١٠- يراعى ان تحتوي كل صاعدة على سماعة يتم تركيبها داخل السقف الديكورى ويتم توصيلها مع نظام النداء الجماعى والإخلاء الخاص بالمبنى بالإضافة إلى عدة تليفون متصلة بسنترال المبنى.
- ١١- على الشركة الموردة للمصاعد توفير جميع الكماليات المتاحة داخل الصاعدة سواء فى نظام التشغيل او التشطيب.

البند الثالث:- المحرك وماكينة الجر:

- يكون المحرك ذو سرعة متغيرة عن طريق تغيير الفولت والتردد ويضمن المحرك عدم الإحساس بتغيير السرعة أو الوقوف فى الأدوار VVVV.
- الماكينة يجب أن تكون من نوعية Gearless وتعمل على درجة حرارة ٤٥ درجة مئوية وعدد ٢٤٠ مرة بداية تشغيل.
- يكون المحرك صناعة أوروبا - أمريكا- اليابان ويتم تقديم أكثر من عرض مصحوباً بالكتالوجات عند تقديم العطاء

- الماركات المقبولة : هي جميع الماركات الواردة في قائمة الخامات المعتمدة من السادة وزارة الصحة و السكان لسنة

٢٠٢٥

البند الرابع: نظام التعليق:

- تعليق مباشر (١ : 2) أو طبقاً لما ذكر بالمقايسة.

البند الخامس: نظام التشغيل:

- يكون نظام التشغيل لمصعد الركاب بنظام Fully Selective Collective

- يتم تشغيل كل مصعدين ركاب معاً كمجموعة واحدة 2 Car Group selective collective operations control

البند السادس: عدد الوقفات:

- طبقاً لما ذكر بالمقايسة.

البند السابع: أبواب الصاعدة والعتب:

- تكون أتوماتيكية مصنوع من ألواح الصلب بسمك لا يقل عن ١,٥ مم ومجلد بالإستنلس بسمك لا يقل عن ٠,٦ مم ويجب عدم رؤية أى مسامير أو دعائم من جهة الصاعدة ويجب أن يتحرك الباب بنعومة فى اتجاه الفتح والغلق.

- تكون أبواب المصعد من النوع الأتوماتيكي ذو السرعة المتغيرة VVVF

- يعمل بموتور من النوع Heavy duty type

- يجب تزويد الباب ببارة الإرتداد عند أطرافه Door Edge تعمل على رجوع الباب عند إعتراضها من أى شخص.

- يجب تزويد الأبواب بكالون طوارئ بحيث يمكن فتحها يدوياً بواسطة مفتاح خاص فى حالة وجود عطل كهربى بها.

- يزود باب الصاعدة بستارة ضوئية Door Curtain أو Hall sensor

- الأبواب بالكامل من النوع المقاوم للحريق لمدة لا تقل عن ١٢٠ دقيقة على الأقل.

أ- فى حالة فتح الباب لا يمكن غلقه إذا دخل شخص أو قطع المجال وفى حالة بدء الباب لحركة الغلق يقف الباب ويرتد مرة أخرى.

ب- بعد فتح الباب يجب أن يظل الباب مفتوحاً لفترة كافية ليمح دخول الشخص ثم يغلّق أتوماتيكياً بعد ذلك.

- مقاسات الأبواب للمصاعد والاعتاب الأتوماتيكية

فى حالة عدم ذكر ذلك فى مقايسة الاعمال يجب الاتقل مقاسات الأبواب عن الآتى: -

- يكون باب مصعد الركاب بأبعاد (عرض × ارتفاع) من ٨٠ سم إلى ١٠٠ سم × ٢١٠ سم على الأقل.

البند الثامن: - لوحة تشغيل الصاعدة:

- تحتوي على عدد من البوش بوقن الذي يضئ بمجرد الضغط عليه بأبعاد مرقمة تبعاً للأدوار

- يجب أن تحتوي لوحة التشغيل للصاعدة ولا تقتصر على الآتى :-

Door open button - ١

Door close button - ٢

٣- مفتاح stop مع مراعاة ألا يحدث تشغيل هذا المفتاح أى تغيير فى القوى الكهربائية أويؤثر على لوحة التشغيل بأى شكل.

٤- مفتاح جرس الطوارئ الموصل بالجرس الكهربى.

٥- وحدة إنتركوم (3 ways) وعدة تليفون على أن تكون كل منهما داخل صندوق خاص بها Built in type.

٦- مفتاح إضاءة - مفتاح مروحة - مفتاح فصل الطلبات - ٣ أزرار احتياطية على الأقل.

٧- مفتاح VIP بكالون يعمل على فصل الطلبات الخارجية.

٨- مفتاح فصل المصعد بكابون.

٩- مفتاح رجل المطافى يعمل فقط فى حالة تشغيل مفتاح المطافى بالدور الارضى.

البند التاسع :- مبيانات الأدوار وأسهم الإتجاه داخل المصاعد وبالإعتاب.

- يجب أن تكون مبيانات الأدوار وأسهم من النوع الـ Digital أو LED Screen وتكون غاطسة بالصاعدة ويكون مبيّن موضع الصاعدة بجميع الأدوار فوق باب الصاعدة وخاصة بالدور الأرضى.

البند العاشر : محطات تشغيل الطرقات :-

- يجب أن تحتوى محطات التشغيل بالنسبة لكل مصعد ركاب على الأقل على الآتى:-

- One push button فى جميع الوقفات

- يكون البوش بوتن من النوع الذى يضئ بعد الضغط عليها وتكون على إرتفاع حوالى ١٠٦ سم من الأرض.

- تكون أسهم الإتجاه بجميع الأدوار وتكون بإرتفاع ٦ سم على الأقل وتكون الصاعدة مزودة بـ Gongs

- يتم تركيب مبيّن الأسهم ورقم الدور النوع الـ Digital فى جميع الادوار ويكون مبيّن الأدوار فوق باب الصاعدة بالدور الارضى ويمكن ان يكون بجوار محطات تشغيل الأعتاب فى باقى الادوار ويجب أن يظل رقم الدور مضيئاً فى حالة وقوف الصاعدة.

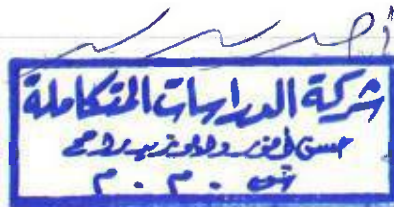
البند الحادى عشر : ثقل الموازنة لكل صاعدة :

١- يتكون من كادر من كمرات حديدية وبداخله قطع متساوية من الحديد الزهر والمستورد ومغطى بالواقى الخارجى والشداد اللازم.

٢- ثقل الموازنة لكل صاعدة يجب أن يساوى وزن الصاعدة + ٤٠ : ٥٠% من الحمولة تقريبا أو طبقاً للكود المصرى للمصاعد.

البند الثانى عشر :- الإشارات المسموعة :

- يجب أن تكون هناك إشارات مسموعة عند كل دور وفى كل صاعدة تحدث فى نفس وقت إضاءة أسهم الدور.



شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠

حيدر
م/إدارة
إمام الدين
١٤٤٢

البند الثالث عشر :- أجهزة التحكم والتشغيل :

١- تكون اللوحة الرئيسية للتشغيل مستوردة بالكامل ويفضل أن تكون من نفس جهة صناعة ماكينة الجر ومصنوعة من الدوائر الإلكترونية الميكروبروسيوسور داخل لوحة من الصاج المستوردة للحماية من الأتربة بدرجة حماية IP45 على الأقل ويكون دخول وخروج الكابلات عن طريق جلدات مناسبة لنفس أقطار الكابلات ويكون البروسيوسور حديث الصنع ويفضل أن تكون لوحة التحكم من نفس إنتاج الشركة المصنعة لأجزاء المصعد.

٢- تكون أجهزة التحكم مزودة بدوائر إلكترونية للتحكم فى الآتى :-
أ- إستهلاك أقل قدر من الطاقة.

ب- تجهيز وتسجيل الطلبات من داخل الكابينة أو من أبواب الأعتاب.

ج- إعطاء إشارة تحذير صوتية وضوئية فى حالة زيادة حمولة المصعد.

٣- تعمل فى جميع ظروف الإجواء الحارة وبنفس الكفاءة حتى ٤٥ درجة مئوية.

٤- مزودة بأجهزة التحكم والحماية الآتية :-

أ- مثبت فولت وتيار حتى $\pm 10\%$.

ب- يكون نظام الحماية قادر على حماية الدوائر من زيادة الحمل وكذا من تيارات القصر .

ج- يكون نظام الحماية قادر على الحماية من إنخفاض الفولت المفاجئ (أقل من ١٠% من الطبيعى) Under voltage relay

د- إنقطاع أو إنخفاض أحد فازات التغذية Phase failure relay

هـ- جهاز تصحيح الفازات Phase corrector

و- جهاز الحماية ضد تسريب التيار للأرضى Earth leakage relay

ز- وجود دائرة أمان رئيسية لمراقبة عمل باقى دوائر المصعد.

ح- جهاز البراشوت ويعمل فى حالة إنقطاع الأحبال وتكون منظمات السرعة مزودة بميكروسويتش لفصل التيار فى حالة عمل الجهاز .

ت- أجهزة نهاية المشوار .

٥- لوحة التحكم مزودة بنظام Fault Detector عن طريق شاشة داخل لوحة التحكم تبين الأعطال.

٦- جهاز البراشوت ويعمل فى حالة إنقطاع الأحبال

أ- وتكون منظمات السرعة مستوردة بالكامل ومعايرة ومختومة من المصنع ومزودة بميكروسويتش لفصل التيار فى حالة عمل الجهاز .

ب- يجب أن يكون منظم السرعة للصاعدة وكذا ثقل الموازنة من النوع ال Progressive Type .

ج- فى حالة تشغيل ترس الأمان Safety Gear يجب ألا يزيد ميل أرضية الصاعدة عن ٥% من وضعها الطبيعى.

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠

محمد عثمان

محمد عثمان
٣/ أيار/ ٢٠٢٠
عالم السعيد
١٤٤١

- د - فى حالة تشييق ترس الأمان يجب أن يكون جهاز أمان كهربي موضوع على الصاعدة يبدأ إيقاف المحركات قبل أو أثناء عمل ترس الأمان.
- هـ- يجب أن يكون حاكم السرعة قادراً على الفصل فى حالة زيادة السرعة عن ١١٥% من السرعة الطبيعية للصاعدة.
- و- يجب أن يدار حاكم السرعة بأحبال جر من النوع المرن بقطر لا يقل عن ٦مم.
- ٨- يجب تزويد الصاعدة بمخرج كهربي بلمبة ١٥٠ وات وبريزة عادية أسفل و أعلى الصاعدة عن طريق صندوق التوزيع أعلى سقف الصاعدة.
- ٩- يتم التحكم فى جميع عمليات مساعد الركاب وضبط الزمن اللازم لكل من الدوائر الآتية :-
- زمن فتح و غلق باب الكابينة.
- سرعة فتح و غلق باب الكابينة.
- زمن وقوف المصعد.
- ١٠- تكون لوحة التحكم قادرة على الربط مع نظام إنذار الحريق بالمبنى لرجوع المصعد للدور الارضى وفتح الابواب اثناء الحريق وذلك بدون الحاجة إلى اى إضافات.
- ١١- تكون اللوحة قادرة على الربط على نظام التحكم المركزى بالمبنى BMS بدون الحاجة إلى أى إضافات.
- ١٢- وحدة ال Power back لدوائر الأمان
- أ- يجب أن تكون البطارية من النوع ال
Nickel cadmium 6 volt rechargeable with solid state control and an integral regulating charger.
- ب- يجب أن تحتوى وحدة ال Power pack على الآتى :
- (١) جرس كهربي بقطر ١٥ سم على الأقل موصل لجرس المصعد و زر بوش بوتن للطوارئ.
- (٢) وحدة إضاءة طوارئ للصاعدة بشكل ديكورى مناسب و قدرة مناسبة
- (٣) يجب أن تكون الوحدة قادرة على تشغيل الجرس لمدة ساعة على الأقل والضوء لمدة ٤ ساعات على الأقل تشغيلاً مستمراً.
- (٤) يجب أن تكون الوحدة قادرة على تشغيل مروحة التهوية داخل الصاعدة لمدة لا تقل عن ٦٠ دقيقة.
- ١٣- وحدة ال Power back لتحريك الصاعدة
- يجب أن يتم تزويد كل مصعد بمجموعة بطاريات تعمل على توصيل الصاعدة لأقرب عتب وذلك عند إنقطاع التيار الرئيسى المغذى للماكينة.
- يجب أن تكون البطاريات من النوع ال
Nickel cadmium 6 volt rechargeable with solid state control and an integral regulating charger.
- يجب ان تكون هذه البطاريات من إنتاج أوربى أو أمريكى وتكون قادرة على تحريك الصاعدة لأقرب عتب لعدد خمسة مرات متوالية بنفس الكفاءة.

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠
محمد حسن

صالح
٣/ إحياء حال
طابع السهم
١١٣٥

- يجب أن تكون هذه الوحدة مزودة بجهاز مراقبة يعمل على إعطاء تحذير صوتى وضوئى فى حالة حدوث نقص او فقدان فى شحنة البطاريات.

١٤- نظام التشغيل على المولد الاحتياطى

- يجب أن تشمل لوحات التحكم فى مصاعد الركاب على نظام تشغيل الطوارئ على المصدر الاحتياطى

١٥- نظام التشغيل فى حالة الحريق

- يجب ان تشمل لوحات التحكم فى مصاعد الركاب والخدمة على نظام التشغيل فى حالة حدوث حريق كالاتى:-

١- عند تشغيل مفتاح إشارة الحريق فى الدور الأرضى يتم ألغاء جميع الطلبات للأدوار لجميع المصاعد

٢- يتم استدعاء جميع المصاعد مباشرة للدور الأرضى.

٣- يتم استخدام الصاعدة بواسطة المفتاح الخاص لتعمل فقط مع طاقم الأطفاء

١٦- نظام المراقبة المركزية للمصاعد

- يتم توريد وتركيب لوحة المراقبة والتحكم المركزية بجميع المصاعد الركاب Supervisory panel ويتم وضعها بغرفة التحكم الرئيسية للمبنى ويحمل على السع جميع الكابلات الخاصة بها وخلافه.

البند الرابع عشر :- غرفة الماكينات والبئر :

- يجب أن تكون بغرفة الماكينات مروحة تهوية بسعة مناسبة بحيث لا تنقل سعتها عن ١٠ قدم ٣ لكل حصان من الماكينات.

- يجب تزويد غرفة الماكينات بجهاز إضاءة طوارئ بقدرة مناسبة وتكون الوحدة كاملة بالتوصيلات لأقرب مصدر كهربى وان تكون على دائرة منفصلة عن دوائر تغذية المصاعد.

- يجب وضع الكابلات داخل حوامل كابلات من الصاج المجلفن على الساخن والغير مثقوب وبالغطاء المحكم.

- يجب أن تكون جميع الماكينات مركبة على موانع للإهتزازات.

- يجب أن تكون فتحات مرور أحبال الجر بغرفة الماكينات بها إطارات من الصلب بسمك لا يقل عن ١,٥م وأن تكون الفتحات ذات سعة مناسبة وخلوص كافي ويتم تقطيبها جيداً طبقاً للكود المصرى للمصاعد.

- يجب وضع مفتاح فصل للمصعد بجوار مدخل غرفة الماكينات لفصل المصعد فى حالة الطوارئ.

- يجب تزويد حفرة كل مصعد بمفتاح طوارئ لفصل للماكينة وكذلك بريزة كهربائية مقاومة للمياه.

- يجب إنارة بئر كل مصعد بوحدات إنارة مقاومة للعوامل الجوية بحيث يكون بكل طابق وحدة إنارة.

- يجب أن تكون جميع التمديدات الكهربائية داخل بئر المصعد من النوع المقاوم للحريق وداخل مواسير صلب او حوامل كابلات من الصاج المجلفن على الساخن والمزود بغطاء محكم.

البند الخامس عشر :- دلائل الحركة وقابض الدلائل (Guide Rails & Guide shoes)

- دلائل الحركة بالنسبة لجميع مصاعد الركاب يجب أن تكون من الصلب المسحوب على شكل T ويكون سطح الاحتكاك أملساً ويجب أن تكون الدلائل ممتدة من أسفل البئر وحتى آخر سقف.

- يجب ألا تقل أبعاد دلائل الحركة بالنسبة لمصعد الخدمة عن T75 بالنسبة لدلائل الصاعدة و T50 بالنسبة لدلائل نقل الموازنة
- يجب ألا تزيد المسافة بين أقواس التثبيت للدلائل عن ٢,٥ متر
- يجب أن تكون أقواس التثبيت وكذلك جميع وسائل التثبيت من الصلب المستورد.
- تكون كراسى الإنزلاق (Guide shoes) موضوعة أعلى وأسفل الصاعدة ونقل الموازنة ويجب أن تكون في تلامس مستمر مع الدلائل بواسطة أجهزة ضبط وتحتوى على مشاحم أتوماتيكية تضمن التشحيم المستمر لدلائل الحركة.

البند السادس عشر :- أحبال الجر :

- تصنع أحبال الرفع من الصلب المخصوص الملفوف على قلب من الكتان ويتكون كل حبل من ٨ جدائل وكل جديلة من ١٩ سلك والقلب كتان مجدول ومشبع بمادة زيتية.
- حمل الكسر لاي حبل لا يقل عن ١٥٧٠ نيوتن/مم
- أقطار أحبال الجر بالنسبة للصاعدة ونقل الموازنة لا تقل عن ١٠ مم.
- يتم تثبيت الأحبال فى هيكل الصاعدة بواسطة جهاز مخروطى لا يسمح بأنزلاق الحبل ومركب عليه مصدات مطاطية ويتم تثبيت الطرف الآخر فى هيكل نقل الموازنة بواسطة سوست.

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠

محمد عبد السلام
عازم السيد الحبيب

٣٠/١٠/٢٠٢٠
محمد عبد السلام
عازم السيد الحبيب

الهيئة العامة للرعاية الصحية

مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسمايلية

الشروط العامة والخاصة عدد (٣٥) صفحة

الاستشاري العام

شركة الدراسات المتكاملة

حسن أنور & أبو زيد راجح

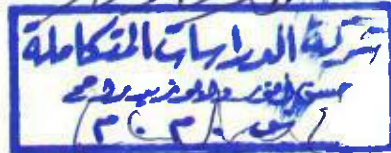
الشيخ زايد - الحي الثاني عشر
(الكورت يارد) وحدة E 204-2

ت: ٠١٢٢٧٤٣٣٠٦٦ - ٢٣٧٩٥٧٠١٦

٠١٢٨٧٤٩٤٤٤٤

ف: ٢٣٧٩٥٨٩١٦

توقيع وختم مقدم العطاء



حسن أنور
مستشار

١٢/٦

أ.ع.ع.ع.ع.
أ.ع.ع.ع.ع.



القسم (١) : شروط العطاء الخاصة

توقيع وختم مقدم العطاء

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
من ٢٠٢٠
١٤٤٣
١٤٤٣
١٤٤٣

حيدر محمد عبد الحبيب

م/إحياء خان
محمد رشاد

شروط العطاء الخاصة

تطرح الهيئة العامة للرعاية الصحية مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية وذلك للمقاولين المتخصصين للتقدم بعطاءاتهم الفنية والمالية.

١ موقع المشروع :

١/١ منطقة بمحافظة الاسماعيلية والأعمال المطلوب تنفيذها هي إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية طبقاً لما هو محدد بالمستندات المرفقة بالعطاء وعلى المقاول أن يقبل الموقع المحدد له للعمل به بحالته الراهنة.

٢ مجال الأعمال :

١/٢ الأعمال المطلوبة :-

تطرح الهيئة العامة للرعاية الصحية مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية طبقاً للمستندات المرفقة وعلى المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم أسعاره بجداول المقاييسات.

٢/٢ الأعمال التخصصية المطلوبة:-

أ - الأعمال المدنية:

مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية ويشمل إعادة الوضع لاصلة بعد الانتهاء من التنفيذ لجميع البنود بالمشروع داخل المبنى للمستشفى بالاسقف المعلقة وجميع الاعمال التخصصية وخلافة وكذلك بالموقع العام واى تلقنيات تحدث نتيجة تنفيذ هذه الاعمال طبقاً مقياسه الأعمال المرفقة والمواصفات الفنية وجدول الموردن المعتمدين (Vendor List).

ب- أعمال المصاعد :

المطلوب تقديم الكتالوجات ومقاولي الباطن وسابقة خبرتهم داخل المظروف الفني وذلك لتقييم العطاء وأي عطاء غير شامل لذلك يمكن رفضه فنياً.

ثم يتم بعد الترسية إعداد الرسم التشغيلي وتقديم عينات واعتمادها من الجهة المشرفة والتوريد والتركيب والتشغيل والاختبار والتدريب للأنظمة التالية كاملة بجميع مستلزماتها:

١. أعمال المصاعد.

يجب تقديم كتالوجات لكافة الأنظمة المقترحة مع العطاء لإمكانية تقييمه لكل نظام مع تحديد الموديل الذي سيتم توريده وجهة الصناعة.

ج- تنسيق الأعمال :

على المقاول التنسيق بين كافة التخصصات.


٣ - تعديل قيمة العقد

يتم تعديل قيمة العقد كل ثلاثة شهور - طبقاً لقانون رقم 182 لسنة 2018 وفقاً للزيادة والنقص في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحددة لفتح المظاريف الفنية وفقاً للمعاملات التي يحددها المقاول في عطاؤه ويتم التعاقد على أساسها ويكون التعديل ملزم للطرفين ويقع باطلاً كل ما يخالف ذلك حيث تتم المحاسبة على فروق الاسعار زيادة او نقصان واشتراطات المحاسبة عليها الواردة باللائحة التنفيذية لقانون المناقصات والمزايدات رقم 182 لسنة 2018 وتعديلاته ويجب على صاحب العطاء ان يتضمن عطاؤه تحديداً لمعاملات تمثل اوزان عناصر التكلفة للبنود .

ويكون احتساب التغير في اسعار البنود زيادة او نقصاً وفقاً لمعادلات تغير الاسعار واشتراطات تطبيقها المبينة فيما يلي:-

اولا- المعادلات:

توقيع وختم مقدم العطاء

٤

 شركة الدراسات المتكاملة
 مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
 حيا الرومى محمد عبد الحسيب

(١) ت ١ = أ + ك (ع/١ع) + ك (م/١م) + ك (ن/١ن) + -----

(٢) ف = ت ١ - ت

(٣) قيمة التعويض او الخصم = قيمة الاعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × نسبة العلاوة

او الخصم الواجب صرفها او خصمها من المقاول بعد اجراء التعديل (ف).

حيث:

ت ١	معاملات البند او البنود بعد التعديل
أ	معامل عناصر التكلفة الثابتة ضمن شمول بنود العقد والتي لا يتناولها تعديل
ك + ك + ٢ + ك ٣	معاملات عناصر التكلفة (عمالة- مواد خام--- الخ) الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول) وهي النسبة التي يحددها المقاول بعطائه لكل من المكونات الخاضعة للتعديل
ع-ل-م-ن	سعر عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل عند التعاقد (تاريخ فتح المظاريف الفنية او الاسناد المباشر) من واقع نشرة الارقام القياسية للاسعار الصادرة من الجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء او غير من الجهات الاخرى المحايدة بحسب موضع العقد
ع ١-١-١-١	سعر عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل من واقع نشرة الارقام القياسية للاسعار الصادرة من الجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء او غير من الجهات الاخرى المحايدة بحسب موضع العقد فى تاريخ المحاسبة على التعديل.
ت	معامل البند قبل التعديل من واقع عطاء المقاول=الواحد الصحيح
ف	نسبة العلاوة او الخصم الواجب صرفها للمقاول او خصمها مئة بعد اجراء التعديل

٤ - مستندات العطاء

يجب أن يقدم المقاول مستندات العطاء وتشمل ما يلي :-

المظروف الفني

١. الاشتراطات العامة وقوائم الكميات : يقوم المقاول بالإطلاع على مستندات العطاء ويختم ويوقع كل صفحة للإفادة بالعلم والإلتزام بما ورد بها .
٢. الرسومات والتصميمات المرفقة مع العطاء بعد ختمها وتوقيعها.
٣. المواصفات الفنية للأعمال الاعتيادية والكهربائية والميكانيكية بعد ختمها وتوقيعها للإلتزام بما جاء بها.
٤. أي ملاحق أو مستندات أخرى يتم إرفاقها بهذا العطاء بمعرفة المالك أو يقترحها المقاول لتوضيح مهمة المشروع وإلتزامه بالمواصفات المطروحة.
٥. سابقة خبرة مقدم العطاء في أعمال مماثلة في الخمس سنوات الأخيرة وحجم كل عملية وشهادة تسليمها على الوجه الأكمل في مواعيدها المحددة والملاءة المالية للشركة المقدمة للعطاء وستكون هذه المستندات عامل أفضلية في المقارنة وكذلك سابقة خبرة الطاقم الفني المعاون من استشاريين ومقاولين باطن.
٦. صورة البطاقة الضريبية وموقف الإقرار الضريبي حتى آخر سنة مالية .
٧. الوضع القانوني لمقدم العطاء (فردى، شركة تضامن، شركة مساهمة ...) ورأس المال المدفوع.
٨. الكتالوجات الفنية للأنظمة المقدمة وكذلك لكافة التخصصات المطلوبة والمقترحة .
٩. بطاقة عضوية الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء وفتحة التصنيف.

توقيع وختم مقدم العطاء

٣٠/١٢/٢٠١٣
م/احسانه كمال
م/أحمد عثمان

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠
عام

١٠. التقديم بما يفيد دفع التأمين الابتدائي للمشروع.

أي عطاء غير مستوفي للبنود السابقة سيتم استبعاده.

المظروف المالي :

أ - جداول الإجماليات

ب - إقرار بالالتزام بتقديم خطاب الضمان النهائي

ج - إقرار بالالتزام التام بشروط الطرح حتى الانتهاء من كافة الأعمال طبقاً لمستندات النشر للعطاء.

٥ موعداً تسليم العطاء:

١/٥ يجب تسليم العطاءات الى الساده الهيئة العامة للرعاية الصحية داخل مظروفين فني ومالي مغلق جيداً بمعرفة مقدم العطاء ومختوم بخاتم مقدم العطاء والخاصة بعملية مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية وذلك في تمام أو قبل الساعة _____ من يوم _____ حيث مكان لجنة فتح المظاريف علنياً وسيتم إعادة المظاريف المالية مغلقة للعطاءات الغير مقبولة فنياً خلال شهر من تاريخ فتح المظاريف وسيخطر أصحاب العروض المقبولة فنياً بميعاد فتح المظاريف المالية .

٢/٥ يجب وضع نسخة مستوفاة من نموذج العطاء المسلم كاملة بجميع المرفقات والنماذج المطلوبة في هذه

التعليمات داخل مظروف مغلق جيداً بمعرفة مقدم العطاء ومختوم بخاتم مقدم العطاء يكتب على وجهه

(عطاء مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية)

المظروف المالي / المظروف الفني .

ومعنون كالآتي :

الساده / الهيئة العامة للرعاية الصحية_ عنوان المالك العاصمة الإدارية الجديدة - القاهرة .

٣/٥ يجب تسليم مظاريف العطاء للعنوان المذكور عاليه باليد أو بالبريد الموصى عليه قبل الموعد المحدد مع أخذ

إيصال تسليم العطاء مسجل فيه يوم وساعة التسليم من موظف المالك المختص ولن يقبل الموظف المختص

مظاريف العطاء المغلقة بمعرفة مقدم العطاء التي تقدم بعد التاريخ والوقت المحددين مهما كانت الأسباب.

٤/٥ لن تقبل العطاءات هاتفياً وتقبل تعديلات العطاءات في حالة تقديمها قبل الموعد المذكور أعلاه بشرط تقديمها

كتابياً ومعتمدة بالإمضاء المعتمد لمقدم العطاء.

٥/٥ يجب أن تكون العطاءات قائمة بذاتها وأي عطاءات تربط أو يشار فيها إلى عطاءات المشتركين الآخريين تعتبر

مرفوضة.

٦/٥ يجب أن تشمل العطاءات كامل الأعمال المبينة في مستندات العطاء وسوف يتم رفض العطاءات المقدمة عن

جزء من الأعمال.

٧/٥ يجب أن تكون اللغة الرسمية للعطاءات هي اللغة العربية .

٨/٥ يجب أن تشمل الأسعار المذكورة كافة الضرائب بأنواعها المختلفة والمقررة بتاريخ فتح المظاريف والجمارك

الحكومية والتأمينات بما في ذلك الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الخدمات على المقاولات ... إلخ وكما جاء

ببند (١١) فيما يلي من الشروط الخاصة.

٩/٥ يجب أن يتم التوقيع بتوقيعات معتمدة على كل صفحة بالعطاءات المقدمة للمالك بجلسة فتح المظاريف

وكذا الشروط وقائم الكميات وجميع الرسومات .

١٠/٥ تحسب جميع الأسعار بالجنيه المصري.

توقيع وختم مقدم العطاء

١٤/٣/٢٠١٤
١٤/٣/٢٠١٤

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
١٤/٣/٢٠١٤

١١/٥ يحتفظ المالك بحقه في التفاوض عن العطاءات غير المنظمة دون تحمل أضرار وبدون التعرض للمسئولية ولا يكون المالك مضطراً في حالة استلامه للعطاءات لقبول أي عطاء بما في ذلك الأقل سعراً وبدون إبداء الأسباب.

١٢/٥ ستفتح العطاءات الفنية علنياً في الوقت والمكان المحددين فيما قبل وسيتم قراءة اسم مقدم العطاء وإثبات ما ورد بالعرض الفني أولاً ثم في الجلسة التالية للعطاءات المقبولة فنياً فقط حيث سيتم قراءة اسم مقدم العطاء والسعر الإجمالي فقط ولمقدمي العطاءات أو ممثليهم الحق في حضور الجلسة بتفويض رسمي من الجهة المقدمة للعطاء ولن يقبل حضور مقدمي العطاءات أو ممثليهم بدون تفويض رسمي .

٦ نموذج العطاء:

- ١/٦ نموذج العطاء يجب أن يكون طبقاً لما هو مسلم ولا يجوز تغيير أو استبدال نموذج العطاء المرفق ويجب أن يستوفى بالكامل باستخدام الحبر الجاف أو الآلة الكاتبة على أن يتم التوقيع عليه بالحبر الجاف بالتوقيعات المعتمدة لمقدمي العطاء على كل صفحة من مستندات العطاء المطروح.
- ٢/٦ مستندات العطاء تصف الأعمال والاجراءات اللازمة لإنجازها ويجب ألا يصحب نماذج العطاء أي تلخيص أو إعادة بيان أو تغيير في مجال العمل المطلوب إنجازه بالعطاء المقدم وسوف يتم تجاهل تلك البيانات ومن الممكن اعتبارها سبباً كافياً لرفض العطاء.
- ٣/٦ يجب أن تقتصر العطاءات على المواد وطرق الإنشاء والمعدات المذكورة أو الموضوع في المواصفات أو الرسومات أو قائمة الكميات ويسمح بالتغييرات في ذلك بواسطة ملاحق إضافية وأي استبدالات غير مصدق عليها سيتم تجاهلها ومن الممكن اعتبارها سبباً كافياً لرفض العطاء.
- ٤/٦ يجب أن تبين العطاءات الأسعار بالكتابة والأرقام كليهما في المكان المشار إليه بنموذج العطاء وفي حالة حدوث أي تناقض بين الأرقام العددية والمبالغ المكتوبة تعتبر المبالغ المكتوبة هي الصحيحة .
- ٥/٦ إذا أخل أو تم تعديل في المواصفة المطروحة بالعطاء المقدم من المقاول من ذكر فئة وجملة قيمة أي بند من البنود فإن للمالك فضلاً عن حقه في استبعاد عطاءه الحق فيما يلي :-
- أ- عند تقدير قيمة العمل والمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فللمالك الحق في أن يعتبر مقدم العطاء قد ارتضى مقدماً أن يوضع للبند الذي أغفل عن ملء خاناته أو قام بتعديل مواصفاته فئة توازي أكبر فئة لنفس البند في جميع العطاءات المقدمة مع مراعاة ما سيأتي في الفقرة التالية.
- ب- في حالة ما إذا اعتمد العطاء فإن صاحبه يعتبر قابل بدون منازعة أو معارضة في التعاقد مع المالك على أساس أن البند الذي أغفل عن ملء خاناته هو أقل فئة لنفس البند في جميع العطاءات المقدمة فيجري الحساب بينه وبين المالك في شأن ذلك البند وغيره من البنود. التي أغفل ملء خاناتها على أساس تلك الفئة الأقل وحدها دون زيادة.

٧ قائمة الكميات

- ١/٧ يجب استيفاء قائمة الكميات بوضع أسعار جميع البنود بالمقايضة.
- ٢/٧ ينقل إجمالي قوائم الكميات إلى المكان المخصص له في نموذج العطاء.
- ٣/٧ يحتفظ مهندس المالك بحق مراجعة وتصحيح الأخطاء الحسابية في قائمة الكميات بدون أي مسئولية وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام وعندما تسبب تلك الأخطاء تغييراً جوهرياً في سعر العطاء الذي كان نجاحه واضحاً فإن المالك يحتفظ بحق طلب التعاقد مع مقدم العطاء. وفي حالة عدم التمكن من التعاقد وتم رفض العطاء فان التامين الابتدائي للعطاء يصادر لصالح المالك كتعويض نهائي على الأضرار.

توقيع وختم مقدم العطاء

٣/١٥
١٥/١٥

7

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
١٥/١٥

حاضر

- ٤/٧ يدون ناتج جميع الأسعار الإجمالية في الصفحة الأخيرة لقوائم الكميات في المكان المخصص لذلك ويوقع بالتوقعيات المعتمدة لمقدم العطاء لاعتماد هذا المستند وعند قبول العطاء تصبح قائمة الكميات الموقعة والمقبولة جزءاً من العقد.
- ٥/٧ يجب عدم عمل أي تغيير أو إضافات أو حذف أو استبدالات أو مسح أو كشط في قائمة الكميات وأي تغييرات غير معتمدة بقائمة الكميات تعتبر سبباً كافياً لرفض العطاء.
- ٦/٧ للمالك الحق في حذف جزء من الأعمال قبل توقيع التعاقد وبعد تقديم العطاءات وتعديل إجمالي سعر العطاء بخصم المبالغ المبينة في قائمة الكميات للأجزاء المحذوفة من العمل .

٨ التأمين الابتدائي:

- ١/٨ يجب أن يصحب كل عطاء بتأمين ابتدائي قدره _____ جنيه (_____) فقط لا غير بنموذج العطاء ويعتبر ذلك ضماناً من مقدم العطاء بجدية دخوله في تعاقد مع المالك في حالة قبول عطاءه.
- ٢/٨ وحيث أنه لا يمكن تقدير مدى الخسارة التي تحدث للمالك من جراء عدم تمكن مقدم العطاء من الدخول في تعاقد مع المالك عند قبول عطاءه و يعتبر متفقاً مع المالك أن هذه الخسارة سيتم تسويتها مقابل مبلغ التأمين الابتدائي.
- ٣/٨ التأمين الابتدائي اما أن يدفع نقداً أو بشيك مقبول الدفع من البنك الصادر عليه أو بخطاب ضمان غير مشروط بأي شرط من أحد البنوك المصرية المعتمدة ويكون سار المفعول لمدة ١٢٠ (مائة وعشرون) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف.
- ٤/٨ يعاد التأمين الابتدائي الى مقدمي العطاءات الذين لم يفوزوا بالتعاقد على المشروع في خلال مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لاستلام العطاءات بصرف النظر عن صورة التأمين الابتدائي .
- المالك لا يأخذ على عاتقه مسؤولية ابلاغ البنك عن اجراءاته وسوف لا يتحمل أي مسؤولية تجاه ذلك.
- ٥/٨ التأمين الابتدائي للعطاء الناجح اما أن يعاد الى مقدم العطاء أو يحجز كجزء من تأمينه النهائي طبقاً لما يتم الاتفاق عليه بين مقدم العطاء والمالك .

٩ سحب العطاء :

إذا سحب أي مقدم عطاء عطاءه قبل البدء في فتح المظاريف الخاصة بالعطاءات يتم مصادرة التأمين الابتدائي لصالح المالك .

١٠ معاينة الموقع :

١/١٠ يجب على مقدم العطاء أن يقوم بمعاينة الموقع قبل تقديم عطاءه حتى يصل إلى إدراك واضح للظروف المحيطة بالأعمال معاينة نافية للجهاالة وسيؤخذ في الاعتبار أنه قد قارن المكان والموقع مع مستندات العطاء من اشتراطات عامة ومواصفات ورسومات وتأكد بنفسه من حالة الموقع والمكان والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى تؤثر على قيامه بامتثال كامل لنصوص واشتراطات مستندات العطاء .

١١ الملاحق الاضافية أثناء فترة العطاء :

١/١١ أي تغييرات في مستندات العطاء يجب أن تتم عن طريق ملاحق إضافية محررة بمعرفة المالك ولن يعترف المالك بأي تعليمات أو إتفاقات شفوية أو إستدراك أو مراسلة بأنها جزء من عطاء أي من مقدمي العطاءات.

توقيع وختم مقدم العطاء

٣١/١٢٠٢
١١٣٤ محمد شرفي

8

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى

2/11 يجب أن يكون مفهوماً لجميع المشتركين في تقديم العطاءات لهذه العملية بأن الاشتراطات التي تحويها مستندات العطاء تسري على الملاحق الإضافية وبأن الصفة العامة للأعمال الموصوفة في الملخص الإضافي ستكون مماثلة للصفة الأصلية كذلك تعتبر الأعمال المطلوبة في الملاحق الإضافية شاملة لجميع الأعمال الثانوية اللازمة لانجازها حتى في حالة عدم ذكرها على وجه التحديد.

12 الرسوم الحكومية :

جميع الأسعار المقدمة مع العطاء يجب أن تكون شاملة للرسوم الحكومية التي تسري على العقد وتشمل على سبيل المثال لا الحصر الضرائب بما فيها ضرائب المبيعات وضريبة المقاولات وجميع الضرائب الحكومية الأخرى والتأمينات والجمارك ورسوم الاستيراد ورسوم الرخص والاشغالات والتسجيل ورسوم المعاينة والرسوم المشابهة النافذة المفعول عند التاريخ المحدد لفتح المظاريف.

13 توقيع العقد والتأمين النهائي :

1/13 يقوم المالك بإبلاغ مقدم العطاء الناجح بقبول عطاءه وبعد التبليغ يجب على مقدم العطاء توقيع العقد مع المالك لهذا العمل خلال عشرة أيام ويجوز للمالك منحه مدة إضافية لا تتجاوز عشرة أيام أخرى لايداع التأمين وفي تلك الفترة يجب عليه إيداع مبلغ التأمين النهائي للمالك ومقداره 5% (خمسة في المائة) من قيمة الأعمال المنفذة ويحفظ مبلغ التأمين لدى المالك بغير فوائد ليكون بمثابة ضمان لإجراء العمل على الوجه الأكمل ولتحصيل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التي تستحق على المقاول للمالك .

2/13 التأمين النهائي يجب أن يكون في الصورة التي يحددها المالك وسيكون التأمين النهائي مشابها لما هو مرتبط مع مستندات العطاء وفي حالة الفشل في تقديم تأمين نهائي مقبول في الوقت المحدد فإن ذلك سيؤدي لرفض العطاء ومصادرة التأمين الابتدائي . وذلك دونما إخلال بحق المالك في اتخاذ الإجراءات القانونية .

3/13 سيعاد التأمين النهائي إلى المقاول (مقدم العطاء الفائز) عند وقت إصدار كتاب الإستلام النهائي كما هو وارد في الشروط العامة.

14 مدة المشروع :

1/14 يجب أن تكون مدة الإتمام طبقاً لما يلي أو وفقاً لما يتم تعديله عند توقيع العقد وسيكون موعد بدء العمل من تاريخ تسليم الموقع للمقاول . ويعرف هذا التاريخ بأنه التاريخ الفعلي لبداية العقد. وسيكون تاريخ تسليم الموقع ليس قبل خمسة أيام ولا أكثر من ثلاثين يوماً بعد توقيع العقد. مدة تنفيذ هذه العملية 12 أشهر.

وعلى المقاول التقدم ببرنامج زمني للتنفيذ لتقييمه مع العطاء. وللجهة المالكة ومقدم العطاء الحق في تحديد البدء الفعلي للمشروع إما بتسليم الموقع او الدفعة المقدمة.

15 القانون الخاضع له العطاء:

1/15 تخضع هذه المناقصة لأحكام قانون المناقصات والمزايدات قانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وجميع التعديلات التي تمت به .

16 قبول أو رفض العطاءات :

1/16 للمالك الحق في قبول أو رفض أي عطاء دونما إبداء للأسباب أو إلغاء المناقصة جزئياً أو كلياً كما أنه غير ملزم بقبول أقل العطاءات سعراً .

(انتهى المستند)

توقيع وختم مقدم العطاء

م/إحياء خان
م/أحمد شراي

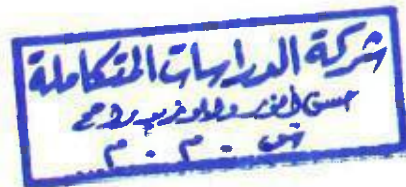
شركة الدراسات المتكاملة
مستشارين ومهندسين
ت. ٢٠٢٠ م
م/إحياء خان
م/أحمد شراي

القسم (٢) : الشروط العامة للعقد

توقيع وختم مقدم العطاء

10

س/ ايمان كمال
س/ أحمد عزال



الشروط العامة للعقد

مادة ١ تعاريف :

- "صاحب العمل" أو "المالك" يقصد به الهيئة العامة للرعاية الصحية
- "المهندس" والممثل المفوض يقصد به المكتب الهندسي الاستشاري الذي يكلفه المالك للتصميم والإشراف على تنفيذ المشروع طبقاً للأصول الهندسية المرعية .
- "المقاول" يقصد به الشخص أو الشركة التي يكلفها المالك بتنفيذ المشروع .
- "العقد" يقصد به الإلتزام والواجبات للأطراف الموقعة كل إزاء الآخر المترتبة على إنجاز ومباشرة العمل المحدد في مستندات العقد وتشمل هذه الشروط الخاصة بالشروط العامة والمواصفات وقوائم الكميات والرسومات وجميع الملاحق الإضافية والبرنامج الزمني ولتقدم الأعمال والتغييرات التي تحدث أثناء تنفيذ الأعمال تبعاً لأوامر التغيير الصادرة من المالك أو الممثل المفوض في أي من المستندات السابق ذكرها.
- "العمل" أو "الأعمال" يقصد بها الإلتزام الذي تعهد به المقاول بموجب العقد المبرم مع المالك بأن يوفر المواد والعمالة والأدوات والخدمات والإشراف لإتمام المشروع موضوع التعاقد وفي مطابقة تامة مع شروط مستندات العقد.
- "المواصفات" يقصد بها الأوصاف والمعايير المكتوبة في مستندات العقد والتي تحدد درجة جودة المهمات والمصنعية وطرق إنجاز العمل كما تشمل أيضاً توصيف البنود في قوائم الكميات وأصول الصناعة والكود.
- "الرسومات" يقصد بها الرسومات المشار إليها في مستندات العقد بما في ذلك تعديلاتها و الرسومات التفصيلية لكافة الأعمال والتي يقدمها المقاول ويعتمدها المهندس الإستشاري.
- "الموقع" يقصد به الموقع المحدد لمشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية.

مادة ٢ مسئولية المهندس :

- المهندس مسئول مسئولية كاملة عن مراقبة الأعمال والإشراف عليها وأن يراقب ويشرف على الأعمال وأن يختبر ويفحص أي مواد يراد استعمالها وليس له أن يعفي المقاول من أي من واجباته أو إلتزاماته بموجب العقد.

مادة ٣ مسئولية المقاول :

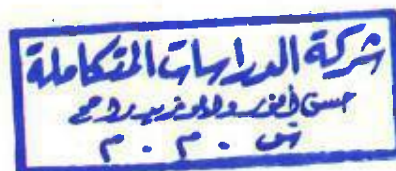
- يجب على المقاول أن يقوم بعمل جميع أعمال المساحة الضرورية والهندسة الميدانية اللازمة لدقة العمل بالموقع طبقاً لما هو مبين بالرسومات وتقديم مقترحاته للاعتماد وعلى المقاول أيضاً توريد جميع العمالة والمهمات والأدوات وجميع ما يلزم لاقامة وصيانة علامات المناسيب وخطوط تحديد المباني ... الخ وجميع الأعمال يدخل سعرها ضمن سعر العقد ولن يتقاضى المقاول أي مبالغ منفصلة نظير قيمة تلك الأعمال اللازمة لإتمام التزاماته المترتبة على العقد وعليه أن يستخدم أثناء سير العمل مهندسا (أو أكثر حسب حاجة العمل) وتخصصاته ذات كفاءة تامة للقيام بملاحظة العمل (يكون حاصله على بكالوريوس الهندسة) وأن يكون له خبرة سابقة بتنفيذ مثل هذه الأعمال لا تقل عن خمسة أعوام .

- وعلى مهندس المقاول أن يقيم بموقع العمل وأن يكون مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم باستلام وسرعة تنفيذ الأوامر الصادرة اليه من المهندس (الممثل المفوض) لإنجاز جميع دقائق العمل.

- ويجب أن يعرض اسم مهندس المقاول المذكور مع سابقة لأعماله على مهندس المالك (الممثل المفوض) قبل تعيينه للاعتماد و لمهندس المالك الحق أن يطلب من المقاول استبداله بأخر لاعتماده بالطريقة السابقة .

توقيع وختم مقدم العطاء

٣ / اعطاه كمال
١١٥٣ محمد عرابي



وعلى المقاول أن يدفع غرامة وقدرها الف جنيها عن كل يوم يمضي وجود مهندس أو استبداله حسب الأحوال وذلك دون حاجة الى اخطاره أو اتخاذ أي اجراء آخر ويجوز لمهندس المالك أن يخصم هذا المبلغ من استحقاقات المقاول لديه بدون أن يكون للمقاول حق المعارضة .

وعلى المقاول أن يستجيب لطلب مهندس المالك كتابة على أن يعين مهندسا كفتا لكل جزء من أجزاء العمل يرى مهندس المالك أن له من الأهمية ما يستحق أن يكون له مهندسا خاصا.

يعتبر المقاول مسئولاً مستولاً كاملة عن جميع التصميمات والمواصفات والرسومات كما لو كانت مقدمة منه حتى بعد اعتمادها من الجهة المشرفة وعليه اخطار المالك والمكتب الاستشاري كتابة في الوقت المناسب بملاحظاته أثناء التنفيذ ان وجدت لتلافي أي أخطاء تنفيذية ويتحمل المقاول وحده مسئولية أي أخطاء في التنفيذ وما يترتب عليها وعليه القيام بملافاة أي ملاحظات طبقا لتعليمات الجهة المشرفة فوراً.

على المقاول أن يحافظ على موقع العمل نظيفاً وخالياً من أي مخلفات أو أتربة ويتم نقلها الى المقالب العمومية ولا يسمح للمقاول بتشوين أي أتربة أو مخلفات بالموقع .

يجب على المقاول تنفيذ التعليمات والأوامر التي تصدر له من وقت لآخر من مهندس المالك بدون إبطاء كما عليه أن يحيط مهندس المالك بجميع ما يتصل بالعمل من موضوعات ومدى تقدم الأعمال وعليه أيضاً أن يحيطه علماً بما يورده من مهمات ومواد خاصة بالأعمال ومواقعها.

يجب على المقاول تقديم البرنامج الزمني للمشروع في مدة لا تقل عن ١٥ يوم من تاريخ استلام الموقع وفي حالة التأخير يتم خصم مبلغ (٥٠٠٠ جنية) لحين تقديمه وفي حالة التنبيه على المقاول أكثر من مرة ولم يستجيب يتم وقف الأعمال لحين تقديم البرنامج الزمني المطلوب كما يتم تقديم كل أول أسبوع من الشهر برنامج زمني مفصل للأعمال المطلوبة خلال الاسبوع القادم مع تقديم تقارير دورية مكتوبة ومصورة ودفاتر حصر كل أول شهر لمهندس المالك عن سير تنفيذ الأعمال بالموقع وحجم الأعمال المنفذة لكل بند ولن يتم اعتماد المستلخص الشهري قبل تقديم جميع ما سبق .

يجب على المقاول أن يتخذ جميع الاحتياطات من شروط السلامة اللازمة لمنع ما يحدث عند تنفيذ الأعمال من إصابات أو وفاة للعمال أو لأي شخص ويكون المقاول وحده مسئولاً عما يحدث من الوفاة أو الإصابات أو غيرها وعن كل ضرر ينتج بسبب هذه الأعمال.

يجب على المقاول أن يعرض المالك عن الأضرار التي تلحق به بسبب المطالبات والدعاوي والمصاريف التي قد تنشأ عن الحوادث أو الأضرار المذكورة في الفترة السابقة .

جميع الأعمال حتى التسليم النهائي تحت مسئولية المقاول وحده فيما عدا التلف الذي يحدث نتيجة الظروف القهرية والزلازل والاضرابات العامة المدنية (عدا الاضرابات التي قد تحدث بين عمال المقاول أو مقاولي الباطن)

يعتبر تقديم المقاول للعطاء قبول منه لشروط ومواصفات العطاء المطروح وأي مستندات أخرى بالعقد إقراراً منه بموافقته على قبوله مسئولية تنفيذ أعمال هذا العقد متكامل طبقاً لهذه المواصفات والمستندات وعليه أن يتحقق بنفسه من طبيعة التربة ونوعية الأساس وذلك للمراجعة والاعتماد ويعتبر المقاول وحده مسئولاً عن ذلك وعليه تلافي أي ملاحظات تظهر أثناء العمل حتى لو كانت قد تم اعتماد اللوحة وذلك لصالح العمل وللوصول للمستوى الفني المطلوب.

توقيع وختم مقدم العطاء

١٥٣ / احمد كمال
١٥٣ / احمد كمال

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠

على المقاول التأمين على عماله طبقا لقانون التأمين الاجتماعي الساري المفعول أو أي قوانين أخرى تصدر بخصوص العمل والعمال أثناء تنفيذ العقد.

على المقاول توفير الامن الصناعي لجميع العمالة بالموقع مع عمل الاسوار الموقته داخل وخارج المبنى مع تقديم النوعيات وطرق الحماية للاعتماد قبل التنفيذ وفي حالة عدم الالتزام بذلك يتم خصم مبلغ ٥٠٠ جنيه عن كل يوم تأخير.

يتعين على المقاول أن يوفر ويستخدم في الموقع فيما يتعلق بتنفيذ وصيانة الأعمال التالية :-

أ- من المساعدين الفنيين من هم مهرة ومدربون في تخصصاتهم ومن ملاحظي العمال ومرشدي العمال من هم قادرون على الرقابة الشديدة على العمال الذين هم مكفون بمراقبتهم .

ب- من العمالة الماهرة ما يلزم لتنفيذ وصيانة (الأعمال) على الوجه الصحيح وفي الأوقات المحددة.

ج- من مقاولي الباطن ومن معهم من المساعدين من هم قادرون على انجاز العمل الذي تعاقدوا عليه في حدود الوقت المحدد.

يتعين على المقاول أن يفرض في كل وقت على مستخدميه نظاما صارما وجيدا ويتعين عليه ألا يستخدم في العمل أي شخص غير لائق أو أي شخص غير ماهر في المهمة التي هو مكلف بها .

ويحق للمهندس أن يطلب استبعاد أي شخص يعتبره غير لائق ويتعين على المقاول ابعاد هذا الشخص بناء على طلب كتابي من المهندس وذلك فور تسلم هذا الطلب.

يمنع وجود أو تعاطي المشروبات الكحولية أو المخدرات في الموقع واذا ضبط أي منها في حوزة أي مستخدم من مستخدمي المقاول أو مقاول الباطن مثلا في الموقع فيتحمل المسئول مسئولية ذلك وللمالك الحق في طلب الشرطة لابعاده فوراً ولن يسمح له بالعودة للعمل بالموقع على الاطلاق . وطلب التعويض عن الأضرار.

لا يسمح لأي مستخدم من مستخدمي المقاول أو مقاول الباطن باحضار أسلحة نارية وذخيرة من أي نوع كان في الموقع واذا وجد ذلك مع أي شخص كان عرضة للمساءلة القانونية ، واتخاذ الاجراءات القانونية ضده.

يتعين على المقاول في جميع معاملاته مع العمالة التي في خدمته أن يراعي جميع ما هو معترف به بقانون العمل من أعياد أو أيام راحة ومواسم دينية ويجب اعداد قائمة بهذه الأعياد وأيام الراحة والمواسم ولصقتها في مكان بارز ليتمكن الجميع من رؤيتها. ولا يحق للمقاول المطالبة بزيادة مدة التنفيذ مقابلها حيث أنها تدخل في حساباتها.

يتعين على المقاول أن يطبق لوائح الصحة التي تفرضها السلطات الصحية المختصة والاحتياطات الصحية التي ترى ضرورتها.

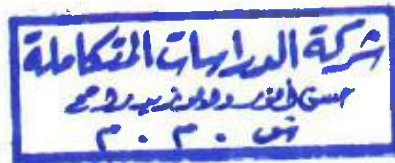
يتعين على المقاول أن يقدم الى المهندس قائمة كاملة بجميع العاملين المستخدمين في (الأعمال) على أساس دوري (شهري ان لم يطلب خلاف ذلك) وذلك طبقا لما يطلبه المهندس على أن تبين هذه القائمة مدة العمل والعمل الذي أنجز والمهنة ونوع العمل الذي تم .

مادة ٤ الرسومات والمواصفات :

توقيع وختم مقدم العطاء

13

م/ ايام لخال
١٣ أفريل ٢٠٢٠



يحتفظ مهندس المالك بأصول مستندات العقد بما في ذلك الرسومات والمواصفات. ويقوم المقاول على نفقته باعداد نسختين كاملتين من الرسومات والمواصفات والشروط مختومة وممضية ومسعرة ويقدمها للمالك قبل التعاقد لتكون جزء من مستندات التعاقد.

ويقوم المقاول على نفقته الخاصة باعداد وتسليم المالك ثلاثة نسخ (أصل كلك + ٢ صورة) نسخة الكترونية (cd) من مجموعة كاملة من رسومات التنفيذ الفعلي بعد انتهاء المشروع (As Built) وذلك لكافة الأعمال المنفذة وعليها توقيع المقاول والمهندس بالمراجعة وتاريخ التوقيع .

مادة ٥ ترابط المستندات :

تكون مستندات العقد وحدة واحدة تكمل وتفسر بعضها بعضا واذا وجد اي تعارض بين مواد المواصفات الفنية العامة والمواصفات الفنية الخاصة أو بالرسومات ينفذ المبين بالمواصفات الخاصة أو قوائم الكميات أو الرسومات وأي بيانات موجودة على الرسومات تعتبر مواصفات خاصة لها الاعتبار الأول عند التنفيذ. واذا لم يتحفظ على أي بند فانه يقبل تنفيذ رأي جهة الإشراف دون تحفظ أو طلب إضافي مالي وبما يحقق مصلحة التنفيذ للعمل.

من مسئولية المقاول أن يدرس ويقارن مختلف المستندات للبحث عما قد يبدو من غموض أو اختلافات وإبلاغه فورا للمهندس لاتخاذ قرار يمكن من تلافي الأخطاء في الأعمال . وفي حالة عدم قيام المقاول بالتنسيق المطلوب يتحمل على نفقته كافة التعديلات والتغييرات الضرورية لتلافي تداخل الأعمال الناتجة عن هذا التقصير.

اذا كان هناك أي اختلاف يتطلب تغييرا في العمل وأصدر المهندس أمر تغيير بعد موافقة المالك جاز اجراء تعديل في قيمة العقد أو مدة العقد طبقا لمقتضيات المادة المذكورة هنا تحت عنوان "التغييرات في العمل".

يجب على المقاول تقديم رسومات تشغيل تفصيلية بكافة الأعمال تباعا مع تقدم البرنامج الزمني ويجب أن يكون كل رسم مختوم بختم المقاول ما يفيد بأنه تم "تنسيقه ومراجعته" مع كافة التخصصات ولن يسمح للمقاول بالبدا في تنفيذ أي جزء من الأعمال قبل تقديم رسومات التشغيل التفصيلية واعتمادها من مهندس المالك .

مادة ٦ لغة المكاتبات :

يجب أن تكون جميع المكاتبات المتبادلة بين المالك والمقاول باللغة العربية وهي اللغة المعتمدة في تفسير العقد وتنفيذه ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال اللغة الانجليزية في كتابة الخطابات التي تحتوي على بيانات فنية .

مادة ٧ التأمين النهائي :

على من يرسو عليه العطاء أن يودع خلال عشرة أيام من تاريخ اخطاره بخطاب مسجل بقبول عطاءه مبلغا لا يقل عن ٥ % (خمسة في المائة) من الأعمال المنفذة من مجموع قيمة العطاء المقبول بصفة تأمين نهائي لضمان تنفيذ العمل على الوجه الأكمل ولا يعتبر قبول العطاء نهائيا الا بعد دفع التأمين المذكور. وتقبل خطابات الكفالة المعطاه من البنوك المصرية المعتمدة ويشترط في خطابات الكفالة المذكورة أن يكون المبلغ بأجمعه مستحقا للمالك نقدا وفورا بمجرد طلب كتابي وبغير حاجة الى أي اجراء آخر ويجوز ايداع التأمين نقدا بخزينة المالك.

توقيع وختم مقدم العطاء

م/إحياء كمال
١١٥٤ غزالي

شركة الدراسات المتكاملة
مستشارين ومهندسين
٢٠٢٠

إذا لم يدفع الراسي عليه قيمة هذا التأمين على النحو سالف الذكر وفي الوقت المطلوب فللمالك بعد إخطاره بخطاب موصى عليه ودون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات قضائية أو رسمية أو خلافه أن يسحب قبوله لعطائه وللمالك بعد إخطاره أن يصادر قيمة التأمين كتعويض عن الأضرار والخسائر التي تلحق به من جراء ذلك وللمالك بعد ذلك إسناد العملية بالطريقة التي يراها.

يحتفظ بمبلغ التأمين لدى المالك ليكون بمثابة ضمان لإجراء العمل على الوجه الأكمل ولتحصيل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التي تستحق على المقاول للشركة طبقاً لهذه الشروط وذلك إلى أن يتم تنفيذ العقد نهائياً وبطريقة مرضية وحتى يحرر المحضر الرسمي الدال على تسلم العمل نهائياً تطبيقاً لشروط العقد وللمالك في أي وقت أن يخصم من هذا التأمين أية مبالغ تستحق على المقاول ولا يقوم بدفعها فوراً وإذا كان التأمين عبارة عن خطاب ضمان فللمالك الحق أن يطلب من البنك أن يدفع فوراً قيمة خطاب الضمان دون الحاجة إلى إعطاء أية بيانات عن المبلغ الذي يكون مستحقاً على المقاول. وإذا خصم أي مبلغ من قيمة التأمين أثناء سريان العقد فيلزم المقاول بناء على خطاب كتابي من المالك بأن يعيد قيمة المبالغ المخصومة فوراً حتى تستكمل قيمة التأمين كاملة لحين تسلم الأعمال تسليماً نهائياً وإذا رفض المقاول أو لم يتمكن من دفع جميع المبالغ عند طلبها كما ذكر فللمالك الحق أما أن يخصم القيمة المطلوبة من المبالغ المستحقة أو التي تستحق الدفع أو تسحب العمل من المقاول وذلك مع مصادرة مبلغ التأمين بدون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء وهذا بالإضافة إلى تحميل المقاول ما يترتب على ذلك من أضرار ولا تدفع فوائد عن التأمين النهائي المذكور. ويتعهد المقاول بدفع قيمة التأمين النهائي ومد سريانه بنفس الشروط ومحتفظاً بنفس النسبة ليغطي ما يستجد من أعمال تزيد عن قيمة العقد وذلك في خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بذلك.

مادة ٨ التنازل عن العقد أو عن مبالغ مستحقة للمقاول :

لا يجوز للمقاول (في غير الأحوال المذكورة بمسندات العقد) أن يتنازل للغير عن كامل العقد أو عن جزء منه أو ربح أو فائدة تنشأ عنه أو تترتب عليه عدا التنازل لصالح البنك الممول بدون الحصول على موافقة خطية من المالك . كما لا يجوز له أن يسند من باطنه أعمال العقد أو جزء منها أو أن يحول أو يتنازل لشخص آخر عن المبلغ المستحق له قبل المالك بموجب هذا العقد أو جزء منه بدون الحصول على قبول كتابي بذلك من المالك مقاولو الباطن المتخصصون هم الذين قبلهم المالك عند توقيع العقد ولا يجوز تغيير أي مقاول من الباطن بدون موافقة المالك ولن تعطى هذه الموافقة إلا إذا ثبت أن كفاءة مقاول الباطن الجديد تعادل أو تفوق كفاءة مقاول الباطن الأصلي .

لن يكون بين المالك وأي مقاول من الباطن أي التزام تعاقدي ولن يتولى المالك تسوية المنازعات التي تحدث بين المقاول ومقاولي الباطن ويكون المقاول مسئولاً عن أفعال وتقصير وإهمال أي مقاول من الباطن .

مادة ٩ التنسيق مع المقاولين :

في حالة قيام المالك بإسناد أعمال لمقاولين متخصصين بمعرفته ويقع نطاق أعمالهم في نفس نطاق عمل المقاول ، فعلى المقاول التعاون وتقديم كافة التسهيلات من مياه وسقاييل والتخلص من المخلفات وإجراء التنسيق بما في ذلك وضع برنامج تقدم الأعمال مع هؤلاء المقاولين على أن يتقاضى مقابل ذلك نسبة ٢ % (اثنين في المائة) من قيمة تعاقد هؤلاء المقاولين مع المالك كأتعاب عن قيامه بذلك .

توقيع وختم مقدم العطاء

١٤٤٥ هـ
١٤٤٥ هـ
١٤٤٥ هـ



مادة ١٠ إتمام الأعمال والمدة المحددة للتنفيذ :

يجب على المقاول أن ينهي جميع الأعمال موضع هذا العقد بما في ذلك أية زيادات أو تغييرات تصدر بها أوامر بمقتضى- الحق المخول للمالك طبقاً لأحكام العقد حتى تكون كاملة ومعدة للتشغيل في الميعاد المحدد بمستندات العقد وصالحة للاستلام الابتدائي.

وإذا تأخر المقاول عن اتمام العمل وتسليمه كاملاً في المواعيد المحددة توقع غرامات التأخير طبقاً لما هو مذكور بالمادة - ٤٨ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وهذه التعويضات تستحق بمجرد التأخير دون الحاجة الى انذار رسمي أو اتخاذ أية اجراءات قانونية أو رسمية لاثبات الضرر.

وللمالك الحق في أن يطلب من المقاول تكملة الأعمال ويستمر في دفع مستحققاته أو أن يلغي العقد ويسحب العمل منه باخطار كتابي دون الاخلال بمطالبة المقاول بأية تعويضات أخرى تستحق للمالك .

ومع ذلك يجوز إعفاء المقاول من أي تأخير يثبت للمالك أنه بسبب (قوة القاهرة) على شرط أن يقوم المقاول عند وقوع أي حادث يرى أنه سيكون سبباً في تأخير إتمام الأعمال بإخطار المالك فوراً عن هذا الحادث وعن الأحوال والظروف حتى يتمكن المالك من التحقق من سبب التأخير وعدم مسؤولية المقاول عن ذلك .

مادة ١١ معاينة الموقع :

يعتبر المقاول أنه فحص الموقع فحصاً تاماً قبل تقديم عطاءه من حيث طبيعة الموقع وظروفه وينبغي عليه بوجه عام أن يكون قد حصل بنفسه على جميع المعلومات اللازمة من حيث المخاطر والطوارئ وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على تقدم واطمام الأعمال طبقاً لشرط ومستندات العقد.

مادة ١٢ استلام الموقع :

يسلم المالك الموقع للمقاول في الوقت المنصوص عليه في العقد ويتعين على المقاول أن يتسلم الموقع في ذلك اليوم ويعرف هذا اليوم بتاريخ البدء الفعلي للعقد وتحسب منه جميع تواريخ البرنامج الزمني وتواريخ إتمام الأعمال .

مادة ١٣ التخطيط :

المقاول مسئول عن صحة وسلامة تخطيط (الأعمال) بالنسبة الى النقط والخطوط والمناسيب الأساسية المبينة على الرسومات وعن صحة موقع ومناسيب وأبعاد وخطوط تشكيل جميع أجزاء (الأعمال) وعن توفير جميع ما يلزم في هذا الشأن من أجهزة وأدوات وعمالة وإذا ظهر أو نشأ في أي وقت أثناء تقدم (العمل) أي خطأ في موقع أو مناسيب أو أبعاد أو خطوط تشكيل جزء من (الأعمال) وجب على المقاول أن يصحح هذا الخطأ على حسابه الخاص بما يرضي المهندس.

ويتعين على المقاول أن يحمي ويحافظ بكل عناية على جميع علامات القياس الابتدائية والشواخص والأوتاد وغيرها من العلامات المستخدمة في تخطيط (الأعمال).

على المقاول أن يتلافى أي عيوب وجدت على نفقته وتحت مسؤوليته والاقام المالك بتنفيذ ذلك بالطريقة التي يراها على نفقة المقاول .

مادة ١٤ العناية بالأعمال :

يتحمل المقاول من بداية (الأعمال) حتى نهايتها كامل مسؤولية العناية بالأعمال القائمة الواقعة في نطاق الأجزاء المسلمة له وكذلك الأعمال المستجدة وإذا وقع أي ضرر أو خسارة أو اصابة لأي منها أو لأي جزء منها نتيجة أي

توقيع وختم مقدم العطاء

م/إيمان كمال
١٤٣١هـ

شركة الدراسات المتكاملة
مستشارين ومهندسين
ت. ٢٠٢٠

سبب من الأسباب أيا كان - باستثناء المخاطر المستثناة المحددة فيما يلي تعين عليه اصلاح الضرر والاصابة وتعويض الخسارة على حسابه الخاص بحيث تكون (الأعمال) عند الانتهاء منها منتظمة وفي حالة جيدة ومطابقة من كافة الوجوه لاشتراطات العقد.

تعريف "المخاطر المستثناة" بأنها كل أو بعض مايلي :

الحرب - الأعمال العدائية (سواء أعلنت أو لم تعلن) - الغزو - فعل الأعداء الأجانب - التمرد والعصيان المسلح - حركة الجيش أو الشرطة - قوة السلطة المختصة - الحرب الأهلية أو الشغب والاضطراب والفوضى - أو قوى الطبيعة التي لم يكن في الامكان توقعها أو تحاشيها منطقيا كالرياح الشديدة أو العواصف الممطرة على نحو غير عادي أو الزلازل أو الصواعق.

المقاول مسئول عن أي ضرر يتسبب فيه أثناء اجرائه لأي عمليات بقصد الوفاء بالتزاماته خلال فترة الصيانة .

مادة ١٥ النظافة والحماية ومنع الضوضاء:

يتعين على المقاول أن يجعل الأماكن والموقع خاليين في كل وقت من تراكم المهملات أو الأنقاض التي سببتها عملياته ويتعين عليه عند اتمام (العمل) أن يزيل جميع مهملاته وأنقاضه من (الأعمال) وما حولها وأن يزيل أيضا جميع أدواته وما يخصه من معدات البناء والآلات والمهملات الفائضة وأن يترك (الأعمال) في حالة نظيفة مرضية للمهندس .

مادة ١٦ الأمان :

المقاول مسئول عن وضع احتياطات وبرامج الأمان المتعلقة بالأعمال وعن المحافظة عليها والاشراف عليها ويتعين عليه أن يتخذ جميع الاحتياطات المعقولة لسلامة جميع المستخدمين الموجودين في العمل وجميع الأشخاص الآخرين الذين قد يتأثرون به ولسلامة (العمل) سواء كانت مخزونة في الموقع أو مخزونة خارجه وسواء كانت في عناية أو عهدة أو رقابة المقاول أو أي من مقاولي باطنه ولسلامة الممتلكات الأخرى الموجودة في الموقع أو المجاورة له وأن يوفر كل الحماية المعقولة لمنع الضرر أو الأذى أو الخسارة عن هؤلاء المذكورين وهذه الأشياء المذكورة. ويتحمل المقاول وحده الأضرار أو الأذى أو الخسارة التي تقع لهذه الأشياء.

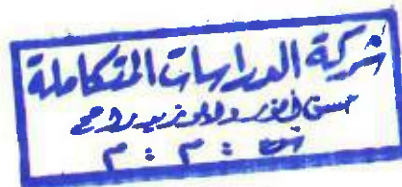
يتعين على المقاول أن يراعي القوانين السارية وقواعد ولوائح وأوامر السلطات الحكومية المختصة واشتراطات المؤمن أو المؤمنين الخاصة بسلامة الأشخاص أو الممتلكات أو بحماية هؤلاء الأشخاص وهذه الممتلكات من الضرر أو الأذى أو الخسارة .

إذا كانت هناك ضرورة لاستعمال أو تخزين معدات أو مهمات لتنفيذ (العمل) وكانت هذه المعدات أو المهمات خطيرة يتعين على المقاول أن يبذل أقصى عناية وأن يدير هذه الأشغال تحت اشراف أشخاص مؤهلين تأهيلا مناسباً.

يجب على المقاول أن يعين شخصا مسئولاً يكون واجبه الرئيسي منع الحوادث ويجب تسجيل اسم هذا الشخص لدى المهندس ويجب أن يكون لهذا الشخص سلطة التصرف باسم المقاول ليقوم كل عملية يحتمل أن تكون خطيرة وذلك الى أن تتخذ احتياطات الأمان المناسبة ويتعين عليه فضلا عن ذلك أن يفرض قواعد ولوائح مناسبة ويتعين عليه فضلا عن ذلك أن يفرض قواعد ولوائح وقوانين الأمان. ولا يجوز للمقاول أن يحمل أو أن يستخدم أو أن يسمح بتحميل أي جزء من المباني القائمة أو المستجدة بطريقة تعرض سلامتها للخطر.

توقيع وختم مقدم العطاء

٣/١١/٢٠١٥
م/إيه كمال
م/محمد عثمان



مادة ١٧ المياه والكهرباء اللازمة للمشروع :

يتحمل المقاول قيمة استهلاك المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ العملية وعليه الترتيب مع الجهات المختصة بالنسبة لذلك .

مادة ١٨ إخلاء موقع العمل :

أثناء تنفيذ الأعمال يجب أن يحتفظ المقاول بموقع العمل في حالة منتظمة بما يرضي المهندس بما في ذلك أية أراضي أو مباني أو أجزاء مباني موضوعة تحت تصرفه لأغراض هذا العقد .

جميع المواد المرفوضة أو الأشياء المضرة بالصحة أو الخطرة أو غير الصالحة للاستعمال وكل المهمات والأعمال المؤقتة والأشياء الأخرى الخاصة بالأعمال يجب ازالتها فوراً في حالة عدم الحاجة إليها للاستعمال.

عند إتمام الأعمال يجب على المقاول أن يخلي الموقع وينقل منه جميع المعدات والمواد الفائضة وأن يترك كامل الموقع وجميع الأعمال نظيفة بما يرضي المالك .

مادة ١٩ مكتب المقاول والمكاتب والاحطارات :

يجب على المقاول أن يتخذ له مكتباً مختاراً حيث ترسل على عنوانه جميع المكاتبات والاحطارات الخاصة بالعملية وأن يخطر المالك كتابة عن عنوانه وعن كل تغيير يحصل فيه ولا يلتزم المالك بمراجعة أي تغيير في العنوان ما لم يخطر بذلك على الوجه المتقدم.

جميع المكاتبات والاحطارات المرسله للمكتب المذكور تعتبر صحيحة سواء سلمت باليد أو أرسلت اليه بالبريد المسجل وكل كتاب أو اخطار موصى عليه يعتبر كأنه أعلن اليه اعلاناً صحيحاً ما لم يثبت عكس ذلك .

يعتبر أي اخطار أو رسالة من المالك الى المقاول أنه قد وصل المقاول اذا سلم الى مندوبه في الموقع .
يعتبر أي اخطار أو رسالة من المقاول الى المالك أنه قد وصل الى المالك اذا صدر بالبريد المسجل أو سلم الى مكتب المالك في عنوانها المبين بالعقد أو الى المقر المعدل الذي يكون قد بلغه المقاول بالبريد المسجل أو باليد.

مادة ٢٠ مكتب المهندس بموقع العمل وحق التفتيش والمروء :

يجب على المقاول أن يجهز على حسابه وقبل البدء في العمل مكاناً مناسباً يستعمل مكتباً للمهندسين المكلفين بالإشراف على تنفيذ العمل من قبل المالك لا يقل مساحته عن ١٢×٤ متر (عدد ٢ مكتب + غرفة اجتماعات + حمام + افيس) يجب ان تكون هذه المكاتب محكماً ضد الهواء والمطر ومضاء اضاءة كافية وان يكون له ارضية بتشطيب مناسب وان يجهز بالاثاث الازم من مناضد ومقاعد ولوحات رسم وتراييزة اجتماعات- شانن لحفظ الاوراق- جهاز كمبيوتر- طباعة ليزر- مكان لحفظ الرسومات- تليفون - فاكس- تكييف وذلك لكل مكتب وذلك بما يرضي المهندس المالك. واذا لم يقدّم المقاول بعمل هذا المكاتب يتم توقيع غرامة عليّة بواقع ١٠٠٠ (ألف) جنية عن كل يوم تاخير وعليّة توفير وسيلة انتقال لهم (عدد ١ سيارة ملاكي مكيف موديل السنة بالسائق) مأمّن عليها تامين شامل طوال فترة التنفيذ مع تحمل المقاول كافة التشغيل والصيانة والجراج بخلاف مصروفات الاصلاح وتكون تحت تصرف المهندس الاستشاري حتى الانتهاء من المستخلص الختامي وفي حالة عدم التزام المقاول بتوفير تلك السيارة في موعد اقصاة ١٥ يوم من تاريخ استلام شيك الدفعة المقدمة او استلام الموقع في حالة عدم وجود الدفعة المقدمة يتم خصم مبلغ ١٠٠٠ (ألف) جنية عن كل يوم.

توقيع وختم مقدم العطاء

18

م/احياء كمال
١٥/٤/٢٠٢٠

شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى
٢٠٢٠

إذا كان مقدار التغيير كبيراً إلى حد أنه يسبب عبثاً سواء على المقاول أو على المالك من جراء تطبيق أسعار الوحدة الواردة في قائمة الكميات فإن حساب زيادة التكلفة أو نقصها المترتب على أمر التغيير يكون باستخدام إحدى الطرق الواردة في هذه الشروط العامة وذلك لما يراه المالك بدون أي اعتراض من المقاول.

يجوز للمهندس أن يصدر أمراً ميدانياً يتضمن ترخيصاً بتغييرات طفيفة في العمل قد تكون هناك حاجة إليها لتعجيل (العمل) أو لتغيير غموض أو خطأ ظاهري في الرسومات أو المواصفات ويحدد المالك زيادة التكلفة التي يجوز في حدودها إصدار الأمر الميداني وعليه أن يخبر المقاول بها ويتعين على المقاول أن ينفذ توجيهات الأمر الميداني بدون تأخير ويصدق المالك على الأمر الميداني باصدار أمر تغيير بطلب تنفيذ العمل الذي يتضمنه الأمر الميداني وذلك بالإشارة إليه .

إذا رغب المقاول في المطالبة بامتداد في مدة العقد تعين عليه إخطار المالك كتابة في خلال أسبوع على الأكثر بعد حدوث الواقعة التي أدت إلى هذه المطالبة ويتعين على المقاول أن يعطي هذا المطالبة ويتعين على المقاول أن يعطي هذا الإخطار قبل الشروع في العمل المتأثر بهذه الواقعة وذلك للدراسة وتحديد مدى استحقاق المقاول للمدة المطلوبة ولا يعتبر الإخطار المقدم من المقاول ملزماً بامتداد مدة العقد.

مادة ٢٣ حق سحب العمل أو إلغاء العقد :

فضلاً عن الأحوال الوارد ذكرها بصفة خاصة في أي مواد أخرى أو في قانون المناقصات والمزايدات رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها من هذا العقد فللمالك حق سحب العمل أو إلغاء العقد من المقاول في الحالات الآتية :-

إذا تأخر المقاول بدون سبب مشروع في البدء في العمل.
إذا تأخر المقاول في إنجاز الأعمال بالسرعة المطلوبة أو أظهر بطئاً في سيره أو توقف كلية لدرجة يرى معها المالك أنه لا يمكنه اتمام الأعمال في المدة المحددة بالعقد لانهاؤه.

إذا أوقف العمل لمدة أربعة عشرة يوماً بدون إذن كتابي من المالك إلا إذا ثبت وجود قوة قاهرة تمنعه عن العمل وفي هذه الحالة يجب عليه في الحال إخطار المهندس بذلك.

إذا لم يتم بإنشاء الأعمال المؤقتة وإحضار العمل وتوريد المواد والمهمات بالكفاية المناسبة للسير بتنفيذ الأعمال فوراً وبدون توقف.

إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد وأخطره المالك بذلك ولم يتم بإزالة المخالفة في خلال أسبوع - يحق للمالك سحب العمل منه إذا رأى ذلك مع عدم الإخلال بالتعويضات التي تنجم عن ذلك .

إذا ترك المقاول العمل أو انسحب منه .

إذا أفلس المقاول أو قدم طلب إشهار إفلاسه أو إذا كان المقاول شركة أو عضو في شركة تم تصفيتها أو حلها إما إجبارياً أو اختيارياً.

وفي أية حالة من الحالات السابقة للمالك الحق في الاستيلاء على جميع الأعمال المؤقتة والمباني والتشوينات والآلات والمهمات التي استحضرها المقاول في موقع العمل ووقف صرف مستحقات المقاول ولا ينقص ذلك من حق المالك في الحصول على التعويضات المقررة بمقتضى نصوص القانون المدني وعلى المقاول أن يعرض

توقيع وختم مقدم العطاء

المالك عن كل الخسائر التي تلحق بسبب ذلك وأن يدفع له ما يتكبده من النفقات في هذا السبيل زيادة عن قيمة العقد بما في ذلك المصاريف الادارية التي يتكبدها بسبب سحب العمل وتنفيذه بمعرفة مقاول آخر.

ويكون للمالك تبعاً لتقديره المطلق أن يستعمل أحد الحقوق التالية :

- أ - أن يقوم بنفسه وعلى حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تنفذ بعد أو أي جزء منها.
- ب - أن يطرح كل أو بعض الأعمال التي لم تتم بعد من جديد.
- ج - أن يتفق مع أحد المقاولين بطريقة الممارسة لاتمام العمل.

وفي كل هذه الأحوال يكون للمالك الحق في حجز كل أو بعض الآلات والأدوات والمواد التي استحضرتها المقاول واستعملها في اتمام العمل وذلك بدون أن يكون مسئول لدى المقاول أو خلافه عن هذه الأدوات والآلات والمواد وعمما يصيبها من تلف أو نقص في القيم لأي سبب من الأسباب ودون أن يكون مسئول عن دفع أي مبلغ يستحق عليه للغير أو دفع أي أجر عنه للمقاول أو للغير ويكون له الحق في حجز كل أو بعض الآلات والأدوات والمواد حتى بعد انتهاء العمل وذلك ضماناً لحقوقه قبل المقاول.

في حالة اجراء الجرد يراعى ما يلي :

أ - في حالة سحب العمل كله أو بعضه من المقاول يحرر كشف جرد بالأعمال التي تمت وبالآلات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد ورد لها المقاول لمكان العمل ويحصل ذلك الجرد بمعرفة مهندس المالك أو من يعين خصيصاً لينوب عنه وبحضور المقاول بعد اخطاره كتابة بالحضور هو أو مندوبه فاذا لم يحضر- أو يرسل مندوباً عنه فيجري الجرد في غيابه ويثبت هذا الجرد بموجب محضر- يوقع عليه من مهندس المالك أو من ينوبه ومن المقاول أو من ينوب عنه .

ب - اذا رفض القاول التوقيع على المحضر- كما هو أو كان له أي اعتراض وجب أن يبين في المحضر- الأسباب التي تبرر اعتراضه والا فيرسل المحضر- اليه بطريقة البريد الموصى عليه وفي هذه الحالة يلزم تقديم ملاحظاته عليه في ظرف ١٥ يوماً من تاريخ ارساله اليه .

مادة ٢٤ إيقاف العمل بسبب مخالفة الشروط :

لمهندس المالك الحق في إيقاف العمل بناء على أمر كتابي منه ايقافاً مؤقتاً اذا خالف المقاول أي شرط من شروط العقد والتي يرى أنه يضر بتنفيذ الأعمال الى أن يتم اصلاح آثار المخالفه ولا يعطي هذا الايقاف المقاول الحق في امتداد مدة التنفيذ أو أي تعويض مهما كان .

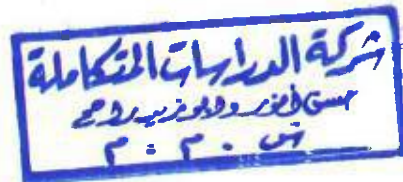
مادة ٢٥ غرامات التأخير:

في حالة أي تأخير في تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد يكون على المقاول دفع المبالغ بالنسب والأوضاع التالية الى المالك كتعويض عن الأضرار التي لحقته نتيجة لذلك التأخير :

- ١ % عن الأسبوع الأول أو جزء منه
- ٢% عن الأسبوع الثاني أو جزء منه
- ٣ % عن الأسبوع الثالث أو جزء منه
- ٤% عن الأسبوع الرابع أو جزء منه
- ٤ % عن كل شهر أو جزء منه بعد الأسبوع الرابع بحيث لا يتجاوز مجموع الغرامة
- ١٠% من قيمة العقد اذا لم تتجاوز مدة التأخير ١٠ % من المدة الكليه للعملية ، ويزيد مقابل التأخير إلى نسبه
- ١٥% إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك .

توقيع وختم مقدم العطاء

م/إيمان كمال
١٤٣٠ هـ



وتحتسب قيمة ختامي العملية جميعها اذا رأّت جهة الادارة أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة. أما اذا رأى المالك أن الجزء المتأخر لا يسبب شيئا من ذلك فتكون الغرامة بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط. وتدفع الغرامة بمجرد حصول التأخير دون حاجة لاثبات الضرر ودون حاجة الى تنبيه أو انذار.

وفي جميع الحالات يكون المقاول مسئولاً ويتحمل أي زيادة في الرسوم والجمارك والضرائب وخلافه كما يكون المقاول ملزماً بدفع للمالك الأتعاب الاستشارية كتعويض عن امتداد فترة الاشراف على التنفيذ بالاضافة للغرامة التأخير.

مادة ٢٦ مراقبة العمل والتصنيع :

(أ) مراقبة العمل :

يجب أن يتم تنفيذ الأعمال المبينة بالعقد تحت مراقبة واشراف وعلى وجه يرضي المهندس ويتحمل المقاول منذ بدء الأعمال حتى انتهائها كامل المسؤولية عن العناية بها وتجميع الأعمال المؤقتة وفي حالة وقوع ضرر أو خسارة أو عطل للأعمال أو جزء منها أو لأي عمل مؤقت أيا كان سببه عدا القوة القاهرة فان المقاول يلزم باصلاحها على نفقته الخاصة وجعلها جيدة لكي تكون الأعمال عند انتهائها بوضع سليم وجيد وموافقة من جميع الوجوه لمتطلبات العقد وتعليمات المهندس.

(ب) مراقبة التصنيع :

لمهندس أو من يكلفه المالك مراقبة صناعة المواد والمهمات طالما كان ذلك ضروريا سواء كان ذلك بالورش التابعة للمقاول أو بالمصانع التي يحصل منها المقاول على تلك المواد والمهمات ولهذا الغرض يحق له الدخول والبقاء في هذه المصانع في جميع الأوقات أثناء صناعة تلك الأدوات حيث يقوم على نفقة المقاول باجراء التجارب والاختبارات والأوزان والمقاسات سواء كان ذلك مذكورا أو غير مذكور بدفتر الشروط والمواصفات وذلك لكي يتحقق بنفسه من أن صناعة كل جزء من أجزاء هذه الأدوات والمهمات تسير طبقا لمواصفات وشروط العقد.

(ج) العينات والاختبارات :

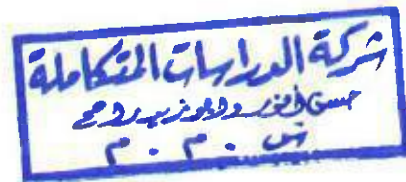
على المقاول قبل توريد أية مواد لموقع الأعمال أن يقدم عينات منها لاعتمادها من مهندس المالك مع بيان كتابي عن المكان أو الأمكنة التي سيحصل منها على هذه المواد وعن الجهة التي أخذت منها العينة وتقديم بيان ماركنتها وكل ما يختص بها من المعلومات التي يطلبها مهندس المالك وعلى المقاول قبل البدء في أي جزء من العمل أن يقدم لمهندس المالك اذا طلب منه ذلك نموذجا من نوع الصناعة التي تزمع اتباعها على أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة تماما من كافة الوجوه للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية أو لأي شرط من الشروط الخاصة التي تتضمنها مستندات العقد وتختتم العينات المعتمدة بمعرفة المالك والمقاول وتحفظ لضبط التوريدات .

كل هذا لا يقلل من مسؤولية المقاول عن توريد جميع المواد وتصنيعها بما يطابق المواصفات الفنية .

ولمهندس المالك الحق في ارسال عينات من المواد التي يوردها المقاول الى المعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف اجراء هذه الاختبارات.

توقيع وختم مقدم العطاء

م/ ابراهيم خليل
م/ أحمد غزالي



على المقاول اجراء الاختبارات والتجارب بمعامل احدى كليات الهندسة أو المركز القومي للبحوث للتأكد من صلاحية الخامات المستخدمة بالإنشاء.

مادة ٢٧ رفض المواد والأعمال المعيبة أثناء سير العمل :

للمهندس الحق في فحص واختبار المهمات والأعمال المطلوبة بمقتضى- هذا العقد أثناء سير العمل وعلى المقاول أن يضع جميع المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بمعرفته وعلى حسابه وتحت اشراف المهندس وعليه أن يقدم له جميع التسهيلات اللازمة لذلك .

للمهندس رفض أي من المواد والأعمال التي يرى أنها من نوع غير صالح للعمل أو أنها غير مطابقة لشروط العقد وعلى المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل المواد التي يرفضها المهندس ويعيد العمل الذي لم يوافق عليه على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها المهندس في أمر كتابي .

إذا ثبت في أي وقت قبل الاستلام الابتدائي أن هناك عيبا في أي من الأعمال أو أنه لا يطابق شروط العقد سواء من حيث جودة المواد أو المصنعية حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتماده فعلى المقاول أن يصحح أو يزيل هذه العيوب ويعيد انشاء نفس العمل كليا أو جزئيا على حسابه وبما يرضي المهندس وحسب طلبه . لا يسمح بامتداد العقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض المهندس للمواد والأدوات وأجزاء العمل في الحالات المشار إليها كما لا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض نظير ذلك .

مادة ٢٨ التأمينات:

على المقاول أن يقوم بكافة أنواع التأمينات اللازمة على حسابه لصالح المالك طبقا للقوانين الحالية أو أية تعديلات أخرى تدخل عليها أو أية قوانين جديدة وذلك في فترة لا تتجاوز ١٥ (خمس عشرة-) يوما من تاريخ التعاقد وذلك حتى نهاية فترة الضمان.

ويكون التأمين بمبلغ يعادل ١٠٠ % (مائة في المائة) من قيمة العقد الاجمالية وتكون وثيقة التأمين باسم المالك وخالية من أي تحفظ أو شروط وتبقى وثيقة التأمين سارية المفعول حتى الاستلام الابتدائي للأعمال.

وتعتبر التكاليف المترتبة على هذه التأمينات شمولية ومتضمنة في قيمة العقد ولا يتحمل المالك بأي حال من الأحوال أية مسئولية أو تعويضات أو تكاليف أو أعباء أو مكاتبات نتيجة لذلك وعليه أن يقدم للمالك قبل الشروع في العمل جميع الوثائق الدالة على قيامه باجراء التأمينات المطلوبة على الأعمال والعمال وغيرها بما يرضي المالك وإذا قصر المقاول فيما بعد في ابقاء كل التأمين المطلوب أو تخلف عن سداد الأقساط فإنه يحق للمالك أن يعقد مثل هذا التأمين ويبيقيه نافذا وأن يدفع ما يلزم من أقساط ويخصم المبالغ مضافا إليها مصاريف ادارية بواقع ١٠% (عشرة في المائة) من المبالغ المستحقة له أو يستردها باعتبارها دينا عليه .

ويتعين على المقاول أن يخطر المالك بأي أمر أو واقعة يلزم الاخطار بها بموجب شروط التأمين ويتعين عليه عدم تعرض المالك لأي خسارة أو مطالبات أو أعباء تنشأ عن تقصير المقاول في العمل بهذه المقترضيات .

(أ) التأمين على الأعمال :

مع عدم الحد من التزامات ومسئوليات المقاول المترتبة على المادة - ١٤ (العناية بالأعمال) يتعين على المقاول أن يؤمن باسم المالك وباسمه معا لدى مؤمن يقبله المالك وذلك من جميع الأضرار التي تنشأ عن أي سبب يكون

توقيع وختم مقدم العطاء

مسئولا عنه بموجب شروط العقد بما في ذلك الحريق والسرقات وباستثناء "المخاطر المستثناة" السابق تحديدها وذلك على النحو الذي يحمي المالك والمقاول خلال مدة انشاء الأعمال وخلال مدة الضمان من الخسارة أو الضرر الذي ينشأ عن أي سبب يقع قبل بداية فترة الصيانة ومن أي خسارة أو ضرر يتسبب فيه المقاول أثناء اجرائه لأي عمليات بقصد الوفاء بالتزاماته خلال فترة الضمان وذلك بكامل قيمة الأعمال التي تمت حتى وقت الخسارة مضافا إليها كامل قيمة المهمات والمعدات التي أحضرت الى الموقع ويزعم ادخالها في الأعمال .

ويجب تسليم صور من وثيقة التأمين وايصالات دفع الأقساط الجارية للمالك .

(ب) التأمين على العمال من الحوادث والاصابات :

على المقاول أن يقوم بعمل التأمين اللازم لعماله ومستخدميه ومقاولي الباطن بالنسبة الى أي حادث أو اصابة لدى مؤمن يقبله المالك حتى تاريخ الاستلام الابتدائي وعليه أن يبرز للمالك وثيقة هذا التأمين وايصالات دفع الأقساط الجارية ويجب أن يغطي هذا التأمين كافة المسئوليات والتعويضات والأضرار بسبب هذه الحوادث أو الاصابات دون تحمل المالك أي مسئولية أو تعويضات .

(ج) التأمين من المسئولية القانونية :

يضمن المقاول عدم تعرض المالك في أي وقت لأي خسارة ومطالبات عن الاصابات أو الأضرار التي قد تحدث لأي شخص بسبب انشاء وصيانة الأعمال أو نتيجة لانشائها وصيانتها ولا لأي مطالب واجراءات وأضرار وتكاليف وأعباء ومصاريف أيا كانت بالنسبة الى ذلك أو فيما يتعلق بذلك.

مادة ٢٩ العمال :

على المقاول أن يستخدم لكل جزء من أجزاء العمل العدد الكافي من العمال المهرة ورؤسائهم لمباشرة وانجاز الأعمال وعليه اخطار المهندس ببيان عن العمال المسئولين عن كل جزء من أجزاء العمل والذين لهم صلاحية تلقي الأوامر والتعليمات من المهندس فيما يختص بتفصيلات انجاز الأعمال .

كما يجب على المقاول ألا يستخدم للمهن المختلفة سوى عمال أكفاء وعليه أن يتخذ جميع التدابير اللازمة لصيانة صحتهم والمحافظة على سلامتهم ويجب عليه أن يقوم بتوفير العلاج اللازم لهم في حالة المرض أو الحوادث كما يجب مراعاة جميع القوانين واللوائح الخاصة بالعمل والعمال والتأمينات .

وعليه أيضا وعلى نفقته الخاصة وحتى تاريخ الاستلام الابتدائي تدير مورد كاف من مياه الشرب والكهرباء بموقع الأعمال .

وعلى المقاول التأمين على موظفيه وعلى عماله ضد الحوادث والأخطار لدى احدى الشركات المعتمدة طبقا للقانون .

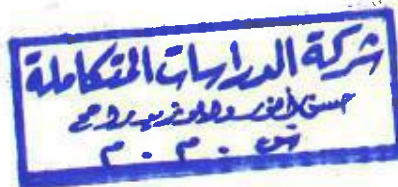
مادة ٣٠ مواعيد العمل :

لا يجوز القيام بتنفيذ شيء من العمل الدائم أثناء الليل أو خلال أيام الجمع وأيام العطلات الرسمية أو الدينية الا اذا سمح المالك أو قضت بذلك ضرورة ماسة واذا طلب المالك استمرار العمل ليلا ونهارا فعلى المقاول أن يقوم بذلك دون انقطاع وبالعناية والسرية التي يراها المالك لازمة .

واذا اضطر المقاول لأي سبب من الأسباب الى العمل ليلا فعليه أن يخطر بذلك المهندس ويحصل على موافقته قبل العمل بوقت كاف وفي كل الأحوال يقوم المقاول على حسابه بعمل الانارة المناسبة والكافية لحسن تنفيذ العمل ليلا ويكون ذلك طبقا لما يفرضه المالك على المقاول من شروط وتعويضات عن المصاريف الاضافية

توقيع وختم مقدم العطاء

٣٠ / اعباءه كمال
١٤٠٤ / احمد غنم



نتيجة لزيادة جهاز الاشراف على التنفيذ وخلافه . لا يجوز البدء في جزء من العمل قبل اخطار مهندس المالك به
يطلب كتابي يتم تسليمه في مواعيد العمل الرسمية وقبلا لشرع في بدء العمل بثماني وأربعين ساعة.

مادة ٣١ الأعياد الرسمية وغيرها التي يجب مراعاتها :

يجب على المقاول مراعاة قواعد تشغيل العمال خلال العطلات والأعياد الرسمية والدينية للدولة وذلك أثناء
مدة استخدامه لهم .

مادة ٣٢ العملة :

تحسب أسعار البنود في جداول تحليل الأسعار واجمالي المشروع بالعملة المصرية .

مادة ٣٣ الكميات وسعر العقد :

على المقاول معاينة الموقع ومراجعة متطلبات التنفيذ المتكامل ومطابقتها بالطبيعة وإضافة أي أعمال أخرى
يراهما ضرورية لاتمام الاعمال وأي أعمال تكميلية سواء شبكات أو تشطيبات طبقا لطلب الجهة المصنعة
للتجهيزات والشبكات والأنظمة تطلب لتنفيذ المشروع ويجب تنفيذها ويتم المحاسبة عليها وتضاف على السعر
المقدم أما اذا ثبت عدم تنفيذ بعض الأنظمة أو الشبكات أو التشطيبات المطلوبة فسيتم المحاسبة على ما تم
تنفيذه فعليا فقط .

يقوم المقاول صاحب العطاء الأقل بتقديم للجهة المالكة تحليل سعر لبنود المقطوعية الواردة بجداول الفئات
وذلك بعد التعاقد ولن تقوم الجهة المالكة بصرف أي مستحقات أو مستخلصات جارية الا بعد تقديم هذا
التحليل الذي يكون استرشادي لصرف المستحقات للمقاول وفي حدود شروط التعاقد.

مادة ٣٤ الدفعة المقدمة :

يجوز للمالك وفقا لتقديره المطلق وبناء على طلب المقاول أن يصرف له دفعة مقدمة من قيمة العقد وبشرط أن
تكون مشروطة في العطاء وذلك مقابل خطاب ضمان من بنك معتمد وغير مشروط وساري المفعول حتى نهاية
مدة العقد وتكون قيمته مستحقة الدفع نقدا وفورا عند أي طلب كتابي من المالك وبدون الرجوع الى المقاول
تسترد الدفعة المقدمة من المقاول الى المالك بخصم بنفس النسبة المئوية التي منحت بها الدفعة المقدمة من
كل دفعة يتم صرفها للمقاول ابتداء من أو دفعة وحتى تمام استرداد الدفعة المقدمة بالكامل.

مادة ٣٥ الدفعات الجارية التي تصرف على الحساب :

(أ) يجوز للمالك أن يصرف للمقاول وبناء على طلب مقدم منه سلفة على الحساب في حدود ٧٥% (خمسة وسبعون
في المائة) من قيمة المواد التي يوردها المقاول في موقع العمل لاستعمالها والتي يحتاجها العمل فعلا بشرط أن
تكون مطابقة للشروط وموافقا عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة ويكون تقدير قيمتها بواسطة
مهندس المالك. ويتم خصم تلك السلفة من قيمة الأعمال التي استعملت تلك المواد والمهمات في تنفيذها.

(ب) للمقاول أن يتقدم بطلب صرف مستحقاته عن الأعمال المنفذة طبقا للبرنامج الزمني وطبقا للفئات الواردة
بقوائم الكميات في صورة مستخلصات جارية وبواقع مستخلص وتقرير مصور كل شهر على الأكثر على أن يكون
المستخلص من واقع دفاتر حصر. معتمدة من المهندس الاستشاري وأي مستخلص يتم تقديمه بدون تقرير
مصور ونسب الانجاز لا يعتد بتاريخ تقديمه ويتم صرف ٩٥% (خمسة وتسعين في المائة) من قيمة المبالغ
الثابتة بها بعد مراجعتها واعتمادها وبعد خصم ما سبق صرفه من دفعة التشوينات عن المواد الداخلة في تنفيذ
المستخلص.

(ج) يتم صرف ٥% (خمسة في المائة) قيمة المبالغ المحتجزة على النحو التالي :-

توقيع وختم مقدم العطاء

م/ ايهاب كمال
م/ العرشي

صرف ٥ % من قيمة المبالغ المحتجزة عند الاستلام الابتدائي في حالة عدم وجود أي ملاحظات على الأعمال في محضر الاستلام الابتدائي أما في حالة وجود ملاحظات على الأعمال فلا يتم الصرف الا بعد أن يقوم المقاول بتلافي الملاحظات واخطار الاستشاري للمراجعة والاعتماد.

مادة ٣٦ الدفعة الختامية :

عند اصدار شهادة الاستلام الابتدائي يقوم المهندس بالاشتراك مع المقاول بحصر الأعمال المنجزة واعداد الدفعة الختامية للأعمال المنفذة الفعلية طبقا لفئات قوائم الكميات والفئات التي قد تم الاتفاق عليها بالنسبة للبنود الغير واردة في قوائم الكميات الأصلية طبقا لشروط العقد.
ويتم تجهيز هذه الدفعة الختامية خلال ٩٠ (تسعين) يوما من تاريخ تحرير شهادة الاستلام الابتدائي ويخصم منها ما يأتي :-
(أ) استرداد باقي الدفعة المقدمة
(ب) احتجاز ٥% (خمسة في المائة) من قيمة العقد تبقى لدى المالك ويتم صرفها للمقاول عند تحرير شهادة الاستلام النهائي .
(ج) خصم جميع التعويضات عن تأخير الأعمال طبقا لشروط العقد.
(د) خصم أية مبالغ أخرى يكون المقاول مدينا بها للمالك .

مادة ٣٧ اتمام الأعمال :

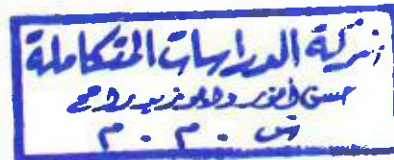
بمجرد اتمام الأعمال يجب على المقاول أن يخطر المالك كتابة بذلك وعندئذ يحدد المالك اليوم الذي يجري فيه معاينتها وتجري المعاينة بمعرفة المهندس ومن ينتدبه المالك لهذا الغرض وبحضور المقاول أو في غيابه اذا لم يحضر في الميعاد المحدد بعد اخطاره كتابيا بذلك .
اذا اتضح من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم طبقا لشروط العقد ومواصفاته وبما يرضي المهندس ومندوبي المالك يحضر رسمي بذلك من ثلاث صور يوقع عليه كل من المهندس وممثل المالك وتسلم نسخة منه للمقاول وفي حالة عدم وجود المقاول يوضح ذلك في المحضر الرسمي المشار اليه واذا ظهر من المعاينة أن العمل لم ينفذ على الوجه الأكمل ولم يكن مطابقا لشروط العقد ومواصفاته فيؤجل الاستلام الابتدائي وعلى المقاول أن يجري فورا الأعمال التي يطلبها المالك وعند اتمامها يخطر المالك بذلك ويحدد ميعاد للمعاينة.
يجوز للمالك استلام الأعمال استلاما ابتدائيا وتحرر قائمة بهذه النواقص ويجب على المقاول اتمام هذه النواقص خلال ثلاثين يوما من تاريخ الاستلام الابتدائي ولا يتم صرف الدفعة الختامية حتى يتم نهو بنود قائمة النواقص على نحو مرضي .
يتحدد ميعاد اتمام الأعمال الفعلي بتاريخ التسلم لآخر اخطار من المقاول عند اتمام الأعمال على الوجه الأكمل.

مادة ٣٨ التسليم النهائي :

قبل انتهاء مدة الضمان المنصوص عليها بوقت مناسب يقوم المقاول بارسال اخطار كتابي الى المالك للمعاينة تمهيدا للتسليم النهائي ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للتسليم النهائي واذا أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات يتم استلامها نهائيا بموجب محضر والا فيؤجل حتى تنفيذ جميع الالتزامات المعروضة على المقاول بمقتضى العقد بما يرضي المالك وتمد مدة الضمان تبعا لذلك ويتم التسليم النهائي بمقتضى محضر من ثلاث نسخ تسلم نسخة منه للمقاول بعد اعتمادها من اللجنة الهندسية التي ينتدبها المالك لهذا الغرض وللمالك أو لتلك اللجنة أن تقوم بما تراه مناسبا من . فحص أو

توقيع وختم مقدم العطاء

م/احسان كمال
ك.العمرقري



معاينة العمل أو اجراء بعض التجارب قبل هذا الاستلام للتحقق من أن المقاول قد قام بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل ولا يخل هذا الاستلام بمسئولية المقاول بمقتضى القانون المدني .

مادة ٣٩ العمل اليومي :

يحق للمالك أن يصدر للمقاول أمرا كتابيا ليقوم بتنفيذ تعديلات في الأعمال المتعاقد عليها أو الأعمال جديدة اضافية أو لتركيبة الأجهزة والآلات على أساس العمل اليومي ويدفع للمقاول نظير مثل هذه الأعمال التكاليف الفعلية لتنفيذها مضافا اليها نسبة مئوية قدرها ١٠% (عشرة في المائة) من التكاليف الفعلية مقابل المصاريف الادارية .

يقدم المقاول لمهندس المالك أثناء تنفيذ هذا العمل اليومي يوما بيوم كشفا تفصيليا من ٤ (أربع) صور بالنسبة للأعمال التي يتم تنفيذها (سواء كانت بنود أعمال مستجدة أو بنود أعمال واردة بمستندات التعاقد) مبينا به عدد العمال ومهنتهم وساعات العمل لكل منهم "الذين يكلفون بتنفيذ هذا العمل اليومي" وكشفا تفصيليا من ٤ (أربع) صور بكمية ووصف جميع المواد المستعملة والمهمات والآلات التي استخدمت فعلا في تنفيذ هذا العمل اليومي أو من أجله وعلى مهندس المالك مراجعة هذه الكشوفات وارسال نسخة منها واعتماداتها إلى المقاول . يقوم المقاول في نهاية كل شهر بتجميع الكشوفات المعتمدة من مهندس المالك لتسوية تكاليف هذه الأعمال التي تم تنفيذها خلال الشهر على أساس العمل اليومي.

مادة ٤٠ ضمان الأعمال :

على المقاول أن يضمن الأعمال المدنية وحسن تنفيذها لمدة سنة تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي ويتعين على المقاول اتمام النواقص خلال ثلاثين يوما من تاريخ الاستلام الابتدائي يقوم المقاول على حسابه بعمل كل ما يلزم لتكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال وبحالة جيدة واذا ظهر أن أي جزء من أجزاء العمل معيب فيجب عليه استبدال المواد والأجزاء المعيبة وعمل ما يراه المالك ضروريا ولازما بحيث تكون الأعمال جميعها في نهاية فترة الضمان صالحة وبحالة جيدة .

اذا قصر المقاول في مباشرة اصلاح الأعمال المعيبة وذلك في خلال خمسة أيام عمل للعيوب التي لا يترتب عليها ضرر و ٢٤ ساعة في الاعمال الحرجة التي تتطلب اصلاح فوري وذلك من تاريخ اخطار المالك له فيكون للمالك الحق في أن يجري هذه الاصلاحات على حساب المقاول وتخصم من مستحقاته دون أي اخطار آخر وتكون مدة الضمان للجزء أو الأجزاء التي تم اصلاحها سنة من تاريخ نهو الاستبدال أو الاصلاح .

يضمن المقاول الأعمال التي قام بتنفيذها مدة عشرة سنوات عملا بنصوص القانون المدني .

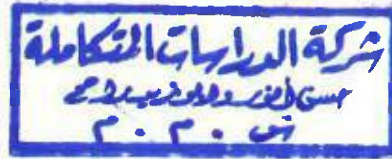
مادة ٤١ الصور الفوتوغرافية :

على المقاول أن يزود المالك بتقرير مصور شهريا تبين بوضوح سير العمل كل شهر وعليه أن يؤرخ ويوقع هذه النسخ وذلك لكل جزء رئيسي من العمل وعلى المقاول أن يعتبر جميع التفاصيل الخاصة بالعقد سرية ولا يجوز له استعمال أي صورة أو وثائق أخرى بدون الرجوع للمالك وسيتم خصم مبلغ خمسة آلاف جنيها شهريا في حالة عدم التزام المقاول بتقديم الألبوم المطلوب شهريا.

م/إيمان خالد
المهندس



القسم (٣): نموذج العطاء



توقيع وختم مقدم العطاء

م/إيمان كمال
أحمد غنم

نموذج العطاء

اسم مقدم العطاء : _____
 فئة التشييد و البناء : _____
 رقم التسجيل في وزارة الاقتصاد: _____ تليفون : _____
 الى السيد/ _____

القاهرة - جمهورية مصر العربية

بعد أن قام مقدم العطاء الموقع أدناه بفحص مستندات العطاء ومعاينة الموقع والالمام بجميع الظروف والمتطلبات التي ستحيط بإنشاء الأعمال المعروضة في العطاء بما في ذلك الظروف المحلية المحتملة التي تؤثر على تكلفة الأعمال يتعهد بانجاز جميع ما هو مطلوب وتقديم ما يلزم من عمالة ومعدات وملاحظة وسائل إنشاء لاتمام مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية وذلك مقابل "سعر عقد" مقداره - _____ جنيها مصريا
 (فقط _____)

١ - سعر العقد :

يتكون سعر العقد شاملا جميع المصاريف المباشرة وغير مباشرة والأرباح والضرائب بما في ذلك ضرائب المبيعات والرسوم ومصاريف التراخيص والجمارك والتأمينات واعداد الموقع وحماية المباني القائمة الخ .

٢ - مدة سريان وتوقيع العقد :

يعلن مقدم العطاء الموقع أدناه بأن هذا العطاء سيزل ساري المفعول وصالح لمدة تسعين يوما بعد التاريخ المحدد لفتح العطاءات ويستمر العطاء قائما حتى بعد نهاية الميعاد المذكور الى أن يسحبه مقدمه كما يقر مقدم العطاء الموقع أدناه بأنه سيقوم بتوقيع العقد للقيام بالعمل المذكور بمجرد اعلان الشركة له بقبول عطائه هذا .

٣ - رفض العطاءات :

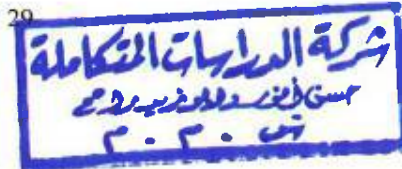
يقر مقدم العطاء الموقع أدناه بأن المالك سيقوم باستبعاد أي عطاء غير كامل بما في ذلك العطاء الأقل سعرا ولن يلتزم المالك بأي مصاريف نظير أي أعمال استوجبها هذا العطاء.

٤ - المستندات المرفقة :

- يقدم مقدم العطاء الموقع أدناه المستندات التالية بالمظروف الفني طبقا لتعليمات تقديم العطاء:
- الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات وقوائم الكميات والرسومات موقعة ومختومة
 - تفويض رسمي للموقع أدناه يبين حدود سلطته
 - اقرار الالتزام التام بالشروط والمواصفات
 - سابقة الأعمال لمقدم العطاء والطاقم المعاون من استشاريين ومقاولي باطن
 - بطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد والبناء وفئة التصنيف
 - الكتالوجات الفنية لكافة الاعمال

توقيع وختم مقدم العطاء

٣/ احياء حال
 محمد العشري



- البرنامج الزمني
- الوضع القانوني - السجل التجاري - البطاقة الضريبية
- التأمين الابتدائي
- كما يقدم بالمظروف المالي
- قوائم الكميات والاجماليات وتحليل الاسعار

5 - عنوان مقدم العطاء :

- يعلن مقدم العطاء الموقع أدناه بأن العنوان التالي هو العنوان القانوني الذي ترسل اليه جميع المكاتبات والمراسلات
- اسم الشخص (المرسل اليه)
 - اسم الشركة
 - رقم البناء واسم الشارع
 - مدينة
 - جمهورية مصر العربية

6 - الحالة القانونية وتوقيع مقدم العطاء :

- يعلن مقدم العطاء الموقع أدناه أن الحالة القانونية لمقدم العطاء هي كما يلي :
- شركة قطاع خاص
 - شركة قطاع عام
 - شركة استثمار
- تاريخ هذا في / / يوم عام ٢٠٢٥ م
- التوقيع
المعين في
والمفوض لتوقيع العطاءات نيابة عن وباسم
اسم شركة مقدم العطاء

(انتهى المستند)

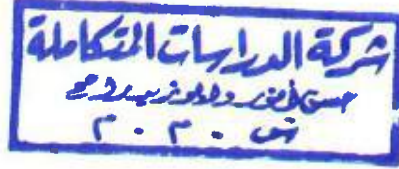
توقيع وختم مقدم العطاء

INTEGRATED CONSULTATIONS CO.

Architecture - Planners - Engineers & Feasibility Studies Consultants



شركة الدراسات المتكاملة
مهندسون إستشاريون ودراسات جدوى



الهيئة العامة للرعاية الصحية

مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية

جداول كميات الأعمال (الغير مسعرة)

"إصدار ٢٠٢٥/٠٩/٠٧"

الاستشاري العام

شركة الدراسات المتكاملة

حسن أنور & أبو زيد راجح

الشيخ زايد - الحي الثاني عشر

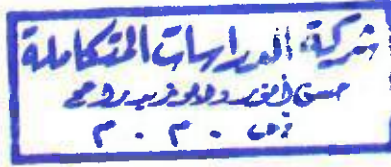
(الكورت يارد) وحدة E 204-2

ت: ٢٣٧٩٥٧٠١٦ - ٠١٢٢٧٤٣٣٠٦٦

٠١٢٨٧٤٩٤٤٤٤

ف: ٢٣٧٩٥٨٩١٦

Handwritten signatures and notes in Arabic, including 'إحسان كمال' and 'أحمد قمراني'.



الهيئة العامة للرعاية الصحية

مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية
ملاحظات عامة

بند	بيان الأعمال
١	ملاحظات عامة الأسعار تشمل جميع التوريدات والتركيبات والتشغيل وعمل الاختبارات اللازمة وإرجاع الشيء لأصله ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.
٢	علي المقاول القيام باستخراج كافة التصاريح و التراخيص اللازمه لاعمال البناء و التنسيق مع الجهات المعنية الحكوميه و الربط على جميع الشبكات (مياه - صرف صحي - كهرباء - غاز) بما يضمن التشغيل الفعلي للمستشفى و كذلك استخراج رخصة الدفاع المدني و هذه الاعمال محملة على جميع البنود.
	ملاحظات عامة : أعمال النظافة العامة بعد نهو المشروع
١	بعد الانتهاء من الأعمال ومراجعتها من قبل الاستشاري والموافقة عليها وقبل التسليم الإبتدائي للأعمال يلتزم المقاول بالقيام بأعمال النظافة النهائية (Deep Cleaning) للموقع على النحو التالي :
٢	إزالة أية مخلفات بالموقع ناتجة عن أعمال الإنشاء من داخل أو خارج المباني وفي داخل حدود موقع العمل ونقلها إلى المقالب العمومية .
٣	إستخدام عمال ذوي خبرة في أعمال النظافة النهائية (DeepCleaning) وإستخدام الادوات المناسبة والمواد المطلوبة لأعمال النظافة النهائية .
٤	يجب أن تستخدم مواد لا تؤثر بصورة أو بأخرى على أسطح التشطيب النهائية والألا تؤثر على الصحة العامة ومراعاة طبيعية المبنى واستخداماته (مستشفى - مركز علاجي - وحدة صحية -.....).
٥	يجب تنظيف كل سطح أو وحدة بالأعمال المنتهية بصورة ممتازة طبقاً لتعليمات الاستشاري مع الأخذ في الاعتبار تعليمات المصنع في تنظيف كل مادة من مواد التشطيبات .
٦	إستكمال أعمال النظافة النهائية قبل طلب التسليم الإبتدائي للأعمال .
٧	القيام بأعمال نظافة الموقع العام للمشروع ومنطقة تشوينات أو منطقة التشغيل بموقع الإنشاء وإزالة أي مواد من بقايا مواد الإنشاء أو ناتج حفر أو أي مواد غريبة عن الموقع .
٨	تنظيف الطرق أو الأرصفة جيداً وإزالة أي مواد زيتية أو اسمنتية أو أية مواد ملوثة لسطح الطرق والأرصفة .
٩	أية أراضي فارغة لم يتم بها انشاءات أو أعمال تنسيق موقع – يجب تنظيفها وتسليمها خالية من أي مخلفات من مواد إنشاءات ويجب تسويتها .
١٠	إزالة أي معدات أو مواد أو أدوات خاصة بالمقاول لأعمال الإنشاءات من الموقع .
١١	القيام بأعمال النظافة النهائية لكل الأسطح الخارجية والداخلية للتشطيب حتى تكون خالية تماماً من أي تلوث (بقع - مواد لاصقة - تربة - أي مادة غريبة عن طبيعة مادة التشطيب) .
١٢	أثناء عملية التنظيف للواجهات والأسطح الخارجية يجب مراعاة عدم تأثرها بأعمال أو مواد التنظيف بصورة تؤثر على مقاومتها للظروف والأحوال الجوية.
١٣	إزالة أي مواد من بقايا أعمال الإنشاء أو الأتربة من الأماكن المغلقة أو المخصصة لأعمال الصيانة (الدكاتات المغلقة - السطح - فوق الأسقف المغلقة وخلافه) .
١٤	تنظيف أسطح الخرسانة أو المباني في الأماكن الغير مستخدمة من المبنى .
١٥	يتم نهو أعمال التنظيف النهائي بصورة ممتازة وتجهيز المبنى للبدء في التشغيل والإشغال .
١٦	يجب أن تتم أعمال النظافة النهائية مع الأخذ في الاعتبار قواعد الأمن والسلامة أثناء العمل وعدم حرق أي مواد أو ردمها في موقع المشروع.
١٧	عدم القاء أي مواد خطره في شبكة الصرف الصحي للمشروع .
١٨	جميع المواد الناتجة عن أعمال النظافة يتم التخلص منها نهائياً عن طريق نقلها المقالب العمومية .

إصدار
٠٧/٠٩/٢٠٢٠

١/١
علاء السيد
١٣

ملاحظات عامة

ملاحظات عامة

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	المدة (ج.م)	الإجمالي
	القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد				
١.٠	الفئات تشمل كافة الاعمال الاعتيادية المطلوبه من ضبط المناسيب و اعمال المحارة و الدهانات و توريد و تركيب الكمرات المعدنية الفاصلة بين المصاعد و كمرات التثبيت و كل ما يلزم من مسامير هلتي و صلب و الواح معدنية وجوايط و مواد ايبوكسية و تشطيب ارضيات المصاعد من جرانيت او فينيل و خلاقه ومرامجة عزل الالبيار و معالجة العزي اذا لزم الامر مع الحفاظ على عمق البير طبقا للمواصفات الفنية للشركات الموردة و تعتبر تكلفة هذه الاعمال محملة علي اجمالي المشروع				
٢.٠	على المقاول عمل معاينة علي الطبيعة قبل وضع الأسعار وتعتبر المعاينة نافية للجهالة و لا يحق له بعد التوقيع على المقاييس المطالبه بأيه بنود مستجده او اعمال اضافية و هو اقرار بأن بنود مقايسة الاعمال تفي بالمتطلبات الهندسية اللازمة للتشغيل بدون ايه اضافات.				
	مصعد ١.٢				
١-١	توريد وتركيب وصيانته مجانية لمدة عام وضمنان لمدة ٣ اعوام مصعد خدمة من انتاج احدي الشركات العالمية المعتمدة من هيئة الرعاية الصحية على أن يتم توريد جميع المعدات بالكامل من الخارج (Complet Package) و من الوكيل المعتمد وطبقا للمواصفات العالمية (EN81-1) والكود المصري للمصاعد بالمواصفات التالية :- عدد (٤) وقفات أبواب الكابينة والأعتاب ستانلس ستيل بالكامل نوعية (٣٠٤) ائوماتيكية (Central Opening) مقاس ٨٠ سم عرض ومقاس ٢١٠ سم ارتفاع على الأقل من النوع الـ VWF وتكون مقاومة للحريق . نظام التحكم VWF - نظام تعليق ١ : ٢ مباشر والماكينة بغرفة اعلي البئر (machine room above) - السرعة ١ م/ث VWF والماكينة gearless تعمل عند درجة حرارة ٤٠ درجة class F وذات درجة حماية لا تقل عن IP 44 - أرضية الكابينة من الجرانيت الخشن او الرخام او الفينيل حسب اعتماد الاستشاري - نظام التجميع SIMPLEX FULLY COLLECTIONS - الحمولة ٩٠٠ كجم او ١٢ افراد مقاس الكابينة لا يقل عن (١٢٥ x ١٤٠) سم او أكبر سمه للكابينة ممكن تركيبها داخل البئر الحالي. و علي المقاول معاينة البئر الحالي و رفع المقاسات علي الطبيعة شامل جميع الكماليات الموجودة بالكابينة مثال (دونج-جرس أنذار — إنتركم (3way)- ضوء طوارئ- عدد ٢ مروحة تهويه — مرآة — بطارية للطوارئ — مفتاح VIP — ستارة ضوئية - تليفون - سماعة يتم ربطها بمنظومة النداء الداخلي- كاميرا -جهاز الحمولة الذائدة ... وخلافه) وإضافة ما هو غير موجود. - جهاز طوارئ ببطاريات لتوصيل الكابينة لأقرب عتب عند إنقطاع التيار. - يتم وضع إضاءة طوارئ داخل بئر المصعد. - إمكانية الربط على نظام إنذار الحريق لوحه التحكم تعمل بنظام (closed loop) وتكون (type tested) وتكون مزودة بوحدة (earth leakage relay) - المصعد مجهز بمفتاح طوارئ لرجل الإطفاء (fire man switch) ومحمل على البند جميع أعمال التركيبات من كمر حديدي داخل البئر او بغرفة الماكينات ولوحات التحكم والأختبارات اللازمة وكافة الأكسسوارات المطلوبه لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للرسومات والمواصفات الفنية المرفقة ومحمل على البند كذلك اعمال فك وتسليم جميع مهمات المصعد القائم لإدارة المبنى . ومحمل على البند اعمال التشطيبات الخاصة بغرفة الماكينات و البئر من انارة وقوي ونظام انذار و اطفاء حريق مناسب و كافة اعمال التشطيبات الخاصة بالبئر و التأكد من عزل البئر من الرطوبة و تسرب المياه كما يشمل التقطيب حول الابواب بجميع الادوار مع ضرورة عمل ٢ مروحة تهوية لكل كيبنة وقاطع تغذية المصعد وكل ما يلزم حسب المواصفات الفنية المرفقة . - و علي المقاول معاينة الموقع والوضع الحالي قبل البدء بالتنفيذ معاينه نافيه للجهاله مع إعادة تقديم الرسومات التشغيليه اللازمه والكتالوجات للمكونات الواجب تركيبها للاعتماد قبل التنفيذ.				
		عدد	٢		

شركة الدراسات التكاملية
مستشارين هندسيين
من ٢٠٢٠



الهيئة العامة للرعاية الصحية
مشروع إحلال وتجديد مصادد المجمع الطبي بالإسماعيلية
القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	الثمن (م.ج)	الإجمالي
	مصعد ٢,٤				
٢-١	توريد وتركيب وصيانته مجانية لمدة عام وضمان لمدة ٣ اعوام مصعد مرضي بصحبة ركاب من انتاج احدي الشركات العالمية المعتمدة من هيئة الرعاية الصحية على أن يتم توريد جميع المعدات بالكامل من الخارج (Complet Package) وطبقا للمواصفات العالمية (EN81-1) والكود المصري للمصاعد بالمواصفات التالية :-				
	عدد (٥) وقفات				
	أبواب الكابينة والأعتاب ستانلس ستيل بالكامل نوعية (٢٠٤) اتوماتيكية (Central Opening) مقاس ١١٠ سم عرض ومقاس ٢١٠ سم ارتفاع على الأقل بحيث يحتوي المصعد على عدد ٢ باب بالكابينة (1 door- ٢gates) من النوع الـ VWF وتكون مقاومة للحريق				
	نظام التحكم VWF				
	- نظام تعليق ١ : ٢ مباشر والماكينة بغرفة اعلي البئر (machine room above)				
	- السرعة ١ م/ث VWF والماكينة gearless تعمل عند درجة حرارة ٤٠ درجة CLASSF وذات درجة حماية لا تقل عن IP44				
	- أرضية الكابينة من الجرانيت الخشن او الرخام او الفيينيل حسب اعتماد الاستشاري				
	- نظام التجميع SIMPLEX FULLY COLLECTIONS				
	- الحمولة ١٢٠٠ كجم او ١٦ فرد				
	مقاس الكابينة لا يقل عن (١٩٥ x ١٤٠) سم او أكبر سعه للكابينة ممكن تركيبها داخل البئر الحالي.				
	شامل جميع الكماليات الموجودة بالكابينة مثال (دونج جرس أنذار — إنتركم (٢way)- ضوء طوارئ- عدد ٢ مروحة تهويه — مرآة — بطارية للطوارئ — مفتاح VIP — ستارة ضوئية - تليفون - سماعة يتم ربطها بمنظومة النداء الداخلي- كاميرا جهاز الحمولة الذائدة ... وخلافه) وإضافة ما هو غير موجود.				
	- جهاز طوارئ ببطاريات لتوصيل الكابينة لأقرب عتب عند إنقطاع التيار.				
	- يتم وضع إضاءة طوارئ داخل بئر المصعد.				
	- امكانية الربط على نظام إنذار الحريق				
	لوحة التحكم تعمل بنظام (closed loop) وتكون (type tested) وتكون مزودة بوحدة (earth leakage relay)				
	- المصعد مجهز بمفتاح طوارئ لرجل الاطفاء (fire man switch)				
	ومحمل على البند جميع أعمال التركيبات من كمر حديدي داخل البئر او بغرفة الماكينات ولوحات التحكم والأختبارات اللازمة وكافة الأكسسوارات المطلوبه لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للرسومات والمواصفات الفنية المرفقة				
	ومحمل على البند كذلك أعمال فك وتسليم جميع مهمات المصعد القائم لأدارة المبنى .				
	ومحمل على البند اعمال التنظييات الخاصة بغرفة الماكينات و البئر من انارة وقوي ونظام انذار و اطفاء حريق مناسب وكافة اعمال التنظييات الخاصة بالبئر و التأكد من عزل البئر من الرطوبة و تسرب المياه كما يشمل التنظييب حول الابواب بجميع الادوار مع ضرورة عمل ٢ مروحة تهوية لكل كيبينة وقاطع تغذية المصعد وكل ما يلزم حسب المواصفات الفنية المرفقة .				
	- وعلي المقاول معاينة الموقع والوضع الحالي قبل البدء بالتنفيذ معاينه نافيه للجهااله مع إعادة تقديم الرسومات التشغيليه اللازمه والكتالوجات للمكونات الواجب تركيبها للاعتماد قبل التنفيذ.	عدد	٢		

إصدار
٠٧/٠٩/٢٠٢٥

م/إيه كمال
تام السعيد
م/أحمد غنزي

2/6

م/عبدالله
م/عبدالله
م/عبدالله

القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد

تذكرة المراجعات النهائية
مستوفى
٢٠٢٠



ICC
مركز
الدراسات
المتخصصة

الهيئة العامة للرعاية الصحية
مشروع إحلال وتجديد مصاعد المجمع الطبي بالإسماعيلية
القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	اللمنة (ج.م)	الإجمالي
	مصعد ٥,٦				
٣٠١	توريد وتركيب وصيانته مجانية لمدة عام وضمان لمدة ٣ اعوام مصعد خدمة من انتاج احدي الشركات العالمية المعتمدة من هيئة الرعاية الصحية على أن يتم توريد جميع المعدات بالكامل من الخارج (Complet Package) وطبقا للمواصفات العالمية (EN81-1) والكود المصري للمصاعد بالمواصفات التالية :- عدد (٤) وقفات أبواب الكابينة والأعتاب ستانلس ستيل بالكامل نوعية (٣٠٤) اوتوماتيكية (Central Opening) مقاس ٨٠سم عرض ومقاس ٢١٠ سم ارتفاع على الأقل من النوع الـ VVVF وتكون مقاومة للحريق نظام التحكم VVVF - نظام تعليق ١ : ٢ مباشر والماكينة بغرفة اعلي البئر (machine room above) - السرعة ١ م/ث VVVF والماكينة gearless تعمل عند درجة حرارة ٤٠ درجة CLASSF وذات درجة حماية لا تقل عن IP 44 - أرضية الكابينة من الجرانيت الخشن او الرخام او الفينيل حسب اعتماد الاستشاري - نظام التجميع SIMPLEX FULLY COLLECTIONS - الحمولة ٧٥٠ كجم او ١٠ افراد مقاس الكابينة لا يقل عن (١٢٥ x ١٤٠) سم او أكبر سعه للكابينة ممكن تركيبها داخل البئر الحالي. شامل جميع الكماليات الموجودة بالكابينة مقال (دونج-جرس انذار — إنتركم (3way)- ضوء طوارئ- عدد ٢ مروحة تهويه — مرآة — بطارية للطوارئ — مفتاح VIP — ستارة ضوئية - تليفون - سماعة يتم ربطها بمنظومة النداء الداخلي- كاميرا -جهاز الحمولة الذاتية ... وخلافه) وإضافة ما هو غير موجود. - جهاز طوارئ ببطاريات لتوصيل الكابينة لأقرب عتب عند انقطاع التيار. - يتم وضع إضاءة طوارئ داخل بئر المصعد. - إمكانية الربط على نظام إنذار الحريق لوحة التحكم تعمل بنظام (closed loop) وتكون (type tested) وتكون مزودة بوحدة (earth leakage relay) - المصعد مجهز بمفتاح طوارئ لرجل الاطفاء (fire man switch) ومحمل على البند جميع أعمال التركيبات من كمر حديدي داخل البئر او بغرفة الماكينات ولوحات التحكم والأختبارات اللازمة وكافة الأكسسوارات المطلوبه لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للرسومات والمواصفات الفنية المرفقة . ومحمل على البند كذلك اعمال فك وتسليم جميع مهمات المصعد القائم لإدارة المبني . ومحمل على البند اعمال التنشيط الخاصة بغرفة الماكينات و البئر من اشارة وقوي ونظام انذار و اطفاء حريق مناسب و كافة اعمال التنشيط الخاصة بالبئر و التأكد من عزل البئر من الرطوبة و تسرب المياه كما يشمل التقطيب حول الابواب بجميع الادوار مع ضرورة عمل ٢ مروحة تهوية لكل كبينة وقاطع تغذية المصعد وكل ما يلزم حسب المواصفات الفنية المرفقة . - وعلى المقاول معاينة الموقع والوضع الحالي قبل البدء بالتنفيذ معاينه ناهيه للجهااله مع إعادة تقديم الرسومات التشغيليه اللازمه والكتالوجات للمكونات الواجب تركيبها للاعتماد قبل التنفيذ.		٢	عدد	

إصدار
٠٧/٠٩/٢٠٢٥

م/ ايام كمال
طارح السيد
١٤٥

3/6

القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد
محمد شامس
محمد شامس

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	الفترة (م.م)	الإجمالي
	مصعد ٧,٨				
٤-١	توريد وتركيب وصيانته مجانية لمدة عام وضمان لمدة ٣ اعوام مصعد مرضي بصحية ركاب الركاب من انتاج احدي الشركات العالمية المعتمدة من هيئة الرعاية الصحية على أن يتم توريد جميع المعدات بالكامل من الخارج (Complet Package) وطبقا للمواصفات العالمية (EN81-1) والكود المصري للمصاعد بالمواصفات التالية :-				
	عدد (٤) وقفات				
	أبواب الكابينة والأعتاب سنائنس سننيل بالكامل نوعية (٣٠٤) اتوماتيكية (Central Opening) مقاس ١١٠ سم عرض ومقاس ٢١٠ سم ارتفاع على الأقل من النوع الـ VVVF وتكون مقاومة للحريق .				
	نظام التحكم VVVF				
	- نظام تعليق ١ : ٢ مباشر والماكينة بغرفة اعلي البئر (machine room above)				
	- السرعة ١ م/ث VVVF والماكينة gearless تعمل عند درجة حرارة ٤٠ درجة CLASS F وذات درجة حماية لا تقل عن IP 44				
	- أرضية الكابينة من الجرانيت الخشن او الرخام او الفيينيل حسب اعتماد الاستشاري				
	- نظام التجميع SIMPLEX FULLY COLLECTIONS				
	- الحمولة ١٣٥٠ كجم او ١٨ فرد				
	مقاس الكابينة لا يقل عن (٢٣٠ x ١٢٠) سم او اكبر سعه للكابينه ممكن تركيبها داخل البئر الحالي.				
	شامل جميع الكماليات الموجودة بالكابينه مثال (دونج-جرس أنذار — إنتركم (٣way)- ضوء طوارئ- عدد ٢ مروحة تهويه — مرآة — بطارية للطوارئ — مفتاح VIP — ستارة ضوئية - تليفون - سماعة يتم ربطها بمنظومة النداء الداخلي- كاميرا -جهاز الحمولة الذائنة ... وخلافه) وإضافة ما هو غير موجود.				
	- جهاز طوارئ ببطاريات لتوصيل الكابينة لأقرب عتب عند إنقطاع التيار.				
	- يتم وضع إضاءة طوارئ داخل بئر المصعد.				
	- إمكانية الربط على نظام إنذار الحريق				
	لوحة التحكم تعمل بنظام (closed loop) وتكون (type tested) وتكون مزودة بوحدة (earth leakage relay)				
	- المصعد مجهز بمفتاح طوارئ لرجل الاطفاء (fire man switch)				
	ومحمل على البند جميع أعمال التركيبات من كمر حديدي داخل البئر او بغرفة الماكينات ولوحات التحكم والأختبارات اللازمة وكافة الأكسسوارات المطلوبة لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للرسومات والمواصفات الفنية المرفقة				
	ومحمل على البند كذلك اعمال فك وتسليم جميع مهمات المصعد القائم لأدارة المبني .				
	ومحمل على البند اعمال التنشيطات الخاصة بغرفة الماكينات و البئر من اشارة وقوي ونظام انذار و اطفاء حريق مناسب وكافة اعمال التنشيطات الخاصة بالبئر و التأكد من عزل البئر من الرطوبة و تسرب المياه كما يشمل التطيب حول الابواب بجميع الادوار مع ضرورة عمل ٢ مروحة تهوية لكل كبينة وقاطع تغذية المصعد وكل ما يلزم حسب المواصفات الفنية المرفقة .				
	- وعلي المقاول معاينة الموقع والوضع الحالي قبل البدء بالتنفيذ معاينه ناقبه للجهاله مع إعادة تقديم الرسومات التشغيليه اللازمه والكتالوجات للمكونات الواجب تركيبها للاعتماد قبل التنفيذ.	عدد	٢		

مركز الدراسات والبحوث
٢٠٢٠



الهيئة العامة للرعاية الصحية
مشروع إحلال وتجديد مساعد المجمع الطبي بالإسماعيلية
القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	المقاس (م.م)	الإجمالي
	مصعد ١١, ١٢				
٤-١	توريد وتركيب وصيانته مجانية لمدة عام وضمن لمدة ٣ اعوام مصعد مرضي بصحية ركاب الركاب من انتاج احدي الشركات العالمية المعتمدة من هيئة الرعاية الصحية على ان يتم توريد جميع المعدات بالكامل من الخارج (Complet Package) وطبقا للمواصفات العالمية (EN81-1) والكود المصري للمصاعد بالمواصفات التالية :-				
	عدد (٥) وقفات				
	أبواب الكابينة والأعتاب ستانلس ستيل بالكامل نوعية (٣٠٤) اتوماتيكية (Central Opening) مقاس ١١٠ سم عرض ومقاس ٢١٠ سم ارتفاع على الأقل من النوع الك VWF وتكون مقاومة للحريق لمدة ١٢٠ دقيقة على الأقل .				
	نظام التحكم VWF				
	- نظام تعليق ١ : ٢ مباشر والماكينة بغرفة اعلى البئر (machine room above)				
	- السرعة ١ م/ث VWF والماكينة gearless تعمل عند درجة حرارة ٤٠ درجة CLASS F وذات درجة حماية لا تقل عن IP 44				
	- أرضية الكابينة من الجرانيت الخشن او الرخام او الفيينيل حسب اعتماد الاستشاري				
	- نظام التجميع SIMPLEX FULLY COLLECTIONS				
	- الصمولة ١٢٠٠ كجم او ١٦ فرد				
	مقاس الكابينة لا يقل عن (٢٣٠ x ١٢٠) سم او أكبر سعه للكابينة ممكن تركيبها داخل البئر الحالي.				
	شامل جميع الكماليات الموجودة بالكابينة مثال (دونج-جرس أنذار — إنتركم (Tway)- ضوء طوارئ- عدد ٢ مروحة تهويه — مرآة — بطارية للطوارئ — مقناح VIP — ستارة صوتية - تليفون - سماعة يتم ربطها بمنظومة النداء الداخلي- كاميرا -جهاز الحموله الذائده ... وخلافه) وإضافة ماهو غير موجود.				
	- جهاز طوارئ ببطاريات لتوصيل الكابينة لأقرب عتب عند إنقطاع التيار.				
	- يتم وضع إضاءة طوارئ داخل بئر المصعد.				
	- امكانية الربط على نظام إنذار الحريق				
	لوحة التحكم تعمل بنظام (closed loop) وتكون (type tested) وتكون مزودة بوحدة (earth leakage relay)				
	- المصعد مجهز بمفتاح طوارئ لرجل الاطفاء (fire man switch)				
	ومحمل على البند جميع أعمال التركيبات من كمر حديدي داخل البئر او بغرفة الماكينات ولوحات التحكم والأختبارات اللازمة وكافة الأكسسوارات المطلوبه لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للرسومات والمواصفات الفنية المرفقة				
	ومحمل على البند كذلك اعمال فك وتسليم جميع مهمات المصعد القائم لإدارة المبنى .				
	ومحمل على البند اعمال التنشيطات الخاصة بغرفة الماكينات و البئر من اناة وقوي ونظام انذار و اطفاء حريق مناسب و كافة أعمال التنشيطات الخاصة بالبئر و التأكد من عزل البئر من الرطوبة و تسرب المياه كما يشمل التطهير حول الابواب بجميع الادوار مع ضرورة عمل ٢ مروحة تهوية لكل كبينة وقاطع تغذية المصعد وكل ما يلزم حسب المواصفات الفنية المرفقة .				
	- وعلي المقاول معاينة الموقع والوضع الحالي قبل البدء بالتنفيذ معاينه نافية للجهااله مع إعادة تقديم الرسومات التشغيليه اللازمه والكتالوجات للمكونات الواجب تركيبها للاعتماد قبل التنفيذ.	عدد	٢		
الإجمالي فقط مبلغ وقدره					

إصدار
٠٧/٠٩/٢٠٢٥

إعلاء كمال
مدير المصعد
١١٥

5/6

محمد
عبد
المنعم

القسم الرابع عشر: أعمال المصاعد

إقرار

أقر أنا مدير شركة /

بطاقة ضريبية رقم / ملف رقم

مأمورية /

وعنواني /

بأنني موافق على جميع الشروط المذكورة بالكراسة وملتزم بها قانونياً ومالياً

- وتعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العطاء المقدم بجلسه / / ٢٠

وهذا اقرار مني بذلك،،،





نموذج عقد

مشروع إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي

التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسماعيلية

للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦

١٧

نموذج عقد

لمشروع إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي

التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسماعيلية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦

أنه في يوم الموافق / / ٢٠ تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً: الهيئة العامة للرعاية الصحية

ومقرها القانوني:

ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد الدكتور/

(طرف أول)

بصفته / رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرعاية الصحية

ثانياً: شركة

ومقرها القانوني:

ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد /

(طرف ثاني)

بصفته /

رقم السجل التجاري: / رقم التسجيل الضريبي:

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسماعيلية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك واتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات الفنية المطلوبة والعطاء المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة " السيد الدكتور/ رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرعاية الصحية " لإجراءات طرح العملية بتاريخ / / ٢٠ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، والدعوة وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ / / ٢٠ بشأن الممارسة العامة للتعاقد على إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسماعيلية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦.
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به لجنة البت في الممارسة العامة بجلستها المعقودة يوم الموافق / / ٢٠ من قبول العطاء المقدم من الطرف الثاني بمبلغ
- (فقط وقدره جنيهاً لا غير)، والذي تمت الترسية بناءً عليه، باعتباره الأفضل شروطاً والاقبل سعراً ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ / / ٢٠.
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي:



البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر لجنة البت في الممارسة العامة وأمر التوريد المؤرخ / / ٢٠٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً ومكماً لأحكامه.

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد لإحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسمايلية، وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الخاصة والعطاء المقدم على النحو التالي:

- الأسعار: غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.
- مدة التوريد: خلال
- مكان التوريد: مجمع الإسمايلية الطبي التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بالإسمايلية
- طريقة الدفع: ١٠٠% بعد التوريد والاستلام والفحص والتركيب والتشغيل.
- يتم سداد ٥% من قيمة أمر التوريد بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي قيد أو شرط في خلال ١٠ أيام من استلام أمر التوريد.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد وبقائمة إجمالية سنوية قدرها جنيهاً (فقط وقدره جنيهاً لا غير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة، وشاملة الرسوم والتكاليف والتنفقات ذات الصلة وذلك على النحو التالي:

م	الصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
١	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
	الإجمالي:				٠٠,٠٠

البند الرابع

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره جنيهاً (..... جنيهاً لا غير) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك بخطاب ضمان بحساب الطرف الأول رقم بينك فرع أو خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لذي الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد أو من خلال نظم السداد الإلكتروني ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان.



البند العاشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول وبحسب طبيعة العملية المرود أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون حاجة الى إخطار أو إذن مسبق.

البند الحادي عشر

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول إعطائه مهلة بما لا يجاوز أسبوعين من المدة الاصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعة إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً لأحكام المادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨. ولا يغفل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الثاني عشر

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً طبقاً لحكم المادة (٩٢) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في الجرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيأ كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انقضاءه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأي عقوبة مقررة في هذا الشأن.

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند السادس عشر

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:



١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأى.

٣- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترقب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتها الناشئة عن هذا العقد.

البند السابع عشر

في حالة إخلال الطرف الثاني بأي شرط جوهري من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفي الحالتين يكون التأمين النهائي من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمت كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

البند الثامن عشر

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.

٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.

٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند التاسع عشر

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند العشرون

تختص محاكم مجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.



البند الحادي والعشرون

يقبل الطرفين اي تعديلات قد تدخلها ادارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة على العقد المبرم طوال فتره سريانه وذلك طبقا للمادة (٩٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

البند الثاني والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه اخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الثالث والعشرون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني

شركة

السيد /

.....

الطرف الاول

الهيئة العامة للرعاية الصحية

د /

رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرعاية الصحية

.....

السيد الدكتور / مصطفى صبري

مدير عام الإدارة العامة للشئون المالية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدم لسيادتكم مقترح الجدول الزمني لطرح ممارسة عامتة للتعاقد على مشروع إحلال وتجديد عدد (١٢) مصعد للمجمع الطبي التابع لفرع الهيئة العامة للرعاية الصحية بمحافظة الإسماعيلية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦.

م	الاجراء	التنفيذ
١	التاريخ المتوقع للنشر	يوم ٢٠٢٥/١٢/١
٢	التاريخ المتوقع لفتح المظاريف الفنية	يوم ٢٠٢٥/١٢/٣٠
٣	التاريخ المتوقع لانتهاؤ من البت الفني	يوم ٢٠٢٦/١/١٢
٤	التاريخ المتوقع لإعلان نتيجة البت الفني وإخطار الشركات	يوم ٢٠٢٦/١/٢٠
٥	التاريخ المتوقع لفتح المظاريف المالية	يوم ٢٠٢٦/١/٢٩
٦	التاريخ المتوقع لانتهاؤ من البت المالي	يوم ٢٠٢٦/٢/١٠
٧	التاريخ المتوقع لإعلان نتيجة البت المالي وإخطار الشركات	يوم ٢٠٢٦/٢/١٦
٨	التاريخ المتوقع لإخطار الترسية	يوم ٢٠٢٦/٢/٢٦
٩	التاريخ المتوقع لانتهاؤ تنفيذ العقد	يوم ٢٠٢٦/٢/٢٨

مدير إدارة التعاقدات

أ/ ثروت سامي

المشرف علي ملف المناقصات

أ/ أحمد ظاهر

مدير عام
الإدارة العامة للشئون المالية
د/ مصطفى صبري

٥٥١٩٢