



صادر مكتب المدير التنفيذي
للمستشفيات الجامعية بالمنصورة
رقم ١٤٩٦ / ٩ / ٢٠٢٥

المواصفات الفنية لمنظومة مكافحة الحريق (المرحلة الاولى)

بمركز جراحة الجهاز الهضمي – جامعة المنصورة

اللجنة

أ.د/ أحمد عبد السلام عبد العاطي

م/ وائل عوض عبد النبي

(للتوثيق الحالية)

مدة تنفيذ العملية (3 شهور)

28/7/2025

يوليو ٢٠٢٥



مواصفات فنية عامة:-

- يلتزم المقاول بدراسة ومعاينة المكان معاينة نافية للجهاالة يحدد على أساسها أسعاره.
- علي المقاول تقديم رسومات (As Built & Shop Drawing) للإعتماد.
- يتم إعتماد جميع عينات المواد من المهندس المشرف قبل التوريد والتركيب على أن تكون من أجود الأنواع الثقيلة شديدة التحمل سواء كانت محلية أو مستوردة وعلى أن يقدم المقاول ثلاث عينات على الأقل للمهندس المشرف للإختيار والإعتماد.
- لا يتم البدء في أى بند من البنود إلا بعد موافقة المهندس المشرف بالموافقة على البدء في التنفيذ وإلا لن يُعتد بتنفيذ كامل البند وما يترتب عليه من بنود أخرى ولن تحتسب القيمة المقابلة له بالمستخلصات الجارية والختامية.
- المقاول ملزم بإزالة ورفع أي أعمال غير مطابقة للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وإعادتها طبقاً للمواصفات وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف دون أدني مطالبة بتكاليف إضافية أو مدة زمنية.
- البنود محمل عليها جميع الإختبارات اللازمة طبقاً للكود والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الإشراف.
- لا يتم توريد أو تشوين أى مادة غير مطابقة للإعتماد وبدون شهادة المنشأ وللمهندس المشرف كامل الصلاحية في إستبعاد ورفض أي مواد أو تشوينات غير مطابقة للإعتماد وبدون شهادة المنشأ أو تقارير إختبارات الجودة وخلافه.
- يجب مراعاة جميع وسائل الأمن والسلامة لتأمين المارة والمحافظة على المنشأ والمنشآت المجاورة لموقع العمل والمقاول ملزم بإعادة الوضع لأصله وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف.
- على المقاول تقديم برنامج زمني لتنفيذ الأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره وإعتماده من المهندس المشرف وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمهندس



المشرف تعليمة قيمة غرامة التأخير حتى إنتهاء الأعمال أو تسليمها وذلك حسب ما يراه المهندس المشرف.

- جميع الاعمال تتم وغفا الى متطلبات الجمعية الوطنية لمكافحة الحريق (NFPA) كذلك الكود المصرى ومتطلبات الدفاع المدنى وفقا لتعليمات جهاز الاشراف.
- أعمال التفسير تتم تحت مسئولية المقاول حفاظاً على أمان المنشأة وبالطريقة الميكانيكية التي تحافظ على المنشأة ولا تسبب ضرر للمارة.
- جميع البنود محمل عليها سقالات الصعود لأى إرتفاع طبقاً لتعليمات المهندس المشرف ويجب مراعاة جميع وسائل الأمن والسلامة لتأمين المارة والمنشآت المجاورة.
- يلتزم المقاول بالمحافظة على الدهانات و الأرضيات أو أى أعمال قائمة مجاورة لبنود الأعمال التى يقوم بها وفى حالة ضرر أى دهانات أو تشطيبات أو أرضيات قائمة يلتزم المقاول بإعادة دهانها أو إصلاحها على نفقته الخاصة ودون إحتساب ذلك ضمن البنود.
- على المقاول عمل كردون حماية حول أماكن العمل.
- محمل على فئة جميع البنود فك كل مايعوق تنفيذ البند ثم إعادة التركيب والشئ لأصله.
- محمل على فئة جميع البنود إعادة الشئ لأصله.
- محمل على جميع البنود اى اكسسوارات او مستلزمات او قطع غيار من محابس بانواعها وخلافه لزوم تركيب البند على الوجه الاكمل وكذلك جميع التوصيلات الكهربائيه من كابلات واسلاك وكابل تراى او مواسير تمديد وكذلك قواطع الفصل والتوصيل بلوحة التوزيع.
- محمل على الاعمال تقفيل الفراغات فوق الاسقف المعلقه سواء من المبانى (لجميع الفراغات بغرف الاشعة وغرف الكهرباء والتيار الخفيف) لاحكام الغاز داخل الغرف.
- ان يكون لدى المقاول سابقة أعمال فى مجال مكافحة الحريق.



م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
أولاً: المبنى الرئيسي					
١	بالمقطوعة توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل واختبار نظام مركزي للاطفاء بمادة FM200 بنسبة تركيز مناسبة لطبيعة كل مكان فى اقصى وقت مستغرق للتفريغ ١٠ ثوانى والبند يشمل السلغدرات والوصلات المرنة ومحابس التحكم وكذلك المواسير من الحديد الاسود الغير ملحوم (سيمليس) جدول ٨٠ بلاوازمها ويشتمل البند على جميع كواشف الدخان والانذار والحرارة والكابلات والرشاشات ولنيات التوصيل من لوح التوزيع والتحكم وجميع الاكسسوارات اللازمة لانهاء العمل على الوجه الاكمل وطبقا ل UL/FM بكميات لا تقل عن المذكورة وطبقا للحسابات الهيدرو ليكية				
1.1	نظام ذو سعة ٤٢ كيلو جرام على الاقل بغرفة السنترال بالدور الثالث	مقطوعة	1		
1.2	نظام ذو سعة ٤٠ كيلو جرام على الاقل بغرفة التيار الخفيف بالدور الثالث	مقطوعة	1		

١
٤
٤



م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
2	بالمقطوعية توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل واختبار نظام مركزي للاطفاء بمادة CO2 والبند يشمل السلندرات وزن ٤٥ كيلو جرام ثانی اكسيد الكربون والوصلات المرنة ومحابس التحكم وكذلك المواسير من الحديد الاسود الغير ملحوم (سيمليس) جدول ٨٠ بلاوازمها ويشتمل البند على جميع كواشف الدخان والانذار والحرارة والكابلات والرشاشات ولوح التوزيع والتحكم وجميع الاكسسوارات اللازمة لانهاء العمل على الوجه الاكمل وطبقا ل UL/FM بكميات لا تقل عن المذكورة وطبقا للحسابات الهيدروليكية				
2.1	نظام ذو سعة ٤٥×٢ كيلو جرام غرفة الكهرباء بالدور الارضى	مقطوعية	١		
3	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار نظام الاطفاء التلقائي FIRE SEARCH بغاز CO2 داخل لوحات الكهرباء والبند كامل بجميع الاكسسوارات وجميع المشتملات على الوجه الاكمل ومعتمدة طبقا ل UL/FM				
3.1	نظام سعة ٢ كيلو جرام	عدد	١٨		
ثانيا: المبنى الادارى					
٤	بالمقطوعية توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل واختبار نظام مركزي للاطفاء بمادة CO2 والبند يشمل السلندرات وزن ٤٥ كيلو جرام ثانی اكسيد الكربون والوصلات المرنة ومحابس التحكم وكذلك المواسير من الحديد الاسود الغير ملحوم (سيمليس) جدول ٨٠ بلاوازمها ويشتمل البند على جميع كواشف الدخان والانذار والحرارة والكابلات والرشاشات ولوح التوزيع والتحكم وجميع الاكسسوارات اللازمة لانهاء العمل على الوجه الاكمل وطبقا ل UL/FM بكميات لا تقل عن المذكورة وطبقا للحسابات الهيدروليكية				
4.1	نظام ذو سعة ٤٥×٥ كيلو جرام غرفة المحول بالدور الارضى	مقطوعية	١		

المنصورة: شارع جيهان تليفون: ٢٢٠٢٧٢٩ - ٢٢٠٢٧٣٠ - ٢٢٠٢٧٠٩ - ٢٢٠٢٧٤٧ / ٠٥٠ / ٢٢٠٢٧٢٨ - ٢٢٠٢٨٥٣ فاكس

الموقع الالكتروني: www.gisc.edu.eg الرقم البريدي: ٣٥٥١٦ البريد الالكتروني: gecsurgery2015@gmail.com

(Handwritten signature in blue ink)



4.2	نظام ذو سعة ٤٥×٢ كيلو جرام غرفة المحول بالدور الارضى	مقطوعية	١
4.3	نظام ذو سعة ٤٥×٢ كيلو جرام غرفة المولد بالدور الارضى	مقطوعية	١
ثالثا: مجمع الخدمات			
٥	بالمقطوعية توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل واختبار نظام مركزي للاطفاء بمادة CO2 والبند يشمل السلندرات وزن ٤٥ كيلو جرام ثانی اكسيد الكربون والوصلات المرنة ومحابس التحكم وكذلك المواسير من الحديد الاسود الغير ملحوم (سيمليس) جدول ٨٠ بلاوازمها ويشتمل البند على جميع كواشف الدخان والانذار والحرارة والكابلات والرشاشات ولوح التوزيع والتحكم وجميع الاكسسوارات اللازمة لانهاء العمل على الوجه الاكمل وطبقا ل UL/FM بكميات لا تقل عن المذكورة وطبقا للحسابات الهيدرو ليكية		

→
4/1/5



م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
5.1	نظام ذو سعة 18 × 45 كيلو جرام غرفة المحولات	مقطوعية	١		
5.2	نظام ذو سعة 10 × 45 كيلو جرام غرفة المولد	مقطوعية	١		
5.3	نظام ذو سعة 4 × 45 كيلو جرام غرفة استبليزر	مقطوعية	١		
5.4	نظام ذو سعة 7 × 45 كيلو جرام غرفة لوحات الضغط المنخفض	مقطوعية	١		
٦	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار نظام الاطفاء التلقائي FIRE SEARCH بغاز CO2 داخل لوحات الكهرباء والبند كامل بجميع الاكسسوارات وجميع المشتملات على الوجه الاكمل ومعتمدة طبقا ل UL/FM				
6.1	نظام سعة ٦ كيلو جرام	عدد	٤		
٧	بالمقطوعية توريد وتركيب نظام اطفاء تلقائي بمادة الفوم (الرغوى) foam concentrate 3%/discharge duration 10 min /bladder tank 40Galon at lest / No 6 sprinklers على ان يكون النظام كامل وشامل جميع الاكسسوارات ولوازم التركيب على الوجه الامثل مع عمل خط مياه مناسب لتغذية المياه وشامل محبس ديلوج ذات قطر مناسب وخط صرف طبقا ل (NFPA 16/NFPA30) وذلك لغرفة تانكات السولار بمساحة ١٥٠ متر مربع تقريبا	مقطوعية	١		

١ - ٢



		٢	مقطوعية	٨ بالمقطوعية توريد وتركيب منظومة الاطفاء بالسائل الكيميائي (Wet chemical) المستخدمة في تغطية منطقة الطهي بالكامل بالمطبخ وان تكون شاملة الاسطوانات المناسبة للمساحة طبقا للكود المصرى للحريق وكاملة بالشبكة وكذلك المواسير من الحديد الاسود جدول ٤٠ بلوازمها (اكواع - تيهات وخلافة) والخراطيم والراشاشات ولوحة التحكم والحساسات ووسيلة الفتح اليدوية والايوتوماتيكية ولوازم التثبيت والتوصيل ومجمع الغاز وجميع الاكسسوارات اللازمة لإنهاء العمل حسب المواصفات وكل ما يلزم وعلي ان تكون جميع الاعمال متطابقة لمتطلبات الجمعية الوطنية لمكافحة الحريق (NFPA) وطبقا للكود المصرى للحريق ومتطلبات الدفاع المدني وتعليمات الاستشارى واصول الصناعة . (عدد ١ اسطوانه لا تقل عن ٦ كجم / عدد ١ اسطوانه لا تقل عن ٤ كجم)
				الاجمالي

٥-٢٠١٦

عقد مقابولة

لعملية:
حرر هذا العقد فى يوم الموافق / / 2023/ بين كل من :
أولاً : وزارة ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد السيد / ينوب
عنه فى التوقيع على هذا العقد السيد / بصفته / بموجب التفويض الصادر
لسيادته ب القرار الوزاري رقم (.....) لسنة
ومقرها القانوني :

ويشار إليها فيما يلي بـ (طرف أول)

ثانياً : - شركة ويمثلها قانوناً فى التوقيع على هذا العقد السيد/.....
بصفته (.....) بطاقة رقم قومي رقم :
بطاقة ضريبية رقم : ملف ضريبي رقم :
سجل تجارى رقم :
ومقرها:

(ويشار إليها فيما يلي بـ (طرف ثانى)

وقد أقر الطرف الثانى بصحة البيانات عالية :

تمهيد

— اعلن الطرف الاول عن مناقصة محدودة فى حدود الاعتماد المالى المتاح بموازنة الجهة المالكة للمشروع
بشأن مقابولة تنفيذ / ، فتحت مظاريفها الفنية بجلسة
ومظاريفها المالية بجلسة وانتهت إجراءاتها بإسناد العملية على الطرف الثانى — بحسب
انها لأفضل شروط و الأقل سعرا — بموجب امر الاسناد رقم (.....) بتاريخ / / 2023 ، بقيمة إجمالية
مقدارها (.....) (جنيهاً) فقط
جنيهاً لا غير).

وقد أقر الطرفان بصفتيهما و أهليتهما القانونية للتعاقد والتصرف ، واتفقا على ما يلي :-

البند الأول (مستندات العقد)

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية للعملية واللوحات والرسومات التنفيذية والعطاء
المقدم من الطرف الثانى والمقبول من الطرف الاول وأمر الإسناد رقم (.....) بتاريخ
وكافة الاجراءات السابقة على التعاقد وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزءا لا يتجزأ من هذا العقد
ومفسرا ومتمما لأحكامه.

البند الثانى (قيمة العقد)

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد بقيمة إجمالية مقدارها (.....) (جنيهاً)
(فقط) (جنيهاً لا غير) والأسعار المقدمة
شاملة لكافة أنواع الضرائب المقررة والسارية وقت تقديم العرض بما فيها ضريبة القيمة المضافة.

البند الثالث (نفاذ العقد وبدء العمل)

يعتبر هذا العقد نافذاً وسارياً من تاريخ توقيعه من قبل طرفيه ، ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد خلال مدة زمنية مقدارها (..... شهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالي من الموانع والعوائق ، والحاصل بتاريخ / / طبقاً لمحضّر الإستلام الموقع من طرفي العقد.

البند الرابع (التأمين النهائي)

قام الطرف الثاني بسداد قيمة التأمين النهائي للعمليّة محل التعاقد بموجب - احد الوسائل المنصوص عليها بالمادة 82 من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019- بمبلغ إجمالي مقداره (..... جنيهه) فقط لا غير) ، يمثل (5%) خمسة بالمائة من إجمالي قيمة العقد علي ان تزداد قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية للعمليّة ، ويكون التأمين النهائي ضمناً لتنفيذ العقد ، ويجب ردها وما تبقي منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد بغير طلب خلال عشرة ايام عمل مالم تعد لمدة التعاقد.

البند الخامس (قيمة المكون الصناعي)

يلتزم الطرف الثاني بالا تقل قيمة المكون الصناعي المصري عن (40%) من إجمالي قيمة العقد ، ولا يجوز صرف المستخلصات او الدفعات الخاصة بنسبة المكون الصناعي المصري في حالة عدم مطابقة الاعمال او التشوينات او المواد الموردة للمواصفات المقررة لهذا المكون ، وذلك دون الاخلال بالجزاءات الأخرى المقررة في هذا الشأن.

البند السادس (مستحقات الطرف الثاني)

في مقابل تنفيذ الطرف الثاني لالتزاماته بوجب هذا العقد ، يلتزم الطرف الاول بسداد مستحقات الطرف الثاني طبقاً لما يلي:-

صرف دفعات تحت الحساب تبعا لتقدم العمل ، علي ان يتم الصرف خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص معززاً بالمستندات ، ويلتزم الطرف الاول خلال هذه الفترة بمراجعتة وفي حالة قبوله يتم الوفاء بقيمة ما تم اعتماده ويكون صرف المستخلصات (الدفعات تحت الحساب) كما يلي :-

1. بواقع 75 % من القيمة المقررة للمواد التي وردها الطرف الثاني لإستعمالها في العمل الدائم ، والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد ، بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها ، وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد ، وتعامل كمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتكيب الي أن يتم تركيبها.

2. بواقع 95% من القيمة المقررة للأعمال التي تم تنفيذها فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول المقدم من الطرف الثاني ، وذلك بعد تعليية نسبة 5% كضمان أعمال.

3. يجوز بموافقة الطرف الأول صرف نسبة { 5% } (خمسة بالمائة) المعلاة كضمان اعمال نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثون يوماً من تاريخ الإستلام المؤقت.

البند السابع (التزامات الطرف الثاني)

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1- اتباع جميع تعليمات الطرف الاول او الجهة المشرفة علي التنفيذ المعينة من قبله ، وكذا اعتماد كافة التوريدات منها ومن هذه الجهة قبل تركيبها واستخدامها بالموقع.

- 2- عمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع تنفيذ المشروع فيه ، وكذا مراجعة الرسومات الانشائية والتنفيذية للمشروع وتقديمه الاعتماد من الاستشاري والادارة الهندسية للمشروع لدي الطرف الاول والتي سيتم العمل بمقتضاها ، مع التزامه بعمل رسومات asbuilt طبقاً للمنفذ علي الطبيعة.
- 3- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين علي الاعمال والمعدات والمواد والمهمات المستخدمة الموجودة بالموقع طبقاً لأحكام القوانين المنظمة لذلك لدي احدي الشركات التي يوافق عليها الطرف الاول كما يلتزم بالتأمين علي عمالة لدي الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي ، كما يلتزم بموافاة الطرف الاول بوثيقتي تأمين ضد السطو والحريق وذلك ضد الخسارة والتلف الناتجين عن السرقة او الحريق او اي اضرار اخري بما يعادل (50%) من قيمة العملية ، كما يلتزم بتقديم وثيقة تأمين تغطي المسؤولية المدنية بالكامل عن الاضرار المادية والجسمانية للمهندس والمقاول والجهة الادارية.
- 4- المحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الاول والغير اثناء القيام بتنفيذ الاعمال محل هذا العقد ، ويكون مسنولاً مسؤولية كاملة عن المحافظة علي جميع المرافق (تليفونات – كهرباء – صرف صحي – غاز – مياه الخ) و المنشآت القائمة الموجودة فين طاق العملية ، وإذا حدث اي ضرر او تلف بسبب تنفيذ الاعمال او اهمال يكون الطرف الثاني ملزماً باعادة الحال الي اصله خلال 15 يوم من أخطاره بكتاب موصي علياً بعلم الوصول والا يتم تنفيذ ذلك علي حسابة الخاص وتحت مسنوليته وينحمل المطالبات الناشئة عن ذلك.
- 5- ضرورة احضار مخالصة من وحدة تشغيل ورعاية العمالة غير المنتظمة بمديرية القوي العاملة والهجرة بالمحافظة بما يفيد تسوية مستحقاتها لدي المقاول ، وذلك مع كل مستخلص أعمال يتم تقديمه ، وفي حالة عدم تقديمها يتم خصمها من المستخلص اللاحق بواقع (0.045) أربعة ونصف في الألف من قيمة الأعمال.
- 6- إخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التسليم المؤقت للأعمال محل هذا العقد ، وإذا أخل بذلك يكون للطرف الأول إخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية ، مع تحميله المصروفات الإدارية اللازمة.
- 7- إتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني بضرورة تعيين استشاري يقوم بالإشراف الدوري علي المشروع خلال مراحل التنفيذ ويكون مسنولاً عن متابعة النواحي الفنية والاعتماد من الطرف الاول قبل البدء في التنفيذ ، وفي حالة عدم تعيينه سيقوم الطرف الاول بتعيين استشاري للمشروع علي حساب الطرف الثاني ، ولا يجوز له اسناد الاعمال الاستشارية للمشروع لذات الجهة الاستشارية (استشاري الطرف الاول) ، وفي حالة تقصير استشاري الشركة عن القيام بمهام عمله والحضور في موعد الزيارة ، يتم خصم مبلغ (..... جنية) عن كل زيارة يتغيبها.

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني بتعيين مهندس نقابي خبرة لا تقل عن خمسة عشر سنة ، يكون متواجداً في الموقع بصفة مستمرة ، وإذا قصر المقاول في ذلك او في استبداله خلال ثلاثة ايام من تاريخ تسلمه طلبا كتابيا من الجهاز بذلك فللجهاز ان يعين مهندساً او اكثر مكان مهندس المقاول الي ان يعين المقاول مهندس او يستبدله ، وعلي المقاول ان يدفع للجهاز مبلغ (خمسمائة جنية) عن كل يوم يمضي بدون تعيين المهندس او استبداله حسب الاحوال سواء قام الجهاز بتعيين مهندس من قبلة او لم يقم بذلك ، وذلك كله دون حاجة الي أخطاره او اتخاذ

اي اجراء اخر ، ويجوز للجهاز ان يخصم هذا المبلغ من مستحقات المقاول لدية دون ان يكون له حق المعارضة.

البند العاشر (تعديل قيمة العقد)

يلتزم الطرف الاول في نهاية كل ثلاثة اشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة او النقص في تكاليف بنود العقد محل التعديل والمحددة بكراسة الشروط و المواصفات التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية ، وذلك وفقاً للمعاملات التي قام الطرف الثاني بتحديدتها في عطاءة وتم التعاقد علي اساسها ، وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الارقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء ، ويكون هذا التعديل ملزماً لطرفي التعاقد ، ويقع باطلا كل اتفاق يخالف ذلك.

البند الحادي عشر (تعديل حجم العقد)

اذا طرأ من المستجدات بعد ابرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد ، يكون للطرف الاول ان يعدل العقد بالزيادة او النقص وبما لا يجاوز (25%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والاسعار، ويتعين لتعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة ، ووجود الاعتماد المالي اللازم ، وان يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد والا يؤثر ذلك علي اولوية التعاقد في ترتيب عطائه ، وان تعدل مدة العقد الاصلي اذا تطلب الامر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة او النقص.

البند الثاني عشر (مقابل التأخير)

اذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الاعمال المسندة اليه طبقاً للميعاد المحدد للبند الثالث من هذا العقد ، يحق للطرف الاول تحصيل مقابل التأخير منه المنصوص عليه في المادة رقم (48) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، ولا يخل تحصيل مقابل التأخير بحق الطرف الاول في الرجوع علي الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما اصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الثالث عشر (فسخ العقد و التنفيذ علي الحساب)

مع عدم الاخلال بحكم المادة (50) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، يحق للطرف الاول فسخ العقد و تنفيذه علي حساب الطرف الثاني ، اذا اخل بأي شرط جوهري من شروطه ويكون الفسخ او التنفيذ علي حساب الطرف الثاني بقرار مسبب من السلطة المختصة ، يخطر به الطرف الثاني بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد ، مع تعزيره في الوقت ذاته بالبريد الالكتروني او الفاكس بحسب الاحوال علي عنوان الطرف الثاني المبين في العقد ولا يجوز للطرف الاول الجمع بين كلا من الاجراءين المنصوص عليهما في الفقرة السابقة لأي سبب.

وفي جميع حالات الفسخ او التنفيذ علي حساب الطرف الثاني يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الاول ، كما يكون له ان يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق به . بما في ذلك فروق الاسعار والمصاريف الادارية — من اية مبالغ مستحقة او تستحق للطرف الثاني لديه وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الي خصمها من مستحقاته لدي اي جهة ادارية اخري ، دون حاجة الي اتخاذ اي اجراءات قضائية ، وذلك كلة مع عدم الاخلال بحق في الرجوع علي قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الاداري.

البند الرابع عشر (التنازل عن العقد)

لا يجوز للطرف الثاني النزول عن العقد او عن المبالغ المستحقة له كلها او بعضها ، ومع ذلك يجوز ان يتنازل عن تلك المبالغ لاحد البنوك ، ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك دون الاخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للجهة الادارية قبله من حقوق.

البند الخامس عشر (مدة ضمان الاعمال)

يضمن الطرف الثاني الاعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الاكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام المؤقت ، وذلك دون الاخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني او اي قانون اخر ، ويكون الطرف الثاني مسئولاً مسئولاً كاملة عن بقاء جميع الاعمال سليمة وبحالة جيدة اثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها اي خلل او عيب اثناء فترة الضمان يقوم باصلاحه علي نفقته الخاصة ، وإذا قصر في اجراء ذلك يكون للطرف الاول الحق في ان يجريه علي نفقة الطرف الثاني و تحت مسئوليته.

البند السادس عشر (القانون الساري علي العقد)

تسري علي هذا العقد احكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 ، واحكام القانون رقم 5 لسنة 2015 في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير التجارة والصناعة رقم 656 لسنة 2015 ، وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 بشأن تحقيق الانضباط المالي والاداري ورفع كفاءة الانفاق الحكومي ، و ذلك في ما لم يرد به نص خاص في هذا العقد.

البند السابع عشر (فض المنازعات)

تختص محاكم القضاء الاداري بمجلس الدولة بنظر جميع المنازعات التي قد تنشأ من جراء هذا العقد ، مع مراعاة قواعد التحكيم المنصوص عليها في البند 62 من الشروط العامة والقانونية والمالية من كراسة الشروط والمواصفات.

البند الثامن عشر (الاخطارات)

يقر كلا من الطرفين بأن العنوان المبين قرين كلا منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وان كافة المكاتبات والمراسلات عليا تكون صحيحة ونافاذة قانوناً ، وفي حالة قيام اي من الطرفين بتغيير هذا العنوان فإنه يتعين عليه اخطار الطرف الاخر بعنوانه الجديد بموجب خطاب موصي عليه بعلم الوصول مع تعزيزه بالفاكس او البريد الالكتروني خلال خمسة عشر يوماً والا اعتبرت مراسلاته علي هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية.

البند التاسع عشر (نسخ العقد)

حرر هذا العقد من أصل وأربع نسخ سلمت إحداها للطرف الثاني للعمل بموجبها عند اللزوم ، والباقي لدي الطرف الأول.

والله ولي التوفيق

(الطرف الثاني)

(الطرف الأول)