



١٤٤٢



كراسة الشروط العامة والخاصة  
للأعمال الاستشارية للمباني المتكاملة  
والبنية الأساسية  
لمشروع الجمعية بمدينة رأس غارب  
بالمناقصة العامة طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

رقم الكراسة

ثمن الكراسة

٢٩٩ جنيه فقط



مركز  
البحر الأحمر

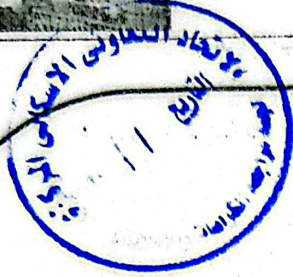
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
للعاملين الحاليين والسابقين  
بمديرية التربية والتعليم البحر الأحمر  
المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥م



(( مقدمه ))

تمتلك الجمعية أرض بمساحة ٣٣٠٨٤٣ م٢ بمدينة رأس غارب بمحافظة البحر الأحمر ولما كانت الجمعية ترغب في استغلال قطعة الأرض المذكورة لخدمة أعضائها بإقامة وحدات سكنية من المستوى المتوسط كاسكان تعاوني وفقا لأحكام قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلي للجمعية فقد تقدمت الجمعية بطلب طرح الأعمال الاستشارية المطلوبة لتنفيذ هذا المشروع من خلال مناقصة عامة طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بين المكاتب الاستشارية وتم موافقة مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على طلب الجمعية بجلسته بتاريخ ١٥ / ٧ / ٢٠٢٥ وذلك بعمل مناقصة عامة.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
بمديرية التربية والتعليم  
البحر الأحمر  
المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥



( الشروط العامة )

مادة ( ١ )

## (( الغرض من العطاء ))

مطلوب تقديم عطاء إلى / الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين الحاليين والسابقين بمديرية التربية والتعليم بالبحر الأحمر وعنوانها بمقر الجمعية الكائن : بمديرية التربية والتعليم بالغرندقة .

عن الأعمال الاستشارية المطلوبة بمشروع الجمعية بمدينة رأس غارب وبيانها : -

( ١ ) اعداد مشروع التقسيم والمخطط العام واعتماده والأعمال المساحية للمشروع بكامله .

( ٢ ) أعمال الجسات وأبحاث التربة .

( ٣ ) أعمال التصميمات المعمارية والإنشائية والكهربائية والصحية الكاملة للمشروعات المماثلة

واستخراج التراخيص .

واعداد كراسات الشروط والمواصفات وما يتبعها ويتعلق بها من أعمال حتى اتمام التعاقد مع  
تأول المسند إليه تنفيذ الأعمال .

اعداد مشروع شبكات المرافق واعتماده .

لاشراف الدائم على التنفيذ للمباني والمرافق وحتى التسليم الابتدائي وعمل ختاميات  
وع طبقا للأصول الهندسية والفنية والمواصفات القياسية والأكواد الهندسية المتخصصة  
لموضوعات وطبقا للشروط والمواصفات وجدول الفئات الواردة ضمن هذا العقد وتخضع  
ناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ولائحته التنفيذية

وتعديلاتها .

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
بمديرية التربية والتعليم  
البحر الأحمر  
المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥



مادة ( ٢ )

### (( نموذج العطاء وطريقة تقديمه ))

يقدم العطاء فى مظاريڤ مغلقة ( مظروفين )

الأول : - المظروف الفنى ويحتوى على :

١ ( صورة ترخيص مكتب استشارى صادر من نقابة المهندسين مجدد وسارى مع بيان الشكل القانونى للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا .

٢ ( صورة البطاقة الضريبية .

٣ ( سابقة أعمال المكتب الاستشارى مع الجمعيات التعاونية .

٤ ( تأمين ابتدائى قدرة خمسة الاف جنية على أن يزداد إلى خمسة بالمائة من قيمة العطاء بعد

الرسو كتأمين نهائى وطبقا للمادة ( ٥ ) ويسدد طبقا للصور القانونية بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

٥ ( كراسة الشروط العامة والخاصة موقعة من له حق التوقيع عن المكتب الاستشارى ومختومه بختم المكتب الاستشارى على كامل صفحاتها .

٦ ( بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند لها الاشراف على تنفيذ العملية .

٧ ( بيانات السجل الهندسى ( وكذا السجل التجارى ان وجد )

٨ ( مايفيد تسجيل بيانات مقدم العطاء ببوابة التعاقدات العامة .

٩ ( اقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط - اقرار بالتأمين على العماله

١ ( اخر اقرار ضريبي تم تقديمه

١ ( التسجيل بالقيمة المضافة

نى : - المظروف المالى ويشتمل على :

ض المالى المرفق والمختوم بختم الجمعية بعد وضع المكتب الاستشارى لنسب وقيمة اب قرينة كل بند من البنود الأربعة الموضحة بالجدول على أن يوقع عليه من له حق التوقيع لمكتب الاستشارى ويختم بخاتم المكتب الاستشارى ، وكذا غيرها من العناصر التى تؤثر قيمة المالية للعرض وفقا لما تقضى به شروط الطرح .



مادة ( ٣ )

**آخر موعد لتسليم العطاءات وفض المظاريف الفنية**

حدد الساعة ..... ظهرا من يوم ..... الموافق / / ٢٠٠٠ كآخر موعد لاستلام العطاءات وفض المظاريف الفنية وذلك بمقر الجمعية الكائن لمديرية التربية والتعليم بمدينة الغردقة ولا يعتمد أى أوراق غير موقعه ومختومه من المكتب الاستشاري



مادة ( ٤ )

**سريان العطاء**

العطاءات سارية لمدة ٩٠ يوم تبدأ من تاريخ فض المظاريف الفنية .

مادة ( ٥ )

**التأمين المؤقت الذى يقدم مع العطاء وكذا بيانات التأمين النهائى**

يلتزم المكتب الاستشاري بأن يرفق بعطائه تأمينا ابتدائيا - داخل المظروف الفنى - مبلغ قدره خمسة الاف جنية بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك الوطنية غير مشروط وغير قابل للالغاء لصالح الجمعية وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوم او باحدى وسائل الدفع الالكترونى طبقا لاحكام المادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ٨١ لسنة ٢٠١٨ يبدأ من تاريخ فض المظاريف الفنية على أن يستكمل التأمين المؤقت إلى نسبة ٥ % من اجمالى قيمة العطاء ( العقد) فى خلال العشرة أيام التالية لاخطار صاحب العطاء المقبول بقبول عطائه وذلك كتأمين نهائى يسدد باحدى الصور المنصوص عليها طبقا لاحكام المادة ٨٢ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ - يلتزم صاحب العطاء الذى ترسو عليه العملية بسداد نسبة ١٠٠% و من اجمالى قيمة عطائه لمبادرة حياه كريمة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
بمديرية التربية والتعليم  
البحر الأحمر  
المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥ م



رئيس  
مدير  
مدير

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
للعمال الخليلين والسابقين  
بمديرية التربية والتعليم البحر الأحمر  
المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥م

مادة (٦)

### نموذج العقد

العقد النموذجي المعد بمعرفة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي هو نموذج التعاقد بين الجمعية  
ومن يرسو عليه العطاء ( مرفق صورة العقد )



مادة (٧)

### الأعمال المطلوبة

• الأعمال الاستشارية المذكورة بالمادة (١) لإنشاء مشروع الجمعية بمدينة رأس غارب  
بمحافظة البحر الأحمر طبقا للاشتراطات البنائية بالمنطقة

• يحق للجمعية فسخ العقد في الحالات الواردة بالمادة (٥٠ ، ٥١) من القانون ١٨٢ لسنة

٢٠١٨

• إذا تأخر المتعاقد أثناء تنفيذ العقد عن المواعيد المحددة للبرنامج الزمني أو مدة التنفيذ

يحصل مقابل للتأخير يحسب من بداية التأخير بما لا يجاوز ٣ % من قيمة العقد طبقا

لاحكام المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

• يحق للجنة اثبت استبعاد أى عطاء متدنية أسعاره عن المقايسة التقديرية بفارق لا يمكن

التنفيذ به وذلك طبقا للرأى الفنى للجنة

على أصحاب العطاءات ( المكاتب الاستشارية ) ايفاد مندوب عنهم لحضور جلسة فض

لمطارييف الفنية على أن يتضمن التفويض صلاحية المندوب المفوض فى التوقيع عن

مكتب الاستشارى .

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
بمديرية التربية والتعليم



## الكراسة المالية

ترفق بالمطروح المالي

حول بيان الأعمال الاستشارية لمشروع الجمعية  
 بمدينة رأس غرب بمحافظة البحر الأحمر

ملاحظات	الالتزام	البيد ( الأعمال المطلوبة )	م
مبلغ مطلوب		مشروع التسليم والمخطط العام والاعمال المساحية الكاملة للمشروع واعتماده	1
اجمالي قيمة الجسبات فقط	فقط جزئها للجسبة الواحدة	القيام بأعمال الجسبات وابعاد التربة بواقع 100 جسة ميكانيكية وبعمق (10) متر للجسة الواحدة واعداد تقرير على متكامل عن اجهادات التربة وخواصها التربة	2
تصرف طبقا لما جاء والصحة المهنية المرفق بصورته	فقط	عمل التصميمات المعمارية والانشائية والكهربائية والصحية الكاملة للمشروع واستخراج التراخيص واعداد كراسات الشروط والمواصفات وكذا ما يتبعها وريتعلق بها من أعمال حتى اتمام التعاقد معه	3
	% فقط	اعداد مشروع شبكات المرافق واعتماده	
	% فقط	اعمال الاشراف الدائم على التنفيذ وحتى لتسليم الابتدائي وعمل ختامية المشروع للمباني والمرافق	

ختم الاستشاري

فصح الاستشاري