محافظة المونفية
الوحدة المحلية لمركز ومدينة أشمون

(اشتراطات عـامـة)

١- يجب أن يقدم نموذج العطاء المرفق موقعاً عليه من مقدم العطاء كما يحرر جدول الفئات رقماً وكتابة مع ذكر مجموع البنود والمجموع الكلي للعطاء وتعد هذه الشروط داخل مظروف مغلق ومعنون باسم السيد الأستاذ / رئيس مركز ومدينة أشمون قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف .

٢ - تحدد يوم الأربعاء الموافق ١٢/٢٤/٢٠٢٥ م في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً موعداً لفتح المظاريف الفنية للعملية .

٣- يجب علي مقدم العطاء أن يحدد العنوان الذي يخابر عليه .

٤- يشترط المجلس ويقبل المقاول أن يظل عطاؤه قائماً مدة تسعون يوما من تاريخ فتح المظاريف الفنية.

٥- علي مقدم العطاء أن يسدد تأميناً مؤقتاً وقدره (٥٤٠٠) ج فقط خمسة آلاف وأربعمائة جنيهاً لا غير بأي من الوسائل التي يصدر بتحديدها قرار من وزير المالية ومنها منظومة الدفع والتحصيل الالكتروني أو بخطاب ضمان مصدرا من أحد المصارف المحلية معتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغا يوازى التأمين المطلوب أو خصما من مستحقاته التي تقر الجهة العامة صلاحيتها للصرف من عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية وفى تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية

٦- علي المتقدم للعملية أن يسدد التأمين النهائي خلال عشرة أيام عمل بنسبة (٥ ٪) من قيمة العقد تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه .

٧- في حالة تأخر المقاول عن استلام الموقع المحدد له يعتبر تاريخ أمر الشغل هو تاريخ البدء الفعلي .

٨- إذا رغب المقاول في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني .

٩- إذا رغب المقاول في إبداء أية شروط فيجب وضعها بالمظروف الفني و لا يلتفت لأي شروط توضع بالمظروف المالي وتعتبر شروط لاغية.

المستندات المطلوبة (صور من المستندات التالية + الأصول للإطلاع)

١ . البطاقة الضريبية .
٢ . شهادة التسجيل ضريبة القيمة المضافة .
٣ . السجل التجاري .
٤ . سابقة أعمال .
٥ . التسجيل على بوابة التعاقدات العامة .
٦-التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية.
٧ . بطاقة عضوية الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء وشهادة بيانات مؤقتة.
٨ . إذا كان مقدم العطاء شركة يتم تقديم الشكل القانوني للشركة وعقد التأسيس .
٩ . إذا كان مقدم العطاء جمعية تعاونية يلزم تقديم الشكل القانوني وعقد التأسيس وموافقة الاتحاد التعاوني.
١٠ . أن يتقدم المقاول صاحب العطاء بأورنيك المهندس النقابي + صورة من بطاقة الرقم القومي للمهندس .
١١ . أن يتقدم المقاول صاحب العطاء بالبرنامج الزمني لتنفيذ العملية ومدته .

{ القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية مكملاً للشروط }

رئيس اللجنة

يعتمد،،

اللجنة
٢- ايمان محمدي
٣- وردة مصطفى
٤- خالد سعد السيد
٥- كريم ضاهر

الوحدة المحلية طرفه
٢.٥ - مشروعات
الشروط الخاصة لعملية رفع كفاءة الحملة الميكانيكية بإنشاء وحدة غسيل
وتشحيم بالحملة الميكانيكية طريق أسفلت
* - تخضع العملية لقانون رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
١- يحق للجهة تعديل او تنفيذ الكميات او حجم العقد بالزيادة أو النقصان في حدود
٢٥٪ بالنسبة لكل بند بنفس الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق
في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.
٢- البنود المستجدة يتم المحاسبة عليها بتحليل أسعار تحتها للقانون
٣- الأعمال موضوع المناقصة بالحصر وليست بالمقطوعية أي ستكون المحاسبة
عن الأعمال التي تنفذ حسب الرسومات ويكون السعر المقدم من المقاول محسوب
بالنسبة للكمية المطلوبة من الأعمال ولا يجوز تحميل أي بند بكميات أو بنود مخالفة
٤- على الشركة المنفذة تدبير جميع مواد البناء من أسمنت وحديد تسليح
والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بجودة وكفاءة عالية
وبالطريقة التي تراها على أن تكون من الأنواع التي تنتج من الشركات الصناعية المتخصصة
في هذه المجالات حائزة للمواصفات القياسية والوحدة المحلية تحتفظ بحقها
في رفض أي بند يتم شراؤه من الشركة المنفذة أو تتخذ تقدير حصولها على حقها
حال ما يلزم سحبه للعمل أو تأخير الجهات المعنية في صرف مواد البناء سببا في
المطالبة بتعديل العملية أو زيادة الأسعار وذلك حائطا جاء
بالمادة 19 من دفتر الشروط العامة والمواصفات الأعمال للأشغال العامة
٥- يلزم خلط مكونات الخرسانة من خلاطات ميكانيكية ذات سعة مناسبة
تتعادل مع معدل النقل والصب وبراعى الا تقل مدة الخلط عند وضعه بالخلاطة
وضع كامل المواد من اسطوانة (صب) الخلاطة بحيث يصبح الخليط متجانس
من اللون والقوام
* - على أن تكون مدة العملية شهرين ونصف

يتبع ←

٦- يتم دك الخرسانة باستعمال الوسائل الميكانيكية
أو هزاز السطح ويراعى تجنب إطالة مدة الدك بالهزازات
حتى لا يتسبب استمرارها في حدوث إنفصال في الخرسانة وتطفو
كميات كبيرة من لبانة الاسمنت للأسطح.

٧- تلتزم الشركة المنفذة بسداد رسوم تصاريح الحفر لحساب مركز
المعلومات شكايات المراقبة بالمحافظة.

٨- على الشركة المنفذة استراج كافة التراخيص اللازمة.

٩- ضريبة القيمة المضافة على المقاول.

*ملحوظات هامة

- عدم العمل في الاعمال المسندة إلا بعد موافقة السلطة المختصة.

- يتم التنفيذ طبقا للاعتمادات المتاحة.

- على الشركة المنفذة للأعمال فور إخطارها بإرساء العملية ان تقدم للجهة الادارية خط زمني شامل للمشروع تلتزم بها خلال مدة التنفيذ.

- يلتزم المقاول او الشركة المنفذة بوضع لافتات باسم المشروع ومدة العملية واسم الشركة او المقاول

- يلتزم بوجود مهندس نقابي متواجد في الموقع وستم توقيع غرامة على عدم تواجد المهندس (٣) امائة جنيل يوميًا.

اللجنة

١- [illegible]
٢- [illegible]
٣- [illegible]
٤- [illegible]
٥- [illegible]

رفع كفاءة الحملة الميكانيكية بانشاء وحدة غسيل وتشحيم بالحملة الميكانيكية لشئ الشون

الإدارة الهندسية - مشروعات

الشروط الفنية لعملية :-

١- إذا أخلت الشركة المنفذة بأي شرط من شروط العقد أو اغفل القيام بأحد التزاماتها المقررة طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يتم سحب العمل من الشركة المنفذة وتنفيذه وعلى حسابها بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بالقانون تنظيم المناقصات والأحكام الواردة لهذه اللائحة ويكون للجهة الإدارية الحق في احتجاز كل او بعض ما يوجد في محال من منشآت مؤقتة ومباني والآلات وأدوات ومواد وخلافه دون ادنى مسئولية على الجهة الإدارية عما يمسها من تلف او اضرار او نقص لأي أسباب كانت او دفع أي اجرة عنها ويكون لها الحق ايضا في الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل.

٢- على الشركة المنفذة بمجرد انتهاء العمل أن تخلي الموقع من جميع المواد والأتربة والبقايا وأن تمهده وإلا كان للجهة الإدارية الحق بعد اخطارها بكتاب موصى عليه في تنفيذ ذلك على حسابها وتخطار عند ذلك الموعد المحدد لإجراء المعاينة وبحضور التسليم الابتدائي بعد تمام المعاينة ويوقعه مندوب الشركة المنفذة والمفوض بالرد والموكل يصدق عليه من مندوب الجهة الإدارية ويكون هذا المحضر من ثلاث نسخ يسلم احداها للشركة المنفذة وفي حال عدم حضور مندوب الشركة المنفذة في الميعاد المحدد يتم المعاينة ويدون بالمحضر من مندوب الجهة الإدارية وحدها وإذا تبين من المعاينة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب ويعتبر تاريخ اخطار الشركة المنفذة للجهة الإدارية للاستعداد للتسليم المؤقت موعدا لإنهاء العمل وبدء مدة الضمان.

تابع لشروط العقد/ العملية رفع كفاءة محطة الميكانيكية بالشاذ
وحدة غسيل وتشحيم بالمحلة الميكانيكية لمدينة الخون

٣- تتضمن الشركة المنفذة الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذه على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من التاريخ الابتدائي وذلك دون اخلال من الضمانات المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر

٤- الشركة المنفذة مسئولة بقاء الأعمال سليمة اثناء مدة الضمانات طبقا للشروط التعاقدية فاذا ظهر بها عيب تقوم بإصلاحه على نفقتها الخاصة واذا قصرت الشركة المنفذة في إجراء ذلك فعلى الجهة الإدارية ان تجيره على نفقة الشركة المنفذة وتحت مسئوليتها.

٥- على الشركة المنفذة اجراء معاينة كاملة للموقع المشروع على الطبيعة معاينة تامة تنفي الجهالة وعدم المعرفة.

٦- توضع فئة واحدة لكل بند من بنود المقايسة حيث ان الكراسة الموضحة تقديرية حسب المقاول ولا يجوز مطلقا تجزئة السعر كما لا يجوز تحميل اي بند بكميات مخالفة للكميات المطلوبة وان يكون السعر المقدم من المقاول محسوبا بالنسبة للكميات المطلوبة من الأعمال.

٧- الشركة المنفذة مسئولة عن ارجاء الأعمال الآتية:

أ) عمل ميزانية شبكية لموقع المشروعات وعمل رفع مساحي لحدود المشروع وعمل ميزانية طولية وعرضية وكافة الأعمال المساحية بعد تطهير الموقع.

ب) تصديم رسومات لما تم تنفيذه على الطبيعة شاملة كافة التعديلات التي تم تنفيذها وذلك عند الانتهاء من المشروع للإدارة لاعتمادها

ت) تلتزم الشركة المنفذة بعمل كافة اختبارات الجودة (تكسير مكعبات خرسانية عند ٧ أيام و ٢٨ يوم وحديد التسليح اى مواد اخرى وغيرها ..... الخ) وذلك بمعامل كليات الهندسة ومركز البحوث

٨- يتم اعتماد العينات من جهاز الإشراف (مباني حجر - ...
صحي سيراميك - حجاره - كهرباء - الومنيوم - زجاج ... الخ)

٩- إذا تضمنت المقايسة بعض البنود الغير محدد لها كميات (فئة فقط) والتي يحتمل تنفيذها بعضها بكميات يتم تحديدها أثناء التنفيذ فإن للإدارة عام بالحاسبة عليها طبقاً للفئات التي تم تحديدها من جانب المقاول عند تقديم عطائه إلا إذا تبين لها أن هذه الفئات التي حددها المقاول لهذه البنود تجاوز كل حد معقول بالنظر إلى سعر السوق وبالمقارنة بينه وبين أسعار باقي المقاولين الذين تقدموا معه لتنفيذ هذه الأعمال وعليه فإنه يتعين (والحال كذلك) على الجهة الإدارية إعادة دراسة الأسعار المقدمة من المقاول لهذه البنود وردها إلى الحد المعقول أو محاسبة المقاول بأقل فئة مقدمة من باقي المقاولين الذين تقدموا معه وذلك وفق ما تراه الإدارة.

١٠- على الشركة المنفذة نقل أي أنقاض أو مخلفات هدم أو فك أعمال مستغنى عنها حالياً عند البدء في التنفيذ على الطبيعة وأثناء التنفيذ أو بعده وذلك بالتنسيق مع الجهة المالكة والجهاز المشرف وتسليم المهالك منها للجهة المالكة.

١١- على المقاول أو الشركة المنفذة للأعمال تقديم برنامج زمني للعملية

الجهة:
١- [illegible]
٢- [illegible] أيمن محمد
٣- [illegible] وردة مصطفى
٤- [illegible] طارق فاروق
٥- [illegible] حرفاش

مقايسة فنية لرفع كفاءة الحملة الميكانيكية بإنشاء وحدة غسيل وتشحيم بالحملة الميكانيكية بمدنية أشمون

م	بيان الاعمال	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر المكعب حفر في جميع أنواع التربة مع نقل ناتج الحفر خارج الموقع والبند كامل مما جمعيه حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف(م٣)	٨ م٣		
٢	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية سمك ٢٥ سم مكونة من ٠,٨ م٣ زلط +٠,٤ م٣ رمل +٣٠٠ كجم أسمنت مقاوم للتأكل والمياه (sea water) لزوم أرضية المغسلة مع تنفيذ الميول اللازمة وعمل مجرى لصرف مياه الغسيل مغطاة بشبكة حديد منعا للردم والانسداد مع إضافة مادة للخرسانة مقاومة للبرى والتأكل والبند كامل من مما جمعيه حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف (م٣)	٤٠ م٣		
٣	بالمتر المكعب خرسانة عادية لزوم حوائط المغسلة مكونة من من ٠,٨ م٣ زلط +٠,٤ م٣ رمل +٣٥٠ كجم أسمنت بنفس مواصفات البند السابق مع وضع زوايا حديد في الاطراف من الداخل والخارج مع إضافة مادة للخرسانة مقاومة للبرى والتأكل وذلك حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف (م٣)	٢٧م٣		
٤	بالمتر المسطح(م٢) توريد وتركيب سيراميك حوائط ٣٠ سم *٦٠سم لزوم تجليد حوائط المغسلة من أجود الانواع فرز أول من نوع كليوباترا أو ما يماثله مع اعتماد عينة من جهاز الاشراف قبل التركيب والبند كامل من مما جمعيه حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	٥٠ م٢		
٥	بالعدد توريد وعمل غرفة تفتيش مقاس ٦٠سم *٦٠سم من الداخل بالعمق المطلوبة حسب الميول لزوم صرف المياه والتوصيل حتى اقرب مطبق رئيسي مع عمل الميول اللازمة مع عمل غطاء شبكة حديد من الداخل للغرفة الموجود بالمغسلة وغطاء خرساني للغرف الخارجية مع عمل شمبر حديد للغطاء مع عمل بياض تخشين للغرف من الداخل والبند كامل من مما جمعيه حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف بالعدد	بالعدد ٤		
٦	بالمتر الطولي م. ط توريد وتركيب مواسير قطر ٦ بوصة upvc سمك ٥,٦مم من نوع الشريف أو ما يماثله مع اعتماده من جهاز الاشراف شامل الكيعان والمشتركات والتغليف بالرمال حول الماسورة لزوم توصيل الصرف من المغسلة الى الصرف الصحى والبند كامل من مما جمعيه حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	م/ط ٣٠		

ثانيا : اعمال الكهرباء

م	بيان الاعمال	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمقطوعية توريد وتركيب وتشغيل مجموعة غسيل ٢٠٠ بار بمحول ١٠ حصان والمجموعة كاملة بالخرطوم والمسدس من النوع الإيطالي الجيد المعتمد أو ما يماثله من أجود الانواع والبند شامل مما جميعه من أدوات التشغيل و التثبيت مع عمل الاختبارات اللازمه واحضار شهادات الضمان معتمدة وتقديمها لجهاز الاشراف مع اعتماد المعدة قبل تركيبها والبند كامل مما جميعه حسب أصول الصناعة والكود المصري (حسب تعليمات جهاز الاشراف)	عدد ١		
٢	بالمقطوعية توريد وتركيب وتشغيل كمبروسور هواء ٢٠٠ لتر ٣حصان من نوع Apt الجيد المعتمد أو ما يماثله من أجود الانواع والبند شامل كل أدوات التشغيل والتثبيت مع عمل الاختبارات اللازمه واحضار شهادات الضمان معتمده وتقديمها لجهاز الاشراف مع اعتماد المعدة من قبل جهاز الاشراف قبل تركيبها والبند كامل مما جميعه حسب أصول الصناعة والكود المصري (حسب تعليمات جهاز الاشراف)	عدد ١		
٣	بالمقطوعية توريد وتركيب وتشغيل مشحمه هواء ٤٥ لتر من نوع Apt الجيد المعتمد أو ما يماثله من أجود الانواع والبند يشمل كل أدوات التثبيت والتشغيل مع عمل الاختبارات اللازمه واحضار شهادات الضمان معتمده وتقديمها لجهاز الاشراف مع اعتماد المعده من قبل جهاز الاشراف قبل تركيبها والبند كامل مما جميعه حسب أصول الصناعة والكود المصري (حسب تعليمات جهاز الاشراف)	١		
٤	م /ط توريد وتركيب واختبار وتشغيل كابل نحاس ثرموبلاستيك السويدي (٤*١٠ مم٢) من النوع الجيد المعتمد أو ما يماثله من اللوحة الرئيسية حتى مكان مجموعة الغسيل والبند يشمل بريزة قوي طراز صاروخ كامل بالفيشه (٤ بول خارج ٣٢امبير ٣٨٠ فولت) درجة الحمايه لاتقل عن Ip66 من النوع الجيد المعتمد او ما يماثله و السلك يدكك داخل خرطوم ترمو بلاستيك حرارى سوسته ٢٣مم٢ او بمقاس مناسب من النوع مصطفى محمود الجيد أو ما يماثله والبند يشمل كل ادوات التثبيت والتشغيل والحفر داخل الحائط والتحبيش علي الكابل والبند كامل مما جميعه حسب أصول الصناعة والكود المصري (حسب تعليمات جهاز الاشراف)	١٥ م/ط		
٥	توريد وتركيب واختبار وتشغيل كابل نحاس ثرموبلاستيك السويدي (٤*٤ مم٢) من النوع الجيد المعتمد أو ما يماثله من اللوحة الرئيسية حتى مكان الكمبروسور والبند يشمل بريزة قوي طراز صاروخ كامل بالفيشه (٤ بول خارج ٣٢امبير	١٣ م/ط		

	٣٨٠ فولت) درجة الحمايه لاتقل عن Ip66 من النوع الجيد المعتمد او ما يماثله والسلك يدكك داخل خرطوم ترمو بلاستيك حرارى سوسته ٢٣مم٢ او بمقاس مناسب من النوع مصطفى محمود الجيد المعتمد أو ما يماثله والبند يشمل كل ادوات التثبيت والتشغيل والحفر داخل الحائط والتحبيش علي الكابل والبند كامل مما جميعه حسب أصول الصناعة والكود المصري (حسب تعليمات جهاز الاشراف)				
٦	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل عدد واحد قاطع منتشر (MCCB) ثلاثي ٤٠ أمبير بسعة قطع ١٠ ك امبير من نوع شنيدر او ABB الجيد المعتمد او ما يماثله يركب باللوحة القائمة بمبنى الحملة لزوم تغذية وحدة الغسيل والبند شامل التثبيت وجميع ما يلزم للتشغيل حسب اصول الصناعة والكود المصري (والبند حسب تعليمات جهاز الاشراف)	بالعدد ١			
٧	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل عدد واحد قاطع منتشر (MCB) ثلاثي ٣٢ أمبير بسعة قطع ١٠ ك امبير من نوع شنيدر او ABB الجيد المعتمد او ما يماثله يركب باللوحة القائمة بمبنى الحملة لزوم تغذية وحدة الغسيل والبند شامل التثبيت وجميع ما يلزم للتشغيل حسب اصول الصناعة والكود المصري (والبند حسب تعليمات جهاز الاشراف)	بالعدد ١			

اللجنة:-

١- [signature]

٢- أ [signature] إيمان محمد

٣- [signature] م. وردة مصطفى

٤- [signature] نوال محمود السيد

٥- [signature] محمد نجاح طاهر

يعتمد

([signature])