

## مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	<b>ملاحظات</b>				
	1- يجب على المقاول معاينة الاعمال المطلوب تنفيذها على الطبيعة معاينة نافية للجهاالة ومقارنتها بالمخططات التصميمية وتاكده من إمكانية تنفيذ تلك الاعمال على الطبيعة ولن تقبل له أي شكوى في هذا الخصوص مستقبلا .				
	2- يلتزم المقاول بمراجعة ومطابقة كافة الرسومات التصميمية موضوع التعاقد وذلك قبل الشروع في العمل وعند وجود أي غموض أو تضارب يتم رفع الامر للمالك لاتخاذ مايراه مناسباً.				
	3- جميع بنود الاعمال محمل عليها نقل المخلفات للمقالب العمومية واعمال النظافة وضبط الجودة اللازمة بخصوصها مع عمل جميع الاختبارات المعملية اللازمة والمعتمدة .				
	4- على المقاول تطبيق اخر إصدار للمواصفات القياسية المصرية والكود المصرى في تنفيذ كافة الاعمال موضوع التعاقد .				
	5- على المقاول إعداد واعتماد كافة الرسومات التشغيلية والعينات من جهة الاشراف لجميع بنود الاعمال المذكورة لاحقا قبل البدء بالتنفيذ أو التوريد ، وعلى ان يتم تقديم العينات من ثلاث جهات مختلفة على الأقل واجراء الاختبارات اللازمة عليها واعتماد النتائج قبل بدء التوريد.				
	6- الأسعار المقدمة من المقاول تشمل تكلفة كافة المواد والعمالة والمعدات وإجراء الاختبارات والانتقالات واستخراج التصاريح اللازمة والمصاريف الإدارية والضرائب بجميع أنواعها بما فيها الضريبة العامة على المبيعات والأرباح وكافة مايلزم لنهوا العمل على الوجه الأكمل وطبقا للشروط التعاقدية .				
	7- المقاييس التقديرية المقدمة غير شاملة بمواد تشطيب غرفة الأشعة المقطعية ( CT ) وغرفة الأشعة السينية ( X - RAY ) و غرفة ( CR ) .				
	8- على المقاول تنفيذ جسة تأكيدية و يشمل البند أعمال الحفر بالجسة حتى العمق المطلوب في أي نوع من التربة طبقا لتعليمات المهندس المشرف .				
اولا	<b>اعمال انشاء السلم المستجد والمصعد وغرفة الغازات</b>				
	أسعار الحفر تشمل عمل السقالات اللازمة ونزح المياه السطحية ونقلها لشبكات الصرف طوال فترة تنفيذ الأساسات وكذلك سند جوانب الحفر وصلب الاسوار أو المباني المجاورة وتحمل أى أضرار تحدث لها نتيجة الحفر وكذلك تعديل أية مسارات للمرافق يتطلب تغييرها نتيجة الحفر وكذلك إزالة أى أشجار أو جذور أشجار أو خلافه جميع أعمال الحفر والردم تتم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.				
1	بالمتر المكعب حفر للأساسات من منسوب متوسط الارض الطبيعية حتي عمق 2.5 م و في أي نوع من أنواع التربة ما عدا التربة الصخرية، طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والبند يشمل نقل ناتج الحفر المقالب العمومية <u>وعلى المقاول عمل جسات تأكيديه قبل الشروع في اعمال الحفر.</u>	م3	160		
	مما جميعه بالمتر المكعب				
2	بالمتر المكعب توريد وعمل تربة إحلال أسفل الأساسات من الرمل والزلط النظيف بنسبة ( 1 : 1 ) بسبك 0.75 م وذلك طبقاً للرسومات والقطاعات المرفقة والسعر يشمل الردم على طبقات لا تزيد سمك كل طبقة عن 25سم مع الرش بالمياه والدمك والتحقق من وصول نسبة الدمك الميكانيكى إلى أكثر من 95% مع عمل كل ما يلزم من اختبارات لازمة وذلك لنهوا العمل جيداً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	م3	55		
	مما جميعه بالمتر المكعب				
3	بالمتر المكعب الردم حول الأساسات حتى منسوب الارض الطبيعية برمال نظيفة موردة من الخارج والمعتمدة والبند يشمل الردم على طبقات لا تزيد سمك كل طبقة عن 25سم مع الغمر بالمياه والدمك الجيد باستخدام المعدات والاجهزة والسعر يشمل توريد وعمل كل ما يلزم من اختبارات لازمة وذلك لنهوا العمل جيداً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م3	40		
	مما جميعه بالمتر المكعب				
ثانيا	<b>أعمال الخرسانات للأساسات</b>				

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

				<p>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية لزوم اللبشة والقواعد العادية بسمك 0.30 م من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 250 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 200 كجم/سم<sup>2</sup>، والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيداً بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقاً لأصول الصناعة و للكوود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.</p>	4
		15	م3	مما جميعه - بالمتر المكعب	
جملة الصفحة					

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

ما قبله			
5	بالمتر المكعب - توريد وصب ومعالجة خرسانة مسلحة الليشة المسلحة بسمك 0.60 م والقواعد المنفصلة المسلحة بسمك 0.5 م ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250 كجم/سم <sup>2</sup> بعد 28 يوما ولا يقل محتوى الأسمنت البورتلاندى العادى عن 350 كجم/م <sup>3</sup> على أن يتم إجراء خطوات تصميمية وتأكيديية قبل بدء العمل وذلك طبقا لما جاء بالكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية والفئة تشمل توريد وتركيب حديد التسليح طبقاً للرسومات المعتمده وأصول الصناعة والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.	3م	40
مما جميعه - بالمتر المكعب			
ثالثا	<b>أعمال الخرسانة المسلحة للهياكل</b>		
6	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم أعمدة غرفة الغازات والسلم وكور السلم من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 350 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250 كجم/سم <sup>2</sup> ، طبقا للرسومات والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقا لأصول الصناعة و للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.	3م	20
مما جميعه - بالمتر المكعب			
7	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم قلبات السلم والبسطات وسقف غرفة الغازات من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 350 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250 كجم/سم <sup>2</sup> ، طبقا للرسومات والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقا لأصول الصناعة و للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.	3م	45
مما جميعه - بالمتر المكعب			
8	بالمتر المسطح - توريد وعمل خرسانة خفيفة لتخليق ميول الأسطح من 0.40م رمل + 0.80 ركام + 150 كجم اسمنت بسمك متوسط 10/3 سم والسعر يشمل تخليق الميول وخدمة السطح جيدا ونهه العمل طبقاً للرسومات وأصول الصناعة والمواصفات الفنية.	2م	240
مما جميعه - بالمتر المسطح			
رابعا	<b>أعمال الخرسانة العادية للدكات</b>		
9	بالمتر المسطح توريد وصب دكة من الخرسانة العادية بسمك 15 سم من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 250 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 180 كجم/سم <sup>2</sup> ، والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقا لأصول الصناعة و للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.	2م	20
مما جميعه - بالمتر المسطح			
خامسا	<b>أعمال التكسير والهدم والترميم</b>		
10	بالمتر المسطح تكسير وفك السقف المعلق (بما في ذلك الهيكل المعدني الحامل) مع المحافظة على سلامة السقف والتوصيلات الكهربائية ، وتجميع ونقل المخلفات خارج الموقع، وتسليم المكان نظيفاً، طبقاً لتعليمات المهندس المشرف	2م	300
مما جميعه - بالمتر المسطح			
11	بالمتر المسطح هدم حوائط من الطوب الأحمر باي سمك طبقا للتعديلات المعمارية بطلب من الجهة المالكة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية مع المحافظة على سلامة باقي الحوائط ، ويشمل البند عمل السقالات اللازمة طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المهندس المشرف .	2م	400
مما جميعه - بالمتر المسطح			
12	بالمتر المسطح تكسير وازالة بياض على الحوائط الداخلية والبند يشمل نظافة الحوائط جيدا ويتم نقل المخلفات الي المقالب العمومية طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المهندس المشرف .	2م	1200
مما جميعه - بالمتر المسطح			
13	تكسير وازالة بياض على الحوائط الخارجية شامل توريد السقالات اللازمة والبند يشمل نظافة الحوائط جيدا ويتم نقل المخلفات الي المقالب العمومية طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المهندس المشرف .	2م	650
مما جميعه - بالمتر المسطح			
<b>جملة الصفحة</b>			

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا				
ما قبله				
سادسا	أعمال المباني			
	ملحوظة :			
	أسعار المباني تشمل السقالات اللازمة للمباني وكذلك صب وتركيب أعتاب الفتحات على أن يتم صب الأعتاب للفتحات التي يزيد عرضها عن 1.50م على المباني مباشرة وألا يقل سمك العتب عن 1/10 من عرض الفتحة مع وضع التسليح المناسب طبقا لطلب المهندس الاستشاري . كذلك تشمل المونة اللازمة للتركيب وتتكون من 300 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب رمل سليس مالم ينص البند على خلاف ذلك وكذلك تسوية وخدمة وتفريغ الحمامات وكحل المباني وخلافه . أما بالنسبة للمحاكيات الملاصقة للأعمدة والتي يقل طولها عن طوية كاملة يتم صبها خرسانة مع الأعمدة حتى الأعتاب مع عمل توصيلات الكهرباء داخل الحوائط و كذلك يجب اعتماد عينات الطوب من المهندس الاستشاري قبل التوريد.			
	يتم عمل أشاير قطر 8 مم وبطول ظاهر 25 سم كل 40سم بالأعمدة الملاصقة للمباني بعرض 25 سم فقط.			
	يلزم تركيب شبك حديد مجلفن أو الفبير بين الأعمدة والحوائط والكمرات والحوائط بشرائح لا يقل عرضها عن 15 سم مع تركيب زوايا من السلك الشبك للأعمدة البارزة من الداخل والخارج ويعرض لا يقل عن 10 سم مع عمل البؤج والأوتار وتسليمها لجهاز الإشراف قبل البدء فى أعمال			
14	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني طوب طفلي مثقب ، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/3م رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقا لأصول الصناعة والكود المصرى .	2م	250	
	مما جميعه بالمتر المربع			
15	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني طوب اسمنتي مصمت ، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/3م رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقا لأصول الصناعة والكود المصرى .	2م	210	
	مما جميعه بالمتر المسطح			
16	بالمتر المكعب توريد وعمل مباني طوب اسمنتي مصمت لزوم مباني قصة الردم وحوائط غرفة الغازات، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/3م رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقا لأصول الصناعة والكود المصرى .	3م	45	
	مما جميعه بالمتر المكعب			
سابعا	أعمال البياض			
	ملحوظة:			
	المواصفات القياسية لأعمال البياض طبقا للقرار الوزارى			
	يحمل علي سعر بند البياض ترميم التتميلات والشروخ في الحوائط باستخدام مونة جاهزة عالية الالتصاق من شركة سيكا او ما يماثلها ، شاملاً فتح الشروخ وتنظيفها ومعالجتها وإعادة تشطيبها طبقاً لتعليمات المهندس المشرف.			
17	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية بسمك 2سم، والفئة تشمل الطرطشة العمومية للحوائط بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت/3م رمل وطبقة الظهارة بسمك 1.5سم بمونة الاسمنت والرمل على أن تخدم بالمحارة جيداً لتعطى سطحاً مستويا تماما مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه والفئة تشمل عمل سلك شبك بقلوة لايقبل عن سمك 1 مم ويعرض 15 سم لتغطية اللحامات بين المباني والعناصر بكافة انواعها وعمل زوايا حديد للأعمدة ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنه مناسبه تعتمد من جهاز الإشراف مع الأخذ فى الاعتبار استخدام اسلاك الفايبر فى تغطيه اعمال توصيلات الكهرباء , وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للرسومات ولأصول الصناعة والكود المصرى.	2م	1200	
	مما جميعه بالمتر المسطح			
18	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للاسقف بسمك 1.5 سم ، والفئة تشمل الطرطشة العمومية للاسقف سمك 0.5سم بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت/3م رمل وطبقة الظهارة بسمك 1.5سم بمونة الاسمنت والرمل على أن تخدم بالمحارة جيداً لتعطى سطحاً مستويا تماما مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للرسومات ولأصول الصناعة والكود المصرى.	2م	80	
	مما جميعه بالمتر المسطح			
<b>جملة الصفحة</b>				

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا				
ما قبله				
19		2م	900	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض للواجهات الخارجية يعمل من طبقتين، الاولى بطانة سمك متوسط 2سم من مونة مكونة من الأسمنت والرمل والطبقة الثانية ضهارة من الدهان الاسمنتي ( دراي مكس ) بسمك لا يقل عن 0.5 سم باللون المطلوب مع عمل ما يلزم من بوج وأوتار للوزن الأفقى والرأسى وخلافه والفنه تشمل عمل سلك شبك بقلوه لا يقل عن سمك 1 مم ويعرض 15 سم لتغطية لحامات الواجهه بين المباني والعناصر الخرسانية بكافه انواعها مع خدمة ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنه مناسبه تعتمد من جهاز الاشراف مع خدمه السطح النهائى للبياض جيدوا السعر يشمل عمل العراميس الغاطسه و البروزات والمساطر والسقالات وخلافه طبقا للرسومات المعتمده للواجهات ولأصول الصناعة والكود المصرى والعينه المعتمده من جهاز الاشراف قبل بداية الأعمال.
		2م	900	مما جميعه بالمتر المسطح
ثامنا				أعمال الطبقة العازلة
				ملحوظة : أعمال الطبقات العازلة طبقاً للكود المصرى والمواصفات الفنية
		2م	120	بالمتر المسطح - توريد ودهان طبقة عازلة للرطوبة 3 اوجهه علي الاقل من البيتومين البارد ( سيروبلاست ) بعد اعتماد العينات لزوم اسطح خرسانة الاساسات المسلحة الملامسة للردم ومباني قصه الردم من الداخل والخارج طبقا لتقارير ابحاث التربة المعتمده وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.
		2م	120	مما جميعه - بالمتر المسطح
20		2م	65	بالمتر المسطح - توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للحمامات والبوفية من طبقة من شرائح البيتومين المطور المسلح بالبوليستر بسمك 4مم مع عمل وزرة لا يقل ارتفاعها عن 20 سم من منسوب البلاطة مع استداره الزوايا والأركان ولا يقل ركوب كل شريحة فوق الاخرى عن 10 سم مع عمل طبقة لياسة أسمنتية أعلى بلاطة السطح واعلى الطبقة العازلة والمقاس حسب المسقط الأفقى دون علاوة نظير الوزرة طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.
		2م	65	مما جميعه - بالمتر المسطح
21		2م	240	بالمتر المسطح - توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للأسطح من طبقة من شرائح البيتومين المطور المسلح بالبوليستر بسمك 4مم مع عمل وزرة للردم لا يقل ارتفاعها عن 20 سم من منسوب البلاطة مع استداره الزوايا والأركان ولا يقل ركوب كل شريحة فوق الاخرى عن 10 سم مع عمل طبقة لياسة أسمنتية أعلى بلاطة السطح واعلى الطبقة العازلة والمقاس حسب المسقط الأفقى دون علاوة نظير الوزرة طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.
		2م	240	مما جميعه - بالمتر المسطح
22		2م	240	بالمتر المسطح طبقة افقية عازلة للحرارة سمك 5 سم لزوم السطح من الواح البولبيسترين المشكلة بالبيثق ، كثافة متوسطة لاتقل عن 36 كجم / م <sup>3</sup> والفنة محمل عليها طبقه عازله من لفائف بولي اثيلين بسمك لا يقل عن 5. مم يتم تثبيتها على الواح البولبيسترين بمادة ايوكسيه لاصقة من النوع الذي لا يذوب في الماء وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.
		2م	240	مما جميعه - بالمتر المسطح
تاسعا				أعمال الأرضيات
23		2م	150	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات من بلاط سيراميك من كيلوبترا فرز اول أو ما يماثلة بمقاس ( 60 * 60 ) سم مطابق للمواصفات القياسية المصرية وعمل وزره بارتفاع 10 سم من نفس نوع ولون بلاط السيراميك على أن يتم التركيب بمونة سمك 2سم مكونة من 300 كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف، والسقية ( ماده السيتوفيل او ما يماثلها ) والفنة تشمل كافة المواد والمصنعيات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينه المعتمده من المهندس المشرف ومحمل على البند تكسير الارضيات ونقل المخلفات للمقالب العمومية .
		2م	150	مما جميعه بالمتر المسطح
24		2م		بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات الحمامات من بلاط سيراميك من كيلوبترا فرز اول أو ما يماثلة بمقاس مناسب مطابق للمواصفات القياسية المصرية على أن يتم التركيب بمونة سمك 2سم مكونة من 300 كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف ، والسقية ( ماده السيتوفيل او ما يماثلها ) والفنة تشمل كافة المواد والمصنعيات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينه المعتمده من المهندس المشرف ومحمل على البند تكسير الارضيات ونقل المخلفات للمقالب العمومية .

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا				
		65	2م	مما جميعه بالمتر المسطح
				جملة الصفحة

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا			
ما قبله			
25			بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك من كيلوبترا او ما يماثله فرز اول مقاس مناسب من اجود الانواع لزوم حوائط الحمامات والبوفيه شامل مونة اللصق والتركييب والسقية ( ماده السيتوفيل او ما يماثلها ) وكافة المواد والمصنعيات اللازمة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام وطبقا للعيينة المعتمدة من الاستشارى قبل التوريد.
	350	م2	مما جميعه بالمتر المسطح
26			بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات فينيل المرمن لزوم العناية المركزة والحضانة وغرف التعقيم وغرفة الغازات و CPR مقاوم للشحنات الكهروستاتيكية حسب العينة المعتمدة بسبك 1.8 مم باللون المطلوب ويتم اللصق بمادة اللصق الخاصة بها ،والبند يشمل تركيب وزرة بار تفاع 10سم حسب مواصفات الشركة المنتجة وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف
	280	م2	مما جميعه بالمتر المسطح
27			بالمتر المسطح توريد وتركيب جيرانيت فيردى سمك 2 سم لزوم ارضية بسطات السلام والمدخل والطرفات والاستقبال والانتظار والبند يشمل مونه اللصق المكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندى عادى /م3 رمل مع الصقل والتلميع وعمل فرشاة الرمل اللازمة بالسبك المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف .
	180	م2	مما جميعه بالمتر المسطح
28			بالمتر الطولى توريد وتركيب درج جيرانيت فيردى غزال لزوم درج السلم ، نائمة بسبك 4 سم وقائمة بسبك 2 سم مع عمل الفرملة بالدق او الصاروخ والبند يشمل مونه اللصق المكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندى عادى /م3 رمل مع الصقل والتلميع وعمل فرشاة الرمل اللازمة بالسبك المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف .
	110	م بط	مما جميعه بالمتر الطولى
29			بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوه جيرانيت فيردى غزال من اجود الأنواع لزوم تجاليد الممرات وصالة الانتظار والاستقبال وحوائط السلام سمك 2سم بار تفاع 1.20م ، والفئة تشمل الجلاء والتلميع طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة.
	240	م2	مما جميعه بالمتر المسطح
30			بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوه جيرانيت فيردى غزال لزوم سفلى الوجهه من اجود الأنواع سمك 2سم بار تفاع 1م، والفئة تشمل الجلاء والتلميع طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة.
	80	م2	مما جميعه بالمتر المسطح
31			بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو للأسطح مقاس 30×30×3سم مطابق للمواصفات القياسية المصرية على أن يتم التركيب بمونة الأسمنت والرمل، والسقية بلبانى الأسمنت والجير والفئة تشمل عمل فواصل التمدد بسبك لا يقل عن 1سم وباعداد مناسبة يملء بمادة مطاطيه للفواصل قابله للتمدد والأنكماش لاتتأثر بالمياه والحرارة تعتمد اولا من جهاز الاشراف وكافة المواد والمصنعيات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسب والميول المطلوبة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة من المهندس المشرف والبند يشمل تكسير البلاط القديم وما أسفله مع نقل ناتج التكسير خارج الموقع .
	240	م2	مما جميعه بالمتر المسطح
عاشرا			أعمال النجارة و الالومنيوم والحديد المشغول
			ملحوظة:
			جميع أعمال النجارة تتم طبقا لمواصفات أعمال النجارة المعمارية طبقا للكود المصرى.
			فك الأبواب والشبابيك الموجودة بالمبنى ومع نقله وتسليمه للجبهه المالكة وطبقا لتعليمات المهندس المشرف
			أعمال النجارة تكون من اجود انواع الخشب السويدى (1) مالم يذكر خلاف ذلك ويكون بالقطاعات والأبعاد والأشكال المبينة بالرسومات ويلزم أن يكون تام الجفاف خالى من العقد الخشبية والتشققات مع وجوب تقديم عينات للإعتماد قبل التوريد والتركيب.
			توريد وتركيب جميع النجارة فى أماكنها شامل الحلوقة والبرور والجلسات بواسطة كانات حديد تعتمد عينتها قبل التركيب بحيث لا تقل عددها عن ستة للقطعة الواحدة وعلى أن تثبت الكانات فى الحلوقة بمسامير برمة وفى الحائط بمونة الأسمنت والركام الصغير مع دهان ما كان ملاصقا للحوائط كظهر الحلوقة والبرور وجهين مشبعين بقطران الفحم الساخن.

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

				توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من الصناعة الممتازة من مفصلات وكوالين داخل إسطامة واكر وأسبانيولات وترابيس وشناكل وخلافه مماثلة للعينات المعتمدة من الجهة المشرفة مع تقديم لوحة عينات كاملة بجميع الخردوات اللازمة لاعتمادها قبل التوريد مع دهان الحديد وجهين سلاقون منها وجه قبل التركيب.	
				توريد وتركيب الزجاج اللازم بسمك لا يقل عن 3مم حسب النوع المطلوب ويلزم اعتماد عينة قبل التوريد خالي من التموجات والفقاعات أو العيوب الأخرى.	
				جملة الصفحة	

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

ما قبله			
			يتم دهان جميع الحدايد وجهين سلاقون حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف.
			يجب على المقاول التحقق من المقاسات والعدد على الطبيعة قبل التشغيل وللجهة المنفذة الحق في تعديل قطاعات وأبعاد النجارة دون إضافة ولايحق للمقاول المطالبة بأى مبلغ اضافي مالم يترتب على ذلك زيادة في مسطح قطع النجارة.
			جميع الأبواب والشبابيك من قطاعات الخشب السويد نمرة (1) يتم الدهان بعدد وجه سلاقون و (1) وجه بادية وثلاثة أوجه ببوية اللاكيه (من النوع المعبأ) من عينة معتمدة باللون المطلوب من جهاز الاشراف.
			السعر يشمل جميع الخردوات اللازمة والزجاج على ان يتم اعتمادها قبل التوريد.
32			بالعدد توريد وتركيب باب مصفح نموذج (ب 1 مقاس 2.00 × 2.50) ضلقتين من الصلب الكربوني بسمك لا يقل عن 5سم و حلق من الصلب بسمك لا يقل عن 5مم يركب به مفصلات بعدد 2 مفصلة بسمك لا يقل 20 مم من السعر يشمل أعمال المصنعية والتركيب والتثبيت و باللون المطلوب وعمل جميع ما يلزم لنهوه وحسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية القياسيه المصريه لأعمال الأبواب.
	عدد	1	مما جميعه بالعدد
33			بالعدد توريد وتركيب باب تجليد ابلاكاج زان سمك 5 مم نموذج (ب 2 مقاس 1.00 × 2.20) مترضلفة واحدة بحلق من الخشب الموسكى وبقطاع (2*7) بوصه بكامل سمك الحائط ومثبته بكانات حديد بمونه الاسمنت والرمل والبند يشمل اعمال العزل على البارد للجزء المعرض للمباني او اى ماده معتمده اخرى والفئة تشمل جميع الخردوات وتركيب قدمة ألومنيوم من النوع الثقيل وكذا كالون اشارة و اكر والدهانات ثلاثة أوجه باللون المطلوب ببوية اللاكيه المعبأ بعد المعجون مع الخدمة جيدا بالصنفره بعد كل وجه حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية القياسيه المصريه لأعمال النجارة المعمارية.
	عدد	10	مما جميعه بالعدد
34			بالعدد توريد وتركيب باب من السيکوريت نموذج (ب 4 مقاس 1.30 × 2.20) متر ضلقتين طبقا للرسومات والبند يشمل المفصلات والاكسسوارات اللازمة من اجود الانواع والبند يشمل التركيب والزجاج 10 مم من اجود الانواع وعمل جميع ما يلزم لنهوه الاعمال نهوا تماما طبقا للمواصفات الفنية والمهندس المشرف .
	عدد	2	مما جميعه بالعدد
35			بالعدد توريد وتركيب باب من السيکوريت نموذج ب5 ( 1.50*2.20) م ضلقتين منزلق علي جرار مثبت علي الحائط طبقا للرسومات والبند يشمل المفصلات والاكسسوارات اللازمة من اجود الانواع والبند يشمل التركيب والزجاج 10 مم من اجود الانواع وعمل جميع ما يلزم لنهوه الاعمال نهوا تماما طبقا للمواصفات الفنية والمهندس المشرف.
	عدد	2	مما جميعه بالعدد
36			بالعدد توريد وتركيب باب نموذج (ب 6 ) 0.80 * 2.2 متر من الالوميتال قطاع (ps)الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب يركب على حلق من الخشب الموسكى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة شامل الدهان باللون المطلوب وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
	عدد	24	مما جميعه بالعدد
37			بالعدد توريد وتركيب باب نموذج (ب 7 ) 1.00 * 2.2 متر من الالوميتال قطاع (ps)الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب يركب على حلق من الخشب الموسكى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة شامل الدهان باللون المطلوب وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
	عدد	1	مما جميعه بالعدد
38			بالعدد توريد وتركيب شبك نموذج (ش1 ) 1.50 * 1.20 متر من ضلقتين متحركتين من السلك من الالوميتال قطاع ( ps ) او الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب والفاغ زجاج فاميه 6مم يركب على حلق من الخشب الموسكى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة ومحمل على البند توريد وتركيب حديد حماية من مصبغات قطاع 12 * 12 مم كل 15 سم والحلق قطاع 3 سم * 0.5 سم شامل الدهان باللون المطلوب وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
	عدد	16	مما جميعه بالعدد
جملة الصفحة			

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني العسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

ما قبله			
39	بالعدد	توريد وتركيب شبك نموذج (ش2) 0.80*0.80 متر قلاب شامل السلك من الالوميتال قطاع ( ps ) او الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب والفارغ زجاج مصنفر 6 مم يركب على حلق من الخشب الموسكى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة ومحمل على البند توريد وتركيب حديد حماية من مصبغات قطاع 12 * 12 مم كل 15 سم والحلق قطاع 3 سم * 0.5 سم شامل الدهان باللون المطلوب وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .	عدد
	مما جميعه بالعدد		10
40	بالعدد	توريد وتركيب شبك نموذج (ش3) 1.20*1.20 متر من ضلفتين متحركتين من السلك من الالوميتال قطاع ( ps ) او الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب والفارغ زجاج فاميه 6مم يركب على حلق من الخشب الموسكى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة ومحمل على البند توريد وتركيب حديد حماية من مصبغات قطاع 12 * 12 مم كل 15 سم والحلق قطاع 3 سم * 0.5 سم شامل الدهان باللون المطلوب وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .	عدد
	مما جميعه بالعدد		3
أعمال الدهانات			
41	بالمتر	المسطح توريد ودهان ثلاثة أوجه ببيوية للحوائط والاسقف من الدهانات الايبوكسية المقاومة للبيكتريا والفطريات وسهلة التنظيف والتعقيم والبند يشمل كافة المواد والمصنوعات اللازمة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية. لأعمال الدهانات	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		1550
42	بالمتر	المسطح توريد ودهان ثلاثة أوجه ببيوية الزيت وعمل ثلاث سكينه معجون مع الصنفرة لزوم أسقف الحمامات والبوفيه والمطبخ والفئة تشمل تجهيز الحوائط والاسقف بثلاث سكينه معجون والصنفرة وكافة المواد والمصنوعات اللازمة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية. لأعمال الدهانات.	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		60
اعمال (الاسقف المعلقة _ والجبس بورد _ الزجاج السيكرت - اعمال متنوعة )			
43	بالمتر	المسطح توريد وتركيب الواح جبسية بالسلك واللون المطلوب والمعتمد من الجهة المالكة والرسومات المرفقة ويشمل البند التركيب على هيكل معدني معتمد والبند شامل كافة المشتملات اللازمة للتعليق والتثبيت والبند كاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		800
44	بالمتر	المسطح توريد وتركيب سقف معلق من ألواح الالومنيوم الطبية المقاومة للبيكتريا، حسب المواصفات الفنية، مصنعة من الالومنيوم عالي الجودة بسلك لا يقل عن 0.6 مم، ومطلية بدهان بوليستر أو PVDF مضاد للبيكتريا ومقاوم للرطوبة والمواد الكيميائية، بالألوان المطلوبة والبند شامل كافة المشتملات اللازمة للتعليق والتثبيت والبند كاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		20
45	بالمتر	الطولي توريد وتركيب برديرة رصيف متوسطة مقاس 50×30×15/12سم تركيب بمونة مكونة من 350 كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل والبند يشمل عمل فرشاة من الخرسانة العادية بسلك 10سم وعرض 25 سم أسفل البرديرة ويشمل عمل الدهان باللون المطلوب ومحمل على البند تكسير القديم مع نقله الي المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة	م . ط
	مما جميعه بالمتر الطولي		100
46	بالمتر	المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك ملون بعد اعتماد العينات وبسلك 6 سم والبند يشمل عمل فرشاة من الرمل بسلك 10 سم بمحتوى اسمنت 50 كجم / 3م رمل والتندية بالمياه(30 لتر/م <sup>3</sup> ) والدمك و توريد كل مايلزم من القطع الخاصه ومحمل على البند عمل دكة خرسانة عادية سمك 10 سم بمحتوى اسمنت 250 كجم / 3م وطبقا للرسومات المقدمة ومحمل على البند تكسير القديم مع نقله الي المقالب العمومية واصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		100
47	بالمتر	المسطح توريد وتركيب زجاج من السيكرت لزوم الحضانات وغرف التحكم باللون والسلك المطلوب والبند يشمل الاكسسوارات اللازمة من اجود الانواع والبند يشمل التركيب وعمل جميع ما يلزم لنهوا الاعمال نهوا تماما طبقا للمواصفات الفنية والمهندس المشرف	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		20
48	بالمتر	المسطح توريد وتركيب فواصل انشائية ( الواح خشب حبيبي ) لزوم انشاء السلم وغرفة الغازات بسلك لا يقل عن 2سم بكامل ارتفاع المبني شامل الاساسات وعمل جميع ما يلزم لنهوا الاعمال علي اكمل وجه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهه الاشراف	م
	مما جميعه بالمتر المسطح		160

مقايضة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

جملة الصفحة

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقبليه			
ثالث عشر	اعمال رفع كفاءة البوابه		
49	بالمقطوعه تكسير وازالة تشطيب البوابه الخارجى على ان يشمل الحجر الصناعى واي مواد ،اخرمغ تجهيز السطح الناتج واعداده بطريقه فنيه مناسبه تضمن جاهزيته لأعمال التشطيب الجديده بما فى ذلك تسوية الأسطح وازالة بقايا المواد السابقه بالكامل. على المقاول نقل المخلفات الي المقالب العموميه ومما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه وجهه الاشراف واصول اصناعه	1	مق
	مما جميعه بالمقطوعه		
50	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض للواجهات الخارجيه يعمل من طبقتين، الاولى بطانة سمك متوسط 2سم من مونه مكونه من الأسمنت والرمل والطبقة الثانيه ضهره من الدهان الاسمنتي( دراي مكس ) بسمك لايقل عن 0.5 سم باللون المطلوب مع عمل ما يلزم من بوج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه ولفنه تشمل عمل سلك شبك بقلوه لايقل عن سمك 1 مم وبعرض 15 سم لتغطيه لحامات الواجهه بين المباني والعناصر الخرسانيه بكافه انواعها مع خدمه وتثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنه مناسبه تعتمد من جهاز الاشراف مع خدمه السطح النهائى للبياض جيدالسعر يشمل عمل العراميس الغاطسه و البروزات والمساطر والسقالات وخلافه طبقا للرسومات المعتمده للواجهات ولأصول الصناعه والكود المصرى والعينه المعتمده من جهاز الاشراف قبل بداية الأعمال.	20	م2
	مما جميعه بالمتر المسطح		
51	بالمقطوعه إعادة الدهان لياب حديد والبند يشمل تنظيف السطح المعدني القائم جيداً من الصدأ والأثرية وآثار الدهانات القديمة باستخدام الوسائل المناسبة (مثل السنفرة )، تجهيز الأسطح للدهان باستخدام مادة برايمر (2 وجه) مضاده للصدأ ومعتمده من الجهه المشرفه ، رش اليا بدهان دوكو (عدد 3 أوجه) باللون المطلوب والمعتمده من المهندس المشرف ، مع تنفيذ الأعمال طبقاً لأصول الصناعه والمواصفات الفنيه القياسيه المصريه لأعمال الدهانات، وتعليمات الجهه المشرفه يشمل البند جميع ما يلزم لإنهاء العمل بالشكل الكامل والمطابق للمواصفات.	1	مق
	مما جميعه بالمقطوعه		
52	بالمتر المسطح وتوريد وتركيب الواح الكلاينج من مادة الالومنيوم مكونه من ألواح الالومنيوم الالكتر وستاتيک باللون المطلوب والألواح مكونه من ثلاثه طبقات الطبقتين الخارجيتين مطليه Fluocarbon( FNDF) والطبقة الوسطى العازله Polyethelyne لتجلبد الحوائط الخارجيه وذلك على واجهه البوابه بسمك لا يقل عن 4 مم ، محمل على البند الدعائم والإطارات الصلب المدهون بزئك ايبوكسي والأعصاب البينييه وجميع الإكسسوارات اللازمه لمتانه التثبيت والتشكيل كما يشمل المعابر والبرسقالات والطبانات والجلسات والتقفيل جيداً مع فتحات الواجهات من أبواب وشبابيك وياقي مواد تشطيب الواجهات ولوازم التثبيت طبقاً للمواصفات وقياسات الشركه المنتجه لماء الفواصل بالكوتنشوك EPDM لعمل العراميس بين الالواح إن وجدت بالشكل المبين بالرسومات و الفئه تشمل تنظيف الأعمال بعد تنفيذها من المواد العالقه وتغطيه التجاليد لحين نهو الأعمال وكل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً للكود المصرى والمواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف مع تسليم تصميم للتنفيذ معتمده من الشركه المنفذه والضمان لا يقل عن 10 سنوات .	55	م2
	مما جميعه بالمتر المسطح		
رابع عشر	اعمال السور (ضلع 1 & ضلع 2)		
53	أسعار الحفر تشمل عمل السقالات اللازمه ونزح المياه السطحيه ونقلها لشبكات الصرف طوال فترة تنفيذ الأساسات وكذلك سند جوانب الحفر وصلب الاسوار أو المباني المجاوره وتحمل أى أضرار تحدث لها نتيجة الحفر وكذلك تعديل أية مسارات للمرافق يتطلب تغييرها نتيجة الحفر وكذلك إزالة أى أشجار أو جذور أشجار أو خلافه جميع أعمال الحفر والردم تتم طبقاً للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه.		
54	بالمتر الطولى هدم ضلعي السور (2&1) بطول تقريبي 175 م وبارتفاع 2.5 م من المباني والحديد المشغول حتي منسوب الأرض الطبيعيه ويشمل البند نقل ناتج التكسير والهدم خارج الموقع وتشوين الحديد القديم وتسليمه للجهه المالكه .	175	م.ط
	مما جميعه بالمتر الطولى		
55	بالمتر المكعب حفر للأساسات من اسفل منسوب متوسط الأرض الطبيعيه بعمق 1.75 م او بعمق 25 سم اسفل القواعد القديمه ايها اكبرمغ ازالة القواعد القديمه وطبقا لتقرير الجسات فى أى نوع من أنواع التربه ما عدا التربه الصخرية، طبقاً للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه والبند يشمل نقل ناتج الحفر المقالب العموميه وعلى المقاول عمل جسات تاكيديه قبل الشروع فى اعمال الحفر.		
	مما جميعه بالمتر المكعب	700	م3

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا					
				بالمتر المكعب توريد وعمل تربة إحلال أسفل الأساسات من الرمل والزلط التنظيف بنسبة ( 1 : 1 ) بسمك 0.50 م وذلك طبقا لتقرير أبحاث التربة المعتمد لموقع الأرض والسعر يشمل الردم على طبقات لا تزيد سمك كل طبقة عن 25سم مع الغمر بالمياه والدمك والتحقق من وصول نسبة الدمك الميكانيكي إلى أكثر من 95% مع عمل كل ما يلزم من اختبارات لازمة وذلك لنهو العمل جيدا طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	56
		200	3م	مما جميعه بالمتر المكعب	
<b>جملة الصفحة</b>					

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقاييسه			
57			بالمتر المكعب الردم حول القواعد والأساسات حتى منسوب الارض الطبيعية برمال نظيفة موردة من الخارج والمعتمدة والبند يشمل الردم على طبقات لا تزيد سمك كل طبقة عن 25سم مع الغمر بالمياه والدمك الجيد باستخدام المعدات والاجهزة والسعر يشمل توريد وعمل كل ما يلزم من اختبارات لازمة وذلك لنهر العمل جيدا طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
	480	3م	مما جميعه بالمتر المكعب
58			بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية لزوم القاعدة الشريطية من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 250 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 200 كجم/سم <sup>2</sup> ، والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيداً بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقاً لأصول الصناعة و للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.
	105	3م	مما جميعه - بالمتر المكعب
59			بالمتر المكعب - توريد وصب ومعالجة خرسانة مسلحة لزوم القواعد المنفصلة والسملات ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250كجم/سم <sup>2</sup> بعد 28 يوماً ولا يقل محتوى الأسمنت البورتلاندى العادى عن 350كجم/3م على أن يتم إجراء خلطات تصميمية وتأكيديية قبل بدء العمل وذلك طبقاً لما جاء بالكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية والفئة تشمل توريد وتركيب حديد التسليح طبقاً للرسومات المعتمده وأصول الصناعة والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.
	75	3م	مما جميعه - بالمتر المكعب
60			بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الاعمدة من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 350 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250 كجم/سم <sup>2</sup> ، طبقاً للرسومات والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيداً بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقاً لأصول الصناعة و للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.
	18	3م	مما جميعه - بالمتر المكعب
61			بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الطينانات من خرسانة ذات محتوى أسمنت لا يقل عن 350 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250 كجم/سم <sup>2</sup> ، تسليح 6 قطر 12مم في المتر الطولي والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيداً بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقاً لأصول الصناعة و للكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.
	15	3م	مما جميعه - بالمتر المكعب
62			بالمتر المسطح - توريد ودهان طبقة عازلة للرطوبة 3 اوجهه علي الاقل من البيتومين البارد ( سيروبلاست ) بعد اعتماد العينات لزوم اسطح خرسانة الاساسات المسلحة الملامسة للردم ومباني قصة الردم من الداخل والخارج طبقاً لتقارير ابحاث التربة المعتمدة وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.
	800	2م	مما جميعه - بالمتر المسطح
63			بالمتر المكعب توريد وعمل مباني طوب اسمنتي مصمت طوية لزوم مباني قصبة الردم وحلية السور ، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/3م رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصرى .
	75	3م	مما جميعه بالمتر المكعب
64			بالمتر المسطح توريد وعمل مباني طوب اسمنتي مصمت نص طوية ، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/3م رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصرى .
	450	2م	مما جميعه بالمتر المسطح

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا					
				<p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض للسور من الداخل والخارج يعمل من طبقتين، الاولى بطانة سمك متوسط 2سم من مونة مكونة من الأسمنت والرمل والطبقة الثانية ضهارة من الدهان الاسمنتي ( دراى مكس ) بسمك لا يقل عن 0.5 سم باللون المطلوب مع عمل ما يلزم من بوج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه والفنه تشمل عمل سلك شبك بقلوه لا يقل عن سمك 1 مم ويعرض 15 سم لتغطية لحامات الواجهه بين المبانى والعناصر الخرسانيه بكافه انواعها مع خدمة ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنه مناسبه تعتمد من جهاز الاشراف مع خدمه السطح النهائى للبياض جيدالسعر يشمل عمل العراميس الغاطسه و البروزات والمساطر والسقالات وخلافه طبقا للرسومات المعتمده للواجهات ولأصول الصناعة والكود المصرى والعينة المعتمده من جهاز الاشراف قبل بداية الأعمال.</p>	65
		1250	2م	مما جميعه بالمتر المسطح	
<b>جملة الصفحة</b>					

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقابله			
66	بالمتر المسطح توريد وتركيب فواصل تمدد (الواح خشب حبيبي) بسمك لا يقل عن 2 سم، بين الاعمدة شاملا الطبان والاعمدة ومباني قسية الردم وعمل جميع ما يلزم لنهوا الاعمال علي اكمل وجه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهه الاشراف	م2	45
مما جميعه بالمتر المسطح			
<b>خامس عشر اعمال السور (ضلع 3 &amp; ضلع 4)</b>			
67	بالمتر الطولي تكسير مباني من الطوب الأحمر البلدي في ضلعي السور (3&4) بطول تقريبي 175 م وبسمك 0.5 م من اعلي ونقل ناتج الكسر الي المقالب العمومية والبند يشمل فك ونقل الحديد المشغول وتشوينه وتسليمه للجبهه المالكة .	مط	175
مما جميعه بالمتر الطولي			
68	بالمتر المكعب - توريد وصب ومعالجة خرسانة مسلحة لزوم القاعدة الشريطية المسلحة والسمل ولا نقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 250كجم/سم2 بعد 28 يوما ولا يقل محتوى الأسمنت البورتلاندى العادى عن 350كجم/م3 على أن يتم إجراء خلطات تصميمية وتأكيدية قبل بدء العمل وذلك طبقا لما جاء بالكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية والفئة تشمل توريد وتركيب حديد التسليح طبقاً للرسومات المعتمده وأصول الصناعة والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية.	م3	70
مما جميعه - بالمتر المكعب			
69	بالمتر المسطح - توريد ودهان طبقة عازلة للرطوبة 3 اوجهه علي الاقل من البيتومين البارد ( سيروبلاست ) للسمل السفلي بعد اعتماد العينات لزوم اسطح خرسانة الاساسات المسلحة الملامسة للردم ومباني قصة الردم من الداخل والخارج طبقا لتقارير ابحاث التربة المعتمده وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م2	350
مما جميعه - بالمتر المسطح			
70	بالمتر الطولي توريد وتركيب حديد كريتال للسور مكون من حديد راسي دائري مصمت بسمك 10 مم وحديد افقي وراسي علب معدنية بقطاع ( 50*50 ) مم وبسمك 2 مم طبقا للرسومات المرفقة ورووس حديدية مثبته اعلي كل ماسورة راسية وتشكيلات حديد كريتال مبروم بسمك 12 مم والبند يشمل جميع الاعمال المعدنية للسور بعد اعتماد العينات طبقا للرسومات والدهان 2 وجه بريمر والرش بدهان الدوكو باللون المطلوب المعتمده والرسومات التفصيلية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والمواصفات الفنية لأعمال الحدادة المعمارية	مط	177
مما جميعه - بالمتر الطولي			
71	بالمتر المسطح توريد وتركيب فواصل تمدد (الواح خشب حبيبي) بسمك لا يقل عن 2 سم، بين الاعمدة شاملا الطبان والاعمدة ومباني قسية الردم وعمل جميع ما يلزم لنهوا الاعمال علي اكمل وجه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهه الاشراف	م2	45
مما جميعه بالمتر المسطح			
<b>جملة الصفحة</b>			
<b>اجمالي العملية</b>			

## مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني الغسيل الكلوي بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

رقم البند	البيانات	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	الأعمال الصحية				
	تشمل الأعمال الصحية المذكورة فيما بعد جميع أعمال التوريد والمصنعية وتركيب ونقل أى مخلفات إلى المقالب العمومية بحيث				
	٤				
1	بالعدد/ توريد وتركيب مرحاض أفرنجى بصندوق طرد واطي من الصيني الأبيض كومبنيشن من أجود الأنواع (ليسيكو او ما يمثله) كامل بمشتملاته (مقعد بلاستيك مزدوج بلون السلطانية من عينة معتمدة وشطافة ذاتية واخري اوتوماتيك ايطالي بطول 120 سم قطر نصف بوصة وجميع المحابس بقلب سيراميك) طبقا للمواصفات مع اعتماد العينة قبل التوريد كما تشمل الفئة جميع اعمال الصرف إلى أقرب عمود عمل او الي اقرب غرفة تفتيش الدور الارضي وكذلك التغذية بالمياه من أقرب قائم رأسي خارج الوحدة (عمود التغذية الرئيسي) بمشتملاته وطبقاً للرسومات والشروط والمواصفات والتعليمات. مما جميعه بالعدد	عدد	10		
2	بالعدد/ توريد وتركيب حوض غسيل أيدي علي الحائط من النوع الصيني مقاسه 45×63 سم من النوع الممتاز (ليسيكو او ما يمثله) باللون ويركب الحوض على كابولي من المواسير قطر ثلاث أربع بوصة أو مثبتة بالحائط شاملة الدهانات وتوريد وتشتمل الفئة علي السيفون من البلاستيك 1.5 بوصة وخلاط نيكل (شجرة) من أجود الأنواع طبقا للمواصفات الفنية واعتماد جهة الاشراف والسعر يشمل الصرف إلى أقرب عمود صرف رأسي او اقرب غرفة تفتيش والتغذية بالماء البارد والساخن حتى القائم الخارجى والبند يشمل عدد 2 محبس نيكل (بقلب سيراميك) قطر نصف بوصة لخط المياه الساخن والبارد من أجود الأنواع وكل ما يلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة. مما جميعه بالعدد	عدد	17		
3	بالعدد / توريد وتركيب حوض غسيل أوانى من الصلب لا يصدا (أستانلس أستيل) عين صفاية قطعة واحدة مقاس 1.20 مطابق للمواصفات العالمية معتمد وقطر السيفون لا يقل عن 2 بوصة ويركب الحوض على كابولي من المواسير قطر ثلاث أربع بوصة أو مثبتة بالحائط شاملة الدهانات وتوريد وتركيب خلاط النحاس كاملاً قطر نصف بوصة (من النوع المثبت علي الحائط) كامل مما جميعه والفئة تشمل جميع توصيلات الصرف حتى أقرب سيفون ارضي وجميع وصلات التغذية بالمياه من اقرب عمود وكافة ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة. مما جميعه بالعدد	عدد	1		
4	بالعدد/ سيفون أرضية من البلاستيك الثقيل شامل الغطاء من النحاس المطلي نيكل كروم او الاستانلس الثقيل مقاس 20×20 سم بقطر مخرج 3 بوصة كما هو موضح بالرسومات ويشمل البند الخرسانة اللازمة للتثبيت والتحبيش كاملاً ويشمل كذلك التوريد وتركيب والصرف لأقرب عمود صرف رأسي بمواسير البلاستيك UPVC مع اعتماد العينة قبل التركيب كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات. مما جميعه بالعدد	عدد	24		

		1	عدد	<p>بالعدد/ توريد وعمل غرفة محابس <math>1 \times 0.6 \times 0.6</math> م في منسوب الرصيف لزوم خطوط التغذية بالمياه وخط الحريق (قطر 4 بوصة) والتمن يشمل توريد وتركيب محابس سكينه بالقطر المطلوب كما مذكور وموضح بالرسومات ويشمل أيضاً عمل وتركيب غطاء من الـ GRC او "BMC" مقاس <math>0.60 \times 0.60</math> متر طبقاً للمواصفات والرسومات. مما جمعه بالعدد</p>	5
جملة الصفحة					

ما قبله			
6	عدد	4	بالعدد/ توريد وتركيب جر جوري مسلوب من البلاستيك UPVC قطر 4 بوصة بمصفاة أفقية ورأسية لزوم تصريف مياه الأمطار (عدد 2) والفئة تشمل توريد وتركيب أعمدة المطر من مواسير بلاستيك UPVC قطر 3" بمشتملاتها بكامل ارتفاع المبني مع تركيب كوع جزمة عند النهاية كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات. مما جميعه بالعدد
7	عدد	5	بالعدد/ توريد وتركيب وإنشاء غرفة تفتيش مقاس 0.60×0.60 متر بالعمق المطلوب بالأماكن المحددة بالرسومات أو تعليمات المهندس المشرف ويتم بناء الحوائط بالطوب الاسمنتي المصمت سمك 25سم ومونة أسمنت ورمل بنسبة 450كجم/م <sup>3</sup> رمل مع بياض الغرف من الداخل بنسبة 1 : 2 أسمنت: رمل ناعم مع اضافته مانعه للنفاذيه والانكماش وعمل غطاء من الـ GRC او "BMC" مقاس 0.60×0.60 متر وعمل حلق من الخرسانة كامل وعمل فرشاة من الخرسانة الأسمنتية أسفل الحجرات بسمك 30سم ومقاس يزيد 20سم في الطول والعرض عن الغرفة كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات. مما جميعه بالعدد
8	مق	10	بالمقطوعية/ توريد وتركيب وصلة سخان مياه والفئة تشمل مواسير التغذية من البولي برويلين قطر 0.5 بوصة ومحمل عليها محبس نيكل بلبية وحفنية لأكور 0.5 بوصة من النيكل ومحبيين قطر كل منهما 1/2 بوصة للمياه الباردة والساخنة كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات وأصول الصناعة. كاملاً مما جميعه بالمقطوعية
9	م . ط	55	جميع أعمال المواسير للصرف من UPVC ويشمل الثمن الكيعان والجلب والمشتركات والتهيآت وكل ما يلزم من تثبيت المواسير على الحوائط أو الأسقف أو في باطن الأرض وما يستلزمه من حفر وردم وفرشة خرسانية سمك 20سم وعرضها ثلاثة أمثال القطر الخارجي للماسورة وتغطيتها حتى أعلى الماسورة بقدر 5سم من الخرسانة العادية والتثبيت بالنسبة للمواسير المخترقة للحوائط أو الأسقف والأرضيات يجب أن تمر الماسورة في قطعة ماسورة أخرى أكبر منها قطراً بنصف بوصة للتغطية وبطول يزيد عن سمك الحوائط أو السقف بقدر 2سم مع تركيب فلنشة ومحمل علي البند تكسير الاسفلت او الرصيف واعادة الشئ لاصله مع إنهاء العمل كاملاً حسب المواصفات لأصول الصناعة. (بالمتر الطولي مواسير قطر 6 بوصة من النوع المخصص للصرف تحت الأرض) للمبني والموقع العام مما جميعه بالمتر الطولي
10	م . ط	45	شرح البند السابق ولكن بقطر 4 بوصة من النوع المخصص للصرف قائم رئيسي مما جميعه بالمتر الطولي
11	م . ط	135	شرح البند السابق ولكن بقطر 3 بوصة من النوع المخصص للصرف قائم رئيسي مما جميعه بالمتر الطولي
12	م . ط	50	شرح البند السابق ولكن بقطر 2 بوصة من النوع المخصص للصرف قائم رئيسي مما جميعه بالمتر الطولي
جملة الصفحة			

م أ ق ب ه					
		25	م . ط	<p>جميع أعمال المواسير من بولي بروبيلين المخصص للتغذية بالماء والذي يتحمل ضغط 10 كجم/ سم2 على الأقل مع تقديم شهادة بعد عمل اختبار ضغط لهذه المواسير من الشركة المصنعه ويشمل الثمن الكيغان والمحابس والجلب والقلوظات والاكورات والصواميل والتهيئات وكل ما يلزم من تثبيت المواسير على الحوائط أو الأسقف أو في باطن الأرض وما يستلزمه من حفر وردم وفرشة من الرمال النظيفة سمك 20سم وعرضها بعرض خندق الحفر وتغطيتها حتى أعلى الماسورة بقدر 10سم والتثبيت بالنسبة للمواسير المخترقة للحوائط أو الأسقف والأرضيات يجب أن تمر الماسورة في (جرايات) قطعة ماسورة أخرى أكبر منها قطراً بنصف بوصة للتعطية وبطول يزيد عن سمك الحوائط أو السقف بقدر 2سم مع تركيب فلنشة ومحمل علي البند تكسير الاسفلت او الرصيف واعادة الشئ لاصله مع إنهاء العمل كاملاً حسب المواصفات لأصول الصناعة.</p> <p>من النوع المثبت علي الحوائط أو الأسقف قطر 2 بوصة. مما جميعه بالمتر الطولي</p>	13
		35	م . ط	<p>شرح البند السابق ولكن بقطر 1 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي</p>	14
		55	م . ط	<p>شرح البند السابق ولكن بقطر 0.75 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي</p>	15
		25	م . ط	<p>شرح البند السابق ولكن بقطر 0.50 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي</p>	16
جملة الصفحة					

## مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	<b>ملاحظات</b>				
	1- يجب على المقاول معاينة الاعمال المطلوب تنفيذها على الطبيعة معاينة نافية للجهالة ومقارنتها بالمخططات التصميمية وتأكد من إمكانية تنفيذ تلك الاعمال على الطبيعة ولن تقبل له أي شكوى في هذا الخصوص مستقبلا .				
	2- يلتزم المقاول بمراجعة ومطابقة كافة الرسومات التصميمية موضوع التعاقد وذلك قبل الشروع في العمل وعند وجود أي غموض أو تضارب يتم رفع الامر للمالك لاتخاذ مايراه مناسباً.				
	3- جميع بنود الاعمال محمل عليها نقل المخلفات للمقالب العمومية واعمال النظافة وضبط الجودة اللازمة بخصوصها مع عمل جميع الاختبارات المعملية اللازمة والمعتمدة .				
	4- على المقاول تطبيق اخر إصدار للمواصفات القياسية المصرية والكود المصرى في تنفيذ كافة الاعمال موضوع التعاقد .				
	5- على المقاول إعداد واعتماد كافة الرسومات التشغيلية والعينات من جهة الاشراف لجميع بنود الاعمال المذكورة لاحقا قبل البدء بالتنفيذ أو التوريد ، وعلى ان يتم تقديم العينات من ثلاث جهات مختلفة على الأقل واجراء الاختبارات اللازمة عليها واعتماد النتائج والعينات من الاستشارى قبل بدء التوريد.				
	6- الأسعار المقدمة من المقاول تشمل تكلفة كافة ما يلزم لتنفيذ كافة بنود الاعمال بكافة أماكن المشروع ومتضمنة تكلفة المواد والعمالة والمعدات وإجراء الاختبارات والانتقالات واستخراج التصاريح اللازمة والمصاريف الإدارية والضرائب بجميع أنواعها بما فيها الضريبة العامة على المبيعات والأرباح وكافة مايلزم لنهوه العمل على الوجه الأكمل وطبقا للشروط التعاقدية .				
	<b>اعمال رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا</b>				
اولا	<b>بالمقطوعة أعمال التكسير والهدم والترميم</b>				
1	بالمتر المسطح هدم حائط من الطوب الأحمر باي سمك طبقا للتعديلات المعمارية بطلب من الجهة المالكة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية مع المحافظة علي سلامة باقي الحوائط ، ويشمل البند عمل السقالات اللازمة طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المهندس المشرف .	م <sup>2</sup>	210		
	مما جميعه - بالمتر المسطح				
2	بالمتر المسطح تكسير بياض او سيراميك علي الحوائط الداخلية والبند يشمل نظافة الحوائط جيدا ويتم نقل المخلفات الي المقالب العمومية طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المهندس المشرف .				
	مما جميعه بالمتر المسطح				
	<b>أعمال الخرسانة المسلحة للهياكل</b>				
3	بالمتر المسطح - توريد وعمل خرسانة خفيفة لتخليق ميول الأسطح من 0.40م <sup>3</sup> رمل + 0.80 ركام + 150 كجم اسمنت بسمك متوسط 10/3 سم والسعر يشمل تخليق الميول وخدمة السطح جيداً ونهوه العمل طبقاً للرسومات وأصول الصناعة والمواصفات الفنية.	م <sup>2</sup>	350		
	مما جميعه - بالمتر المسطح				
ثالثا	<b>أعمال المباني</b>				
	ملحوظة :				

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبنى المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

أسعار المباني تشمل السقالات اللازمة للمباني وكذلك صب وتركيب أعتاب الفتحات على أن يتم صب الأعتاب للفتحات التي يزيد عرضها عن 1.50م على المباني مباشرة وألا يقل سمك العتب عن 1/10 من عرض الفتحة مع وضع التسليح المناسب طبقا لطلب المهندس الاستشاري . كذلك تشمل المونة اللازمة للتركيب وتتكون من 300 كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب رمل سليس مالم ينص البند على خلاف ذلك وكذلك تسوية وخدمة وتفريغ اللحامات وكحل المباني وخلافه . أما بالنسبة للمحاكيات الملاصقة للأعمدة والتي يقل طولها عن طوبة كاملة يتم صبها خرسانة مع الاعمدة حتى الأعتاب مع عمل توصيلات الكهرباء داخل الحوائط و كذلك يجب اعتماد عينات الطوب من المهندس الاستشاري قبل التوريد.

جملة الصفحة

مقايمة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

ما قبله			
			يلزم تركيب شبك حديد مجلفن أو الفيبر بين الأعمدة والحوائط والكمرات والحوائط بشرائح لا يقل عرضها عن 15 سم مع تركيب زوايا من السلك الشبك للأعمدة البارزة من الداخل والخارج ويعرض لا يقل عن 10 سم مع عمل البؤج والأوتار وتسليمها لجهاز الإشراف قبل
4			بالمتر المسطح توريد وعمل مباني طوب اسمنتي مصمت ، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/م <sup>3</sup> رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنوعات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصرى .
	150	2م	مما جميعه بالمتر المسطح
5			بالمتر المكعب توريد وعمل مباني طوب اسمنتي مصمت ، مقاس 6×12×25 سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت/م <sup>3</sup> رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنوعات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصرى .
	15	3م	مما جميعه بالمتر المكعب
رابعاً			أعمال البياض
			ملحوظة:
			المواصفات القياسية لأعمال البياض طبقاً للقرار الوزارى
			يحمل علي سعر بند البياض ترميم التتميلات والشروخ في الحوائط باستخدام مونة جاهزة عالية الالتصاق من شركة سيكا او ما يماثلها ، شاملاً فتح الشروخ وتنظيفها ومعالجتها وإعادة تشطيبها طبقاً لتعليمات المهندس المشرف.
6			بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية بسبك 2سم، والفئة تشمل الطرطشة العمومية للحوائط بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت/م <sup>3</sup> رمل وطبقة الظهارة بسبك 1.5 سم بمونة الاسمنت والرمل على أن تخدم بالمحارة جيداً لتعطى سطحاً مستويا تماما مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه والفئة تشمل عمل سلك شبك بقلوة لا يقل عن سمك 1 مم ويعرض 15 سم لتغطية اللحامات بين المباني والعناصر بكافة انواعها وعمل زوايا حديد للأعمدة ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنه مناسبه تعتمد من جهاز الأشراف مع الاخذ فى الاعتبار استخدام اسلاك الفايبر فى تغطيه اعمال توصيلات الكهرباء , وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقاً للرسومات ولأصول الصناعة والكود المصرى.
	250	2م	مما جميعه بالمتر المسطح
7			بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للاسقف بسبك 1.5 سم ، والفئة تشمل الطرطشة العمومية للاسقف سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت/م <sup>3</sup> رمل وطبقة الظهارة بسبك 1.5 سم بمونة الاسمنت والرمل على أن تخدم بالمحارة جيداً لتعطى سطحاً مستويا تماما مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقاً للرسومات ولأصول الصناعة والكود المصرى.
	60	2م	مما جميعه بالمتر المسطح
8			بالمتر المسطح توريد وعمل بياض للواجهات الخارجية يعمل من طبقتين، الاولى بطانة سمك متوسط 2سم من مونة مكونة من الأسمنت والرمل والطبقة الثانية ضهارة من الدهان الاسمنتي( دراي مكس ) او ما يماثله بسبك لا يقل عن 0.5 سم باللون المطلوب مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقى والرأسى وخلافه والفئة تشمل عمل سلك شبك بقلوة لا يقل عن سمك 1 مم ويعرض 15 سم لتغطية لحامات الوجهه بين المباني والعناصر الخرسانيه بكافه انواعها مع خدمة ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنه مناسبه تعتمد من جهاز الأشراف مع خدمه السطح النهائى للبياض جيداً والسعر يشمل عمل العراميس الغاطسه و البروزات والمساطر والسقالات وخلافه طبقاً للرسومات المعتمده للواجهات ولأصول الصناعة والكود المصرى والعينة المعتمده من جهاز الأشراف قبل بداية الأعمال ويحمل علي البند تكسير البياض القديم ونقله الي المقالب العمومية .
	600	2م	مما جميعه بالمتر المسطح
خامساً			أعمال الطبقة العازلة
			ملحوظة : أعمال الطبقات العازلة طبقاً للكود المصرى والمواصفات الفنية
			جملة الصفحة

مقاييسه تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبنى المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقاييسه			
9	بالمتر المسطح - توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للحمامات والبوفية من طبقة من شرائح البيتومين المطور المسلح بالبوليستر بسبك 4مم مع عمل وزرة لا يقل إرتفاعها عن 20 سم من منسوب البلاطة مع استداره الزوايا والأركان ولا يقل ركوب كل شريحة فوق الأخرى عن 10 سم مع عمل طبقة لياسة أسمنتية أعلى بلاطة السطح وأعلى الطبقة العازلة والمقاس حسب المسقط الأفقى دون علاوة نظير الوزرة طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	2م	55
مما جميعه - بالمتر المسطح			
10	بالمتر المسطح - توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للأسطح من طبقة من شرائح البيتومين المطور المسلح بالبوليستر بسبك 4مم مع عمل وزرة للراوى لا يقل إرتفاعها عن 20 سم من منسوب البلاطة مع استداره الزوايا والأركان ولا يقل ركوب كل شريحة فوق الأخرى عن 10 سم مع عمل طبقة لياسة أسمنتية أعلى بلاطة السطح وأعلى الطبقة العازلة والمقاس حسب المسقط الأفقى دون علاوة نظير الوزرة طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	2م	150
مما جميعه - بالمتر المسطح			
11	بالمتر المسطح طبقة افقية عازلة للحرارة سمك 5 سم لزوم السطح من الواح البوليسترين المشكلة بالبتق ، كثافة متوسطة لاتقل عن 36 كجم / م3 والفئة محمل عليها طبقه عازله من لفائف بولي اتيلين بسبك لايقل عن 5. مم يتم تثبيتها على الواح البوليسترين بمادة ايبوكسيه لاصقة من النوع الذي لايزوب في الماء وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	2م	140
مما جميعه - بالمتر المسطح			
سادسا	أعمال الأرضيات		
12	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات من بلاط سيراميك من كيلوبترا فرز اول أو ما يماثلة مقاس مناسب مطابق للمواصفات القياسية المصرية وعمل وزره بارتراف 10 سم من نفس نوع ولون بلاط السيراميك على أن يتم التركيب بمونة سمك 2سم مكونة من 300 كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف، والسقية ماله السيتوفيل او ما يماثلها ) والفئة تشمل كافة المواد والمصنعيات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة من المهندس المشرف ويحمل علي البند تكسير الارضيات القديمة ونقلها الي المقالب العمومية .	2م	300
مما جميعه بالمتر المسطح			
13	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات الحمامات من بلاط سيراميك من كيلوبترا فرز اول أو ما يماثلة مقاس مناسب مطابق للمواصفات القياسية المصرية على أن يتم التركيب بمونة سمك 2سم مكونة من 300 كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف المقاومة للفطريات والبكتريا، والسقية ( ماله السيتوفيل او ما يماثلها ) والفئة تشمل كافة المواد والمصنعيات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة من المهندس المشرف ويحمل علي البند تكسير الارضيات القديمة ونقلها الي المقالب العمومية .	2م	55
مما جميعه بالمتر المسطح			
14	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك من كيلوبترا او ما يماثله فرز اول مقاس مناسب من اجود الانواع لزوم حوائط الحمامات والبوفيه شامل مونة اللصق التركيب والسقية ( ماله السيتوفيل او ما يماثلها ) وكافة المواد والمصنعيات اللازمة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات وأعمال الرخام وطبقا للعينة المعتمدة من الاستشارى قبل التوريد .	2م	260
مما جميعه بالمتر المسطح			
جملة الصفحة			

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبنى المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقبليه			
15			بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع جيرانيت فيردي بمقاس مناسب لزوم ارضية المدخل والطرفات وبسطات السلالم والبند يشمل مونه اللصق المكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندي عادي /3م رمل مع الصقل والتلميع وعمل فرشاة الرمل اللازمة بالسلك المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعات وحسب تعليمات المهندس المشرف ويحمل علي البند تكسير الارضيات القديمة ونقلها الي المقالب العمومية .
	2م	100	مما جميعه بالمتر المسطح
16			بالمتر الطولي توريد وتركيب درج جيرانيت الفردي غزال لزوم درج السلم , نائمة بسبك 4 سم وقائمة بسبك 2 سم مع عمل الفرملة بالدق او الصاروخ والبند يشمل مونه اللصق المكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندي عادي /3م رمل مع الصقل والتلميع وعمل فرشاة الرمل اللازمة بالسلك المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعات وحسب تعليمات المهندس المشرف .
	م. ط	110	مما جميعه بالمتر الطولي
17			بالمتر المسطح توريد وتركيب تجاليد جيرانيت فيردي سمك 2سم بارتفاع 1.20 م لزوم حوائط المدخل والطرفات والسلالم والبند يشمل مونه اللصق المكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندي عادي /3م رمل مع الصقل والتلميع ويشمل عمل ظهر الحية بعرض 5 سم لزوم اصول الصناعات وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعات وحسب تعليمات المهندس المشرف .
	2م	165	مما جميعه بالمتر المسطح
18			بالمتر المسطح توريد وتركيب جيرانيت اسود جلاكي ( ارفف) لزوم المعمل وغرف التعقيم والبند يشمل مونه اللصق المكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندي عادي /3م رمل مع الصقل والتلميع وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعات وحسب تعليمات المهندس المشرف .
	2م	40	مما جميعه بالمتر المسطح
19			بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوه جيرانيت فيردي غزال لزوم سفلى الواجهه من اجود الأنواع سمك 2سم بارتفاع 1م، والفئة تشمل الجلاء والتلميع طبقا لأصول الصناعات والمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة والبند يشمل تكسير البياض ونقل المخلفات الي المقالب العمومية .
	2م	60	مما جميعه بالمتر المسطح
20			بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو للأسطح مقاس 30×30×3سم مطابق للمواصفات القياسية المصرية على أن يتم التركيب بمونة الأسمنت والرمل، والسقية بلباني الأسمنت والجير والفئة تشمل عمل فواصل التمدد بسبك لا يقل عن 1سم وبابعاد مناسبة يملئ بمادة مطاطيه للفواصل قابله للتمدد والانكماش لاتتأثر بالمياه والحرارة تعتمد اولا من جهاز الاشراف وكافة المواد والمصنعات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسب والمواد المطلوبة طبقا لأصول الصناعات والمواصفات الفنية لارضيات والتكسيات وأعمال الرخام والعينة المعتمدة من المهندس المشرف والبند يشمل تكسير البلاط القديم مع نقل ناتج التكسير خارج الموقع .
	2م	150	مما جميعه بالمتر المسطح
سابعا			أعمال النجارة و الالومنيوم والحديد المشغول
			ملحوظة:
			جميع أعمال النجارة تتم طبقا لمواصفات أعمال النجارة المعمارية طبقا للكود المصرى.
			أعمال النجارة تكون من أجود أنواع الخشب السويدي (1) مالم يذكر خلاف ذلك ويكون بالقطاعات والأبعاد والأشكال المبينة بالرسومات ويلزم أن يكون تام الجفاف خالى من العقد الخشبية والتشققات مع وجوب تقديم عينات للاعتماد قبل التوريد والتركيب.
			توريد وتركيب جميع النجارة فى أماكنها شامل الحلوقة والبرور والجلسات بواسطة كانات حديد تعتمد عينتها قبل التركيب بحيث لا تقل عددها عن ستة للقطعة الواحدة وعلى أن تثبت الكانات فى الحلوقة بمسامير برمة وفى الحائط بمونة الأسمنت والركام الصغير مع دهان ما كان ملاصقا للحوائط كظهر الحلوقة والبرور وجهين مشبعين بقطران الفحم الساخن.

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من الصناعة الممتازة من مفصلات وكوالين داخل  
إسطامة واكر وأسبانيولات وترابيس وشناكل وخلافه مماثلة للعينات المعتمدة من الجهة  
المشرفة مع تقديم لوحة عينات كاملة بجميع الخردوات اللازمة لاعتمادها قبل التوريد مع دهان  
الحديد وجهين سلاقون منها وجه قبل التركيب.

توريد وتركيب الزجاج اللازم بسمك لا يقل عن 3مم حسب النوع المطلوب ويلزم اعتماد عينة  
قبل التوريد خالي من التموجات والفقاعات أو العيوب الأخرى.

جملة الصفحة

مقاييس تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبنى المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمرکز نقادة محافظة قنا

مقاييس			
			يتم دهان جميع الحديد وجهين سلاقون حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف.
			يجب على المقاول التحقق من المقاسات والعدد على الطبيعة قبل التشغيل وللجهة المنفذة الحق فى تعديل قطاعات وأبعاد النجارة دون إضافة ولايحق للمقاول المطالبة بأى مبلغ اضافى مالم يترتب على ذلك زيادة فى مسطح قطع النجارة.
			جميع الأبواب والشبابيك من قطاعات الخشب السويد نمرة (1) يتم الدهان بعدد وجه سلاقون و (1) وجه بادىء وثلاثة أوجه ببوية اللاكيه (من النوع المعبأ) من عينة معتمدة باللون المطلوب من جهاز الاشراف.
			السعر يشمل جميع الخردوات اللازمة والزجاج على ان يتم اعتمادها قبل التوريد.
21			بالعدد توريد وتركيب باب مصفح نموذج (ب 1 مقاس 2.00 × 2.50) ضلفتين من الصلب الكربوني بسلك لا يقل عن 5سم و حلق من الصلب بسلك لا يقل عن 5مم يركب به مفصلات بعدد 2 مفصلة بسلك لا يقل 20 مم من السعر يشمل أعمال المصنعية والتركيب والتثبيت و باللون المطلوب وعمل جميع ما يلزم لنهوه وحسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية القياسيه المصريه لأعمال الأبواب.
		1	عدد
22			بالعدد توريد وتركيب باب نموذج (ب 2) 1.00 * 2.2 متر من الالوميتال قطاع ( ps ) الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب يركب على حلق من الخشب الموسيقى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة باللون المطلوب شامل كافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
		10	عدد
23			بالعدد توريد وتركيب باب تجليد ابلاكاج زان سمك 5 مم نموذج (ب 3 مقاس 1.00 × 2.20 ) مترضلفة واحدة بحلق من الخشب الموسيقى وبقطاع (2*7) بوصة بكامل سمك الحائط ومثبته بكانات حديد بمونه الاسمنت والرمل والبند يشمل اعمال العزل على البارد للجزء المعرض للمباني او اى ماده معتمده اخرى والفئة تشمل جميع الخردوات وتركيب قدمة ألومنيوم من النوع الثقيل وكذا كالون واكر والدهانات ثلاثة أوجه باللون المطلوب ببوية اللاكيه المعبأ بعد المعجون مع الخدمة جيدا بالصنفره بعد كل وجه حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية القياسيه المصريه لأعمال النجارة المعمارية.
		10	عدد
24			بالعدد توريد وتركيب باب نموذج (ب 4) 0.80 * 2.2 متر من الالوميتال قطاع ( ps ) الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب يركب على حلق من الخشب الموسيقى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة باللون المطلوب وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
		13	عدد
25			بالعدد توريد وتركيب شبك نموذج (ش 1) 1.20 * 1.20 متر من ضلفتين متحركتين من الالوميتال قطاع ( ps ) الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب وضلف متحركة من السلك والفارغ زجاج فاميه 6مم يركب على حلق من الخشب الموسيقى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة ومحمل على البند توريد وتركيب حديد حماية من مصبغات قطاع 12 * 12 مم كل 15 سم والحلق قطاع 3 سم * 0.5 سم باللون المطلوب والكوتشات والبصمات ومانع الاتربة وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
		23	عدد
26			بالعدد توريد وتركيب شبك نموذج (ش 2) 0.80 * 1.20 متر من ضلفتين متحركة علي محور راسي وثابته من الالوميتال قطاع ( ps ) او الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب والفارغ زجاج مصنفر 6مم يركب على حلق من الخشب الموسيقى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة ومحمل على البند توريد وتركيب حديد حماية من مصبغات قطاع 12 * 12 مم كل 15 سم والحلق قطاع 3 سم * 0.5 سم باللون المطلوب وتركيب سلك حماية والكوتشات والبصمات ومانع الاتربة وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .
		9	عدد
			مما جميعه بالعدد

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

				بالعدد توريد وتركيب شبك نموذج (ش3) 1.00*1.20 متر من ضلفة واحدة متحركة علي محور افقي من السلك من الالوميتال قطاع ( ps ) او الكبير المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب والفارغ زجاج فاميه 6مم يركب على حلق من الخشب الموسكى قطاع 1 بوصة * 4 بوصة ومحمل على البند توريد وتركيب حديد حماية من مصبغات قطاع 12 * 12 مم كل 15 سم والحلق قطاع 3 سم * 0.5 سم باللون المطلوب والكوتشات والبصمات ومانع الاتربة وكافة الخردوات وطبقا للمواصفات المصرية وتعليمات جهاز الاشراف .	27
		3	عدد	مما جميعه بالعدد	
<b>جملة الصفحة</b>					

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا			
ثامنا	أعمال الدهانات	ما قبله	
0			
28	بالمتر المسطح توريد ودهان وجه بادية واثنين أوجه ببوية البلاستيك , (من النوع المعبأ) من عينة معتمدة لزوم الحوائط الداخلية والأسقف والفئة تشمل تجهيز الحوائط بثلاث سكبنة معجون والصنفرة وكافة المواد والمصنعيات اللازمة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الدهانات.	0	
0	مما جميعه بالمتر المسطح	1250	2م
29	بالمتر المسطح توريد ودهان ثلاثة أوجه ببوية الزيت وعمل ثلاث سكبنة معجون مع الصنفرة لزوم أسقف الحمامات والبوفيه والمطبخ والفئة تشمل تجهيز الحوائط والاسقف بثلاث سكبنة معجون والصنفرة وكافة المواد والمصنعيات اللازمة طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية. لأعمال الدهانات.	0	
0	مما جميعه بالمتر المسطح	55	2م
تاسعا	اعمال ( الاسقف المعلقة _ والجبس بورد _ اعمال متنوعة )		
30	بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح جبسية بالسلك واللون المطلوب والمعتمد من الجهة المالكة والرسومات المرفقة ويشمل البند التركيب علي هيكل معدني والبند شاملا كافة المشتملات اللازمة للتعليق والتثبيت والبند كاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .		
0	مما جميعه بالمتر المسطح	320	2م
31	بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورة رصيف متوسطة مقاس 50×30×15/12سم تركيب بمونة مكونة من 350 كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل والبند يشمل عمل فرشاة من الخرسانة العادية بسلك 10سم وعرض 25 سم أسفل البردورة ويشمل عمل الدهان باللون المطلوب ومحمل علي البند تكسير البردورة القديمة مع نقل ناتج التكسير الي خارج الموقع وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة.	0	
0	مما جميعه بالمتر الطولي	100	م . ط
32	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك ملون بعد اعتماد العينات وبسلك 6 سم والبند يشمل عمل فرشاة من الرمل بسلك 10 سم بمحتوى اسمنت 50 كجم / 3م رمل والتندية بالمياه (30 لتر/ 3م ) والدك و توريد كل مايلزم من القطع الخاصه ومحمل علي البند عمل دكة خرسانة عادية سلك 10 سم بمحتوى اسمنت 250 كجم / 3م وطبقا للرسومات المقدمة ومحمل علي البند تكسير البلاط القديم مع نقل ناتج التكسير الي خارج الموقع وطبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الأشراف .	0	
0	مما جميعه بالمتر المسطح	100	2م
33	بالكجم توريد وتركيب دريزين معدني للسلم الرئيسي مثبت علي مباني من الطوب الموجود بالسلم طبقا للرسومات والقطاع المرفق وطبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .		
0	مما جميعه بالكيلوجرام	300	كجم
34	بالمتر المسطح توريد وتركيب ستائر بلاك اوت من خامة البولستر المقاومة للحريق والبكتريا اويمائلها بالسلك واللون المطلوب والمعتمد من الجهة المالكة ويشمل البند التركيب علي جرار معدني والبند شامل كافة المشتملات اللازمة للتعليق والتثبيت والبند كاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .		
	مما جميعه بالمتر المسطح	60	2م
	جملة الصفحة		
	اجمالي العملية		

محافظة قنا

مديرية الإسكان والمرافق العامة

مقايسة تقديرية لزوم عملية رفع كفاءة مبني المدرسة سابقا بمستشفى نقادة بمركز نقادة محافظة قنا

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	الأعمال الصحية				
تشمل الأعمال الصحية المذكورة فيما بعد جميع أعمال التوريد والمصنعية وتركيب ونقل أى مخلفات إلى المقالب العمومية بحيث تشمل المقايسة فك وإزالة المواسير والأجهزة القديمة مع تسليمها للجبهة المالكة					
1	بالعدد/ توريد وتركيب مرحاض أفرنجى بصندوق طرد واطي من الصيني الأبيض كومبنيشن من أجود الأنواع (ليسيكو او ما يماثلها) كامل بمشتملاته (مقعد بلاستيك مزدوج بلون السلطانية من عينة معتمدة وشطافة ذاتية واخري اوتوماتيك ايطالي بطول 120 سم قطر نصف بوصة وجميع المحابس بقلب سيراميك) طبقا للمواصفات مع اعتماد العينة قبل التوريد كما تشمل الفئة جميع اعمال الصرف إلى أقرب عمود عمل او الي اقرب غرفة تفتيش الدور الارضي وكذلك التغذية بالمياه من أقرب قائم رأسي خارج الوحدة (عمود التغذية الرئيسي) بمشتملاته وطبقاً للرسومات والشروط والمواصفات والتعليمات. مما جميعه بالعدد	عدد	8		
2	بالعدد/ توريد وتركيب حوض غسيل أيدى علي الحائط من النوع الصيني مقاسه 63×45 سم من النوع الممتاز (ليسيكو او ما يماثلها) باللون ويركب الحوض على كابولى من المواسير قطر ثلاث أربع بوصة أو مثبتة بالحائط شاملة الدهانات وتوريد وتشتمل الفئة علي السيفون من البلاستيك 1.5 بوصة وخلاط نيكل (شجرة) من أجود الأنواع طبقا للمواصفات الفنية واعتماد جهة الاشراف والسعر يشمل الصرف إلى أقرب عمود صرف رأسي او اقرب غرفة تفتيش والتغذية بالماء البارد والساخن حتى القائم الخارجى والبند يشمل عدد 2 محبس نيكل (بقلب سيراميك) قطر نصف بوصة لخط المياه الساخن والبارد من أجود الأنواع وكل ما يلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة. مما جميعه بالعدد	عدد	9		
3	بالعدد / توريد وتركيب حوض غسيل أواني من الصلب لا يصدا (أستانلس أستيل) عين صفاية قطعة واحدة مقاس 1.20 مطابق للمواصفات العالمية معتمد وقطر السيفون لا يقل عن 2 بوصة ويركب الحوض على كابولى من المواسير قطر ثلاث أربع بوصة أو مثبتة بالحائط شاملة الدهانات وتوريد وتركيب خلاط النحاس كاملاً قطر نصف بوصة (من النوع المثبت علي الحائط) كامل مما جميعه والفئة تشمل جميع توصيلات الصرف حتى أقرب سيفون ارضي وجميع وصلات التغذية بالمياه من اقرب عمود وكافة ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة. مما جميعه بالعدد	عدد	1		

		1	عدد	<p>بالعدد / توريد وتركيب وتشغيل جهاز علاج مائي من شركة EWAC Medical او ما يماثلها لاستخدامه في قسم العلاج الطبيعي بالمياه ويشمل حوض مائي علاجي (Whirlpool Bath) مصنوع من مادة مقاومة للصدا ودرجات الحرارة العالية مزود بسخان داخلي لضبط درجة حرارة الماء من [مثلاً: 32 - 42 درجة مئوية] و نظام تدوير مياه بمضخة دائرية مع فلتر لتنقية المياه و مخرج مياه بقوة ضغط قابلة للتعديل (Jet Therapy) لعلاج العضلات والمفاصل و لوحة تحكم رقمية لضبط الحرارة وتوقيت الجلسة وسرعة تدفق المياه و نظام امان لفصل الجهاز تلقائياً عند تجاوز درجة حرارة أو ضغط معين ومزود بعجلات للحركة وسهولة النقل، أو ثابت حسب التصميم والفئة تشمل جميع توصيلات الصرف حتى أقرب سيفون ارضي وجميع وصلات التغذية بالمياه من اقرب عمود وكافة ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة.</p> <p>مما جميعه بالعدد</p>	4
جملة الصفحة					

مقاييسه			
5	عدد	20	بالعدد/ سيفون أرضية من البلاستيك الثقيل شامل الغطاء من النحاس المطلي نيكل كروم او الاستانلس الثقيل مقاس 20×20 سم بقطر مخرج 3 بوصة كما هو موضح بالرسومات ويشمل البند الخرسانة اللازمة للتثبيت والتثبيت كاملاً ويشمل كذلك التوريد وتركيب والصرف لأقرب عمود صرف رأسي بمواسير البلاستيك UPVC مع اعتماد العينة قبل التركيب كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات. مما جميعه بالعدد
6	عدد	1	بالعدد/ توريد وعمل غرفة محابس 0.6 × 0.6 × 1م في منسوب الرصيف لزوم خطوط التغذية بالمياه وخط الحريق (قطر 4 بوصة) والتمن يشمل توريد وتركيب محابس سكينه بالقطر المطلوب كما مذكور وموضح بالرسومات ويشمل أيضاً عمل وتركيب غطاء من الـ GRC او "BMC" مقاس 0.60×0.60 متر طبقاً للمواصفات والرسومات. مما جميعه بالعدد
7	عدد	4	بالعدد/ توريد وتركيب جرجورى مسلوب من البلاستيك UPVC قطر 4 بوصة بمصفاة أفقية ورأسية لزوم تصريف مياه الأمطار (عدد 2) والفئة تشمل توريد وتركيب أعمدة المطر من مواسير بلاستيك UPVC قطر 3" بمشتملاتها بكامل ارتفاع المبني مع تركيب كوع جزمة عند النهاية كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات. مما جميعه بالعدد
8	عدد	5	بالعدد/ توريد وتركيب وإنشاء غرفة تفتيش مقاس 0.60×0.60 متر بالعمق المطلوب بالأماكن المحددة بالرسومات أو تعليمات المهندس المشرف ويتم بناء الحوائط بالطوب الاسمنتي المصمت سمك 25سم ومونة أسمنت ورمل بنسبة 450كجم/م <sup>3</sup> رمل مع بياض الغرف من الداخل بنسبة 1 : 2 أسمنت: رمل ناعم مع اضافته مانه للنفاديه والانكماش وعمل غطاء من الـ GRC او "BMC" مقاس 0.60×0.60 متر وعمل حلق من الخرسانة كامل وعمل فرشة من الخرسانة الأسمنتية أسفل الحجرات بسمك 30سم ومقاس يزيد 20سم في الطول والعرض عن الغرفة كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات. مما جميعه بالعدد
9	مق	10	بالمقطوعية/ توريد وتركيب وصلة سخان مياه والفئة تشمل مواسير التغذية من البولي بروبيلين قطر 0.5 بوصة ومحمل عليها محبس نيكل بلية وحفنية لأكور 0.5 بوصة من النيكل ومحبسين قطر كل منهما 1/2 بوصة للمياه الباردة والساخنة كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات وأصول الصناعة. كاملاً مما جميعه بالمقطوعية

		40	م . ط	<p>جميع أعمال المواسير للصرف من UPVC ويشمل الثمن الكيعان والجلب والمشتركات والتيهات وكل ما يلزم من تثبيت المواسير على الحوائط أو الأسقف أو في باطن الأرض وما يستلزمه من حفر وردم وفرشة خرسانية سمك 20سم وعرضها ثلاثة أمثال القطر الخارجي للماسورة وتغطيتها حتى أعلى الماسورة بقدر 5سم من الخرسانة العادية والتثبيت بالنسبة للمواسير المخترقة للحوائط أو الأسقف والأرضيات يجب أن تمر الماسورة في قطعة ماسورة أخرى أكبر منها قطراً بنصف بوصة للتغطية ويطول يزيد عن سمك الحوائط أو السقف بقدر 2سم مع تركيب فلنشة ومحمل علي البند تكسير الاسفلت او الرصيف واعادة الشئ لاصله مع إنهاء العمل كاملاً حسب المواصفات لأصول الصناعة.</p> <p>(بالمتر الطولي مواسير قطر 6 بوصة من النوع المخصص للصرف تحت الأرض) للمبني والموقع العام مما جميعه بالمتر الطولي</p>	10
جملة الصفحة					

م ا ق ب ل ه			
11	شرح البند السابق ولكن بقطر 4 بوصة من النوع المخصص للصراف قائم رئيسي مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	40
12	شرح البند السابق ولكن بقطر 3 بوصة من النوع المخصص للصراف قائم رئيسي مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	100
13	شرح البند السابق ولكن بقطر 2 بوصة من النوع المخصص للصراف قائم رئيسي مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	25
14	جميع أعمال المواسير من بولي بروبيلين المخصص للتغذية بالماء والذي يتحمل ضغط 10 كجم/سم <sup>2</sup> على الأقل مع تقديم شهادة بعد عمل اختبار ضغط لهذه المواسير من الشركة المصنعه ويشمل الثمن الكيعان والمحابس والجلب والفلوظات والاكورات والصواميل والتهيأت وكل ما يلزم من تثبيت المواسير على الحوائط أو الأسقف أو في باطن الأرض وما يستلزمه من حفر وردم وفرشة من الرمال النظيفة سمك 20سم وعرضها بعرض خندق الحفر وتغطيتها حتى أعلى الماسورة بقدر 10سم والتثبيت بالنسبة للمواسير المختزقة للحوائط أو الأسقف والأرضيات يجب أن تمر الماسورة في (جرايات) قطعة ماسورة أخرى أكبر منها قطراً بنصف بوصة للتغطية وبطول يزيد عن سمك الحوائط أو السقف بقدر 2سم مع تركيب فلنشة ومحمل علي البند تكسير الاسفلت او الرصيف واعادة الشئ لاصله مع إنهاء العمل كاملاً حسب المواصفات لأصول الصناعة. من النوع المثبت علي الحوائط أو الأسقف قطر 2 بوصة. مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	25
15	شرح البند السابق ولكن بقطر 1 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	35
16	شرح البند السابق ولكن بقطر 0.75 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	55
17	شرح البند السابق ولكن بقطر 0.50 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	25
جملة الصفحة			

أعلان رقم (3)  
تعلن مديرية الإسكان والمرافق بقنا

- عن المناقصة العامة بين مقاولي القطاع العام والخاص والشركات المتخصصة في هذا العمل المقيد بسجل الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء عن العملية الآتية :-

1-عملية/ رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة  
بمبلغ وقدره 400000 (فقط اربعمائة ألف جنيها)

وقد تحدد لها جلسة يوم **الثلاثاء الموافق 2025/12/30م الساعة 12 ظهرا** موعد لفتح المظاريف الفنية بمقر مديرية الإسكان والمرافق بقنا  
- وعلى أن يتم سحب الكراسة بعد تقديم طلب باسم المهندس / مدير عام أسكان قنا وتوريد مبلغ وقدره -599 (فقط خمسمائة وتسعة وتسعون جنيها)  
قيمة كراسة الشروط لكل عملية على حدة وفي حالة طلبها بالبريد يضاف مبلغ وقدره - 10 (فقط عشرة جنيها).

وعلى أن يقدم العطاء داخل **مظروفين الأول فني** يشمل كافة المستندات الخاصة بالمقاول ( مقدم العطاء ) والتأمين المؤقت - صورة سابقة الأعمال - صورة  
السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية - أصل شهادة بيانات الاتحاد المصري للتشيد والبناء ( الشعبة الأولى - أعمال متكاملة) الفئة السابعة) - صورة  
الفيد بالاتحاد المصري للتشييد والبناء- صورة شهادة تسجيل ضرائب المبيعات - البرنامج الزمني للأعمال محل التعاقد - بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة  
العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا +التسجيل بمنظومة الفاتورة الإلكترونية+التسجيل ببوابه التعاقدات الحكومية +ميزانية معتمدة لأخر عام مالي + اخر  
اقرار ضريبي +بيان للمعدات المملوكة للمقاول + بيان بالعمالة +رقم الحساب البنكي علي أن تكون كافة المستندات مجددة وسارية المفعول  
**المظروف الثاني المالي ويشمل جدول الفئات بالأسعار فقط.**

- وتحدد جلسة الاستفسارات بالمديرية **جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/23م**  
- تخضع المناقصة للقانون 182 واللائحة التنفيذية للقانون 182 لسنة 2018

المدير العام

تحريرا في:- 2025/12/8م مدير العقود

/م

(محمد عبدالحفيظ عبدالجواد)

بخصوص عملية/رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة  
جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

الشروط العامة

\*\*\*\*\*

- 1- هذه الأعمال خاضعة لقانون المناقصات والمزايدات رقم 182 لسنة 2018م واللائحة التنفيذية له. ويقر مقدم العطاء أنه اطلع عليه ووافق على العمل بمقتضاه.
- 2- الشروط ومواصفات لجميع الأعمال محل التعاقد والواردة بهذه المقاييس تتبع شروط ومواصفات وزارة الإسكان والكودات المصرية المعمول بها
- 3-العطاء ساري المفعول لمدة (ثلاثة شهور) من تاريخ فتح المظاريف

- 4-مدة تنفيذ العملية (خمس ا شهر ونصف) من تاريخ استلام الموقع  
5-تقدم العطاءات داخل مظاريف مغلقة وتوضع بصندوق العطاءات حتى الساعة الثانية عشرة ظهر جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.  
وتحدد جلسة الاستفسارات للعملية جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/23م.

### على أن يشمل العطاء مظروفين (فنيومالي) :-

( أ ) **المظروف الفني** يشمل كافة المستندات الخاصة بالمقاول ( مقدم العطاء ) قسيمه التأمين المؤقت او خطاب الضمان وقسيمه شراء الكراسه والشهيد والمعاقين والقيمها المضافه - صورة سابقة الأعمال - صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية - أصل شهادة بيانات الاتحاد المصري للتشيد والبناء ( الشعبية الأولى - أعمال ميانمتكاملة الفئة السادسة ) - صورة القيد بالاتحاد المصري للتشيد والبناء- صورة شهادة تسجيل ضرائب القيمها المضافه - البرنامج الزمني للأعمال محل التعاقد - بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا +التسجيل ببوابة التعاقدات الحكومية +ميزانية معتمدة لأخر عام مالي +بيان للمعدات المملوكة للمقاول + بيان بالعماله + اخر اقرار ضريبي + رقم الحساب البنكي + كراسة الشروط النموذجية + الشروط الخاصة بمديرية الإسكان بقنا +علي أن تكون كافة المستندات مجددة وسارية المفعول ومختومه بختم المقاول

( ب ) **المظروف المالي** يشمل كراسة الشروط والمواصفات وجدول الفئات موقعة مئة علي كل صفحة ومختومة بختم المقاول ولايتم النظر لاي عطاء مالي مدرج خارج جدول الفئات المالي المعتمد للعملية من قبل مديرية الاسكان بقنا.

- 6-التأمين المؤقت (الابتدائي) وقدره 400000 (فقط اربعمائة ألف جنيها) نقدا (اليكتروني) أو على حساب مديرية الاسكان على الرقم المؤسسي (22500901) أو خطاب ضمان بنكي ساري بزيادة ( شهر ) عن مدة سريان العطاء من تاريخ فتح المظاريف علي أن يزداد إلي 5% من قيمة العقد في حالة رسو العملية .  
7-المقادير والأوزان الواردة بجدول الفئات هي مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعاً لطبيعة العملية أما الغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة والحساب علي أساس الكميات التي تنفذ بالفعل على الطبيعة وفي جميع الحالات يجب إلا يؤثر ذلك علي أولوية المقاول في ترتيب عطائه.  
8- من حق المديرية تعديل كميات الأعمال بزيادة أو نقص 25% من العقد لكل بند بذات الشروط والأسعار دون المطالبة بأي تعويض بذلك.

بعده

( 2 )

## تابع عملية / رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

\*\*\*\*\*

- 9-علي المقاول تدبير جميع المواد والأدوات والآلات والعمالة اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بمعرفته وتحت مسئولية ومسئول عن سلامة العمال والتأمين عليهم والمديرية غير مسئولة عما يحدث لهم من أضرار كما يلتزم بتوفير منظومة الامن الصناعي والصحة والسلامة المهنية طبقاً للقانونين واللوائح .  
10 - الأسعار المقدمة شاملة كافة التكاليف والمصروفات والاستقطاعات الحكومية وكذا كافة أنواع الضرائب بما فيها ضريبة المبيعات على خدمة المقاولات القيمة المضافة.  
11 - كل خطأ أو سهو في أي وصف أو رسم مقدمة المديرية يمكن تصحيحه بمعرفة المديرية في أي وقت كان ولا يكون للمقاول أي حق بسبب ذلك في أي تعويض إلا إذا ثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو كبد مصاريف إضافية .  
12- علي المقاول أن يراجع الرسومات والمواصفات الخاصة بالأعمال قبل الشروع فيه ويبلغ المديرية في الوقت المناسب بملاحظاته أن وجدت وذلك بإدارة العقود بالمديرية وفي أوقات العمل الرسمية وعلى أي حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع التعاقد كما لو كانت مقدمة مئة .  
13- علي المقاول أن يقوم بتنفيذ وإتمام الأعمال طبقاً للتعاقد وبما يتفق مع مواصفات وأصول الصناعة ويكون مسئولاً عن جميع الأعمال بدءاً من صدور أمر التشغيل والي أن يتم تسليم الأعمال مع إعادة الشيء لأصله ونقل كافة المخلفات علي المقالب العمومية .  
14- علي المقاول أن يضمن سلامة الأعمال وبقيتها بحالة جيدة لمدة سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي دون أن يخل ذلك من سريان مفعول الضمان العشري عملاً بنص القانون المدني وعلي المقاول أن يصلح أو يجدد أي جزء معيب أثناء فترة الضمان علي نفقته الخاصة فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك كان للمديرية أن تجربة نيابة عنه خصماً من مستحقته أو علي حسابها دون حاجة إلي إنذار أو اللجوء إلي القضاء  
15- يلتزم المقاول بعمل جسده تأكيدية بالموقع ويكون مسئولاً عن سلامة الرسومات والمواصفات الفنية طبقاً للكود المصري.  
16 - يلتزم المقاول بتعيين مهندس نقابي ذو كافة في تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات متواجد بموقع العمل بصفة مستمرة وفي حالة ما إذا كان المقاول مهندساً فلا يسمح له بترشيح نفسه مهندساً للعملية وإذا قصر المقاول في أن يعين مهندساً أو في حالة غيابة بدون إذن الإدارة خلال ( ثلاثة أيام ) يلتزم المقاول بدفع غرامة - 300 ( فقط ثلاثمائة جنيها ) عن كل يوم غياب ويتم تحصيلها لصالح المديرية لحين تعيين مهندس آخر وفي جميع الأحوال يكون المقاول مسئولاً عن أعمال هذا المهندس ولا يقال تعيين المهندس بأي حال من الأحوال من مسئولية المقاول المطلقة عن حسن القيام بالإعمال طبقاً للعقد .  
17- تصرف دفعات تحت الحساب بواقع 95% للإعمال في حدود المنفذ علي الطبيعة و75% للتشوينات ويجوز صرف دفعة مقدمة في حدود نسبة 25% من إجمالي العطاء بعد تغطيتها بخطاب ضمان بنكي وتحديد أوجه صرفها بموافقة السلطة المختصة.  
18- يتم التعاقد بين المقاول المسند إليه العملية ووحدة العمالة الغير منتظمة بمديرية القوى العاملة.  
19- أي بنود غير واردة بالمقاييس ولحاجة العمل والضرورة الفنية الملحة يتم إسنادها بموافقة السلطة المختصة وبسعر السوق المناسب المتفق عليه

(3)

تابع عملية / رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

### جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

- 20- يلتزم المقاول بتقديم برنامج زمني محدد لتنفيذ بنود الأعمال يتم من خلاله حساب فروق الأسعار خلال مدة العملية.
- 21- يتم تطبيق فروق الأسعار طبقا للبرنامج الزمني والنسب والأسعار الموضوعه بمعرفة المقاول وطبقا لنشرة جهاز التعيئة العامة والإحصاء على أن يتم مراجعة فروق الأسعار بمعرفة لجنة فروق الأسعار بوزارة الاسكان قبل الصرف .
- 22- في حالة أخلال المتعاقد بأي شرط جوهري من شروط العقد فيتم تطبيق نص المادة(100 ) والمادة ( 101 ) من اللائحة التنفيذية للقانون (182)
- 23- العطاء الفائز هو العطاء الأفضل شروطا والأقل سعرا والذي يتم أخطاره بترسيه العملية عليه.
- 24- تلتزم الشركة المنفذة للمشروع بتقديم تقرير استشاري من مهندس استشاري معتمد يوضح به المساحة والوصف العام وعدد الطوابق والاشغالات والاشتراطات الوقائية اللازمة لتأمين المنشأة من اخطار الحرائق وفقا للقانون 119 لسنة 2008 والكود الصرى بالتصميم والاشتراطات لتنفيذ حماية المنشآت من اخطار الحريق ويلتزم المهندس الاستشاري لتنفيذ الاشتراطات واستلام الموقع وتسليمه لادارة الحماية المدنية
- 25- يلتزم المقاول بإصدار كافة التعليمات الصادرة له من المهندس ممثل الجهة الادارية وكافة اللوائح والتعليمات والتوجيهات الصادرة من الجهات المختصة وان يوفر كرفان بالموقع مخصص لجهاز الاشراف يمكن من خلاله الاشراف على الاعمال مجهز بالتجهيزات اللازمة لذلك.
- 26- يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه إلى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى إلى المكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية:-

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوي متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل علي الأقل
شكاوي متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل علي الأقل
شكاوي متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل علي الأقل
شكاوي متعلقة لدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد بيومي عمل علي الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

ملحوظة: - يراعي في جميع الأحوال تقديم صورة من الشكوى في ذات الوقت إلى السلطة المختصة الجهة الإدارية المشكو فيها

الإدارة القانونية      العقود      ميكانيكا      إدارة الكهرباء      إدارة المباني

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

المدير العام

/م

محافظة قنا

مديرية الإسكان والمرافق

العقود

\*\*\*\*\*

عملية / رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

اقرار

اقرار انا المقاول / .....

والمتقدم بعطائي عن عملية / رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.  
بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها

وتليفوني الخاص بي هو/.....

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه  
الالكتروني هو.....

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام. كما أقر انني قد عاينت منطقتي العقد بالكامل معاينة نافية للجهاالة وانني قد تأكدت من الأعمال المطلوبة وقد اطلعت على اليوم رسومات العملية ومناوبات الري وكذلك الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات الفنية وأوافق على اي تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد اثناء مدة سريانه واي كتب دورية أو منشورات وزارية تصدر خلال مدة سريان العقد ومواد قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وانني قد راعيت ذلك عند تقديري لفئات بنود هذا العقد والتي تقدمت بها.

توقيع المقاول/ الختم

محافظة قنا

مديرية الإسكان والمرافق

العقود

\*\*\*\*\*

عملية /رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة  
جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

أقرار

أقر إنا المقاول / .....

والمتقدم بعطائي عن عملية / رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

بالتزامي عند ترسيه أعمال العملية عالية وتحريير عقد المقاولة بيني وبين الإدارة نحو التأمين على العمالة التي يتم تشغيلها ضمن أعمال العقد عالية بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (23) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (182) لسنة 2018

وهذا أقرار مني بذلك،،،،،

توقيع المقاول/ الختم

محافظة قنا  
مديرية الإسكان والمرافق  
العقود  
\*\*\*\*\*

عملية /رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة  
جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.

## أقرار

أقر إنا المقاول / .....

والمتقدم بعطائي عن عملية / رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة  
جلسة الثلاثاء الموافق 2025/12/30م.  
بالتزامي ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن 40% من  
قيمة العطاء.  
وأني أتعهد بالالتزام بكل ما جاء في كراسة الشروط والمواصفات .  
وهذا أقرار منى بذلك ,,,

توقيع المقاول/ الختم

كراسة الشروط والمواصفات النموذجية للتعاقد على  
مقاولات الأعمال

## ملاحظات هامة

- تهدف كراسة الشروط النموذجية إلى توحيد وتمييز البنود الأساسية لكراسات الشروط التي تبرمها الجهات الإدارية، بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي، وسرعة إنجازه، وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- تتضمن كراسة الشروط النموذجية البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وتعديلاتها ويحظر تعديلها أو حذفها ويتعين الالتزام بها وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض مشروع التعاقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلاً.
- كما تتضمن كراسة الشروط النموذجية إشارة إلى المواصفات الفنية والاشتراطات الخاصة المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات / إدارة الشئون القانونية / المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح والتعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستثناء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على التعاقد قضائياً.
- وتتضمن كراسة الشروط النموذجية فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديدها المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث تعتبر كراسة الشروط النموذجية وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام من وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

يُلصق هنا  
طابع الشهيد

شعار الجهة  
الإدارية

جمهورية مصر العربية

محافظة قنا

مصلحة / مديرية الإسكان والمرافق

إدارة العقود

الكود المؤسسي 22500901 ( وحدة مديرية الإسكان بقنا )

ثمن الكراسة 599 ج

كراسة الشروط والمواصفات النموذجية لتنفيذ مقاولات

عملية رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوي ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

جلسة الثلاثاء 2025/12/30م

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لاتعاقد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد لانعقادها يوم الثلاثاء

الموافق جلسة 2025/12 / 30 في تمام الساعة 12 ظهرا

طريق التعاقد مناقصه عامه رقم 6 للعام المالي (2025/2024 - 2026/2025)

ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: 599 جنيهه

فقط: ( خمسمائة وتسعه وتسعون ) لا غير

التأمين المؤقت مبلغ وقدره: 400.000 جنيهه

فقط: ( اربعمائة الف جنيهه ) لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض: ..... رقم الفاكس: ..... رقم الهاتف: .....

البريد الإلكتروني: ..... عنوان المحل المختار: .....

ختم الجهة
-----------

ختم صاحب العطاء / العرض
-------------------------

#### المحتويات

11..... التعريفات

15..... أهداف العملية

15..... مقدمة

15..... نطاق الأعمال

16..... الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد

16..... الباب الأول : عموميات:

16..... 1- التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد:

16..... 2- المساواة والشفافية:

17..... 3- حماية المنافسة:

17..... 4- المحظورين والممنوعين للاشتراك في العملية:

17..... 5- ملكية البيانات وسريتها:

18..... 6- الممارسات الفاسدة:

18..... 7- توافر الاعتماد المالي:

- 8- التعديل فى الشروط والمواصفات: ..... 18
- 9- إلغاء العملية محل الطرح: ..... 19
- 10- وسيلة وأسلوب ولغة التواصل والإخطارات والمكاتبات: ..... 19
- 11- تقديم الشكاوى وتوقيات وإجراءات الفصل فيها: ..... 19
- 12- تقديم الإيضاحات: ..... 20
- 13- تقديم الاستفسارات: ..... 20
- 14- تاريخ ومكان انعقاد جلسة الاستفسارات: ..... 20
- 15- إجراءات جلسة الاستفسارات: ..... 16
- 16- وفاة صاحب العطاء / العرض: ..... 16

**الباب الثانى : الضوابط العامة:** ..... 17

- 17- المعاينة النافية للجهالة: ..... 17
- 18- الاختبارات والجسات: ..... 17
- 19- التعاقد من الباطن: ..... 17
- 20- محددات واشتراطات التعاقد من الباطن: ..... 17
- 21- الدفعة المقدمة: .... ..... 18

**الباب الثالث : التأمينات:** ..... 18

- 22- التأمين المؤقت: ..... 18
- 23- التأمين النهائى: ..... 19
- 24- أثر عدم سداد التأمين النهائى: ..... 19
- 25- استبدال صور ووسائل أداء التأمينات: ..... 19

**الباب الرابع : قواعد وضوابط وشروط إعداد (العطاء / العرض):** ..... 23

- 26- الوكالة فى تقديم العطاءات / العروض: ..... 19
- 27- حظر التقدم بأكثر من عطاء: ..... 20
- 28- إعداد العطاء / العرض: ..... 20
- 29- تكلفة إعداد العطاء / العرض: ..... 20
- 30- لغة إعداد العطاء / العرض وإعداد العقد: ..... 21
- 31- مستندات العطاء / العرض: ..... 21
- 32- تقديم / تسليم العطاء / العرض: ..... 21
- 33- تأجيل تقديم العطاءات / العروض: ..... 21
- 34- مدة سريان وصلاحيه العطاء / العرض: ..... 21
- 35- سحب العطاء / العرض: ..... 22
- 36- العطاءات / العروض المتأخرة: ..... 22
- 37- محتويات المظروف الفنى: ..... 22
- 38- محتويات المظروف المالى: ..... 23
- 39- محظورات إعداد المظروف المالى: ..... 24

24.....	الالتزام بالموصفات الفنية
25.....	الباب الخامس : إجراءات الطرح والترسية والتعاقد:
25.....	40- فتح العطاءات / العروض والمظاريف الفنية:
25.....	41- سرية البيانات والمعلومات/ حماية المنافسة :
26.....	42- استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنيه / مالية:
26.....	43- الفحص الشكلى والبث الفنى:
26.....	44- أسلوب والية التقييم للعطاءات / العروض:
26.....	45- إعلان نتائج البث الفنى:
26.....	46- فتح المظاريف المالية:
27.....	47- الدراسة وآلية التقييم المالى:
27.....	48- العطاء / العرض المنخفض انخفاضاً غير عادياً:
27.....	49- إعلان نتائج البث المالى:
28.....	50- إخطار صاحب العطاء / العرض الفائز:
28.....	51- توقيع العقد:
28.....	52- تعديل حجم العقد:
29.....	الباب السادس : إجراءات تنفيذ التعاقد:
29.....	أولاً: ممثلين الجهة الإدارية:
29.....	53- واجبات مسنول إدارة العقد وصلاحياته:
29.....	54- واجبات المهندس مسنول إدارة العقد وصلاحياته:
29.....	ثانياً: الالتزامات العامة للمتعاقد
29.....	55- التزامات العامة للمتعاقد:
30.....	56- الالتزام بالمحافظة على الهدوء:
30.....	57- العمل ليلاً وأثناء العطلات الرسمية:
30.....	58- حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية:
30.....	59- الضرائب والرسوم والتعريفات الجمركية:
30.....	ثالثاً: الرسومات والتصميمات
30.....	60- رسومات التراخيص المعتمدة:
31.....	61- رسومات التعديلات:
31.....	62- تعديل المتعاقد للرسومات:
31.....	63- تأخر المهندس مُمثل الجهة الإدارية فى تسليم الرسومات:
31.....	64- الرسومات الإضافية:
31.....	65- مسنولية المتعاقد فى تقديم الرسومات كما تم التنفيذ (As Built Drawing):
31.....	66- مسنولية المتعاقد عن التصميمات التى يعدها:
31.....	رابعاً: موقع تنفيذ الأعمال:
31.....	67- إمكانية الوصول للموقع:
32.....	68- ضمان الجهة الإدارية لسلامة عمالها بموقع تنفيذ الأعمال:

69-	التخطيط العام لموقع تنفيذ الأعمال:	32.....
70-	التزامات المتعاقد العامة بشأن موقع تنفيذ الأعمال:	32.....
71-	نظافة موقع تنفيذ الأعمال:	33.....
72-	وجود آثار وأشياء ذات قيمة بموقع تنفيذ الأعمال:	33.....
73-	مسئولية المتعاقد عن الأضرار والحوادث بموقع تنفيذ الأعمال:	33.....
74-	إخلاء الموقع بعد إنجاز الأعمال:	33.....
34.....	خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك:	34.....
75-	تاريخ البدء ومدة تنفيذ الأعمال:	34.....
76-	البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال:	34.....
77-	متابعة معدل تنفيذ الأعمال:	35.....
78-	التأخير في التنفيذ:	35.....
35.....	سادساً: التنفيذ من الباطن :	35.....
79-	التزامات المتعاقد تجاه من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن:	35.....
36.....	سابعاً: المواد والآلات والعدد:	36.....
80-	توريد المواد وأعمال المصنعيات:	36.....
81-	تقديم عينات المواد والنماذج:	36.....
82-	تشوين المواد:	36.....
83-	الآلات والأدوات والمواد المعيبة:	36.....
84-	المعدات والأدوات المستخدمة لتنفيذ الأعمال:	36.....
85-	الأضرار التي تصيب المعدات:	37.....
86-	المعدات المستأجرة:	37.....
87-	إخراج المعدات:	37.....
37.....	ثامناً: الاختبارات والتفتيش والمراقبة:	37.....
88-	تكلفة الاختبارات غير المنصوص عليها في التعاقد:	37.....
89-	تواريخ التفتيش والاختبارات:	37.....
90-	رفض الأعمال والمواد والآلات:	37.....
91-	التفتيش أو الاختبار بواسطة جهة مستقلة:	38.....
38.....	عاشراً: الأعمال:	38.....
92-	الكميات والمقادير والأوزان:	38.....
93-	الحصر والقياس للأعمال المنفذة:	38.....
94-	إيقاف الأعمال بناءً على تعليمات الجهة الإدارية:	38.....
39.....	حداً عشر: عوائق تنفيذ الأعمال:	39.....
95-	الظروف الطارئة:	39.....
96-	عوائق التنفيذ بموقع الاعمال:	39.....
97-	القوة القاهرة:	39.....
98-	تبعات القوة القاهرة:	40.....

40.....	ثاني عشر: الاستلام:
<b>40.....</b>	<b>99- محضر الاستلام المؤقت:</b>
<b>40.....</b>	<b>100- شهادة الاستلام المؤقت الجزئي:</b>
<b>41.....</b>	<b>101- محضر الاستلام النهائي:</b>
41.....	ثالث عشر: الضمان والتعامل مع العيوب:
<b>41.....</b>	<b>102- مدة الضمان:</b>
<b>41.....</b>	<b>103- إتمام العمل المتبقي وإصلاح العيوب:</b>
<b>41.....</b>	<b>104- تكلفة إصلاح العيوب:</b>
<b>42.....</b>	<b>105- الإخفاق في إصلاح العيوب:</b>
<b>42.....</b>	<b>106- البحث عن سبب العيب:</b>
42.....	رابع عشر: السداد وصرف المستحقات:
<b>42.....</b>	<b>107- حساب قيمة الأعمال:</b>
<b>42.....</b>	<b>108- صرف المستحقات:</b>
<b>43.....</b>	<b>109- الخصومات:</b>
<b>43.....</b>	<b>110- التقدير في حالة تغيير كميات بنود الأعمال وفي حالة تنفيذ بنود مستجدة:</b>
<b>44.....</b>	<b>111- تعديل قيمة التعاقد:</b>
<b>44.....</b>	<b>112- إجراء المطالبات:</b>
44.....	خامس عشر: فسخ التعاقد وتسوية المنازعات
<b>44.....</b>	<b>113- الفسخ الوجوبي للعقد:</b>
<b>45.....</b>	<b>114- الفسخ الجوازي للعقد او التنفيذ على الحساب:</b>
<b>45.....</b>	<b>115- جرد الاعمال:</b>
<b>45.....</b>	<b>116- وفاة المتعاقد:</b>
<b>46.....</b>	<b>117- آليات تسوية الخلافات والمنازعات:</b>
<b>47.....</b>	<b>الاشتراطات الخاصة:.....</b>
<b>48.....</b>	<b>المقايسة الفنية:</b>
<b>57-49.....</b>	<b>نماذج وملحقات:</b>

---

## التعريفات

- في تطبيق أحكام هذه الكراسة يُقصد بالكلمات والعبارات والمصطلحات الآتية المعاني المبينة قرين كل منها على النحو التالي:

- 1- القانون: قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 وتعديلاته و دليل برنامج التنمية المحلي لصعيد
- 2- اللائحة التنفيذية: اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وتعديلاتها.
- 3- القوانين واللوائح: التشريعات واللوائح والقرارات التنظيمية العامة المرتبطة ذات الصلة كافة..
- 4- الحكومة: حكومة جمهورية مصر العربية.
- 5- السلطة المختصة: / محافظ قنا - أو من يفوضه وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم 182 لسنة 2018.
- 6- السلطة المفوضة: مدير عام مديرية الإسكان بقنا
- 7- بوابة التعاقدات : الموقع الإلكتروني المخصص على شبكة المعلومات الدولية (الإنترنت) للنشر عن البيانات والمعلومات المتعلقة بالتعاقدات العامة التي تجريها الجهات الإدارية الخاضعة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، ولائحته التنفيذية.
- 8- لوحة الإعلانات: هي اللوحة المخصصة لإعلان النتائج والقرارات المتعلقة بالعملية والمتواجدة بـ مديرية الإسكان والمرافق بقنا
- 9- العملية: اءة مبنى الغسيل الكلوى ومبنى مدرسة التمرىض وانشاء سور مستشفى نقادة
- 10- مقاولات الأعمال: كل ما يدخل ضمن التصنيف الصادر عن الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، ويعتمد من وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، وتخطر به الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
- 11- الجهة الإدارية الطارحة: مديرية الإسكان والمرافق بقنا.
- 12- الجهة الإدارية المسؤولة: محافظه قنا-الوحدالمحلي لمركز فرشوط
- 13- إدارة التعاقدات: مديرية الإسكان والمرافق ، ومقرها محافظة قنا
- 14- الإدارة الطالبة / محافظة قنا - الوحدالمحلي لمركز فرشوط المسؤولة:

- 15- العطاء / العرض: ويقصد به المستندات التي يعدها صاحب العطاء / العرض ويقدمها سواء بذاته أو (من خلال وكيلة أو المفوض عنه)، شاملة كافة مرفقاته طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الجهة الإدارية.
- 16- صاحب العطاء / العرض: كل شخص طبيعي أو معنوي قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات وقدم عرضاً بغرض التعاقد مع الجهة الإدارية وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
- 17- مُقدم العطاء / العرض: صاحب العطاء أو من يفوضه في تقديم عطائه للجهة الإدارية.
- 18- العطاء / العرض المسـتوفى: العطاء / العرض المُشتمل على كافة المتطلبات، والمتبع بشأنه كافة الإجراءات المذكورة تفصيلاً في هذه الكراسة.
- 19- العطاء / العرض الفـائز: العطاء / العرض الأفضل شروطاً والأقل سعراً أو الذي يتم ترجيحه وفقاً لنظام النقاط والذي تم إخطاره بترسية العملية عليه.
- 20- المتعاقد: صاحب العطاء / العرض الفائز الذي تم ترسية العملية عليه وقام بسداد التأمين النهائي وفقاً لشروط الطرح، ويشمل ذلك الممثلين المعتمدين أو من يخلفه في العمل أو الوكلاء الموافق عليهم.
- 21- المتعاقد من البـاطن: الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذي / الذين يعينه أو يتعاقد معهم أو يسند إليهم المتعاقد - تحت مسئوليته - تنفيذ جزء من الأعمال موضوع التعاقد، وذلك في حالة موافقة الجهة الإدارية.
- 22- مسئول إدارة العقد: من تراه السلطة المختصة مُناسباً من ذوي الخبرة بالجهة الإدارية، وتصدر بشأنه قراراً بتكليفه نحو إدارة العقد، والذي يحق له الاستعانة بمن يرى من ذوي الخبرات والتخصصات المُختلفة لمعاونته في مهامه، وتتولى الجهة الإدارية إخطار المتعاقد كتابةً بهذا القرار.
- 23- المهندس ممثـل الجهة الإدارية: الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين اللذين تعينه أو تتعاقد معهم أو تسند إليهم الجهة الإدارية الإشراف على تنفيذ التعاقد والوارد اسماؤهم في الشروط الخاصة الملحقة بالتعاقد.
- 24- مفوض المهندس ممثـل الجهة الإدارية: الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذي / الذين يعينه أو يتعاقد معهم أو يسند إليهم المهندس ممثـل الجهة الإدارية تحت مسئوليته القيام بالمهام المسندة إليه.
- 25- مدة التنفيذ: المدة الأصلية المُحددة في التعاقد لإتمام إنجاز تنفيذ الأعمال محسوبة من التاريخ المحدد لبدء تنفيذ الأعمال وفقاً لبنود هذه الكراسة لتكون مُلبية لاحتياجات الجهة الإدارية بناءً على مُحددات واضحة، أو المُحددة لإتمام إنجاز تنفيذ أي قسم أو جزء منها. مُضافاً إليها المدة أو المُدد المُحددة لاجتياز اختبارات الاستلام الخاصة بها وبما يُتيح للمتعاقد التنفيذ الجيد لبنود التعاقد أخذاً في الاعتبار الظروف السائدة في موقع التنفيذ، ولا تشمل مدة الضمان المُحددة بالتعاقد.
- 26- لجنة فتح المظـاريف: اللجنة المسنولة عن فتح العطاءات / العروض وما بها من مظاريف فنية ومالية وينحصر دورها في توثيق محتويات المظاريف وأية مخالفات في الإجراءات السابقة على عملها.
- 27- لجنة البـت / الممارسة / الاتفاق المباشـر: اللجنة المسنولة عن فحص وتفريغ ومراجعة ودراسة العروض الفنية والمالية المقدمة في العملية المطروحة والتحقق من مطابقتها لكراسة الشروط والمواصفات والتوصية بالبت فيها بالإرساء أو الاستبعاد أو الإلغاء.
- 28- الشـروط: هي الشروط العامة والخاصة لعملية مقاولات الأعمال محل الطرح.

- 29- المواصفات: المواصفات الفنية للأعمال التي يشملها التعاقد، وتشمل مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التي يجب تنفيذ الأعمال بموجبها والمتضمن الوصف الفني الدقيق لبنود الأعمال التي سيتم تنفيذها مع توضيح كافة تفاصيل العمل وتحديد المواد والمهمات المستخدمة وما يتطلبه التنفيذ من خطوات طبقاً لأصول الصناعة وكذا أية تعديلات لها أو إضافات عليها أجريت أثناء التنفيذ أو تلك التي تقدم بها المقاول واعتمدها الجهة الإدارية.
- 30- الرسومات: الرسومات الفنية، ورسومات التراخيص المعتمدة، ورسومات الورشة، ورسومات التعديلات أثناء التنفيذ، والرسومات المطابقة للمنفذ فعلاً.
- 31- المقايسة / جدول الكميات والفئات / قوائم الأسعار: القوائم التي توصف فيها بنود الأعمال والكميات وكذلك فئات الأسعار المتعلقة بكافة بنود الأعمال موضوع التعاقد بعد تجنب وضع بنود بالمقطوعة قدر الإمكان.
- 32- الموقع: المكان أو الأماكن أو الأراضي المحددة في التعاقد والتي تخصصها الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد، ويشمل أية أماكن أخرى اعتبرها التعاقد جزء من الموقع أو تم الموافقة عليها من الجهة الإدارية والمقاول على اعتبارها كذلك .
- 33- المُستخلص الجارِي: أي مُستخلص مُستوفي ومُعزز بالمُستندات المقبولة وصالح للمراجعة من قبل الجهة الإدارية على النحو الوارد بشروط التعاقد، والذي يُعده ويقدمه المُتعاقد بخلاف المُستخلص الختامي.
- 34- المُستخلص الختامي: المُستخلص المُستوفي والمُعزز بالمُستندات المقبولة والصالح للمراجعة من قبل الجهة الإدارية على النحو الوارد بشروط التعاقد، والذي يُعده ويقدمه المُتعاقد من واقع الكشوف الختامية بعد استلام الأعمال مؤقتاً بموجب محضر الاستلام المؤقت الصادر في هذا الشأن.
- 35- الأعمال: الأعمال الدائمة والمؤقتة أو أحدهما والتي يجب تنفيذها طبقاً للتعاقد.
- 36- الأعمال الدائمة: كافة الأعمال التي يجب تنفيذها وتسليمها ابتدائياً طبقاً للتعاقد.
- 37- الأعمال المؤقتة: كافة الأعمال اللازمة لتنفيذ التعاقد والتي لا تدخل ضمن الأعمال الدائمة موضوع التعاقد ولا يتم المحاسبة عليها.
- 38- المبالغ المحجوزة: مجموع المبالغ المحجوزة بمعرفة الجهة الإدارية وفي ذمتها لصالح وحساب المُتعاقد، والتي ترد إلى المُتعاقد في حالة إتمامه لتنفيذ الأعمال محل التعاقد أو إصلاحها أو إعادتها إلى أصلها بما يتناسب مع متطلبات الجهة الإدارية، وفي حالة عدم التزام الطرف الثاني بما تقدم يتم التنفيذ على حسابها خصماً من تلك المبالغ دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات من أي نوع كانت أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استئدانه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدى الجهة الإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى، وذلك في حالة عدم كفايتها أياً كان سبب الاستحقاق، وذلك كله (مع عدم الإخلال بحق الجهة الإدارية في الرجوع قضائياً عليه بما لم تتمكن من استيفائه) من حقوق بالطريق الإداري.
- 39- التواطؤ: ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد تقديم العطاء / العرض، لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص، ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر، بهدف تقسيم العقود بين مقدمي العطاءات / العروض أو تثبيت أسعار العطاءات / العروض بشكل غير تنافسي.
- 40- الاحتيال: أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي إلى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى، أو التأثير في العملية المطروحة، أو لتجنب الالتزام في تنفيذ التعاقد.
- 41- الفساد: أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء ذي قيمة، أو الحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في العملية المطروحة أو في تنفيذ التعاقد.
- 42- مجتمع الأعمال: المتعاملون مع الجهات الإدارية من الموردين والمقاولين ومقدمي الخدمات والاستشاريين وغيرهم.

## أهداف العملية

تهدف العملية محل الطرح والتعاقد إلى رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوى ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

- محافظة قنا والمدرج بالخطة الأستثمارية لديوان عام المحافظة للعامين الماليين 2025/2024 - 2026/2025 كما تهدف إلى تلبية احتياجات الجهة الإدارية بفاعلية وكفاءة وتحقيق أفضل قيمة للمال المدفوع.

## مقدمة

محافظه قنا - اداره التخطيط بالمحافظه

## نطاق الأعمال

أسم المشروع: رفع كفاءة مبنى الغسيل الكلوى ومبنى مدرسة التمريض وانشاء سور مستشفى نقادة

محافظه قنا

- الجهة المشرفة: مديرية الإسكان بقنا

- موقع التنفيذ: كورنيش النيل بمدينة نقاده - محافظه قنا

## الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد

م	الإجراء	التاريخ
1-	تاريخ النشر على موقع بوابة التعاقدات العامة	...../...../.....
2-	تاريخ الإعلان على جريدة ..... بالعدد رقم: ..... الصادر بتاريخ ...../...../..... توجيه الدعوات / الحصول على العرض	...../...../.....
3-	آخر موعد لتلقي الإيضاحات	...../...../.....
4-	آخر موعد لتلقي الاستفسارات	...../...../.....
5-	تاريخ انعقاد جلسة الاستفسارات	...../...../.....
6-	تاريخ الرد على الاستفسارات	...../...../.....
7-	تاريخ المعاينة النافية للجهالة (حتى ..... / ..... / .....)	...../...../.....
8-	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	...../...../.....
9-	تاريخ إعلان نتيجة البت الفني	...../...../.....
10-	تاريخ جلسة فتح المظاريف المالية	...../...../.....
11-	تاريخ إعلان نتيجة البت المالي	...../...../.....
12-	إخطار صاحب العطاء / العرض الفائز	...../...../.....
13-	سداد التأمين النهائي	...../...../.....
14-	آخر تاريخ لسداد التأمين النهائي	...../...../.....
15-	تاريخ توقيع التعاقد	...../...../.....
16-	إصدار أمر الإسناد	...../...../.....
<b>تنفيذ العقد</b>		
17-	تاريخ بدء التنفيذ	...../...../.....
18-	نهاية تنفيذ التعاقد	...../...../.....

### الباب الأول: عموميات

- 1- التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد:
  - تخضع مقاولات الأعمال محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وتعديلاتها، ويمكن تحميل صورة الكترونية من القانون ولائحته التنفيذية والقرارات والمنشورات والكتب الدورية ذات الصلة بتطبيقهما من خلال الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة.
  - كما يسرى بشأن كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد كافة القوانين - وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها وأحكام القانون رقم 131 لسنة 1948 بشأن إصدار التقنين المدني - واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، ومع مراعاة ما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أيأ منهما.
- 2- المساواة والشفافية:
  - تخضع مقاولات الأعمال محل الطرح لمبادئ ومعايير العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة.
  - سيتم اطلاع كافة أصحاب (العطاءات / العروض) على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في العملية بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل التقدم للعملية محل الطرح، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن مقاولات الأعمال المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم (العطاءات / العروض) بوقت كافٍ.
  - كما سيتم إخطار كافة المتقدمين للعملية بأي تغييرات تطرأ على العملية عن طريق كتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد والنشر على بوابة التعاقدات العامة على النحو المبين بأحكام القانون واللائحة التنفيذية.

### 3- حماية المنافسة:

- سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شئونه بالإضافة إلى استبعاد (العطاء / العرض) ومصادرة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البت أو الترسية والتعاقد سواءً من حيث تقييم (العطاء / العرض) ومن حيث مقارنتها، وكذلك أثناء مرحلة التنفيذ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب (العطاء / العرض)، أو بين أصحاب (العطاءات / العروض) فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أي من الآتي:

- 1- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- 2- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- 3- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويستترشد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:
  - أ- تقديم (عطاءات / عروض) متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط (العطاءات / العروض).
  - ب- الاتفاق حول الشخص الذي سيتقدم (بالعطاء / بالعرض) ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً على الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
  - ج- الاتفاق حول تقديم (عطاءات / عروض) صورية.
  - د- الاتفاق على منع شخص من التنافس في تقديم (العطاءات / العروض).

### 4- المحظورون والممنوعون من الاشتراك في العملية:

- يحظر الاشتراك في العملية بالنسبة لأي ممن تنطبق عليه الحالات الآتية:
- 1- ممنوعين من التعامل، بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي أو من صدر بحقهم حكم نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات ما لم يكن قد رد له اعتباره أو قرار من الجهات المختصة، وذلك حتى انتهاء مدة المنع.
  - 2- المفلسون أو من ثبت إعسارهم أو من صدر في شأنهم أمراً بوضع أموالهم تحت الحراسة.
  - 3- الأشخاص الاعتبارية الخاصة التي تم حلها أو تصفيتها.
  - 4- فاقدو وناقصو الأهلية (دون تمثيل من ولي أو قيم أو وصي).
  - 5- الموظفين والعاملين بالجهات الإدارية الخاضعة لاحكام قانون تنظيم التعاقدات سالف الذكر
- وذلك كله وفقاً للقوانين واللوائح المقررة.
- وفي كافة الحالات المشار إليها بعالية يتم استبعاد (العطاء / العرض) ويصبح التأمين المؤقت المؤدى حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استناده من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدى الجهة الإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى له.

### 5- ملكية البيانات وسريتها:

- جميع البيانات والمعلومات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، تعد ملكاً خالصاً عائداً للجهة الإدارية بما في ذلك حقوق الطبع والنشر لأي مستندات ومواد مقدمة من الجهة الإدارية ضمن هذه العملية، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه المستندات والمواد، كلياً أو جزئياً، ولا يجوز لأي طرف ثالث أن يستخدمها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، ويجب إعادة كافة الأوراق والمستندات وغيرها التي قدمتها الجهة الإدارية فيما يتعلق بطلب تقديم (العطاءات / العروض) عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم (العطاء / العرض) أو أي شخص آخر.

- ويحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) أو غيرهم من المصرح لهم استخدامها إلا فيما له علاقة بإعداد عطاءاتهم أو بتنفيذ الالتزامات محل التعاقد.
- كما يحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) أو غيرهم الاستغلال أو الإفصاح عن أي بيانات أو معلومات أو رسومات أو مستندات أي كانت وبأي كيفية كانت سواء كانت تحريرية أو شفوية تكون بحوزتهم وتتعلق بالعملية محل الطرح والتعاقد، ويسري ذلك على كل ما بحوزتهم أو ما يكون قد اطلعوا عليه في (العطاء / العرض) من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الجهة الإدارية، ولا يسري هذا إن كان مثل هذا الاستغلال أو الإفصاح لازماً لتنفيذ المتعاقد للالتزاماته بموجب التعاقد المبرم.
- ويحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) نشر أو استخدام البيانات والمعلومات الخاصة بالعملية محل الطرح والتعاقد وكل ما يتعلق بها لأغراض الدعاية عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من إدارة التعاقدات بالجهة الإدارية مسبقاً.

#### 6- الممارسات الفاسدة:

- على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وإتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد (العطاء / العرض) الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفة أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية.
- يتعين على أصحاب (العطاءات / العروض) إبلاغ السلطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:
  - 1- وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة أو مقدم عطاء من الجهات ذات الصلة بإجراءات وتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.
  - 2- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.
  - 3- وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير الإجراءات التحقيقات التي يتم مباشرتها بشأن أيام من البلاغات المشار إليها بعالية، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقله سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيدانه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

#### 7- توافر الاعتماد المالي:

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الأعمال محل الطرح والتعاقد، وذلك ضمن الاعتماد المالي المدرج بموازنة العام المالي **بالخطة الاستراتيجية لـديوان عام محافظة قنا لصالح القوى العاملة للعامين الماليين 2025/2024 - 2026/2025**.. وبرنامج التنمية المحليه لتنميته الصعيد الممول جزئياً من البنك الدولي أو التمويل من الصناديق الخاصة أو المنح أو القروض

#### 8- التعديل في الشروط والمواصفات:

- يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بشراء الكراسة من خلال إدارة التعاقدات بتلك التعديلات فور اعتمادها من
- من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.
- وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن نقل المدة بين الإخطار بهذه التعديلات والموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية عن سبعة أيام.

## 9- إلغاء العملية محل الطرح:

- يحق للجهة الإدارية إلغاء العملية محل الطرح قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك، إذا تبين للجهة الإدارية وجود تواطؤ بين مُقدمي (العطاءات / العروض) أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار، أو في الحالة المنصوص عليها بالفقرة الأولى من المادة (12) من القانون رقم (5) لسنة 2015 المشار إليه. كما يجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية:

- 1- إذا لم يقدم سوى عطاء / عرض وحيد، أو لم يبق بعد (العطاءات / العروض) المستبعدة إلا (عطاء / عرض) واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون (العطاء / العرض) مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية.
  - 2- إذا اقترنت (العطاءات / العروض) كلها أو أغلبها بتحفظات.
  - 3- إذا كانت قيمة (العطاء / العرض) الأقل تجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة البت أو لجنة الممارسة عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.
- ويكون الإلغاء في هذه الحالات المشار إليها في البنود (1، 2، 3) بقرار من الجهة الإدارية بناءً على توصية لجنة البت.
- وتلتزم إدارة التعاقدات بإخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بالإلغاء بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال.

## 10- وسيلة وأسلوب ولغة التواصل والإخطارات والمكاتبات:

- يجب على أصحاب العطاءات / العروض بيان أو تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها القانونية والعقدية.
- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً لكافة آثاره القانونية والعقدية.
- كما يلتزم المهندس مُمثل الجهة الإدارية حال تغيير محله المختار بذات الإجراءات المشار إليها بالفقرة السابقة.
- وتكون الوسيلة المعتمدة لكافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات وغيرها هي البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع إمكانية تعزيزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال، أو التسليم باليد بالمحل المختار للجهة الإدارية وفي حال تعذر ذلك فيتم التواصل مع المهندس مُمثل الجهة الإدارية.
- كما تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر الجلسات كتابة باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً، على أن تكون صادرة من الأشخاص أو الجهات المختصة، وذلك على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بشوارع مجمع المصالح بمدينة قنا، تأكيد الوصول من خلال الاتصال بتليفون مديره الإسكان والمرافق رقم ، وتوجه كافة المكاتبات باسم السيد المهندس/ مدير عام الإسكان والمرافق بقنا.

## 11- تقديم الشكاوى وتوقيينات وإجراءات الفصل فيها:

- يحق لكل ذي شأن من غير مقدمي (العطاءات / العروض) تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح أو التعاقد دون التقيد بثمة مواعيد في هذا الشأن.
- ويحق لكل ذي شأن من مقدمي (العطاءات / العروض) تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح.
- كما يحق لكل ذي شأن من مقدمي (العطاءات / العروض) تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص نتيجة ترسية مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات اللجان بالقبول أو الاستبعاد أو الإلغاء، مع تسليم صورة واضحة من شكاوهم في ذات

- التوقيت لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك على عنوانه الكائن في مديرية الإسكان والمرافق بقنا - شارع مجمع المصالح .
- وتلتزم إدارة التعاقدات بدراسة الشكاوى المقدمة لها، وترفع تقريراً مفصلاً للسلطة المختصة بنتيجة ما انتهت إليه دراستها من قرارات لاعتمدها وذلك كله خلال مدة لا تجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكاوى المستوفاة.
- في حال صحة الشكاوى سوف يتضمن القرار المعتمد من السلطة المختصة التدابير الواجب تنفيذها لإزالة أسبابها واتخاذ أي إجراءات يوصى بها.
- وفور اعتماد السلطة المختصة لقرارات نتيجة دراسة الشكاوى ستقوم إدارة التعاقدات بإخطار مقدم الشكاوى بها، كما يخطر مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بتلك القرارات، بالإضافة إلى نشرها على بوابة التعاقدات العامة.

#### 12- تقديم الإيضاحات:

- يحق لذوي الشأن ممن اطلع على كراسة الشروط والمواصفات أو من قام بشرائها أن يتقدم لإدارة التعاقدات كتابة بطلب إيضاح بشأن ما ورد بها ، على أن توجه الإيضاحات باسم السيد / السيدة مدير عام مديرية الإسكان والمرافق بقنا، وتلتزم إدارة التعاقدات بالرد كتابة على مُقدمي الإيضاحات قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام.

#### 13- تقديم الاستفسارات:

- يحق لذوي الشأن ممن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات أن يتقدموا كتابة للجنة الاستفسارات باستفساراتهم وذلك قبل الميعاد المحدد لاتعقاد جلسة الاستفسارات، وتلتزم إدارة التعاقدات بإخطار مُقدمي الاستفسارات وممن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابة بنتيجة دراسة أسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الأمر فور اعتماد السلطة المختصة.

#### 14- تاريخ ومكان انعقاد جلسة الاستفسارات:

- تحدد لعقد جلسة الاستفسارات يوم الموافق . في تمام الساعة بمقر المديرية للرد على أي استفسارات قد ترد إلى الجهة الإدارية كتابة تتعلق بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.
- على أن توجه الاستفسارات باسم السيد / السيدة مدير عام مديرية الإسكان والمرافق بقنا ، وذلك بمقر المديرية .

#### 15- إجراءات جلسة الاستفسارات:

- تهدف جلسة الاستفسارات بشكل عام إلى توضيح أية أمور (فنية / مالية / قانونية / تعاقدية) بشأن العملية محل الطرح.
- تقدم الاستفسارات وبنود النقاش المقترحة قبل الموعد المحدد لاتعقاد جلسة الاستفسارات وفقاً للبرنامج الزمني المحدد.
- يتم تسجيل كافة الاستفسارات التي تم مناقشتها خلال الجلسة.
- يتم إخطار مُقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابة بما انتهت إليه جلسة الاستفسارات متضمناً أي تعديلات بالكراسة أو الجدول الزمني وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة.
- تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب (العطاءات / العروض).

#### 16- وفاة صاحب العطاء / العرض:

- في حالة وفاة صاحب (العطاء / العرض) إذا كان شخصاً طبيعياً، أو مالك شركة الشخص الواحد، أو الشريك مع الغير بحصة حاكمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة (بالعطاء / بالعرض) قبل البت، جاز للسلطة المختصة بعد عرض إدارة التعاقدات استبعاد (العطاء / العرض) المقدم منه ورد التأمين المؤقت، أو السماح للورثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا عنهم وكيلاً بتوكيل مصدقاً على التوقيعات فيه، وتوافق عليه السلطة المختصة، ويظل الوكيل دون غيره مسئولاً أمام الجهة الإدارية.

17- المعاينة النافية للجهالة:

- يجب على من قام بشراء كراسة الشروط معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة النافية للجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، ويعتبر تقدمه لها إقراراً منه بالاطلاع على محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.
- ويكون إجراء تلك المعاينة خلال مواعيد العمل الرسمية، وينبغي أن يقوم أصحاب (العطاءات / العروض) الراغبين في عمل الزيارة التواصل مع مديرية الإسكان بقنا لاتخاذ الإجراءات والترتيبات اللازمة للزيارة قبل انعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية بوقت كاف، بما يمكنه من إعداد عطائه بشكل جيد، ويُعتبر التقدم (بالعطاء / بالعرض) إقراراً من صاحبه باتباعه كافة الالتزامات الواردة في هذا البند.

18- الاختبارات والجسات:

- يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسؤولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات.

19- التعاقد من الباطن:

- يجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد إلى غيره من الباطن لتنفيذ جزء أو أجزاء من مقاولات الأعمال محل هذا الطرح، وذلك في أيأ من البنود التالية الخوازيق والخرسانات بانواعها واعمال الدبش على ألا تمثل تلك البنود الجانب الأكبر أو الجوهري من العملية، وأن يتضمن (عطاؤه/ عرضه) بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، ويحق للجهة قبول أيأ منهم أو رفضه دون إبداء أية أسباب، ويجوز لصاحب (العطاء/ العرض) أن يقوم بتغيير من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن توافق عليه الجهة الإدارية.
- ولا يعفي المتعاقد الرئيسي من مسؤولياته التعاقدية وفقاً للشروط والمواصفات، وفي جميع الأحوال يظل مسؤولاً وحده أمام الجهة الإدارية عن تنفيذ العقد وعن أفعال وأخطاء وإهمال متعاقدي الباطن وعملهم كما لو كانت صادرة منه.

20- محددات واشتراطات التعاقد من الباطن:

- يجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد بتنفيذ البنود المحددة بهذه الكراسة إلى غيره من الباطن وفقاً للمحددات والاشتراطات الآتية:
  - 1- تقديم قائمة بأسماء وبيانات وخبرات من سيعهد إليهم صاحب (العطاء / العرض) تنفيذ بعض البنود من الباطن والمستندات الدالة على ذلك لاعتمادهم من قبل الجهة الإدارية وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (3).
  - 2- يجب أن تشمل (العطاءات / العروض) التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات هذه الكراسة والتعاقد.
  - 3- تحديد ما إذا كان من سيعهد إليه من الباطن من المشروعات المتوسطة أو الصغيرة أو المتناهية الصغر مع تقديم ما يثبت ذلك.
  - 4- ألا يكونوا من المسجلين بسجل قيد أسماء ممنوعين من التعامل الذي تمسكه الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
  - 5- أن يكونوا من المؤهلين والمصرح لهم بمزاولة العمل محل التعاقد، وأن يكون متخصصاً في الأعمال المطلوب تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ الأعمال ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة المقررة قانوناً.
  - 6- يلتزم المتعاقد باطلاع المتعاقد من الباطن على ما يخصه من شروط التعاقد.
  - 7- لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد بدوره مع أي متعاقد آخر من الباطن.
  - 8- لا يجوز لصاحب (العطاء / العرض) تغيير أي من متعاقدي الباطن دون موافقة الجهة الإدارية.

9- تقديم إقرار يفيد الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة إذا تطلبت طبيعة العملية ذلك.

10- وغير ذلك من المحددات والاشتراطات التي تراها الجهة الإدارية وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح.

21- الدفعة المقدمة: لا يوجد

- يسمح بصرف دفعة مقدمة للمتعاقد بنسبة صفر% من إجمالي قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد دون أي قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي الذي تسترد فيه الجهة الإدارية كامل الدفعة المقدمة وتخصم قيمة الدفعة المقدمة من المستخلصات الجارية بذات النسبة، وعلى صاحب (العطاء / العرض) تضمين عرضه الفني النسبة المطلوبة وأوجه صرفها طبقاً للنموذج رقم (6)، وللمتعاقد التقدم بطلب لخفض قيمة خطاب الضمان بقدر ما يسترده من قيمة الدفعة المقدمة على النحو المبين من المستخلصات الجارية وبمراعاة أوجه الصرف وفي حالة إذا ما تبين للجهة الإدارية أثناء التنفيذ عدم الالتزام بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة ويراعى

عدم صرف فروق الأسعار لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.

- يتم حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بغرض المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية إلى قيمة العطاءات المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً، وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.

- تسترد قيمة الدفعة المقدمة بتطبيق نسبة خصم على قيمة المستخلصات الجارية، وتكون نسبة الخصم مساوية للنسبة بين قيمة الدفعة المقدمة إلى قيمة العقد، فإذا لم يتم استرداد كامل الدفعة المقدمة قبل تاريخ إتمام الأعمال المبين في شهادة الاستلام المؤقت، فيكون من حق الجهة الإدارية أن تسترد من المتعاقد الرصيد المتبقي من الدفعة المقدمة في تاريخ لا يجاوز تاريخ صرف مستخلص ختامي الأعمال.

### الباب الثالث : التأمينات

22- التأمين المؤقت:

- يجب أن يؤدي مع كل (عطاء / العرض) تأمين مؤقت 400000 اربعمائة الف جنيه مصرياً لا غير، ويجب أن يتضمن الظروف المحتوي على مفردات العرض الفني ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الجهة الإدارية ولصالحها ولحسابها وإلا استبعد (العطاء/ العرض)، ويمكن لمقدم (العطاء / العرض) سداؤه بأحد الصور أو الوسائل الآتية:

- أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني وذلك بحساب رقم الكود المؤسسي 22500901 الخاص مديرية الإسكان بقنا.

1- بموجب خطاب ضمان بنكي مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وساري لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان (العطاء / العرض)، وعلى ألا يتعدى الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص له من البنك المركزي في إصدارها، وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب، وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من المصارف المحلية المعتمدة".

2- يجوز لصاحب (العطاء / العرض) طلب سداد التأمين المؤقت، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسرى عليها أحكام القانون، متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية، على أن يرفق صاحب (العطاء / العرض) بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق

لديها مبالغ له، يكون موجهاً للجهة الإدارية المقدم إليها (العطاء / العرض)، وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتعهدا بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، إلى حين تقديم صاحب (العطاء / العرض) مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المقدم إليها (العطاء / العرض) بالموافقة على الصرف، أو طلب هذه الجهة إتاحة ذلك المبلغ لها.

#### 23- التأمين النهائي:

- على صاحب (العطاء / العرض) الفائز وبإحدى الصور أو الوسائل المشار إليها بالبند السابق أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (5%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد
- وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية للعملية.

#### 24- أثر عدم سداد التأمين النهائي:

- إذا لم يتم صاحب (العطاء / العرض) الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء أخيراً إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد (العطاءات / العروض) التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.
- يصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب (العطاء / العرض) المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

#### 25- استبدال صور ووسائل أداء التأمينات:

- يجوز بموافقة الجهة الإدارية، وبناءً على طلب صاحب (العطاء / العرض) استبدال صور ووسائل أداء التأمينات بأحادي الصور أو الوسائل الأخرى بشرط ألا تنقطع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسئولية صاحب (العطاء / العرض) طبقاً للعرض المقدم عنه التأمين.

### الباب الرابع

#### قواعد وضوابط وشروط إعداد (العطاء/ العرض)

#### 26- الوكالة في تقديم العطاءات / العروض:

- يجب أن يكون (صاحب / مقدم العطاء / العرض) مقيماً في جمهورية مصر العربية أو يكون له وكيل فيها وإلا وجب عليه أن يبين في (عطائه / عرضه) الوكيل المعتمد منه في جمهورية مصر العربية فيما لو تم الترسية عليه وأن يبين في (عطائه / عرضه) العنوان الذي يمكن مخابراته فيه ويعتبر إعلانته صحيحاً، وإذا كان (العطاء / العرض) مقدماً من وكيل عن صاحب (العطاء / العرض) فعليه أن يقدم معه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين واللوائح التي تنظم ذلك.

#### 27- حظر التقدم بأكثر من عطاء:

- يحظر على صاحب (العطاء / العرض) التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء واحد في العملية محل الطرح سواءً باسمه أو كشريك مع الغير ما لم يكن شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة (بالعطاء / بالعرض)، وسيتم استبعاد (العطاءات / العروض) المخالفة

لذلك، ويصبح التأمين المؤقت حقاً للجهة الإدارية، أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب، وأيلولة التأمين النهائي للجهة الإدارية، وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها إذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد، وفي كافة الأحوال سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه

#### 28- إعداد العطاء / العرض:

- على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه الكراسة، ويُعتبر التوقيع على نموذج (العطاء / العرض) قبولاً منه بكل ما جاء فيها.
- تقدم (العطاءات / العروض) مختومة بخاتم الجهة الإدارية وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق، ويجب تقديمها في مظروفين منفصلين، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي (العطاء / العرض) الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفين داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية وعنوان إدارة التعاقدات وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي للعملية محل الطرح، مع ترقيم وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل، ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب (العطاء / العرض).
- على صاحب (العطاء / العرض) أو من يمثله الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود (العطاء / العرض) وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.
- يحظر على صاحب (العطاء / العرض) شطب أو تعديل أي من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إبداء أي ملاحظات فنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية "

#### 29- تكلفة إعداد العطاء / العرض:

- يتحمل صاحب (العطاء / العرض) كافة تكاليف إعداد وتقديم (عطائه / عرضه)، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الجهة الإدارية بأي حال من الأحوال أية مسؤولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة البت والترسية والتعاقد.

#### 30- لغة إعداد العطاء / العرض وإعداد العقد:

- تُحرر كافة مستندات (العطاء / العرض) باللغة العربية، ويجوز إعداد ترجمة لها بإحدى اللغات الأجنبية من أحد المكاتب المُعتمدة، وعلى نفقة صاحب العطاء وتعتبر اللغة العربية هي اللغة الحاكمة في تنفيذ العقد وتفسيره، وتكون كافة المراسلات المتعلقة بالعطاء أو بالعقد باللغة العربية، ويجوز استعمال إحدى اللغات الأجنبية على أن تكون مصحوبة بترجمة عربية من أحد المكاتب المُعتمدة على نفقته، وفي حالة وجود اختلاف أو خلاف أو التباس أو تعارض في المضمون بين النسخة المُحررة باللغة العربية وتلك المُحررة باللغة الأجنبية تكون النسخة المُحررة باللغة العربية هي الحاكمة.

#### 31- مستندات العطاء / العرض:

- كل عطاء عبارة عن مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي من واحد نسخة، بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم ومرفقاته على أسطوانات مدمجة (CD)، ولا يُعد بالنسخ الإلكترونية أثناء تقييم العطاءات.

#### 32- تقديم / تسليم العطاء / العرض:

- تسلم (العطاءات / العروض) لإدارة التعاقدات إما باليد أو تسليمها إلى الجهة الإدارية بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد وذلك على عنوان الإدارة المختصة الكائن في شارع مجمع المصالح وذلك قبل الساعة الثانية عشر ويبقى (العطاء / العرض) نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان (العطاءات / العروض)، ولن يُعتمد بأي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.

#### 33- تأجيل تقديم العطاءات / العروض:

- يجوز للجهة الإدارية، إذا ارتأت ضرورة، أن تقوم بتأجيل موعد فتح المظاريف الفنية، كما يجوز لمن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات قبل التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بثلاثة أيام على الأقل أن يتقدم كتابة لإدارة التعاقدات بطلب مُسبب لمدد مدة تقديم (العطاءات / العروض)، وتلتزم إدارة التعاقدات

بالعرض على السلطة المختصة بنتيجة دراستها والحصول على موافقتها حال اقتراح مد المدة وتأجيل موعد فتح المظاريف، أو الأسباب التي تراها مناسبة لعدم تأجيل الموعد.

- وفي جميع حالات تأجيل تاريخ فتح المظاريف الفنية، يتعين الحصول على موافقة السلطة المختصة وإعادة النشر على بوابة التعاقدات العامة والإعلان أو توجيه الدعوات، بحسب الأحوال، على ألا تقل مدة التأجيل عن نصف المدة المحددة مسبقاً لفتح المظاريف الفنية من تاريخ الإعلان أو الدعوة، عدا العمليات التي تتطلب اعتبارات الامن القومي عدم النشر عنها وفقاً لما تقره السلطة المختصة.

**34-** مدة سريان وصلاحيه العطاء / العرض:

مدة سريان وصلاحيه العطاءات / العروض **90 يوماً**

- تحسب من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى (العطاء / العرض) سارياً ونافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه حتى نهاية مدة سريان (العطاء / العرض).
- وللجهة الإدارية إذا ما اقتضت الضرورة ذلك وبعد موافقة السلطة المختصة إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) كتابة لمد مدة سريان عطاءاتهم ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان (العطاءات / العروض) بخمسة عشر يوماً.
- على من يوافق من أصحاب (العطاءات / العروض) على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال مدة لا تجاوز (10 ايام) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُد غير موافق على تمديد (عطاءه / عرضه)، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطائه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان (العطاء / العرض).

**35-** سحب العطاء / العرض:

- إذا قام صاحب (العطاء / العرض) بسحب (عطائه / عرضه) قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استنائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب (العطاء / العرض).

**36-** العطاءات / العروض المتأخرة:

- لا يُعتد بأي عطاء أو عرض أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المُحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية أو بعد البت في العروض بالنسبة للاتفاق المباشر طبقاً للمحدد بهذه الكراسة، وأي عطاء يرد بعد ذلك الموعد سيقدم فور وروده إلى رئيس لجنة فتح المظاريف أو رئيس لجنة الاتفاق المباشر - بحسب الاحوال - للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده دون فتحه ثم يدرج في كشف تقديم (العطاءات / العروض) المتأخرة دون فتحه، وتستبعد لجنة البت تقديم (العطاءات / العروض) المتأخرة ويتم ردها إلى أصحابها خلال مدة لا تجاوز يومين من قرار اللجنة.
- يحظر التعديل في أسعار (العطاءات / العروض) المقدمة بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية، ويسري هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.

**37-** محتويات المظروف الفني:

- 1- ما يفيد سداد التأمين المؤقت
- 2- ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
- 3- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل وذلك بالنسبة للشركات وأيه بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات " بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالقيد في السجل التجاري أو الصناعي أو سجل المستوردين وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجبا قانونا.
- 4- بيانات وخبرات صاحب العطاء ومن قد يعهد إليهم ببعض بنود العملية من الباطن وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
- 5- المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد.

- 6- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند إليها التنفيذ والإشراف على تنفيذ العملية.
- 7- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والأجهزة التي تستخدم في التنفيذ.
- 8- البطاقة الضريبية سارية، وآخر إقرار ضريبي.
- 9- قائمة المركز المالي.
- 10- صورة واضحة لبطاقة العضوية بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية مبينا فيها قيده بالشعبة أشغال عامة ومحطات الري لا يقل عن الفئة الرابعة
- 11- أصل شهادة البيانات المؤقتة الصادرة من الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء مبينا فيها قيده بالشعبة أشغال عامة ومحطات الري لا يقل عن الفئة الرابعة
- 12- تعهد بالأقل نسبة المكون الصناعي المصري عن (40%).
- 13- إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
- 14- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- 15- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- 16- نسبة الدفعة المقدمة المطلوبة لتنفيذ محل العقد وأوجه صرفها إذا نصت كراسة الشروط والمواصفات على ذلك.
- 17- البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
- 18- معاملات تغيير الأسعار للبنود أو مكوناتها الواردة بكراسة الشروط والمواصفات في عقود مقاولات الأعمال التي تتطلب ذلك. (ان وجدت).
- 19- ما يفيد تسجيله في منظومة الفاتورة الالكترونية بمصلحة الضرائب المصرية.
- 20- غير ذلك من بيانات تتطلبها طبيعة العملية.

### 38- محتويات المظروف المالي:

- يحتوي العرض المالي على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة في نطاق الأعمال الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي:
  - 1- يجب كتابة الأسعار عن كل وحدة من وحدات البنود الواردة بقوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات وفقاً لما يلي:
    - أ- تكون كتابة الأسعار بالعملة المصرية وباللغة العربية وبالمقدار الجاف أو السائل، ويجوز فيحالة تقديم (العطاء / العرض) منفرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية، ولغرض المقارنة تتم معادلتها بالجنيه المصري بالسعر المعلن بالبنك المركزي المصري في تاريخ فتح المظاريف الفنية مع التزام الجهة الادارية بصرف المستحقات المالية بسعر الصرف وقت تاريخ فتح المظاريف الفنية.
    - ب- تكون كتابة الأسعار رقماً وتفقيطاً.
  - 2- تكون كتابة الأسعار على أصل قوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات المختوم من الجهة الإدارية، ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما هو مدون بجدول الكميات والفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة، وأن تكون قوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات مؤرخة وموقعة من صاحب (العطاء / العرض)، وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة والتي حددها صاحب (العطاء / العرض) بجدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المدرجة ملزمة له أثناء تنفيذ التعاقد، كما يعتبر أن صاحب (العطاء / العرض) قد قبل بصحة وكفاية (العطاء / العرض) والفئات والأسعار الواردة في المقاييس، وأن تلك الفئات والأسعار تفي بكافة التزاماته الناشئة عن العقد، وتشمل وتغطي كافة المصروفات والالتزامات أيأ كان نوعها التي يتكدها بالنسبة إلى كل بند من البنود، وهي غير قابلة لإعادة النظر لأي سبب، وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملة والتعريف الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، وذلك باستثناء ما قد يتفق عليه الطرفان أو ما قد يصدر عن الحكومة من تعويضات.

- 3- وفي كافة الأحوال يُعتبر تقديم (العطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بقبول التوريد والتركيب بموجب جدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المرفقة.
- 4- من المعلوم أن السعر المقدم من صاحب (العطاء / العرض) يغطي كل ما هو مطلوب بالموصفات والرسومات على أساس التوريد والتركيب ما لم يتم النص صراحة على خلاف ذلك في هذه الكراسة.
- 5- إذا سكت صاحب (العطاء / العرض) في عرضه المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوب تنفيذها فللجهة الإدارية مع الاحتفاظ بحقها في استبعاد (العطاء / العرض) أن تضع للبند الذي سكت عن تحديد فنته أعلى فئة لهذا البند في (العطاءات / العروض) المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر (العطاءات / العروض) فإذا أرسبت عليه العملية فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في (العطاءات / العروض) المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة لذلك.
- 6- يكون للجهة الإدارية الحق في إجراء مراجعه تفصيلية للأسعار المقدمة حسابياً سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر (العطاء / العرض).

### 39- محظورات إعداد المظروف المالي:

- لايجوز الكشط أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتفقياً والتوقيع بجانبه.
- لا يعتد (بالعطاء / العرض) المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل (عطاء / عرض) مقدم.

### الالتزام بالموصفات الفنية

- على المتعاقد أن يلتزم بالموصفات الفنية المرفقة بهذه الكراسة والمنوه عنها بالصفحات تاليه

### الباب الخامس: إجراءات الطرح والترسية والتعاقد

#### 40- فتح العطاءات / العروض والمظاريف الفنية:

- يكون فتح (العطاءات / العروض) في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الموافق / 2025 م. في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض)، ويجوز لهم تفويض من يروونه لحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تقديم التفويض وفقاً للنموذج الملحق رقم (5) ولا يسمح لأصحاب (العطاءات / العروض) أو مفوضيهم التدخل في سير عمل اللجنة، وإذا كان لدى أحد منهم اعتراضاً على الإجراءات، أو القرارات يتعين عليه تقديمه كتابةً إلى مدير إدارة التعاقدات.

#### 41- سرية البيانات والمعلومات/ حماية المنافسة:

- المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة (العطاءات / العروض) والتوصيات بالترسيه، يجب أن تظل سرية، ولا يجوز الإفصاح عنها إلى أصحاب (العطاءات / العروض) أو أي أشخاص آخرين غير المنوط بهم هذه العملية رسمياً وحتى وقت الإعلان عن نتائج البت والترسية، وسيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شئونه بالإضافة إلى استبعاد (العطاء / العرض) وأيلولة التامين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية البت أو الترسية والتعاقد سواءً من حيث تقييم (العطاءات / العروض) ومن حيث مقارنتها، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب (العطاء / العرض)، أو بين أصحاب (العطاءات / العروض) فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أيأ من الآتي:

- 1- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- 2- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.

- 3- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويسترشد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:
- أ- تقديم (عطاءات / عروض) متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط (العطاءات / العروض).
- ب- الاتفاق حول الشخص الذي سيتقدم (بالعطاء / بالعرض) ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً على الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
- ج- الاتفاق حول تقديم (عطاءات / عروض) صورية.
- د- الاتفاق على منع شخص من التنافس في تقديم (العطاءات / العروض).

42- استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية / مالية:

- للجهة الإدارية أن تطلب كتابة من أصحاب (العطاءات / العروض) استيفاء البيانات أو المستندات اللازمة واستيضاح ما غمض من أمور فنية أو مالية بما يُعينها في إعداد التقرير الفني أو المالي اللازم، وعلى صاحب (العطاء / العرض) الرد كتابة خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم (العطاء / العرض) كتابي ولا يؤدي أو يوحي أو يسمح إلى أي تغيير جوهري في مضمون (العطاء / العرض) أو طبيعته، ولا يعتد بأي توضيح يقدم من صاحب (العطاء / العرض) إذا لم تطلبه اللجنة، وفي حالة عدم استجابة صاحب (العطاء / العرض) لطلب استيفاء البيانات أو المستندات لاستيضاح الأمور الفنية أو المالية (بعطائه / بعرضه) خلال المدة المحددة من اللجنة والموضحة بطلبها إليه، يتم استبعاد (عطائه / عرضه) باعتباره غير واضح أو غير قابل للمقارنة مع (العطاءات / العروض) الأخرى.

- 43- الفحص الشكلي والبت الفني:
- ستقوم الجهة الإدارية قبل إجراء أي دراسة مفصلة (للعطاءات / للعروض) بالفحص الشكلي للمظاريف الفنية، وسيتم استبعاد (العطاءات / العروض) غير الصالحة للنظر فيها ومنها:
- 1- (العطاءات / العروض) المتأخرة.
  - 2- (العطاءات / العروض) غير المصحوبة بما يُفيد سداد كامل مبلغ التأمين المؤقت.
  - 3- (العطاءات / العروض) غير الموقعة من أصحابها أو غير المكتملة وفقاً للشروط.
  - 4- (العطاءات / العروض) المقدمة من غير المسجلين على بوابة التعاقدات العامة.
  - 5- (العطاءات / العروض) التي لم تتضمن مظهرها الفني جدول معاملات عناصر التكلفة الخاضعة لتغيير الأسعار إذا كانت مدة تنفيذ العملية ستة أشهر فأكثر.
  - 6- (العطاءات / العروض) المقدمة من المسجلين بسجل قيد ممنوعين من التعامل.
  - 7- (العطاءات / العروض) المقدمة من أشخاص تبين تقدمهم لذات العملية بأكثر من عطاء.

44- أسلوب والية التقييم للعطاءات/ العروض:

- التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً.

- سيتم دراسة (العطاءات / العروض) فنياً، ويتم قبول (العطاءات / العروض) المطابقة واستبعاد أي عطاءات مخالفة للشروط والمواصفات الفنية وفقاً لما جاء هذه الكراسة.

45- إعلان نتائج البت الفني:

- سيتم إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بنتائج البت الفني فور اعتمادها من السلطة المختصة على أن يكون قرارها مسبباً ، وذلك بموجب خطابات ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعييزه في الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ، وفقاً لعناوينهم وبياناتهم الواردة (بالعطاء / العرض) ، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات والنشر على بوابة التعاقدات العامة وكذا في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض وموقعها الدور الثاني علوى بمبنى مديرية الإسكان بقنا

#### 46- فتح المظاريف المالية:

- يكون فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنياً فقط وذلك في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً، ويجوز لهم تفويض من يروونه لحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تقديم التفويض وفقاً للنموذج المرفق بهذه الكراسة.

#### 47- الدراسة وآلية التقييم المالي:

- في حالة التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً طبقاً لما جاء بهذه الكراسة من شروط ومواصفات بحيث يتم تقييم (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية (للعطاء / للعرض) مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية.
- وفي كافة الأحوال سيتم تقييم (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية للعطاء مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية، ويتم إجراء المقارنة والمفاضلة بين (العطاءات / العروض) بعد توحيد أسس المقارنة من جميع النواحي الفنية والمالية مع مراعاة تكاليف دورة حياة الأعمال محل التعاقد، وبحسب ظروف وطبيعة موضوع التعاقد، وسيتم دراسة (العطاءات / العروض) مع الأخذ في الاعتبار معايير التقييم الآتية:
- 1- شروط السداد والاستلام، والضمان، والصيانة وقطع الغيار ومستلزمات التشغيل وغيرها من العناصر التي تؤثر في تحديد القيمة المالية المقارنة (للعطاءات / للعروض).
- 2- تقييم العناصر غير السعريّة وتحويلها إلى قيمة مالية مثل تكاليف التشغيل، القدرات، الكفاءة، الأداء وفقاً لما هو وارد بهذه الكراسة.
- 3- حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بغرض المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية إلى قيمة (العطاءات / العروض) المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.
- 4- في حالة تساوي الأسعار بين (عطاءين / عرضين) أو أكثر من المقبولين مالياً فيحق للجنة البت ترجيح إحداهما وفقاً لمبررات تبديها بمحضرها بناء على ما اشتمل عليه كل عطاء، ويجوز تجزئة المقادير المعلن عنها بين مقدميها إذا كان ذلك في مصلحة العمل وتضمنت مستندات الطرح ما يفيد ذلك.

#### 48- العطاء / العرض المنخفض انخفاضاً غير عادياً:

- إذا تبين للجنة البت عند دراسة العروض المالية أن (العطاء / العرض) الأقل سعراً منخفضاً انخفاضاً غير عادي مقارنة (بالعطاءات / بالعروض) الأخرى والقيمة التقديرية مما يثير الشك أو الريبة في قدرة صاحب (العطاء / العرض) الوفاء بالتزاماته فعلياً أن توثق ذلك في محضرها، ولغرض ضمان تنفيذ محل التعاقد يتم مخاطبة صاحب (العطاء / العرض) المنخفض كتابة لموافاتها بتفاصيل ومعلومات (عطائه / عرضه) والأسس التي استند عليها في وضع أسعاره وغيرها من العناصر التي أثرت في إعداد (عطائه / عرضه)، وعلى صاحب (العطاء / العرض) خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره موافاة اللجنة بكافة التفاصيل والمعلومات التي استند عليها في التسعير كتابة، وعلى اللجنة دراسة ما ورد منه، فإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها مقبولة يمكنها قبول (العطاء / العرض)، وإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها غير واقعية ويتعذر التنفيذ بها، وجب عليها التوصية باستبعاد (عطائه / عرضه) والترسية على (العطاء / العرض) التالي في الترتيب بشرط أن يكون مناسباً للقيمة التقديرية.

#### 49- إعلان نتائج البت المالي:

- سيتم إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بنتائج البت فور اعتمادها من السلطة المختصة، وذلك بموجب خطابات ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وفقاً لعناوينهم وبياناتهم الواردة (بالعطاء / العرض)، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات وتلتزم الجهة الإدارية فور إرسال الاخطارات بنشر النتائج في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض كما يتم النشر على بوابة التعاقدات العامة.

- ويجوز طلب عقد اجتماع مع أصحاب (العطاءات / العروض) غير المقبولة بعد انتهاء أعمال لجنة البت لإيضاح أسباب عدم قبولهم، وذلك بغرض تلافي كل منهم الأسباب التي أدت إلى ذلك ولتحسين أدائهم في العمليات اللاحقة.

#### 50- إخطار صاحب العطاء / العرض الفائز:

- بعد الانتهاء من الدراسة المالية وترتيب (العطاءات / العروض)، ستقوم الجهة الإدارية بإخطار صاحب (العطاء / العرض) الفائز بالترسيه عليه وكذا باقي أصحاب (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً باسم صاحب (العطاء / العرض) الفائز والذي يجب عليه أداء التأمين النهائي خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول (العطاء / العرض).

#### 51- توقيع العقد:

- تلتزم السلطة المختصة بالجهة الإدارية في خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ سداد التأمين النهائي بتوقيع العقد مع صاحب العطاء / العرض الفائز.

#### 52- تعديل حجم العقد:

- يحق للجهة الإدارية إذا طرأت من المستجدات ما يوجب تعديل حجم العقد خلال مدة تنفيذه أن تعدل في الكميات الواردة بجدول الكميات والفئات سواء بالزيادة أو بالنقص بما لا يجاوز 25% من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار، دون ان يكون لصاحب (العطاء / العرض) الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة وان يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان، مع تعديل المدة والبرنامج الزمني للتنفيذ بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للتعاقد بهذا الشأن.

### الباب السادس : إجراءات تنفيذ التعاقد

أولاً: مُمثلوا الجهة الإدارية:

#### 53- واجبات مسئول إدارة العقد وصلاحياته:

- ويتولى مسئول إدارة العقد المهام الآتية:-
- 1- مراجعة شروط العقد والبرنامج الزمني للتوريد، أو التنفيذ والتأكد من تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات الفنية والمتطلبات الأخرى وفي المواعيد المحددة به، والعمل - بقدر الإمكان - على إزالة أية عقبات أو مشكلات قد تؤدي إلى التأخير في تنفيذ العقد سواء كان بسبب راجع للجهة الإدارية أو المتعاقد.
- 2- التأكد من قيام المتعاقد بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتوثيق أدائه وحل أي خلافات تطرأ، وذلك كله أولاً بأول.
- 3- حل المشاكل الفنية والمالية والقانونية ذات الصلة بالعقد ودون تأخير.
- 4- الحفاظ على علاقات عمل جيدة بين طرفي العقد.
- 5- التأكد من أن إجراءات استلام المستحقات المالية تتم دون تأخير وفي حالة التأخير يقوم برفع مذكرة للسلطة المختصة مبينا فيها مبررات التأخير ومقترح إزالة أسبابه.
- 6- دراسة كل المراسلات أثناء تنفيذ العقد والرد عليها وفقاً لصلاحيته الممنوحة له من السلطة المختصة وفي كل الأحوال يجب ألا تتعارض الردود مع أحكام التشريعات والقواعد الحاكمة.
- 7- المحافظة على الوثائق الخاصة بتنفيذ العقد.
- 8- توثيق كافة المراسلات بين طرفي العقد.
- 9- المشاركة في عضوية اللجان المختصة بالاستلام المؤقت.
- 10- المشاركة في عضوية اللجان المختصة بجرد وتحرير كشف بالأعمال التي تمت وبالآلات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل في حالة فسخ العقد، أو التنفيذ على الحساب.

#### 54- واجبات المهندس ممثّل الجهة الادارية وصلاحياته:

- يلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية بإصدار القرارات والشهادات والتعليمات والتوجيهات والإرشادات كما هو منصوص عليه في هذه الكراسة، ولا يكون له السلطة في إعفاء المتعاقد من أي من التزاماته التعاقدية إلا بعد موافقة السلطة المختصة.

ثانياً: الالتزامات العامة للمتعاقد:

#### 55- التزامات المتعاقد العامة:

- يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:
  - 1- توفير العمالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
  - 2- تنفيذ جميع التعليمات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بغرض مقاومة أية أوبئة أو معالجتها.
  - 3- إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويظل المتعاقد مسنولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره.
  - 4- توفير منظومة الامن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة الي تعليمات ممثّل الجهة الإدارية في هذا الشأن.

#### 56- الالتزام بالمحافظة على الهدوء:

- يلتزم المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال وحتى استلامها ابتدائياً باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحد من إزعاج أو إقلاق الراحة، مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين الوصول إلى الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجهة الإدارية أو أي شخص آخر، وذلك كله على نفقة المتعاقد.

#### 57- العمل ليلاً وأثناء العطلات الرسمية:

- لا يجوز للمتعاقد العمل في أي من الأعمال ليلاً أو في أيام الجمع والعطلات الرسمية إلا بإذن كتابي من المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه باستثناء ما ينص عليه في التعاقد وكذلك الحالات التي يكون فيها العمل في هذه الأوقات ضرورياً لزيادة معدل الإنجاز أو لحماية الممتلكات والأرواح والأعمال وفقاً لما تقدره الجهة الإدارية بناءً على عرض المهندس ممثّلها أو مفوضه، ويتحمل المتعاقد مصروفات الإشراف على التنفيذ الناتجة عن ذلك طبقاً للقيم المحددة في الشروط الخاصة الملحقة بالتعاقد، كما يلتزم المتعاقد وعلى نفقته الخاصة بتوفير الإضاءة المناسبة وكافة التجهيزات اللازمة لذلك.

#### 58- حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية:

- تكون الملكية الفكرية لمحتويات (العطاءات / العروض) الفائزة حقاً أصيلاً للجهة الإدارية، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.

- ويلتزم المتعاقد بأن يحمي الجهة الإدارية من التعرض لأي مطالبات أو دعاوى تنشأ عن الانتهاك لحق من حقوق براءات الاختراع أو لعلامة تجارية أو لتصميم أو لأسم أو لأي حقوق أخرى يحميها القانون تتعلق بمعدات المتعاقد أو نظم التنفيذ أو المواد أو الآلات المستخدمة في الأعمال أو المتصلة بها أو الداخلة فيها، وإذا تعرضت الجهة الإدارية لمثل هذه المطالبات أو الدعاوى يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك، كما يلتزم المتعاقد كذلك بأن يحمي الجهة الإدارية من أن تتكبد أي نفقات أو تكاليف أو أعباء أو مصاريف أياً كانت والتي يمكن أن تنشأ عن تعرض الجهة الإدارية لمثل هذا المطالبات أو الدعاوى أو تتصل بها، وإذا تكبدت الجهة الإدارية هذه النفقات أو التكاليف أو الأعباء أو المصروفات يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك.

#### 59- الضرائب والرسوم والتعريفات الجمركية:

- يجب على المتعاقد وتحت مسنوليته أن يقوم بسداد الضرائب والرسوم والدمغات المستحقة عليه طبقاً لشروط التعاقد في مواعيدها وبمقاديرها المحددة للجهات صاحبة الاختصاص ووفقاً للقوانين واللوائح المقررة، كما يتحمل المتعاقد بقيمة دمغات المهن الهندسية التي تستحق على نسخ التعاقد وكافة أشكال الدمغات الأخرى المقررة قانوناً في هذا الشأن.

- كما يجب على المتعاقد وتحت مسؤليته بأن يقوم بسداد كافة الرسوم الجمركية ورسوم الاستيراد والنقل والشحن والتأمين على الشحن ورسوم الميناء والتخزين والتفريغ والإرشاد البحري وغيرها من الرسوم واجبة الدفع طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ إتمام مقاولات الأعمال محل التعاقد.
- إذا حدثت زيادة في التعريفات الجمركية أو الرسوم أو الضرائب الأخرى التي تحصل من المتعاقد عن تنفيذ مقاولات الأعمال محل التعاقد، فيجوز للمتعاقد المطالبة بتلك الزيادة بعد تقديم المستندات التي تقدرها الجهة الإدارية مؤيدة، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة، وذلك دون الإخلال بالتزاماته التعاقدية وتمام تنفيذ الأعمال على الوجه الاكمل.

#### ثالثاً: الرسومات والتصميمات

#### 60- رسومات التراخيص المعتمدة:

- تلتزم الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد واحد نسخ من رسومات التراخيص المعتمدة بالإضافة إلى نسخة إلكترونية، ويصبح المتعاقد مسؤولاً عنها ويكون للمتعاقد الحق في توجيه إخطار كتابي إلى كل من المهندس ممثّل الجهة الإدارية والجهة الإدارية إذا تبين من مراجعة الرسومات وجود أي سهو أو خطأ في التصميمات أو المواصفات، فإذا لم يوافق المهندس ممثّل الجهة الإدارية كتابة على اعتراض المتعاقد، التزم المتعاقد بالاستمرار في التنفيذ على مسؤولية المهندس ممثّل الجهة الإدارية.

#### 61- رسومات التعديلات:

- يلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد واحد نسخ من رسومات التعديلات أثناء التنفيذ، ويكون من حق المتعاقد المطالبة بالزيادة في المدة إذا اقتضت هذه التعديلات ذلك.

#### 62- تعديل المتعاقد للرسومات:

- يجوز للمتعاقد اقتراح تقديم تعديل للرسومات شريطة الحصول على موافقة كل من المهندس ممثّل الجهة الإدارية والجهة الإدارية عليها قبل تنفيذها.

#### 63- تأخر المهندس ممثّل الجهة الإدارية في تسليم الرسومات:

- إذا رأى المتعاقد أثناء التنفيذ أن تخطيط أو تنفيذ الأعمال سيتعرض للتأخير أو الإرباك، وذلك ما لم يسلم المهندس ممثّل الجهة الإدارية رسومات أخرى خلال مده معقولة، فيحق للمتعاقد إرسال إخطار بذلك إلى المهندس ممثّل الجهة الإدارية مع إرسال صورة ضوئية منه إلى الجهة الإدارية، على أن يتضمن الإخطار سببه وتفاصيل الرسومات المطلوبة والتاريخ المحدد لتقديمه أو التأخير أو الإرباك الذي يمكن أن يتعرض لهما تخطيط أو تنفيذ الأعمال حال تأخر المهندس ممثّل الجهة الإدارية في إصدار تلك الرسومات.
- فإذا تعرض المتعاقد للتأخير بسبب إخفاق المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو عدم قدرته على تزويد المتعاقد بالرسومات والتي كان المتعاقد قد أرسل في شأنها إخطاراً وفقاً للفقرة السابقة فعلى المهندس ممثّل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يُمنح المتعاقد مدة إضافية للتنفيذ بما يتناسب مع مدة التوقف، وذلك بعد استصدار موافقة السلطة المختصة.

#### 64- الرسومات الإضافية:

- يكون للمهندس ممثّل الجهة الإدارية الصلاحية الكاملة في تزويد المتعاقد من حين لآخر أثناء سير العمل بأية تعليمات أو رسومات إضافية ضماناً لحسن إتمام الأعمال وصيانتها ويلتزم المتعاقد بتنفيذ الأعمال طبقاً لذلك.

#### 65- مسؤولية المتعاقد في تقديم الرسومات كما تم التنفيذ (As Built Drawing):

- يلتزم المتعاقد بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة أن يسلم الجهة الإدارية نسخة كاملة من الرسومات والمستندات التي تم التنفيذ على أساسها، وعدد اثنان نسخ ورقية ونسخة إلكترونية منها تتضمن كافة التعديلات التي طرأت على الأعمال شريطة أن تكون معتمدة من السلطة المختصة.

#### 66- مسؤولية المتعاقد عن التصميمات التي يعدها:

- يكون المتعاقد مسؤولاً عن الأضرار الناجمة عن التصميمات التي يعدها بمعرفته طبقاً لشروط التعاقد.

رابعاً: موقع تنفيذ الأعمال:

#### 67- إمكانية الوصول للموقع:

- تلتزم الجهة الإدارية في تاريخ البدء في التنفيذ أن تُمكن المتعاقد من حيازة الموقع أو جزء منه ومن الطرق المؤدية إليه على النحو المبين بالمتعاقد، وبما يفي بأية متطلبات للمتعاقد تتعلق بترتيب تنفيذ الأعمال، ويجب أن يكون الجزء الذي مُكن المتعاقد من حيازته بالقدر الذي يسمح للمتعاقد ببدء تنفيذ الأعمال والاستمرار فيها وفقاً للبرنامج الزمني.
- وتبعاً لتقدم سير الأعمال يكون على الجهة الإدارية أن يُمكن المتعاقد من حيازة بقية أجزاء الموقع وذلك بالقدر الذي يحتاج إليه المتعاقد للاستمرار في تنفيذ الأعمال بالمعدل المنصوص عليه في البرنامج الزمني.

#### 68- ضمان الجهة الإدارية لسلامة عمالها بموقع تنفيذ الأعمال:

- إذا كانت الجهة الإدارية ستنفذ عملاً في الموقع مستخدمة عمالاً تابعين لها، فتلتزم بخصوص هذا العمل بالآتي:
- 1- أن تراعي مراعاة تامة سلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع.
- 2- أن تفرض على الموقع النظام الملزم لتجنب هولاء الأشخاص التعرض للخطر.
- إذا استخدمت الجهة الإدارية مقاولين آخرين في الموقع فعليها أن تلتزم بما سبق.

#### 69- التخطيط العام لموقع تنفيذ الأعمال:

- يتحمل المتعاقد مسؤولية التخطيط العام الصحيح للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المعتمدة والمُسَلَّمة كتابياً إليه من قبل المهندس مُمَثِّل الجهة الإدارية، وكذلك صحة المواضع والمناسيب والأبعاد وتجهيز الآلات والأدوات وتوفير العمالة اللازمة لهذا الغرض.
- فإذا تبين في أي وقت وأثناء سير العمل وجود خطأ في التخطيط العام للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المعتمدة، فإنه يتعين على المتعاقد بناءً على طلب المهندس مُمَثِّل الجهة الإدارية أو مفوضه أن يُصلح الخطأ على نفقته الخاصة وبشكل يُرضى المهندس مُمَثِّل الجهة الإدارية أو مفوضه، ولا يُعفى المتعاقد من مسؤوليته عن صحة أي تخطيط أو بعد أو منسوب قام بمراجعته المهندس مُمَثِّل الجهة الإدارية أو مفوضه، ما لم يكن ذلك ناتج عن خطأ الجهة الإدارية، وفي هذه الحالة تتحمل الجهة الإدارية تكاليف إصلاح الخطأ.
- كما يلتزم المتعاقد بالمحافظة على العلامات المساحية والأسوار والنقاط الثابتة والأوتار والأشياء الأخرى المستعملة في تخطيط الأعمال وفي حالة إصابتها بأضرار فعليه أن يعيدها إلى حالتها الأصلية على نفقته الخاصة.
- كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقررها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسؤولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواءً للعاملين أو للغير.

#### 70- التزامات المتعاقد العامة بشأن موقع تنفيذ الأعمال:

- يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت للموقع بما يلي:
- 1- منع جلب أو تناول المشروبات الروحية أو المواد المخدرة وغيرها من المواد المحظورة قانوناً في الموقع.
- 2- منع دخول أو استعمال أي أسلحة أو ذخائر مهما كان نوعها إلى أو في الموقع، إلا إذا كان ذلك ضرورياً لدواعي العمل أو الحراسة بشرط أن تكون مرخصة.
- 3- اتخاذ كافة الاحتياطات لمنع أي شغب أو سلوك مخالف للنظام يصدر من مستخدميهِ أو عماله أو مستخدميهِ أو عمال مقاولي الباطن كما يلتزم بحفظ النظام والأمن بالموقع.
- 4- أن يراعي تماماً سلامة جميع الأشخاص المتواجدين بالموقع وأن يبقى الموقع في حالة من النظام اللازم لدرء المخاطر عن الأشخاص.

- 5- أن يتخذ كافة الخطوات اللازمة والمعقولة لحماية البيئة داخل الموقع وخارجه وأن يتجنب إزعاج الغير أو الإضرار بممتلكاتهم نتيجة تلوث أو ضجيج أو أسباب أخرى تنشأ عن تنفيذ الأعمال.
- 6- أن يوفر على نفقاته الخاصة حراسة الموقع ليلاً ونهاراً وإنارة الموقع وصيانته وعمل الأسوار اللازمة لحماية الأعمال وسلامة الأشخاص.
- 7- اتباع كافة تعليمات وتوجيهات وإرشادات المهندس ممثّل الجهة الإدارية وكافة اللوائح والتعليمات والتوجيهات والإرشادات الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن، كما يجب أن يحيط الحفر والخنادق القريبة من حركة المرور بحواجز لنفاذ الحوادث مع وضع مصابيح حمراء عليها ليلاً.

#### 71- نظافة موقع تنفيذ الأعمال:

- على المتعاقد خلال فترة تنفيذ الأعمال المحافظة على نظافة الموقع بشكل يقبله المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوض المهندس ممثّل الجهة الإدارية، وأن يزيل منه المخلفات غير الضرورية بصفه دورية منتظمة، وكذلك الأعمال المؤقتة التي لم تعد مطلوبة لتنفيذ الأعمال الدائمة.
- وإذا امتنع المتعاقد في أي وقت عن تنفيذ تعليمات المهندس ممثّل الجهة الإدارية في هذا الشأن فمن حق المهندس ممثّل الجهة الإدارية، بعد إنذاره بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، اتخاذ ما يراه مناسباً لتحقيق ذلك بما في ذلك استخدام الغير للقيام بهذه الأعمال مع خصم تكاليف ذلك من مستحقات المتعاقد.

#### 72- وجود آثار وأشياء ذات قيمة بموقع تنفيذ الأعمال:

- إذا عثر المتعاقد أثناء تنفيذه للأعمال على أشياء ذات قيمة أو آثار أو قطع نقود أو حفريات ذات أهمية جيولوجية أو أثرية وغيرها من الأشياء ذات القيمة المادية أو المعنوية، فإن هذه الموجودات تكون ملكاً للدولة، وعلى المتعاقد أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية كتابة فوراً بما عثر عليه، ويكون المتعاقد مسؤولاً عن الحفاظ عليها واتخاذ الاحتياطات الضرورية لمنع عماله أو أي أشخاص آخرين من نقلها أو إتلافها، كما يكون عليه تنفيذ التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدر بشأنها سواء صدرت من المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو من الجهات المختصة وفقاً للقانون واللوائح الصادرة في هذا الشأن، ويستحق المتعاقد مدّة وقت التنفيذ واسترداد أية تكاليف إضافية يكون قد تكبدها بسبب ذلك.

#### 73- مسؤولية المتعاقد عن الأضرار والحوادث بموقع تنفيذ الأعمال:

- يجب على المتعاقد أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لتجنب ما يمكن أن يحدثه سير العمل في الموقع من حالات الوفاة أو الإصابة للعمال أو لأي شخص متواجد في الموقع أو من الأضرار بالممتلكات العامة التابع لها الموقع والمرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرضة، وكذا على سبيل المثال - وليس الحصر - الآتي: (الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات التليفونات - كابلات الإشارة - المواشير - الأثاث والأجهزة الكهربائية - المسطحات الخضراء والأشجار...إلخ)، كما يجب على المتعاقد المحافظة على ممتلكات الغير.
- وفي حالة تسبب المتعاقد في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله، ويحق للجهة الإدارية المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم التزام المتعاقد بإعادة الشيء إلى أصله، فيحق للجهة الإدارية إصلاحه على حسابه وتحصيله منه، وذلك بخلاف المصاريف الإدارية.
- وفي كافة الأحوال يجب على المتعاقد إجراء التنسيق اللازم مع الجهة الإدارية في هذا الشأن.
- ويكون المتعاقد مسؤولاً وحده مسؤولية مباشره ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثّل المتعاقد أو عماله أو من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية.
- ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

#### 74- إخلاء الموقع بعد إنجاز الأعمال:

- يلتزم المتعاقد قبل تسليم الأعمال مؤقتاً أن يخلي الموقع ويزيل منه جميع المواد والأتربة والبقايا والنفايات والمعدات الزائدة والأعمال المؤقتة من أي نوع كانت، عدا التي يتفق عليها بين المهندس وممثل الجهة الإدارية والمتعاقد فيما عدا ما يخص المتعاقدين الآخرين.
- وفي حالة تباطؤ المتعاقد في إنجاز الأعمال المشار إليها في هذا البند وقيام المهندس بممثل الجهة الإدارية بإخطاره كتابياً بهذا التباطؤ فيكون للجهة الإدارية بعد 30 يوم من تاريخ استلام المتعاقد لذلك الإخطار أن ينفذ هذه الأعمال على حساب المتعاقد.
- خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك:

#### 75- تاريخ البدء ومدة تنفيذ الأعمال:

- مدة تنفيذ الأعمال هي تبدأ من تاريخ صدور
- وفي جميع الأحوال يكون التسليم بموجب محضر يوقع من الطرفين ومحرر من أصل من وأربع نسخ تسلم إحداها للمتعاقد وتحفظ الجهة الإدارية بالنسخ الأخرى، وإذا لم يحضر المتعاقد أو من يفوضه لتسلم الموقع في التاريخ المحدد له في أمر الإسناد أو الخطاب المرسل له فيتم تحرير محضر بذلك، ويُعتبر هذا التاريخ موعد لبدء تنفيذ العمل.
- وإذا زادت مدة تنفيذ الأعمال عن المدة المحددة بهذا البند لأسباب ترجع إلى الجهة الإدارية، يكون للمتعاقد طلب مد مدة التنفيذ بما يتناسب مع مدة الزيادة.

#### 76- البرنامج الزمني لتنفيذ واستلام الأعمال:

- يلتزم المتعاقد خلال مدة **أسبوع** من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال للمهندس ممثل الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل اللذين يقبلهما المهندس ممثل الجهة الإدارية، ويجب إعداد البرامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليعتمد منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال **سبعة أيام** من تسلمه من المتعاقد، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد متى طلب منه المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلزم المتعاقد تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال.
- وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعلية أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.
- فإذا تبين للمهندس ممثل الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب من المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالفقرة الأولى.
- كما يلتزم المتعاقد باتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو مدد إضافية يتم اعتمادها من الجهة الإدارية وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط ويكون التاريخ المعول عليه للانتهاج من تنفيذ الأعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.
- وتلتزم الجهة الإدارية باستلام الأعمال المنفذة في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للمتعاقد حال تقاعس الجهة الإدارية عن الاستلام التقدم بطلب لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة منها الوزارات، أو الهيئات، أو النقابات المهنية وغيرها من الجهات، ويكون اختيار أعضاء اللجنة بناء على ترشيح من جهة عملهم ويراعى ألا يكونوا قد سبق أن أبدوا رأياً في العملية ولو في هيئة تقرير استشاري، وألا يكون قد اتصل عملهم بالعملية خلال جميع مراحلها، وذلك لدراسة أسباب التقاعس، ويتم إرسال صورة واضحة من ذلك الطلب لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية للمتابعة، وتكون الجهة الإدارية ضمن عضوية اللجنة سائلة الذكر، وعلى أن تبدأ

أعمالها فور صدور قرار تشكيلها وسداد المتعاقد أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها وتُخطرر الجهة الإدارية بها، ولها في سبيل أداء عملها طلب أي بيانات، أو معلومات، أو الاطلاع على مستندات واستيضاح ما تراه من طرفي التعاقد، كما يجوز لها أن تقوم بمعاينة محل التعاقد إذا تطلب الأمر ذلك، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين، وحال تبين تقاعس الجهة الإدارية عن الاستلام يتم رد أتعاب اللجنة لصالح ولحساب المتعاقد، وإذا تبين للجنة عدم التزام المتعاقد، تتخذ الجهة الإدارية حياله الإجراءات ذات الصلة الواردة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

#### 77- متابعة معدل تنفيذ الأعمال:

- إذا رأى المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يضمن التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد فعليه أن يخطرر المتعاقد كتابة بذلك، ويلتزم المتعاقد تبعاً لذلك أن يتخذ على الفور كافة الخطوات الضرورية لتصحيح ذلك وزيادة معدل التنفيذ، كما يلتزم المتعاقد أن يعد برنامجاً زمنياً معدلاً يعتمد على المهندس ممثّل الجهة الإدارية، وإذا تطلب ذلك ضرورة العمل ليلاً أو خلال العطلات الرسمية فعلى المتعاقد طلب موافقة المهندس ممثّل الجهة الإدارية كتابة على ذلك، ولا يستحق المتعاقد أية مبالغ إضافية مقابل ذلك.

#### 78- التأخير في التنفيذ:

- يلتزم المتعاقد بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر، ويُحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:

- إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (1%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (1%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو الجزء المتأخر بحسب الأحوال، وتزداد نسبة مقابل التأخير من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال بنسبة مدة التأخير ذاتها، وإلى أن تصل إلى نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ.

- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (15%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

- ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

#### سادساً: التنفيذ من الباطن:

#### 79- التزامات المتعاقد تجاه من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن:

- يلتزم المتعاقد باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن على ما يخصهم من شروط ومواصفات بهذه الكراسة، وإلزامهم فيما يتعلق بالأعمال والبضائع والمواد والآلات أو الخدمات محل الأعمال المسندة إليهم بالالتزامات والمسئوليات التي تمكنه من الوفاء بالتزاماته ومسئولياته قبل الجهة الإدارية طبقاً لبنود هذه الكراسة.

- ويلتزم المتعاقد بصرف مستحقات من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن عن الأعمال المنفذة بمعرفتهم والخدمات التي قدموها وفقاً لأحكام العقود المبرمة بينه وبينهم.

- ويقوم المهندس ممثّل الجهة الإدارية باعتماد تلك المستحقات ضمن مستحقات المتعاقد، ويقوم الجهة الإدارية بسداد هذه المستحقات إلى المتعاقد الذي يقوم بدوره بسدادها لهم نفاذاً لأحكام العقود المبرمة بينهم.

#### سابعاً: المواد والآلات والعدد:

#### 80- توريد المواد وأعمال المصنعيات:

- يلتزم المتعاقد بأن تكون المواد والآلات والمصنعية من الأصناف وبالمواصفات المحددة بهذه الكراسة وأن تتفق مع تعليمات المهندس ممثّل الجهة الإدارية وأن يجري عليها من وقت إلى آخر الاختبارات التي قد

يطلب المهندس مُمثل الجهة الإدارية أن تتم في مكان التصنيع أو التجهيز أو الإعداد أو في الموقع أو في مكان آخر معيناً في التعاقد.

- ويقدم المتعاقد المساعدة والعمالة والكهرباء والوقود والمخازن والأجهزة والأدوات اللازمة لفحص وقياس واختبار المواد والآلات، كما يلتزم أن يقدم عينات المواد التي قد يختارها المهندس مُمثل الجهة الإدارية للاختبار، على أن يقوم المتعاقد باختبارها قبل استخدامها في الأعمال.

#### 81- تقديم عينات المواد والنماذج:

- يلتزم المتعاقد قبل توريد المواد للموقع أن يقدم علي نفقته للمهندس مُمثل الجهة الإدارية عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها مع بيان كتابي عن المصدر والمنتج الذي سيحصل منه على هذه المواد، ويلتزم بتقديم بيان عن كل ما يختص بها من مواصفات ومعلومات يطلبها المهندس مُمثل الجهة الإدارية ، كما يلتزم المتعاقد قبل البدء في العمل أن يقدم للمهندس مُمثل الجهة الإدارية بناء على طلبه نموذجاً مصنعاً من الوحدات التي سيوردها لموقع العمل، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في التعاقد، وتختم العينات المعتمدة من قبل المهندس مُمثل الجهة الإدارية وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه، ولا يخل اعتماد المهندس مُمثل الجهة الإدارية للعينات أو النماذج من مسؤولية المتعاقد عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية.

#### 82- تشوين المواد:

- يلتزم المتعاقد بتهيئة أماكن صالحه لتشوين المواد بطريقة يوافق عليها المهندس مُمثل الجهة الإدارية، ويلتزم المتعاقد على نفقته الخاصة بوقاية جميع المواد المشونة بالموقع من التلف أو تأثير العوامل الجوية، كما يلتزم المتعاقد أن يميز بين أماكن تشوين المواد الصالحة للاستخدام بعد اختبارها والمواد التي لم تختبر بعد أو التي ثبت عدم صلاحيتها للاستخدام، كما يلتزم المتعاقد بأن يستبعد من الموقع على الفور أي مواد أصابها التلف بسبب سوء التخزين أو لأي سبب آخر.

#### 83- الآلات والأدوات والمواد المعيبة:

- يُحظر أن تستعمل في مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة أي آلات أو أدوات أو مواد يعتبرها المهندس مُمثل الجهة الإدارية معيبة أو خطره أو غير صالحة الغرض أو المرفوضة أو التي تكون غير مُطابقة للشروط والمواصفات، وذلك بموجب تعليمات يُصدرها إلى المتعاقد من وقت إلى آخر بإزالة مثل تلك الآلات والأدوات والمواد المعيبة ونقلها خارج الموقع واستبدالها بأخرى سليمة خلال **مدة أسبوع** من تاريخ تسلمه أمراً كتابياً بذلك من المهندس مُمثل الجهة الإدارية، كما يكون من حق الجهة الإدارية القيام بذلك بمعرفة، مع خصم كافة التكاليف من مستحقات المتعاقد دون اتخاذ أية إجراءات أخرى، ودون أدنى مسؤولية على الجهة الإدارية.

#### 84- المعدات والأدوات المستخدمة لتنفيذ الأعمال:

- مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية فإن جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل، او على الأرض المشغولة بمعرفة بمعرفة بقصد استعمالها في تنفيذ محل العقد وكذلك جميع الاعمال والمنشات الوقتية الأخرى تظل كما هي، ولا يجوز نقلها، او التصرف فيها الا باذن الجهة الإدارية الي ان يتم الاستلام المؤقت على ان تبقي في عهدة المتعاقد وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها اية مسؤولية بسبب الضياع او التلف او السرقة او غير ذلك.

#### 85- الأضرار التي تصيب المعدات:

- لا تكون الجهة الإدارية مسؤولة في أي وقت عن فقد أو تلف أو ضرر قد يصيب أيّاً من المعدات أو أية أعمال مؤقتة أو مواد.

#### 86- المعدات المستأجرة:

- لا يجوز للمتعاقد إدخال أي معدات يستأجرها من الغير إلا إذا نص في عقد إيجارها بأن يظل عقد الإيجار نافذاً إلى أن يتم استكمال تنفيذ الأعمال أو انتهاء عقد الإيجار أيهما أسبق، بنفس الشروط والأسعار المتعاقد عليها.

## 87- إخراج المعدات:

- يلتزم المتعاقد بعد إنهاء الأعمال وقبل استلامها ابتدائياً بأن يخرج من الموقع جميع المعدات التي لم تعد مطلوبة والأعمال المؤقتة، وإلا كان للجهة الإدارية استخدام الغير في تنفيذ ذلك على حساب المتعاقد.
- ثامناً: الاختبارات والتفتيش والمراقبة:

## 88- تكلفة الاختبارات غير المنصوص عليها في التعاقد:

- يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنوعات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد المهندس ممثلاً للجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها.

## 89- تواريخ التفتيش والاختبارات:

- يمكن أن يتفق المتعاقد مع المهندس ممثلاً للجهة الإدارية على زمان ومكان التفتيش على أي مواد أو آلات أو اختبارها على النحو المنصوص عليه في التعاقد، ويتعين على المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن يخطر المتعاقد برغبته في إجراء التفتيش أو في حضور الاختبارات، وذلك قبل موعد التفتيش أو الاختبارات بمدة لا تقل عن 24 ساعة، فإذا لم يحضر المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه المفوض في التاريخ المتفق عليه لأسباب لا ترجع للمتعاقد، جاز للمتعاقد أن يجري الاختبارات، على أن يقوم بإمداد المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بنسخ معتمدة من نتائج الاختبارات، ولا يعفي ذلك المتعاقد من التزاماته طبقاً للتعاقد.

## 90- رفض الأعمال والمواد والآلات:

- يلتزم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية إذا قرر نتيجةً للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يسارع إلى إصلاح العيب وإن يُزيل في الحال ويهدم ويُعيد العمل الذي لم يوافق عليه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك المهندس في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام، على أن يحدد المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدتها الجهة الإدارية أو المهندس ممثلاً للجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.

- إذا ثبت في أي وقت قبل التسليم المؤقت، أن هناك عيوباً بأي عمل من الأعمال الدائمة أو أنه لا يطابق شروط التعاقد سواء من حيث المواد أو المصنعية، حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتماده يلتزم المتعاقد بأن يصحح أو يزيل هذه العيوب ويعيد إنشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً على حسابه وبما يرضى المهندس المشرف وحسب طلبه، ولا يسمح بامتداد التعاقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض الجهة الإدارية أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل، كما لا يحق للمتعاقد المطالبة بأي تعويض نظير ذلك.

## 91- التفتيش أو الاختبار بواسطة جهة مستقلة:

- يجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن يفوض جهة مستقلة للتفتيش على المواد أو الآلات واختبارها، على أن يُرسل الإخطار الخاص بتفويض الجهة المستقلة من المهندس ممثلاً للجهة الإدارية للمتعاقد قبل تاريخ التفتيش أو إجراء الاختبار بمدة لا تقل عن يومين .

## عاشراً: الأعمال:

## 92- الكميات والمقادير والأوزان:

- تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثل كميات ومقادير وأوزان تقريبية وتقديرية للأعمال لمقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وقابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والغرض منها بيان مقدار التعاقد والقيمة التعاقدية بصفة عامة، وتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقد على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلاً نتيجة للقياس وللحصر على الطبيعة أثناء سير

العمل سواء كانت تلك الكميات اقل أو أكثر من الواردة في جداول الكميات الفئات وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، ووفقاً لشروط التعاقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

- وفي كافة الحالات لا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطاءه ويُعتبر التعاقد مسنولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان، وتعتبر كل فئة من فئات المدرجة بجدول الكميات والفئات ملزمة للمتعاقدين أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون له حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات بشأنها.

### 93- الحصر والقياس للأعمال المنفذة:

- يتعين حصر وقياس الأعمال المنفذة طبقاً لطريقة القياس المذكورة في المواصفات ووفقاً للأصول الهندسية وأصول القياس المتبعة في مصر أو وفقاً لما هو محدد في التعاقد، وذلك بمعرفة مهندس الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه وفي حضور المتعاقد أو مفوضه، وعلى مهندس الإشراف بالجهة الإدارية متى تقرر إجراء القياس بأي جزء من الأعمال أن يخطر المتعاقد كتابة بالموعد المحدد، وعلى المتعاقد تقديم كافة البيانات والتسهيلات التي تتطلبها عميلة القياس، فإذا لم يحضر المتعاقد أو مفوضه في الموعد المحدد لعمل القياس يعتبر القياس الذي أعده مهندس الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه صحيحاً.

### 94- إيقاف الأعمال بناءً على تعليمات الجهة الإدارية:

- يلتزم المتعاقد بناءً على أمر كتابي من المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يوقف تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها إذا رأى وجود ضرورة تستوجب ذلك، وعلى المتعاقد خلال فترة التوقف أن يحافظ على الأعمال المنفذة ويضمن سلامتها وفقاً لما يراه مناسباً، وتحمل الجهة الإدارية التكاليف الإضافية التي قد يتكبدها المتعاقد نتيجة وقف الأعمال باستثناء الحالات التي يكون فيها التوقف راجعاً إلى أيأ من الآتي:

1- بسبب الحالات المنصوص عليها في التعاقد.

2- بسبب يسأل عنه المتعاقد.

3- بسبب الظروف المناخية الاستثنائية المتوقعة بالموقع.

4- بغرض التأكد أو التحقق من التنفيذ السليم للأعمال أو لسلامتها أو سلامة أي جزء منها.

- وفي غير تلك الحالات، يجوز للمتعاقد خلال **أسبوع**... من استلامه أمراً كتابياً بإيقاف الأعمال موافاة المهندس ممثل الجهة الإدارية بمطالبه المترتبة دراسة مطالبات التعاقد وتحديد ما يستحقه من مد مدة لوقت التنفيذ أو تكاليف إضافية بعد اعتماد السلطة المختصة، وإبلاغ المتعاقد كتابة بذلك.

حادي عشر: عوائق تنفيذ الأعمال:

### 95- الظروف الطارئة:

- إذا طرأت من الأحداث فجائية غير المتوقعة أو الظروف الطارئة، والتي يكون لها تأثير مستمر على معدلات التنفيذ، فيحق للمتعاقد مطالبة الجهة الإدارية بمد مدة تنفيذ الأعمال بصفة مؤقتة، ويبين خلال تلك المدة محصلة التأخير، وذلك بناءً على طلب كتابي يرسله المتعاقد متضمناً كافة التفاصيل الضرورية ذات صلة التي قد يطلبها المهندس ممثل الجهة الإدارية.

- كما يلتزم المتعاقد بأن يرسل مطالبة نهائية خلال **خمسة عشر يوماً** من تاريخ انتهاء الآثار الناجمة عن الحادثة أو الظرف أو خلال أي فترة أخرى يراها المهندس ممثل الجهة الإدارية مناسبة.

- وتتولى الجهة الإدارية دراسة هذه المطالبة وإصدار التوصيات اللازمة بشأنها وعرضها على السلطة المختصة لاتخاذ ما تراه مناسباً في شأنها.

### 96- عوائق التنفيذ بموقع الاعمال:

- إذا واجهت المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال عوائق أو ظروف مادية في الموقع ذات طبيعة استثنائية، وكانت مما لا يمكن ان يتوقعه المقاول المتمرس باي حال عند إبرام العقد، فعليه أن يخطر المهندس ممثل الجهة الإدارية بذلك على الفور، مع إرسال صورة واضحة من هذا الإخطار إلى الجهة الإدارية، وللمهندس ممثل الجهة الإدارية عند تسلم هذا الإخطار، وبعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة أن يقرر الآتي:

- 1- مقدار المدة الناتجة عن تلك العوائق، التي تضاف الي مدة تنفيذ العقد.
- 2- قيمة التكاليف التي تكبدها المتعاقد نتيجة تلك العوائق والتي يحق له اضافتها الي قيمة العقد.
- ويلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية بأن يخطر المتعاقد بما قرره مع إرسال صورته منه إلى الجهة الإدارية، على أن يراعي في القرار الصادر من المهندس ممثّل الجهة الإدارية التعليمات التي قد يصدرها المهندس ممثّل الجهة الإدارية للمتعاقد وتكون ذات صلة بموضوع القرار، وما قد يتخذه المتعاقد في غياب تعليمات خاصة من المهندس ممثّل الجهة الإدارية من إجراءات سليمة ومعقولة يمكن المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يقبلها.

#### 97- القوة القاهرة:

القوة القاهرة تعني حوادث خارجة عن إرادة المتعاقدين وغير متوقعة عند التعاقد ولا يمكن دفعها، ويكون من شأنها أن تعوق تنفيذ الالتزام أو أن تجعل تنفيذه مستحيلاً، ومنها على سبيل المثال الحالات الآتية:

- 1- الحرب، الغارات العسكرية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن)، الغزو العسكري أو أفعال العدو الأجنبي.
- 2- العصيان المدني، العصيان المسلح، الثورة، الإرهاب.
- 3- الشغب، الفوضى، الاضطرابات داخل الدولة من أشخاص غير موظفي المتعاقد وأي أفراد آخرين يستخدمهم المتعاقد ومقاولي الباطن.
- 4- موجات الضغط الناشئة عن الطائرات أو أي وسائل طيران أخرى تنطلق بسرعة تزيد عن سرعة الصوت.
- 5- أية كوارث طبيعية لا يمكن توقعها أو لا يمكن عقلاً تصور وأن أي مقاول متمرس كان سيتخذ تجاهها التدابير الوقائية الكافية.

#### 98- تبعات القوة القاهرة:

- إذا نتج عن أي من الحالات الواردة في البند السابق أثناء وقبل تسليم الأعمال **موقتاً**، وفي حدود ما ينتج عنها من هلاك أو ضرر للأعمال أو التشوينات أو معدات المتعاقد، فيتعين عليه أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية بذلك على الفور، كما يتعين عليه جبر هذا الهلاك أو إصلاح هذا الضرر إلى الحد الذي يطلبه المهندس ممثّل الجهة الإدارية.
- فإذا تعرض المتعاقد لتأخير و / أو تحمل بتكلفه من جراء جبره الهلاك أو الضرر، فإنه يتعين على المتعاقد أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية مرة أخرى، ويكون للمتعاقد بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة الحق في الحصول على ما يلي:

- 1- مدّة الوقت بسبب هذا التأخير إذا كان إتمام الأعمال قد تأخر أو سيتأخر.
- 2- قيمة التكاليف التي تحملها المتعاقد.

#### ثاني عشر: الاستلام:

#### 99- محضر الاستلام المؤقت:

- بمجرد إتمام الأعمال يجب على المتعاقد أن يخطر الجهة الإدارية كتابة بذلك وعندئذ تحدد تلك الجهة اليوم الذي يجري فيه معاينتها، ويخطر المتعاقد عندئذ بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها الاختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد.
- وتجرى المعاينة بمعرفة مندوبي الجهة الإدارية في حضور المتعاقد أو مندوبيه أو في غيابه، ويحرر محضر التسليم المؤقت بعد إتمام المعاينة ويوقعه كل من المتعاقد أو مندوبه الموكل بذلك بتوكيل مصدق عليه ومندوبي الجهة الإدارية الذين يخطر المتعاقد بأسمائهم، وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب، وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الجهة الإدارية، اعتبر تاريخ إخطار المتعاقد للجهة الإدارية باستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان، ويكون هذا المحضر من أصل و أربع نسخ تسلّم أحداها للمتعاقد وفي حالة عدم حضوره هو أو مندوبه في

الميعاد المحدد تتم المعاينة على ان يوضح ذلك في المحضر المشار إليه ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

- وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار المتعاقد كتابةً بها ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط، وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

- ويحرر محضر رسمي بذلك من أصل وأربع نسخ ويوقع عليه من مندوبي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وتسلم نسخه منه للمتعاقد، وفي حالة عدم وجود المتعاقد أو مندوبيه يوضح ذلك في المحضر المشار إليه، ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

- وتصرف المبالغ المحجوزة من الدفعات بعد التسليم المؤقت للأعمال جميعها، وفي حالة تأخير التسليم المؤقت لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد يمكن صرف المبالغ المحجوزة مقابل خطاب ضمان من أحد البنوك بنفس القيمة يقدم للجهة الإدارية، ويُعاد هذا الخطاب للمتعاقد فور انتهاء الأعمال وتسليمها مؤقتاً.

#### 100- شهادة الاستلام المؤقت الجزئي:

- يحق للمتعاقد أن يطلب من المهندس مُمثل الجهة الإدارية إصدار شهادة استلام ابتدائي جزئي بنفس الإجراء المشار إليه في البند السابق من هذه الشروط، وذلك بالنسبة لما يلي:

1- أي قسم محدد له وقت إتمام منفصل في كراسة الشروط.

2- أي جزء جوهري من الأعمال الدائمة يكون المتعاقد قد أتمه على نحو يرتضيه المهندس مُمثل الجهة الإدارية، ويكون الجهة الإدارية قد شغلته أو استعملته دون أن يكون ذلك منصوباً عليه في التعاقد.

3- أي جزء من الأعمال الدائمة اختار الجهة الإدارية أن يشغله أو أن يستعمله قبل التنفيذ، إذا كان هذا الإشغال أو الاستعمال لم ينص عليه في التعاقد أو كان هذا الإشغال أو الاستعمال ليس إجراءً مؤقتاً.

#### 101- محضر الاستلام النهائي:

- قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المتعاقد الجهة الإدارية كتابةً لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات وأنها بحالة جيدة يتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يوقعه ممثلي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وإذا ظهر من المعاينة أن المتعاقد لم يقم ببعض الالتزامات فيؤجل التسليم النهائي حتى تنفيذ المتعاقد لجميع الالتزامات المفروضة عليه وقيامه بما يطلب إليه من الأعمال بمقتضى التعاقد وبما يرضى الجهة الإدارية حتى ولو مرت مدة الضمان تبعاً لذلك.

- وفي كافة الأحوال يتم التسليم النهائي بمقتضى محضر من أربع نسخ تسلم نسخة منها للمتعاقد بعد اعتمادها من الجهة الإدارية وللجهة الإدارية أن تقوم بما تراه مناسباً من فحص أو معاينة العمل أو إجراء بعض التجارب قبل التسليم النهائي للتحقق من قيام المتعاقد بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل، ولا يخل ذلك بمسئولية المتعاقد بمقتضى القانون المدني أو أي قانون آخر.

- وعند إتمام التسليم النهائي بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي يدفع للمتعاقد باقي حسابه بما في ذلك ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

ثالث عشر: الضمان والتعامل مع العيوب:

#### 102- مدة الضمان:

- يضمن المتعاقد الأعمال موضوع هذه الكراسة وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ إتمام الأعمال المبين بمحضر الاستلام المؤقت الصادرة طبقاً لأحكام هذه الكراسة، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون المتعاقد مسؤولاً كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر في إجراء ذلك فللجهة الإدارية الحق في أن تجريه على نفقة المتعاقد خصماً من تأمينه أو كافة مستحقاته لدي الجهة الإدارية أو أي جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسؤوليته.

- ويظل التأمين النهائي خلال مدة ضمان الأعمال طرف الجهة الإدارية حتى الاستلام النهائي.

### 103- إتمام العمل المتبقي وإصلاح العيوب:

- باستثناء ما قد ينشأ من أضرار نتيجة لاستخدام الجهة الإدارية للأعمال يلتزم المتعاقد قبل انتهاء مدة الضمان بما يلي:
- 1- إتمام أي عمل غير جوهري لم يكن المتعاقد قد استكماله في التاريخ المحدد للاستلام المؤقت خلال مدة تحدد بمحضر الاستلام المؤقت.
- 2- إصلاح العيوب والأضرار بناء على إخطار بهذا الشأن يوجهه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو الجهة الإدارية إلى المتعاقد قبل تاريخ انتهاء مدة الضمان.

### 104- تكلفة إصلاح العيوب:

- يلتزم المتعاقد أن ينفذ على نفقته كافة أعمال الإصلاح المشار إليها في الفقرة (2) من البند السابق من هذه الشروط إذا كانت أعمال الإصلاح راجعة إلى الأعمال المعيبة أو الغير مطابقة للتعاقد أو كانت راجعة إلى إخفاق المتعاقد أو إهماله في تنفيذ أي من التزاماته طبقاً للتعاقد.

### 105- الإخفاق في إصلاح العيوب:

- إذا أخفق المتعاقد في إصلاح أي عيب أو ضرر طبقاً لأحكام البند السابق خلال وقت معقول فيجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو للجهة الإدارية أن يحدد تاريخاً لانتهاء من عملية الإصلاح، على أن يوجه إخطاراً بذلك إلى المتعاقد يراعي فيه أن تكون المدة بين تاريخ الإخطار وبين التاريخ المحدد لانتهاء من عملية الإصلاح مدة معقولة.
- فإذا أخفق المتعاقد في إصلاح العيب أو الضرر في التاريخ المحدد بالإخطار فيجوز للجهة الإدارية أن تنفذ أعمال الإصلاح بنفسها أو بواسطة آخرين وعلى نفقة المتعاقد.

### 106- البحث عن سبب العيب:

- إذا ظهر عيب أو نقص أو أي خطأ آخر في الأعمال قبل انتهاء مدة الضمان يقوم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بإصدار تعليماته إلى المتعاقد كي يبحث تحت إشراف المهندس ممثلاً للجهة الإدارية عن أسباب ذلك مع إخطار الجهة الإدارية بصورة واضحة من هذه التعليمات والتوجيهات والإرشادات، وفيما عدا ما يكون المتعاقد مسئولاً عنه طبقاً للتعاقد من عيوب أو نقص أو أي خطأ آخر فيكون على المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يحدد التكاليف التي يتكبدها المتعاقد بحثاً عن هذا العيب أو النقص أو الخطأ، وتضاف هذه التكاليف إلى قيمة التعاقد، ويخطر المتعاقد بذلك مع إرسال صورة واضحة إلى الجهة الإدارية، فإذا كان هذا العيب أو النقص أو الخطأ مما يُسأل عنه المتعاقد فيتحمل المتعاقد تكلفة ما بذل من عمل في البحث السابق، ويكون على المتعاقد في هذه الحالة أن يُصلح هذا العيب أو النقص أو الخطأ على نفقته الخاصة.

### رابع عشر: السداد وصرف المستحقات:

### 107- حساب قيمة الأعمال:

- يقبل المتعاقد كئمن لجميع الأعمال التي يتم تنفيذها المبلغ الناتج عن تطبيق الفئات المبينة بخانة الفئة على كمية الأعمال التي تنفذ فعلاً مضافاً إليها مبالغ البنود التي بالمقطوعية إن وجدت، وفي الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية، يكون للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية الحق أن يقرر أن يكلف المتعاقد بإجراء العمل المبين بهذه البنود كلها أو بعضها أو لا يكلفه، وذلك دون أن يكون للمتعاقد حق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات من أي نوع.

### 108- صرف المستحقات:

- تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص لها تلتزم خلالها بمراجعة المستندات على النحو الوارد بشروط التعاقد وفي حالة قبولها الوفاء بقيمة ما يتم اعتماده، ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:
- 1- بواقع نسبة (95%) من القيمة المقررة للأعمال التي تم تنفيذها فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول المقدم من صاحب العطاء، ويجوز صرف نسبة الـ (5%) الباقية والمحتجزة لمواجهة أية عيوب أو ملاحظات في الأعمال يقصر المقاول في إصلاحها، أو

تلافيها لحين الاستلام المؤقت وذلك نظير خطاب ضمان معتمد من إحدى البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

2- يواقع نسبة (75%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها، وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم، وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب الـ إن يتم تركيبها.

3- بعد استلام الأعمال مؤقتاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليه.

- وعند استلام الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابة بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقي منه.

- وفي جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد في المواعيد المحددة بالعقد تلتزم الجهة الإدارية بأن تؤدي للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة، أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

#### 109- الخصومات:

- تخصم جميع المبالغ المستحقة لصالح وحساب الجهة الإدارية طبقاً للتعاقد سواء كانت بصفة غرامة أو مقابل تأخير أو نفقات أو قيمة أضرار أو تعويضات أو مصاريف أو رسوم أو غيرها من التي تكون مستحقة على من ترسو عليه تنفيذ مقاولات الأعمال موضوع هذه الكراسة، ويتم الخصم من أية مبالغ تكون مستحقة للمتعاقد أو تستحق له طرفها بناءً على التعاقد أو أي عقد آخر، أو من أية مبالغ تكون مستحقة لدى أية وزارة أو أية جهة إدارية أخرى أو تخصم من التأمين النهائي، وذلك كله دون حاجة إلى اتخاذ أي تنبيه أو إنذار أو إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء أو غير ذلك.

- وفي كافة الحالات التي يتعهد فيها المتعاقد أو التي يلزمه فيها التعاقد بتعويض الجهة الإدارية أو الحكومة أو الغير عن المطالبات والدعاوى والمصاريف التي تنشأ عن ذلك يكون للجهة الإدارية الحق بمجرد وقوع الضرر أو بمجرد المطالبة أو رفع الدعوى أن تخصم من المبالغ التي تستحق للمتعاقد طرف الجهة الإدارية أو لدى الوزارات الأخرى أو من التأمين النهائي المبلغ الذي تراه مناسباً لتعويض هذه الأضرار أو المطالبات أو الدعاوى أو المصاريف، وذلك حسب تقديرها المالي دون الحاجة إلى إخطار المتعاقد أو اتخاذ إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء ودون أن يكون للمتعاقد حق الاعتراض على هذا الخصم بأي وجه من الوجوه، وتبقى هذه المبالغ في ذمة الجهة الإدارية إلى أن تسوى المطالبات المذكورة ودياً أو قضائياً.

- المبالغ التي تخصم من التأمين يجب أن تسوى فوراً بمعرفة المتعاقد بأداء مبالغ مساوية لصالح وحساب الجهة الإدارية، وإلا يتم تسويتها بمعرفتها، وذلك خصماً من المبالغ المستحقة الدفع للمتعاقد أو التي تستحق لصالحه دون الحاجة إلى إخطار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء.

- يخصم من إجمالي قيمة المستخلص ما يستحق على المتعاقد من قيمة الدفعة المقدمة - إذا كان قد تم صرف دفعة مقدمة - طبقاً لما هو منصوص عليه في هذه الكراسة.

- وفي كافة الأحوال لا يمكن اعتبار صرف الدفعات نظير ما يتم توريده أو تنفيذه من أعمال كموافقة فنية من المهندس ممثل الجهة الإدارية على ذلك التوريد أو ذلك التنفيذ.

#### 110- التقدير في حالة تغيير كميات بنود الأعمال وفي حالة تنفيذ بنود مستجدة:

- يحق للجهة الإدارية إذا طرأت مستجدات تستوجب ذلك تعديل الكميات الواردة بجدول الكميات والفئات أو حجم عقودها خلال مدة تنفيذها، وذلك بالزيادة أو النقص حتى نسبة (25%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار دون أن يكون للمتعاقد مع هذه الجهة الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

- ولتعديل التعاقد يتم الحصول على موافقة الجهة الإدارية ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان التعاقد وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطائه كما يجوز منح مهلة إضافية لتنفيذ الأعمال الزائدة أو العكس، وبما يتناسب مع حجم تعديل التعاقد.
- وفي حالة ما إذا اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بخلاف البنود الواردة بالمقاييس وغير مماثله لأي عمل من الأعمال الواردة بها أو تنفيذ بنود تتضمن تغييراً في نوعية أو مواصفات أو خصائص أي بند وارد بالمقاييس، وذلك بمعرفة المتعاقد القائم بالعمل دون غيره، يتم التعاقد على تنفيذها وذلك بطريق الاتفاق المباشر بناء على ترخيص من السلطة المختصة طبقاً للحدود المالية المقررة بحكم المادة (63) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018م، بشرط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق، وبموجب لجنة تشكل لدراسة وتحديد هذه الأسعار.

#### 111- تعديل قيمة التعاقد:

- في عقود مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر تلتزم الجهة الإدارية في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية، بتعديل قيمة التعاقد وفقاً للزيادة أو النقص في تكاليف بنود التعاقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الأرقام القياسية للمنتهجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للجهة الإدارية والمتعاقد، وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (10).
- في العقود التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر، وتأخر المتعاقد في تنفيذها لسبب يرجع إلى الجهة الإدارية إلى ما بعد الستة أشهر، تتم محاسبته على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء.

#### 112- إجراء المطالبات:

- إذا اعتبر المتعاقد نفسه مستحقاً لأي مدد مدة لوقت التنفيذ أو لمبالغ إضافية أو كليهما طبقاً لأحكام التعاقد أو لأي سبب آخر يتصل بالتعاقد، فيتعين عليه أن يوجه إخطاراً إلى المهندس ممثل الجهة الإدارية يصف فيه الحادثة أو الظرف الذي نشأت عنه المطالبة، وعلى أن يتم إرفاق كافة البيانات والمستندات والأوراق المؤيدة، ويجب أن يوجه الإخطار في أقرب وقت ممكن على ألا يتجاوز **خمس عشرة يوماً** من تاريخ علم المتعاقد بتلك الحادثة أو الظرف أو من التاريخ الذي كان من المفروض حتماً أن يعلم فيه بذلك.
- فإذا أخفق المتعاقد في توجيه الإخطار خلال الفترة المشار إليهما في الفقرة السابقة فلا يسقط حق المتعاقد في الحصول على مدد مدة في الوقت أو في الحصول على أي مبلغ إضافي، ولكن على المتعاقد أن يراعى فيما يطالب به في ظل هذه الظروف ما تم بمعرفة الجهة الإدارية أو المهندس ممثل الجهة الإدارية من تدابير لتخفيف أو إزالة تأثير الظروف أو الحوادث التي نشأت عنها المطالبة.

خامس عشر: فسخ التعاقد وتسوية المنازعات:

#### 113- الفسخ الوجوبي للعقد:

- يُفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:
- 1- إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.
- 2- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.
- 3- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.
- ويعتبر غشاً إذا استعمل المتعاقد عمداً طرقاً احتيالية بنية التضليل وصولاً إلى غرض غير مشروع يجعل الجهة الإدارية تصدر قراراً بالتعامل معه، ولا يشترط أن تكون تلك الطرق الاحتيالية طرقاً عادية تتمثل في سلوك إيجابي من المتعاقد بل قد تكون عملاً سلبياً في صورة إخفاء المتعاقد عمداً بعض المعلومات الأساسية التي تجهلها الجهة الإدارية ويتعذر عليها علمها إلا عن طريق المتعاقد، وذلك رغم علمه بأهمية هذه المعلومات وأنها لو كانت تحت بصر الجهة الإدارية لما تعاقدت معه.

- ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (2،1) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة، وتخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية.

#### 114- الفسخ الجوازي للعقد او التنفيذ على الحساب:

- بخلاف الحالات التي يُفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال **خمس عشرة يوماً** من تاريخ إنذاره بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد على عنوانه المبين بمستندات التعاقد، مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وذلك للقيام بإجراء هذا الإصلاح، وفي حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في تنفيذ التعاقد، فيكون للجهة الإدارية قبل انتهاء مدته الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

1- فسخ التعاقد.

2- سحب العمل من المتعاقد وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

- كما يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية عدا في حالة وفاة المتعاقد، كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الانتماء والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد طرفها.

وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

- وفي جميع الأحوال لا يجوز للجهة الإدارية الجمع بين فسخ التعاقد والتنفيذ على حساب المتعاقد.

#### 115- جرد الاعمال:

- في حالة فسخ العقد، أو التنفيذ على الحساب يتم عمل جرد وتحرير وتحرير كشف بالاعمال التي تمت وبالالات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل، ويتم ذلك الجرد خلال شهر من تاريخ موافقة السلطة المختصة على الفسخ أو التنفيذ على الحساب ويكون بمعرفة مسئول إدارة العقد من الجهة الإدارية أو مندوبيها، بحسب الأحوال، وبحضور المتعاقد بعد إخطاره بالحضور هو أو من يفوضه ويثبت هذا الجرد بموجب محضر يوقعة كل مسئول إدارة العقد، أو مندوبي الجهة الإدارية بحسب الأحوال والمتعاقد، أو من يفوضه، فإذا لم يحضر أو لم يرسل مندوباً عنه فيجوز الجرد في غيابة، وفي هذه الحالة يخطر المتعاقد بنتيجة الجرد، فإذا لم يبد ملاحظاته خلال أسبوع من تاريخ وصول الاخطار اليه كان ذلك بمثابة إقرار منه بصحة البيانات الواردة في محضر الجرد، والجهة الإدارية غير ملزمة باخذ شيء من هذه المهمات الا بالقدر الذي يلزم لاتمام الاعمال فقط شريطة ان تكون صالحة للاستعمال، اما ما يزيد على ذلك فيكلف المتعاقد بنقله من محل العمل.

وفي حالة عدم قيام المتعاقد بنقل المتبقي من مهمات فتقوم الجهة الإدارية ببيعها لحسابه وخصم ما تكبدته من مصروفات في سبيل ذلك.

#### 116- وفاة المتعاقد:

- في حالة وفاة المتعاقد اثناء تنفيذ العقد، يحق للجهة الإدارية إنهاء العقد ورد التأمين النهائي للورثة ما لم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد.

وتشكل بقرار من السلطة المختصة لجنة لحصر الاعمال المنجزة وتكلفتها وتحديد المبالغ المنصرفة حتى تاريخ الوفاة والمبالغ المتبقية له والاعمال المتبقية في العقد، ويدعى لحضور اعمال اللجنة ممثل عن ورثة المتوفي.

ويجوز السماح للورثة او ممثلهم حال تقديمه طلب بذلك وتوافر المقدرة الفنية والمالية للاستمرار في تنفيذ العقد بالشروط والمواصفات ذاتها المحددة به، شريطة ان يعينوا عنهم وكيلاً خلال فترة لا

تتجاوز شهرا من تاريخ الوفاة لاتمام الجزء الغير المنفذ من العقد، وفي حالة عدم مقدرتهم او عدم رغبتهم في اتمام العقد يتم محاسبتهم وتنفيذ الجزء المتبقي عن طريق طرح عملية اخري وفقا لاحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

اما اذا كان العقد مبرما مع اكثر من متعاقد كشريك وتوفي احدهم، جاز للجهة الإدارية انهاء العقد مع رد التامين النهائي مالم يكن لها مطالبات او السماح لبقية الشركاء بتنفيذ بنود العقد.

#### 117- آليات تسوية الخلافات والمنازعات:

- يتم تسوية المنازعات، وفقاً للطرق والآليات والشروط والإجراءات والأحكام المنصوص عليها في المادة (91) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، وبما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيجب الاتفاق عليها وعرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

#### الاشتراطات الخاصة

#### مادة ( 118 )

يجب على المقاول قبل البدء في التشغيل أن يقوم بتوفير كافة المهمات والمعدات والآلات اللازمة للعمل بالموقع بحيث تكون جديدة أو بحالة جيدة جداً ويقبلها طاقم الاشراف لضمان تنفيذ الأعمال في الاوقات المحددة دون أي تأخير ولإدارة الحق في استبعاد أي آلات أو مهمات قديمة أو متهاكة أو ذات كفاءات منخفضة من موقع العمل وعلى المقاول تدبير بديلاً عنها بحالة جيدة.

#### مادة ( 119 )

على المقاول أن يقدم صوراً لكافة البيانات والمعلومات التي يحصل عليها من الجهات المعتمدة ونتيجة للمهمات المتضمنة في العمل بما في ذلك الرسومات ومنحنيات الأداء والكفاءة وكتيبات التشغيل والصيانة والمواصفات القياسية وطرق إجراء الاختبارات المختلفة.

#### مادة ( 120 )

يقوم المقاول باتخاذ الاجراءات اللازمة التي تمكنه من الدخول الى الموقع والاتصال مع السلطات المختصة عند الضرورة ويتضمن هذا انشاء وصيانة تحويلات مرورية ومداخل مؤقتة خلال تنفيذ الأعمال والمحافظة عليها في حالة مناسبة وعند نهو الاعمال على المقاول رد الشئ لأصله ووفقا لتعليمات جهاز الاشراف.

#### مادة (121)

يلتزم المقاول وجميع الافراد العاملين تحت قيادته باتخاذ الاحتياطات والتدابير اللازمة لمنع تسرب او انبعاث المواد والعوامل الملوثة او تصريف او القاء اية مواد او مخلفات او سوائل او القيام باية أنشطة من شأنها احداث تلوث او تدهور البيئة او

المياه وفي حالة المخالفة يتحمل كافة الأضرار والتعويضات التي تنتج عنها طبقاً للقوانين.

#### مادة (122)

على المقاول تمكين مندوبي الإدارة أو جهاز الاشراف من الذهاب الى منشآت المصانع او الموردین لاختبار او حضور اختبارات المواد والبنود الخاصة بالعملية موضوع التعاقد او معاينة التصنيع ولمهندس الادارة ومعاونيه الحرية في تحديد جميع اماكن الاختبار.

#### مادة ( 123 )

على المقاول عمل كافة الاحتياطات اللازمة ووضع علامات التحذير والخطر والارشاد الخاصة بالطرق ليلا ونهارا وكذا وضع اضاءة ليلا وعلى المقاول مسؤولية ذلك للمحافظة على سلامة المرور على الطرق وتكاليف هذه الاعمال محملة على فئات العقد.

#### مادة ( 124 )

يجب على المقاول أن يوفر بموقع العملية بمعرفته وعلى حسابه جميع الأجهزة والآلات المساحية - وغيرها اللازمة لأعمال التخطيط والميزانيات ومتابعة ومراقبة تنفيذ الأعمال.

#### مادة ( 125 )

على المقاول التنسيق مع الإدارة ضرورة توخي أقصى درجات الدقة في توقيع الروبيرات والمناسيب لماله من أهميه قصوى في كافة تفاصيل تنفيذ الأعمال موضوع العقد وتقع مسؤولية أى خطأ فأى منسوب ثابتة أو روبير مباشره على المقاول دون غيره وعليه إزالة أى أعمال تتم بسبب خطأ فى المناسيب فوراً وتصحيح الأعمال ودون أى معارضه وإلا فإلإدارة الحق أن تقوم بأعمال الإزالة خصماً على حسابه وبدون الحاجة إلى توجيه إنذارات.

#### مادة ( 126 )

على المقاول عدم ردم حوايد المساحة لنزع الملكية ويكون المقاول ملزماً بالكشف عن الحوايد التي يتم ردمها بمجرد إخطاره بذلك وإذا قصر فى الكشف عليها فلإدارة الحق فى القيام بالكشف على هذه الحوايد على حسابه وخصماً من مستحقاته طرف الإدارة ولا يكون للمقاول أى اعتراض على ذلك.

## مادة ( 127 )

يجب أن يتم تنفيذ جميع بنود الأعمال بالتنسيق مع الإدارة ويلتزم المقاول بإبلاغ الإدارة مقدما ببدء أى نشاط جديد من الأنشطة اليومية ولا يتم البدء فى أى نشاط جديد فى منطقة من مناطق المشروع حتى يتم الحصول على موافقة الإدارة الكتابية بذلك.

## مادة ( 128 )

يلتزم المقاول بعدم تنفيذ أى أعمال يمكن ان تجبب عملا آخر ما لم يكن جهاز الاشراف قد قام بحصر مقاسات العمل الذى تم وبحضور المقاول او مندوبه وتوقيع الطرفان على دفتر قيد الاعمال الخاصة به واذا تخلف المقاول او مندوبه عن عملية الحصر والقياس بعد اخطاره بميعاد القياس يكون المقاول ملزما بالمقاسات التى اجراها جهاز الاشراف بمعرفته.

## مادة ( 129 )

المقاول مسنونل مسنولية كاملة عن سلامة العاملين بالموقع بمن فيهم جهاز الاشراف ويلتزم بتوفير الخدمات الطبية والاسعافات الاولية لجمعهم ويلتزم بشروط السلامة والصحة المهنية وعليه توفير مهمات السلامة دون ان يكون له حق فى المطالبة باشى مقابل ذلك.

## مادة 130: (تفصيلات واشترطات خاصة)

اذا رأت الإدارة اثناء سير العمل وحتى الاستلام الابتدائى للعملية أن عملا معيننا تطلب للمصلحة العامة وفى حالة الضرورة الطارئة تنفيذه وبنوده داخل العقد وداخل نطاق الإدارة بصفة عاجلة فى تاريخ معين فلها أن تصدر امرا خاصا وتحدد مدة اتمامه واذا لم يتم المقاول بتنفيذه فى التاريخ المذكور. لادارة الحق بمجرد انتهاء هذا التاريخ ان تقوم بالتشغيل على حساب المقاول باى طريقة تقرها ولا يحق للمقاول الاعتراض على طريقة التشغيل او على قيمة ما يصرف على تلك الاعمال وبما لا يخالف احكام المادة (46) من قانون 182 لسنة 2018.

## مادة ( 131 )

يراعى عند صرف الدفعات للعملية أن لا تتجاوز البرنامج الزمنى المعتمد وطبقا للتدفق المالى المعتمد بالخطة وحسب الاعتمادات المتاحة.

## مادة ( 132 )

يلتزم المقاول بتقديم كل ثلاثة اشهر تعاقدية نسخ اصلية من نشرة الارقام القياسية الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة والاحصاء مرفقة بالمطالبات وفى حالة عدم تقديمه لتلك النسخ لا ينظر فى المطالبات المقدمة منه.

## مادة ( 133 )

فئات العقد تشمل ومحمل عليها قيام المقاول باعداد وتركيب لوحة ارشادية او اكثر بموقع العملية على ان تكون بمقاس لا يقل عن 3,5\* 2.5 متر وموضحا عليها جميع البيانات الخاصة بالمشروع.

مادة ( 134 )

محمل على فئات العقد توريد وعمل وتثبيت لوحة الدلالة).....X..... ( سم للأعمال الصناعية والمحطات وهى من رخام كرارة الأبيض ومكتوب عليها جميع البيانات الخاصة بالمشروع بخط واضح بطريقة الحفر والملء بالرصاص او بمواد ثابتة .

مادة 135 : ( مهندس المقاول):

يجب على المقاول أن يعين اعتباراً من التاريخ المحدد بأمر بدء العمل وطوال سير العمل حتى الاستلام الابتدائي للعملية مهندساً أو أكثر على النحو الذي يقتضيه الحال من المهندسين الأكفاء ذو خبرة مناسبة وتوافق عليه الادارة يكون حاصلًا على بكالوريوس كلية الهندسة أو ما يعادلها بشرط أن يكون مقيداً بنقابة المهندسين.

وبالنسبة لعملية مشروع تطوير وتجميل كورنيش النيل بمدينة نقاده

موضوع هذا العقد فإن الأمر يتطلب عدد (1) مهندس حاصل على بكالوريوس الهندسة المدنية-(1) مهندس كهرباء

ولا يعتبر تعيين هذا المهندس صحيحاً إلا بعد عرض اسمه على الإدارة وتقديم بطاقة عضويته بالنقابة للنظر في اعتماد تعيينه فإذا تبين للإدارة أن ثمة مبالغ مستحقة للنقابة من قبل هذا المهندس بصفة رسوم أو اشتراكات جاز للإدارة خصمها مباشرة من استحقاقات المقاول وتوريدها للنقابة.

ويعتبر المهندس متغيباً إذا رفضت الإدارة تعيينه خلال 7 أيام من تاريخ عرض اسمه عليها أو كان مكلفاً بالعمل في غير العملية أو الشركة المسند إليها العملية.

وعلى هذا المهندس أن يتواجد بصفة مستمرة بموقع العمل طوال مدة تنفيذ العملية.

ويجب أن يكون هذا المهندس مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول ليقوم بالنيابة عنه في إجراء تفصيلات العمل طبقاً لأحكام العقد ولإمضاء كشوف المستخلصات الجارية (كشوف سير تقدم العمل) والمستندات الأخرى التي تلزم لسرعة اتخاذ العمل بحالة متقنة ولأجل أن يستلم صور جميع الأوامر والإنذارات والمكاتبات والإخطارات التي يوجهها إليه مندوب الإدارة ويقوم بتنفيذها على وجه السرعة.

و للإدارة الحق في أي وقت عندما ترى عدم صلاحية المهندس للعمل أن تطلب من المقاول استبداله بالكيفية السابقة وعليه إجابة هذا الطلب فوراً.

وإذا لم يتم المقاول بتعيين المهندس حسب ما توضح أو لم يستبدله عند طلب استبداله بآخر في ظرف أسبوع من تاريخ إرسال الإخطار الكتابي للإدارة أن توقع عليه غرامة قدرها ( 300 جنيهاً) لكل يوم يتأخر فيه عن استخدام المهندس أو استبداله وذلك بحسب الأحوال وذلك بغير حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما وبدون الحاجة لإثبات الضرر.

ويجوز للإدارة أن تخصم هذه المبالغ من استحقاقات المقاول وبدون أن يكون للمقاول حق المعارضة في الغرامة السابقة الذكر.

للجهة الإدارية أن تخصم قيمة غرامة تغيب المهندس من المستخلصات الجارية طوال فترة سير العمل دون أي اعتراض من المقاول.

ويحظر على المقاول سواء كان مهندساً أو ملاحظاً أن يعين نفسه مهندساً أو ملاحظاً للعمل المسند إليه أو يعين في عمل مسند إلى مقاول آخر وذلك فترة تنفيذ العملية المسندة إليه من المصلحة/ الهيئة/ الإدارة.

ويجب أن يكون مهندس المقاول مشرفاً على العملية الموكلة إليه فقط وإذا ثبت عكس ذلك أثناء سير العمل أو في نهايته فيجوز للإدارة في الحالة الأولى تعيين مهندس آخر للعملية وفي الحالة الثانية خصم أجر المهندس من مستحقات المقاول.

ويتم ذلك في الحالتين دون حاجة إلى إنذار المقاول أو الالتجاء للقضاء أو اتخاذ أي إجراء آخر.

ويجوز للإدارة إعفاء الشركة أو المقاول من غرامة تغيب المهندس في حالة توقف العمل على أن يخطر المقاول الإدارة كتابياً بتوقف العمل.

كما يلزم تعيين عدد ( 2 ) فني وفي حالة تغيبه سيطبق عليه غرامة بمبلغ 150 جنيهاً عن كل يوم تغيب لكل فني.

• ولطاقم الاشراف الحق في وقف تنفيذ اي اعمال تجرى بالموقع بدون حضور مهندس المقاول وكذلك عدم احتساب اي اعمال في المستخلصات الجارية او في حساب الختامي للعملية تكون قد تمت دون حضور مهندس الاشراف

#### مادة 136: ( الشروط الخاصة بالأعمال).

- على المقاول ان يقوم بمعايينة الاعمال المطلوبة في هذا العقد معايينة نافية للجهالة حيث انه على دراية بكافة الاعمال والمواقع المطلوبة للعقد 0

- علي المقاول تدبير الأدوات و الأجهزة المساحية التي تتطلبها أعمال التخطيط لموقع العمل الصناعي و كذلك تقديم كروكيات توضيحية عن كيفية القيام بأعمال الحفر و أعمال نزع المياه و سدد جوانب الحفر و عمل السدود الترابية و أعمال التحويلات مع توضيح المرافق المجاورة و المتداخلة مع موقع العمل الصناعي من (طرق- خطوط مياه الشرب- خطوط ديكوفيل - أسلاك و أعمدة و كابلات التليفونات و الكهرباء و خطوط البترول و الغاز - المجارى المائية من ترع و مساقى و مصارف مكشوفة أو

مغطاة و أى مرافق أخرى) مع بيان كيفية المحافظة عليها و حماية هذه المرافق خلال مدة تنفيذ العقد و حتى نهوه و إستلامها ابتداءً و ذلك للموافقة عليها و المقاول مسئول مسئولية كاملة عن الحصول على التراخيص و التصاريح اللازمة لتنفيذ التحويلات لتقاطع الطرق و اى مرفق من المرافق مع موقع العمل الصناعى من الجهات المختصة مع سداد أية رسوم أو تكاليف نظير ذلك و ذلك على حسابه الخاص دون المطالبة بهذه التكاليف و لا يصرف عنها شئ للمقاول و يجب على المقاول إتخاذ الإجراءات الكفيلة لضمان سلامة المواصلات ليلاً و نهاراً عند موقع العمل الصناعى بما فى ذلك و ضع لافتات التحذير فإذا قصر أو أهمل فى ذلك يكون للإدارة العامة لمشروعات تطوير الرى الحق فى إتخاذ ما تراه ضرورياً دون أى اعتراض من قبل المقاول سواء من ناحية سداد التكاليف أو إعادة ورد الشئ لأصله مع خصمها من مستحقات المقاول مع تحمل المقاول كافة المسئوليات و التعويضات الناشئة عن مخالفته لتنفيذ الاجراءات اللازمة لتأمين المرافق أو تعديلها .

- الأعمال الترابية اللازمة لأعمال الحفر للوصول إلى المنسوب التصميمى للتكاسى الحجرية حسب الرسومات التنفيذية وكذلك أعمال الردم و عمل الارنكة محمل تكاليفها على فئات العقد و لا يصرف عنها شئ للمقاول و تشمل أعمال السدود الترابية (إذا تطلب العمل ذلك) أمام و خلف موقع العمل الصناعى و صيانتها و إزالتها بعد نهو العمل كذلك عمل التحويل اللازمة و التقاطعات إذا اقتضت طبيعة العمل ذلك و جميع الاعمال الترابية اللازمة لإنشاء الكوبرى و تكوين المداخل سواء الحفر أو الردم العادى أو الردم مع الرش و الدمك بالمنداله بموقع الكوبرى و مداخله من البرين الأيمن و الأيسر محملة على فئات العقد و لا يصرف عنها شئ للمقاول .

- يلزم قيام المقاول بالتشغيل يدوياً حول المرافق المتعارضة مع موقع العمل مع المحافظة على هذه المرافق و مع تحمل المقاول المسئولية الكاملة عن أنتقبات تحدث لهذه المرافق نتيجة التشغيل على ان يتم نقل هذه المرافق على نفقة المقاول كما سبق ذكره فى حالة تعذر التشغيل و المحافظة عليها فى مواقعها .

- يجب على المقاول تجهيز العبوات الخاصة بأعمال معايرة الخلطات للرمال و الزلط من الحديد الصاج لضبط و إحكام أعمال معايرة الخلطة و كذلك ضبط المحتوى المائى للخلطة بما تتلائم مع مكونات الخلطة بكل من الخرسانة العادية و المسلحة و مباني الأحجار ملاحظة أن هذه المعايير تستخدم مع وحدة الشيكارة أو مضاعفاتها من الأسمنت و يمنع المقاول منعاً باتاً من العمل فى حالة حدوث عطل للخلطات كذلك يجب على المقاول تدبير الهزازات الميكانيكية اللازمة بما فى ذلك الإحتياطى ذات الكفاءة العالية على أن يكون قطر الزنبة لا يقل عن 2.5 لتتناسب مع سمك الخرسانات للكمرات لضمان أعمال دمك الخرسانات و الحصول على خرسانة كثيفة و التى تتناسب مع طبيعة المنشآت المائية .

- يجب على المقاول استخدام أخشاب جديدة من الواح الكونتر بسمك 2 سم و تعطى سطح املس و ذلك للأسقف و الكمرات و الطلسانات و المخدات و الدراوى و كذلك استخدام الواح موسىكى و عروق ذات قطاعات 4×2 أو 6×2 بالنسبة للموسكى و قطاعات 5×4 أو 5×5 بالنسبة للعروق و كذلك تدبير العدد الكافى من القمط الحديدية اللازمة للشدة الخشبية و يراعى أن تكون أبعاد العروق الخشبية عند وضعها

لا تزيد المسافة من المحور إلى المحور عن 40 سم والبرندات لا يزيد ارتفاعها عن 1.5 متر كذلك يجب على المقاول دهان الأخشاب المستخدمة بمادة تعطي سطح خرساني جيد لخرسانة الفروشات و الأساسات و كذلك يجب على المقاول تدبير مصبغات البلاستيك ذات أقطار تتناسب مع أقطار حديد التسليح المستخدمة ووضعها للمحافظة على الغطاء الخرساني كذلك يجب على المقاول تدبير قدة خشبية ممسوحة لتسوية السطح النهائي للخرسانات 0

- يجب على المقاول تقديم عينات للمواد المطلوب استخدامها بالمشروع لاعتمادها من الإدارة قبل الإستخدام بوقت كافي طبقاً للمادة 81 من العقد 3333ب لجنة مع ملاحظة إجراء أبحاث أو تحاليل كيميائية أو ميكانيكية أو تجريبية سواء أكانت مطلوبة طبقاً للعقد أو لصالح العمل بما في ذلك إختبار مكعبات الخرسانات و ذلك على حسابه الخاص ولا يصرف عنها شئ للمقاول مع مراعاة الآتية :-

أ- جهد الكسر بعد 28 يوم للخرسانة العادية لا يقل عن 180 كجم /سم<sup>2</sup>  
ب- جهد الكسر للخرسانة المسلحة بعد 28 يوم لا يقل عن 300 كجم /سم<sup>2</sup> و بنسبة إضافة المياه إلى محتوى الأسمنت بما يحقق قيمة الاجهاد المطلوب و يمكن تحديد النسب في مكونات الخلطات الخرسانية و بحيث يتم تحديد نسب المياه بالخرسانة بعد تصميم خلطة خرسانية بمعرفة احد المعامل المعتمدة و يجب على المقاول تقديم التقرير الفني مستوفى من ذلك قبل البدء في التنفيذ للإدارة العامة للتوسع الافقي والمشروعات مصر العليا بإسناد

- جميع مكونات الخرسانة بأنواعها المختلفة تكون من المواد النظيفة و خالية من الشوائب و المواد العضوية و تكون موافقة للشروط و المواصفات الفنية والكود المصرى لأعمال الخرسانة المسلحة و يجب على المقاول غسل الزلط قبل إستخدامه مع مراعاة التدريج الحبيبي الملائم لسمك الغطاء الخرساني و كذلك هز الزلط و تشوين الرمال و لا يسمح للمقاول بالمشروع في التنفيذ الا اذا كانت كافة المهمات مستوفاة بالكامل بالموقع و طبقاً للعينات المعتمدة من الإدارة .

### **\*\*المواصفات الخاصة بالخوازيق المسلحة :-**

الخوازيق المطلوب استخدامها هي الخوازيق المصبوبة بطريقه الحفر الدوار بقطر 50 (خمسون) سم و حسب رسومات العقد ومشمولاته والمواصفات الفنية.

- على المقاول عمل عدد (2) جسده للكويري بالبرين حسب المواقع التي يحددها مهندس الاداره و حسب ظروف موقع العمل وما تراه الاداره .
- يجب أن يراعى في التصميم أن يؤثر الحمل على الخازوق في محوره وفي حاله إستعمال مجموعه من الخوازيق يجب أن يؤثر الحمل الكلى للمجموعة في مركز ثقلها وإلا يجب إتخاذ كافه الاحتياطات اللازمه وأخذ ذلك في الاعتبار عند التصميم مع الاخذ في الاعتبار تعرض الخوازيق لقوى أفقيه.
- تتحمل الخوازيق وحدها جميع الاحمال المنتظره من المنشأ دون أن يتجاوز الجهد على قطاع الخازوق عن جهد التشغيل المسموح به طبقاً لأسس التصميم وشروط التنفيذ .
- يجب حماية الخوازيق مما قد يوجد فالتربه من أملاح أو اى عوامل أخرى ضاره ويلزم مراعاة ما قد يتضح من الجسات المطلوبه التي يلزم على المقاول عملها لتحديد أطوال وقطاعات الخوازيق ونوع التربيه بموقع التربيه بموقع

الكوبرى وذلك على حساب المقاول وبمعرفة كما يجب أن تكون خرساته الخوازيق ذات كثافة عاليه ونفاذيه ضئيله .

• - تعمل الخرسانه الخاصه بالخوازيق بنسبه 400 ( اربعمائه كجم ) أسمنت بورتلاندى عادى الى 0.80 م 3 زلط فينو متدرج الى 0.40م 3 رمل صراوى حرش .

• - يجب ألا يقل غطاء حديد التسليح عن 4 سم كما يجب استعمال الهزازات والخلطات الميكانيكية أثناء الصب وذلك حسب المواصفات والاشتراطات والتعليمات .

• - يجب أن تكون أسياخ التسليح فى الخازوق متساويه فى الطول وتمتد بطول 12 متراً (اثنى عشر متراً) وتكون نهايتها العليا فى مستوى واحد عمودى على محور الخازوق ويكون السيخ قطعه واحده ما أمكن فإذا لزم عمل وصلات يجب أن تكون طبقاً لأسس التصميم وشروط تنفيذ الخرسانه المسلحه للخوازيق .

• - طول الخازوق المبين بالرسومات تقريبي قابل للزيادة أو النقص وعلى المقاول وتحت مسؤليته تحديد الطول المناسب للخازوق الذى سيقوم بصبه بعد عمل جستين بالموقع بمعرفه مكتب إستشارى متخصص فى أعمال الاساسات ومعتمد تقبله الاداره وجميع هذه الاعمال محمله على بنود فئات العقد .

• - يجب مراعاة أن يكون الطول الغاطس من الخازوق مساويا واحد ونصف مره الطول الظاهر منه ويحسب الطول الغاطس من منسوب القاع التصميمى حتى منسوب أسفل الخازوق والطول الظاهر من منسوب القاع التصميمى حتى منسوب أسفل المخدات المسلحه على أن يكون الطول الكلى للخازوق المصبوب مساويا مجموع الطول الغاطس والظاهر بالإضافة الى طول الأشاير داخل المخدة .

- يجب على المقاول عمل تجربه تحميل لخازوق أو عده خوازيق لمعرفة قوه احتماله فعلي المقاول القيام فوراً بعمل هذه التجربه وعلى ضونها يكون لإداره الحق فى طلب إطاله الخوازيق بالاستعانة بمكاتيب استشارية معتمدة وتكاليف هذه التجارب محمله على فئات البنود بجدول الفئات الرئيسى للعماله ولا يصرف عنها شئ للمقاول .

- طول الخازوق الذى سيحاسب عليه المقاول بفئات العقد هو الطول الذى سيتم صبه فعلا من منسوب أسفل المخده المسلحه حتى منسوب أسفل الخازوق .

- يتم نقل ناتج حفر الخوازيق خارج الموقع فوراً والى المقالب العموميه مهما كانت مسافه النقل .

- يجب عند صب الخوازيق التنفى المجرى المائى أو التى يكون أعلاها ملامس للماء عمل وصله من المواسير الصلب سمك 6 مم وبكامل محيط الخازوق ومدونه من الخارج بوجهين من البرايمر ووجهين بماده الايبوكسالتى تحددها الاداره وتوافق عليه وتوضع هذه الماسوره بحيث تكون مدفونه بقاع او ميول المجرى المائى أسفل منسوب المخدات بكامل طول الخازوق ويجب على المقاول مراعاة عدم سقوط هذه الماسوره بالحفر أثناء صب الخرسانات وذلك بتثبيتها بالاسلوب المناسب الذى تقبله الإدارة وتوافق عليه مع عمل الاحتياطات اللازمه لعدم رفع الماسوره أثناء الصب وكل هذه الأعمال محمله على بنود العقد .

- يتم تسليح الخازوق بالطول الموضح برسومات العقد وإشراطاته ومشملاته .

- يتم ربط شبكه الحديد ( الكانات والحديد الرأسى ) للخازوق بطريقه اللحام حيث تتحمل الرفع كقفص حديدى مع المحافظه على المسافات البينييه لحديد التسليح
- يراعى ألا يقل طول حديد الأشاير داخل المخدات عن 90 سم
- يتم الصب فى الخازوق داخل ماسوره الصب من أسفل الخازوق ويكون قطرها فى حدود 20 سم مزود بقمع ويجب أن تكون هذه الماسوره منغمسه دائماً داخل الخرسانه السابق صبها لمسافه من 80 : 100 سم .
- يجب أثناء الصب قياس حجم الخرسانهالمصبوبه ومقارنتها ( بحجم الحفر) للتأكد من أن ما تم صبه داخل ثقب الخازوق لا يقل إن لم يزد عن حجم الخازوق وذلك حتى يمكن التأكد من عدم خلق فراغات داخل جسم الخازوق .
- يتم رفع وإنزال ماسوره صب الخرسانات عده مرات للتأكد من دمك الخرسانات وهى فى هذه الحاله تقوم بعمل هزاز الخرسانه .
- يجب أن يصب الخازوق اطول قليلا من الطول المطلوب حتى يمكن كشف الخرسانهالمفككه وظهور اسياخ التسليح بالخازوق لربطها بالمخده ولو ترتب على ذلك صب خراسانات اكثر من الحاجه وهى محمله على بنود العقد ولايدفع عنها شئ للمقاول.
- تكسر رؤوس الخوازيق حتى منسوب أسفل المخده بحيث يتم كشف حديد التسليح بمسافه لا تقل عن 70 سم وهى محمله على بنود العقد .

#### **\*\* اعمال تكاسى الاحجار:**

- يجب أن تكون احجار الدبش المستخدمه فى مباني التكسيات علي ميول الجسور والاتربة من محاجر معتمده تقبله الادارة على ان يكون الدبش صلباً وخالياً من العروق و التشققات و الأجزاء القشرية الطفليه و لايجوز استخدام أحجار يقل اصغر بعد منها عن 30 سم مع مراعاة عدم وضع دقشوم قبل وضع المونة أولاً و كذلك يجب على المقاول مراعاة ان سمك مباني الأحجار 50 سم و إذا زاد السمك عن المقرر نتيجة زيادة أعمال الحفر فيجب ملء الزيادة بالأحجار أو الزلظ دون المحاسبه عليها كذلك تشمل الفئة و محمل عليها جميع أعمال الحفر طبقاً للأورنيك و كذلك عمل الكحلة الغاطسة وذلك طبقاً للمواصفات العامة والخاصة 0
- يجب على المقاول تنفيذ الأعمال حسب الرسومات التنفيذية و إذا زادت المقاسات عن الرسومات فلا يحسب شىء للمقاول و إذا نقصت عن الرسومات بحيث لا تتعارض مع سلامة العمل يحاسب المقاول على المقاسات الفعلية التى تمت بموقع العمل وذلك دون الإخلال بحق الإدارة فإى تعديلات أو زيادة أو نقص فى الكميات.
- على المقاول تقديم تقرير فنى عن تصميم خلطة خرسانية من مكتب إستشارى معتمد وموضح بها نسب مكونات الخلطة الخرسانية و أى إضافات أخرى ضرورية على أن لا يقل إجهاد الكسر للمكعبات القياسية عن الإجهادات المقررة.

- يجب على المقاول تجهيز الموقع بكشك خشبي مزود بالادوات الهندسية اللازمة لإتجاز العمل من موازين وقامات و جهاز تيودليت لتحديد محاور الكوبري والخوازيق وشرانط تيل وصلب من أجود الأنواع وكذلك تدبير شمسية وعدد 4 كرسي وكولمان مياه وتؤول ملكيتها جميعا فى نهاية العملية للمقاول وفى حالة تقصير المقاول فى عمل ذلك خلال شهر من تاريخ صدور امر التشغيل يكون للادارة الحق فى خصم مبلغ 200جنية ( مائتان جنيهاً ) يومياً من مستحقاته دون اى اعتراض من المقاول.

- لا يجوز للمقاول القيام باى اعمال قبل إخطار مهندس الإدارة العامة المنوط به الإشراف على التنفيذ و كذلك الحصول على موافقة كتابية من الجشنى مع قيام المقاول بتجهيز دفتر يوضح به سير الأعمال بالموقع و يوقع عليه من قبل المقاول و يحدد المهندس المشرف و الجشنى اية ملاحظات بموقع العمل.

- تشمل فئات العقد و محمل عليها توريد و تركيب لوحة رخام من اجود صنف و بسمك 4سم و أبعاد 75س

× 50سم م محمل عليها الأتسمى:-

أ- اسم العمل الصناعى  
ب- الموقع الكيلومترى  
ج- الحمولة

د- تاريخ سنة الإنشاء  
هـ - اسم الإدارة  
- ممنوع منعاً باتاً استخدام اى مواد غريبة او متفجرات فى العمل و سيتحمل المقاول كافة العواقب على مخالفة ذلك

- الكميات الواردة بجدول الفئات هى كمية تقريبية و يجب على المقاول مراجعة الكميات والرسومات والعبارة بالتشغيل الفعلى و حسب التعليمات والاشتراطات و المواصفات الواردة بالعقد .

- على المقاول أن يضع فباعتبره أن جميع الخرسانات والمون تكون بإستعمال الأسمنتالبورتلاندى العادى وإذا روى استعمال أى نوع آخر من الأسمنت توافق عليه الإدارة يتم المحاسبة على الفرق فى السعر سواء بالزيادة أو النقص عن سعر الأسمنتالبورتلاندى .

- المقاول ملزم ومسئول وحده عن وسيلة حصوله على جميع المهمات والمواد والتصارىح اللازمة للعملية وذلك بمعرفته وعلى نفقته دون أدنى مسؤولية على الإدارة مع التزامه بمواعيد النهو المقررة للعملية .

- يلتزم المقاول بنهو جميع الاعمال و عمل الملاحظات المطلوبة لتسليم الأعمال إلى إدارة الرى المختصة بمنطقة العمل و عليه تنفيذ كافة تعليمات الإدارة لنهو العمل و تسليمه بدون ملاحظات

- يلزم على المقاول إعادة الشئ الي اصله و ابتلفيات نتيجة أعمال الخوازيق فى موقع الكوبري وجميع تلك الاعمال محملة على فئات العقد.

**\*\* مدة تنفيذ العملية :-**

- مدة العملية هى **5 اشهر** تبدأ من تاريخ صدور الأمر للمقاول للتشغيل أو تسليم الموقع أيهما لاحق .

