



يُلصق هنا طابع
الشهيد

جمهورية مصر العربية
محافظة القاهرة (رئاسة حي حلوان)



كراسة الشروط والمواصفات النوعية لتنفيذ مقاولات

مشروع رصف (استكمال شارع ورش العمرة - العزبة القبلية)

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لاتعاقد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد

لاتعاقدھا يوم الأحد ٢٨ / ٩ / ٢٠٢٥ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً

طريق التعاقد (مناقصة عامة) رقم (١) للعام المالي (٢٠٢٥/٢٠٢٦).

ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: ٦٩٩ جنيه

+ ١٤% قيمة مضافة + خمس جنيهاً لصالح رعاية المسنين + خمس جنيهاً لصالح صندوق قادرون
باختلاف

فقط: (ستمانه وتسعة وتسعون جنيهاً مصرياً) لا غير

التأمين المؤقت مبلغ وقدره: ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه

فقط: (خمسائة ألف جنيهاً مصرياً) لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض:.....رقم الفاكس:.....رقم الهاتف:.....
البريد الإلكتروني:.....عنوان المحل المختار:.....

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء / العرض

المحتويات

- ٧..... التعريفات
- ١٠..... أهداف العملية
- ١٠..... مقدمة
- ١٠..... نطاق الأعمال
- ١١..... الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد
- ١١..... الباب الأول: عوميات
- ١١..... ١- التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد:
- ١١..... ٢- المساواة والشفافية:
- ١٢..... ٣- حماية المنافسة:
- ١٢..... ٤- المحظورون والممنوعون من الاشتراك في العملية:

١- تنفيذاً لقرار وزير المالية رقم (١٥٢ لسنة ٢٠١٩) يُلصق طابع الشهيد على كراسة الشروط والمواصفات ويتم الشطب عليه بخطين متوازيين بقلم جاف بحيث يمتد إلى مسافة لا تقل عن سنتيمتر مع توقيع الموظف المختص.

.. صلحة رقم ٢ من ٥٦ ..

تمت المراجعة بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدولة، بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ / ٥ / ٢٠٢٤، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٤) المنعقدة بتاريخ ١٠ / ٩ / ٢٠٢٤.

فوجب الاتفاق عليها وعرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسمية الخلف.

الاشتراطات الخاصة

- يجب ان لا تقل فئة الشركة بإتحاد المقاولين للتشيد والبناء عن الفئة الرابعة .
- يفضل امتلاك الشركة مقدمة العطاء مصنع بلاط انترلوك .
- على المقاول (الشركة) بمجرد اتمام العمل ان يخلى الموقع من جميع المواد والاثربة والبقايا وان يمهده ويحضر عندئذ بالموعود الذي حدد لاجراء المعاينة ويحضر محضر الاستلام الموقت بعد اتمام المعاينة ويوقع عليه كل من المتعاقد او من يفوضه بذلك بتوكيل مصدق عليه ومسئول ادارة العقد من الجهة الادارية .
- اذا تبين من المعاينة ان العمل قد تم على الوجه المطلوب اعتبر تاريخ اخطر المتعاقد للجهة الادارية باستعداده للتسليم الموقت موعد انتهاء العمل وبداية مده الضمان .
- اذا لم يتم المقبول (الشركة) يقوم بإخلاء الموقع من الاثربة كان للجهة الادارية الحق في اخطاره وتنفيذ ذلك على حسابه .

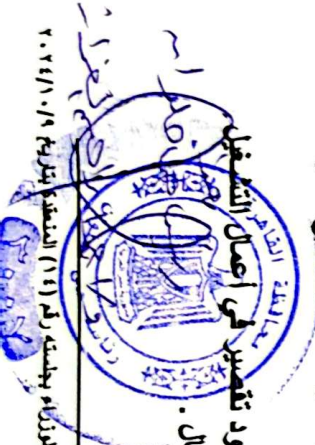
- واذ ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ على الوجه الاكمل فثبت هذا في محضر ويوجمل الاستلام الى ان يتضح ان الاعمال قد تمت بما يطابق الشروط مع عدم الاخلال بمسئولية المتعاقد طبقا لاحكام القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتبدء من تاريخ المعاينة الاخيرة مده الضمان اصحلا لنص المادة (١١٩) من القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية .

- ويضمن المقاول الاعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها على الوجه الاكمل لمدة سنة من تاريخ الاستلام الموقت وذلك دون اخلال بمده الضمان المنصوص عليها في القانون المدني او اي قوانين اخري ، و المقاول مسؤول عن بقاء جميع الاعمال سليمة اثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد فاذا ظهر بها اي خلل او عيب يقوم باصلاحه على نفقته و اذا قصر في اجراء ذلك للمديرية ان تجريه على نفقته و تحت مسؤوليته.

- يتم احتجاز نسبة ٥% من قيمة المستخلص كضمان اصحلا ترد في المستخلص الختامي بعد الاستلام الابتدائي للاصالح.
- تسليم الاعمال طبقا لقرار السيد اللواء / محافظ القاهرة رقم ١٩٤٩ لسنة ٢٠٢١ و قرار رقم ٨١٩٩ لسنة ٢٠١٩ و اي قرارات اخري مستجدة.
- للحق الحق في سحبا مستحقات كلية الهندسة عن تحليل العينات و اتعاب لجنة الاستلام في حال لم يتم سدادها من قبل المقاول (الشركة) بعد اذاره .
- للحق الحق في تكليف المقاول الذي يرسوم عليه العطاء في تنفيذ اصحلا تدخل ضمن نطاق العرض في اي منطقة من مناطق القاهرة ومن خلال اي اعتمادات مالية لدي الحي او المحافظة مع تطبيق اولىوية العطاء من الشركة المرسي عليها في ذات المنطقة .
- يقبل مقدم العطاء بيان الكميات الواردة بالمقايسة المرفقة هي كميات تقديرية وتتم المحاسبية على اساس الكميات الفعلية والتي يتم تنفيذها ويتم المحاسبية بمستخلصات شهرية طبقا لما يتم تنفيذه من اصحلا شهرية .
- على المقاول (الشركة) الراسي عليه العطاء استخراج التراخيص اللازمة وكافة التصاريح اللازمة وتحمل التكاليف اللازمة لذلك .

- للحق الحق في تطبيق نسبة الخصم التي تراها على الاعمال في حالة وجود تغيير في اصحلا التشغيل او الإهمال في الأداء أو عدم المحافظة على المهام أو جميع بنود الأوصال .

حسب محروم حور صالح



- اذا وجد ان جزء من العمل اثناء مده الضمان غير سليم ومعيب فعلى المقاول (الشركة) ان يصلح او يحدد هذا الجزء على حسابه وتحت مسؤوليته حتى يكون صالح للاستعمال وبحالة جيدة .
- اذ قصر المقاول (الشركة) في الامتدادات اللازمة للاجزاء الثالثة او المعيبة فللحى الحق في تكليف احدى الشركات بتنفيذ الاعمال نيابة عنه وعلى حسابه وتحت مسؤوليته بعد اخطاره بدون الحاجة الى اذاره وخضوع من مستحقات المقاول (الشركة) لدى الحى.
- الاخلال بالاتزامات التعاقدية :-

اذا اخل المقاول باي من الاتزامات التعاقدية و منها على سبيل المثال لا الحصر :-

- 1- اذا امتنع المقاول عن التوقيع على العقد بعد سداده التامين النهائي خلال عشرة ايام عمل من تاريخ اخطاره بذلك باحدى وسائل الاتصال المتفق عليها .
- ب- اذا تجاوزت مدة التأخير في تنفيذ الأعمال نسبة 10% من المدة الكلية للعملية .
- ت- اذا نفلت الأعمال محل الطرح بطريقة لا تتفق و كراسة الشروط و المواصفات و العقد المبرم
- ث- اذا انسحب من العمل او تركه او اخل باي شرط من شروط التعاقد او اعمل او اظفل القيام باحد الاتزاماته و لم يصلح اثر ذلك خلال 10 يوم من تاريخ اخطاره بذلك باحدى وسائل الاتصال جهة المتفق عليها .

في جميع هذه الحالات يكون للجهة الادارية - و دون اللجوء الى القضاء - الحق في اتخاذ احد الاجراءين التاليين :-

- 1- فسخ العقد .
- ب- تنفيذ العقد على حساب المقاول .

في في الحالتين يصبح التامين التهلي من حق الحى ، و يكون لها ان تخصص ما تستحقه من غرامات و قيمة كل خسارة تلحق بيها - بما في ذلك فرق الأسعار و المصاريف الادارية - من اية مبالغ مستحقة و تستحق للمقاول لديها ، و في حالة عدم كليتها يلجاء الحى الى خصمها من مستحقات المقاول لدى اية جهة ادارية اخرى - ايا كان سبب الاستحقاق - و ذلك دون ما حاجة اتخاذ اية اجراءات في هذا الشأن .



محمد الكبيسي

حسن مخرجور

المقاومة الفنية الكهربائية

الاجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الصنف	م
		٢٦٠٠٠٠	بالمتر المسطح	بالمتر المسطح تكسير وقطع الأرصعة القديمة بجميع أنواعها أو قطع اللزعة للحارات و الشوارع الداخلية بجميع أنواعها بأي سمك للوصول الى المنسوب التصميبي مع نقل المخلفات إلى خارج الموقع والشركة مسنولة عن التخلص من هذه المخلفات وتحت مسئوليتها دون اننى مسنولة على الحى	١
		٥٠٠٠	بالمتر الطولي	بالمتر الطولي فك وازالة وتكسير ونقل برتورات قديمة متهدلة بجميع أنواعها إلى خارج الموقع والشركة مسنولة عن التخلص من هذه المخلفات وتحت مسئوليتها دون اننى مسنولة على الحى.	٢
		٥٠٠٠	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب توريد ورسم رمال نظيفة واردة من المحاجر المعتمدة خالية من الشوائب والقلية شاملة اصعال التوريد والردم والتسوية والدهك طبقا للمناسيب التصميبية والبند يشمل مساحته مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والورد المصري لأعمال الطرق.	٣
		٥٠٠٠	بالمتر الطولي	بالمتر الطولي توريد وتركيب برتورات خزفية سابقة الصب على أن يكون الخط ميكانيكيا والكبس هيدروليكيا والا يقل جهد الكسر النهائي عن ٢٥٠ كجم/سم ^٢ بعد مضي ٢٨ يوم من تاريخ الصب مع كي اللحامات والتركيب طبقا للمناسيب التصميبية والبند يشمل مساحته مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والورد المصري لأعمال الطرق: برتورة متوسطة مقاس ٥٠x٣٠x١٥/٢,٥ سم	٤



بمصر
 حسن محمد جواد
 مهندس
 صلاح رشيد
 مهندس

