



كراسة الشروط والمواصفات  
"عملية صيانة مباني ومنشات ميناء سفاجا"

مقدمة

تعريفات

" الهيئة " يقصد بها في هذه الكراسة الهيئة العامة لمواني البحر الأحمر " المقاول " يقصد به في هذه الكراسة الجهة الاعتبارية أو الشخصية التي ترسو عليها العطاء المقدم منها والمقبول فنيا من لجنة البت بالهيئة وتعاقد مع الهيئة لتنفيذ هذه العملية وفقا لإجراءات التعاقد.

## مكان تنفيذ الأعمال

الأعمال المطلوب تنفيذها في هذه الكراسة تقع بميناء سفاجا البحري التابع للهيئة العامة لمواني البحر الأحمر

## وصف الأعمال

أعمال صيانة مباني ومنشآت ميناء سفاجا

## أولا: الشروط العامة

### المادة الأولى

تقدم العطاءات موقعة من أصحابها وفقا للشروط المحددة بمسئندات الطرح ويجب تقديمها على نموذج العطاء المدرج بكراسة الشروط والمواصفات ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج ويوضع المظروفان داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضع عليه أسم وعنوان (الهيئة العامة لمواني البحر الأحمر) وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي ويذكر أسم العملية وتاريخ فتح المظاريف الفنية كما يذكر أسم صاحب العطاء.

وتسلم العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية إما باليد أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد.

### المادة الثانية: المظروف المالي

يجب أن يحتوي على قوائم الأسعار التي توضع بمعرفة صاحب العطاء على نموذج العطاء (المقايسة الكمية التثمينية المعدة بمعرفة الهيئة) وكافة العناصر التي تتطلبها العمل والتي تؤثر في القيم المالية للعرض وعلى مقدم العطاء مراعاة ما يلي في إعداده لقائمة الأسعار (جدول الفئات)

كتابة الأسعار رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة. ويجوز في حالة تقديم العطاء من فرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية ولغرض المقارنة تتم معادلتها بالجنيه المصري بالسعر المعلن بالبنك المركزي المصري في تاريخ فتح المظاريف الفنية.

أن تكون قائمة الأسعار وجدول الفئات مؤرخة وموقعة من صاحب العطاء. عدم الكشط أو المحو أو التحشير في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع بجانبه.

إذا سكت صاحب العطاء في عرضه المالي عن تحديد سعر صنف من الأصناف المطلوب توريدها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعا منه عن الدخول في هذا الصنف، أما في مقاولات الأعمال فللجهة الإدارية مع الاحتفاظ بالحق في استبعاد العطاء أن تضع للبند الذي سكت صاحب العطاء عن تحديد فئته أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه العملية فيعتبر أن ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له حق المنازعة في ذلك.

الفئات التي حددها صاحب العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيما كان نوعها التي يتكبدها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتنفيذ محل العقد وتسليمها للجهة العامة والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقا لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفية الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى وفي جميع الأحوال لن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول اخطاء في عطاءه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

لا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل عطاء مقدم في العملية

في حاله تساوى الأسعار بين عطاءين أو أكثر من المقبولين ماليا فيحق للجنة البت ترجيح أحدهما وفقا لمبررات فنية تبديها بمحضرها بناء على ما اشتمل عليه كل عطاء.

### **المادة الثالثة: المظروف الفني**

على مقدم العطاء ضرورة تضمين المظروف الفني كافة البيانات الفنية التي يرغب في توضيحها بالإضافة إلى المستندات الآتية: -

بيان الشكل القانوني لصاحب العطاء والمستندات الدالة على ذلك.

صورة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية سارية وآخر إقرار ضريبي وشهادة التسجيل لدى الضريبة على القيمة المضافة (للخاضعين) وشهادة التسجيل لدى الاتحاد المصري للتشييد والبناء.

إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط المواصفات.

ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.

ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.

ما يفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الإلكترونية.

ما يفيد سداد التأمين المؤقت المطلوب.

يلتزم مقدم العرض بلصق طابع الشهيد فئة خمسة جنيهات على كراسة الشروط

والمواصفات طبقا لقرار وزير المالية رقم (٢) لسنة ٢٠١٩

يرفق تأمين ابتدائي قدره ويؤدي

من خلال وسائل الدفع الإلكتروني أو بأية صورة من الصورتين الآتيتين: -

بموجب خطاب ضمان مصدرا من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي

قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الهيئة مبلغا يوازي التأمين

المطلوب كما يقر فيه المصرف بأنه لم يجاوز الحد الأقصى المحدد لمجموع

خطابات الضمان المرخص للمصرف في إصدارها ، وتقبل خطابات الضمان من

البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من أحد المصارف المحلية المعتمدة

على أن يتعهد المصرف المحلى بأن يدفع للهيئة مبلغا يوازي التأمين المطلوب وأنه

ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفاف إلى أي معارضة من صاحب

العطاء .

يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت أو جزء منه خصما من مستحقاته

عن عمليه أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسري

عليها أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف

الفنية، على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستندا معتمدا ومختوما من الإدارة

المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له يكون موجها للجهة الإدارية

المقدم إليها العطاء وبخصوص عمليه بذاتها.

يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ

المستحقة لديها وتعهدتها بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب.

يقدم تأمين نهائي قدره 5 % من قيمة العملية عند الرسو ولا يرد إلا بعد انتهاء فترة

الضمان وبموجب محضر استلام نهائي معتمد من السلطة المختصة.

مدة سريان وصلاحيه العطاءات يجب ألا تقل عن تسعون يوما من تاريخ جلسة فتح

المظاريف الفنية.

تعهد بآلا تقل نسبة المكون الصناعي المصري عن 40%.

تقديم برنامج زمني للتنفيذ ومدته.

إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.

بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند إليها التنفيذ والإشراف

على تنفيذ العملية.

سابقة أعمال ترقى لمستوى الأعمال المطروحة على أن تكون صادرة من إحدى

الجهات الحكومية.

## المادة الرابعة

العملية وحدة واحدة وغير قابلة للتجزئة.

## المادة الخامسة (مدة تنفيذ الأعمال)

مدة تنفيذ الأعمال / خمسة أشهر تبدأ من تاريخ التعاقد.

وفى جميع الأحوال يكون التسليم بموجب محضر يوقع من الطرفين ومحرر من أصل وأربع نسخ تسلم إحداها للمتعاقد وتحتفظ الجهة الإدارية بالنسخ الأخرى وإذا لم يحضر المتعاقد أو من يفوضه لتسلم الموقع في التاريخ المحدد له في أمر الأسناد أو الخطاب المرسل له فيتم تحرير محضر بذلك ويعتبر هذا التاريخ موعد لبدء تنفيذ العمل.

وإذا زادت مدة تنفيذ الأعمال عن المدة المحددة لأسباب ترجع إلى الجهة الإدارية يكون للمتعاقد طلب مد مدة التنفيذ بما يتناسب مع مدة الزيادة

## المادة السادسة: توافر الاعتماد المالي

تم تدبير الاعتماد المالي للعملية.

## المادة السابعة

سوف يتم إخطار أصحاب العطاءات المقبولة فنيا بموعد ومكان جلسة فتح المظاريف المالية.

## المادة الثامنة: -

يجوز لمقدم العطاء أو مندوبة أن يحضر جلسة فتح كل المظاريف الفنية والمالية في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة محتوياتها.

## المادة التاسعة: - عنوان مراسلات مقدمي العطاء

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم الذي سوف ترسل الهيئة عليه كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء وأسم الشخص المحدد للاستلام ويعتبر هذا العنوان محلا مختارا له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفى حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلاتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

## المادة العاشرة: (صرف المستحقات)

تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعا لتقدم العمل ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو التالي: -

بواقع نسبه 95% من القيمة المقررة للأعمال التي تم تنفيذها فعلا مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول المقدم من صاحب العطاء ويجوز صرف نسبه الـ 5% الباقية والمحتجزة لمواجهة أي عيوب أو ملاحظات في الأعمال يقصر المقاول في إصلاحها أو تلافيها لحين الاستلام الابتدائي وذلك نظير خطاب ضمان معتمد من إحدى البنوك المحلية.

بواقع 75% من القيمة المقدرة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلا وفقا للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقا عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة.

بعد استلام الأعمال مؤقتا تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلا ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقه عليه.

وعند استلام الأعمال نهائيا بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

### المادة الحادية عشر:

يكون للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك ويعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعتاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.

### المادة الثانية عشر: (الكميات والمقادير والأوزان)

تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثل كميات ومقادير وأوزان تقديرية قابلة للعجز أو الزيادة أو النقص ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والغرض منها بيان مقدار التعاقد والقيمة الإجمالية بصفة عامة وتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقدين على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلا نتيجة للقياس والحصر على الطبيعة.

ومع ذلك إذا استجد أثناء التنفيذ ما يوجب تعديل العقد فيتم التعديل بما لا يجاوز (25%) من كمية كل بند

### المادة الثالثة عشر:

العرض الفني المقدم من المقاول الراسي عليها العطاء والمقبول من لجنه البت هو الأساس عند التعاقد

### المادة الرابعة عشر (التأخير في التنفيذ)

يلتزم المتعاقد بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماما للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة – فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك منحه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل تأخير وفي حالة تأخره لأسباب راجعة إليه فيوقع عليه مقابل تأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر ويحسب من بداية المهلة وفقا للاتي: -

إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (1%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (1%) من قيمة الأعمال أو الجزء المتأخر بحسب الأحوال بنسبة مدة التأخير ذاتها وإلى أن تصل إلى نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ

إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (15%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير

### المادة الخامسة عشر: - الفسخ الوحوي للعقد تلقائيا

يجب فسخ العقد في الحالات الآتية: -  
إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الهيئة أو في حصوله على العقد  
إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار  
إذا أفلس المتعاقد أو أعسر  
ويتم الفسخ في الأحوال المشار إليها تلقائيا ويشطب أسم المتعاقد في الحالتين المنصوص عليهما في البندين (1، 2) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة

### المادة السادسة عشر: - اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد.

### المادة السابعة عشر: -

لا يعتد بأي عطاء أو تعديل يرد بعد الموعد للحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد هذا الموعد ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.

### المادة الثامنة عشر: (حظر التقدم بأكثر من عطاء)

يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء لعملية واحدة، ما لم يكن المتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء، ويجب على الجهة الإدارية حال مخالفة الحظر المنصوص عليه استبعاد العطاءات المخالفة وأيلولة التأمين النهائي إلى الجهة الإدارية أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب وأيلولة التأمين النهائي.

### المادة التاسعة عشر

تخضع العملية لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص.

## ثانياً: التزامات الراسي عليه (المقاول)

يلتزم المقاول الذي يرسو عليه العطاء بالآتي: -

1. استلام الموقع وحيازته  
يعتبر تاريخ التعاقد هو تاريخ استلام الموقع وحيازته، وفي حالة وجود معوقات أو إشغالات بالموقع تمنع البدء في التنفيذ يثبت ذلك بمحضر رسمي من جهاز الإشراف.
2. الرسومات التنفيذية  
نظراً لأن الأعمال موضوع المناقصة هي أعمال صيانة يلتزم المقاول بإعداد كافة الرسومات الهندسية التنفيذية **Shop-drawing** وتقديم نسخة إلكترونية بصيغة **dwg**. وعدد 4 نسخ مطبوعة بمقياس رسم مناسب لأية أعمال طبقاً لتعليمات الهيئة وتقديمها للاعتماد من الهيئة وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التعاقد على أن تقوم الهيئة باعتماد الرسومات أو تعديلها وبخطر جهاز الإشراف بصورة مما يتحرر. كما يلتزم المقاول بعد انتهاء الأعمال بتقديم رسومات نهائية لما تم تنفيذه على الطبيعة شاملاً كافة التعديلات كما تم التنفيذ (**AS BUILT DRAWING**) نسخة إلكترونية بصيغة **dwg**. وعدد 4 نسخ مطبوعة بمقياس رسم مناسب.
3. مسئولية المقاول تجاه الرسومات  
المقاول مسئول في جميع الأحوال عن الرسومات الهندسية التنفيذية الخاصة بالأعمال موضوع العقد المقدمة من طرفه المعدة منه أو المطلوب إعدادها من مهندس استشاري نقابي والتأكد من التزامات هذه الرسومات بالموصفات المصرية والكود المصري وعدم مساسها بأمان وسلامة الأعمال والمباني المجاورة للمشروع، ويحق للهيئة تصحيح أي خطأ أو سهو في هذه الرسومات أو المواصفات دون حصول المقاول على أي تعويض طالما كان هذا التصحيح في توقيت لا يسبب تأخير أو تكلفة زائدة على المقاول ، ولا يخلى ذلك مسؤولية المقاول المطلقة عن صحة هذه الرسومات كأنها صدرت منه.
4. المهمات والتوريدات المسئول عنها المقاول  
على المقاول الذي يرسو عليه العطاء وفور صدور قرار الإسناد توريد جميع المهمات والمعدات اللازمة لتنفيذ الأعمال وهي على سبيل المثال لا الحصر:
  - الأجهزة الهندسية والمساحية اللازمة لتنفيذ الأعمال (شريط قياس - ميزان قامة - ...الخ)
  - المياه العذبة اللازمة لصب الخرسانة والمياه اللازمة للشرب.
  - المعدات اللازمة والفرم الخشبية والمعدنية والسقايل المعدنية للأعمال.
  - جميع الأدوات والمهمات الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه.
  - تدبير التيار الكهربائي اللازم للإضاءة والتشغيل.
5. التأمين النهائي

أ- يجب على المقاول الذي يرسو العملية باستكمال دفع تأمين نهائي وقيمه 5% من إجمالي القيمة عند الرسو خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول برسو العملية عليه.

ب- يودع التأمين لدى الهيئة بمثابة ضمان تنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً للشروط والمواصفات ولا يدفع عنه فوائد ويرد بعد انتهاء فتره الضمان بموجب محضر استلام نهائي معتمد من الهيئة.

## 6. برنامج تنفيذ الأعمال

أ- يتضمن عطاء المقاول برنامجاً زمنياً ابتدائياً لتنفيذ الأعمال يوضح بداية ونهاية كل مرحله من مراحل العمل على ألا يتجاوز المدة المحددة للمشروع، ولجهة الإشراف الحق في تعديل هذا البرنامج حسبما تراه مناسباً لتنفيذ الأعمال المطلوبة.

ب- بمجرد رسو العطاء على أحد المقاولين وقبل إتمام التعاقد يجب أن يقدم المقاول خلال خمسة عشر يوماً من إخطاره بقبول العطاء برنامجاً تفصيلياً لتنفيذ الأعمال بناء على الفترات الزمنية الواردة بالبرنامج الابتدائي والتعديلات المقترحة من الجهة المشرفة ويجب أن يشمل البرنامج خطة العمل التفصيلية لكل بند من بنود الأعمال لجميع أجزاء المشروع المختلفة.

ج- فور اعتماد الهيئة للبرنامج الزمني التفصيلي يعتبر البرنامج المعتمد شرطاً من شروط التعاقد ويجب على المقاول في البدء أو القيام بالعمل المحدد في البرنامج مع مراعاة شروط العقد بالكيفية التي ترضى الهيئة.

د- للجهة المشرفة حق تعديل البرنامج الزمني التفصيلي خلال تنفيذ المشروع طبقاً لمتطلبات العمليات بعد موافقة المقاول بحيث لا يؤثر ذلك سلباً على ميعاد تسليم الأعمال وذلك بموجب إخطار كتابي يرسل إلى المقاول، وعلى المقاول أن يلتزم بهذا التعديل طبقاً لمتطلبات العمل.

هـ- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال وفقاً للممارسات الجيدة ووفقاً لما ورد بالمقاييس الكمية التثمينية والرسومات وتحت إشراف الهيئة وطبقاً للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري والمواصفات القياسية الدولية.

و- يلتزم المقاول بالتعليمات الصادرة من الهيئة أو من يمثلها على أن يكون من حق الهيئة أو من يمثلها المرور والتفتيش على أعمال المقاول في أي وقت سواء في مواقع العمل أو في معامل الاختبارات أو مواقع التصنيع التي يتم تجهيز الأعمال فيها وبحق لهم إعطاء الأوامر والتعليمات المقررة ضمناً في شروط العقد والمواصفات بالنسبة لتنفيذ الأعمال وتكون القرارات نهائية وملزمة بعد اعتمادها من الهيئة.

ز- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها طبقاً للعقد ومستنداته وملحقاته من مواصفات ورسومات ومقاييس وغيرها ومن ثم فإن أية أعمال مبينة بالرسومات وليست واردة بالمواصفات الواردة بمنطوق البنود بمقاييس الأعمال أو أي أعمال مذكورة في المواصفات الواردة بمنطوق البنود بمقاييس الأعمال ولم تبين

بالرسومات تعتبر جزء من الأعمال المتعاقد عليها كما لو كانت مبينة في الرسومات ومذكورة في المواصفات.

ح- يلتزم المقاول بتجهيز الموقع ونقل المعدات طبقاً للمواصفات وعمل الحواجز والأسوار اللازمة لتأمين الموقع واللافتات والإضاءة ورفعها بعد نهو الأعمال بحالة جيدة وفي الأماكن المعتمدة من جهاز الأشراف.

ط- يلتزم المقاول بتنفيذ أي أعمال مساحية الأرضية أو الجسات التأكيدية للتربة يتطلبها العمل قبل البدء في التنفيذ بمعرفته وعلى نفقته وتقديم التقارير واللوحات الهندسية والمواصفات الفنية واعتمادها من الهيئة قبل التنفيذ وإخلاء الموقع من جميع المعدات والمهمات بعد تسليم الأعمال وتجميع ورفع جميع المخلفات الناتجة من تنفيذ الأعمال ونقلها إلى المقالب العمومية وذلك بمعرفته وعلى نفقته أثناء التنفيذ أول بأول.

ي- يلتزم المقاول في حالة وجود أي بيانات متعارضة يتم تفسيرها من قبل الهيئة بالأولوية التالية (بنود هذا العقد ويليها المقايسة الكمية التثمينية والمواصفات الفنية الواردة بها ويليها الرسومات التصميمية ويليها المواصفات القياسية المصرية).

ك- يلتزم المقاول بإعداد خطط ضبط وتوكيد الجودة وخطة السلامة والصحة المهنية خلال 15 يوماً من تاريخ التعاقد لمراجعتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في تنفيذ الأعمال.

ل- يلتزم المقاول بتوفير مهندس مدني أو معماري نقابي لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد يتم اعتماده من جهاز الإشراف بالهيئة، وفي حالة غياب أو عدم تواجد المهندس ويثبت مدة الغياب أو عدم التواجد من جهاز الإشراف ويخطر به المقاول ويخصم مبلغ خمسمائة جنيه عن كل يوم غياب تخصم من مستحقات المقاول.

م- يلتزم المقاول قبل توريد أي مواد لموقع الأعمال أن يقدم عينات المواد التي سيتم توريدها للعملية لأخذ الموافقة عليها من جهاز الإشراف بالهيئة مع تقديم بيان كتابي عن الأماكن التي سيحصل منها على هذه المواد.

ن- يلتزم المقاول باستخراج كافة التصاريح للمعدات والأفراد والموافقات اللازمة على نفقته الخاصة.

س- يلتزم المقاول بكافة الاشتراطات المتعلقة بشروط السلامة والوقاية - تمديدات الكهرباء المؤقتة - السقالات والمنصات - الروافع والمعابر - حماية وسلامة العاملين والأشغال داخل الموقع - المحافظة على نظافة البيئة.

ع- يلتزم المقاول بأن يقوم بأعداد تقرير أسبوعي عن تقدم الأعمال في مختلف أجزاء المشروع داخل الموقع من صورتين وتقديمه للهيئة ويلخص فيه جميع الأعمال والإجراءات التي تم تنفيذها أو التي سيتم تنفيذها.

## 7. التأمين ضد المخاطر

المقاول ملزم خلال خمسة عشر يوماً من التوقيع على العقد بالقيام على حسابه الخاص بالتأمين على الأعمال موضوع العقد بما يعادل قيمة العقد ضد الإخطار التالية:

- ✓ الحريق.
  - ✓ السرقة.
  - ✓ التصدع الكلى أو الجزئي أو العيوب التي تهدد سلامة الأعمال سواء كانت نتيجة خطأ في التصميم أو في التنفيذ.
  - ✓ المسؤولية المدنية قبل الغير عن الأضرار للأشخاص أو الممتلكات.
- وتعطى وثيقة التأمين المدنية للمالك والمهندسين والمقاولين عن الأضرار التي تلحق بالهيئة أو الغير خلال فترة التنفيذ وفترة الضمان المنصوص عليها في المادة (651) من القانون المدني لصالح الهيئة كما يشترط أن تظل وثيقة التأمين سارية المفعول طوال فترة التنفيذ بالإضافة إلى فترة الضمان المنصوص عليها في المادة (651) من القانون المدني، وعلى المقاول تقديم هذه الوثائق للهيئة، وللهيئة الحق في سداد المطلوب لشركة التأمين خصماً من مستحقات المقاول لديه أو لدى أي جهة أخرى عند طلبه.

#### 8. التأمينات الاجتماعية والعمالة غير المنتظمة والرسوم

المقاول هو المسئول وحده عن سداد مستحقات الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية عن هذه العملية (حصة العمل + حصة صاحب العمل) عن مدة تنفيذ العملية وكذلك سداد أجور العمالة ومستحقات وحدة العمالة غير المنتظمة وتعتبر الأسعار المقدمة في المقايسة التقييمية شاملة جميع التأمينات والضرائب والرسوم، ولا يحق للمقاول مطالبه الهيئة بأي زيادة لدفع أي رسوم أو تأمينات أو خلافه.

#### 9. إيقاف الأعمال

إذا خالف المقاول أي شرط من شروط العقد أو أهمل في تنفيذ أحد الشروط من حق الهيئة أن تأمر بوقف العمل في الجزء أو الأجزاء التي تتأثر بهذا الإهمال أو المخالفة إلى أن يتم إزالته وإصلاح الآثار المترتبة على ذلك، وفي هذه الحالة لا يحق أن يطالب المقاول بتعويض عن العمل أو يطلب مدة زمنية إضافية لإزالة وإصلاح هذه الآثار المترتبة على المخالفة.

#### 10. سحب العمل

يكون للهيئة الحق في سحب العمل من المقاول إذ لم يبدأ في الأعمال خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التعاقد واتخاذ كافة الإجراءات القانونية طبقاً للقوانين المعمول بها في هذا الشأن.

## ثالثا المواصفات الفنية عملية / صيانة مباني ومنشآت ميناء سفاجا

يتلزم المقاول بتنفيذ الأعمال بالمقاييس وفقا للممارسات الجيدة بأفضل المعايير المتعارف عليها لأصول الصناعة وطبقا للمواصفات الفنية والأكواد المصرية ومواصفات بنود الأعمال بالمقاييس الكمية التثمينية. المواد والخامات الموردة لتنفيذ الأعمال تكون أفضل ما يكون من نوعيات جيدة ومعتمدة ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية.

### إلتزامات المقاول

1. يلتزم المقاول بإعداد كافة الرسومات الهندسية التنفيذية Shop-drawing للعملية وتقديم نسخة إلكترونية بصيغة .dwg. وعدد 4 نسخ مطبوعة بمقياس رسم مناسب لأية أعمال طبقا لتعليمات الهيئة وتقديمها للاعتماد من الهيئة وذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ التعاقد على أن تقوم الهيئة باعتماد الرسومات أو تعديلها ويخطر جهاز الإشراف بصورة مما يتحرر.
2. يلتزم المقاول بعد انتهاء الأعمال بتقديم رسومات نهائية لما تم تنفيذه على الطبيعة شاملا كافة التعديلات كما تم التنفيذ (AS BUILT DRAWING) نسخة إلكترونية بصيغة .dwg. وعدد 4 نسخ مطبوعة بمقياس رسم مناسب.
3. المقاول مسئول فى جميع الأحوال عن الرسومات الهندسية التنفيذية الخاصة بالأعمال موضوع العقد المقدمة من طرفه المعدة منه أو المطلوب إعدادها من مهندس استشارى نقابى والتأكد من التزامات هذه الرسومات بالمواصفات المصرية والكود المصرى وعدم مساسها بأمان وسلامة الأعمال والمباني المجاورة للمشروع، ويحق للهيئة تصحيح أى خطأ أو سهو فى هذه الرسومات أو المواصفات دون حصول المقاول على أى تعويض طالما كان هذا التصحيح فى توقيت لا يسبب تأخير أو تكلفة زائدة على المقاول ، ولا يخلى ذلك مسؤولية المقاول المطلقة عن صحة هذه الرسومات كأنها صدرت منه.
4. يلتزم المقاول بتوريد جميع المهمات والمعدات اللازمة لتنفيذ الأعمال وهى على سبيل المثال: الأجهزة الهندسية والمساحية اللازمة لتنفيذ الأعمال (شريط قياس –

ميزان قامة – ...الخ ) - المياه العذبة اللازمة لصب الخرسانة والمياه اللازمة للشرب - المعدات اللازمة والفرم الخشبية والمعدنية والسقائل المعدنية للأعمال - جميع الأدوات والمهمات الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه - تدبير التيار الكهربائي اللازم للإضاءة والتشغيل.

5. يلتزم المقاول بالتعليمات الصادرة من الهيئة، ويكون من حق الهيئة المرور والتفتيش على أعمال المقاول في أى وقت سواء في مواقع العمل أو فى معامل الاختبارات أو مواقع التصنيع التى يتم تجهيز الأعمال فيها ويحق لهم إعطاء الأوامر والتعليمات المقررة ضمنا فى شروط العقد والمواصفات بالنسبة لتنفيذ الأعمال وتكون القرارات نهائية وملزمة بعد اعتمادها من الهيئة.

6. يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها طبقا للعقد ومستنداته وملحقاته من مواصفات ورسومات ومقاييس وغيرها ومن ثم فإن أية أعمال مبينة بالرسومات وليست واردة بالمواصفات الواردة بمنطوق البنود بمقاييس الأعمال أو أى أعمال مذكورة فى المواصفات الواردة بمنطوق البنود بمقاييس الأعمال ولم تبين بالرسومات تعتبر جزء من الأعمال المتعاقد عليها كما لو كانت مبينة فى الرسومات ومذكورة فى المواصفات.

7. يلتزم المقاول بتجهيز الموقع ونقل المعدات طبقا للمواصفات وعمل الحواجز والأسوار اللازمة لتأمين الموقع واللافتات والإضاءة ورفعها بعد نهو الأعمال بحالة جيدة وفى الأماكن المعتمدة من جهاز الأشراف.

8. يلتزم المقاول بتنفيذ أى أعمال مساحية أرضية أو جسات تأكيدية للتربة يتطلبها العمل قبل البدء فى التنفيذ بمعرفته وعلى نفقته وتقديم التقارير واللوحات الهندسية والمواصفات الفنية واعتمادها من الهيئة قبل التنفيذ.

9. يلتزم المقاول بإخلاء الموقع من جميع المعدات والمهمات بعد تسليم الأعمال وتجميع ورفع جميع المخلفات الناتجة من تنفيذ الأعمال ونقلها إلى المقابل العمومية وذلك بمعرفته وعلى نفقته أثناء التنفيذ أول بأول.

10. يلتزم المقاول فى حالة وجود أى بيانات متعارضة يتم تفسيرها من قبل الهيئة بالأولوية التالية (بنود العقد وملحقاته ويليهما المقاييس الكمية التثمينية والمواصفات الفنية الواردة بها ويليهما الرسومات المعتمدة ويليهما المدة الزمنية ويليهما العرض الفنى والعرض المالى للمقاول).

11. يلتزم المقاول بإعداد خطط ضبط وتوكيد الجودة وخطة السلامة والصحة المهنية خلال 15 يوما من تاريخ التعاقد لمراجعتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى تنفيذ الأعمال.

12. يلتزم المقاول بتوفير مهندس مدنى أو معمارى نقابى لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد يتم اعتماده من جهاز الإشراف بالهيئة، وفى حالة غياب أو عدم تواجد المهندس ويثبت مدة الغياب أو عدم التواجد من جهاز الإشراف ويخطر به المقاول ويخصم مبلغ خمسمائة جنيه عن كل يوم غياب تخصم من مستحقات المقاول.

13. يلتزم المقاول قبل توريد أي مواد لموقع الأعمال أن يقدم عينات المواد/ كتيبات فنية / كتالوجات للمواد التي سيتم توريدها للعملية لأخذ الموافقة عليها من جهاز الإشراف بالهيئة مع تقديم بيان كتابي عن الأماكن التي سيحصل منها على هذه المواد.
14. يلتزم المقاول باستخراج كافة التصاريح والموافقات اللازمة للعمالة والمعدات والسيارات بمعرفته وعلى نفقته الخاصة.
15. يلتزم المقاول بكافة الاشتراطات المتعلقة بشروط السلامة والوقاية - تمديدات الكهرباء المؤقتة - السقالات والمنصات - الروافع والمعايير - حماية وسلامة العاملين والأشغال داخل الموقع - المحافظة على نظافة البيئة.
16. يلتزم المقاول بأن يقوم بأعداد تقرير أسبوعي عن تقدم الأعمال فى مختلف أجزاء المشروع داخل الموقع من صورتين وتقديمه للهيئة ويلخص فيه جميع الأعمال والإجراءات التى تم تنفيذها أو التى سيتم تنفيذها.
17. تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعا لتقدم العمل ويكون صرف الدفعات تحت الحساب بواقع نسبه 95% من القيمة المقررة للأعمال التى تم تنفيذها فعلا مطابقة للشروط والمواصفات ويجوز صرف نسبه الـ 5% الباقية والمحتجزة لمواجهة أى عيوب أو ملاحظات فى الأعمال يقصر المقاول فى إصلاحها أو تلافيتها لحين الاستلام الابتدائى نظير خطاب ضمان معتمد
18. لا يمكن اعتبار صرف المستخلصات موافقة نهائية من الهيئة على الأعمال أو المواد التى صرفت من أجلها ولا يمكن اعتبارها تنازلا من الهيئة عن حقها المقررة بمقتضى هذا العقد.
19. الكميات الواردة فى هذا العطاء هى كميات تقديرية قابله للزيادة أو النقص طبقا لنص القانون رقم 182 لسنة 2018 والعبرة بالكميات النهائية المنفذة على الطبيعة، ويحق للهيئة تعديل كميات الأعمال المتعاقد عليها بالزيادة أو النقص حسب متطلبات التنفيذ ، كما يجوز للهيئة زيادة كميات البنود لأى أعمال يتم إضافتها بنفس الشروط والأسعار فى حدود 25% زيادة على كمية البند، ولا يجوز للشركة المطالبة بأى مبالغ إضافية عن ذلك.
20. إذا تأخر المقاول فى تنفيذ الأعمال المسندة إليه سواء كلها أو جزءاً منها طبقاً للميعاد المحدد يتم توقيع غرامة تأخير بالنسب المحددة بموجب أحكام القانون 182/ لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

رابعا مقاييس صيانة مباني ومنشآت ميناء سفاجا

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	بالمتر المكعب تكسير وإزالة بلاطات خرسانية مسلحة والبند يشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتسليم حديد التسليح إلى مخازن الهيئة ونهو العمل نهوا كاملا.	م <sup>3</sup>	300		
2	بالمتر المسطح توريد وصب بلاطات بسمك 25 سم من الخرسانة المسلحة بألياف البولي بروبيلين فايبر بمعدل 900 جم/م <sup>3</sup> للخلطة وتصب البلاطات على شكل قطع شطرنجية وتقطع بفواصل بأبعاد لا تزيد عن 3×3 متر على الأقل يقل محتوى الأسمنت بالخرسانة عن 350 كجم /م <sup>3</sup> ولا يقل إجهاد الضغط عن 300 كجم /سم <sup>2</sup> بعد 28 يوم والبند يشمل أعمال الشدات والصب وإضافة مصلد للمسطح (سيكا شبادور أو مايمائلها) بمعدل لا يقل عن 5 كجم /م <sup>2</sup> وطبقا للنشرة الفنية للمنتج ويتم المس بالهوليوكوبتر وعمل فواصل بسمك 2 سم يتم ملئها بمادة الأسفلتويد وفك وتثبيت أغطية غرف التفتيش والكهرباء مع منسوب البلاطات والمعالجة والاختبارات ونهو العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف	م <sup>2</sup>	1250		
3	بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع مباني من بلوكات الطوب الزجاجي مقاس 8×19×19 سم مماثل للطوب الزجاجي القائم مع تقديم عينة من البلوكات ومواد اللصق للاعتماد قبل التوريد والبند يشمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	م <sup>2</sup>	25		
4	بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب قواطع مباني من بلوكات الطوب الزجاجي والبند يشمل فك وتشوين بلوكات الطوب الزجاجي وإعادة تركيبها مع اعتماد مواد الصق والتركيب وكل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف	م <sup>2</sup>	10		
5	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية من البلاستيك القابل للغسل (من نوعية جي إل سي أو مايمائلها) وجه نظافة من نفس الألوان والبند يشمل معالجة المرمات بالمعجون وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال نهوا تاما وطبقا لتعليمات جهاز الإشراف	م <sup>2</sup>	1200		

		60	م <sup>2</sup>	بالمتر المسطح توريد وتركيب بورسلين أرضيات من إنتاج الجوهرة أو كليبواترا أو ما يماثلهما بنفس الألوان الموجودة بأبعاد لا تقل عن 60×60 سم سمك 1سم يلصق بمونة 300 كجم أسمنت/ م <sup>3</sup> رمل والبند يشمل توريد وعمل طبقة من الخرسانة الفينو المقلفة سمك 10 سم وعمل وزرة بارتفاع 10 سم من نفس نوعية البورسلين وكل ما يلزم لإنهاء العمل نهوا تاما وطبقا لتعليمات جهاز الإشراف	6
م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
7	بالعدد توريد وبناء مكتب منظومة السيارات بأبعاد داخلية 2.40×2.40 متر وارتفاع 3.00/3.40 متر وذلك وفقا للآتي:1- توريد وصب أرضية من الخرسانة العادية بأبعاد 2.80×2.80 متر بسمك 25 سم بمحتوى أسمنتى 250 كجم أسمنت بورتلاندى/م <sup>3</sup> 2- توريد وتشغيل وتركيب هيكل معدنى من قطاعات علبة مفرغة 4×100×100 مم مسحوبة على الساخن ( شاسيه قاعدة سفلية مربعة 2.40×2.40 داخلى تثبت على الأرضية الخرسانية وعدد 4 أعمدة بارتفاع 3.00 متر وقاعدة علوية مربعة وعدد 5 جمالون من زوايا حديدية 50×50×50 لتشكيل الجانبين المائلين للسقف بفرق ارتفاع 40 سم وعدد 3 قاعدة الجمالون الأفقية من نفس الزوايا بين عارضتى الهيكل العلوية وعدد 5 قوائم رأسية بمنتصف الجمل من نفس الزوايا وتوريد وتركيب كل ما يلزم من نهايات التقفيل والمسامير والورد وأعمال اللحام والتربيط ودهان الهيكل والأجزاء المعدنية بدهان برايمر ريتش زنك إيبوكسى ووجهان بدهان أساسه بولى يورثان مع اعتماد الشركة المنتجة قبل التوريد 3- توريد وبناء الحوائط بين قوائم الهيكل بقواطع مبانى خفيفة من ألواح ساندويش بانل أسمنتى سمك 100 مم المصنوع من لوحين من الفايبر سيمنت سمك 8 مم ومحقون بينهم بسمك 84 مم خرسانة خفيفة بحبيبات الفوم البولستيرين وعمل سقفية من نفس القواطع الأسمنتية تغطية للجمالون مع تقديم عينة للاعتماد قبل التوريد.4- توريد وتركيب باب ألوميتال 0.90×2.10 وعدد 3 شبك ألوميتال 1.20×1.20 جلسة 90 سم بضلف سلك من الباب والشبابيك من قطاعات وتوريد وتركيب الزجاج والحشوات اللازمة وجميع المستلزمات ( مقابض - كوالين - فرش -....) مع اعتماد قطاعات الألومنيوم والمستلزمات قبل التوريد.5- توريد وتركيب أرضية من السيراميك سمك 0.8 سم فرز أول ودهان الحوائط الداخلية والسقفية وجه برايمر ووجهان ببوية بلاستيك قابل للغسيل ( جى إل سى أو ما يماثله ) ودهان المكتب من الخارج وجه برايمر ووجهان ببوية أكريليك ( جوتاشيلد من إنتاج جوتن أو ما يماثله ) 6- توريد وتركيب الأعمال الكهربائية والاتصالات دائرة إنارة من سلك نحاس 2×2 مم ودائرة تغذية برايز 10 أمبير من سلك نحاس 2×3 مم داخل مواسير بي فى سى وتوريد وتركيب لوحة كهرباء بلاستيك بقاطعين MCCB أحادى 20 أمبير ومفتاح إنارة وعدد 3 برايز مجوفة 10 أمبير وعدد 2 مخرج معلومات بسلك Cat 6 E بنهاية طرفية RJ 45 ومخرج تليفونات سلك نحاس 0.60 مم 2 جوز بنهاية طرفية RJ 45 وتوريد وتركيب عدد 2 كشاف إنارة ليد مقاس 60×60 سم 36 وات 6000 كيلفن الأعمال الكهربائية والاتصالات من إنتاج السويدى أو ما يماثله. والبند يشمل كل ما يلزم لتهو العمل نهوا كاملا طبقا للمواصفات الفنية أصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه	عدد	1		

		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب خزان مياه من البولي إيثيلين سعة 500 لتر والبند يشمل التوصيلات والمواسير اللازمة شاملة كافة مستلزمات التركيب وعمل قاعدة يثلبت عليها الخزان وكل ما يلزم لنهوه العمل نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	8
		600	م <sup>2</sup>	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان للأشغال المعدنية بدهان وجه جوتاماستيك 87 أو ما يماثله ووجه نهائى بدهان أساسه البولى يوريثان من إنتاج جوتن أو ما يماثله باللون المطلوب والبند يشمل تنظيف الأسطح وإزالة الصدأ والمرشمه ودهان ووجهين جوتاماستيك 87 وكل ما يلزم لنهوه العمل نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	9
				بيان الأعمال	م
الإجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة		
		1500	م/ط	بالمتر الطولي توريد وعمل دهان بردورات أرصفة وجه تحضيرى مع المعجنة وسد الثقوب ووجه نهائى من اللاكيه لونان حسب تعليمات جهاز الإشراف والبند يشمل كل مايلزم لإنهاء العمل نهوا تاما وطبقا لتعليمات جهاز الإشراف	10
		1400	م <sup>2</sup>	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان جرافيتو دراي مكس من إنتاج سافيتو أو ما يماثله بالألوان المطلوبة والبند يشمل عمل تقطيب المرمات اللازمة وكل مايلزم لنهوه العمل نهوا تاما وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف	11
		100	م <sup>2</sup>	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات من انتاج شركة كليوباترا أو ما يماثلها بمقاس لا يقل عن 50×50 سم فرز أول على ان تعتمد العينة قبل التركيب ويلصق بمونة مكونة من 350 كجم اسمنت /م <sup>3</sup> رمل والبند يشمل السقيه من الأسمت الأبيض وتوريد وفرش رمال جديدة أسفل البلاط بالسلك المطلوب حسب الحاجة وتركيب الوزارات من نفس نوع البلاط حسب الحاجة ونهوه العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والمقاس هندسى ظاهرى للمسقط الأفقى حسب الأبعاد الظاهرية بدون احتساب الوزرة. كامل مما جميعه .....	12
		150	م <sup>2</sup>	بالمتر المربع توريد وتركيب سيراميك للحوائط فرز أول بمقاس لا يقل عن 60×30 سم من انتاج شركة كليوباترا أو ما يماثله على أن تعتمد العينة قبل التركيب يلصق بمونة الأسمت والرمل بنسبة 300 كجم أسمنت/م <sup>3</sup> رمل ونهوه العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه .....	13
		5	م <sup>3</sup>	بالمتر المكعب توريد وعمل مبانى سمك طوبة من طوب أسمنتى أو طفلى مصمت على أن تعتمد عينة الطوب قبل التوريد يبنى بمونة الأسمت والرمل بنسبة 300 كجم أسمنت/م <sup>3</sup> رمل والبند يشمل السقالات والأعتاب ونهوه العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه	14

15	م <sup>2</sup>	10	بالمتر المربع توريد وتركيب طبقة عازلة للرطوبة من اللغائف البيتومينية المسلحة بألياف البولي إستر العازلة للرطوبة من نوعية أسومات أو مايمثلها بسمك 4 مم وتركب طبقا لمواصفات الشركة المنتجة والبند يشمل تنظيف الأسطح ودهانها بالبرايمر التحضيرى من نفس إنتاج الشركة ويتم لصق اللغائف باللهب وعمل ركوب 15 سم بين الوصلات وعمل مثلث من المونة بالحوائط الرأسية وعمل وزرة بارتفاع 30 سم عند الربط بالحوائط الرأسية وعمل طبقة لياسة أسفل وأعلى العزل بمونة 300 كجم أسمنت بورتلاندى/م <sup>3</sup> سمك 3 سم والبند يشمل اختبار العزل والمقاس هندسى للمسقط الأفقى فقط بدون أى علاوة نظير الوزرة وإزالة العزل القديم والبريقة إن وجدت وجميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة مع اعتماد العينات قبل التركيب. كامل مما جميعه .....		
16	عدد	25	بالعدد توريد وتركيب لافتات أرشادية على حسب أماكن تواجدها (دائرى - مستطيلة -مربعة) وبالمقاسات الموجودة بالميناء والبند يشمل ماسورة القائم من الحديد المجلفن قطر 63 مم سمك 4 مم والقاعدة وجوايط التثبيت بالخرسانة وكل مايلزم طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.		
م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
17	عدد	50	بالعدد عمل صيانة للافتات الارشادية وصيانة مادة علامة أو كتابة اللافتة وتغيير التالف وأستكمال الناقص وإعادة تثبيت اللافتة (مواسير +بلاطات تثبيت لوحات مسامير وخلافه ) والبند يشمل كل مايلزم لنهوا العمل نهوا تاما طبقا لتعليمات جهاز الإشراف		
18	م/ط	50	بالمتر الطولى توريد و صب بردورات عجالى مقاس 25/30×30×50 سم من الخرسانة العادية جهد 200كجم /م <sup>3</sup> والبند يشمل توريد وعمل فرشة بسمك 10 سم من الخرسانة المقلقة لتثبيت البردورات وكل مايلزم لنهوا العمل نهوا تاما وطبقا لتعليمات جهاز الإشراف.		
19	م <sup>2</sup>	50	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين اسمنتى وذلك بعمل الطرطشة الأبتدائية بمونة الرمل والأسمنت بنسبة400كجم /م <sup>3</sup> رمل وعمل بؤج وأوتار على مسافات لاتزيد عن 1.5 متر ويملاً بين الأوتار بطبقة واحدة بسمك 2 سم بمونة البياض بمحتوى 300 كجم أسمنت بورتلاندى عادى/م <sup>3</sup> رمل وبدائل الجير وتسوى الأسطح جيدا وتدرع بالقدة للحصول على سطح مستوى تماما وتخشن جيدا والبند يشمل تثبيت شبك فايبر بعرض 20 سم بمسامير صلب بوردة عند التقاء الأعمدة والكمرات مع الحوائط وتكسير البياض القديم إن وجد ونقل المخلفات وكل مايلزم لنهوا العمل نهوا تاما طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.		
20	م <sup>3</sup>	5	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية للأرصفة بسماكات مختلفة بمحتوى 250 كجم أسمنت بورتلاندى عادى/م <sup>3</sup> والبند يشمل الفرد وتسوية السطح ممشطة وكل مايلزم لنهوا العمل نهوا تاما طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.		

		3	عدد	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي بصندوق طرد واطى من الصيني من إنتاج شركة كليوباترا أو ما يماثلها لون أبيض أو ملون على ان تعتمد العينة قبل التركيب والبند يشمل سلطانية بسيفون S أو P ذات التفريغ الذاتي تثبت على الأرضية بمسامير نحاس مطلي بالكروم وصندوق طرد واطى بالعوامة والماكينة من الطراز الخالى من الصمامات وصنبور العوامة من النوع الصامت والصندوق والغطاء من الصيني كما يشمل البند توريد وتركيب السديلى والشطافة من النوع المثبت بالمرحاض وشطافة خارجية والمحبس الخاص بها ومحسبن زاوية نيكل بيد مثلثة من أجود الأصناف ومن عينة معتمدة يركب على الفرع المغذى لصندوق الطرد وشطافة خارجية بلى وكل ما يلزم لنهوا الأعمال نهوا كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه ..	21
		3	عدد	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدى من الصيني بنصف ركية من إنتاج شركة كليوباترا أو ما يماثلها على ان تعتمد العينة قبل التركيب والبند يشمل توريد وتركيب سيفون الصرف والسوست والجلب ومحسبن زاوية نحاس مطلي نيكل وتوريد وتركيب صيانة استانليس والقطعة الموفرة لترشيد استهلاك المياه مع اعتماد العينات قبل التوريد وجميع ما يلزم طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف. كامل مما جميعه ...	22
م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
		3	عدد		
		3	عدد		
		30	م/ط		
		10	م/ط		



		4	عدد	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية UPVC قطر 4" بغطاء مزدوج من الأستنليس 20×20 سم مع تقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا طبقا للمواصفات الفنية أصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه .....	33
		150	م/ط	بالمتر الطولي وتوريد وتركيب كابل كهرباء مسلح (3 × 25+50) مم <sup>2</sup> من الألومنيوم من نوعية السويدي أو مايمثله والبند يشمل أعمال الحفر لعمق لا يقل 80 سم ويعرض مناسب والردم ووضع شريط بلاستيك تحذيري وبلوكات طوب فوق الكابل والردم حول الكابل 10 سم برمال نظيفة وإعادة الشئ إلى أصله وكل مايلزم لنهوا العمل نهوا تاما وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه .....	34
الإجمالي					