

حافظة البحيرة
مديرية العمارة
ادارة التخطيط والمتابعة

السيد / مدير إدارة التعاقدات بالمديرية


تحية طيبة ... و بعد :

- برجاء التكرم باتخاذ اللازم نحو طرح عملية ترميم و رفع كفاءة منطقة كفر الدوار .
- و مرفق طيه ظرف مغلق به المقاييس التقديرية التي تم وضعها بمعرفة الاستشاري المتعاقد مع المديرية بهذا الخصوص .
- و مرفق أيضا صورة ضوئية من بنود المقاييس بدون الاسعار للطرح .

و نفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

تحريرا في ٢٠٢٥/١٠/٢٣

مدير الإدارة



وكيل المديرية

د. ياسر محمد غازي
د/ ياسر محمد غازي

حافظة البحيرة
مديرية العمارة
ادارة التخطيط والمتابعة

السيد / مدير إدارة التعاقدات بالمديرية


تحية طيبة ... وبعد :

- برجاء التكرم باتخاذ اللازم نحو طرح عملية ترميم و رفع كفاءة منطقة كفر الدوار .
- و مرفق طيه ظرف مغلق به المقاييس التقديرية التي تم وضعها بمعرفة الاستشاري المتعاقد مع المديرية بهذا الخصوص .
- و مرفق أيضا صورة ضوئية من بنود المقاييس بدون الاسعار للطرح .

و نفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

تحريرا في ٢٠٢٥/١٠/٢٣

مدير الإدارة



وكيل المديرية

د. ياسر محمد غازي
د/ ياسر محمد غازي

مكتب المهندس الاستشاري

أ.د.م / محمد عبدالسلام عرب

البرنامج الزمني لمشروع ترميم ورفع كفاءة شقة بمنطقة كفر الدوار كائنة بالدور الهادي مشر - محافظة البحيرة .

مدة البرنامج الزمني (اربعة شهور) من تسليم الموقع .

الملك / مديرية العمل بالبحيرة .

رقم البند	بيان الأعمال	شهر			
		1	2	3	4
1	أعمال التكسير والإزالة ونقل المخلفات	■			
2	أعمال المعالجات للعناصر الإنشائية شاملة أعمال الصلب الآمن للعناصر الإنشائية		■		
3	أعمال الطبقة العازلة			■	
4	أعمال المباني				■
5	أعمال بلاط السقف و خرسانة الميول				■
6	أعمال البياض				■
7	أعمال الأرضيات والرخام				■



مكتب المهندس الاستشاري

أ.د.م / محمد عبدالسلام عرب

رقم البند	البيانات	الوحدة	الكمية	ملم	اللفة	ملم	العمق	العمق
1-3	بالقرم المربع - توريد وعمل طبقة عزلة للخرسانية للأسطح من طبقة من شرائح البيتومن المطور لا يقل ارتفاعها عن 30 سم من مشروب البلاطة مع استقراره الزوايا والأركان ولا يقل روكب كل شريحة فوق الأخرى عن 10 سم والمقاس حسب المسطحة اللافتى دون علاقة نظير الوزرة طبقا للرسومات المواصفات القياسية وأمسول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	2م	90					
2-3	مما جيبهه - بالقرم المربع بالقرم المسطح طبقة القوية عزلة للحرارة سمك 5 سم تتروم المسطح من مادة السيلتون و كثافة لا تقل عن 30 كجم/م3 ويشمل طبقة لينة المستوية سمك 2 سم مع تغطية الممول اللازمية وطبقا للمواصفات القائرية أمسول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	2م	90					
3-3	بالقرم المسطح - توريد وعمل طبقة عزلة القوية للخرسانية بالحصومات والمطبخ من طبقتين من لابلط البيتومن السوجوت (3ع) أو ما يعادلها 3 أوجه بالبيتومن الساجن فوق الأرضية اللابلطة مع عمل وزرة رأسية على الحائط بارتفاع 20سم مع ادخال لهايلها القيا بمقدار 3 سم داخل السيلوي وحمل على البند طبقه من الخرسانه العادية سمك 5سم تتكون من 3م0.40 رمل + 0.80 ركام 150+ كجم اسمنت والمقاس حسب المسطف الالقى دون علاقة نظير الوزرات طبقا للمواصفات القوية وطبقا للمواصفات القياسية وأمسول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	2م	15					

مما جيبهه - بالقرم المسطح

اجمالي جزئي	
اجمالي عام	



رقم البيد لتانيا	البيان	الوحدة	الكمية	سبب القلة جانبه	الكمية سبب الجمله جانبه
1-2	<p>اعمال المعالجات للعناصر الانشائية شاملة أعمال الصب الأمن للعناصر الإشارية</p> <p>بالمتر المربع تقريخ وإعادة صب بلاطات خرسانية و كمرات خرسانية متأثرة بصدا الحديد ووضف مكونات الخرسانة أو بها ترخيم وشروخ حسب تعليمات الاستشاري والرسومات وطبقاً للخطوات التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> • يتم صلب البلاطات والكمرات المحيطة وعمل التمسك اللازمة • تقريخ البلاطة و الكمرات حتى منسوب بلتينية الكمر باستخدام الأدوات الخفيفة بما لا يؤثر على سلامة باقي العناصر الانشائية • إزالة مخلفات التكسير أول بأول و نقلها للمقلب العمومية • تقطيع حديد التسليح القديم مع ترك طرف ربط بطول 1.0 متر تقريباً • صنفرة طرف الرباط والظاهر من الحديد الطوى للكمرات ودهنه بمادة كيميائية 131 أو ما يمثاتها وتوزيع الشاير إضافية إذا لزم الأمر • عمل الشدات الخشبية اللازمة لصب البلاطة • تركيب شبكة الحديد الجديدة بالقطر والعدد المطلوب بتقرير الاستشاري أو الرسومات • دهان أسطح الاتصال بين الخرسانة القديمة والجديدة بمادة كيميائية 104 أو ما يمثاتها • صب الخرسانة الجديدة للبلاطة بالسك المطلوب و محمل على البند عمل قواعد خرسانة مسسحة للخرانات وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف مما جميعه. 	2م	90		
2-2	<p>مما جميعه بالمتر المكعب</p> <p>بالمتر الطولي توريد وعمل قصب حديدى لأصعدة بتثبيت شرايح حديدية مكونة من زوايه 4*50*50 سم فى اركان العمود و شرايح حديدية بسك 4*50 سم كل 40 سم لتحم بالزوايه الحديدية و ذلك بالأماكن المحددة بالتقرير الفني أو الرسومات طبقاً للخطوات التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> • يتم تقريخ المنطقة المحيطة بالأصعدة من كافة العوازل بمساحة كافيها بما لا يعوق العمل . • زنبرة ونقاافة الأسطح الخرسانية فى المناطق المحددة لتثبيت الشرايح عليها • يتم دهان الشرايح الحديدية بمادة كيميائية 131 المتبعة للصدا أو ما يمثاتها • يتم عمل نقوب فى الشرايح الحديدية والأسطح الخرسانية • يتم وضع طبقة من مادة كيميائية 165 أو ما يمثاتها فوق الشرايح الحديدية بسك 5 سم • يتم تثبيت الشرايح الحديدية فى الأسطح الخرسانية بدهاتها بمادة كيميائية 150 أو ما يمثاتها مع عمل زوايه حديد فى بدايه و نهايه العمود طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف مما جميعه.محمل على البند رجوع الذى لاصله قبل التدعيم <p>مما جميعه - بالمتر الطولى</p>	م.ط	30		

إجمالي جزئي
إجمالي عام



رقم	موضوع	عدد	نوع	تاريخ	ملاحظات
4-1	بالمقر التصريح بالتكبير وذلك بإطلاق رخصات أو هبوط من أي نوع على التوسيع في خرسانة الرصيفات مع المحافظة على خرسانة الأرصيفات من أي تكاليف تنفيذية عليها التكبير مع نقل نتائج التكبير إلى المكتب العمومية وتسليم جميع التواريخ إلى وقت والتي يرد جهاز الإشراف لها مسجلة لمشارن التوريدات التامة المتعلقة مع اعداد الشراء وأمانة تكاليف التنفيذية من أجل عدم يتم التكليف به طبعا تطهيرات جهاز الإشراف مع تهور العمل طبعا ثم وصلات القبية وأصول التسايرة والتطهيرات جهاز الإشراف مما يصيبه.	90	2*		
5-1	بالمقر الطوري تكبير وزيادة تكسيات برج السلم الثالث من أي نوع سواء موزايك أو بلاط أو رخام أو خلاطه (الغنية + ناعمة) مع المحافظة على الهيكل الخرساني تكسوم من أي تكاليف تنفيذية عليها التكبير مع نقل نتائج التكبير إلى المكتب العمومية وتسليم جميع التواريخ إلى وقت والتي يرد جهاز الإشراف لها مسجلة لتوريدات التامة المتعلقة مع اعداد الشراء وأمانة تكاليف التنفيذية من أجل عدم يتم التكليف به طبعا تطهيرات جهاز الإشراف مع تهور العمل طبعا ثم وصلات القبية وأصول التسايرة والتطهيرات جهاز الإشراف مما يصيبه.	25	ربط		

إجمالي جزئي	
إجمالي عام	



رقم بند	السم	اسم البند	الوحدة	الكمية	القيمة	البيان
1-6	سلك	اسلاك البيض	كجم	350	2٠	سلك المربع توريدي وصل بيض للواجهات الخارجية يصل من طابقين الأولى بطانة سمك متوسطة 2سم من بوابة مكونة من الاسمنت والرمل والطبقة الثانية صلبة من 0.5 سم لإزالة رمل الطبقة الأولى مع خدمة السطح النهائي للبيش جدار السور يشمل الطبقة العمودية للحواط سمك 0.5 سم والورشة مكونة من 450 كجم اسمنت / 3٠ رمل وصل المر امين القاطنة والورشات والمساطر وخلافه طبقا لرسومات المصنعة للواجهات والاسفل الصنعة والكمي المصري والهيئة المعتمدة من جهاز الاشراف قبل بداية العمل
2-6	سلك	مسا جميعه بالمش المربع	كجم	40	2٠	بالمش المربع توريدي وصل بيض طبقة استتية باللون الابيض لرواق اسفل البلكونات للواجهات الخارجية يصل من طابقين، الأولى بطانة سمك متوسطة 2 سم من بوابة مكونة من الاسمنت والرمل والطبقة الثانية صلبة من 0.5 سم لإزالة رمل الطبقة الأولى مع خدمة السطح النهائي للبيش الجير التابع باللون المظلم، مع خدمة السطح النهائي للبيش جدار ويتم إنهاء العمل طبقا لاصول الصنعة والقوى المصري والهيئة المعتمدة من جهاز الاشراف قبل بداية العمل
سلكها		اصال الارضيات والر كدم	2٠	50		مسا جميعه بالمش المربع
1-7		بالمش المسطح توريدي وتركيب كسوة ر كدم جلاله من اجود الالواح بعلق 40 x 40 سم للمناطق وبسطات السلام والقبه تشمل الجداء والتلميع طبقا لاصول الصنعة والموصلات القدية لاصال الارضيات والتكسيات واصال الر كدم والهيئة المعتمدة مسا جميعه - بالمش المسطح	2٠	10		بالمش الطولي توريدي وتركيب كسوة ر كدم جلاله من تلمية هسم والقلمة 2 سم لبرج السلم والقبه تشمل الجداء والتلميع والورشات يد علاج الدرجة من نفس نوع الر كدم من الجهتين والقبس الاجزاء الظاهرة قلقة طبقا للموصلات القدية لاصال الارضيات والتكسيات واصال الر كدم و اصول الصنعة والهيئة المعتمدة
2-7		مسا جميعه بالمش الطولي	كجم	11		

اجمالي جزائي	
اجمالي عام	



مشروع ترميم ورفع كفاءة شبكة مياه الدوار كاتنة بالدور الحادي عشر - محافظة البحيرة

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	المبلغ	المبلغ	المبلغ
				جزئي	عام	إجمالي
1-1	أعمال التكسير والإزالة ونقل المخلفات بالمقطوعة إزالة الخزانات والبلاطات الخرسانية الحديثة لها أعلى سقف الشقة و نقل الخزانات الموجودة داخل الشقة مع المحافظة على هيكل البنية سواء الخرسانة أو الميكي والمرافق من أي تلبيد نتيجة عملية الإزالة مع نقل المخلفات إلى المكاتب العمومية وتسليم جميع الخوارج إن وجدت والتي يرى جهاز الإشراف و الإدارة أنها صالحة لمخزون التوريدات التابعة للمنطقة مع إعادة الشيء لأصله للتثبيت الناتجة عن أي عمل لم يتم التكليف به و أيضا إعادة تركيب الخزانات أو تعمرها إن لزم الأمر طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف مع نهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف مما جميعه.	مقط	1			
2-1	مما جميعه بالمقطوعة بالمتر المسطح قدم وتكسير حوائط طوب سمك 12 سم أو سمك 25 سم سواء كانت مكبسية بيضاء أو بلاط من جهة واحدة أو مكسية من الجهتين أو بدون تكسية مع المحافظة على باقي الهيكل من خرسانات وميكي وكذلك المحافظة على مباني الجار إن وجدت من أي تلبيدات نتيجة عملية التكسير مع نقل ناتج التكسير إلى المكاتب العمومية وتسليم جميع الخوارج إن وجدت والتي يرى جهاز الإشراف أنها صالحة لمخزون التوريدات التابعة للمنطقة مع إعادة الشيء لأصله للتثبيت الناتجة عن أي عمل لم يتم التكليف به طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف مع نهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف مما جميعه.	م ²	120			
3-1	مما جميعه بالمتر المكعب بالمتر المسطح إزالة وتكسير بيباض حوائط مع المحافظة على المباني والخرسانات من أي تلبيدات نتيجة عملية التكسير مع نقل ناتج التكسير إلى المكاتب العمومية وتسليم جميع الخوارج إن وجدت والتي يرى جهاز الإشراف أنها صالحة لمخزون التوريدات التابعة للمنطقة مع إعادة الشيء لأصله للتثبيت الناتجة عن أي عمل لم يتم التكليف به طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف مع نهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف مما جميعه.	م ²	60			

إجمالي جزئي	
إجمالي عام	

