

## مذكرة

للعرض على فضيلة الأستاذ الدكتور / رئيس الجامعة

\*\*\*\*\*

بالإشارة الى اعتماد فضيلتكم بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٠ طرح عملية / تطوير دور الإستقبال مبنى ا بمستشفى جامعة الأزهر بدمياط الجديدة فى مناقصة عامة .

وحيث أنه لما كانت المادة ١٧ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ تنص على ما يلى : على ادارة التعاقدات أن تعد مذكرة أو أكثر للعرض على السلطة المختصة للموافقة على البدء فى اجراءات الطرح والتعاقد وغيرها من الاجراءات ، ويجب أن تتضمن هذه المذكرة على وجه الخصوص بيان محل الطرح وطريقة التعاقد ومدة سريان العطاءات ، وغير ذلك من البيانات التى تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون ، علما بأن مدة تنفيذ العملية ٢٤ شهر ومدة سريان العطاءات تسعين يوم .

لذلك - وبناء على ماتقدم وإعتماد فضيلتكم الطرح فى مناقصة عامة نرفع الأمر رجاء التفضل بالموافقة على الأتى :-  
أولا : اقتراح تشكيل لجنة فتح المظاريف ( فنية - مالية ) على النحو التالى :-

- |              |   |
|--------------|---|
| رئيسا        | - السيد الأستاذ الدكتور مدير المركز       |
| عضوا         | - عضو قانونى من الشؤون القانونية          |
| عضوا         | - اثنين من المهندسين أعضاء فنيين          |
| عضوا         | - رئيس قسم التعاقدات بالمركز              |
| أعضاء ماليين | - اثنين مراجع حسابات بالمركز              |
| عضوا         | - مندوب التعاقدات بالمركز                 |
| عضوا         | - مندوب حسابات لتحصيل التأمينات           |
| عضوا         | - المسئول المالى والإدارى بالمركز         |
|              | - فضلا عن السيد ممثل وزارة المالية        |
|              | - فضلا عن السيد المستشار ممثل مجلس الدولة |

ثانيا : اقتراح تشكيل لجنة البت على النحو التالى :-

- |              |   |
|--------------|---|
| رئيسا        | - السيد الأستاذ الدكتور مدير المركز أو نائب مدير المركز |
| عضوا         | - عضو قانونى من الشؤون القانونية                        |
| أعضاء فنيين  | - اثنين من مهندسى المركز                                |
| عضوا         | - رئيس قسم التعاقدات بالمركز                            |
| أعضاء ماليين | - اثنين مراجع حسابات بالمركز                            |
| عضوا         | - مندوب التعاقدات بالمركز                               |
| عضوا         | - المسئول المالى والإدارى بالمركز                       |
|              | - فضلا عن السيد ممثل وزارة المالية                      |
|              | - فضلا عن السيد المستشار ممثل مجلس الدولة               |

ثالثا : اقتراح أن يكون البرنامج الزمنى المتوقع للتنفيذ على النحو التالى :-

- التاريخ المتوقع لفتح المظاريف الفنية بعد ٢٥ يوم من تاريخ نشر الأعلان .
- التاريخ المتوقع لفتح المظاريف المالية بعد مضى سبعة أيام من تاريخ الاعلان بقبول أو استبعاد العطاءات فنيا
- تاريخ الأخطار بالترسية بعد مضى سبعة أيام من تاريخ اعتماد البيت المالى .

مدير المركز

د. عمرو محمد هلال  
٢٠١٩

- يعتمد  
٢٠٢٥

٢٠٢٥

٢٠٢٥



الجنينة  
 نام  
 ٢

### على أن يتضمن المظروف الفني البيانات العامة الآتية

- \* إقرار من المقاول بإطلاعه و موافقته على جميع البنود الواردة بكراسة الشروط العامة للتعاقد و التزامه بما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية .
- \* نسخة مؤقتة من بطاقة التصنيف بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ( فئة أولى حتى الفئة الثالثة ) .
- \* صورة من البطاقة الضريبية .
- \* صورة آخر إقرار ضريبي .
- \* صورة من السجل التجارى .
- \* صورة من بطاقة الضريبة على القيمة المضافة .
- \* صورة من عقد تأسيس الشركة .
- \* صورة شهادة تسجيل الفاتورة الإلكترونية .
- \* الفاتورة الإلكترونية .
- \* التسجيل على البوابة الحكومية ( المادة رقم ٨٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ) .
- \* الهيكل التنظيمي العام للشركة ( الهيكل الإدارى ) موضحا به رأس مال الشركة وشكلها القانونى ومن له حق التوقيع .
- \* يجب أن يؤدى مع العطاء تأمين مؤقت مبلغ وقدره ٩٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية ( فقط تسعمائة وخمسون الف جنية لاغير ) لضمان جديته طبقا لما جاء بنص المادة ٢٢ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة ٣١ من اللائحة التنفيذية التي توضح طرق أداء التأمين (في حالة الدفع الألكترونى يكون السداد قبل جلسة فتح المظاريف الفنية بيوم على الأقل ) في حالة أداء التأمين بموجب خطاب ضمان بنكى يكون بأسم / أمين عام جامعة الأزهر غير مشروط بأى شروط وسارى المفعول لمدة ثلاثون يوما على الأقل بعد انتهاء مدة سريان العطاء وهى ثلاثة أشهر .
- \* البنوك التي تتعامل معها الشركة وعناوينها وخطاب من البنك برقم حسابكم الشخصى .
- \* المعدات المملوكة للشركة .
- \* برنامج زمنى للعملية موضحا به مراحل التنفيذ طبقا لمدة العملية .
- \* سابقة أعمال الشركة معتمدة من الجهات التي تم تنفيذ هذه الأعمال لها على أن تكون مشابهة للأعمال .
- \* على ان يلتزم مقدم العطاء فى العمليات التي تكون مدة تنفيذها ٦ أشهر او اكثر بتطبيق المادة ٤٧ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومرفق البنود المتغيرة أو مكوناتها .
- \* التزام مقدمى العروض بتقديم تعهدا بالا تقل قيمة المكون الصناعى المصرى عن ٤٠٪ من اجمالى قيمة العقد ( مادة رقم (٢) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ ) .
- \* التزام مقدمى العروض الا تقل مدة سريان العطاءات عن ٩٠ يوما من تاريخ فتح المظروف الفنى .

البي  
نصر  
ح  
ح  
ح  
ح

## المظروف المالى يرفق بالمظروف المالى مايلى

\*\*\*\*\*

- \* المقايسة التثمينية موضحا بها الأسعار قرين كل بند مع تفقيط الفئات باللغة العربية دون شطب أو كشط أو إغفال موضحاً بها جملة العطاء .
- \* ( الأسعار غير شاملة الضريبة على القيمة المضافة ) .
- \* في حالة تضمين المظروف المالى آيه نسب خصم لابد أن تكتب بالأرقام والحروف وموقعه من مقدم العطاء .
- \* عدم تجزئة الكمية الواردة بكراسة الشروط وعدم وضع سعيرين للبند .
- \* يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه تكون ضمن المستندات الواجب إرفاقها بالمظروف المالى ( التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة ) ( مادة رقم (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة (٢٠١٥) ) .
- \* على مقدم العطاء التوقيع و الختم بخاتمة الشركة على جميع مستندات المظروف المالى .

توقيع مقدم العطاء



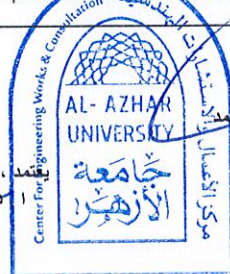
مقايضة تقديرية  
عملية تطوير دور الإستقبال مبنى (أ)  
مستشفى جامعة الأزهر بدمياط الجديدة

جامعة الأزهر  
مركز الاعمال والاستشارات الهندسية

رقم	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
10	<b>DUCT INSULATION</b> Supply and install,testing and commission of fiber glass thermal insulation 1" for indoor duct work and for 2" outdoor 24 KG denisty duct as per specs. Complete with-but not limited to: closing tape, vapor barriers, adhesives, cladding, surface protection,internal lining & 0.6 mm aluminum cladding for outdoor duct, installation, fasteners and coating, tags, flow indicators, labels, color code stickers, testing and commissioning <b>Izocam,Kimmco or Approved Equal</b> - Galvanized duct insulation	M <sup>2</sup>	1600		
11	<b>GRILLES , REGISTERS &amp; Perforated DIFFUSERS</b> Supply, install, connection, balancing and commission of grilles, slots, diffusers complete with-but not limited to: straightners, dampers, plenums, clamps, hangers support and paint and all other accessories as per specifications and as shown on drawings. <b>Zamzam , Egat or Approved Equal</b>				
11.1	PCD FACE SIZE 24"X24" cw hepa filter H-14	No	8		
11.2	S.C.D 6 " x 6 " face size 24" x24"	No	6		
11.3	S.C.D 10 " x 10 " face size 24" x24"	No	15		
11.4	S.C.D 12 " x 12 " face size 24" x24"	No	45		
11.5	S.C.D 15 " x 15 " face size 24" x24"	No	7		
11.6	R.C.D face size 24" x24"	No	46		
11.7	Ex.C.D 10"X10" /24" x24"	No	5		
11.8	Ex.C.D 12"X12" /24" x24"	No	24		
11.9	Ex.C.D 15"X15" /24" x24"	No	3		
12	EG- 16"X8"	No	4		
12	<b>TESTING, COMMISSIONING AND BALANCING</b> Provide all labor and materials required to perform the testing and balancing for HVAC system required under the specification. Include to hire separate, independent specialized sub contractor to do that work and have pre-approval from engineer. <b>TAB,Target, CMD or Approved Equal</b>	L.S	1		
13	<b>DDC CONTROL</b> Supply, installation, commissioning, testing, handover, maintenance and guarantee of controll (DDC System) for all air condition and ventilation equipment(AHU,Condensing units,fans B6,Exhust fans ) c/w Direct Digital Controller (DDC) and local control panel c/w interfaces to BACnet/TCP/IP protocols to cover all required areas Communication & integration devices (routers, modems, switches and Gateway c/w integration protocols [BACnet/TCP-IP ] [LON /TCP-IP] with required points as per input/output points schedule. . Cables,wiring,sensores ,controllers and all component <b>Schneider ,Johnson control, Siemens or Approved Equal</b>	L.S	1		
14	<b>MCC System</b> Supply, installation, commissioning, testing, handover, maintenance and guarantee of electric (MCC system) for air condition and ventilation equipment c/w cables, wiring, switch boards and all components see electric works. <b>Schneider ,ABB, Siemens or Approved Equal</b>				
14.1	EMCC-01 Surving (FAHU-01,FAHU-02 ,Cond.-Unit-1 ,Cond.-Unit-2 ,EX.F-04,EX.F-03)	No	1		
14.2	EMCC-02 Surving (FAHU-03 ,Cond.-Unit-3 VRF-OU-01 ,EX.F-05,FAF -01)				
15	<b>GENERAL PROVISIONS FOR HEATING, VENTILATING AND AIR CONDITIONING WORK</b> The contractor shall provide builder's work as required including, but not limited to, the following : holes, mortises, chases and the like required in the structure and for all necessary sleeves, anchors base plates, isolation packing, holding down bolts, grouting, concrete pads except included in concrete section, painting, and structural steel, training and manual book.	L.S	1		

أعمال الغازات والصحي والميكانيكا  
د / م / محمد يونس

مدير المركز  
د / عمرو محمد هلال



الاعمال الكهربائية  
د / حسين حسن محمد

الاعمال الإعتيادية  
د / خلود أحمد عبدالسلام