



إعلان مناقصة عامة

الإثنين ١٢ / ١١ / ٢٠٠٩

تقبل مديرية الإسكان بأسبوط عطاءات لغاية الساعة الثانية عشر ظهر يوم الموافق ١٢ / ١١ / عن العملية الآتية:

دعم لكل الرومان مركز البداري بتجهيز أماكن للمراجعات واستراحة للموظفين على شكل
في إطار تنفيذ مشروعات خطة برامج التثقيف المهني للمهندسين ومسؤولي الجوانب الفنية الدولية
الفترة الرابعة السابعة الأولى مباحي -

من المتحة - شاملة ٢١ مطابخ إدارية - ٤ مطابخ مضافة على كراسة الشروط

مطابخ وصفيحة قارورة بخارية - ٥ مطابخ مسطحة - ٥ صناديق / لوازم المطبخ للدولة

هبة التأهيل الهندسي - ٥ فقط - ٥ حياضات - ٥ حياضات

ويمكن الحصول على مقايضة العملية بتقديم طلب باسم السيد المهندس / مدير المديرية وسداد المبالغ المذكورة عالية وأجرة
الطعام الوارد بالبريد ويقدم العطاءات في مظلوف مغلقة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية وعنوان إدارة التعاقدات وما
يقيد أن ما بداخله المظلوف الفني والمظلوف المالي ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر
اسم صاحب العطاء كالاتي:-

المظلوف الفني به :- جميع المستندات الخاصة بالمقاول مجددة بتاريخ الجلسة طبقاً لنص المادة ٤٩ من اللائحة
التنفيذية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وكراسة الشروط والمواصفات والنسب الخاصة بعناصر التكلفة للبنود المتشيرة في
مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر .

الضامن الابتدائي الموضح بعالية يسدد بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني أو
خصماً من المستحقات التي تقر الجهة الإدارية صلاحيتها للمصرف من عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية أو خطاب
ضمان ابتدائي ساري المفعول لمدة ثلاثون يوماً بعد انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء ويستكمل إلى ٥ % خمسة في
المائة عند رسم العطاء .

المظلوف المالي به :- مقايضة الشروط والمواصفات شاملة الأسعار بشرط أن تكون الأسعار شاملة جميع الضرائب
والرسوم المقررة طبقاً للقانون بما فيها ضريبة القيمة المضافة وكل عطاء يخالف ذلك يعتبر غير قانوني ولا يلتفت إليها
ويعتبر والقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ كماً لهذا الإعلان .

وتفضلوا بتقبل فائق الإهتمام

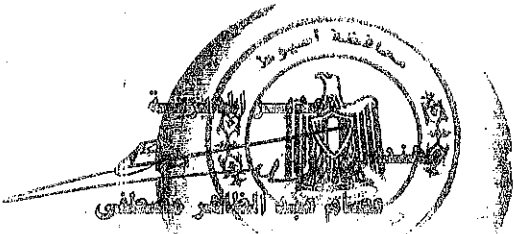
١٧ / ١٣ / ٢٠٠٩

مدير العقود

السيد /

المهندس المختص

كراسته





يأصق هذا طابع

الشهيد

جمهورية مصر العربية

...مديرية الإسكان - اسيوط..



مديرية الإسكان بالاسيوط



مشروع / دعم نقل الرقاب لمركز البداري للتخصير مائة

والتحريات والتشطيبات كما وابعاد العمل على سنة ٢٠١٠ م

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لاتخاذ جلسة فتح المظاريف الفنية
للموعد لاتخاذها يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦ / ١ / ١٥ في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بطريق

التعاقد رقم للعام المالي (٢٠٢٥ / ٢٠٢٦)
تمنح كراسة الشروط فقط بمبلغ وتقدره: ٩٩٩ جنيه فقط: (كسائة تسعة و تسعين جنيها مصرياً)
التأمين المؤقت بمبلغ وتقدره: ٨٠٠٠٠٠ جنيه فقط (ثمانمائة ألف جنيه مصرياً)

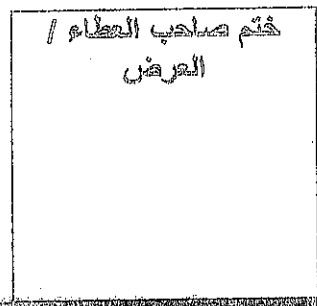
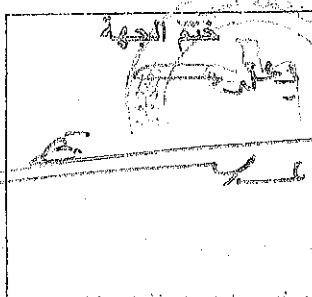
اسم صاحب العطاء / العرض:

رقم الهاتف:

رقم الفاكس:

عنوان المحل المختار:

البريد الإلكتروني:



٦	التعريفات
١٠	أهداف العملية
١٠	مقدمة
١٠	نطاق الأعمال
١١	الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد
	معلومات:
١١	١- التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد
١١	٢- المساواة والشفافية:
١٢	٣- حماية المنافسة:

تمت المراجعة بعرفة اللجنة الخاصة بقسم الفتوى بمجلس الدولة، بجلسته المتخذة بتاريخ ٢٧ / ٥ / ٢٠٢٤، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٤) المتخذة بتاريخ ٢٩ / ١٠ / ٢٠٢٤.

صفحة رقم 2 من 55

١٢	المحظورين والمنعوقين الاشتراك في العملية:	٤
١٢	ملكية البيانات وسريتها:	٥
١٣	الممارسات الفاسدة:	٦
١٣	توافر الاعتماد المالي:	٧
١٣	التحويل في الشروط والمواصفات:	٨
١٤	إتمام العملية محل الطرح:	٩
١٤	وسيلة وأسلوب وثقة التواصل والإخطارات والمكاتبات:	١٠
١٥	تقديم الشكاوى وتوقيينات وإجراءات الفصل فيها:	١١
١٥	تقديم الإيضاحات:	١٢
١٥	تقديم الاستفسارات:	١٣
١٥	تاريخ ومكان انعقاد جلسة الاستفسارات:	١٤
١٦	إجراءات جلسة الاستفسارات:	١٥
١٦	وفاء صاحب العطاء / العرض:	١٦

١٧	المعينة النافذة للجهة:	١٧
١٧	الاختيارات والجلسات:	١٨
١٧	التعاقد من الجاهل:	١٩
١٧	محددات واشتراطات التعاقد من الجاهل:	٢٠
١٨	الدفعة المقدمة:	٢١

التأمينات:		
١٨	التأمين المؤقت:	٢٢
١٩	التأمين النهائي:	٢٣
١٩	أثر عدم سداد التأمين النهائي:	٢٤
١٩	استبدال صهر ووسائل أداء التأمينات:	٢٥

قواعد وضوابط وشروط إعداد (العطاء / العرض):		
١٩	الوكالة في تقديم العطاءات / العروض:	٢٦
٢٠	حظر التقدم بأكثر من عطاء:	٢٧
٢٠	إعداد العطاء / العرض:	٢٨
٢٠	تكلفة إعداد العطاء / العرض:	٢٩
٢١	لغة إعداد العطاء / العرض وإعداد العقد:	٣٠
٢١	مستندات العطاء / العرض:	٣١
٢١	تقديم / تسليم العطاء / العرض:	٣٢
٢١	تأجيل تقديم العطاءات / العروض:	٣٣
٢١	مدة سريان وصلاحيّة العطاء / العرض:	٣٤
٢٢	سحب العطاء / العرض:	٣٥
٢٢	العطاءات / العروض المتأخرة:	٣٦
٢٢	محتويات المظروف الفني:	٣٧
٢٣	محتويات المظروف المالي:	٣٨
٢٤	محظورات إعداد المظروف المالي:	٣٩

٢٤ الالتزام بالمواصفات الفنية

الدراسية والمتعلق:

٢٥	فتح العطاءات / العروض والمظاريف الفنية:	-٤٠
٢٥	سرية البيانات والمعلومات/ حماية المنافسة :	-٤١
٢٦	استيفاء واستيضاح ما يخص من أمور فنية / مالية:	-٤٢
٢٦	الفحص الشكلي والبيانات الفنية:	-٤٣
٢٦	أسلوب وآلية التقييم للعطاءات / العروض:	-٤٤
٢٦	إعلان نتائج البت الفني:	-٤٥
٢٦	فتح المظاريف المالية:	-٤٦
٢٧	الدراسة وآلية التقييم المالي:	-٤٧
٢٧	العطاء / العرض المنخفض انخفاضاً غير عادياً:	-٤٨
٢٧	إعلان نتائج البت المالي:	-٤٩
٢٨	إخطار صاحب العطاء / العرض الفائر:	-٥٠
٢٨	توقيع العقد:	-٥١
٢٨	تعديل حجم العقد:	-٥٢

إجراءات تنفيذ المتعاقد:

٢٩	أولاً: ممثلين الجهة الإدارية:	
٢٩	واجبات مسؤل إدارة العقد وصلاحياته:	-٥٣
٢٩	واجبات المهندس مسؤل إدارة العقد وصلاحياته:	-٥٤
٢٩	ثانياً: الالتزامات العامة للمتعاقد:	
٢٩	الالتزامات العامة للمتعاقد:	-٥٥
٣٠	الالتزام بالمحافظة على الهدوء:	-٥٦
٣٠	العمل ليلاً وأثناء العطلات الرسمية:	-٥٧
٣٠	حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية:	-٥٨
٣٠	الضرائب والرسوم والتصرّفات الجسدية:	-٥٩
٣٠	ثالثاً: الرسومات والتصميمات:	
٣٠	رسومات التراخيص المعتمدة:	-٦٠
٣١	رسومات التخطيطات:	-٦١
٣١	تعديل المتعاقد لرسومات:	-٦٢
٣١	تأخر المهندس ممثّل الجهة الإدارية في تسليم الرسومات:	-٦٣
٣١	الرسومات الإضافية:	-٦٤
٣١	مسئولية المتعاقد في تقديم الرسومات كما تم التنفيذ (As Built Drawing):	-٦٥
٣١	مسئولية المتعاقد عن التصميمات التي يحددها:	-٦٦
٣١	رابعاً: موقع تنفيذ الأعمال:	
٣١	إمكانية الوصول للموقع:	-٦٧
٣٢	ضمان الجهة الإدارية لسلامة عملها بموقع تنفيذ الأعمال:	-٦٨
٣٢	التخطيط العام لموقع تنفيذ الأعمال:	-٦٩
٣٢	الالتزامات المتعاقد العنونة بشأن موقع تنفيذ الأعمال:	-٧٠
٣٣	نظافة موقع تنفيذ الأعمال:	-٧١
٣٣	وجود آثار وأشباه ذات قيمة بمواقع تنفيذ الأعمال:	-٧٢
٣٣	مسئولية المتعاقد عن الأضرار والحوادث بمواقع تنفيذ الأعمال:	-٧٣

٣٣	٧٤ - إخلاء الموثق بعد إنجاز الأعمال:
٣٤	خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك:
٣٤	٧٥ - تاريخ البدء ومدته لتنفيذ الأعمال:
٣٤	٧٦ - البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال:
٣٥	٧٧ - متابعة معدل تنفيذ الأعمال:
٣٥	٧٨ - التأخير في التنفيذ:
٣٥	سادساً: التقيد من الباطن:
٣٥	٧٩ - التزامات المتعاقد تجاه من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن:
٣٦	سابعاً: المواد والآلات والعدد:
٣٦	٨٠ - توريد المواد وأعمال المصنوعات:
٣٦	٨١ - تقديم عينات المواد والمصنوعات:
٣٦	٨٢ - تشويرن المواد:
٣٦	٨٣ - الآلات والأدوات والمواد المعيبة:
٣٦	٨٤ - المعدات والآلات المستخدمة لتنفيذ الأعمال:
٣٧	٨٥ - الأضرار التي تصيب المعدات:
٣٧	٨٦ - المعدات المستأجرة:
٣٧	٨٧ - إخراج المعدات:
٣٧	ثامناً: الاختبارات والتفتيش والمراقبة:
٣٧	٨٨ - تكلفة الاختبارات غير المنصوص عليها في التعاقد:
٣٧	٨٩ - تاريخ التفتيش والاختبارات:
٣٧	٩٠ - رفض الأعمال والمواد والآلات:
٣٨	٩١ - التفتيش أو الاختبار بواسطة جهة مستقلة:
٣٨	حاشياً: الأعمال:
٣٨	٩٢ - الكميات والمقادير والأوزان:
٣٨	٩٣ - الحصر والقياس للأعمال المنفذة:
٣٨	٩٤ - إيقاف الأعمال بناءً على تعليمات الجهة الإنشائية:
٣٩	حادي عشر: عوائق تنفيذ الأعمال:
٣٩	٩٥ - الظروف الطارئة:
٣٩	٩٦ - عوائق التنفيذ يوقع الاعمال:
٣٩	٩٧ - القوة القاهرة:
٤٠	٩٨ - تبعات القوة القاهرة:
٤٠	ثاني عشر: الاستلام:
٤٠	٩٩ - محضر الاستلام المؤقت:
٤٠	١٠٠ - شهادة الاستلام المؤقت الجزئي:
٤١	١٠١ - محضر الاستلام النهائي:
٤١	ثالث عشر: الضمان والتحمل مع العيوب:
٤١	١٠٢ - مدة الضمان:
٤١	١٠٣ - إتمام العمل المتبقي وإصلاح العيوب:
٤١	١٠٤ - تكلفة إصلاح العيوب:
٤٢	١٠٥ - الإخفاق في إصلاح العيوب:
٤٢	١٠٦ - البحث عن سبب العيوب:

٤٧	رابع عشر: السداد وصرف المستحقات:	
٤٧	حساب قيمة الأعمال:	١٠٧-
٤٧	حساب المستحقات:	١٠٨-
٤٧	التخصومات:	١٠٩-
٤٧	التقدير في حالة تغيير كميات بنود الأعمال وفي حالة تنفيذ بنود مستجدة:	١١٠-
٤٤	تعديل قيمة التعاقب:	١١١-
٤٤	إجراء المطالبات:	١١٢-
٤٤	خامس عشر: تسع التعاقب وتسوية المنازعات:	
٤٤	الفسخ الجوهري العقد:	١١٣-
٤٥	الفسخ الجزئي العقد أو التنفيذ على الحساب:	١١٤-
٤٥	جهد الأعمال:	١١٥-
٤٥	وفاء التعاقب:	١١٦-
٤٦	الجات تسوية الخلافات والمنازعات:	١١٧-
٤٧	الإشتراطات الخاصة:	
٤٨	المقايضة الفنية:	
٥٧-٤٩	نماذج وملحقات:	

في تطبيق أحكام هذه الكراسة يقصد بالكلمات والتعبيرات والمصطلحات الآتية المعاني المبينة
فريق كل منها على النحو التالي:

- ١- القانون: قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته.
- ٢- اللائحة التنفيذية: اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- ٣- القوانين والنوائح: التشريعات والنوائح والقرارات التنظيمية العامة المرتبطة ذات الصلة كافة.
- ٤- الحكومة: حكومة جمهورية مصر العربية.
- ٥- السلطة المختصة: السيد الوزير محافظ اسيوط
- ٦- السلطة المفوضة: مدير عام مديرية الاسكان بالتفويض رقم (١٣٤٧ لسنة ٢٠٢٤)
- ٧- بوابة التعاقدات: الموقع الإلكتروني المخصص على شبكة المعلومات الدولية (الإنترنت) للنشر عن البيانات والمعلومات المنطقية بالتعاقدات العامة التي تجريها الجهات الإدارية الخاضعة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية.
- ٨- لوحة الإعلانات: هي اللوحة المخصصة لإعلان النتائج والقرارات المنطقية بالعملية والمتواجدة بمديرية الاسكان الدور الأرضي
- ٩- الصليب: مديرية الاسكان الدور الأرضي
- ١٠- مقاولات الأعمال: كل ما يدخل ضمن التصنيف الصادر عن الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، ويعتمد من وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، وتختص به الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
- ١١- الجهة الإدارية الطارحة: مديرية الاسكان بـ اسيوط
- ١٢- الجهة الإدارية المستنيذة: محافظة اسيوط (مركز ومدينة البحري)
- ١٣- إدارة التعاقدات: إدارة العقود والمشتريات ، ومقرها مديرية الاسكان بـ اسيوط
- ١٤- الإدارة الطالبة/المستفيدة: الإدارة العامة للتخطيط و المتابعة بـ اسيوط
- ١٥- العطاء / العرض: ويقصد به المستندات التي يعدها صاحب العطاء / العرض ويقدمها سواء بذاته أو (من خلال وكالة أو المفوض عنه) شاملة كافة مرفقاته طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الجهة الإدارية.
- ١٦- صاحب العطاء / العرض: كل شخص طبيعي أو معنوي قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات وقدم عرضاً يفرض التعاقد مع الجهة الإدارية وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
- ١٧- مقدم العطاء / العرض: صاحب العطاء أو من يفوضه في تقديم عطاءه للجهة الإدارية.
- ١٨- العطاء / العرض المستوفي: العطاء / العرض المشتمل على كافة المتطلبات، والمنتج بشأنه كافة الإجراءات المذكورة تفصيلياً في هذه الكراسة.
- ١٩- العطاء / العرض الفائز: العطاء / العرض الأفضل شروطاً والأقل سعراً أو الذي يتم ترجيحه وفقاً لنظام النقاط والذي تم إخطاره بتسوية عملية عليه.
- ٢٠- المتعاقد: صاحب العطاء / العرض الفائز الذي تم ترسية العملية عليه وقام بسداد التأمين النهائي وفقاً لشروط الطرح، ويشمل ذلك الممثلين المعتمدين أو من يخلفه في العمل أو الوكلاء الموافق عليهم.
- ٢١- المتعاقد من الباطن: الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذي/الذين يعينه أو يتعاقد معهم أو يسمند إليهم المتعاقد تحت مسئولية تنفيذ جزء من الأعمال موضوع التعاقد، وذلك في حالة موافقة الجهة الإدارية.

٢٢-	مسئول إدارة الهندسة:	من تراه السلطة المختصة منسباً من ذوي الخبرة بالجهة الإدارية، وتصدر بشأنه قراراً بتكليفه نحو إدارة العقد، والذي يحق له الاستعانة بمن يرى من ذوي الخبرات والتخصصات المختلفة لمعاونته في مهامه، وتتولى الجهة الإدارية إخطار المتعاقد كتابةً بهذا القرار.
٢٣-	المهندس ممثل الجهة الإدارية:	الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذين يتعينها أو يتعاقد معهم أو تستند إليهم الجهة الإدارية لإشراكهم في تنفيذ التعاقد والوارد أسماؤهم في الشروط الخاصة بالمعقود بالتعاقد.
٢٤-	مفوض المهندس ممثل الجهة الإدارية:	الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذين يتعينها أو يتعاقد معهم أو تستند إليهم المهندس ممثل الجهة الإدارية تحت إشرافه أو إشرافها بالمهام المبينة إليه.
٢٥-	مدة التنفيذ:	المدة الأصفية المحددة في التعاقد لإتمام إنجاز تنفيذ الأعمال محسوبة من التاريخ المحدد لبدء تنفيذ الأعمال وفقاً لنموذج هذه الكراسة لتكون منبئية لاحتياجات الجهة الإدارية بناءً على تحديثات واضحة، أو المحددة لإتمام إنجاز تنفيذ أي قسم أو جزء منها، مضافاً إليها المدة أو المدة المحددة لاجتياز اعتبارات الاستلام الخاصة بها وما يتيح للتعاقد التنفيذ الجيد لنموذج التعاقد. هذا في الاعتبار الظروف السائدة في موقع التنفيذ، ولا تشمل مدة الضمان المحددة بالتعاقد.
٢٦-	لجنة فتح المقاريف:	اللجنة المسؤولة عن فتح العطاءات / العروض وما بها من مطاريف فنية ومالية وينحصر دورها في توثيق محتويات المطاريف وأية مخالقات في الإجراءات السابقة على عملها.
٢٧-	لجنة البت/الممارسة/الاتفاق المباشرة:	اللجنة المسؤولة عن فحص وتقرير ومراجعة ودراسة العروض الفنية والمالية المقدمة في العملية المطروحة والتحقق من مطابقتها لكراسة الشروط والمواصفات والتوصية بالبت فيها بالإسراع أو الاستبعاد أو الإلغاء.
٢٨-	الشروط:	في الشروط العامة والخاصة لعملية مقاولات الأعمال محل الطرح.
٢٩-	المواصفات:	المواصفات الفنية للأعمال التي يشملها التعاقد، وتشمل مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التي يجب تنفيذ الأعمال بموجبها والمتضمن الوصف الفني الدقيق لنموذج الأعمال التي سيتم تنفيذها مع توضيح كافة تفاصيل العمل وتحديد المواد والمعدات المستخدمة وما ينطلبه التنفيذ من خطوات طبقاً لأصول الصناعة وكذا أية تعديلات لها أو إضافات عليها أجريت أثناء التنفيذ أو تلك التي تقدم بها المقاول واعتمدها الجهة الإدارية.
٣٠-	الرسومات:	الرسومات الفنية، ورسومات التراخيص المعتمدة، ورسومات الورشة، ورسومات التعديلات أثناء التنفيذ، والرسومات المطابقة للمنفذ فعلاً.
٣١-	المقاييس/جدول الكميات/البيانات/قوائم الأسعار:	القوائم التي توضح فيها بنود الأعمال والكميات وكذلك قوائم الأسعار المتعلقة بكافة بنود الأعمال موضوع التعاقد بعد تجنب وضع بنود بالمقطوعية قدر الإمكان.
٣٢-	الموقع:	المكان أو الأماكن أو الأراضي المحددة في التعاقد والتي تخصصها الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد، ويشمل أية أماكن أخرى اعتبرها التعاقد جزء من الموقع أو تم الموافقة عليها من الجهة الإدارية والمقاول على اختيارها كذلك.
٣٣-	المستخلص الجساري:	أي مستخلص مستوفٍ في مظهره بالمستندات المقبولة أو الصالح للمراجعة من قبل الجهة الإدارية على النحو الوارد بشروط التعاقد، والذي يعمده ويقدمه المتعاقد بخلاف المستخلص الفعلي.
٣٤-	المستخلص الختامي:	المستخلص المستوفٍ في المظهر بالمستندات المقبولة أو الصالح للمراجعة من قبل الجهة الإدارية على النحو الوارد بشروط التعاقد، والذي يعمده ويقدمه المتعاقد من واقع الكشوف الختامية بعد استلام الأعمال موقفاً بموجب محضر الاستلام الموافق الصادر في هذا الشأن.
٣٥-	الأعمال:	الأعمال الدائمة والموقفة أو أحدهما والتي يجب تنفيذها طبقاً للتعاقد.
٣٦-	الأعمال الدائمة:	كافة الأعمال التي يجب تنفيذها وتسليمها ابتدائياً طبقاً للتعاقد.
٣٧-	الأعمال الموقفة:	كافة الأعمال اللازمة لتنفيذ التعاقد والتي لا تدخل ضمن الأعمال الدائمة موضوع التعاقد ولا يتم المحاسبية عليها.

مجموع المبالغ المحبوزة بصرفه الجهة الإدارية في ذمتها لصالح وحساب المتعاقدين، والتي ترد للمتعاقد في حالة إتمامه لتنفيذ الأعمال محل التعاقد أو إصلاحها أو إعانتها إلى أصلها بما يتناسب مع متطلبات الجهة الإدارية، وفي حالة عدم التزام الطرف الثاني بما تقدم يتم التنفيذ على حسابه خصماً من تلك المبالغ دون حاجة إلى إنذار أو الاتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات من أي نوع كانت أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استئذانه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لصالح الجهة الإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى، وذلك في حالة عدم كفايتها أياً كان بسبب الاستحقاق، وذلك كله (مع عدم الاعتلال بحق الجهة الإدارية في الرجوع قضائياً عليه بما لم تتمكن من استيفائه) من حقوق بالطريق الإداري.

٢٩ - التواطؤ:

ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد تقديم العطاء / العرض، لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص، ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر، بهدف التسيب العمود بين تقديم العطاءات / العروض أو تثبيت أسعار العطاءات / العروض بشكل غير تنافسي.

٤٠ - الاهتياج:

أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي إلى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى، أو التأثير في العملية المقروحة، أو تجنب الالتزام في تنفيذ التعاقد.

٤١ - التسيب:

أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء عذي قيمة، أو البحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في العملية المقروحة أو في تنفيذ التعاقد.

٤٢ - مجتمع الأعمال:

المتعاملون مع الجهات الإدارية من الموردين والمقاولين ومقدمي الخدمات والاستشاريين وغيرهم.

تهدف العملية محل الطرح والتعاقد إلى دعم كمثل الرمات مركز إيداري لتخصيص أماكن
والسراجات والسراجات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م.
كما تهدف إلى تلبية احتياجات الجهة الإدارية بقا طية وكفاءة وتحقيق أفضل قيمة للمال المدفوع.

- مديرية الاسكان بأسبوط مقرها شارع الفهلاي (صلاخ منام سابقا)

- اسم المشروع: دعم كمثل الرمات مركز إيداري لتخصيص أماكن السراجات
والسراجات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م.
- الجهة المشرفة: مديرية الاسكان بأسبوط

مركز ومركز إيداري

سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لأعمال شئونه بالإضافة إلى استبعاد (العطاء / العرض) ومصادرة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البيت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقييم (العطاء / العرض) ومن حيث مقارنتها، وكذلك أثناء مرحلة التنفيذ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تسييق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب (العطاء / العرض)، أو بين أصحاب (العطاءات / العروض) فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أي من الآتي:

- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء، أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويستشهد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:
 - أ- تقديم (عطاءات/عروض) متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط (العطاءات / العروض).
 - ب- الاتفاق حول الشخص الذي سيتقدم (بالعطاء / بالعرض) ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً على الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
 - ج- الاتفاق حول تقديم (عطاءات/عروض) صورية.
 - د- الاتفاق على منع شخص من التنافس في تقديم (العطاءات / العروض).

يحظر الاشتراك في العملية بالنسبة لأي ممن تنطبق عليه الحالات الآتية:

- ١- ممنوعين من التعامل، بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي أو من صدر بحقهم حكم نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات ما لم يكن قد رد له اعتباره أو قرار من الجهات المختصة، وذلك حتى انتهاء مدة المنع.
- ٢- المفلسون أو من ثبت إحصارهم أو من صدر في شأنهم أمراً بوضع أموالهم تحت الحراسة.
- ٣- الأشخاص الاعتبارية الخاصة التي تم حلها أو تصفيتها.
- ٤- فاقدوونافصو الأهلية (دون تمثيل من ولي أو قيم أو وصي).
- ٥- الموظفين والعاملين بالجهات الإدارية الخاضعة لاحكام قانون تنظيم التعاقدات سالق الذكر وذلك كله وفقاً للقوانين والنواحي المقررة.

وفي كافة الحالات المشار إليها أعلاه يتم استبعاد (العطاء / العرض) ويصبح التأمين المؤقت المؤدى حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إذار أو الانتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استبدائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدى الجهة لإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى له.

جميع البيانات والمعلومات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، تعد ملكاً خالصاً للجهة الإدارية بما في ذلك حقوق الطبع والنشر أي مستندات ومواد مقدمة من الجهة الإدارية ضمن هذه العملية، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه المستندات والمواد، كلياً أو جزئياً، ولا يجوز لأي طرف ثالث أن يستخدمها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، ويجب إعادة كافة

الأوراق والمستندات وغيرها التي قدمتها الجهة الإدارية فيما يتعلق بطلب تقديم (العطاءات / العروض) عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم (العطاء / العرض) أو أي شخص آخر.

ويحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) أو غيرهم من المصرح لهم استخدامها إلا فيما له علاقة بإعداد عطاءاتهم أو بتنفيذ الالتزامات محل التعاقد.

كما يحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) أو غيرهم الاستغلال أو الإفصاح عن أي بيانات أو معلومات أو رسومات أو مستندات أي كانت وبأي كيفية كانت سواء كانت تحريرية أو شفوية تكون بحوزتهم وتتعلق بالعملية محل الطرح والتعاقد، ويسري ذلك على كل ما بحوزتهم أو ما يكون قد اطلعوا عليه في (العطاء / العرض) من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الجهة الإدارية، ولا يسري هذا إن كان مثل هذا الاستغلال أو الإفصاح لازماً لتنفيذ التعاقد لالتزاماته بموجب التعاقد المبرم.

ويحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) نشر أو استخدام البيانات والمعلومات الخاصة بالعملية محل الطرح والتعاقد وكل ما يتعلق بها لأغراض الدعاية عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من إدارة التعاقدات بالجهة الإدارية مسبقاً.

٦- الممارسات الفاسدة:

على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وإتباعاً لذلك يحق للجنة التي استبعدت (العطاء / العرض) الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إقامته بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفة أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أشخاص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية.

يتعين على أصحاب (العطاءات / العروض) إبلاغ السلطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:

١- وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة أو مقدم عطاء من الجهات ذات الصلة بإجراءات وتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو غيبية.

٢- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف يفرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.

٣- وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير الإجراءات التحقيقات التي يتم مباشرتها بشأن أي من البلاغات المباشرة إليها بعلانية، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لرقلة سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إبدائه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

٧- توافر الاعتماد المالي:

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الأعمال محل الطرح والتعاقد، وذلك ضمن الاعتماد المالي المدرج بموازنة العام المالي (٢٠٢٥ - ٢٠٢٦) بسبب دائن استثماري — بالمجموعة بالبند — النوع — أو التمويل من الصناديق الخاصة أو المنح أو القروض أو خلافة.

٨- الخلية الاستشارية

٨- التعديل في الشروط والمواصفات:

يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بإشراء الكراسي من خلال إدارة التعاقدات بتلك التعديلات فور اعتمادها من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، ويسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.

وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تقلل المدة بين الإخطار بهذه التعديلات والموعد المحدد لفتح
المظاريف الفنية عن سبعة أيام.

- يحق للجهة الإدارية إلغاء العملية محل النزع قبل البت فيها بقرار مسبق من السلطة المختصة إذا
استثنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك، إذا تبين للجهة الإدارية وجود توافق بين
مقدمي (العطاءات / العروض) أو ممارسي احتيال أو فساد أو احتكار، أو في الحالة المنصوص عليها
بالفقرة الأولى من المادة (١٢) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ المشار إليه.

١- إذا لم يقدم سوى عطاء/ عرض وحيد، أو لم يبقى بعد (العطاءات / العروض) المستبعدة إلا
(عطاء/ عرض) واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من
إعادة الطرح وبشرط أن يكون (العطاء / العرض) مطابقاً للشروط ومناسياً للقيمة التقديرية.

٢- إذا اقترنت (العطاءات / العروض) كلها أو أحدها بتعقيدات.

٣- إذا كانت قيمة (العطاء / العرض) الأقل تجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة البت أو
لجنة الممارسة عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.

- ويكون الإلغاء في هذه الحالات المشار إليها البند (١، ٢، ٣) بقرار من الجهة الإدارية بناءً على
توصية لجنة البت.

- وتلتزم إدارة التعاقدات بإخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بالإلغاء بكتاب يرسل بخدمة
البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد
الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال.

- يجب على أصحاب العطاءات / العروض بيان أو تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد
الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات
والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا
العنوان محلاً مفترقاً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها
القانونية والعقدية.

- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم
المسجلة لديها فور التعديلاً وبالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً
لكافة آثاره القانونية والعقدية.

- كما يلتزم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية حال تغيير صفته المختار بذات الإجراءات المشار إليها بالفقرة
السابقة.

- وتكون الوسيلة المعتمدة لكافة أنواع التواصل الإخطارات والمكاتبات وغير هاهي البريد السريع عن طريق الهيئة
القومية للبريد، مع إمكانية تعزيزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال، أو التسليم باليد بالمحل
المختار للجهة الإدارية وفي حال تعذر ذلك فيتم التواصل مع المهندس ممثلاً للجهة الإدارية.

- كما تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية
وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر
الجلسات كتابية باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً، على أن تكون صادرة من الأشخاص أو
الجهات المختصة، وذلك على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بمديرية الإسكان وفي ذات الوقت ترسل
صورة واضحة على الفاكس رقم ٠٨٨/٢١٢٥٢٦٥ والبريد الإلكتروني
Escan_assiut@hotmail.com

مع تأكيد الوصول من خلال الاتصال بتليفون الإدارة رقم ٠٨٨ / ٢١٢٥٢٦٨ (إدارة العقود)
وتوجه كافة المكاتبات باسم مدير إدارة العقود

- يحق لكل ذي شأن من غير مقدمي (العطاءات / العروض) تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح أو التعاقد دون التقيد بثمة مواعيد في هذا الشأن.

- ويحق لكل ذي شأن من مقدمي (العطاءات / العروض) تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح.

- كما يحق لكل ذي شأن من مقدمي (العطاءات / العروض) تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص نتيجة ترسية مقاولات الأعمال محل هذه الدراسة، وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات اللجان بالقبول أو الاستبعاد أو الإلقاء، مع تسليم صورة واضحة من شكاوهم في ذات التوقيت لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك على عنوانه الكائن في مديرية الإسكان بأسبوط شارع الهاللي (صلاح سالم سابقاً)

- وتتزم إدارة التعاقدات بدراسة الشكاوى المقدمة لها، وترفع تقريراً مفصلاً للسلطة المختصة بنتيجة ما انتهت عليه دراستها من قرارات لاعتمادها وذلك كله خلال مدة لا تجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكاوى المستوفاة.

- في حال صحة الشكاوى سوف يتضمن القرار المعتمد من السلطة المختصة التدابير الواجب تنفيذها لإزالة أسبابها واتخاذ إجراءات يوصى بها.

- وفور اعتماد السلطة المختصة لقرارات نتيجة دراسة الشكاوى ستقوم إدارة التعاقدات بإخطار مقدم الشكاوى بها، كما يحظر مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بتلك القرارات، بالإضافة إلى نشرها على بوابة التعاقدات العامة.

- يحق لذوي الشأن ممن اطلع على كراسة الشروط والمواصفات أو من قام بشرائها أن يتقدم لإدارة التعاقدات كتابة بطلب إيضاح بشأن ما ورد بها بداية من الاعلان عن العملية وحتى جلسة فتح المظاريف الفنية على أن توجه الإيضاحات باسم السيد/ مدير إدارة العقود وتتزم إدارة التعاقدات بالرد كتابة على ما تم الإيضاحات قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام.

- يحق لذوي الشأن ممن قاموا بشرام كراسة الشروط والمواصفات أن يتقدموا كتابة للجنة الاستفسارات باستفساراتهم وذلك قبل الميعاد المحدد لاتخاذ جلسة الاستفسارات، وتتزم إدارة التعاقدات بإخطار مقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشرام كراسة الشروط والمواصفات كتابة بنتيجة دراسة أسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الأمر فور اعتماد السلطة المختصة.

- تحدد لجنة الاستفسارات يوم الموافق في تمام الساعة بمكتب إدارة المشروعات للرد على أي استفسارات قد ترد إلى الجهة الإدارية كتابة تنطبق بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.

- على أن توجه الاستفسارات باسم السيد/ مدير إدارة العقود وذلك بمقر مديرية الإسكان بأسبوط

- تهدف جلسة الاستفسارات بشكل عام إلى توضيح أية أمور (فنية/ مالية/ قانونية/ تعاقدية) بشأن العملية محل الطرح.

- تقدم الاستفسارات وينود النقاش المقترحة قبل الموعد المحدد لاتخاذ جلسة الاستفسارات وفقاً للبرنامج الزمني المحدد.

- يتم تسجيل كافة الاستفسارات التي تم مناقشتها خلال الجلسة.

- يتم إخطار مُقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابية بما انتهت إليه جلسة الاستفسارات متضمناً أي تعديلات بالكراسة أو الجدول الزمني وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة.

- تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب (العطاءات / العروض).

- في حالة وفاة صاحب (العطاء / العرض) إذا كان شخصاً طبيعياً، أو مالك شركة الشخص الواحد، أو الشريك مع الغير بحصة حاكمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة (بالعطاء / بالعرض) قبل البت، جاز للسلطة المختصة بعد عرض إدارة التعاقدات استبعاد (العطاء / العرض) المقدم منه ورد التأمين المؤقت، أو السماح للورثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا عنهم وكيلاً بتوكيل مصدقاً على التوقيعات فيه، وتوافق عليه السلطة المختصة، ويظل التوكيل دون غيره مسنولاً أمام الجهة الإدارية.

- يجب على من قام بشراء كراسة الشروط معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة الناظية للجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحته مسئولية من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، ويعتبر تقدمه لها إقراراً منه بالاطلاع على محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة الناظية للجهالة.

- ويكون إجراءات تلك المعاينة بداية من الإعلان عن العملية وحتى جلسة فتح المظاريف الفنية خلال مواعيد العمل الرسمية، وينبغي أن يقوم أصحاب (العطاءات / العروض) الراغبين في عمل الزيارة التواصل مع مديري المناطق حسب كل عملية لاتخاذ الإجراءات والترتيبات اللازمة للزيارة قبل انعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية بوقت كاف، بما يمكنه من إعداد عطفه بشكل جيد، ويُعتبر التقدم (بالعطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بتبنيه كافة الالتزامات الواردة في هذا البند.

- يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات.

- يجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد إلى غيره من الباطن لتنفيذ جزء أو أجزاء من مقاولات الأعمال محل هذا الطرح، وذلك في أي من البنود التالية لا يوجد على ألا تمثل تلك البنود الجانب الأكبر أو الجوهري من العملية، وأن يتضمن (عطاؤه / عرضه) بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، ويحق للجهة قبول أي منهم أو رفضه دون إبداء أية أسباب، ويجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يقوم بتغيير من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات ذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن توافق عليه الجهة الإدارية.

- ولا يعفي المتعاقد الرئيسي من مسئولياته التعاقدية وفقاً للشروط والمواصفات، وفي جميع الأحوال يظل مسئولاً وحده أمام الجهة الإدارية عن تنفيذ العقد وعن أخطائه وإهمال متعاقد الباطن وعملهم كما لو كانت صادرة منه.

- يجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد بتنفيذ البنود المحددة بهذه الكراسة إلى غيره من الباطن وفقاً للمحددات والأشراط الآتية:

- 1- تقديم قائمة بأسماء وبيانات وخبرات من سيعهد إليهم صاحب (العطاء / العرض) تنفيذ بعض البنود من الباطن والمستندات الدالة على ذلك لاعتمادهم من قبل الجهة الإدارية وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (٣).
- 2- يجب أن تشمل (العطاءات / العروض) التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات هذه الكراسة والتعاقد.
- 3- تحديد ما إذا كان من سيعهد إليه من الباطن من المشرعين المتوسطة أو الصغيرة أو المتناهية الصغر مع تقديم ما يثبت ذلك.
- 4- ألا يكونوا من المسجلين بسجل قيد أسماء الممنوعين من التعامل الذي تمسكه الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
- 5- أن يكونوا من المؤهلين والمصرح لهم بمزاولة العمل محل التعاقد، وأن يكون متخصصاً في الأعمال المطلوب تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ الأعمال ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة المقررة قانونياً.
- 6- يلتزم المتعاقد باطلاع المتعاقد من الباطن على ما يخصه من شروط التعاقد.
- 7- لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد بدوره مع أي متعاقد آخر من الباطن.
- 8- لا يجوز لصاحب (العطاء / العرض) تغيير أي من مشتري الباطن دون موافقة الجهة الإدارية.

٩- تقديم إقرار يفيد الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً للقوانين التأمينات السائدة إذا تعاليت طبيعة العمالية ذلك.

١٠- وخير ذلك من المحددات والاشتراطات التي تراها الجهة الإدارية وفقاً لطبيعة العمالية محل الطرح.

يسمح بصرف دفعة مقدمة للمتعاقدين بنسبة ٢٥٪ من إجمالي قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتد دون أي قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي الذي تسترد فيه الجهة الإدارية كامل الدفعة المقدمة وتخصم قيمة الدفعة المقدمة من المستخلصات الجارية بذات النسبة، وعلى صاحب (العطاء / العرض) تضمين عرضة الإثبات النسبة المطلوبة وأوجه صرفها طبقاً للنموذج رقم (٦)، وللمتعاقدين التقدم بحالٍ لخفض قيمة خطاب الضمان بقدر ما يسترده من قيمة الدفعة المقدمة على النحو المبين من المستخلصات الجارية وبمراعاة أوجه الصرف وفي حالة إذا ما تبين للجهة الإدارية أثناء التنفيذ عدم الالتزام بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة ويراعى عدم صرف فروق الأسيطر كما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.

يتم حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك يفرض المئونة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعطى من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية إلى قيمة العطاءات المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً، وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.

تسترد قيمة الدفعة المقدمة بتطبيق نسبة خصم على قيمة المستخلصات الجارية، وتكون نسبة الخصم مساوية للنسبة بين قيمة الدفعة المقدمة إلى قيمة العقد، فإذا لم يتم استرداد كامل الدفعة المقدمة قبل تاريخ إنصاف الأعمال المبين في شهادة الاستلام المؤقت، فيكون من حق الجهة الإدارية أن تسترد من المتعاقد الرصيد المتبقي من الدفعة المقدمة في تاريخ الأجل أو تاريخ صرف مستخلص ختامي الأعمال.

يجب أن يؤدي مع كل (عطاء/ العرض) تأمين مؤقت بمبلغ () كما خاوية الف ص
لا غير، ويجب أن يتضمن المظروف المحتوي على مفردات العرض الفني ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الجهة الإدارية وأصحابها وأصحابها، إلا استبعد (العطاء/ العرض)، ويمكن تمثيم (العطاء / العرض) سداده بأحد الصور أو الوسائل الآتية:

١- أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني وذلك بحساب رقم (كود مؤسسي : مديرية الإسكان بسبوط ٢٧٢٠٠٩٠١)

٢- بموجب خطاب ضمان بنكي مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة والآن يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وساري لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان (العطاء / العرض)، وعلى ألا يتعدى الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص له من البنك المركزي في إصدارها، وأن يقر فيها المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب، وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من المصارف المحلية المعتمدة".

٣- يجوز لأصاحب (العطاء / العرض) طالب سداد التأمين المؤقت، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسرى عليها أحكام القانون، متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية، على أن يرفق صاحب (العطاء / العرض) بالطلب مستنداً متقدماً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبلغ له، يكون موجهاً للجهة الإدارية المقدم إليها (العطاء / العرض)، وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتمهدها بجزءه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، إلى حين تقديم صاحب (العطاء / العرض) مستنداً متقدماً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المقدم إليها (العطاء / العرض) بالموافقة على الصرف، أو طلب هذه الجهة إتاحة ذلك المبلغ لها.

على صاحب (العطاء / العرض) الفائز ويأخذ الصور أو الوسائل المشار إليها بالبيد السابق أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عملتبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطلته، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لنموذج هذا العقد وفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضماناً لتنفيذ العقد، ويجب إرجاءه أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد.

وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية للصية.

إذا لم يتم صاحب (العطاء / العرض) الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار يكتب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد (العطاءات / العروض) التالية لعطلته بحسب ترتيب أولوياتها. يصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصالح (العطاء / العرض) المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أي كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

يجوز بموافقة الجهة الإدارية، وبناءً على طلب صاحب (العطاء / العرض) استبدال صور ووسائل أداء التأمينات بأحدى الصور أو الوسائل الأخرى بشرط ألا تتطوع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسئولية صاحب (العطاء / العرض) طبقاً للعرض المقدم عنه التأمين.

يجب أن يكون (صاحب/مقدم العطاء / العرض) مقبلاً في جمهورية مصر العربية أو يكون له وكيل فيها وإلا وجب عليه أن يبين في (عطائه / عرضه) الوكيل المفضل منه في جمهورية مصر العربية فيما لو تم الترسية عليه وأن يبين في (عطائه / عرضه) الضمان الذي يمكن مخاطبته فيه ويحتمل إعلائته صحيحاً، وإذا كان (العطاء / العرض) مقبلاً من وكيل عن صاحب (العطاء / العرض) فطيه أن يقدم معه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين واللوائح التي تنظم ذلك.

يحظر على صاحب (العطاء / العرض) التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء واحد في العملية محل الطرح سواءً باسمه أو كشريك مع الغير ما لم يكن شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة (بالعطاء / بالعرض)؛ وسيتم استبعاد (العطاءات / العروض) المخالفة لذلك، ويصبح التأمين الموفت حقاً للجهة الإدارية، أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب، وأبولة التأمين النهائي للجهة الإدارية، وتحصيل المتعاقب بأي خسارة تلحق بها إذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد، وفي كافة الأحوال سيتم إخطار جهات حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه.

على صاحب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه الكراسة، ويعتبر التوقيع على نموذج (العطاء / العرض) قبولاً منه بكل ما جزم فيها.

تقدم (العطاءات / العروض) مختومة بخاتم الجهة الإدارية وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والصفات المرفق، ويجب تقديمها في ظرفين منفصلين، ويجب أن يثبت على كل من مظهر في (العطاء / العرض) الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفين داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضع عليه اسم الجهة الإدارية و عنوان إدارة التعاقدات وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي العملية محل الطرح، مع ترقيم وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الفلاف والثواصل، ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب (العطاء / العرض).

على صاحب (العطاء / العرض) أو من يمثله الالتزام بالحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود (العطاء / العرض) وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقييم اختصار للوقت والمجهود. يحظر على صاحب (العطاء / العرض) شطب أو تعديل أي من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إيداع أو ملاحظات فنية فليثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

يحمل صاحب (العطاء / العرض) كافة تكاليف إعداد وتقديم (عطائه / عرضه)، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الجهة الإدارية بأي حال من الأحوال أية مسئولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة البت والترسية والتعاقد.

حرر كافة مستندات (العطاء / العرض) باللغة العربية، ويجوز أعداد ترجمة لها بأحدها اللغات الأجنبية من أحد المكاتب المعتمدة، وعلى نفقة صاحب العطاء وتعتبر اللغة العربية هي اللغة الحاكمة في تنفيذ العقد وتفسيره، وتكون كافة المراسلات المتعلقة بالعطاء أو بالعقد باللغة العربية، ويجوز استعمال

إحدى اللغات الأجنبية على أن تكون مصحوبة بترجمة عربية من أحد المكاتب المعتمدة على نفقته، وفي حالة وجود اختلاف أو خلاف أو التباس أو تعارض في المضمون بين النسخة المحررة باللغة العربية وتلك المحررة باللغة الأجنبية تكون النسخة المحررة باللغة العربية هي الحاكمة.

كل عطاء عبارة عن مطروف مقلد يتضمن مطروفين منفصلين مقلدين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي من نسخة واحدة ، بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم ومرافقاته على أسطوانات مدمجة (CD)، ولا يُعد بالنسخ الإلكتروني أثناء تقييم العطاءات.

تسلم (العطاءات / العروض) لإدارة التعاقدات إما باليد أو تسليمها إلى الجهة الإدارية بموجب إيصال يثبت في تاريخ التسليم وساعته أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد وذلك على عنوان الإدارة المختصة الكائن في مديرية الإسكان . وذلك قبل الساعة الثانية عشر ظهرا من يوم الموافق (العطاء / العرض) نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بفض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان (العطاءات / العروض)، وأن يُعقد بأي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.

يجوز للجهة الإدارية، إذا ارتأت ضرورة، أن تقوم بتأجيل موعد فتح المظاريف الفنية، كما يجوز لمن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات قبل التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بثلاثة أيام على الأقل أن يتقدم كتابة لإدارة التعاقدات بطلب مسبق لمدة تقديم (العطاءات / العروض)، وتتزم إدارة التعاقدات بالعرض على السلطة المختصة بنتيجة دراستها والحصول على موافقتها حال اقتراح مد المدة وتأجيل موعد فتح المظاريف، أو الأسباب التي تراها مناسبة لعدم تأجيل الموعد.

وفي جميع حالات تأجيل تاريخ فتح المظاريف الفنية، يتعين الحصول على موافقة السلطة المختصة وإعادة النشر على بوابة التعاقدات العامة والإعلان أو توجيه الدعوات، بحسب الأحوال، على الأقل مدة التأجيل عن نصف المدة المحددة مسبقاً لفتح المظاريف الفنية من تاريخ الإعلان أو الدعوة، وبتكاليف التي تتطلب اعتبارات الأمن القومي عدم النشر عنها وفقاً لما تقرره السلطة المختصة.

مدة سريان وصلاحيه العطاءات / العروض (٩٠) تسعون يوماً تحسب من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى (العطاء / العرض) سارياً ونافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه حتى نهاية مدة سريان (العطاء / العرض).

والجهة الإدارية إذا ما اقتضت الضرورة ذلك وبعد موافقة السلطة المختصة إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) كتابة لمدة سريان عطاءاتهم مدة صلاحية التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان (العطاءات / العروض) بخمسة عشر يوماً.

على من يوافق من أصحاب (العطاءات / العروض) على التمديد، أن يحدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال مدة لا تتجاوز (خمسة أيام) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عد غير موافق على تمديد (عطاءه/عرضه)، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاءه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان (العطاء / العرض).

إذا قام صاحب (العطاء / العرض) بسحب (عطاءه / عرضه) قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الاتجاه إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استئذانه من أي مبلغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب (العطاء / العرض).

لا يُعقد بأي عطاء أو عرض أو تعديل فيه بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية أو بعد البت في العروض بالنسبة للاتفاق المباشر طبقاً للمحدد بهذه الكراسة، وأي عطاء يرد بعد ذلك الموعد سيُلغى.

فور وروده إلى رئيس لجنة فتح المظاريف أو رئيس لجنة الاتفاق المباشر - بحسب الأحوال - للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده دون فتحه ثم يدرج في كشف تقديم (العطاءات / العروض) المتأخرة دون فتحه، وتستبعد لجنة البت تقديم (العطاءات / العروض) المتأخرة ويتم ردها لأصحابها خلال مدة لا تجاوز يومين من فرار اللجنة.

- يحظر التعديل في أسعار (العطاءات / العروض) المقدمة بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية، ويسري هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.



- ١- ما يفيد سداد التأمين الموقت
- ٢- ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
- ٣- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتمد في هذا الشأن نسخة مطبوعة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفي آخر تعديل وذلك بالنسبة للشركات وأيه بيانات أو مستندات أخرى تنطبق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات " بيانات الفيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالفيد في السجل التجاري أو الصناعي أو سجل المستوردين وغيرها من السجلات التي يكون الفيد فيها واجبا قانونا.
- ٤- بيانات وخبرات صاحب العطاء ومن قد يعهد إليهم ببعض بنود العملية من الباطن وفقا لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
- ٥- المستندات الدالة على سابقة الأعمال ذات موضوع التعاقد.
- ٦- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند إليها التنفيذ والإشراف على تنفيذ العملية.
- ٧- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والأجهزة التي تستخدم في التنفيذ.
- ٨- البطاقة الضريبية سارية، وآخر إقرار ضريبي.
- ٩- قائمة المركز المالي.
- ١٠- بطاقة الاتحاد المصري لمناولي التشييد والبناء سارية.
- ١١- تعهد بالآثار نسية المكون الصناعي المصري عن (٤٠%).
- ١٢- إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
- ١٣- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- ١٤- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- ١٥- نسبة الدفعة المقدمة المطلوبة لتنفيذ محل العقد وأوجه صرفها إذا نصت كراسة الشروط والمواصفات على ذلك.
- ١٦- البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
- ١٧- معاملات تغير الأسعار لتبني أو مكوناتها الواردة بكراسة الشروط والمواصفات في عقود مقاولات الأعمال التي تتطلب ذلك. (إن وجدت).
- ١٨- ما يفيد تسجيله في منظومة الأمانة الإلكترونية بمصلحة الضرائب المصرية.
- ١٩- غير ذلك من بيانات تتطلبها طبيعة العملية.



- يحتوي العرض المالي على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة في نطاق الأعمال الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي:

١- يجب كتابة الأسعار عن كل وحدة من وحدات البنود الواردة بقوائم الأسعار وجدوا ل الكميات والفئات وفقاً لما يلي:

أ- تكون كتابة الأسعار بالعملة المصرية وبالألفه العربية وبالمعاد الجاف أو السائل، ويجوز في حالة تقديم (العطاء / العرض) تقديم أو شركة في الخارج أن يكتب الأسعار بالعملة الأجنبية، وتعرض المقترنة تم معادلتها بالجنيه المصري بالسعر المعين بالبنك

المركزي المصري في تاريخ فتح المطار الفنية مع التزام الجهة الإدارية بصرف المستحقات المالية بسعر الصرف وقت تاريخ فتح المطار الفنية.

ب- تكون كتابة الأسعار رقماً وتلفظاً.

٢- تكون كتابة الأسعار على أصل قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات المختوم من الجهة الإدارية ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما هو ممدون بجدول الكميات والفئات عدداً أو وزناً أو مقياساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة، وأن تكون قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات مؤرخة وموقعة من صاحب (العطاء / العرض)، وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة والتي حددها صاحب (العطاء / العرض) بجدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المدرجة ملزمة له أثناء تنفيذ التعاقد، كما يعتبر أن صاحب (العطاء / العرض) قد قبل بصحة وكفاية (العطاء / العرض) والفئات والأسعار الواردة في المقابلة، وأن تلك الفئات والأسعار تفي بكافة التزاماته الناشئة عن العقد، وتشمل وتغطي كافة المصروفات والالتزامات أي كان نوعها التي يتكيدها بالنسبة إلى كل بند من البنود، وهي غير قابلة لإعادة النظر لأي سبب، وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقنيات السوق والعملية والتصنيفة الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، وذلك باستثناء ما قد يتفق عليه الطرفان أو ما قد يصدر عن الحكومة من تعويضات.

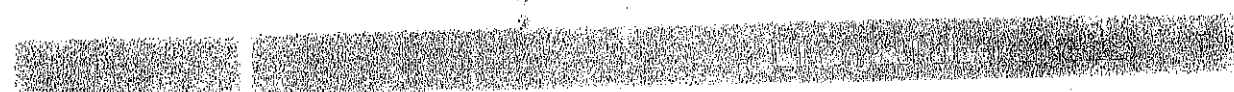
٣- وفي كافة تقديم (العطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بقبول التوريد والتركيب موجب جدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المرفقة.

٤- من المعلوم أن السعر المقدم من صاحب (العطاء / العرض) يغطي كل ما هو مطلوب بالمواصفات والرسومات على أساس التوريد والتركيب ما لم يتم النص صراحة على خلاف ذلك في هذه الكراسة.

٥- مع مراعاة نص المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية، تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على المتعاقد ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ ولا يحق لمن ترسو عليه العملية للمتعاقد المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب.

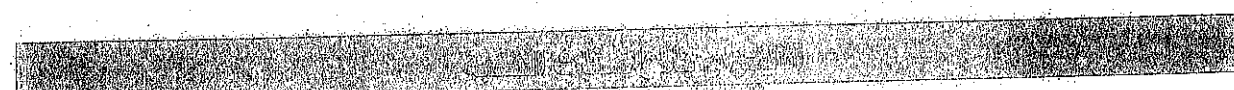
٦- إذا سكت صاحب (العطاء / العرض) في عرضه المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوب تنفيذها فالجهة الإدارية مع الاحتفاظ بحقها في استبعاد (العطاء / العرض) أن تضع للبند الذي سكت عن تحديده فئة أعلى فئة لهذا البند في (العطاءات / العروض) المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر (العطاءات / العروض) فإذا أرسبت عليه العملية فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في (العطاءات / العروض) المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة لذلك.

٧- يكون للجهة الإدارية الحق في إجراء مراجعته تفصيلية للأسعار المقدمة حسابياً سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المالية إذا اقتضى الأمر ذلك، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتفصيل في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر (العطاء / العرض).



لا يجوز الكشط أو المحو أو التغيير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتلفظاً والتوقيع بجانبه.

لا يعتد (بالعطاء / العرض) المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل (عطاء/عرض) مقدم.



على المتعاقد أن يلتزم بالمواصفات الفنية المرفقة بهذه الكراسة وبما يتناسب مع طبيعة الأعمال المطروحة.

يستخدم هذا البند في العمليات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر.

يكون فتح (العطاءات / العروض) في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الاثنين الموافق (١٢/٥/٢٠٠٧) في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض)، ويجوز لهم تفويض من يرونه بحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تقديم التفويض وفقاً للنموذج الملحق رقم (٥) ولا يسمح لأصحاب (العطاءات / العروض) أو مفوضيهم التدخل في سير عمل اللجنة، وإذا كان لدى أحد منهم اعتراض على الإجراءات، أو القرارات يتعين عليه تقديمه كتابة إلى مدير إدارة التعاقدات.

المعلومات الخاصة بفتح وتوضيح وتقييم ومناقشة (العطاءات / العروض) والتوصيات بالترسيه، يجب أن تغلظ سرية، ولا يجوز الإفصاح عنها إلى أصحاب (العطاءات / العروض) أو أي أشخاص آخرين غير المنوط بهم هذه السرية رسمياً وحتى وقت الإعلان عن نتائج البت والترسية، وسيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شلونه بالإضافة إلى استبعاد (العطاء / العرض) وأيلولة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية البت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقديم (العطاءات / العروض) ومن حيث مناقشتها، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تسويق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب (العطاء / العرض)، أو بين أصحاب (العطاءات / العروض) فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أي من الآتي:

- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المنطوق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن التدخل في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويستشهد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:
 - أ- تقديم (عطاءات/عروض) مغلوطة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط (العطاءات/ العروض).
 - ب- الاتفاق حول الشخص الذي سيتقدم (بالعطاء / بالعرض) ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً على الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
 - ج- الاتفاق حول تقديم (عطاءات/عروض) صورية.
 - د- الاتفاق على منع شخص من التنافس في تقديم (العطاءات / العروض).

الجهة الإدارية أن تطلب كتابة من أصحاب (العطاءات / العروض) استيفاء البيانات أو المستندات اللازمة واستيضاح ما غمض من أمور فنية أو مالية بما يُعينها في إعداد التقرير الفني أو المالي اللازم، وعلى صاحب (العطاء / العرض) الرد كتابة خلال مدة لا تجوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم وبين من يكون هذا الطلب واستجابة مقدم (العطاء / العرض) كتابي ولا يؤدي أو يوحي أو يستجيب إلى أي تغيير جوهري في مضمون (العطاء / العرض) أو طبيعته، ولا يعتد بأي توضيح يقدم من صاحب (العطاء / العرض) إذا لم تطلبه اللجنة، وفي حالة عدم استجابة صاحب (العطاء / العرض) تطلب استيفاء البيانات أو المستندات لاستيضاح الأمور الفنية أو المالية (بعطائه/بعرضه) خلال المدد المحددة من اللجنة والموضحة بطلبها إليه، يتم استبعاد (عطاءه / عرضه) باعتباره غير واضح أو غير قابل للمقارنة مع (العطاءات / العروض) الأخرى.

ستقوم الجهة الإدارية قبل إجراء أي دراسة مفصلة (العطاءات / العروض) بالفحص الشكلي للمظاريف الفنية، وسيتم استبعاد (العطاءات / العروض) غير الصالحة للنظر فيها ومنها:

- ١- (العطاءات / العروض) المتأخرة.
- ٢- (العطاءات / العروض) غير المسحوبة بما يفيد سداد كامل مبلغ التأمين المؤقت.
- ٣- (العطاءات / العروض) غير الموقعة من أصحابها أو غير المكتملة وفقاً للشروط.
- ٤- (العطاءات / العروض) المقدمة من غير المسجلين على بوابة التعاقدات العامة.
- ٥- (العطاءات / العروض) التي لم تتضمن مذكورها الفني جدول معاملات عناصر التكلفة الخاضعة لتغيير الأسعار إذا كانت مدة تنفيذ العملية ستة أشهر فأكثر.
- ٦- (العطاءات / العروض) المقدمة من المسجلين بسجل قيد الممنوعين من التعامل.
- ٧- (العطاءات / العروض) المقدمة من أشخاص تبين تقدمهم لذات العملية بأكثر من عطاء.

التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً ✓

التقييم بنظام النقاط وفقاً للآتي: X

الترتيب	النقطة
١	

ويعتبر الحد الأدنى للقبول هو الحصول على درجة: ()، والتي يتم على أساسها ترتيب (العطاءات / العروض) من حيث مدى استجابتها للشروط والمواصفات محل هذه الدراسة. سيتم دراسة (العطاءات / العروض) الفنية ويتم قبول (العطاءات / العروض) المطابقة واستبعاد أي عطاءات مخالفة للشروط والمواصفات الفنية وفقاً لما جاء هذه الدراسة. سيتم التقييم وفقاً للأسس والعناصر والوزن النسبي الواردة بالجدول المشار إليه في هذه الدراسة، وتقبل فقط (العطاءات / العروض) التي تحصل على الحد الأدنى للقبول أو أكثر.

سيتم إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بنتائج البت الفني فور اعتمادها من السلطة المختصة على أن يكون قرارها مسبباً، وذلك بموجب خطابات ترسلها بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وفقاً لتعاريفهم وبياناتهم الواردة (بالعطاء / العرض)، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكوى لهم كتابية خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات والنشر على بوابة التعاقدات العامة وكذا في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض وموقعها مديرية الإسكان.

يكون فتح المظاريف المالية للعطاءات المتبقية فنياً فقط وذلك في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض) المتبقية فنياً، ويجوز لهم التوفيق من زيارته لحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تقديم التفويض وفقاً للترتيب المرفق بهذه الدراسة.

في حالة التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً طبقاً لما جاء بهذه الدراسة من شروط ومواصفات بحيث يتم تقييم (العطاءات / العروض) المتبقولة فنياً فقط وعلى أساس التقييم المالية الإجمالية (العطاء / العرض) مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية.

التي حالة التقييم بنظام النقاط سيتم التقييم المالي مع الأخذ في الاعتبار النقاط الحاصل عليها صاحب (الطاء / العرض) في التقييم الفني، ويتم الترسية على (الطاء / العرض) الذي حصل على أقل قيمة مقارنة وفقاً لترتيب أولوية العطاءات وذلك بقسمة القيمة المالية المقارنة لكل عطاء على مجموع النقاط الفنية الحاصل عليها ويتم الترسية على العطاء الذي حصل أقل قيمة مقارنة.

وفي كافة الأحوال سيتم تقييم (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية للعطاء مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية، ويتم إجراء المقارنة والمفاضلة بين (العطاءات / العروض) بعد توحيد أساس المقارنة من جميع النواحي الفنية والمالية مع مراعاة تكاليف دورة حياة الأعمال محل التعاقد، وبحسب ظروف وطبيعة موضوع التعاقد، وسيتم دراسة (العطاءات / العروض) مع الأخذ في الاعتبار معايير التقييم الآتية:

١- شروط السداد والاستلام، والضمان، والصيانة وقطع الغيار ومستلزمات التشغيل وغيرها من العناصر التي تؤثر في تحديد القيمة المالية المقارنة (العطاءات / العروض).

٢- تقييم العناصر غير السعرية وتحويلها إلى قيمة مالية مثل تكاليف التشغيل، القدرات، الكفاءة، الأداء وفقاً لما هو وارد بهذه الدراسة.

٣- حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بفرض المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المقاربات الفنية إلى قيمة (العطاءات / العروض) المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً وتخصب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.

٤- في حالة تساوي الأسعار بين (عطاءين/ عرضين) أو أكثر من المقبولين مالياً في حق للجنة البيت ترجيح إحداهما وفقاً لمبررات تبيدها بمحضرها بناء على ما أشتمل عليه كل عطاء، ويجوز تجزئة المقاربات المعلن عنها بين مقدميها إذا كان ذلك في مصلحة العمل وتضمنت مستندات الطرح ما يفيد ذلك.

إذا تبين للجنة البيت عند دراسة العروض المالية أن (العطاء / العرض) الأقل سعراً منخفضاً انخفاضاً غير عادي مقارنة (بالعطاءات/ بالعروض) الأخرى والقيمة التقديرية مما يؤثر الشك أو الريبة في قدرة صاحب (العطاء / العرض) الوفاء بالتزاماته فطليها أن توثق ذلك في محضرها، وتفرض ضمان تنفيذ محل التعاقد يتم مخاطبة صاحب (العطاء / العرض) المنخفض كتابياً لموافاتها بتفاصيل ومعلومات (عطاءه / عرضه) والأسس التي استند عليها في وضع أسطوره وغيرها من العناصر التي أثرت في إعداد (عطاءه / عرضه)، وعلى صاحب (العطاء / العرض) خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره موافاة اللجنة بكافة التفاصيل والمعلومات التي استند عليها في التسعير كتابياً، وعلى اللجنة دراسة ما ورد منه، فإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها مقبولة يمكنها قبول (العطاء / العرض)، وإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها غير واقعية ويتعذر التنفيذ بها، وجب عليها التوصية باستبعاد (عطاءه / عرضه) والترسية على (العطاء / العرض) التالي في الترتيب بشرط أن يكون مناسباً للقيمة التقديرية.

سيتم إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بنتائج البيت فور اعتمادها من السلطة المختصة، وذلك بموجب خطابات ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في النواقي ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وفقاً لتساوينهم وبياناتهم الواردة (بالطاء / العرض)، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات وتلتزم الجهة الإدارية فور إرسال الاخطارات بنشر النتائج في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض كما يتم النشر على بوابة التعاقدات العامة.

ويجوز طلب عقد اجتماع مع أصحاب (العطاءات / العروض) غير المقبولة بعد انتهاء أعمال لجنة البيت لإيضاح أسباب عدم قبولهم، وذلك بفرض ثلاثي كل منهم الأسباب التي أدت إلى ذلك ولتحسين أدائهم في العمليات اللاحقة.

- بعد الانتهاء من الدراسة المالية وترتيب (المقترحات / العروض)، ستقوم الجهة الإدارية بإخطار صاحب (العطاء / العرض) الفائز بالترتيب التالية وكذا باقي أصحاب (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً باسم صاحب (العطاء / العرض) الفائز والذي يجب عليه أداء التأمين النهائي خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول (العطاء / العرض).

- تلتزم السلطة المختصة بالجهة الإدارية في خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ سداد التأمين النهائي بتوقيع العقد مع صاحب العطاء / العرض الفائز.

- يحق للجهة الإدارية إذا طرأت من المستجدات ما يوجب تعديل حجم العقد خلال مدة تنفيذه أن تعدل في الكميات الواردة بجداول الكميات والصفات سواء بالزيادة أو بالنقص بما لا يتجاوز ٢٥٪ من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار، دون أن يكون لصاحب (العطاء / العرض) الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان، مع تعديل المدة والبرنامج الزمني للتنفيذ بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للتعاقد بهذا الشأن.

- ويتولى مسئول إدارة العقد المهام الآتية :-

- ١- مراجعة شروط العقد والبرنامج الزمني لتوريد، أو التنفيذ والتأكد من تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات الفنية والمتطلبات الأخرى وفي المواعيد المحددة به، والصلب بتحديد الإمكان على إزالة أية عقبات أو مشكلات قد تؤدي إلى التأخير في تنفيذ العقد سواء كان بسبب راجع للجهة الإدارية أو المتعاقد.
- ٢- التأكد من قيام المتعاقد بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتوثيق أدائه وحل أي خلافات تطرأ، وذلك كله أولاً بأول.
- ٣- حلال مشاكل الفنية والمالية والقانونية ذات الصلة بالعقد ودون تأخير.
- ٤- الحفاظ على علاقات عمل جيدة بين طرفي العقد.
- ٥- التأكد من أن إجراءات استلام المستحقات المالية تتم دون تأخير وفي حالة التأخير يقوم برفع مذكرة للسلطة المختصة مبينة فيها مبررات التأخير ومقترح إزالة أسبابه.
- ٦- دراسة كل المراسلات أثناء تنفيذ العقد والرد عليها وفقاً لصلاحيته الممنوحة له من السلطة المختصة وفي كل الأحوال يجب ألا تتعارض الردود مع أحكام التشريعات والقواعد الحاكمة.
- ٧- المحافظة على الوثائق الخاصة بتنفيذ العقد.
- ٨- توثيق كافة المراسلات بين طرفي العقد.
- ٩- المشاركة في عضوية لجان المختصة بالاستلام المؤقت.
- ١٠- المشاركة في عضوية اللجان المختصة بجردد وتحرير كشف بالأعمال التي تمت وبالألات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي تم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل في حالة فسح العقد، أو التنفيذ على الصواب.

- يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية بإصدار القرارات والشهادات والتطبيقات والتوجيهات والإرشادات كما هو منصوص عليه في هذه الكراسة، ولا يكون له السلطة في إعفاء المتعاقد من أي من التزاماته التعاقدية إلا بعد موافقة السلطة المختصة.

- يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:

- ١- توفير الصالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
- ٢- تنفيذ جميع التطبيقات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بفرض مقاومة أية أوبئة أو مصلحتها.
- ٣- إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويقتل المتعاقد مسؤولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره.

٤- توفير منظومة الأمن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة الي تعليمات ممثل الجهة الإدارية في هذا الشأن.

يلتزم المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال وحتى استلامها ابتدائياً باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحد من إزعاج أو إقلاق الراحة، مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين الوصول إلى الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجهة الإدارية أو أي شخص آخر، وذلك كله على نفقة المتعاقد.

لا يجوز للمتعاقد العمل في أي من الأعمال ليلًا أو في أيام الجمع والعطلات الرسمية إلا بإذن كتابي من المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه باستثناء ما ينص عليه في التعاقد وكذلك الحالات التي يكون فيها العمل في هذه الأوقات ضرورياً لزيادة معدل الإنتاج أو لحماية الممتلكات والأرواح والأعمال وفقاً لما تقرره الجهة الإدارية بناءً على عرض المهندس ممثلها أو مفوضه، ويتحمل المتعاقد مصروفات الإشراف على التنفيذ الناتجة عن ذلك طبقاً للتقييم المحددة في الشروط الخاصة الملحقة بالتعاقد، كما يلتزم المتعاقد وعلى نفقته الخاصة بتوفير الإضاءة المناسبة وكافة التجهيزات اللازمة لذلك.

تكون الملكية الفكرية لمحتويات (الطعامات / الصروض) الفائزة حقاً أصيلاً للجهة الإدارية، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.

ويلتزم المتعاقد بأن يحمي الجهة الإدارية من التعرض لأي مطالبات أو دعاوى تنشأ عن الانتهاك لحق من حقوق براءات الاختراع أو لعلامة تجارية أو لتصميم أو لاسم أو لأي حقوق أخرى يحميها القانون تتعلق بمعدات المتعاقد أو نظم التنفيذ أو المواد أو الآلات المستخدمة في الأعمال أو المتصلة بها أو الداخلة فيها، وإذا تعرضت الجهة الإدارية لمثل هذه المطالبات أو الدعاوى يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك، كما يلتزم المتعاقد كذلك بأن يحمي الجهة الإدارية من أن تتكبد أي نفقات أو تكاليف أو أعباء أو مصاريف أياً كانت والتي يمكن أن تنشأ عن تعرض الجهة الإدارية لمثل هذا المطالبات أو الدعاوى أو تتصل بها، وإذا تكبدت الجهة الإدارية هذه النفقات أو التكاليف أو الأعباء أو المصروفات يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك.

يجب على المتعاقد وتحت مسؤوليته أن يقوم بإعداد الضرائب والرسوم والدمقات المستحقة عليه طبقاً لشروط التعاقد في مواجعتها ومقاديرها المحددة للجهات صاحبة الاختصاص ووفقاً للقوانين واللوائح المقررة، كما يتحمل المتعاقد قيمة دمقات المهن الهندسية التي تستحق على نسخ التعاقد وكافة أشكال الدمقات الأخرى المقررة قانوناً في هذا الشأن.

كما يجب على المتعاقد وتحت مسؤوليته أن يقوم بإعداد كافة الرسوم الجبركية ورسوم الاستيراد والنقل والشحن والتأمين على الشحن ورسوم التأمين والتأمين والتفريغ والإرشاد البحري وغيرها من الرسوم وأجبة الدفع طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ إتمام مقاولات الأعمال محل التعاقد. إذا حدثت زيادة في الترخيف الجبركية أو الرسوم أو الضرائب الأخرى التي تحصل من المتعاقد عن تنفيذ مقاولات الأعمال محل التعاقد، فيجوز للمتعاقد المطالبة بتلك الزيادة بعد تقديم المستندات التي تقرها الجهة الإدارية مؤيدة، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة، وذلك دون الإخلال بالترامته التعاقدية واتمام تنفيذ الأعمال على الوجه الكامل.

تلتزم الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد نسخة واحدة. نسخ من رسومات التراخيص المعتمدة بالإضافة إلى نسخة إلكترونية، ويصبح المتعاقد مسؤولاً عنها ويكفل للمتعاقد الحق في توجيه إخطار كتابي إلى كل من المهندس ممثل الجهة الإدارية والجهة الإدارية إذا تبين من مراجعة الرسومات وجود أي سهو أو خطأ في التصميمات أو المواصفات، فبإذ لم يوافق المهندس ممثل الجهة الإدارية كتابية على اعتراض المتعاقد، التزم المتعاقد بالاستمرار في التنفيذ على مسؤولية المهندس ممثل الجهة الإدارية.

يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد نسخة واحدة نسخ من رسومات التعديلات أثناء التنفيذ، ويكون من حق المتعاقد المطالبة بالزيادة في المدة إذا اقتضت هذه التعديلات ذلك.

يجوز للمتعاقد اقتراح تقديم تعديل للرسومات شريطة الحصول على موافقة كل من المهندس ممثل الجهة الإدارية والجهة الإدارية عليها قبل تنفيذها.

إذا رأى المتعاقد أثناء التنفيذ أن تخطيط أو تنفيذ الأعمال سيتعرض للتأخير أو الإرباك، وذلك ما لم يسلم المهندس ممثل الجهة الإدارية رسومات أخرى خلال مدة معقولة، فيحق للمتعاقد إرسال إخطار بذلك إلى المهندس ممثل الجهة الإدارية مع إرسال صورة ضوئية منه إلى الجهة الإدارية، على أن يتضمن الإخطار سببه وتفاصيل الرسومات المطلوبة والتاريخ المحدد لتقديمه أو التأخير أو الإرباك الذي يمكن أن يتعرض لهما تخطيط أو تنفيذ الأعمال حال تأخر المهندس ممثل الجهة الإدارية في إصدار تلك الرسومات.

فإذا تعرض المتعاقد للتأخير بسبب إخطار المهندس ممثل الجهة الإدارية أو عدم قدرته على تزويد المتعاقد بالرسومات والتي كان المتعاقد قد أرسل في شأنها إخطاراً وفقاً للفترة السبقتة فطى المهندس ممثل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يُمنح المتعاقد مدة إضافية للتنفيذ بما يتناسب مع مدة التوقف، وذلك بت استصدار موافقة السلطة المختصة.

يكون للمهندس ممثل الجهة الإدارية الصلاحية الكاملة في تزويد المتعاقد من حين لأخر أثناء سير العمل بأية تعليمات أو رسومات إضافية ضماناً لحسن إتمام الأعمال وصيانتها ويلتزم المتعاقد بتنفيذ الأعمال طبقاً لذلك.

يلتزم المتعاقد بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة أن يسلم الجهة الإدارية نسخة كاملة من الرسومات والمستندات التي تم التنفيذ على أساسها، وعدد نسخة واحدة نسخ ورقية ونسخة إلكترونية منهن متضمنة كافة التعديلات التي طرأت على الأعمال شريطة أن تكون معتمدة من السلطة المختصة.

يكون المتعاقد مسؤولاً عن الأضرار الناتجة عن التصميمات التي يعدها بمصرفته طبقاً لشروط التعاقد.

والرعا: موقع المهندس

تلتزم الجهة الإدارية في تاريخ البدء في التنفيذ أن تمكن المتعاقد من حيازة الموقع أو جزء منه ومن الطرق المؤدية إليه على النحو المبين بالتعاقد، وبما يفي بأية متطلبات المتعاقد تتعلق بتنفيذ

حسب طبيعة العملية

الأعمال، ويجب أن يكون الجزء الذي يمكن المتعاقد من هياكله بالقدر الذي يسمح للمتعاقد بدء تنفيذ الأعمال والاستمرار فيها وفقاً للبرنامج الزمني.

وتبعا لتقدم سير الأعمال يكون على الجهة الإدارية أن يُمكن المتعاقد من حيازة بقية أجزاء الموقع وذلك بالقدر الذي يحتاج إليه المتعاقد للاستمرار في تنفيذ الأعمال بالمعدل المنصوص عليه في البرنامج الزمني.

إذا كانت الجهة الإدارية منتفذة عملاً في الموقع مستخدمة عمالاً تابعين لها، فلتلتزم بخصوص هذا العمل بالآتي:

- ١- أن تراعي مراعاة تامة سلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع.
 - ٢- أن تفرض على المواقع النظم الصارم لتجنب هولاء الأشخاص المعرض للخطر.
- إذا استخدمت الجهة الإدارية مقاولين آخرين في الموقع فليطلبها أن تلتزم بما سبق.

يتحمل المتعاقد مسؤولية التخطيط العام الصحيح للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المقدمة والمناسبة كتابياً إليه من قبل المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، وكذلك صحة المواضع والمناسيب والأبعاد وتجهيز الآلات والأدوات وتوفير الصيانة اللازمة لهذا الغرض.

فإذا تبين في أي وقت وأثناء سير العمل وجود خطأ في التخطيط العام للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المقدمة، فإنه يتعين على المتعاقد بناءً على طلب المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه أن يصلح الخطأ على نفقته الخاصة ويشكل يرضى المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه، ولا يُعفى المتعاقد من مسؤوليته عن صحة أي تخطيط أو بعد أو منسوب قام بمراجعته المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه، ما لم يكن ذلك ناتج عن خطأ الجهة الإدارية، وفي هذه الحالة تتحمل الجهة الإدارية تكاليف إصلاح الخطأ.

كما يلتزم المتعاقد بالمحافظة على العلامات المساحية والأسوار والنقاط الثابتة والأوتار والأشياء الأخرى المستعملة في تخطيط الأعمال وفي حالة إصابتها بأضرار فعليه أن يعيدها إلى حالتها الأصلية على نفقته الخاصة.

كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتضفيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقرها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسؤولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت للموقع بما يلي:

- ١- منع جلب أو تناول المشروبات الكحولية أو المواد المخدرة وغيرها من المواد المحظورة قانوناً في الموقع.
- ٢- منع دخول أو استعمال أي أسلحة أو ذخائر مهما كان نوعها إلا في الموقع، إلا إذا كان ذلك ضرورياً لأدواعي العمل أو الحراسة بشرط أن تكون مرخصة.
- ٣- اتخاذ كافة الاحتياطات لمنع أي شغب أو سلوك مخالف للنظام يصدر من مستخدمي أو عماله أو مستخدمي أو عمال مقاولي الباطن كما يلتزم بحفظ النظام والأمن بالموقع.
- ٤- أن يراعي تامة سلامة جميع الأشخاص المتواجدين بالموقع وأن يبقى الموقع في حالة من النظام اللازم إدرم المخاطر عن الأشخاص.
- ٥- أن يتخذ كافة الخطوات اللازمة والمعقولة لحدوثه زينة داخل الموقع وخارجه وأن يتجنب إزعاج الغير أو الإضرار بممتلكاتهم نتيجة تيارت أو تسبب أو أي أسباب أخرى تنشأ عن تنفيذ الأعمال.

٦- أن يوفر على نفقاته الخاصة حراسة الموقع ليلاً ونهاراً وإنارة الموقع وصيانته وحمل الأسوار اللازمة لحماية الأعمال وسلامة الأشخاص.

٧- اتباع كافة تعليمات وتوجيهات وإرشادات المهندسين ممثل الجهة الإدارية وكافة اللوائح والتعليمات والتوجيهات والإرشادات الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن، كما يجب أن يحيط الحفر والخنادق القريبة من حركة المرور بحواجز لتفادي الحوادث مع وضع مصابيح حمراء عليها ليلاً.

عليه المتعاقد خلال فترة تنفيذ الأعمال المحافظة على تظافة الموقع بشكل يقبله المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوض المهندس ممثل الجهة الإدارية، وأن يزيل منه المخلفات غير الضرورية بصفة دورية منتظمة، وكذلك الأعمال المؤقتة التي لم تعد مطلوبة لتنفيذ الأعمال الدائمة.

وإذا امتنع المتعاقد في أي وقت عن تنفيذ تعليمات المهندس ممثل الجهة الإدارية في هذا الشأن فمن حق المهندس ممثل الجهة الإدارية، بعد إنذاره بكتاب ينسب له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني والفاكس بحسب الأحوال، اتخاذ ما يراه مناسباً لتحقيق ذلك بما في ذلك استخدام الغير للقيام بهذه الأعمال مع خصم تكاليف ذلك من مستحقات المتعاقد.

إذا عثر المتعاقد أثناء تنفيذه لأعمال على أشياء ذات قيمة أو آثار أو قطع نقود أو حفريات ذات أهمية جيولوجية أو أثرية أو غيرها من الأشياء ذات القيمة المادية أو المنفوية، فإن هذه الموجودات تكون ملكاً للدولة، وعلي المتعاقد أن يخطر المهندس ممثل الجهة الإدارية كتابة فوراً بما عثر عليه، ويكون المتعاقد مسؤولاً عن الحفاظ عليها واتخاذ الاحتياطات الضرورية لمنع عماله أو أي أشخاص آخرين من نقلها أو إتلافها، كما يكون عليه تنفيذ التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدر بشأنها سواء صدرت من المهندس ممثل الجهة الإدارية أو من الجهات المختصة وفقاً للقانون واللوائح الصادرة في هذا الشأن، ويستحق المتعاقد مدة وقت التنفيذ واسترداد أية تكاليف إضافية يكون قد تكبدتها بسبب ذلك.

يجب على المتعاقد أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لتجنب ما يمكن أن يحدثه سير العمل في الموقع من حالات التلويح أو الإصابات للعمال أو لأي شخص متواجد في الموقع أو من الأضرار بالممتلكات العامة التابع لها الموقع والمرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة، وكذا على سبيل المثال - وليس الحصر - الآتي: (الطرق) - أعمدة الإنارة - كبلات الكهرباء - كبلات التليفونات - كبلات الإضاءة - المواسير - الأنابيب والأجهزة الكهربائية - المسطحات الخضراء والأشجار... الخ)، كما يجب على المتعاقد المحافظة على ممتلكات الغير.

وفي حالة تسبب المتعاقد في وجود أو تلف يتسبب بإعادة الشيء إلى أصله، ويحق للجهة الإدارية المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم التزام المتعاقد بإعادة الشيء إلى أصله، فيحق للجهة الإدارية إصلاحه على حسابه وتخصيصه منه، وذلك بخلاف المصاريف الإدارية. وفي كافة الأحوال يجب على المتعاقد إجراء التعميق اللازم مع الجهة الإدارية في هذا الشأن.

ويكون المتعاقد مسؤولاً وحده مسئولية مباشره ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثل المتعاقد أو عماله أو من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من قبله أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية.

ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

٧٤- إخلاء المسؤولية بعد إنجاز الأعمال:

يلتزم المتعاقد قبل تسليم الأعمال من قبلنا أن يخفي الموقع ويزيل منه جميع المواد والأدوية والبقايا والنفايات والمعدات الزائدة والأعمال المؤقتة من أي نوع كانت، عدا التي يتفق عليها بين المهندس وممثل الجهة الإدارية والمتعاقد فيما عدا ما يخص المتعاقدين الآخرين.

وفي حالة تباطؤ المتعاقد في إنجاز الأعمال المشار إليها في هذا البند وقيام المهندس بممثل الجهة الإدارية بإخطاره كتابة بهذا التباطؤ فيكون للجهة الإدارية بعد (سبعة أيام) أيام من تاريخ استلام المتعاقد لذلك الإخطار أن ينفذ هذه الأعمال على حساب المتعاقد.

خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك:

٧٥- تاريخ البدء ومدة تنفيذ الأعمال:

مدة تنفيذ الأعمال هي () شهر () تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع والصوائق

وفي جميع الأحوال يكون التسليم بموجب محضر يوقع من الطرفين ومحرر من أصل من وأربع نسخ تسلّم إحداها للمتعاقد وتحتفظ الجهة الإدارية بالنسخ الأخرى، وإذا لم يحضر المتعاقد أو من يفوضه لتسلم الموقع في التاريخ المحدد له في أمر الإسناد أو الخطاب المرسل له فيتم تحرير محضر بذلك، ويُعتبر هذا التاريخ موعد بدء تنفيذ العمل.

وإذا زادت مدة تنفيذ الأعمال عن المدة المحددة بهذا البند لأسباب ترجع إلى الجهة الإدارية، يكون للمتعاقد طلب مدّة التنفيذ بما يتناسب مع مدة الزيادة.

٧٦- البرنامج الزمني لتنفيذ واستلام الأعمال:

يلتزم المتعاقد خلال مدة سبعة أيام من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال للمهندس ممثل الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل اللذين يقيلهما المهندس ممثل الجهة الإدارية، ويجب إعداد البرامج بالظريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليتمتع منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال عشرة أيام من تسلمه من المتعاقد، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد متى طلب منه المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلتزم المتعاقد بتقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال.

وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعليه أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.

فإذا تبين للمهندس ممثل الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب من المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالفقرة الأولى.

كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أومدد إضافية يتم اعتمادها من الجهة الإدارية وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط ويكون التاريخ المعول عليه الانتهاء من تنفيذ الأعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.

وتلتزم الجهة الإدارية باستلام الأعمال المنفذة في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للمتعاقد حال نقائص الجهة الإدارية عن الاستلام التقدم بطلب لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة منها الوزارات، أو الهيئات، أو النقابات المهنية وغيرها من الجهات، ويكون اختيار أعضاء اللجنة بناء على ترشيح من جهة عملهم ويراعى ألا يكونوا قد سبق أن أبدوا رأياً في العملية ولو في هيئة تقرير استشاري، وألا يكون قد اتصل عملهم بالعملية خلال جميع مراحلها، وذلك لدراسة أسباب النقائص، ويتم إرسال صورة واضحة من ذلك الطلب لمكتب

شكاوى التعاقدات العمومية للمقنعة، وتكون الجهة الإدارية ضمن عضوية اللجنة سالفة الذكر، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها وسداد المتأخرات لتعقب الجهات الخارجية المشاركة فيها وتخطر بالجهة الإدارية، ولها في سبيل أداء عملها طلب أي بيانات، أو معلومات، أو الاطلاع على مستندات واستيضاح ما تراه من طرفي التعاقد، كما يجوز لها أن تقوم بمعاينة محل التعاقد إذا تطلب الأمر ذلك، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكون التقرير مأثراً للطرفين، وحال تبيين تقاعس الجهة الإدارية عن الاستلام يتم رد تعقب اللجنة لصالح وحسب التعاقد، وإذا تبين للجنة عدم التزام التعاقد، تتخذ الجهة الإدارية حياله الإجراءات ذات الصلة الواردة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العاملة الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

إذا رأي المهندس ممثل الجهة الإدارية أن تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يضمن التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد عليه أن يعتبر التعاقد كثيفة بذلك، ويلتزم التعاقد تبعاً لذلك أن يتخذ على الفور كافة الخطوات الضرورية لتصحيح ذلك وزيادة معدل التنفيذ، كما يلتزم التعاقد بأن يعد برنامجاً زمنياً معدلاً يضمنه المهندس ممثل الجهة الإدارية، وإذا تطلب ذلك ضرورة العمل ليلاً أو خلال العطلات الرسمية فطى التعاقد طلب موافقة المهندس ممثل الجهة الإدارية كتابة على ذلك، ولا يستحق التعاقد أية مبالغ إضافية مقابل ذلك.

يلتزم التعاقد بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحميل مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فتوقع عليه مقابل تأخير دون حاجة إلى تقييده أو إندثار أو اتخاذ أي إجراء آخر، وبحسب من يداية المهلة وفقاً للآتي:

إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (١٪) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (١٪) من قيمة الأعمال أو الختامي أو الجزء المتأخر بحسب الأحوال، وتتراه نسبة مقابل التأخير من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال بنسبة مدة التأخير ذاتها، والسان فصل النسبة (١٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ.

إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (١٥٪) من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

ولا يخل توقع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على التعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

يلتزم التعاقد باطلاع من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن على ما يخصهم من شروط ومواصفات هذه الكراسة، وإلزامهم فيما ينطبق بالأعمال والنضج والمواد والآلات أو الخدمات محل الأعمال المستندة إليهم بالالتزامات والمسئوليات التي تمكنه من الوفاء بالتزاماته ومسئولياته قبل الجهة الإدارية طبقاً لنموذج هذه الكراسة.

ويلتزم التعاقد بصرف مستحقات من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن عن الأعمال المنفذة بمقراتهم والخدمات التي قدموها وفقاً لأحكام العقود المبرمة بينه وبينهم.

ويقوم المهندس ممثل الجهة الإدارية باختيار تلك المستحقات ضمن مستحقات التعاقد، ويقوم الجهة الإدارية بسداد هذه المستحقات للمقنعة الذي يقضى بدوره بسدادها لهم وفقاً لأحكام العقود المبرمة بينهم.

يتم الإبقاء على البند في حالة إعارة الجهة الإدارية للتعاقد من الباطن.

سابعاً: المواد والآلات والعدد:

٨٠- توريد المواد وأعمال المتعاقدين:

يلتزم المتعاقد بأن تكون المواد والآلات والمصنعية من الأصناف وبالمواصفات المحددة بهذه الكراسة وأن تتفق مع تعليمات المهندس ممثل الجهة الإدارية وأن يجري عليها من وقت إلى آخر الاختبارات التي قد يطلب المهندس ممثل الجهة الإدارية أن تتم في مكان التصنيع أو التجهيز أو الإعداد أو في الموقع أو في مكان آخر معيناً في المتعاقد.

ويقدم المتعاقد المساعدة والعمالة والكهرباء والوقود والمخازن والأجهزة والأدوات اللازمة لفحص وقياس واختيار المواد والآلات، كما يلتزم أن يقدم عينات المواد التي قد يختارها المهندس ممثل الجهة الإدارية للاختبار، على أن يقوم المتعاقد باختيارها قبل استخدامها في الأعمال.

٨١- تقديم عينات المواد والنماذج:

يلتزم المتعاقد قبل توريد المواد للموقع أن يقدم على نفقته للمهندس ممثل الجهة الإدارية عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها مع بيان كتابي عن المصدر والمنتج الذي سيحصل منه على هذه المواد، ويلتزم بتقديم بيان عن كل ما يختص بها من مواصفات ومطومات يطلبها المهندس ممثل الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد قبل البدء في العمل أن يقدم للمهندس ممثل الجهة الإدارية بناء على طلبه نموذجاً مصنوعاً من الوحدات التي سيوردها لموقع العمل، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في المتعاقد، وتختتم العينات المعتمدة من قبل المهندس ممثل الجهة الإدارية وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه، ولا يدخل اعتماد المهندس ممثل الجهة الإدارية للعينات أو النماذج من مسؤولية المتعاقد عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية.

٨٢- تشوين المواد:

يلتزم المتعاقد بتهيئة أماكن صالحة لتشوين المواد بطريقة يوافق عليها المهندس ممثل الجهة الإدارية، ويلتزم المتعاقد على نفقته الخاصة بوقاية جميع المواد المشونة بالموقع من التلف أو التأثير العوامل الجوية، كما يلتزم المتعاقد أن يميز بين أماكن تشوين المواد الصالحة للاستخدام بعد اختيارها والمواد التي لم تختبر بعد أو التي ثبت عدم صلاحيتها للاستخدام، كما يلتزم المتعاقد بأن يستبعد من الموقع على الفور أي مواد أصابها التلف بسبب سوء التخزين أو لأي سبب آخر.

٨٣- الآلات والأدوات والمواد المعيبة:

يحظر أن تستعمل في مشاغل الأعمال محل هذه الكراسة أي آلات أو أدوات أو مواد يعتبرها المهندس ممثل الجهة الإدارية معيبة أو خطره أو غير صالحة الغرض أو المرفوضة أو التي تكون غير مطابقة للشروط والمواصفات، وذلك بموجب تعليمات يصدرها إلى المتعاقد من وقت إلى آخر بإزالة مثل تلك الآلات والأدوات والمواد المعيبة ونقلها خارج الموقع واستبدالها بأخرى سليمة خلال مدة (سبعة) أيام من تاريخ تسلمه أمراً كتابياً بذلك من المهندس ممثل الجهة الإدارية، كما يكون من حق الجهة الإدارية القيام بذلك بمعرفة، مع خصم كافة التكاليف من مستحقات المتعاقد دون اتخاذ أية إجراءات أخرى، ودون أدنى مسؤولية على الجهة الإدارية.

٨٤- المعدات والأدوات المستخدمة لتفويض الأعمال:

مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية فإن جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحصرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل، أو على الأرض المشغولة بمصرفته بقصد استعمالها في تنفيذ محل العقد وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي، ولا يجوز نقلها، أو التصرف فيها إلا بإذن الجهة الإدارية التي يتم الاستلام الموقت على أن تبقى في عهدة المتعاقد وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها أية مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك.

٨٥- الأضرار التي تصيب المعدات:
- لا تكون الجهة الإدارية مسؤولة في أي وقت عن فقد أو تلف أو ضرر قد يصيب أيًا من المعدات أو أية أعمال مؤقتة أو مواد.

٨٦- المعدات المستأجرة:
- لا يجوز للمتعاقد إدخال أي معدات يستأجرها من الغير إلا إذا نص في عقد إيجارها بأن يظل عقد الإيجار نافذاً إلى أن يتم استكمال تنفيذ الأعمال أو انتهاء عقد الإيجار أيهما أسبق، بنفس الشروط والأسطر المتعاقد عليها.

٨٧- إخراج المعدات:
- يلتزم المتعاقد بعد إنهاء الأعمال وقبل استلامها ابتدائياً بأن يخرج من الموقع جميع المعدات التي لم تعد مطلوبة والأعمال المؤقتة، وإلا كان للجهة الإدارية استخدام الغير في تنفيذ ذلك على حساب المتعاقد.

٨٨- الاختبارات والتفتيش والمراقبة:

٨٨- تكلفة الاختبارات غير المنصوص عليها في التعاقد:
- يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها المهندس ممثل الجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنوعات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد المهندس ممثل الجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكوود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، ذلك متى خُلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها.

٨٩- تواريخ التفتيش والاختبارات:

- يمكن أن يتفق المتعاقد مع المهندس ممثل الجهة الإدارية على زمان ومكان التفتيش على أي مواد أو آلات أو اختبارها على النحو المنصوص عليه في التعاقد، ويتعين على المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يخطر المتعاقد برغبته في إجراء التفتيش أو في حضور الاختبارات، وذلك قبل موعد التفتيش أو الاختبارات بمدة لا تقل عن (ثلاثة أيام) فإذا لم يحضر المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه المفوض في التاريخ المتفق عليه لأسباب لا ترجع للمتعاقد، جاز للمتعاقد أن يجري الاختبارات، على أن يقوم بإمداد المهندس ممثل الجهة الإدارية بنسخ معتمدة من نتائج الاختبارات، ولا يعني ذلك المتعاقد من التزاماته طبقاً للتعاقد.

٩٠- رفض الأعمال والمواد والآلات:

- يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية إذا قرر نتيجة للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معينة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يسارع إلى إصلاح العيب وإن يُزِيل في الحال و يهدم ويعيد العمل الذي لم يوافق عليه المهندس ممثل الجهة الإدارية، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك المهندس في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز للمهندس ممثل الجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام، على أن يحدد المهندس ممثل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدتها الجهة الإدارية أو المهندس ممثل الجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.

- إذا ثبت في أي وقت قبل التسليم المؤقت، أن هناك عيوباً بأي عمل من الأعمال الالادائمة أو أنه لا يطابق شروط التعاقد سواء من حيث المواد أو المصنعية، حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتمادها يلتزم المتعاقد بأن يصحح أو يزِيل هذه العيوب ويعيد إنشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً على حسابه وبما يرضى المهندس المشرف وحسب طلبه، ولا يسمح بامتداد التعاقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض

الجهة الإدارية أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل، كما لا يحق للمتعاقد المطالبة بأي تعويض نظير ذلك.

٩١- التفتيش أو الاختبار بواسطة جهة مستقلة.

يجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن يفوض جهة مستقلة للتفتيش على المواد أو الآلات واختبارها، على أن يرسل الإخطار الخاص بتفويض الجهة المستقلة من المهندس ممثلاً للجهة الإدارية للمتعاقد قبل تاريخ التفتيش أو إجراء الاختبار بمدة لا تقل عن (سبعة أيام)

عاشراً: الأعمال:

٩٢- الكميات والمقادير والأوزان:

تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثل كميات ومقادير وأوزان تقريبية وتقديرية للأعمال المقولة بالأعمال المحلولة بالكراسة، وقابلة للمعجز أو الزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والفرض منها بيان مقدار التعاقد والقيمة التعاقدية بصفة عامة، وتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقد على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلاً نتيجة للقياس وللحصر على الطبيعة أثناء سير العمل سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة فيجدد أو لا للكميات والفئات وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، ووفقاً لشروط التعاقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

وفي كافة الحالات لا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاءه ويُنظر المتعاقد مسئولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان، وتعتبر كل فئة من فئات المدرجة بجداول الكميات والفئات ملزمة للمتعاقد أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأية سبب ولا يكون له حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات بشأنها.

٩٣- الحصر والقياس للأعمال المنفذة:

يتعين حصر وقياس الأعمال المنفذة طبقاً لطريقة القياس المذكورة في المواصفات ووفقاً للأصول الهندسية وأصول القياس المتبعة في مصر أو وفقاً لما هو محدد في التعاقد، وذلك بمصرقة مهندسي الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه وفي حضور المتعاقد أو مفوضه، وعلى مهندسي الإشراف بالجهة الإدارية متى تقرر إجراء القياس بأي جزء من الأعمال أن يخطر المتعاقد كتابة بالموعد المحدد، وعلى المتعاقد تقديم كافة البيانات والتسهيلات التي تتطلبها عملية القياس، فإذا لم يحضر المتعاقد أو مفوضه في الموعد المحدد لعمل القياس يعتبر القياس الذي أعده مهندسي الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه صحيحاً.

٩٤- إيقاف الأعمال بناء على تعليمات الجهة الإدارية:

يلتزم المتعاقد بناء على أمر كتابي من المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن يوقف تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها إذا رأى وجود ضرورة تستوجب ذلك، وعلى المتعاقد خلال فترة التوقف أن يحافظ على الأعمال المنفذة ويضمن سلامتها وفقاً لما يراه مناسباً، وتحمل الجهة الإدارية التكاليف الإضافية التي قد يتكبدها المتعاقد نتيجة وقف الأعمال باستثناء الحالات التي يكون فيها التوقف راجعاً إلى أي من الآتي:

١- بسبب الحالات المنصوص عليها في التعاقد.

٢- بسبب يسأل عنه المتعاقد.

٣- بسبب الظروف المناخية الاستثنائية المتوقعة بالموقع.

٤- بفرض التأكد أو التحقق من التنفيذ السليم للأعمال أو سلامتها أو سلامة أي جزء منها. وفي غير تلك الحالات، يجوز للمتعاقد خلال (ثلاثة أيام) من استلامه أمراً كتابياً بإيقاف الأعمال موافاة المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بمطالبه المترتبة على ذلك الإيقاف، وعلى المهندس ممثلاً للجهة الإدارية دراسة مطالبات المتعاقد وتحديد ما يستحقه من مدد مدة لوقت التنفيذ أو تكاليف إضافية بعد اعتماد السلطة المختصة، وإبلاغ المتعاقد كتابة بذلك.

- إذا طرأت من الأحداث الفجائية غير المتوقعة أو الظروف الطارئة، والتي يكون لها تأثير مستمر على معدلات التنفيذ، فيحق للمتعاقد مطالبة الجهة الإدارية بمدد مدة تنفيذ الأعمال بصفة مؤقتة، ويبين خلال تلك المدة محصلة التأخير، وذلك بناءً على طلب كتابي يرسله المتعاقد متضمناً كافة التفاصيل الضرورية ذات صلة التي قد يطلبها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية.
- كما يلتزم المتعاقد بأن يرسل مطالبة نهائية خلال (سبعة أيام) من تاريخ انتهاء الآثار الناجمة عن الحادثة أو الظرف أو خلال أي فترة أخرى يراها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية مناسبة.
- وتتولى الجهة الإدارية دراسة هذه المطالبة وإصدار التوصيات اللازمة بشأنه أو عرضها على السلطة المختصة لاتخاذ ما تراه مناسباً في شأنها.

إذا واجهت المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال حوائق أو ظروف مادية في الموقع ذات طبيعة استثنائية، وكانت مما لا يمكن أن يتوقعه المقاول المتمرس بماي حال عند إبرام العقد، فعليه أن يخطر المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بذلك على الفور، مع إرسال صورة واضحة من هذا الإخطار للجهة الإدارية، والمهندس ممثلاً للجهة الإدارية عند تسلم هذا الإخطار، وبعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة أن يقرر الآتي:

- ١- مقدار المدة الناتجة عن تلك الحوائق، التي تضاف الي مدة تنفيذ العقد.
 - ٢- قيمة التكاليف التي تكبدها المتعاقد نتيجة تلك الحوائق والتي يحق له اضافتها الي قيمة العقد.
- ويلتزم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بأن يخطر المتعاقد بما يقرره مع إرسال صورته منه إلى الجهة الإدارية، على أن يراعي في القرار الصادر من المهندس ممثلاً للجهة الإدارية التعليمات التي قد يصدرها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية للمتعاقد وتكون ذات صلة بموضوع القرار، وما قد يتخذ المتعاقد في غياب تعليمات خاصة من المهندس ممثلاً للجهة الإدارية من إجراءات سليمة ومعقولة. يمكن المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن يقبلها.

القوة القاهرة تعني حوائث خارجة عن إرادة المتعاقدين وغير متوقعة عند التعاقد ولا يمكن دفعها، ويكون من شأنها أن تنوق تنفيذ الالتزام أو أن تجعل تنفيذه مستحيلًا، ومنها على سبيل المثال الحالات الآتية:

- ١- الحرب، الغارات العسكرية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن)، الغزو العسكري أو أعمال العدو الأجنبي.
- ٢- العصيان المدني، العصيان المسلح، الثورة، الإرهاب.
- ٣- الشعب، الفوضى، الاضطرابات داخل الدولة من أشخاص غير موظفي المتعاقد وأي أفراد آخرين يستخدمهم المتعاقد ومقاولي الباطن.
- ٤- موجات الضغط الناشئة عن الطائرات أو أي وسائل طيران أخرى تطابق بسرعة تزيد عن سرعة الصوت.
- ٥- أية كوارث طبيعية لا يمكن توقعها أو لا يمكن عملاً تصورها وأن أي مقاول متمرس كان سيتخذ تجاهها التدابير الوقائية الكافية.

إذا نتج عن أي من الحالات الواردة في البند السابق أضرار وفيل تسليم الأعمال مؤقتاً، وفي حدود ما ينتج عنها من هلاك أو ضرر للأعمال أو المنشآت أو معدات المتعاقد، فيتعين عليه أن يخطر المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بذلك على الفور، كما يتعين عليه جبر هذا الهلاك أو إصلاح هذا الضرر إلى الحد الذي يطلبه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية.

فإذا تعرض المتعاقد لتأخير و/أو تحمل بتكليفه من جراء جبره الهلاك أو الضرر، فإنه يتعين على المتعاقد أن يخطر المهندس ممثلاً للجهة الإدارية مرة أخرى، ويكون المتعاقد بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة الحق في الحصول على ما يلي:

١- مد مدة الوقت بسبب هذا التأخير إذا كان إتمام الأعمال قد تأخر أو سيتأخر.

٢- قيمة التكاليف التي تحملها المتعاقد.

قائمي وخبر الاستلام:

بمجرد إتمام الأعمال يجب على المتعاقد أن يخطر الجهة الإدارية كتابة بذلك وعندئذ تحدد تلك الجهة اليوم الذي يجري فيه معاينتها، ويخطر المتعاقد عندئذ بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها للاختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد.

وتجرى المعاينة بمصرقة مندوبي الجهة الإدارية في حضور المتعاقد أو مندوبيه أو في غيابهم، ويحضر محضر التسليم المؤقت بعد إتمام المعاينة ويوقعه كل من المتعاقد أو مندوبه الموكل بذلك بتوكيل مصدق عليه ومندوب الجهة الإدارية الذين يخطر المتعاقد بأسمائهم، وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب، وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الجهة الإدارية، اعتبر تاريخ إخطار المتعاقد للجهة الإدارية باستعداده لتسليم المؤقت موعد انتهاء العمل وبدء مدة الضمان، ويكون هذا المحضر من أصل وأربع نسخ تسليم أحدها للمتعاقد وفي حالة عدم حضوره هو أو مندوبه في الموعد المحدد تتم المعاينة على أي وضع ذلك في المحضر المشار إليه ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار المتعاقد كتابة بها ويوجّل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يظن الشروط وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

ويحرر محضر رسمي بذلك من أصل وأربع نسخ ويوقع عليه من مندوبي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وتسليم نسخة منه للمتعاقد، وفي حالة عدم وجود المتعاقد أو مندوبه يوضح ذلك في المحضر المشار إليه، ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

وتصرف المبالغ المحجوزة من الدفعات بعد التسليم المؤقت للأعمال جميعها، وفي حالة تأخير التسليم المؤقت لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد يمكن صرف المبالغ المحجوزة مقابل خطاب ضمان من أحد البنوك بنفس القيمة يقدم للجهة الإدارية، ويعد هذا الخطاب المتعاقد فور انتهاء الأعمال وتسليمها مؤقتاً.

يحق للمتعاقد أن يطلب من المهندس ممثلاً للجهة الإدارية إصدار شهادة استلام ابتدائي جزئي بنفس الإجراءات المشار إليه في البند السابق من هذه الشروط وذلك بالنسبة لما يلي:

١- أي قسم محدد له وقت إتمام منفصل في دراسة الشروط.

٢- أي جزء جوهري من الأعمال الدائمة يكون المتعاقد قد أنهه على نحو يرضيه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، ويكون الجهة الإدارية قد شغلته أو استعملته دون أن يكون ذلك منصوباً عليه في التعاقد.

٣- أي جزء من الأعمال الدائمة اختار الجهة الإدارية أن يشغله أو أن يستعمله قبل التنفيذ، إذا كان هذا الإشغال أو الاستعمال لم ينص عليه في التعاقد أو كان هذا الإشغال أو الاستعمال ليس إجراء مؤقتاً.

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المتعاقد الجهة الإدارية كتابة لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال لشروط ومواصفات وأنها بحالة جيدة يتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يوقعه ممثل كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وإذا ظهر من المعاينة أن المتعاقد لم يتم ببعض الالتزامات فيوجد التسليم النهائي حتى تنفيذ المتعاقد لجميع

الالتزامات المفروضة عليه وقيامه بما يطلب إليه من الأعمال بمقتضى التعاقد وبما يرضى الجهة الإدارية حتى ولو مرت مدة الضمان تبعاً لذلك.

وفي كافة الأحوال يتم التسليم النهائي بمقتضى محضر من أربع نسخ تسلّم نسخة منها للمتعاقد بعد اعتمادها من الجهة الإدارية والجهة الإدارية أن تقوم بها تراه مناسباً من فحص أو مطبوعة العمل أو إجراء بعض التجارب قبل التسليم النهائي للتحقق من قيام المتعاقد بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل، ولا يخل ذلك بمسئولية المتعاقد بمقتضى القانون المدني أو أي قانون آخر.

وعند إتمام التسليم النهائي بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي يدفع للمتعاقد باقي حسابه بما في ذلك ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

المادة ١٠٤ - الضمان النهائي للمقاولين في الأعمال المدنية.

يضمن المتعاقد الأعمال موضوع هذه الكراسة وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ إتمام الأعمال المبين بمحضر الاستلام المؤقت الصادرة طبقاً لأحكام هذه الكراسة، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون المتعاقد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر في إجراء ذلك فللجهة الإدارية الحق في أن تجريه على نفقة المتعاقد خصماً من تأمينه أو كافة مستحقاته لدى الجهة الإدارية أو أي جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسؤوليته.

كما يلتزم المتعاقد بضمان صلاحية الأصناف التي يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخلابة لمدة تساوي ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب على أن يقوم المتعاقد باستبدال أية أصناف يظهر بها تلف أو عيب أثناء فترة الضمان بأخرى جديدة بدون مقابل مع منح المهمات المستبعدة فترة ضمان جديدة متماثلة، مع إرجاع المبيعات التالفة.

ويظل التأمين النهائي خلال مدة ضمان الأعمال طرف الجهة الإدارية حتى الاستلام النهائي.

باستثناء ما قد ينشأ من أضرار نتيجة لاستخدام الجهة الإدارية للأعمال يلتزم المتعاقد قبل انتهاء مدة الضمان بما يلي:

١- إتمام أي عمل غير جوهري لم يكن المتعاقد قد استكملته في التاريخ المحدد للاستلام المؤقت خلال مدة تحدد بمحضر الاستلام المؤقت.

٢- إصلاح العيوب والأضرار بناء على إخطار بهذا الشأن يوجهه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو الجهة الإدارية إلى المتعاقد قبل تاريخ انتهاء مدة الضمان.

يلتزم المتعاقد أن ينفذ على نفقته كافة أعمال الإصلاح المشار إليها في الفقرة (٢) من البند السابق من هذه الشروط إذا كانت أعمال الإصلاح راجعة إلى الأعمال المعيبة أو الغير مطابقة للتعاقد أو كانت راجعة إلى إخلال المتعاقد أو إهماله في تنفيذ أي من التزاماته طبقاً للتعاقد.

إذا أخل المتعاقد في إصلاح أي عيب أو ضرر طبقاً لأحكام البند السابق خلال وقت مقبول فيجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو للجهة الإدارية أن يحدد تاريخاً لانتهاء من عملية الإصلاح، على أن يوجه إخطاراً بذلك إلى المتعاقد يراعي فيه أن تكون المدة بين تاريخ الإخطار وبين التاريخ المحدد لانتهاء من عملية الإصلاح مدة مقبولة.

يستخدم في حالة توريد أصناف مرتبطة بموضوع التعاقد (أعمال تشييد وبناء تسليم مفتاح).

صفحة رقم ٤٥ من ٤٥

فيؤدي أخفق المتعاقد في إصلاح العيب أو الضرر في التاريخ المحدد بالإخطار فيجوز للجهة الإدارية أن تنفذ أعمال الإصلاح بنفسها أو بواسطة آخرين وعلى نفقة المتعاقد.

إذا ظهر عيب أو نقص أو أي خطأ آخر في الأعمال قبل انتهاء مدة الضمان يقوم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بإصدار تعليماته إلى المتعاقد في بحث تحت إشراف المهندس ممثلاً للجهة الإدارية عن أسباب ذلك مع إخطار الجهة الإدارية بصورة واضحة من هذه التعليمات والتوجيهات والإرشادات، وفيما عدا ما يكون المتعاقد مسؤولاً عنه طبقاً للمتعاقدين من عيوب أو نقص أو أي خطأ آخر فيكون على المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يحدد التكاليف التي يتكبدها المتعاقد بحثاً عن هذا العيب أو النقص أو الخطأ، وتضاف هذه التكاليف إلى قيمة التعاقد، ويخطر المتعاقد بذلك مع إرسال صورة واضحة إلى الجهة الإدارية، فإذا كان هذا العيب أو النقص أو الخطأ مما يُسأل عنه المتعاقد فيتحمل المتعاقد تكلفة ما يثل من عمل في البحث السابق، ويكون على المتعاقد في هذه الحالة أن يُصلح هذا العيب أو النقص أو الخطأ على نفقته الخاصة.

يقبل المتعاقد كضمان لجميع الأعمال التي يتم تنفيذها المبلغ الناتج عن تطبيق الفئات المبينة بخطة القيمة على كمية الأعمال التي تُنفذ فعلاً مضافاً إليها مبالغ البنود التي بالمقطوعية إن وجدت، وفي الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية، يكون للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية الحق أن يقرر أن يكلف المتعاقد بإجراء العمل المبين بهذه البنود كلها أو بعضها أو لا يكلفه، وذلك دون أن يكون للمتعاقد حق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات من أي نوع.

تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقديم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص لها لتتزم خلالها بمراجعة المستندات على النحو الوارد بشروط التعاقد وفي حالة قبولها الوفاء بقيمة ما يتم استخدامه، ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:

١- بواقع نسبة (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي يتم تنفيذها فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول المقدم من صاحب العطاء، ويجوز صرف نسبة (٥%) الباقية والمحتجزة لمواجهة أية عيوب أو ملاحظات في الأعمال يقصر المقاول في إصلاحها، أو تلافيها حين الاستلام المؤقت، وذلك نظير خطاب ضمان معتمد من إحدى البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

٢- بواقع نسبة (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المنفق عليه بالعمد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقة عليها، وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي الآلازم، وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تُورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلّا إن يتم تركيبها.

٣- بعد استلام الأعمال مؤقتاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير كشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول حطب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليه.

وعند استلام الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقييم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

وفي جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقدين في المواعيد المحددة بالعمد تتلزم الجهة الإدارية بأن تؤدي للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل بقيمة المطالبة، أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المتضمن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطلوب به.

تخصم جميع المبالغ المستحقة لصالح وحساب الجهة الإدارية طبقاً للتعاقد سواء كانت بصفة حراسة أو مقابل تأخير أو نفقات أو قيمة أضرار أو تعويضات أو مصاريف أو رسوم أو غيرها من التي تكون مستحقة على من ترسو عليه تنفيذ مقاولات الأعمال موضوع هذه الكراسة، ويتم الخصم من أية مبالغ تكون مستحقة للمتعاقد أو تستحق له طرفها بناءً على التعاقداً أو أي عقد آخر، أو من أية مبالغ تكون مستحقة لدى أية وزارة أو أية جهة إدارية أخرى أو تخصيص من التأمين النهائي، وذلك كله دون حاجة إلى اتخاذ أي تنبيه أو إنذار أو إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء أو غير ذلك.

وفي كافة الحالات التي يتعهد فيها المتعاقد أو التي يلزمه فيها التعاقد بتعويض الجهة الإدارية أو الحكومة أو الغير عن المطالبات والدعاوى والمصاريف التي تنشأ عن ذلك يكون للجهة الإدارية الحق بمجرد وقوع الضرر أو بمجرد المطالبة أو رفع الدعوى أن تخصم من المبالغ التي تستحق للمتعاقد طرف الجهة الإدارية أو لدى الوزارات الأخرى أو من التأمين النهائي المبلغ الذي تراه مناسباً لتعويض هذه الأضرار أو المطالبات أو الدعاوى أو المصاريف، وذلك حسب تقديرها المالي دون الحاجة إلى إخطار المتعاقد واتخاذ إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء ودون أن يكون للمتعاقد حق الاعتراض على هذا الخصم بأي وجه من الوجوه، وتبقى هذه المبالغ في ذمة الجهة الإدارية إلى أن تسوى المطالبات المذكورة وبدأ أو قضياً.

المبالغ التي تخصم من التأمين يجب أن تسوى فوراً بمعرفة المتعاقد بأداء مبالغ مساوية لصالح وحساب الجهة الإدارية، وإلا يتم تسويتها بمعرفتها، وذلك خصماً من المبالغ المستحقة الدفع للمتعاقد والتي تستحق لصالحه دون الحاجة إلى إخطار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو الاتجاه للقضاء.

يخصم من إجمالي قيمة المستخلص ما يستحق على المتعاقد من قيمة الدفعة المقدمة - إذا كان قد تم صرف دفعة مقدمة - طبقاً لما هو منصوص عليه في هذه الكراسة.

وفي كافة الأحوال لا يمكن اعتبار صرف الدفعات نظير ما يتم توريده أو تنفيذه من أعمال كما هو وفقاً لفنية من المهندسين ممثل الجهة الإدارية على ذلك التوريد أو ذلك التنفيذ.

يحق للجهة الإدارية إذا طرأت مستجدات تستوجب ذلك تعديل الكميات الواردة بجدول الكميات والفئات أو حجم عقودها خلال مدة تنفيذها، وذلك بالزيادة أو النقص حتى نسبة (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار دون أن يكون للمتعاقد مع هذه الجهة الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

ولتعديل التعاقد يتم الحصول على موافقة الجهة الإدارية ووجود الاحتياط المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان التعاقد وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطائه كما يجوز منح مهلة إضافية لتنفيذ الأعمال الزائدة أو النقص، وبما يتناسب مع حجم تعديل التعاقد.

وفي حالة ما إذا اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بخلاف البنود الواردة بالمقاييس وغيرها مماثلة لأي عمل من الأعمال الواردة بها أو تنفيذ بنود تتضمن تعديلاً في نوعية أو مواصفات أو خصائص أي بند وارد بالمقاييس، وذلك بمعرفة المتعاقد القائم بالعمل دون غيره، يتم التعاقد على تنفيذها وذلك بطريق الاتفاق المباشر بناءً على ترخيص من السلطة المختصة طبقاً للحدود المالية المقررة بحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م، بشرط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق، وبموجب لجنة تشكل لدراسة وتحديد هذه الأسعار.

تلتزم الجهة الإدارية في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية، بتعديل قيمة التعاقد وفقاً للزيادة أو النقص في تكاليف بنود التعاقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وبمراجعة البرنامج الزمني التنفيذي من واقع نشرة الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة

في عقود مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر وأكثر يتم استخدام هذا البند بالإضافة إلى البند الخاص بالبنود المتبقية.

من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للجهة الإدارية والمتعاقد، وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (١٠).

في العقود التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر، وتأخر المتعاقد في تنفيذه السبب يرجع إلى الجهة الإدارية إلى ما بعد السنة أشهر، تتم محاسبته على الكميات التي تم تنفيذها بعد السنة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

إذا اعتبر المتعاقد نفسه منسحباً لأي مدة توفرت التنفيذ أو لمبالغ إضافية أو كليهما طبقاً لأحكام التعاقد أو لأي سبب آخر يتصل بالتعاقد، فيجب تعيين عليهما بوجه إخطار إلى المهندس ممثلاً للجهة الإدارية يصف فيه الحادثة أو الطرف الذي نشأت عنه المطالبة، وعلى أن يتم إرفاق كافة البيانات والمستندات والأوراق المؤيدة، ويجب أن يوجه الإخطار في أقرب وقت ممكن على ألا يتجاوز (خمسة أيام) من تاريخ علم المتعاقد بتلك الحادثة أو الطرف أو من التاريخ الذي كان من المفروض هنماً أن يعلم فيه بذلك.

فإذا أخفق المتعاقد في توجيه الإخطار خلال الفترة المشار إليها في الفقرة السابقة فلا يسقط حق المتعاقد في الحصول على مدة في الوقت أو في الحصول على أي مبلغ إضافي، ولكن على المتعاقد أن يراعي فيما يطالب به في ظل هذه الظروف ما تم بمعرفة الجهة الإدارية أو المهندس ممثلاً للجهة الإدارية من تدابير لتخفيف أو إزالة تأثير الظروف أو العوائق التي نشأت عنها المطالبة.

يُفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الفس أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود نوايا أو ممارسات احتيالية أو غشادية أو احتكار.
- ٣- إذا أفلس المتعاقد أو أصر.

ويعتبر غشاً إذا استعمل المتعاقد حداً طرماً احتيالية بنية التضليل وصولاً إلى خيبر مشروع يجعل الجهة الإدارية تصدر قراراً بالتعامل معه، ولا يشترط أن تكون تلك الطرق الاحتيالية طرماً عادية تتمثل في سلوك إيجابي من المتعاقد بل ك تكون عملاً سلبياً في صورة إخفاء المتعاقد عمداً بعض المعلومات الأساسية التي تجهلها الجهة الإدارية وتطر عليها علمها إلا عن طريق المتعاقد وذلك رغم علمه بأهمية هذه المعلومات وأنها لو كانت تحت بصير الجهة الإدارية لما تعاقبت معه.

ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (٢،١) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة القوى المختصة بمجلس الدولة، وتخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لتشر قرار الشطب بطريق التبرعات المصنعية.

بخلاف الحالات التي يفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد أو أهمل أو أخفق القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال ثلاثة أيام من تاريخ إنذاره بكتاب يرسل له بخمسة الأيام السريع، عن طريق الهيئة القومية للتبريد على عنوانه المبين بمستندات التعاقد، مع تمييزه في ذات التبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وذلك للقيام بإجراء هذا الإصلاح، وفي حالة تعاضد أو تباطؤ المتعاقد في تنفيذ التعاقد، فيكون للجهة الإدارية قبل انتهاء مدته الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

في عقود مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر يتم استخدام هذا البند فقط مع حذف البند الخاص بالبنود المتغيرة.

٢- سحب العمل من المتعاقد وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.

كما يصبح التامين النهائي من حق الجهة الإدارية عدا في حالة وفاة المتعاقد، كما يكون لها أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد طرفها. وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري. وفي جميع الأحوال لا يجوز للجهة الإدارية الجمع بين فسخ التعاقد والتنفيذ على حساب المتعاقد.

١١٥- جرد الأعمال

في حالة فسخ العقد، أو التنفيذ على الحساب يتم عمل جرد وتحرير وتحرير كشف بالأعمال التي تمت وبالألات والأدوات التي استحصرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل، ويتم ذلك الجرد خلال شهر من تاريخ موافقة السلطة المختصة على الفسخ أو التنفيذ على الحساب ويكون بمعرفة مسئول إدارة العقد من الجهة الإدارية أو مندوبيها، بحسب الأحوال، وبحضور المتعاقد بعد إخطاره بالحضور هو أو من يفوضه ويثبت هذا الجرد بموجب محضر يوقعه كل مسئول إدارة العقد، أو مندوبي الجهة الإدارية بحسب الأحوال والمتعاقد، أو من يفوضه، فإذا لم يحضر أو لم يرسل مندوباً عنه فيجوز الجرد في غيابه، وفي هذه الحالة يخطر المتعاقد بنتيجة الجرد، فإذا لم يبد ملاحظاته خلال أسبوع من تاريخ وصول الأخطار إليه كان ذلك بمثابة إقرار منه بصحة البيانات الواردة في محضر الجرد، والجهة الإدارية غير ملزمة بأخذ شيء من هذه المهمات إلا بالقدر الذي يلزم لاتمام الأعمال فقط شريطة أن تكون صالحة للاستعمال، أما ما يزيد على ذلك فيكلف المتعاقد بنقله من محل العمل.

وفي حالة عدم قيام المتعاقد بنقل المتبقي من مهمات فنقوم الجهة الإدارية بتقييمها لحسابه وخصم ما تكبدته من مصروفات في سبيل ذلك.

١١٦- وفاة المتعاقد

في حالة وفاة المتعاقد أثناء تنفيذ العقد، بحق للجهة الإدارية إنهاء العقد ورد التامين النهائي للورثة ما لم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد.

وتشكل بقرار من السلطة المختصة لجنة لحصر الأعمال المنجزة وتكلفتها وتحديد المبالغ المنصرفة حتى تاريخ الوفاة والمبالغ المتبقية له والأعمال المتبقية في العقد، ويدعى لحضور أعمال اللجنة ممثل عن ورثة المتوفي.

ويجوز السماح للورثة أو ممثلهم حال تقديمه طلب بذلك وتوافر المقدرة الفنية والمالية للاستمرار في تنفيذ العقد بالشروط والمواصفات ذاتها المحددة به، شريطة أن يبينوا عنهم وكيلاً خلال فترة لا تتجاوز شهراً من تاريخ الوفاة لتمام الجزء الغير المنفذ من العقد، وفي حالة عدم مقدرتهم أو عدم رغبتهم في إتمام العقد يتم محاسبتهم وتنفيذ الجزء المتبقي عن طريق طرح عملية أخرى وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية.

أما إذا كان العقد مبرماً مع أكثر من متعاقد كشريك وتوفي أحدهم، جاز للجهة الإدارية إنهاء العقد مع رد التامين النهائي ما لم يكن لها مطالبات أو السماح لبقية الشركاء بتنفيذ بنود العقد.

١١٧- البات تسوية الخلافات والمنازعات

يتم تسوية المنازعات، وفقاً للطرق والآليات والشروط والإجراءات والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠١٨، وبما لا يخل بحقوق والقرارات طرفي العقد، وأذا ثبت على التسوية الودية أي أعباء مالية فيجب الاتفاق عليها وعرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

الاشتراطات الخاصة

النموذج رقم (١) طلب الإيضاح/الاستفسار

اسم الشخص المقدم لطلب

الإيضاح/الاستفسار:

صفته:

الهاتف المحمول:

العنوان:

البريد الإلكتروني:

الإيضاح المطلوب/الاستفسار المطروح

الاسم:

وأدخل الرقم القومي /

جواز سفر:

جبل مسكن:

تاريخ الإصدار:

ختم
صاحب العطاء /
العرض

التوقيع

تحريراً فني:

ملحوظة: يتم إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر لمقدم طلب الإيضاح/الاستفسار أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك التفويض.

النموذج رقم (٢) بيانات صاحب العطاء / العرض وممثله القانوني ومفوضه

اسم صاحب العطاء /
العرض:

بيانات الممثل القانوني لصاحب العطاء / العرض

الاسم الثلاثي:

المهنة:

الصفة القانونية:

الجنسية:

تاريخ الميلاد:

الرقم القومي:

سجل مدني: تاريخ الإصدار:

العنوان الحالي:

جواز سفر رقم:

سجل مدني: تاريخ الإصدار:

بيانات المفوض بالتوقيع نيابة عن صاحب العطاء / العرض

الاسم الثلاثي:

المهنة:

الصفة القانونية:

الجنسية:

تاريخ الميلاد:

الرقم القومي:

سجل مدني: تاريخ الإصدار:

العنوان الحالي:

جواز سفر رقم:

سجل مدني: تاريخ الإصدار:

بيانات المنشأة

رقم السجل التجاري:

مكتسب: تاريخ الإصدار:

رقم البطاقة الضريبية:

مكتسب: تاريخ الإصدار:

رقم التسجيل في الاتحاد المصري للتشيد والبناء:

الهيئة:

عنوان المراسلة:

المحل المختار الذي يمكن مراسلته عليه

التلبيح:

الق: الكس:

الموقع الإلكتروني:

البريد الإلكتروني:

تم إعداد التأمير الموقت بموجب

الإيصالات رقم: بتاريخ:

خطاب ضمان رقم: صادر من بنك: بتاريخ:

الاسم:

وأحمل الرقم القومي /

جواز السفر:

مسجل مسددي:

تاريخ الإصدار:

ختم
صاحب العطاء /
العرض

التوقيع

تحريراً فسي:

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لصاحب العطاء / العرض من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.

النموذج رقم (٤) خطاب التقديم بالعطاء / بالعرض والالتزام

اسم صاحب العطاء /

العنوان:

الموقع:

اسم الجهة العاملة طالبة التعاقد:

السيد/السيدة

مدير إدارة التعاقدات

تحية طيبة وبعد ،،،،،

استجابة لإعلانكم لديكم بتاريخ /.../.../... في شأن التقدم بعطاءات / بغير وصف تنفيذ مقاولات أعمال مشروع تحت عنوان فيتشرف الموقعون أثناء بموجب هذا الخطاب بالتقدم بعطائهم/عرضهم إلى جهاتكم الموقرة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والمستندات القانونية والملاحق المرفقة ذات الصلة، ووفقاً لما هو مبين في المظروفين الفني والمالي المصاحبين لهذا الخطاب.

وفي هذا الشأن نتشرف بالإقرار والتعهد بما يلي:

- ١- الالتزام الكامل بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- ٢- إعداد العطاء / العرض دون اتصال أو تعاون مع شركات أو مؤسسات أخرى أو أشخاص آخرين تمت دعوتهم لتقديم عطاءات/عروض باستثناء ما قد يكون قد تم إحصاءه للجهة الإدارية وتمت الموافقة عليه كتابة منها قبل تقديم العطاء / العرض.
- ٣- صحة كافة البيانات والمستندات والأوراق المرفقة بالعطاء / بالعرض المقدم.
- ٤- كون العطاء / العرض المقدم معتدلاً من كافة الأوجه والنواحي، وبأنه لا يتضمن أي ترتيب سري أو احتيالي.
- ٥- الالتزام التام بتنفيذ الأعمال محل الطرح والتعاقد بشكل كامل، وذلك خلال مدة التنفيذ المحددة بكراسة الشروط والمواصفات.
- ٦- تنفيذ الأعمال طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها، ووفقاً لما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة وأصول الصناعة.
- ٧- المسؤولية عن الأسعار المقدمة بالعطاء / العرض المقدم سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- ٨- الموافقة على قيام الجهة الإدارية بالاستعلام عن لدي البنوك والمؤسسات المالية المقدمة ضمن العطاء / العرض.
- ٩- عدم وجود أية مستحقات متأخرة لمبالغ وحسابات الجهة الإدارية أو أي من أجهزتها أو قطاعاتها التابعة.
- ١٠- عدم وجود ثمة منازعات قضائية مع الجهة الإدارية، وأنه في حالة ظهور ما يخالف ذلك يرضى رفض العطاء / العرض المقدم، مع تحمل المسؤولية القانونية أمام كافة الجهات بالدولة.
- ١١- الالتزام بالقيام بالمقابلة في العرض المالي، وكشف المعلومات والبيانات المرفقة مع العطاء / العرض المقدم كاملة، وبدون أي تحفظات أو مضمحلين قانونية/مالية خفية.

١٢- سيوفى فحصر كافة المعلومات والبيانات والرسومات المشتمل عليها بكتابة الشروط والمواصفات أو المرفقة بها، وذلك بدقة تامة، والتي تعتبر من وجهة نظر صاحب العطاء دقيقة وكافية من كافة النواحي المتعلقة بمقاول الأعمال محل كراسة الشروط والمواصفات.

١٣- الالتزام والارتباط بالعطاء / بالعرض المقدم طوال مدة صلاحية وسريان العطاءات، تبدأ مدة حسابها من تاريخ عقد جلسة.

١٤- فتح العطاء عقب الفنية أو لمثل تلك المدة التي قد يتم تمديدتها وتحديداتها طبقاً للتعليمات، وبأن يبقى ذلك العطاء منزهاً أثناء تلك المدة.

١٥- أهلية الجهة الإدارية في إلغاء الطرح في أي وقت لأي سبب قد تراه مقتضياً، ومع الإقرار بعدم تحمل تلك الجهة أي مصاييف تم تحديدها في سجل إعداد العطاء / العرض المقدم.

١٦-

١٧-

١٨-

١٩-

وهذا كله إقراراً بما تقدم من الموقع أثناء.

الإلتزام:

وأحمل الرقم القومي /

.....

.....

تاريخ الإلتزام:

مقدم
صاحب العطاء /
العرض

التوقيع

تحريراً فسي:

ملحوظة ١: يتعين إرفاق أصل الموافقة المشار إليها في البند رقم: (١) من الإقرارات، وكذلك أصل خطاب الشهادة بصحة توقيعات أصحاب العطاء أو من يترأسه في التوقيع بهتسبب الأسئلة، وكذلك المستند الدال على التوقيع.

ملحوظة ٢: تكتسب الجهة الإدارية الالتزامات التي تراها مناسبة.

النموذج رقم (٥) القويض في حضور جلسات فتح المناقصات

الاسم لصاحب المقام /

العنوان:

الموقع:

اسم الجهة العامة المالكة للتعاقد:

السيد/السيدة مدير إدارة التعاقدات

تحية طيبة وبعد،،،،،

استجابة لإعلانكم/الدعوتكم بتاريخ/...../... في شأن التقدم بعطاءات / بعروض لتنفيذ مقاولات أعمال مشروع تحت عنوان فيتمشركم الموقعون أثناء بعو حجب هذا المشطاب بالقويض السيد/..... ونأملك بحضور جلسات فتح المقاريف الفنية والمالية المزمع عقدها بشأن التعاقد على تنفيذ مقاولات أعمال المشار إليها بعالية، وممارسة كافة الاشتراطات المقرر فلنا طبقاً لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقانون وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، فيما يخص إجراءات تلك الجلسات.

الإلتزام بالتوقيع:

وأحصل الرقم القومي /

هو:

سجل هـ:

تسجيل الإصدار:

تم
صاحب المقام /
العرض

التوقيع

تحريراً فني:

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لصاحب المقام / العرض من يفوضه في التوقيع بصاحب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.

النموذج رقم (٧) ملاحظة / اقتراح / شكوى

اسم مقدم الملاحظة/الاقتراح/الشكوى		
الصفة/الشكل القانوني:		
العنوان:		
اسم ورقم العملية:		
مضمون الاقتراح	مضمون الملاحظة	مضمون الشكوى

الإقامة:

وأحصل الرقم القومي /

جواز السفر:

تسجيل مسكني:

تسجيل الإصدار:

ختم
صاحب العطاء /
العرض

التوقيع

تحريراً في:

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لمقدم الملاحظة/الاقتراح/الشكوى أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.

المقايمة التقديرية لعملية

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الأمن ومبنى الدورات) ص ١

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
		٣٠٠٠	<p>١</p> <p><u>الباب الاول: أعمال الحفر والرسم (للموقع العام)</u> <u>ملحوظة :</u> يلتزم المقاول بنود اعمالهذا الباب بأعتبار أنه عاين الموقع فعلا وتعرف على نوعية جميع الاعمال اللازمة للوصول الي منسوب العمق اللازم للتأسيس . م٢/ حفر وقطع اترية لتسوية الموقع وخلافه ونقل المخلفات الي المقالب للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل غمر الموقع بالمياة طبقا لتقرير التربة وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل نهوا تماما طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المكعب</p>
		٣٥٠٠٠	<p>٢</p> <p>بالمتر المكعب /توريد وعمل طبقة ردم لرفع منسوب الموقع من تربة قطع الجبل والفئة تشمل الغمر بالمياء والقرش والدمك بالهراس الكبير للوصول الي الجهد المطلوب للتربة على طبقات كل طبقة ٢٥ سم وذلك حسب ما ورد بتقرير التربة مما جميعه بالمتر المكعب</p>
			نقل الي الكشف التجميعي

عداد

١٥٠

١٥٠

المقاييس التقديرية لهيئة

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اسكان التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ٢

الإجمالي	الفترة	الكمية	بيان الأعمال
			<p><u>الباب الأول: أعمال الحفر والردم</u></p> <p><u>ملحوظة</u> : يلتزم المقاول ببند أعمال هذا الباب باعتبار أنه عين الموقع فعلا وتعرف على نوعية جميع الأعمال اللازمة للوصول الى منسوب العمق اللازم للتأسيس .</p> <p>م^٣ / حفر وقطع تربة لأساسات وخلافه ونقل المخلفات الى المقالب العمومية بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة على الرسومات للوصول الى الطبقة السليمة المستمرة من الأرض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام طبقا لتقرير التربة و المواصفات والرسومات مما جميعه بالمتر المكعب</p>
		٨٥٠	
		٩٠٠	<p>م^٣ / ردم برمال نظيفة داخل المبنى موردة بمعرفة المقاول مما جميعه بالمتر المكعب</p>
		٦٢٠	<p>بالمتر المكعب/توريد وعمل تربة إحلال من الرمل الحرش الخالي من الشوائب على أن تنفذ بالأبعاد الموجودة بتقرير الاستشاري مع تقديم تقارير الدمك اللازمة والسعر يشمل الدمك على طبقات لاتزيد سمك كل طبقة عن ٢٥ سم مع الغمر الغزير بالمياه والدمك الميكانيكي الي اكثر من ٩٥ % والسعر يشمل توريد وعمل كل الاختبارات اللازمة لنهـو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب</p>
			<p><u>أعمال الخرسانات</u></p> <p>جميع أعمال الخرسانات العادية و المسلحة للعناصر الانشائية يتم توريدها من خلطات مركزية يتم اعتمادها بصفة دورية واعتماد الخططة التصميمية قبل البدء في العمل من جهاز الاشراف فئات أعمال الخرسانه العادية وأعمال الخرسانه المسلحة تشمل توريد وتشكيل ورس حديد التسليح بالرسومات وكذا القرم والشدات وتوريد وتركيب المواد موانع المياه والحشوات والمواد المائنة ومحكمات الفواصل (فواصل الصب _ وفواصل الانكماش _ فواصل الحركة _ فواصل الامتداد والهبوط طبقا للرسومات التفصيلية على ان يتم تقديم رسومات تنفيذية لكل مرحلة من مراحل التنفيذ مبيـن بها اماكن وصلات حديد التسليح والفتحات اللازمة للدكات وسلالم الكهرباء وخلافة وكل تفاصيل التنفيذ واعتمادها من مهندس الاشراف قبل البدء بالتنفيذ .وكذا تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لاتقل عن ثلاثة ايام من اليوم التالي للصب طبقا لاصول الصناعى والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية</p>
			نقل بعده ص ٣

سيارة

ساعة

ساعة

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز الإداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل علي مساحة ١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الأمن ومبنى الدورات) ص ٣

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٢			
٥	<u>أعمال الخرسانه العادية</u> م ^٣ / توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات للمبنى الرئيسي مكونة من ٣٠٠.٨٠ م ^٣ زلط و ٣٠٠.٤٠٠ م ^٣ رمل و ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي ونهوا العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة تام مما جميعه بالمتر المكعب	٢٣٤		
٧	المتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة عادية للأرضيات والارصفة مكونة من ٣٠٠.٨٠ م ^٣ زلط ، ٣٠٠.٤٠ م ^٣ رمل ، ٢٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي سمك ١٥ سم ونهوا العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	١٠٣		
٨	<u>أعمال الخرسانه المسلحة</u> م ^٣ / توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة للأساسات للمبنى الرئيسي ومكونة من ٣٠٠.٨٠ م ^٣ زلط و ٣٠٠.٤٠ م ^٣ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي ولاتقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ يوم ونسبة الحديد حسب الرسومات والتصميمات المعتمد تام مما جميعه بالمتر المكعب	٢٨٥		
٩	م ^٣ / توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة للأساسات للمبنى الدورات وغرف الأمن ومكونة من ٣٠٠.٨٠ م ^٣ زلط و ٣٠٠.٤٠ م ^٣ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي ولاتقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ يوم ونسبة الحديد حسب الرسومات والتصميمات المعتمد تام مما جميعه بالمتر المكعب	٣٠		
١٠	م ^٣ / توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة وبلاطات السقف والكمرات والحوائط والسلالم لزوم الارضي والمتكرر للمبنى الرئيسي مكونة ٣٠٠.٨٠ م ^٣ زلط و ٣٠٠.٤٠ م ^٣ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي ولاتقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ ونسبة الحديد حسب الرسومات تام مما جميعه بالمتر المكعب	٣١٠		
	نقل بعده ص ٤			

م

م

م

١٣

المقاييس التقديرية لعملية

دعم تكتل الرمان بمركز الإداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص —؛

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الفتحة	الإجمالي
	ما قبله ص ٣			
١١	٣م/ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة وبلاطات السقف والكمرات لزوم مبني الدورات وغرف الامن مكونة ٣م٠,٨٠ زلط و ٣م٠,٤٠ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي ولا تقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ ونسبة الحديد حسب الرسومات مما جميعه بالمتر المكعب	٣٥		
١٢	<u>اعمال عزل</u> بالمتر المسطح / طبقة عازلة رأسية بالبيتومين البارد كيموايات البناء الحديث وجهين لزوم الأساسات والحوائط ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . مما جميعه بالمتر المسطح	١١٠٠		
١٣	بالمتر المسطح/ توريد وعمل طبقة عازلة أفقية لارضيات دورات المياه مكونة من طبقتين من رقائق البيتونيل (البوليستر) سمك ٤م من نوعيه جيدة تعتمد من جهة الإشراف قبل التركيب ويتم تركيبها بالبشوري وطبقتين من البيتومين البارد والفئة تشمل عمل مسافات الركوب لا تقل عن ١٠ سم والفئة تشمل عمل وزرة رأسية بإرتفاع ٥ سم ومثلث أركان ١٠×١٠ سم ويتم دفن ٥ سم من نهاية الوزرة داخل الحائط والتطبيب عليها بمونة اسمنتية وعمل لياسة اسمنتية سمك ٣ سم أعلي الطبقة العازلة بمحتوي اسمنتي ٢٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي /م ٣ رمل وعمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهة الإشراف . مما جميعه بالمتر المسطح	٨٠		
١٤	<u>اعمال المباني</u> المتر المكعب/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت اوالمفرغ او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦ سم والفئة تشمل مونه التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥٠ كجم/م ٣ رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	١٢٣		
١٥	بالمتر المسطح/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦ سم والفئة تشمل مونه التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥٠ كجم/م ٣ رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	١١٠٠		
	نقل بعده ص ٥			

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاحيات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ٦

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			ما قبله ص ٥
			اعمال البياض والدهان
		٢٥٢٠	بالمتر المسطح/توريد وعمل بياض محارة سمك ٢.٥ سم لزوم الحوائط والاسقف الداخلية بمحتوى اسمنتي ٣٠٠ كجم لكل متر مكعب رمل مع الطرطشة بمؤنه ٤٥٠ كجم اسمنت /٣م رمل والفئة تشمل عمل البوچ والاورار والتربيع والتاكيس وتركيب الشبك المجلفن وعمل العراميس اللازمة وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح
		٢٥٢٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل دهانات للحوائط والأسقف الداخلية ببوية بلاستيك كيماويات البناء الحديثة(يونن - سكيب - القابلة للغسيل وجهان بالإضافة إلي وجه تحضير مع استخدام المعجون الجاهز والصنفرة عقب كل وجه علي حده. ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
		٨٦٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض اسمنتي لزوم الواجهات مكونة من طبقة بطانة عبارة عن طرطشة ابتدائية بسمك ٠.٥ سم وبياض اسمنتي بسمك ١.٥ سم والفئة تشمل عمل العراميس المطلوبة طبقا لتعليمات جهة الاشراف ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
		٣١٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض بمادة الجرانوليت لزوم الدورات باللون المطلوب مكونة من طبقة ظهارة من مادة الجرانوليت باللون المطلوب ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
		٤٤٥	اعمال التبييضات بالمتر المسطح/ توريد وتركيب سيراميك ارضيات بالمقاس المطلوب لزوم الارضيات علي أن تعتمد العينة قبل التركيب والفئة تشمل توريد تركيب وزرة بأرتفاع ١٠ سم من نفس نوع البلاط والفئة تشمل نهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
		١٠٠٠	بالمتر المسطح/ توريد وتركيب سيراميك حوائط فرز أول لزوم حوائط الدورات والافيس علي ان تعتمد العينة قبل التركيب والفئة تشمل تركيب زوايا بلاستيك بالاركان باللون المطلوب ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
			نقل بعده ص ٧

مست
ساحص
عبار

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل علي مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ٧

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			ما قبله ص ٦
		١٨٠	٢٢ بالمتر المسطح/ توريد وتركيب سيراميك أرضيات فرز اول لزوم الدورات حسب العينة المعتمدة من جهة الإشراف قبل التركيب والفئة تشمل فرش طبقة من الرمل التنظيف أسفل السيراميك وكذلك مونة اللصق بمحتوي اسمنت ٣٠٠ كجم/م ^٢ رمل مع عمل الفواصل المطلوبة والسقية بلباني الأسمنت الأبيض والفئة تشمل نهو العمل كاملا طبقا للأصول الفنية والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح
		٢٢٠	٢٣ اعشال الرخام بالمتر المسطح /توريد وتركيب ترابيع جرانيت نيو حلايب سمك ٢ سم لزوم ارضيات الطرقات وبسطات السلالم مقاس ٤٠ × ٤٠ سم من عينة معتمدة من جهة الإشراف والفئة تشمل فرشاة الرمل والمونة المستخدمة وكل ما يلزم لنهو العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة . مما جميعه بالمتر المسطح
		٤١٠	٢٤ بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد للحوائط من رخام سلفيا لزوم الاسفال الخارجية والطرقات الداخلية سمك ٢ سم وبأرتفاع كلي ١.٢٥ متر مع عمل وزرة سفلية بأرتفاع ١٥ سم ووزرة علوية ١٠ سم مع عمل حبسة بعرض ٥ سم من جرانيت نيو حلايب سمك ٢ سم مع والفئة تشمل التثبيت الجيد والسقية بالمونة اللباني وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح
		١١٥	٢٥ بالمتر الطولي / توريد وتركيب كسوه للدرج من نائمة من جرانيت نيو حلايب سمك ٤ سم والقائمة سمك ٢ سم من نفس نوع الجرانيت مع الجلي وعمل الفرامل لزوم النوائم وكل ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات مما جميعه بالمتر الطولي
		١٥	٢٦ بالمتر المسطح / توريد وتركيب كاوتنر من جرانيت اسود جلاسي سمك ٢ سم والفئة تشمل التثبيت الجيد و كل ما يلزم نهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
			نقل بعده ص ٨

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على

مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وتعرف الامن ومبنى الدورات) ص ٨

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٣			
٢٧	<u>أعمال الرصيف</u> بالمتر المسطح/ توريد وتركيب بلاط انترلوك لزوم الرصيف سمك ٦ سم ويتم رصها فوق طبقة من الرمل النظيف بسمك لا يقل عن ٥ سم فوق سطح ثابت والفئة تشمل فرش طبقة اساس بسمك ١٥ سم عبارة عن تربة سن ٦ بالبودرة مع الرش بالمياه والدمك الجيد والاختبار اسفل الفرشة و كل ما يلزم نهي العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة تام مما جميته بالمتر المسطح	٢٤٠	ص ٨	
٢٨	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب بردورات خرسانية جاهزة مصنوعة بطريقة الهزاز الميكانيكي مقاس ٢٠/١٥×٣٠×٥٠ سم بمونة اسمنتية ٣٥٠ كجم/م ^٣ مع عمل طبقة ملساء سمك ١ سم بمونة اسمنتية ٦٠٠ كجم اسمنت /م ^٣ مع الدهان ببيوية البلاستيك وجهان واعتماد العينة قبل التركيب وعمل الاختبارات اللازمة والفئة تشمل عمل التسوية اسفل البردورة وعمل فرشاة خرسانة عادية اسفل البردورات بارتفاع ١٠ سم وعرض ٣٥ سم ومحتوي اسمنتي ٢٥٠ كجم/م ^٣ وعمل مخدات خرسانه عدية ٢٠*٢٠ سم خلف البردورات بعد التركيب وعمل الكحلة للسراميس وحفر الاتربة اسفل البردورات حتي المنسوب المطلوب ونقل المخلفات الي المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهي العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعة بالمتر الطولي	٢١٥	ص ٨	
	نقل بعده ص ٩			

ص ٨

ص ٨

٨

المقاييس التقديرية لعملية

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل علي مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ٩

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			ما قبله ص ٨
			<p>أعمال النجارة</p> <p>٢٩</p> <p>بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب موسكي تجليد MDF من الوجهين بالمقاسات المطلوبة والفئة تشمل توريد وتركيب حلق خشب علي ان يكون الحلق مقاس ٢ x ٧" مكون من قوائم ورؤس من الخشب الموسكي بحيث تكون القوائم الراسية "والراس العلوية والوسطي قطاع ٢ * ٦" والراس السفلية ٢ * ٧" والسقوسات الداخلية من الخشب المسكي قطاع ١.٥ * ٢" كل ١٥ سم بكامل عرض الباب علي ان يوضع سوقاس راسي بين السداسات العرضية كل ٣٠ سم ويتم تجليد MDF سمك ٥ مم من الوجهين ملصوق ببولات IPI سمك ٠.٤ مم ويركب علي الاطار الخارجي قشاط من الخشب الزان عرض ٥ سم وسمك ٦ مم . طبقا لجدول الالوان المعتمد لصقا ميكانيكيا بواسطة مكابس فاكيوم حرارية (مقاوم للخربشة والبكتريا) ويتم تركيب الباب بواسطة ثلاث مفصلات من الاستانلستيل بطول لا يقل عن ١٤ سم والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخردوات والاكسورات والصدادات وكل ما يلزم وتركيب كالون يل الاهرام داخل اسطامة وزوج اكر من النحاس من عينة معتمدة والفئة تشمل دهانات الحلق وقشاط الزان بالاستر باللون المطلوب وحسب تعليمات جهة الاشراف ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة</p> <p>تام مما جميعه بالمتر المسطح</p>
			<p>٣٠</p> <p>بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب موسكي تجليد MDF من الوجهين بالمقاسات المطلوبة لزوم الدورات والفئة تشمل توريد وتركيب حلق خشب علي ان يكون الحلق مقاس ٢ x ٧" مكون من قوائم ورؤس من الخشب الموسكي بحيث تكون القوائم الراسية "والراس العلوية والوسطي قطاع ٢ * ٦" والراس السفلية ٢ * ٧" والسقوسات الداخلية من الخشب المسكي قطاع ١.٥ * ٢" كل ١٥ سم بكامل عرض الباب علي ان يوضع سوقاس راسي بين السداسات العرضية كل ٣٠ سم ويتم تجليد ال MDF سمك ٥ مم من الوجهين ملصوق ببولات IPI سمك ٠.٤ مم ويركب علي الاطار الخارجي قشاط من الخشب الزان عرض ٥ سم وسمك ٦ مم . طبقا لجدول الالوان المعتمد لصقا ميكانيكيا بواسطة مكابس فاكيوم حرارية (مقاوم للخربشة والبكتريا) ويتم تركيب الباب بواسطة ثلاث مفصلات من الاستانلستيل بطول لا يقل عن ١٤ سم والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخردوات والاكسورات والصدادات وكل ما يلزم وتركيب كالون وزوج اكر من النحاس من عينة معتمدة والفئة تشمل دهانات الحلق وقشاط الزان بالاستر باللون المطلوب وحسب تعليمات جهة الاشراف والفئة تشمل تركيب قدمه من الاستانلستيل علي شكل حرف T باارتفاع ٢٠ سم تركيب اسفل الباب ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة</p> <p>تام مما جميعه بالمتر المسطح</p>
			نقل بنده ص ١٠

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز الإداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على

مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الأمن ومبنى الدورات) ص ١١

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			ما قبله من ١٠
			٣١ بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب من الخشب الموسكي حشو سمك ١,٥" ضلفة واحدة علي ان يكون الحلق مقاس ٢" x ٧" والرأس السفلية ٢" x ٦" والرأس العلوية والوسطي ٢" x ٤" والقوائم ٢" x ٧" من الخشب الموسكي نمره ١ والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخردوات وتركيب الكوالين لزوم مبني الدورات وغرف الامن وكذلك زوج اكر من النحاس من عينة معتمدة وتركيب البرور والربع عمود وكذلك الدهانات ببيوية لاكليه ثلاثة اوجه مع الصنفرة والمعجنة وكل ما يلزم للتثبيت ونهو العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات والفئة تشمل توريد وتركيب قدمه صاج علي شكل حرف U من الناحيتين لابواب الدورات مما جميعه بالمتر المسطح
			٣٢ بالمتر المسطح / توريد وتركيب شبابيك ألوميتال بالمقاس حسب الرسومات وتعليمات جهة الاشراف قطاع B.S كبير ألوان مدهونة بالالكتريستاتيك والفئة تشمل توريد حلق خشب ١,٥" x ٧" والضلف المنزلقة والسلك المجلفن من أجود الأنواع والفئة تشمل تركيب جميع الإكسسوارات والخردوات والزجاج سمك ٦مم عاكس وعمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة . تام مما جميعه بالمتر المسطح
			٣٣ بالمتر المسطح/ توريد وتركيب شبابيك ألوميتال قطاع B.S صغير للحمامات ألوان مدهونة بالالكتريستاتيك والفئة تشمل توريد حلق خشب ١,٥" x ٧" السلك المجلفن من أجود الأنواع والفئة تشمل تركيب جميع الإكسسوارات والخردوات والزجاج سمك ٦مم وعمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة تام مما جميعه بالمتر المسطح
			٣٤ الكجم/ توريد وتركيب ابواب حديد تجليد زجاج لزوم المداخل والفئة تشمل توريد وتركيب حلق زوايا حديد ٣" x ٣" x ٣مم والدهان ببيوية لاكليه ثلاثة اوجه والخردوات والاكسيسوارات والاقفال وحسب الرسومات والمواصفات الفنية لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف مما جميعه بالكيلو جرام
			٣٥ الكجم/ توريد وتركيب ابواب حديد تجليد صاج من الجانبين لزوم غرفة الكهرباء والفئة تشمل توريد وتركيب حلق زوايا حديد ٣" x ٣" x ٣مم والدهان ببيوية لاكليه والخردوات والاكسيسوارات والاقفال وحسب الرسومات والمواصفات الفنية لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف مما جميعه بالكيلوجرام
			نقل بعده ص ١٢

المقاييس التقديرية لعملية

دعم تكتل الرمان بمرکز الإداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الأمن ومبنى الدورات) ص ١٢

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			ما قبله ١١	
		١٩٠٠	بالكجم/ توريد وتركيب مصبغات لزوم الشبائيك الحديد مع الدهان بيوية اللاكية ثلاثة اوجه لزوم شبائيك الدور الارضي وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً حسب أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات . مما جميعه بالكيلوجرام	٣٦
		٣٠	بالعدد / توريد وتركيب لافتة تعريف للمكاتب بالمقاس المطلوب حسب طلبات الجهة المالكة عبارة عن وجهة من الاكلير الشفاف سمك ٦ مم وظهر من الكلاذج الخليجي السعودي المقاوم للحريق يستوعب من الداخل ورقة حجم ورقة ٨٤ ليسهل استبدالها وتغيرها مستقبلاً والبند يشمل التثبيت والتركيب وعمل مايلزم لانهاء العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة . تام مما جميعه بالعدد	٣٧
		٧	بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد كلاذج من شرائح الألمونيوم من نوعية خليجي بوند سمك ٦ مم طبقتين ومقاوم للحريق وأشعة الشمس باللون المطلوب للواجهة الرئيسية من عينة معتمدة من جهة الإشراف والفئة تشمل توريد وتركيب وتثبيت الشاسية الحديد عبارة عن علب حديد ٥×٥ سم وبمسافات ببنية كل ٦٠ سم في الاتجاهين والفئة تشمل التثبيت الجيد وجميع الخردواوت والإكسسوارات والفئة تشمل عمل رسومات تنفيذية لتحديد مقاس البلاطات الكلاذج واعتمادها من جهة الإشراف وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للأصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعه بالمتر المسطح	٣٨
		٥	بالمتر الطولي / توريد وتركيب لافتات من أحرف بارزة من الاستانلس ستيل ٣٠٤ المجسمة بإرتفاع لا يقل عن ٣٠ سم وحسب تعليمات جهة الاشراف ولايزيد عن ٦٠ سم وأرتفاع الحرف لا يقل عن ٧ سم من أجود الخامات والانواع والفئة تشمل التثبيت اليد بالكلاذج وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للأصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعه بالمتر الطولي	٣٩
		١٠	بالعدد / توريد وتركيب مرآه مستوية من الزجاج المشطوف قطع ليزر مقاس ٦٠×٤٠ سم سمك ٤ مم لزوم دورات المياه والفئة تشمل التثبيت بالسليكون والمسامير وعمل جميع ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للأصول الفنية والمواصفات . مما جميعه بالعدد	٤٠
			نقل الي الكشف التجميعي	

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البيداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ١٣

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			<u>الأعمال الصحية</u> ملاحظة / جميع الأجهزة الصحية غير محمل علي أثمانها مواشير التنفيذ الداخلية و كافة المحابس والصرف إلي أقرب عامود أو غرفة نقتيش
		٢٣	٤١ بالمقطوعيه/ توريد وتركيب مرحاض إفرنجي ايديال استاندرد بصندوق طرد واطي بجميع مشتملاته من غطاء مزدوج من البلاستيك وشطافة والسوستة من البلاستيك والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة . تام مما جميعه بالمقطوعيه
		٥	٤٢ بالمقطوعيه/ توريد وتركيب مرحاض بلدي سلاب كامل ليسيكو او مايائلها والفئة تشمل توريد وتركيب ماسورة ١" بطول ١م والفئة تشمل توريد وتركيب حنفيه من النيكل خلف طويل ومحبس ١" من البروبلين والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة تام مما جميعه بالمقطوعيه
		١٨	٤٣ بالمقطوعيه/ توريد وتركيب حوض غسيل أيدي بركبة ماركة ايديال استاندرد بالمقاس المطلوب و يعتمد من جهة الاشراف والفئة تشمل توريد وتركيب خلاط ماركة ايديال استاندرد وسيفون بلاستيك سوسته قطر ١.٥ بوصة نوعيه الشريف للبلاستيك والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة تام مما جميعه بالمقطوعيه
		٣	٤٤ بالمقطوعيه / توريد وتركيب حلة غسيل اواني استانلسستيل بالمقاس المطلوب والفئة تشمل توريد وتركيب رخام نيوجلايب توضع الحلة بداخله بطول لا يزيد عن ١.٥ م بعرض لا يزيد عن ٦٠ سم وسمك ٢ سم محمل عليها خلاط ايديال استاندرد والفئة تشمل التثبيت الجيد بكوابيل حديد والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعيه
		٢	٤٥ بالمقطوعيه / توريد وتركيب احواض ساقط رخام يتكون من ٤ احواض غسيل أيدي ايديال استاندرد بالمقاس المطلوب السعر يشمل توريد وتركيب خلطات تركي من نوعية ممتازة معتمدة ويشمل أيضا تركيب السيفون من النيكل بروم قطر ١.٥ بوصة واليات والمحابس وخلافة والفئة تشمل توريد وتركيب رخامة جرانيت نيو حلايب مقاس ٢٠.٥ * ٦٥ م مع عمل مرآية بارتفاع ٢٠ سم والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل حسب أصول الصنا مما جميعه بالمقطوعيه
			نقل بعده ص ١٤

عبد الله

المقاييس التقديرية لعمالية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الأمن ومبنى الدورات) ص ١٤

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			ما قبله ص ١٣	
		٢	بالمقצועية/ توريد وتركيب صف مباول مكون من عدد ٢ مبولة بحوض ايديال استاندرد والفئة تشمل ٣ حاجز من رخام نيو هلايب وصف المباول كامل بجميع مشتملاته وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة تام مما جميعه بالمقצועيه	٤٦
		٨	بالعدد/ توريد وتركيب حنفيه قطر ٤/٣ بوصة لزوم الميضة وعمل جميع مايلزم لنهوا العمل طبقاً للاصول الفنية والمواصفات مما جميعه بالعدد	٤٧
		٢٨	بالعدد/ توريد وتركيب سيفون أرضية قطر ٣ بوصة والفئة تشمل توريد وتركيب غطاء من الاستاناستيل قطر ٢٠ سم مما جميعه بالعدد	٤٨
		٨٠	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب واختيار وتسليم مواسير بلاستيك UPVC (ضغط ٦ جو) قطر ٦ بين غرف التفتيش بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية المصرية أو المواصفات البريطانية وتشمل الفئة جميع التوريدات طبقاً للمواصفات والفئة تشمل الحفر اللازم للمواسير في التربة بجميع أنواعها والردم برمال نظيفة حسب الشروط والمواصفات ونقل باقي المخلفات للمقالب العمومية في مدة أقصاها ٢٤ ساعة (يوم) إذا لزم الأمر كما تشمل الفئة سند الجوانب بشدات خشبية محكمة ونزح المياه الجوفية بالطرق الفنية المعتمدة علي أن يكون عرض الحفر (٧٠ سم) علي الأقل والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. مما جميعه بالمتر الطولي	٤٩
		١٢٠ ١٢٠ ٢٣٠	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب مواسير بلاستيك الشريف UPVC لزوم الصرف تركيب علي الحائط أو تحت الأرض سمك ٤ مم أ- قطر ٤ بوصة ب- قطر ٣ بوصة ج- قطر ٢ بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	٥٠
			نقل بعده ص ١٥	

المقايسة التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ١٥

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ١٤			
٥١	بالمتر الطولي / توريد وتركيب مواسير بروبلين الشريف لزوم التغذية من عينة معتمدة قبل التركيب أ- قطر ٢ بوصة ب- قطر ١.٥ بوصة ت- قطر ١ بوصة ث- قطر ٤/٣ بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	ما يقرب ١١٠ ما يقرب ١١٠ ما يقرب ١٢٠ مستأجر مستأجر ٢٥٠		
٥٢	بالعدد/ توريد وتركيب محبس بروبلين من نوع الشريف أ- قطر ٢ بوصة (محمل عليه الغرفة) ب- قطر ١.٥ بوصة ت- قطر ١ بوصة ث- قطر ٤/٣ بوصة مما جميعه بالعدد	٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢٢		
٥٣	بالعدد/ توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك قطر ١١٠ مم كامل بالغطاء والمصفاة يركب على فرشاة رملية سمك ٢٠ سم ومقاسها ٥٠*٥٠ سم ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالعدد	١٩		
٥٤	بالعدد / توريد وتركيب وصلات للسخانات والفئة تشمل عمل كل ما يلزم تركيب القطع والمشتريات والمحابس والتثبيت لنهوه العمل كامل وكل ما يلزم لنهوه تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف	١٩		
	نقل بعده ص ١٦			

سليم سياره

١٣

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل علي

مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وشرق الأمن ومبنى الدورات) ص ١٦

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٩			
٥٥	بالمقطوعة / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ٦٠x٦٠ سم بالعمق المطلوب والفئة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بتسليح ٦ @ ١٢ في الاتجاهين وتوريد وتركيب زوايا من الحديد ٢ x ٢ بوصة حول الغطاء وبالفئة والفئة تشمل عزل وبياض الغرفة من الداخل وعمل المجاري المطلوبة ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعة	٢٠		
٥٦	بالمقطوعة / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ٩٠x٦٠ سم بالعمق المطلوب والفئة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بتسليح ٦ @ ١٢ في الاتجاهين وتوريد وتركيب زوايا من الحديد ٢ x ٢ بوصة حول الغطاء وبالفئة والفئة تشمل عزل وبياض الغرفة من الداخل وعمل المجاري المطلوبة ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعة	٦		
٥٧	بالعدد/ توريد وتركيب مزاب (جرجوري) من بلاستيك upvc من نفس نوع قوائم المواسير قطر ٤ بوصة وتعتمد النوعية قبل التركيب من جهة الإشراف والفئة تشمل المصفاة المتحركة عمل كل ما يلزم تركيب القطع والمشتريات لنهو العمل كامل وكل تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف تام مما جميعه بالعدد	٢		
	نقل بعده للكشف التجميعي			

٥٥

٥٦

٥٧

١٥

المقاييس التقديرية لعملية/

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على
مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وخرف الامن ومبنى الدورات) ص ١٧

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	<p>بالمقطوعة / توريد وعمل خزان تحليل من الخرسانة المسلحة مقاس ٣×٣×١٢ متر حسب الرسومات المرفقة وحسب المواصفات الآتية :</p> <p>١- يتم الحفر وقطع التربة للخزان في جميع انواع التربة بالأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة على الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام وعمل كل مايلزم من صلبات وسننات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح ان وجدت مع تكسير طبقة الاسفلت السطحية ونقل المخلفات للمقالب العمومية</p> <p>٢- يتم عمل طبقة الاحلال من الزلط والرمل بنسبة ١ : ١ بسك ٧٥ سم و بروز ٥٠ سم من الخرسانة العادية</p> <p>٣- يتم استخدام اسمنت مقاوم للكبريتات في جميع الأعمال الخاصة بالخزان من خرسانات - مباني - بياض وخلافه</p> <p>٤- يراعى عمل طبقة عازلة بين الحائط والقميص المباني وعلى قاعدة الخزان من الداخل من الواح البوليستر سمك ٤ مم مع عمل طبقة من دهان البيتومين على البارد وتثبيت الالواح عليها ومراعاة ان الركوب لا يقل عن ٢٠ سم بين اللوح والآخر وركوب على الحائط من اعلى ٢٠ سم ويتم التركيب طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة</p> <p>٥- يتم عمل عدد ٢ فتحة بالسقف مقاس ٩٠×٦٠ سم ويتم وضع فواتير حديد حولها عبارة عن ٣ ٥ ١٦ على كل جانب من جوانب الفتحة علوى وسفلى مع توريد وتركيب غطاء من ال GRP حمولة ٢٥ طن</p> <p>٦- يتم عمل بياض داخلي عازل للمياه للحوائط وسقف الخزان مكون من ٤٥٠ كجم اسمنت / م^٣ رمل واستخدام مادة DM2 ADCRITE ادريكريت دي ام ٢ العازلة للمياه في الخلط</p> <p>٧- توضع خرسانة عادية سمك متوسط ١٠ سم فوق القاعدة مع خلطها بمادة عازلة للمياه وهي مادة DM2 ADCRITE ادريكريت دي ام ٢ وتخلط حسب التعليمات والنمب المدونة على العبوة مع عمل الميول اللازمة حسب الرسومات</p>			
	نقل بسده الي الكشف التجميعي			

سمازي

سمازي

سمازي

١٥

مقاييس الأعمال الكهربائية

عملية / انشاء مبنى ادارى تابع لعملية دعم تكتلات الرمان - مركز البدارى

مديرية الإسكان

شروط هذا الباب:-

- يجب تنفيذ الاعمال حسب الشروط ومواصفات طبقا للكوود المصرى لاعمال الكهرباء وكذلك الالتزام بتعليمات طاقم الاشراف
- جميع الموصلات من إنتاج شركة السويدى او الجيزة وما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب.
- جميع لقم البرايز والمفاتيح (عريض) مالم يذكر خلاف ذلك في البند انتاج بيتشينو ماتكس او ليجراند او شنايدر او ما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها
- جميع القواطع الاوتوماتيكية شنايدر او مارلين جيرين.
- جميع وحدات الإضاءة انتاج (السويدى ايجى لكس - كانيون او فيوتك او فالكون او ما يماثلها) مع تقديم عينة لاعتمادها.
- جميع البنود محمل عليها البواطت واستخدام روزنات وكوس وترمنلات وتستخدم روزنات لتجميع الموصلات داخل البواطت.
- اللوحات يجب ترك مساحة تسع زيادة ربع المشتملات مستقبلا مع عمل سداد مكان المفاتيح التى لم يتم تركيبها حسب اصول الصنعه
- يجب اعتماد جميع المهمات الكهربائية قبل التوريد والتركيب.
- جميع المواسير سواء كانت PVC او EMT الخارجية والداخلية محمل عليها جميع القطع من جلب وعلب وكيعان وبواطت وخلافة
- على المقاول الاخذ في الاعتبار القيام بجميع الرسومات التنفيذية واعتماد التصميمات والرسومات والحسابات من جهة الاشراف قبل البدء في التنفيذ والعمل على تقديم المخططات بعد التنفيذ (AS BUILT) ويعتبر هذا البند مشمولاً لكل البنود ضمن السعر الاجمالي للمشروع
- جميع الكميات المذكورة بمقاييس الأعمال تقديرية و يتم حسابها تبعاً للأعمال المنفذه بالطبيعة.
- على المقاول اعادة الحسابات والتأكد من اللوحات وكل الوثائق (حسابات شدة الأضاءة- حسابات الأحمال - مقاسات الكابلات) الخاصة بالمشروع
- قبل البدء على أن تكون مطابقة للكوود المصرى ومواصفات القياسية العالمية و اذا وجد اى اختلاف يجب الرجوع الى جهة الاشراف ولا يسمح بالبدء في الأعمال قبل اعتماد اللوحات التنفيذية.
- على المقاول تقديم جميع رسومات التشغيل وجميع العينات لجميع المواد لإعتمادها من مهندس الكهرباء قبل البدء في التنفيذ .
- على المقاول ترشيح مهندس كهرباء نقابى للاشراف

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس معزول او ثرموبلاستيك حسب الاصول الفنية ا- موصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢م ١٠×٤ تام مما جميعه	مائتان وثمانون ٢٨٠		
	ب- موصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢م ٣×٢ تام مما جميعه	تسعائة ٩٠٠		
	ج- موصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢م ٦×٤ تام مما جميعه	مائتان وثمانون ٢٨٠		
	د- موصلات نحاس ثرمو وبلاستيك قطاع ٢م ١٦×٤ بمواسير PVC تام مما جميعه	مائة ١٠٠		
	هـ- موصلات نحاس ثرمو وبلاستيك مسلح قطاع ٢م ١٠×٢ + ٢م ٦ بمواسير PVC تركيب في باطن الارض حسب الاصول الفنية تام مما جميعه	مائة ١٠٠		
2	م.ط: توريد وتركيب مواسير EMT كامل بجميع الاكسسوارات والعلب والكيعان والبواطت وعلب مخارج الانارة حسب التعليمات وادوات التثبيت وجميع ما يلزم لنهو البند كاملاً حسب الاصول الفنية وتعليمات مهندس الكهرباء	مائتان وثمانون ٢٨٠		
	أ- قطر ١/٢ بوصة	متنان ٢٠٠		
	ب- قطر واحد بوصة	تسعائة واربعون ٩٤٠		
	ج- قطر ١/٢ بوصة			
3	م.ط: توريد وتركيب مواسير وخراطيم قطر ٢٣م تركيب في باطن الارض على عمق لا يقل عن ٦٠سم ثم وضع الكابل حسب الاصول الفنية ومحمل على البن وضع الرمل الناعم اسفل واعلى الكابل ووضع طوب وشريط تحذير والردم ونهو البند كاملاً حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف و مهندس الكهرباء تام مما جميعه	مائة ١٠٠		
4	م.ط: توريد وتركيب مواسير وخراطيم قطر ٢٣م تركيب داخل السور او السقف بجميع الاكسسوارات والبواطت ونهو البند كاملاً حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف و مهندس الكهرباء نقل بعده ص ٢	الفان ٢٠٠٠		

١٧

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
5	م.ط:توريد وتركيب واختبار كابلات الجهد المنخفض من الالومنيوم المسلح XLPE/STA/PVC والبند يشمل الحفر في جميع انواع التربة (رملية او اسفلتية) ووضع طبقات من الرمل الناعم أسفل وأعلى الكابل وعلامات وشريط التحذير على طول المسار والطوب والردم والأعمال اللازمة والمواسير الخاصة بمسارات عبور الطرق وطبقات الرمل والطوب والأشرطة التحذيرية (Duct Bank) كما يشمل علبة نهاية داخلية للكابل وعلبة اتصال مسلحة لنهاية الأعمال نهوا تاماً طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة . أطوال الكابلات تقديريه وسيتم محاسبة المقاول طبقاً للأطوال المنفذه على الطبيعة كابل قطاع 2×(3×300+150) جهد منخفض 0.6/1kv مسلح	مائة وعشرون ١٢٠		
6	بالعدد: توريد وتركيب واختبار وحدة اضاءة عبارة عن كشاف ليد تيوب من البولى كاربونيت وبوجه شفاف ومانع للارتبة بلمبتين ليد تيوب قوة كلا منها ١٨ وات بطول ١٢٠ سم يركب بالسقف والوحدة كاملة بجميع المشتملات من انتاج السويدى او ما يماثلة مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب ويشمل الثمن التركيب وادوات التثبيت وجميع مايلزم لنها البند كاملاً حسب الأصول الفنية. تام مما جميعه	ثلاثمائة وخمسون ٣٥٠		
7	بالعدد: توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن كشاف شوارع كامل بذراع التثبيت بطول ١,٢٥ متر والوحدة ليد ليد ١٥٠ وات وحمايه IP65 على الاقل والاضاءة لاتقل عن ١٠٠ ليومن لكل وات ماركة السويدى ايجي لكس او فيوتك او السويدى جلاكسى او يونيستار او ما يماثله ويكون ومدون وعلبة المواصفات مع تقديم عينة لاعتمادها من طاقم الاشراف قبل التوريد والتركيب والسعر شامل التوريد والتركيب والتثبيت الجيد وجميع ما يلزم لنها البند كاملاً حسب اصول الصنعه يتم تركيبها على واجه الكوبرى وحسب تعليمات مهندس الكهرباء تام مما جميعه بالعدد	اربعون ٤٠		
8	بالعدد: توريد وتركيب جلوب دائرة او مربع اوبال او اكريلك وبداخلة لمبة ١٢ وات من اجود الاصناف المتوفر بالسوق مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب	عشرون ١٠		
9	بالمقطوعة: عمل بئر أرضي حسب المواصفات الفنية باستخدام عدد ثلاثة من البارات النحاسية تصل حتى تحت المياه الجوفية ومادة محسنة للتربة (الملح والفحم وخلافة) وعمل ثلاثة غرف تفتيش حسب اصول الصنعه بحيث لا تزيد المقاومة عن ٣ أوم ويشمل الثمن توريد وتركيب سلك نحاسي قطاع ٢٥ مم ٢ يصل من البئر الأرضي حتى لوحة التوزيع الرئيسية ويشمل الثمن الاختبار تقديم شهادة اختبار من جهة حكومية بجودة البئر وقيمة المقاومة المقاسة. ويشمل الثمن جميع ما يلزم تنفيذ البند كاملاً. شروط: يتم تنفيذ هذا البند من بدايته حتى نهايته فى وجود فنى كهرباء العملية يعلى ضعف قيمة البند حسب سعر البند او الدراسة ايهما اعلى لحين نجاح الاختبار واحضار شهادة نجاح الاختبار من جهة معتمدة	واحد, ١		

اقبل بعدد صحتك

سريفت



م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١٠	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج بسمك ٢ مم ومدهونة الكبروساتيك وتركب داخل الحائط بظلف وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطى اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط وعليها ما يلي عدد ١ مجموعة باسبارات نحاسية بقطاع ٢ امبير لكل ملئ ٣ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزرات ٣ جهاز قياس تيار بمحولات التيار ١ قياس الجهد ثلاث فازات بمفتاح التحويل ١ مفتاح ثلاثى MCCB 630 امبير سعه القطع ٣٦ ك.أ. NSX قابل للضبط ١ مفتاح ثلاثى MCCB 400 امبير سعه القطع ٣٦ ك.أ. NSX قابل للضبط ١ مفتاح ثلاثى MCCB 100 امبير سعه القطع ٢٥ ك.أ. NSX قابل للضبط ٤ مكان لتركيب مفتاح مثل السابق ٢ مفتاح احادى MCB ٦٣ امبير س ق ١٠ ك.أ. بار ارضى + بار ارت تام مما جميعه	واحد ١		
١١	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط بظلفة وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطى اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط (شنايدر او ميتلايت او ABB) او ما يماثلها من المصانع المعتمدة) وعليها ما يلي (التحكم انارة اثاره التندتات) عدد ٣ لمبة إشارة ملونة ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى MCCB ٦٠ امبير س.ق ٢٥ ك.أ. شنايدر nsx ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠-٣٢ امبير ٦ ك.أ. ٤ كونتاكتور ٤٠ امبير ٢٢٠ فولت شنايدر ٤ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى ٤٠ امبير سعه قطع ٦ ك.أ. ٤ مفتاح سليكتور ثلاث اوضاع + ١ خلية ضوئية ٨ لمبات بيان اخضر واحمر ٢ بوش بوتن NO + ٢ بوش بوتن NC تام مما جميعه	واحد ١		
١٢	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج كما بالعدد السابق وعليها ما يلي : (حمامات) ١ بار ارضى + ١ بار ارت ١ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٦٣ امبير س ق ١٠ ك.أ. ١ مفتاح احادى ٢٥ امبير ٦ ك.أ. ٣ مفتاح احادى ٢٠ امبير س ق ٦ ك.أ. ٢ مفتاح ارتليكج ٣٠ ملئ ٤٠ امبير نقل بعد ص	واحد ١		

١١

١١

مقاييس الأعمال الكهربائية

عملية / انشاء مبنى ادارى تابع لعملية دعم تكتلات الرمان - مركز البدارى

مديرية الإسكان

٤

م	بيان الأعمال ما قبله ص ٢	الكمية	الفئة	الإجمالي
١٣	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج كما في البند السابق وعليها ما يلي : (غرفة الامن) لمبة بيان ملونة ١ بار ارضى + ١ بار ارث ١ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٦٣ امبير س ق ١٠ ك.أ. ١ مفتاح احادى ٣٢ امبير ك.أ. ٣ مفتاح احادى ٢٠ امبير س ق ٦ ك.أ.	واحد ١		
١٤	بالعدد/ توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج سخان أو كولدير بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢م ٤×٢م داخل مواسير PVC قطر ٢٣مم بما في ذلك ما يلزم من علب اتصال ومناولة وخلافة تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب بريزة مجوفة بغطاء ووتر بروف قوة ١٦ أمبير (٢ بول وأرضي) كاملة بالعبلة البلاستيك تركيب داخل الحائط وكذا توريد وتركيب مفتاح ٢ فاز لا يقل عن ٣٢ أمبير بغطاء ووتر بروف كاملة بالعبلة البلاستيك تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	واحد ١		
١٥	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية ٤ مخرج بريزة مزدوجة موزعه بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢م ٤×٢م داخل مواسير PVC تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد ٤ بريزة مجوفة (٢ بول وأرضي) و بريزة ١٦ امبير عادية كاملة تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	اثنان ٢		
١٦	بالعدد: توريد وتركيب دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة أو مروحة سقف بموصلات نحاس ثرموبلاستيك بالبلاستيك قطاع ٢م ٢×٢م داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢م ٣×٢م داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح من النوع العريض (تعتمد قبل التوريد والتركيب) وما يخصها من شاشية ووجه وخلافة وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا - ا- دائرة وحدة اضاءة واحدة او دائرة مروحة ب- دائرة لتغذية ٢ مخرج اضاءة	عشرون ٢٠		
	ب- دائرة لتغذية ٢ مخرج اضاءة	خمسة ٥		
١٧	بالعدد: توريد وتركيب مروحة شفت او طرد ٣٠سم × ٣٠سم كاملة بالحلق الخشب وعلبة سلك بقلادة ويركب بالحائط انتاج توشيبا او بانسونيك والتغذية بموصلات ٢م ٢×٢م بمواسير PVC من اقرب دائرة بريزة وكذلك توريد وتركيب لقمة بريزة وما يخصها من علبة وشاسية ووجه . تام مما جميعه	عشرة ١٠		
	اجمالي			

توقيع

١٩



مديرية الاسكان

مقايضة الأعمال الكهربائية

عملية / انشاء مبنى ادارى تابع لعملية دعم نكتلات الرمان - مركز البدارى

محافظة اسيوط

مديرية الاسكان

المبنى الادارى

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج بسمك ٢ مم ومدهونة الكتروستاتيك وتركب داخل الحائط بظلف وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطى اللوحة تماما لا يظهر منه الايدى التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترمالات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط وعليها ما يلي (المبنى الادارى) عدد ١ مجموعة باسبارات نحاسية بقطاع ١٢ امبير لكل مل ٢ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزوات ٣ جهاز قياس تيار بمحولات التيار ١ قياس الجهد ثلاث فازات بمفتاح التحويل ١ مفتاح ثلاثى MCCB 400 امبير سعه القطع ٣٦ ك.أ قابل للضبط ٢ مفتاح ثلاثى MCCB 100 امبير سعه القطع ٢٥ ك.أ قابل للضبط ٦ مكان لتركيب مفتاح مثل السابق (غير مطلوب توريد) بار ارضى + بار ارت تام مماجميعه	واحد ١		
٢	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج بسمك ١,٥ مم بمواصفات البند السابق وعليها: (الدور الارضى) عدد ١ مجموعة باسبارات نحاسية بقطاع ١٢ امبير لكل مل ٣ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزوات ٣ جهاز قياس تيار بمحولات التيار ١ قياس الجهد ثلاث فازات بمفتاح التحويل ١ مفتاح ثلاثى MCCB 100 امبير سعه القطع ٢٥ ك.أ قابل للضبط ٢ مفتاح ثلاثى MCCB ٥٠ امبير سعه قطع ١٥ ك.أ ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٣٢ امبير سعه قطع ٦ ك.أ ٣ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٥ امبير سعه قطع ٦ ك.أ ١٦ ك.أ ٣ مفتاح ارثليكيكج ٣٠ مل ٢٥ امبير ٦ ك.أ ٩ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ١٦ امبير سعه قطع ٦ ك.أ بار ارضى + بار ارت تام مماجميعه	واحد ١		
٣	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج بسمك ١,٥ مم بمواصفات البند السابق وعليها: (الكافتريا + الكافتريا) عدد ١ مفتاح ثلاثى MCCB ٥٠ امبير سعه قطع ١٥ ك.أ ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٣٢ امبير سعه قطع ٦ ك.أ ٢ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٥ امبير سعه قطع ٦ ك.أ ١٦ ك.أ ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ١٦ امبير سعه قطع ٦ ك.أ ٢ مفتاح ارثليكيكج ٣٠ مل ٢٥ امبير ٦ ك.أ بار ارضى + بار ارت تام مماجميعه	اثنان ٢		
	نقل بعده ص			

سك

١٠

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
٤	مأقولة صا بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعه من الصاج بسمك ١,٥ مم بمواصفات البند السابق وعليها: (الدور الاول العلوى) عدد ١ مجموعة باسبارات نحاسية بقطاع ٢ امبير لكل مللى ٣ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزوات ٢ جهاز قياس تيار بمحولات التيار ١ قياس الجهد ثلاث فازات بمفتاح التحويل ١ مفتاح ثلاثى MCCB 100 امبير سعه القطع ٢٥ ك.أ. ٢ مفتاح ثلاثى MCCB ٥٠ امبير سعه قطع ١٥ ك.أ. ١٦ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٣٢ امبير سعه قطع ٦ ك.أ. ١٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٥ امبير سعه قطع ٦ ك.أ. ٣٢ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ١٦ امبير سعه قطع ٦ ك.أ. بار ارضى + بار ارت تام مما جميعه	واحد ١		
٥	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعه من الصاج بسمك ١,٥ مم بمواصفات البند السابق وعليها: عدد ١ مجموعة باسبارات نحاسية بقطاع ٢ امبير لكل مللى ٣ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزوات ٣ مصهر بيد البكالييت ٦٣٠ امبير تام مما جميعه	واحد ١		
٦	م.ط: توريد وتركيب واختبار كابلات الجهد المنخفض من النحاس المسلح والبند يشمل الحفر في جميع انواع التربة (رملية او اسفلتية) ووضع طبقات من الرمل الناعم أسفل وأعلى الكابل وعلامات وشريط التحذير على طول المسار والطوب والردم والأعمال اللازمة والمواسير الخاصة بمسارات عبور الطرق وطبقات الرمل والطوب والأشرطة التحذيرية (Duct Bank) كما يشمل أيضاً علبه نهاية داخلية للكابل وعلبة اتصال مسلحة لنهوا الأعمال نهوا تاماً طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة . ملاحظة:- أطوال الكابلات تقديرية وسيتم محاسبة المقاول طبقاً للأطوال المنفذه على الطبيعة أ- كابل قطاع 2(3X95+50) جهد منخفض 0.6/1kv مسلح 2X(3X95+50MM2) PVC/CU	اربعون ٤٠		
ب	م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس معزول (3X95+50) داخل مواسير PVC ونهوا البند كاملاً حسب الاصول الفنية تام مما جميعه	عشرون ٢٠		
ج	م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس معزول (٤×٣٥م) داخل مواسير PVC ونهوا البند كاملاً حسب الاصول الفنية تام مما جميعه	عشرة ١٠		

نقل

مدير

٢١

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس حسب الاصول الفنية م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس حسب الاصول الفنية - موصلات نحاس قطاع ١.٥x٢م داخل مواسير PVC تام مما جميعه	خمسون ٥٠		
٧	بالمقطوعة: عمل بئر أرضي حسب المواصفات الفنية باستخدام عدد ثلاثة من البارات النحاسية تصل حتى تحت المياة الجوفية ومادة محسنة للتربة (الملح والفحم وخلافة) وعمل ثلاثة غرف تفتيش حسب اصول الصنعه بحيث لا تزيد المقاومة عن ٣ أوم ويشمل الثمن توريد وتركيب سلك نحاسي قطاع ٢٥ مم يصل من البئر الأرضي حتى لوحة التوزيع الرئيسية ويشمل الثمن الاختبار تقديم شهادة اختبار من جهة حكومية بجودة البئر وقيمة المقاومة المقاسة. ويشمل الثمن جميع ما يلزم تنفيذ البند كاملا . شروط: يتم تنفيذ هذا البند من بدايته حتى نهايته في وجود فني كهرباء العملية يعلى ضعف قيمة البند حسب سعر البند او الدراسة ابهما اعلى لحين نجاح الاختبار وإحضار شهادة نجاح الاختبار من جهة معتمدة	واحد ١		
٨	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج تكيف بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٦x٢ مم داخل مواسير بلاستيك تركيب داخل الحائط بما في ذلك علب الاتصال والمناولة وخلافة او داخل المواسير المركبة بالموقع وتصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب مفتاح تكيف ٢ فاز لا يقل عن ٣٠ أمبير يركب داخل الحائط. يشمل الثمن جميع ما يلزم تنفيذ البند تام مما جميعه	اربعه وعشرون ٢٤		
٩	بالعدد: توريد وتركيب وتثبيت حامل تكيف من الحديد المدهون يتحمل وزن تكيف ٢,٥ حصان مع تقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والتركيب تام مما جميعه	اربعه وعشرون ٢٤		
١٠	بالعدد/ توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج سخان أو كولدير بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٤x٢ مم ٢ مم ٣+ ٢ مم داخل مواسير PVC قطر ٢٣ مم بما في ذلك ما يلزم من علب اتصال ومناولة وخلافة تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب بريزة مجوفة بغطاء ووتر بروف قوة ١٦ أمبير (٢ بول وأرضي) كاملة بالعلبة البلاستيك تركيب داخل الحائط وكذا توريد وتركيب مفتاح ٢ فاز لا يقل عن ٣٢ أمبير بغطاء ووتر بروف كاملة بالعلبة البلاستيك تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	ثمانية عشر ١٨		
١١	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية ٤ مخرج بريزة مزدوجة موزعه بموصلات نحاس - ثرموبلاستيك قطاع ٢+٤x٢ مم ٢ مم داخل مواسير PVC تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد ٢ بريزة مجوفة (٢ بول وأرضي) و ٢ بريزة ١٦ امبير عادية كاملة تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	اربعه عشر ١٤		
	نقل بعد ص ٨			

سرف

مقاييس الأعمال الكهربائية

عملية / انشاء مبنى ادارى تابع لعملية دعم تكتلات الرمان - مركز البدارى

مديرية الإسكان

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٢			
١١	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية ٧ مخرج بريزة مزدوجة موزعه بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢×٤+٢ مم ٢ داخل مواسير PVC تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد ٤ بريزة مجوفة (٢ بول وارضى) و ٣ بريزة ١٦ امبير عادية كاملة تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	اربعه عشر ١٤		
١٢	بالعدد: توريد وتركيب مروحة سقف ثلاث ريش معدنية كاملة بمنظم السرعات ٥٦ بوصة ماركة توشيبا او توريديو والفئة تشمل توريد وتركيب الكانش يتحمل ثقل المروحة وهى شغاله باقصى سرعه وجميع مايلزم لنهوا البند كاملا حسب اصول الصنعه	اربعه وعشرون ٢٤		
١٣	بالعدد: توريد وتركيب مروحة شفت او طرد ٣٠ سم × ٣٠ سم كاملة بالحلق الخشب وعلية سلك بقلوة ويركب بالحائط انتاج توشيبا او بانسونيك والتغذية بموصلات ٢×٢ بمواسير PVC من اقرب دائرة بريزة وكذلك توريد وتركيب لقمة بريزة ومايخصها من علبة وشاسية ووجه . تام مما جميعه	عشرون ٢٠		
١٤	بالعدد: توريد وتركيب دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة او مروحة سقف بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٢×٢ مم ٢ داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢×٣ مم ٢ داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح من النوع العريض (تعتمد قبل التوريد والتركيب) وما يخصها من شاشية ووجه وخلافة وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا ا- دائرة وحدة اضاءة واحدة او دائرة مروحة ب- دائرة لتغذية ٢ مخرج اضاءة ج- مخرج وحدة اضاءة دفيانير سلم او طرفة بموصلات ٣ م د- توريد وتركيب لقمة دفيانير وما يخصها من علبة وشاسية ووجه هـ- دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة طوارئ بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٣ مم ٢ داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢×٣ مم ٢ داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح وما يخصها من شاشية ووجه وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا	ثمانون ٨٠ سنة وثلاثون ٣٦		
	ج- مخرج وحدة اضاءة دفيانير سلم او طرفة بموصلات ٣ م د- توريد وتركيب لقمة دفيانير وما يخصها من علبة وشاسية ووجه هـ- دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة طوارئ بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٣ مم ٢ داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢×٣ مم ٢ داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح وما يخصها من شاشية ووجه وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا	ستون ٦٠		
	د- توريد وتركيب لقمة دفيانير وما يخصها من علبة وشاسية ووجه هـ- دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة طوارئ بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٣ مم ٢ داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢×٣ مم ٢ داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح وما يخصها من شاشية ووجه وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا	اربعه وعشرون ٢٤		
	هـ- دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة طوارئ بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٣ مم ٢ داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢×٣ مم ٢ داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح وما يخصها من شاشية ووجه وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا	ستة ٦		
١٥	بالعدد: توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن كشاف كشاف بارز بعاكس هاي ميرور لتشغيل بثلاث لمبات ليد تيوب ١٢٠ سم والفئة تشمل توريد وتركيب اللمبات ليد تيوب قوة كلا منها ١٨ وات السويدي كانيون او ايجي لكس او فالكون او اليوس او الاضاءة العامة ومايمثله مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب ويشمل الثمن التركيب والتثبيت وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا	ثلاثون ٣٠		
١٥	بالعدد: توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن كشاف بمواصفات البند السابق ولكن بلمتين فقط ليد تيوب قوة كلا منها ١٨ مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب نقل بعده ص ٥	عشرون ١٠		

٢٠٢١

٢٤

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
٢٢	بالعدد: توريد وتركيب باتشبانل (مسطرة) ٢٤ بورت ماركة معتمدة والفئة تشمل تركيب وتدبيس جميع كابلات النت بها	اثنان ٢		
٢٣	بالعدد: توريد وتركيب بوكس لتجميع خطوط التليفون سعة ٨٠ خط	واحد ١		
٢٤	بالمقطوعة: توريد وتركيب وتشغيل واختبار سنترال سعة ٤٦ / ٣ خط انا لوج قابل للزيادة ماركة كاريل او بانسونيك يبانى او NEC -SL2100 او (TELESIS(PX24MLRX ومايمثلها تكنولوجيا اوروبية انتاج اتحاد اوروبي او تركى او امريكى و بالموصفات الآتية: ١- سعة الخطوط الخارجية ٣ خطوط خارجية بالظهارو الخطوط الداخلية لاتقل عن ٤٦ خط داخلى بالظهار ٢- اظهار رقم الطالب للخطوط الخارجية والداخلية ٣- امكانية توجيه العملاء للخطوط الفرعية الداخلية و امكانية تسجيل وترك رسالة لتوجيه المتصل للخطوط الفرعية - مدمج بة ٤- هذا بخلاف الخواص التقليدية كتحويل الخطوط والمؤتمرات وخلافة ٥- كابينة رئيسية شاملة وحدة التغذية والشاحن للبطاريات - كارت الرد الالى - DISA و ادبتور ٦- توريد وتركيب بطاريات جافة مغلقة لتشغيل السنترال في حاله انقطاع التيار الكهربى +٧- كابل التوصيل (عدد ٤ كابل) ٨- راك لحفظ المحتويات U٩ على الاقل ٩- كما يشمل توريد وتركيب عدد اثنان عدة المميزة بشاشة ١٠- البند يشمل البرمجة (وغير شامل مد الكابلات) + يقدم كتالوج الخاص بالموصفات والتشغيل للاعتد + يشمل البند جميع مايلزم التوريد والتشغيل على اكمل وجه حتى ما لم يرد ذكره نصا في البند	واحد ١		
٢٥	بالعدد: توريد وتركيب عدة تليفون باسونك او ما يماثلها تام مما جميعه نقل بعده صلا	٢٠ عشرو ن		

٣٥

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالعدد:توريد وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق معنونة ماركة معتمدة من الدفاع المدني و يجب ان تكون مطابق للمواصفات القياسية العالمية ومواصفات المنظمة الدولية للوقاية من الحريق NFPA لاتقل عن ٢ لوب(الثان) ، يمكن برمجتها عن طريق الكمبيوتر. اللوحة كاملة بالادبتر تعمل على ٢٢٠ فولت كاملة بالبطاريات والشاحن.واللوحة تعطى انذار صوتى وصوتى عند تلقى الاشارة من الحساسات او الكاسر اليدوى الصنعاة (اتحاد اروى - انجليزى - امريكى) (هانويل - سمبلكس - كوبر ومايفوقها) اعتماد ul/fm والفئة تشمل التركيب وبرمجة اللوحة وجميع ما يلزم التشغيل والاختبار مع تقديم ما يفيد ببلد المنشأ . و مطابق للمواصفات القياسية العالمية ومواصفات المنظمة الدولية للوقاية من الحريق تام ما جميعه	واحد ١		
٢	بالعدد: توريد وتركيب كاشف دخان (او حرارة) معنون كامل بالقاعدة و يعمل على كشف الدخان (الحرارة) الناتج من الحرائق والمنشآت ويركب بالسقف ويشمل الثمن التجريبية والاختبار تام ما جميعه	خمسون ٥٠		
٤	بالعدد: توريد وتركيب جرس انذار حريق مضبنة مصنوع من اللومنيوم تعمل عند جهد من ١٨ - ٣٥ فولت مستمر بقطر ٦ بوصة ويعطى إنذار صوتى ٩٥ ديسبل على الاقل وتكون الأجراس والسارينات من صنعاة معتمدة ومطابقة للمواصفات العالمية تام ما جميعه	سنة ٦		
٥	بالعدد: توريد وتركيب سريينة انذار حريق بالفلاشر مضبنة خارجية تعمل عند جهد ١٨ - ٣٥ فولت مستمر تركب خارج المبنى وتكون من النوع المحكم الغلق بحيث لا تسمح بتسرب المياه أو الأتربة إلى داخلها وتكون الأجراس والسارينات من صنعاة معتمدة ومطابقة للمواصفات العالمية. تام ما جميعه	سنة ٦		
٦	بالعدد: توريد وتركيب واختبار زر تشغيل انذار يدوى الكاسر الزجاجى أو وحدة إطلاق يدوية معنون Call Point يعمل النظام يدويا في حال وجود حريق عن طريق كسر الكاسر الزجاجى والضغط على الزر بداخله.يكون داخل علبة معدنية تركب خارج الحائط ومزودة بغطاء احمر ووجه زجاج ومطابق للمواصفات القياسية العالمية ومواصفات المنظمة الدولية للوقاية من الحريق NFPA ويشمل البند توريد وتركيب غطاء بلاستيك للكاسر ونهو البند كاملا حسب الاصول الفنية. تام ما جميعه	سنة ٦		
٧	م.ط : توريد وتركيب دائرة لتغذية حساس او كاسر او سريينة او جرس كابلات ثرموبلاستيك ثنائية الموصلات انذار حريق ذات موصلات نحاسية ١,٥x٢م ٢ شيلد انتاج السويدى او ما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التوريد والتركيب وتكون داخل مواسير pvc في حالة التركيب داخل السقف وفي حالى التركيب خارج السقف تكون مواسير EMT معدنية ٤/٣ بوصة انتاج بانسونيك او اليكس او ما يماثلها ومايخصها من كبعان وجلب وففيزان وعذب ومشتركات وبواطات وخلافة و جميع الاكسسوارت جميعها معدنيه ويشمل الثمن جميع مايلزم لربط الدوائر ببعضها في كل الادوار حتى لوحة الانذار بالدور الارضى تام مما جميعه	ثمانية وستون ٦٨		
	نقل بعدة ص			

و

٥

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	القيمة
	ما قبله صلا ثانيا: اعمال نظام مراقبة شروط هذا الباب:-			
	- يراعى عدم البدء في تنفيذ أى أعمال إلا بعد الرجوع الى طاقم الاشراف - يتعهد المقاول باسناد هذا البند الى فنيين متخصصين فى هذا النوع من الاعمال . - الصيانة اللازمة لمدة عام ان تكون جميع الكاميرات والمسجل من نفس الماركة - يجب على المقاول معاينة الموقع معاينة تامة نافية للجهاالة قبل تقديم العطاء بالعدد: توريد وتركيب جهاز تسجيل رقمي يكفى لتشغيل ٣٢ كاميرا تسجيل وعرض NVR-32Channel 12MP NVR, H.264/H.265, 48TB, ويعمل على شبكة الانترنت دقة 4k عرض وتسجيل وخاصية تقسيم الشاشة وعرض كل شاشة على حده ماركة هيك فيجن DS-9632-N1-18/S ١ وما يماثلها بنفس المواصفات ومحمل على البند كابل التوصيل بطول مناسب حتى شاشة العرض والماوس وايرلس تام مما جميعه	واحد ١		
٢	بالعدد:توريد وتركيب Unmanaged PoE Switch سويتش PoE بعدد ١٦ منفذ مزود للطاقة PoE ماركة CISCO او اتش بي او سامسونج او اوروبا او هيكفيجن او مايعادله وكامل بجميع المشتملات	اثتان ٢		
٣	بالعدد:توريد وتركيب هارد ديسك للكاميرات بسعة 8 tera byte ثمانية تيرا بايت ويشمل الثمن التركيب والاختبار والضمان لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي تام مما جميعه	اثتان ٢		
٤	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل IP كاميرا مراقبة خارجية بقاعدة التثبيت PoE درجة وضوح عالية (ستة) ميغا بكسل تعمل ليلا نهارا ٢,٨ IP تعمل على الشبكة ماركة هيك فيجن او ما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند حامل الكاميرا بالطول المناسب وعلبة التثبيت.	اثنا عشر ١٢		
٥	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل IP كاميرا مراقبة خارجية بقاعدة التثبيت PoE درجة وضوح عالية (ثمانية) ٨ميغا بكسل تعمل ليلا نهارا بعدسة متغيرة ٣.٦-١٢مم IP تعمل على الشبكة ماركة هيك فيجن او ما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند حامل الكاميرا بالطول المناسب وعلبة التثبيت.	اثنا عشر ١٢		
٦	بالعدد:توريد وتركيب واختبار شاشة تلفزيون ليد لا تقل عن ٤٣ بوصة عالية الدقة fhd(ماركة (سامسونج- LG - باناسونيك- توشيبا) و شامل جميع المشتملات كابلات التشغيل وحامل التثبيت على الحائط وجميع مايلزم لنهوا البند كاملا حسب الاصول الفنية	واحد		
٧	بالعدد : توريد وتركيب راك 12U لتجميع دوائر الثت من الصاج من النوع الجاهز والوجه زجاج كامل بمروحة الشفط وكابل تشغيلها 220 V ويحتوى على رفويثبت جيذا بالحائط على ارتفاع مناسب حسب تعليمات طاقم الاشراف وجميع مايلزم لنهوا البند	واحد ١		
٨	بالعدد: توريد وتركيب وتثبيت واختبار وحدة توزيع كهرباء pduمن اجود الاصناف المتوفرة لا تقل عن ٦ موزعات مع تقديم عينة للاعتماد	واحد ١		
٩	بالعدد:توريد وتركيب دائرة لتغذية الكاميرات بموصلات CAT6 انتاج السويدي او ما يماثلة باقل مقاومة ممكنة داخل مواسير PVC تصل من مكان الكاميرا وحتى مكان التجميع مع ترك سلك بطول ٢ متر عند راك التجميع ويشمل الثمن تركيب الارجييات وخلافة تام مما جميعه	اربعه وعشر ون ٢٤		
١٠	بالعدد:توريد وتركيب وحدة مانع انقطاع التيار الكهربى UPS احدى ٢٢٠ فولت ويعمل تلقائيا عند انقطاع الكهرباء ويوجد بداخله البطارية وله شاشة عرض LCD لعرض البيانات وقدرة لا تقل عن ثلاث كيلو فولت امبير والبطاريات راكمنت يركب داخل الراك والوحدة ماركة شنيدر او APC اودالتون و ما يعادلها كامل وكابلات التشغيل وجميع مايلزم لنهوا البند كاملا تام مما جميعه	واحد ١		
	نقل بعدة كشف التجميع			

سج

٢٧



م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالعدد توريد وتركيب وصلة حريق سياميز حانظية ٢ مدخل بقطر ٦٥ مم (تحتوى على محبس عدم ارتداد قطر ١٠٠ مم CHECK VALVE ولاكور سريع يركب بخراطوم الحريق وطبات الفلق والسلاسل وجميع الموازم والاكسسوارات والفئة تشمل جميع القطع والمشتراكات وخلافة اللازمة لتركيب والتثبيت وعمل جميع ما يلزم لنهو البند كاملا طبقا لاشتراطات والمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف معتمدة UL/FM ونهو العمل نهوا تاما وكاملا حسب أصول الصناعة وتعميمات المهندس الاشراف.	ثلاثة ٣		
٢	م.ط: توريد وتركيب واختبار وغسيل مواسير بولي ايثيلين عالي الكثافة HDPE ضغط ١٦ بار قطر ٦ بوصة للحريق انتاج شركة البحر الاحمر او الحجاز او مصر النور وما يماثلها الفئة تشمل اعمال الحفر في جميع انواع التربة والردم برمال ناعمة ونظيفة اسفل المواسير طبقا للقطاع المعتمد وحولها بكامل عرض الحفر واعلى المواسير بسمك ٣٠ سم فوق الراسم العلوى للماسورة وتجربة واختبار المواسير مع مصنعية عمل الدقارات الحفر اللازمة ونزع المياه الجوفية ان وجدت والردم لباقي القطاع من ناتج الحفر الصالح للردم مع الرش والدمك ونقل ناتج الحفر الزائد او الغير صالح للمقابل العمومية الحفر ومحمل على البند جميع القطع اللازمة للربط واللحام ونهو البند حسب الاصول الفنية والمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف. ويلزم تقديم شهادات اعتماد المنتج وجميع البيانات الدالة على اعتماد المنتج تام مما جميعه بالمتر الطولى	خمس ٥٠٠٠		
٣	بالمقطوعية : توريد وتركيب قايم خط حنفية حريق كامل مكون من حنفية حريق قطر ٦٣ مم ومحبس بلية ايطالى ٢,٥ بوصة ومواسير HDPE قطر ٣ بوصة ض ١٦ تحت الارض ومواسير حديد سيملس قطر ٣ بوصة فوق الارض وبالاطوال المطلوبة لكل بوش حتى الحنفية شاملا توريد وتركيب القطع اللازمة للتركيب من اكواع ونبل وجلب ولحام وخلافة على ان يكون القائم بارتفاع لا يقل عن ١٢٥ سم فوق سطح الارض ويتم التثبيت بواسطة قفيز حديد. ويشمل البند توريد وتركيب محبس حديد دفن ٣" وكذا - توريد وتركيب مشترك بالقطع بالاقطار المناسبة والقطعية والاولشاش والاكواع وخلافة وجميع ما يلزم لنهو العمل طبقا للأصول الفنية وتوريد وتركيب جميع مسامير التجميع بالوصلات من صلب لا يصدأ استانلستيل مع تقديم شهادات الاختبار اللازمة للقطع المطلوبة ويشمل الثمن توريد وتركيب حنفية حريق ٦٣ مم من النحاس وجميع ما يلزم والمرفق بالرسومات كما يلزم عمل مشتمل للمحبس من (بكابورت وماسورة الاثنين من الزهر) حتى سطح الأرض بغطاء من الزهر مع توريد مفتاح حرف T بلقمة بطول مناسب لفلق وفتح المحبس من على سطح الأرض مع عمل فرشاة من الخرسانة العادية سمك ٢٠ سم وبمحتوى أسمنتي ٢٥٠ كجم أسفل المحبس والمشارك والمشماتل ثم الردم برمال نظيفة حتى فوق المواسير وواستكمال الردم بما يصلح من نواتج الحفر حتى سطح الأرض .	اثنا عشر ١٢		
٤	بالقطوعية: توريد وتركيب صندوق حريق ٨٠ x ٨٠ x ٣٠ سم من النوع الثقيل بالمقاس المناسب مدهون باللون الاحمر انتاج نافكو او بافاريا او sri او ما يماثلها كامل بالخرطوم حريق بطول ٣٠ متر قطر ٢,٥ بوصة من الكتان غير قابل للتعفن كامل وقاذف مصنوع من سبيكة معدنية خفيفة من الانواع المخصصة للاطفاء ومحمل على البند جميع الوصلات من خط التغذية وعمل جميع ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف مع تقديم عينة للاعتماد من المهندس نقل بعد ص٢	اثنا عشر ١٢		

شورب

٥٧

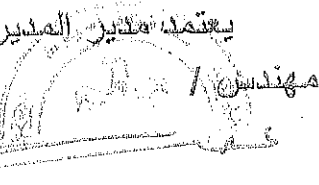
الكشف التجميعي المقاييسية التقديرية لعملية /
دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على
مساحة ٢٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ١٨

الجملة	بيان الأعمال	م
	جملة اعمال الموقع العام	
	جملة الاعمال الاعتيادية	
	جملة اعمال الصحي	
	جملة اعمال خزانات الصرف	
	جملة اعمال الكهرباء للمبنى الاداري والموقع العام	
	جملة اعمال الحريق	
	الجملة	

قمتنا ()

ملحوظة : جميع الاسعار والقياسات تكون شاملة جميع الضرائب والرسوم الحكومية بما فيها ضريبة القيمة المضافة وفي حالة عدم ذكر ذلك تعتبر الاسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم طبقا للبند ٥٩ من كراسة الشروط والمواصفات

يعتمد مدير المديرية ،

مهندس / 

عصام عبد الظاهر مصطفى

٣١

المقاييس التقديرية لعملية /
دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل
على مساحة ١٠٠٠٠ م^٢ (اعمال السور) ص

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	الباب الاول: أعمال الحفر والردم للسور ملحوظة : يلتزم المقاول ببندود اعمال هذا الباب باعتبار أنه عاين الموقع قبلًا وتعرف على نوعية جميع الأعمال اللازمة للوصول الي منسوب العمق اللازم للتأسيس . م ^٣ / حفر وقطع اترية للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة على الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل عمل كل مايلزم من صلبات وسندات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح إن وجدت وطبقا للمواصفات والرسومات والفئة تشمل تكسير جميع الخرسانات العادية والمسليحة والمباني وخلافه اسفل سطح الارض ان وجدت مما جميعه بالمتر المكعب	١٤٠٠	أعمال حفر ورص	
٢	بالمتر المكعب / نقل ناتج الحفر الغير صالح للردم الي المقالب العمومية	١٤٠٠	نقل	
٣	بالمتر المكعب/توريد وعمل تربة إحلل من الرمل العرش الخالي من الشوائب على أن تنفذ بالأبعاد الموجودة بتقرير الاستشاري مع تقديم تقارير الدمك اللازمة والسعر يشمل الدمك على طبقات لاتزيد سمك كل طبقة عن ٢٥ سم مع الغمر التغزير بالمياه والدمك الميكانيكي الي اكثر من ٩٥ % والسعر يشمل توريد وعمل كل الاختبارات اللازمة لنهوه العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	٦٥٠	سوائل وتور	
٤	بالمتر المكعب/ ردم برمال نظيفة موردة بمعرفة المقاول للوصول الي المناسيب النهائية طبقا للموضح بالرسومات والمواصفات. مما جميعه بالمتر المكعب	٧٠٠	سبحاح	
	أعمال الخرسانات جميع اعمال الخرسانات العادية و المسليحة للعناصر الانشائية يتم توريدها من خلطات مركزية يتم اعتمادها بصفة دورية واعتماد الخطة التصميمية قبل البدء فى العمل من جهاز الاشراف فئات اعمال الخرسانه العادية واعمال الخرسانه المسليحه تشمل توريد وتشكيل ورض حديد التسليح بالرسومات وكذا القرم والشدات وتوريد وتركيب المواد موانع المياه والحشوات والمواد المائلة ومحكمات الفواصل (فواصل الصب _ فواصل الاتكماش _ فواصل الحركة _ فواصل الامتداد والهبوط طبقا للرسومات التفصيلية على ان يتم تقديم رسومات تنفيذية لكل مرحلة من مراحل التنفيذ مبين بها اماكن وصلات حديد التسليح والفتحات اللازمة للدكات وسلام الكهرباء وخلافة وكل تفاصيل التنفيذ واعتمادها من مهندس الاشراف قبل البدء بالتنفيذ وكذا تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة ايام من اليوم التالى للصب طبقا لاصول الصناعى والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية .			
	نقل بعدة ص — ٢			

المقاييس التقديرية لعملية /
دعم كتل الرمان بمركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل
علي مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (أعمال السور) ص

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ١			
٥	<u>الباب الثاني: أعمال الخرسانة العادية</u> بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات مكونة من ٣م ^٢ زلط ، ٢٠.٨٠ م ^٣ زلط ، ٢٠.٤٠ م ^٣ رمل ، ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي . مما جميعه بالمتر المكعب	١٩٥	مؤلفته مستورده	
٦	<u>الباب الثالث: أعمال الخرسانة المسلحة</u> بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة مسلحة للأساسات والحائط الساند مكونة من ٣م ^٢ زلط و ٢٠.٤ م ^٣ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي ونسبة الحديد حسب الرسومات . مما جميعه بالمتر المكعب	٣٢٠	مؤلفته مستورده	
٧	بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة مسلحة لاعمدة وطبان السور مكونة من ٣م ^٢ زلط و ٢٠.٤ م ^٣ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي ونسبة الحديد حسب الرسومات . مما جميعه بالمتر المكعب	٧٠	مستورده	
٨	<u>الباب الرابع: أعمال الطبق العازلة</u> بالمتر المسطح / طبقة عازلة بالبتومين البارد كيماويات البناء الحديث وجهين لزوم الأساسات والحائط ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	١٠٠٠	أنت	
٩	<u>أعمال المباني</u> بالمتر المكعب/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او المفرغ او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦ سم لزوم السور والفئة تشمل موئه التركيب بمحتوي أسمنتي ٣٥٠ كجم/م ^٣ رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	٦٠	مستورده	
١٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او المفرغ او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦ سم والفئة تشمل موئه التركيب بمحتوي أسمنتي ٣٥٠ كجم/م ^٣ رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة. مما جميعه بالمتر المسطح	٧٠٠	مستورده	
	نقل بقعة ص ٣			

المقايمة التقديرية لعملية /

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل
علي مساحة ١٠٠٠٠ م^٢ (اعمال السور) ص

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٢			
١١	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض بمادة الجرانوليت باللون المطلوب مكونة من طبقتين الاولى طبقة بطانة عبارة عن طرطشة ابتدائية بسمك ٠.٥ سم وبياض اسمنتي بسمك ١.٥ والفئة تشمل عمل التراميس المطلوبة طبقا لتعليمات جهة الاشراف والطبقة الثانية طبقة ظهارة من مادة الجرانوليت باللون المطلوب والفئة تشمل تكسير البياض القديم ونقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جمية بالمتر المسطح	٢٦٠٠	الطاب سجاسة	
١٢	بالكجم/ توريد وتركيب ابواب حديد بالابعاد والاشكال المطلوبة حسب تعليمات جهة الاشراف مكون من ضلفتين منزلقتين والفئة تشمل جميع الخردوات والإكسسوارات اللازمة والدهان وجهان ببوية البرايمر وثلاثة أوجه ببوية اللاكية باللون المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً حسب المواصفات وأصول الصناعة . مما جميعه بالكيلو جرام	٦٠٠٠	سنة الاصح	
	نقل بعدة للغلاف			

عبد السلام عمار

٣٤

المقايضة التقديرية لعملية /
دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل
على مساحة ٢١٥٠٠٠ م^٢ (أعمال السور) ص

م	بيان الأعمال	الجملة
	جملة أعمال السور	
	الجملة	

قسطاً ()
ملحوظة : جميع الأسعار والقيمتان تكون شاملة لجميع الضرائب والرسوم
الحكومية بما فيها ضريبة القيمة المضافة وفي حالة عدم ذكر ذلك تعتبر الأسعار
شاملة كافة الضرائب والرسوم طبقاً للبند ٥٩ من كراسة الشروط والمواصفات

يعتمد مدير المديرية ،
مهندس /
عصام عبد الظاهر مصطفى

٢٥

المقاييس التقديرية لعملية /

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ١٠٠٠٠ م ص

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	<p>الباب الأول: أعمال الحفر والردم المظلة</p> <p>ملحوظة : يلتزم المقاول ببند أعمال هذا الباب باعتبار أنه عاين الموقع فعلا وتعرف على نوعية جميع الأعمال اللازمة للوصول الي منسوب العمق اللازم للتأسيس .</p> <p>٣/ حفر وقطع اترية للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة على الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل عمل كل مايلزم من صلبات وسندات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح إن وجدت وطبقا للمواصفات والرسومات والفئة تشمل تكسير جميع الخرسانات العادية المسلحة والمباني وخلافه اسفل سطح الارض ان وجدت .</p>	٦٧٠		
٢	بالمتر المكعب / نقل ناتج الحفر الي المقالب العمومية مما جميعه بالمتر المكعب	٦٧٠		
٣	بالمتر المكعب/توريد وعمل تربة إحلال من الرمل الحرش الخالي من الشوائب على أن تنفذ بالأبعاد الموجودة بتقرير الاستشاري مع تقديم تقارير الدمك اللازمة والسعر يشمل الدمك على طبقات لاتزيد سمك كل طبقة عن ٢٥ سم مع النمر التفيزر بالمياه والدمك الميكانيكي الي اكثر من ٩٥ % والسعر يشمل توريد وعمل كل الاختبارات اللازمة لنهو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناع مما جميعه بالمتر المكعب	١١٠٠		
٤	بالمتر المكعب/ ردم برمال نظيفة موردة بمعرفة المقاول للوصول الي المناسيب النهائية طبقا للموضح بالرسومات والمواصفات. مما جميعه بالمتر المكعب	١٣٠٠		
٥	<p>أعمال الخرسانات</p> <p>جميع أعمال الخرسانات العادية و المسلحة للعناصر الانشائية يتم توريدها من خلطات مركزية يتم اعتمادها بصفة دورية واعتماد الخطة التصميمية قبل البدء في العمل من جهاز الاشراف فئات أعمال الخرسانة العادية وأعمال الخرسانة المسلحة تشمل توريد وتشكيل ورس حديد التسليح بالرسومات وكذا الفرغ والشدات وتوريد وتركيب المواد موانع المياه والحشوات والمواد المألثة ومحكمات الفواصل (فواصل الصب _ وفاضل الانكماش _ فواصل الحركة _ فواصل الامتداد والهيوط طبقا للرسومات التفصيلية على ان يتم تقديم رسومات تنفيذية لكل مرحلة من مراحل التنفيذ مبين بها اماكن وصلات حديد التسليح والفتحات اللازمة للدكات وسلالم الكهرياء وخلافه وكل تفاصيل التنفيذ واعتمادها من مهندس الاشراف قبل البدء بالتنفيذ وكذا تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لاتقل عن ثلاثة ايام من اليوم التالي للصب طبقا لاصول الصناعى والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية .</p>			
	نقل بعدة ص — ٢			

حياره

سليم

س

(٤٦)

المقاييس التقديرية لعمالية /

دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل علي مساحة ١٠٠٠٠ م ص

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ١			
٦	<u>الباب الثاني: أعمال الخرسانة العادية</u> بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات مكونة من ٠.٨٠م زلط ، ٠.٤٠م رمل ، ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندي ، مما جميعه بالمتر المكعب	٣٨٥	موظف مستعمل	
٧	<u>الباب الثالث: أعمال الخرسانة المسلحة</u> بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة مسلحة للأساسات مكونة من ٠.٨٠م زلط و ٠.٤٠م رمل و ٣٥٠كجم أسمنت بورتلاندي عادي ونسبة الحديد حسب الرسومات ، مما جميعه بالمتر المكعب	٣٣٥	موظف مستعمل	
٨	بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة مسلحة للاعمدة مكونة من ٠.٨٠م زلط و ٠.٤٠م رمل و ٣٥٠كجم أسمنت بورتلاندي عادي ونسبة الحديد حسب الرسوم ، مما جميعه بالمتر المكعب	١٤٥	موظف مستعمل	
٩	بالمتر المسطح / طبقة عازلة بالبتومين البارد كيموايات البناء الحديث وجهين لزوم الأساسات ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة ، مما جميعه بالمتر المسطح	١١٢٠	موظف مستعمل	
١٠	بالطن /توريد وتركيب جمالون من الحديد لزوم تغطيات المظلة حسب الرسومات المرفقة والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الزوايا وحواس والطب والبلتات والجوايط حسب القطاعات والابعاد الموجودة بالرسومات وتعليمات جهة الاشراف وكذلك الدهانات بالمواد الكيميائية المقاومة للصدأ والتثبيت الجيد بالحام او البرشام حسب الرسومات ونهو العمل حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية ، مما جميعه بالطن	٧٥	موظف مستعمل	
١١	بالمتر المسطح /توريد وتركيب وتغطية بالصاج الايكون سمك ٠.٥ مم المدهون بالاكتروستاتيك باللون المطلوب والفئة تشمل التثبيت الجيد ونهو العمل حسب اصول الصناعة والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح	٣١٢٥	موظف مستعمل	
	نقل بقية الي الكشف التجميعي			

سادي

سليم

سعيد

٣٧

المقاييس التقديرية لعملية /
دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ١٠٠٠٠ م ص

الجملة	بيان الأعمال
	جملة اعمال المظلة
	الجملة

فقها ()
ملحوظة : جميع الأسعار والقياسات تكون شاملة لجميع الضرائب والرسوم الحكومية بما فيها ضريبة القيمة المضافة وفي حالة عدم ذكر ذلك تعتبر الأسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم طبقاً للبند ٥٩ من كراسة الشروط ومواصفات

يعتمد مدير المديرية ،

مهندس /

عصام عبد الظاهر مصطفى

(٣١)

الكشف التجميعي المقايسة التقديرية لعملية /
دعم تكتل الرمان بمركز البداري لتحضير اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على
مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وغرف الامن ومبنى الدورات) ص ١٨

م	بيان الأعمال	الجملة
	جملة اعمال الموقع العام	
	جملة اعمال المبنى الرئيسي وملحقاته	
	جملة اعمال السور	
	جملة اعمال المظلة	
	الجملة	

() قسط

ملحوظة جميع الاسعار والفينات تكون شاملة جميع الضرائب والرسوم الحكومية بما فيها ضريبة القيمة المضافة وفي حالة عدم ذكر ذلك تعتبر الاسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم طبقا للبند ٥٩ من كراسة الشروط والمواصفات

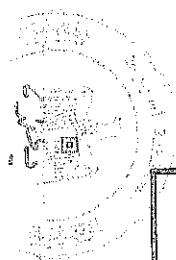
يعتمد مدير المديرية ،،
 مهندس /
 عصام عبد الظاهر مصطفى

(٣٩)

عناصر التكلفة المتغيرة و التحويل لعميلة / دعم تكمل الرمان يركز الإداري لتخصيص أماكن التلجيات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي و غرف الامن ومبنى الورشات) طبقاً للقانون الدليل التشغيلي البرنامح التنميه المحلية بصعيد مصر

بيان الاعمال	المعائن		الاسمنت	زيتا ورمل	عزل	مياهي	الفضص الثابت	الاجمالي
	حديد التسليح	الاسمنت						
بالتر المكعب / توريد وعمل تربة احلال من الرمل العرش الخالي من التوابل على أن تتف بالابعاد الموضحة بتقرير الاستشاري مما قيمته بالتر المكعب	X	X			X			
٢م / توريد وعمل خرسانة عالية للاسبانت لجميع عناصر المشروع مكبنة من ٢٠٠٠م ^٢ زلط و ٢٠٠٠م ^٢ رمل و ٢٥٠م ^٢ اسمنت بورتلاندي . تام مما قيمته بالتر المكعب	X	X			X			
المتر المكعب / توريد وعمل خرسانة عالية الارضيات والارضفة مكبنة من ٢٠٠٠م ^٢ زلط ، ٢٠٠٠م ^٢ رمل ، ٢٠٠م ^٢ اسمنت بورتلاندي مسك ١٥ سم	X	X			X			
٢م / توريد وعمل وصب خرسانة مسحة للاسبانت لجميع عناصر المشروع ومكبنة من ٢٠٠٠م ^٢ زلط و ٢٠٠٠م ^٢ رمل و ٢٥٠م ^٢ اسمنت بورتلاندي تام مما قيمته بالتر المكعب					X			
مكبنة ٢٠٠٠م ^٢ زلط و ٢٠٠٠م ^٢ رمل و ٢٥٠م ^٢ اسمنت بورتلاندي					X			
٢م / توريد وعمل وصب خرسانة مسحة لزوم الأعمدة والحوائط والسقف والكمرات والحوائط والسلام لزوم الارضي والمكبر مكبنة ٢٠٠٠م ^٢ زلط و ٢٠٠٠م ^٢ رمل و ٢٥٠م ^٢ اسمنت بورتلاندي					X			
بالتر المسطح / طبقة عازلة راسية بالتبوتيم البراد كجاوليت البناء الحديث وجهن لزوم الأسبانت والحوائط الخارجية ونحو الصل طبقة للمواصفات الفنية ولزوم الصناعة .	X	X		X				
التر المكعب / توريد وعمل مياهي من الطوب الطفي المصمت والمفرغ او الاسمتي مقاس ٢٠٠٠م ^٢ × ١٢٠٠م ^٢ × ١٢٠سم واقفة تشمل مونة التركيب بمحتوي أسمتي ٢٥٠م ^٢ / ٢٠٠م ^٢ رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما قيمته بالتر المكعب	X	X			X			
بالتر المسطح / توريد وعمل مياهي من الطوب الطفي المصمت او الاسمتي مقاس ٢٠٠٠م ^٢ × ١٢٠٠م ^٢ × ١٢٠سم واقفة تشمل مونة التركيب بمحتوي أسمتي ٢٥٠م ^٢ / ٢٠٠م ^٢ رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما قيمته بالتر المسطح	X	X			X			

لا يجوز ان تساوي النسب صفراً ويجب ان يكون مجموعها يساوي ١٠٠% مع الفصص الثابت لمكونات البند او مشتقلاه



١

عناصر التكلفة المتغيرة والتعديل لعمالية / د.صم تكمل الرمان بمرکز البدارى لتخصيص اماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢ (المبنى الرئيسي وشرق الامن ومبنى الدورات) طبقا للقانون الدليل التشغيلي للبرنامج التنموية المحلية بصعيد مصر ص

بيانات الاعمال	المعادن		الاسمنت	زطاورمل	سراميك	رخام وجرانيت	دهانات داخليه وجرانيت	العصر الثابت	الاجمالي
	جديد	التسليم							
بالمتر المسطح/توريد وعمل محارة سمك ٥, ٢ سم لزوم الحوايط والأسقف الداخلية مما جسيمه بالمتر المسطح	X					X	X		
بالمتر المسطح/توريد وعمل دهانات للحوايط والأسقف الداخلية بيوية بلاستيك كحوايط البناء الحديثة/توريد - سكب - مما جسيمه بالمتر المسطح	X					X	X		
بالمتر المسطح/توريد وعمل بياض اسمنتي لزوم الواحعات مكونة من طبقة عبارة عن طرشة ايتالنية بسبك ٠,٥ سم وبياض اسمنتي بسمك ١,٥ سم مما جسيمه بالمتر المسطح	X					X	X		
بالمتر المسطح/توريد وعمل بياض مزادة الجرانوليت لزوم الدورات باللون المطلوب مكونة من طبقة ظهارة من مادة الجرانوليت باللون المطلوب ونحو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جسيمه بالمتر المسطح	X		X	X		X	X		
بالمتر المسطح/توريد وتركيب سوربليك ارضيات بالمقاس المطلوب لزوم الارضيات والقبلة تشمل توريد تركيب ورزة بارزجاج ١٠ سم من نفس نوع البلاط مما جسيمه بالمتر المسطح	X					X	X		
بالمتر المسطح/توريد وتركيب سوربليك ارضيات فرز اول لزوم الدورات مما جسيمه بالمتر المسطح	X					X	X		
بالمتر المسطح/توريد وتركيب ترابيح جرانيت نيو حلاب سمك ٢ سم لزوم ارضيات الفرقات وبسطات السلام مقاس ٤٠	X					X	X		
بالمتر المسطح/توريد وتركيب تجانيد للحوايط من رخام سانفيا لزوم الاسفلت الخارجية والفرقات الداخلية سمك ٢ سم وبارزجاج كعي ١,٢٥ متر عمل ورزة سفلية بارزجاج ١٥ سم وورزة علوية ١٠ سم مع عمل حسيه بوضوح ٥ سم من جرانيت نيو حلاب سمك ٢ سم مما جسيمه بالمتر المسطح	X		X			X	X		

لا يجوز ان تسلموا النسب صقرا ويجب ان يكون مجموعها يساوي ١٠٠% مع العنصر الثابت لمكونات البند او مشتقلاه



٤

عناصر التكلفة المتغيرة والتعديل لعملية / دعم كتل الرمان مركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م^٢
(البيعي الرئيسي و غرف الأمن ومبنى الورشات) طبقا للقانون اللدليل التشغيلي للبرقاجح التتمية المحلية بصيف هـس

بيان الأعمال	المعادن		الاسمنت	زطأورمل	رظام وجرانيت	بلاط وبيزور ^٥	الخشب	حديد	الوميثال	المغصير الثابت	الاجمالي
	حديد التسليح	خشب التسليح									
بالمتر الطولي / توريد وتركيب كمو للترج من نافذة من جرانيت نيو حلاب سمك ٤ سم والقلمه سمك ٢ سم من نفس نوع الجرانيت مما قيمته بالمتر الطولي	X					X	X	X	X		
بالمتر المسطح / توريد وتركيب كونتر من جرانيت اسود جلاصي سمك ٢ سم ما قيمته بالمتر المسطح	X					X	X	X	X		
بالمتر المسطح/ توريد وتركيب بلاط التزرك لزوم الرصيف سمك ٦ سم تام مما قيمته بالمتر المسطح	X		X		X		X	X	X		
بالمتر الطولي/ توريد وتركيب برورات خرسانية جاهزة مصنوعة بطريقة الهازل الميكانيكي مقاس ٢٠/١٥x٣٠x٥٠ سم	X				X		X	X	X		
بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب موسكي تجليق MDF من الوجهين بالمقاييس المطلوبة	X	X	X	X	X			X	X		
بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب موسكي تجليق MDF من الوجهين بالمقاييس المطلوبة للورشات	X	X	X	X	X			X	X		
بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب من الخشب الموسكي، خشب سمك ١,٥" خضفة واحدة	X	X	X	X	X			X	X		
بالمتر المسطح / توريد وتركيب شبانك أوميثال بالمقاس حسب الرسومات وتطبيقات جهة الاشراف قطاع B.S كبرأوران مدهوة بالاكثر سياتيك تام مما قيمته بالمتر المسطح	X	X	X	X	X			X	X		
بالمتر المسطح/ توريد وتركيب شبانك أوميثال قطاع B.S مغصير الحمامات ألوان مدهوة بالاكثر سياتيك والفةة تشمل توريد حلق خشب ١,٥" x ٧" x ١	X	X	X	X	X			X	X		



٢١

عناصر التكافؤ المتغيرة والتعديل لعملية / دعم تكثيف الرمان بمرکز الحداري لتخصيص أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢٠١٠٠٠٠٠
 (المبنى الرئيسي وغرف الأمن ومبنى الدورات) طبقاً للقانون الدليل التشغيلي للبرنامج التنموية المحلية بصعيد مصر

لا يجوز ان تساوي النسب صفرًا ويجب ان يكون مجموعها يساوي ١٠٠ % مع العنصر الثابت لمكونات البند او مشتقاه

بيانات الاصل	المعادن		الاسمنت	زيت ورمل	رخام وجرانيت	بلاط وبيروج	الخشب	حديد	الوميتال وكالانج وخرق بارز	العنصر الثابت	الاجمالي
	حديد	الفسلج									
الكحج/ توريد وتركيب ابواب حديد تجنيد زجاج المداخل والفتحة تشمل توريد وتركيب حلق زوايا حديد ٢٠٢٠٢٠٢٠م والاهان بيوية لاجية ثلاثة اوجه مما جمية بالكولو جرام	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
الكحج/ توريد وتركيب ابواب حديد تجنيد صاج من الجانبين لزوم غرفة الكهرباء مما جمية بالكولو جرام	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
بالكحج/ توريد وتركيب مصبغات لزوم الشبايك الحديد مع الدهان بيوية الالكية . مما جمية بالكولو جرام	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجنيد كالانج من شرائح الألمونيوم من نوعية خليجي بوند سمك ١ مم طبقتين ومقاوم للحريق وأضعة الشمس	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
بالمتر الطولي / توريد وتركيب لواح من أحرف بارز من الامتالاس ستيل ٣٠٤ الحجمة بارتفاع لا يقل عن ٣٠ سم	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



عناصر التكلفة المتغيرة والتحويل لعملية / دعم تكمل الرمان مركز البداري لتحضير أماكن التلاجات واستراحات لحاويات النقل على مساحة ٢١٠٠٠٠ م²
 (المبنى الرئيسي و غرف الامن ومبنى الدورات) طبقاً للقانون الدليل التشغيلي للبرق اناجح التتمية المحلية بصعيد مصر

بيان الاصل	المكان		اجهزة صحية	مواسير بلاستيك صرف	مواسير بلاستيك تنقية	اسمنت	زناط ورمل	النصر الثابت	الاجمالي
	حدود التماثلج	المطابخ							
بالمقطوعه/ / توريد وتركيب مرحاض افرنجي ابيبال استاندر بصفوق طرد واطي تام مما جميه بالمقطوعه	X	X		X	X	X	X		
بالمقطوعه/ / توريد وتركيب مرحاض بلدي سلاب كامل ليسكو او ميمالها تام مما جميه بالمقطوعه	X	X		X	X	X	X		
بالمقطوعه/ / توريد وتركيب حوض غسيل ابيدي بركبة ماركة ابيبال استاندر بالمقاس المطلوب	X	X		X	X	X	X		
بالمقطوعه / توريد وتركيب حلة غسيل اواني استانسيتل بالمقاس المطلوب مما جميه بالمقطوعه	X	X		X	X	X	X		
بالمقطوعه / توريد وتركيب احواض ساقط ركام يتكون من ٤ احواض غسيل ابيدي	X	X		X	X	X	X		
بالمتر الطولي/ توريد وتركيب واختار وتسلم مواسير بلاستيك UPVC (ضغط ٦ جو) جميع الاقطار	X	X		X	X	X	X		
بالمتر الطولي / توريد وتركيب مواسير بروبلين الشريف لاروم التفتية جميع الاقطار	X	X		X	X	X	X		
بالمقطوعه / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ١٠,٢١٠ سم بالمق المطلوب والفتة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بتسليج ٦				X	X	X	X		
١٢ في الاتجاهين									
بالمقطوعه / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ٩,٠٢١٠ سم بالمق المطلوب والفتة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بتسليج ٦				X	X	X	X		

لا يجوز ان تشملوا النسب صفر ويجب ان يكون مجموعها يسوي ١٠٠ % مع العنصر الثابت لمكونات البند او مشتقاه



عناصر التكلفة المتغيرة والخاضعة للتعديل
لعملية / لعملية / إنشاء مبنى ادرى تابع لعملية دعم تكتلات الرمان - مركز البدارى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم النطاقات التي تهرمها الجهات العامة في مادة ٤٧ والألحقة التنفيذية للقانون ذاته في مادته													
الاجمالي	العناصر الثابتة	اجهزة كهربائية كاميرات	شاشات العرض التلفزيونية	المراوح الكهربائية المنزلية	الكشافات الكهربائية	مصابيح الكهربائية	الموصلات الكهربائية	مواسير pvc	عوازل كهرباء	الاسلاك الالكترونية والكهربائية والكابلات	أجهزة توزيع الكهرباء والتحكم فيها	زوايا وكمر معدنية	البنود
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	موصلات وكابلات نحاس مخارج الأتارة والبرازين وخلافة بالموقع العام بند ١٥ و١٤ و١٥ و١٦ والمبنى الإدارى بند ٧ و٨ و١٠ و١١ و١٤ و١٣ و٢١ و٢٠ و٢ و٥ بالمقايسة وودوائر تغذية الكاميرات
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية الموقع العام بند ١٥ و١٣ و١٢ و١٣ والمبنى الإدارى بند ١ و٢ و٥ بالمقايسة وحدات الاضاءة بالموقع العام بند ٧ و٨ والمبنى الإدارى بند ١٥ و١٦ و١٧ و١٨ و١٩
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	شاشة تليفزيون اعمال المراقبة
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	اجهزة الانذار والكاميرات
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	شفاط او مروحة حائط او مروحة سقف
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ستائر او عدة تليفون



