



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان
ادارة الطرق

السادة شركة / سيناء للانشاء ورصف الطرق والمقاولات (وائل وأسامة عزات رجب موسى)
٦ ش الشهيد يحيى عبد العزيز الصاوي - فوه سابقا - العجوزة - الجبيزة
تحية طيبة ... وبعد ...

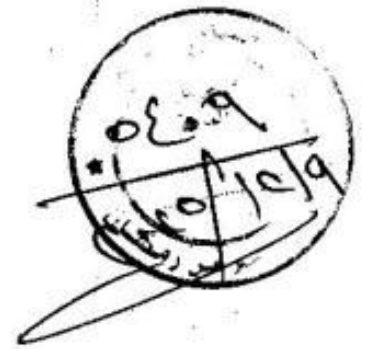
بالإشارة إلى مشروع تنفيذ طبقة الاسفلتية السطحية لطريق بلبيس / العاشر من رمضان المسندة اليكم بأمر
إسناد رقم (٢٩٣) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٧
والحافا لخطابنا رقم ٥٠١٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢ بخصوص توقف الشركة عن العمل ولم تقدم الشركة أى
مبررات لتوقف العمل بالمشروع (مرفق صورة) .
واشارة الى خطاب استشارى المشروع والذى رفض مندوب شركتكم استلامه بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٧ والمتضمن
توقف الشركة عن تنفيذ الاعمال من ٢٠٢٥/١٠/١٦ حتى تاريخه (مرفق صورة) .
وعليه فان الجهاز يحملكم مسئولية التأخير والتوقف على تنفيذ الاعمال وما يترتب عليه من آثار قانونية وسحب
الاعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس الجهاز
علاء عبد الله مصطفى

مهندس /

٢٤





السادة / سينااء للإنشاءات ورصف الطرق

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : اشعار توقف اعمال

نود سيادتكم بانه قد تبين للجهاز الاشرافي بالموقع توقف اعمال تنفيذ اعمال الطرق ضمن مشروع
(الطبقة الاسفلتية السطحية لطريق بلبيس العاشر من رمضان)

امر اسناد رقم 293 (بتاريخ 17-11-2022)

وذلك اعتبار من تاريخ : 2025/10/16

دون تقديم أي مبررات مقبولة او اخطار رسمي يوضح أسباب التوقف ، بما يعادل مخالفه صريحة
لبنود العقد والبرنامج الزمني المعتمد

ونحيطكم. علما بان استمرار التوقف يؤثر سلبا علي سير العمل ويتسبب في تأخير تسليم المشروع في
المواعيد المحددة ، وعليه :

-بالرجاء التكرم بإفادتنا بخطة تصحيحية محدثة للبرنامج الزمني خلال يومان من استلام هذا
الاشعار

تفضلو بقبول فائق الاحترام ،،،

إمتاع الشركة عند استلام الجواب

- مرفق نسخة طبق الأصل لجهاز المدينة

استشاري المشروع
مهندس / محمد شوقي

٢٠٢٥/١٤١٦



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان

ادارة الطرق

السادة شركة / سيناء للإنشاء ورصف الطرق والمقاولات (وائل وأسامة عزات وجب موسى)

٦ ش الشهيد يحيى عبد العزيز الصاوي - فوه سابقا - العجوزة - الجيزة

تحية طيبة *** وبعد ...

بالإشارة إلى مشروع تنفيذ طبقة الاسفلتية السطحية لطريق بلبيس / العاشر من رمضان المسندة اليكم بأمر

إسناد رقم (٢٩٣) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٧

وبالإشارة الى الاتفاق الذي تم بلجنة حل المشكلات بأخر جلسة في ٢٠٢٥/٩/١٤ بحضور ممثل عن هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة وممثل الجهاز وممثل شركتكم .

فان الجهاز قد قام بتنفيذ جميع التوصيات المتفق عليها بإلغاء قرار السحب للمشروع ومد مدة المشروع حتى

٢٠٢٦/٣/١

وتعهدت شركتكم بتوفير السيولة المالية المطلوبة لتوفير كميات البيتومين اللازمة للتنفيذ طبقا لمتطلبات الجهاز

والذي يقوم بتوفير كميات البيتومين طبقا لما تم سداده من مبالغ مالية بمعرفة الشركة .

وعليه فقد التزم الجهاز بجميع تعهداته وان شركتكم التزمت بما هو متفق عليه حتى يوم ٢٠٢٥/١٠/١٣ وهو

اليوم الذي توقفت فيه الشركة عن العمل حتى تاريخه وأن السادة المسؤولين عن العمل بالموقع لم يقدموا أى

ميررات لتوقف العمل بالمشروع ناهيك عن عدم الرد على التليفونات وعدم التواجد بالموقع .

لذا فان الجهاز يحملكم مسؤولية تأخر العمل وتوقفه وما يترتب على ذلك من أثار قانونية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس الجهاز
مهندس /
علاء عبد الله مصطفى

مهندس /
سعيد

٥٠١٦
٢٠٢٥/١١/١٤

- ٣- يجب أن يقدم مع المظروف الفني التأمين المؤقت بقيمة () جنية فقط (جنيهاً لا غير) ويؤدي التأمين المؤقت بأي من الوسائل التي يصدر بتحديد قرار وزير المالية ومنها وسائل الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الالكتروني أو بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهاز مبلغاً يوازي التأمين المطلوب أو خصماً من مستحقات صاحب العطاء لدي الجهاز في عمليات أخرى وفي تاريخ فتح المظاريف الفنية كما يجب ان يكون التأمين المؤقت سارياً لمدة (ثلاثين يوماً) بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاءات او تاريخ انتهاء مدة مد صلاحيته طبقاً لما ورد بالفقرة الأخيرة من المادة (١٦) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨. ويتم رد التأمين المؤقت في الحالات المنصوص عليها بالقانون ولا تحته التنفيذية بذات الوسيلة التي تم ادؤه بها طبقاً للمادة (٣٠) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .
- ٤- تلتزم الشركة بتقديم خطابات الضمان سواء للتأمين المؤقت أو النهائي من أي بنك محلي معتمد ويكون الخطاب غير مقترن بأي قيد أو شرط .
- ٥- الأسعار شاملة كافة أنواع الرسوم والدمغات والتأمينات والضرائب التي يتحملها قانوناً مقدموا العطاء وتشمل ايضاً الضريبة على القيمة المضافة.
- ٧- على مقدمي العطاءات التحقق بأنفسهم من البيانات الموجودة بمستندات العطاء وزيارة مواقع الأعمال ومعاينتها المعاينة النافية للجهاة ويعتبر تقدمه للعطاء إقراراً منه بذلك .
- ٨- يعتبر العطاء المقدم من الشركة إقراراً منها بالموافقة على الشروط والمواصفات المطروحة للعملية ولا يجوز وضع أي اشتراطات أو تحفظات على الشروط والمواصفات المطروحة للعملية إلا بعد الرجوع للجهاز قبل تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- ٩- يظل العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه ولا يجوز سحبه لمدة () من موعد فتح المظاريف الفنية وللجهاز الحق في طلب التجديد (طالما إن العطاء لا يزال نافذ المفعول) .
- ١٠- تحدد يوم الموافق / / ٢٠٢٥ م لعقد لجنة الرد على الاستفسارات الساعة العاشرة صباحاً بمقر جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان .
- ١١- يجب أن تصل العطاءات إلى الجهاز في ميعاد غايته الساعة الحادية عشر ظهراً يوم الموافق / / ٢٠٢٥ م ولا يعتد بالعطاءات المقدمة بعد هذا الميعاد أيا كانت أسباب التأخير .
- ١٢- لن يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو المقدم على غير النماذج المعدة من الجهاز والغير مرفقة به التأمين المؤقت كاملاً أو خطاب الضمان .
- ١٣- مدة تنفيذ العملية هي (٢٤ شهر) تبدأ من تاريخ استلام الموقع على أن يتم الاستلام خلال ثلاثون يوماً من تاريخ الإخطار بأمر الإسناد .
- ١٤- تلتزم الشركة الراسي عليها العطاء بتقديم التأمين النهائي و قدرة ٥ % من قيمة العقد خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي للإخطار بقبول العطاء طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ويؤدي التأمين النهائي بأي من الوسائل التي يصدر بتحديد قرار وزير المالية ومنها وسائل الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الالكتروني أو بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط ويقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر جهاز مدينة العاشر من رمضان يوازي التأمين المطلوب أو خصماً من مستحقات صاحب العطاء لدي الجهاز في عمليات أخرى في الوقت المحدد للسداد وسارياً لمدة تبدأ من وقت إصداره الي ما بعد انتهاء مدة التعاقد (ثلاثة أشهر) ويتم رد التأمين النهائي في الحالات المنصوص عليها بالقانون ولا تحته التنفيذية بذات الوسيلة التي تم ادؤه بها طبقاً للمادة (٨٠) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .
- ١٥- يتم إصدار أمر الإسناد فور سداد صاحب العطاء الفائز بقيمة التأمين النهائي خلال المدة المحددة لذلك طبقاً للمادة (٨٠) من اللائحة التنفيذية للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .



- ١٦- تتم المحاسبة بمستخلصات شهرية طبقاً لما يتم تنفيذه من أعمال شهرية وفقاً للأداء خلال الشهر .
- ١٧- الشركة تقوم بالتنسيق مع الجهات المعنية قبل التنفيذ .
- ١٨- التزام مقدمي العروض بتقديم تعهدا بالأقل قيمة المكون الصناعي المصري عن (٤٠%) من إجمالي قيمة العقد .
- ٢٠- على الشركة المحافظة على أي مرافق داخل وحول موقع العمل وتحديد أماكن تواجدها بالتنسيق مع الجهات المختصة قبل البدء في التنفيذ وفي حالة إتلافها يتم الإصلاح على حساب الشركة أو خصماً من مستحقاتها لدى الجهاز وعلى جهاز الإشراف مراعاة ذلك .
- ٢٢- تلتزم الشركة بتفريم جميع صفحات العطاء وكتابة إجمالي عدد المستندات المقدمة على المظروف الفني المقدم .
- ٢٣- على الشركة القيام بالتوقيع على جميع صفحات كراسة الشروط وتشمل قوائم الكميات والمواصفات الفنية وختمها بخاتم الشركة.
- ٢٤- لا يجوز تجزئة العملية .
- ٢٥- يجب على الشركة الالتزام بأحكام المادتين (١٦ - ٢٦) من قانون العمل رقم (١٢ لسنة ٢٠٠٣) والخاص بحماية ورعاية القوى العاملة الغير منتظمة .
- ٢٧- لن يتم صرف دفعة مقدمة وفي حالة طلبها يعتبر شرطاً مخالفاً ويتم استبعاد العطاء ويعتبر العطاء مرفوضاً فنياً .
- ٢٨- لا يلتفت إلى أي شروط فنية ترفق بالمظروف المالي وسوف يتم فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنياً فقط .
- ٢٩- يتحمل صاحب العطاء كافة تكاليف اعداد وتقديم عطائه ، وكل ما يتعلق به من مهام ، ولا تتحمل الجهة الادارية باي حال من الأحوال أية مسؤولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن تلك العملية .
- ٣٠- الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن (رفع كفاءة الانفاق وتعظيم الإيرادات) .
- ٣١- يحظر علي مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء لعملية واحدة ما لم يكن المتقدم شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء وذلك طبقاً لأحكام المادة (٣٣) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م .
- ٣٢- الالتزام بقرار السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١٤ في شأن تأمين وحماية المنشآت العامة والحيوية وتنفيذاً للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٨٨ بشأن خطوط الغاز وذلك بضرورة التنسيق مع شركة الغاز والحصول على التصاريح اللازمة لمتابعة الاعمال وذلك لجميع اعمال (الحفر واقامة منشآت شبكات الطرق-كابلات كهربائية خطوط مرافق - الخ) مع تحمل الجهة الادارية المصاريف ان وجدت .
- ٣٣- يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة مادة رقم "٧" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ .
- ٣٤- يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالي (التزام علي الشركات الحاصلة علي تلك الشهادة دون غيرها) مع العلم ان عدم وجودها لا يعتبر سبباً للاستبعاد الفني.
- ٣٥- تلتزم الشركة بتقديم وثيقة تأمين على العمالة الغير منتظمة حيث يتم تقديمها من قبل الشركة / المقاول في حالة الترسد وذلك بموجب امر الاسناد الصادر للشركة / المقاول غير محددة الاسماء على ان يتم تحديد الاعداد طبقاً لقيمة المشروع وبإيفاء التامين على العمالة الغير منتظمة .
- ٣٦- تلتزم الشركة بتقديم اقرار ذمة مالية عند بداية التعامل واقرار عند الانتهاء سواء كان شخصاً طبيعياً او اعتبارياً وتتوافر فيه الشروط التي حددها قانون الكسب غير المشروع مع التأكد من استيفاء كافة عناصر الذمة المالية الخاصة بالتمويل وذويه على النحو الوارد بالأقرار .

تشغيل وصيانة الشبكات والأجهزة بمقر جهاز مدينة العاشر من رمضان

مدينة العاشر من رمضان

(المواصفات الفنية - الشروط العامة - الشروط الخاصة - المقايسة - جداول الكميات)

أتشرف أنا الموقع أدناه /

بتقديم العرض الفني لأعمال تشغيل وصيانة الشبكات والأجهزة بمقر جهاز مدينة العاشر من رمضان.

وأقر بأنني قد اطلعت على جميع البنود الواردة بهذه الكراسة والتزم بها على أساس المواصفات والشروط الموضحة في هذا العطاء .

كما أقر بأن الشركة مقدمة العطاء مستوفاة لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهلية التعاقد ولم يصدر ضد الشركة أي أحكام تمس الشرف والنزاهة وغير خاضعة لأحكام الحراسة .

	اسم الشركة
	العنوان
	التليفون
	التمثيل
	التمثيل
	رقم الملف الضريبي
	رقم الترخيص التجاري
	رقم التسجيل بخزينة القيمة المضافة

على أن يكون البيانات السابقة بالتفصيل حتى يمكن للجهاز مخاطبة مقدم العطاء بسهولة ويتعين على مقدم العطاء إخطار الجهاز بأي تغيير قد يطرأ على البيانات.

خاتم الشركة

توقيع مدير الشركة

✓

مقدمة :

جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان هو احدى الاجهزة التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و الذى يتكون هيكله الاداري من مجموعة من الادارات الخدمية و الغير خدمية

و يسعى جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان الى حل المشاكل الفنية التي تطرأ بشكل مستمر من الاعطال الخاصة الشبكات و الاجهزة والتي تعوق تشغيل البرامج المستخدمة في الادارات المختلفة بالجهاز ولذلك يسعى الجهاز لايجاد فريق عمل عن طريق التعاقد ممثلا بشركة ذات خبرة و سمعة طيبة في مجال الشبكات و الصيانة و التوريدات و البرامج و ال systems و يكون لها سجل تجاري معتمد و تلقى الشكاوى من السادة موظفين الجهاز وكذلك القيام بأعمال الصيانة الدورية و الوقائية بصفة مستمرة لتفادي اعطال الاجهزة و تنزيل البرامج الاساسية و برامج التشغيل التي يقوم الجهاز بتوفيرها ...

4/

الشروط العامة

مع عدم الإخلال بأحكام قانون تنظيم التعاقدات الحكومية رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يجب على مقدمي العطاءات الالتزام بالأحكام الآتية بكل دقة حتى لا يترتب على مخالفتها رفض عطاءاتهم :-
على مقدم العطاء إتباع الآتى :-

- ١- علي مقدمي العطاءات معاينة مواقع الاعمال المعاينة التامة النافية للجهالة لتقديم عطاء ثابت الأسعار
- ٢- ترفق مع العطاء سابقة الخبرة ويكون وارد بها قيمة العمليات المتشابهة أو المماثلة ومدة تنفيذها وتاريخ البدء والنهـ وشهادة تسليم الأعمال وكذلك الموقف المالي للشركة .
- ٣- علي مقدم العطاء توضيح عنوانه بعطائه مع أرقام التليفون والفاكس ويعتبر محلا مختار لإرسال المكاتبات والخطابات اللازمة إليه .
- ٤- يجب أن ينص صراحة ضمن العروض الفنية المقدمة على أن مقدم العطاء موافق وملتزم بكافة الشروط العامة والخاصة الواردة بهذه الكراسة.
- ٥- تقدم العطاءات للإدارة المختصة في الموعد المحدد في خطاب الدعوة .
- ٦- تقدم العطاءات في مظروفين منفصلين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويكتب على كل منهما اسم مقدم العطاء وعنوانه وعبارة " عطاء عن المناقصة المحدودة صيانة الشبكات والأجهزة بالمقر لجهاز مدينة العاشر من رمضان كما يجب إيضاح نوع المظروف فني أم مالي ويجب أن يكون كلا منهما مغلقاً (إغلاقاً محكماً ومختوماً بخاتم مقدم العطاء .
- ٧- يجب أن يكون العطاء الفني مصحوباً بتأمين ابتدائي قدره ٥٠٠٠٠ اجنيهاً فقط لا غير (خمسـة عشر ألف جنيهاً فقط لا غير) يتم سداده بخطاب ضمان ساري طبقاً لخطاب الدعوة وإلا يقترن بأي قيد أو شرط أو بطريقة الدفع الإلكتروني أو خصماً من مستحقات الشركة لدي نفس الجهة الإدارية ولن يلتفت الى أي عطاء غير وارد به التأمين الابتدائي بالشكل أو بالقيمة المذكورة أو إذا قدم خطاب ضمان مصحوباً بأي شروط تري الهيئة أن لها تأثير مباشر في التعامل على خطاب الضمان
- ٨- التأمين النهائي ٥% من قيمة أمر الإسناد و يتم سداده خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم الثاني لإخطار الراسي عليه العطاء بكتاب موصي عليه يعلم الموصل بقبول عطائه عن طريق الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان على أن يسري لمدة ثلاث شهور بعد الإنتهاء من جميع أعمال الصيانة أو خصماً من مستحقات الشركة التي تقر بها جهة العمل صلاحياتها من عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية علماً بأن جميع المعاملات بالجنيه المصري .

✓

٩- يجب أن يحتوى المظروف الفني بالإضافة إلى جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم على صور المستندات الآتية :-

أ) - سابقة أعمال الشركة .

ب) - شهادة القيد فى السجل التجارى.

ج) - البطاقة الضريبية.

د) - شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة.

١٠- **تنبيه هام :** إذا لم يقدم العطاء باستيفاء الأوراق المطلوبة فى البند رقم (٤) فإن العرض يعتبر مرفوض وإن كان مقبولاً فنياً .

١١- العرض المالى بالجنيه المصرى ويتم السداد عن طريق تحويل بنكى لحساب الشركة أو حساب شخصى لمن تفوضه الشركة بذلك على ان يتم الصرف بشكل ربع سنوي بعد تقديم تقرير بما تم من اعمال واعتماده من الادارة المسنولة بالجهاز .

١٢- العطاء غير قابل للتجزئة.

١٣- يجب أن يكون العطاء سارى المفعول لمدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنية .

١٤- على مقدم العطاء مراعاة ما يلي فى إعداده لقائمة الأسعار التى يتم وضعها داخل المظروف المالى :

أ) - تكتب أسعار العطاء بالحرر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحرفاً باللغة العربية

ب) - يجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .

ج) - لا يجوز الكشط أو المحو فى قائمة الأسعار وكل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وحرفاً والتوقيع عليه .

د) - ولا يلتفت إلى أى ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

هـ) لا يجوز نزع أى أوراق من هذه الكراسة ويتعين عليه تقديمها سليمة كما لا يجوز إضافة أو حشر أو إخفاء أى ملاحظات أو شروط أو تعديل فى المواصفات الفنية وغيرها ويكتفى فقط بوضع شروط خاصة يوضحها فى خطاب خاص يرفق مع العطاء .

١٥- إذا لم يقدم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائى الواجب إيداعه فى المدة المحددة يكون للجهاز بموجب أخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول ودون حاجة لاتخاذ أى إجراء آخر فى إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولويتها ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق الجهاز .

١٦- كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة وتستحق لديها لصاحب العطاء المذكور وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى.

✓

- ١٧- يجوز للجهاز فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأي شرط من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ بقرار من السلطة المختصة يخطر به بكتاب موسى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد.
- ١٨- يكون للجهاز الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات الناشئة إذا اقتضى الأمر ذلك، وفي حالة حدوث اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة ويأخذ بالسعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام.
- ١٩- يجوز لمقدم العطاء أو مندوبه أن يحضر جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة محتوياتها على أن يتم تحديد مندوب الشركة الذي سيحضر جلسة فتح المظاريف بموجب تفويض رسمي من الشركة يفضل أن يكون مفوضاً للتوقيع عن الشركة إذا لزم الأمر.
- ٢٠- تلتزم الشركة باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الجهة الإدارية وتعليمات جهاز الإشراف .
- ٢١- إذا ظهر أثناء تنفيذ المناقصة أعمال غير واردة بالمقايسة يتطلبها العمل تلتزم الشركات بتنفيذها وتتم المحاسبة عليها طبقاً للأنحة التنفيذية من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بالتعاقدات الحكومية .
- ٢٢- لا يجوز لمن ترسو عاليه العملية إسندها أو جزء منها إلى مقاول باطن دون الرجوع إلى هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز مدينة العاشر من رمضان) والتي من حقها فسخ العقد وتنفيذه على حسابها في حالة إذا ما ثبت ذلك.
- ٢٣- إذا تقاعس المقاول عن القيام بتنفيذ أي من الأعمال بالعقد أو أي التزام من التزامه تقوم هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز مدينة العاشر من رمضان) بالصيانة وتنفيذ المطلوب خصماً من مستحقاته مع تحميله كافة الأضرار الناجمة عن ذلك بما فيها فسخ العقد واتخاذ كافة الإجراءات القانونية للحفاظ على حقوق الجهاز.
- ٢٤- يجب ختم كراسة الشروط بخاتم الشركة وإعادتها في الظروف الفني مرة أخرى ، وهذا يعتبر موافقة الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- ٢٥- مدة تنفيذ الأعمال ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ أمر الإسناد.
- ٢٦- يلتزم المقاول بسرعة الإصلاح فور تلقى البلاغ في أي وقت على مدار ٢٤ ساعة وفي حالة التأخير في الإصلاح يحق للجهاز تكليف أي مقاول للإصلاح الفوري مع اتخاذ الإجراءات القانونية والشروط الجزائية.
- ٢٧- يضمن المقاول كل إصلاح على حدة لمدة ٣ أشهر بعد الإصلاح.
- ٢٨- على المقاول المرور بصفة دائمة على جميع الشبكات والأجهزة أثناء الأجازات والعطلات وإبلاغ الإدارة المختصة بالجهاز عن أي عطل والبدء في الإصلاح فوراً مع عمل الصيانة الوقائية أولاً بأول وذلك لمنع حدوث أي أعطال .

✓

- ٢٩- المقاول مسؤول المحافظة على كافة مكونات الشبكات والأجهزة وملحقتها .
- ٣٠- يلتزم المقاول المسند إليه اعمال التشغيل والصيانة بمجرد استلامه امر الاسناد بالقيام بالإجراءات التجهيزية خلال أسبوع من استلامه امر الاسناد حيث يقوم بتوفير العمالة و المهام اللازمة للإصلاح وفي حالة تأخيره او تقاعسه في بدء او اثناء العمل يحق للجهاز تطبيق كافة ما جاء بلانحته بهذا الشأن .
- ٣١- يلتزم المقاول بتجربة الاعمال التي تم اصلاحها.
- ٣٢- يتم المحاسبة من تاريخ تسليم الموقع للمقاول.
- ٣٣- طريق الدفع بمستخلصات شهرية موقع عليها من طاقم الإشراف مرفق بها كافة المستندات المطلوبة ويعتمدها رئيس الجهاز أو من يفوضه.
- ٣٤- المقاول مسؤول مسؤولية كاملة عن امن وسلامة العمال الخاصة به وتوفير كافة مهمات السلامة و الصحة لهم .
- ٣٥- الصيانة غير شاملة قطع الغيار وفي حالة الضرورة يقوم المقاول بتوريد قطع الغيار وتتم المحاسبة بموجب فاتورة طبقا للقواعد المثبتة لذلك.
- ٣٦- يعتبر القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م الخاص بالتعاقدات الحكومية ولانحته التنفيذية مكملة لكل ما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الشروط.

٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤ ٤٤
مع إلتزام المصنفين بالتوقيع،

/

ثانياً الشروط الفنية:

البند الأول: (أجهزة الحاسب الألى وملحقاتها) غير شامل قطع الغيار :
وتشمل صيانة أجهزة الحاسب الالى وملحقاتها كل من :

(central processing unit – screen- keyboard - mouse)

- تلتزم الشركة بأعمال الصيانة الدورية لأجهزة الحاسب الالى وملحقاتها من خلال الفحص الدوري الاسبوعى لكافة الحالات التى تحتاج إصلاح أو قطع غيار لتشغيل الأجهزة و تقديم تقرير بها قبل الاصلاح .

- صيانة جهاز الحاسب الالى و ملحقاته تشمل جميع أعمال ال Hardware و ال Software
- تلتزم الشركة بأعمال الصيانة وإصلاح الأعطال التى تطرأ على أجهزة الحاسب الالى وملحقاتها و في حالة احتياج جهاز الحاسب الالى (central processing unit – screen keyboard - mouse) لقطع غيار تلتزم الشركة بعمل مقايسة بقيمة قطع الغيار المطلوبة على ان تكون من نفس النوع و تقديمها للإدارة المسئولة عن الصيانة بالجهاز على أن تكون الأسعار الخاصة بقطع الغيار و المقدمة بالمقايسة اقل الاسعار المتداولة و في حالة ثبوت وجود فرق في السعر بصورة كبيرة عن الاسعار المتداولة بالسوق يتم رفض المقايسة و مطالبة الشركة بتقديم مقايسة اخرى.

- يتم استبدال قطع الغيار التالفة بالجديدة على ان تكون من نفس النوع و ذلك بعد قبولها من الإدارة المسئولة عن الصيانة بالجهاز على ان يتم اعادة تشغيل الالة بنفس كفاءتها السابقة على ان يتم عمل تقرير فنى بحالة الاجهزة بعد الاصلاح و تركيب قطع الغيار الجديدة.
- جميع قطع الغيار التى سوف يتم توريدها يجب ان تكون اصلية و من نفس نوع القطعة التالفة .
- يتم صرف القيمة المالية لمقايسة قطع الغيار المطلوبة في مدة اقصاها شهر.
- يتم تقديم تقرير شهري بما تم من اعمال صيانة شامل ما تم توريده من قطع غيار للإدارة المسئولة عن الصيانة بالجهاز .

البند الثانى: كافة مكونات الشبكة الداخلية من سويتشات وكابلات ونقاط اجهزة .

غير شامل قطع غيار :

إستكمال المهمات:

- تلتزم الشركة بأعمال الصيانة الدورية للسويتشات والشبكة الداخلية من خلال الفحص الدوري الاسبوعى لكافة الحالات التى تحتاج اصلاح او قطع غيار لتشغيل الالات و تقديم تقرير بها قبل الاصلاح .

- يقوم المهندس المسئول عن الصيانة من قبل الشركة بإجراء كافة العمليات الخاصة بالصيانة من تنظيف و تزييت و تركيب قطع الغيار .

- تلتزم الشركة بأعمال الصيانة و إصلاح الأعطال التي تطرأ على اجهزة الشبكات الخاصة بالجهاز و في حالة احتياج الآلة لقطع غيار يتم عمل مقايسة بقيمة قطع الغيار المطلوبة على أن تكون من نفس النوع و تقديمها للإدارة المسنولة عن الصيانة بالجهاز على أن تكون الاسعار الخاصة بقطع الغيار و المقدمة بالمقايسة أقل الأسعار المتداولة و في حالة ثبوت وجود فرق في السعر بصورة كبيرة عن الأسعار المتداولة بالسوق يتم رفض المقايسة و مطالبة الشركة بتقديم مقايسة اخرى.

- يتم استبدال قطع الغيار التالفة بالجديدة على أن تكون من نفس النوع و ذلك بعد قبولها من الإدارة المسنولة عن الصيانة بالجهاز على ان يتم إعادة تشغيل الآلة بنفس كفاءتها السابقة على أن يتم عمل تقرير فنى بحالة الاجهزة بعد الاصلاح و تركيب قطع الغيار الجديدة. .

- جميع قطع الغيار التي سوف يتم توريدها يجب ان تكون أصلية و من نفس نوع القطعة التالفة .

- يتم صرف القيمة المالية لمقايسة قطع الغيار المطلوبة في مدة اقصاها شهر.

- جميع قطع الغيار التي سوف يتم توريدها يجب ان تكون أصلية و من نفس النوع .

- يتم تقديم تقرير شهري بما تم من أعمال صيانة شامل ما تم توريده من قطع غيار للإدارة المسنولة عن الصيانة بالجهاز .

البند الثالث : كافة اجهزة ال Access control.

البند الرابع: Firewall.

البند الخامس: Domain.

البند السادس: أى أجهزة إلكترونية يتم اضافتها خلال فترة التعاقد.

البند السابع : شبكة الفايبير و المديا كونفرتر.

/

ملاحظات هامة

- تلتزم الشركة بأعمال الصيانة الدورية لأجهزة الحاسب الالى وملحقاتها و الشبكات والسويتشات حجم كبير و صغير من خلال الفحص الدوري و ذلك من خلال تواجد كلا من بصفة مستمرة:
- ١- مدير مشروع خبرة لا تقل عن ١٠ عام بأعمال صيانة الشبكات والاجهزة.
- ٢- فنى شبكات واجهزة حاسبات خبرة لا تقل عن خمس سنوات .
- وتلتزم الشركة بتلبية الأعطال على مدار ٢٤ ساعة ٥ ايام فى الاسبوع وطبقا لتعليمات الاشراف اى تأخير فى تلبية الاعطال او عدم انتظام العمل يتم خصم ما لا يقل عن ١% من قيمة المستخلص.
- تلتزم الشركة بفحص أجهزة اللاب توب الموجودة على عهدة الجهاز وتقديم تقرير بالحالة الفنية عند طلب ذلك.
- تقوم الشركة بتلقي الشكاوى من الإدارة المسئولة عن الصيانة بالجهاز عن طريق البريد الالكتروني أو رقم التليفون الخاص بالشركة او من تفوضه الشركة و ذلك خلال ايام العمل الرسمية.
- و تلتزم الشركة بالاستجابة السريعة للشكاوى وإصلاح الأعطال الطارئة وذلك في خلال يومين عمل من تاريخ الإبلاغ عن العطل.
- تلتزم الشركة بالقيام بأعمال الصيانة داخل الإدارات المختلفة بالجهاز وإذا تطلب الأمر نقل الماكينة للإصلاح خارج الجهاز يكون ذلك بإذن كتابي من الجهاز و من الإدارة المسئولة عن الماكينة موضحا به مواصفات الماكينة و القطعة المطلوب إصلاحها وتحديد مدة الإصلاح.
- تقوم الإدارة المسئولة عن الجهاز باستلام الماكينة بعد إتمام الإصلاح.
- تلتزم الشركة بتحمل اي عواقب تنتج عن نقل الماكينة خارج الجهاز من فقدان او تلف يستدعى استبدال اي قطعة او مكون من مكونات الماكينة عند خروج الجهاز .
- يكون تقييم الشركة شهري بناء على التقرير الشهري المقدم منها و عن مدى التزامها باعمال الصيانة وقطع الغيار طبقا لما هو منصوص عليه بالكراسة .
- على أن يتم الحضور لمقر جهاز مدينة العاشر من رمضان لمعاينة الأجهزة معاينة نافية للجهاالة بالتنسيق مع الإدارة المختصة.

بيان بأجهزة الكمبيوتر و ملحقاتها والسويتشات و الأجهزة متعددة المطلوب صيانتها

* هذا البند مجموعة واحدة لا يمكن تجزئتها .

Computer-1 (أجهزة الحاسب الالى):

م	Model	العدد
١	أنواع مختلفة	٣٥٠
	الإجمالي	٣٥٠



مقايسة الأعمال

جدول الكميات لمقايسة أعمال صيانة الشبكات والأجهزة بمقر جهاز مدينة العاشر من رمضان

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	فئة الوحدة	الإجمالي
١	<p>بالمقطوعية الشهرية : حراسة وتشغيل وصيانة الشبكات والأجهزة بالمقر الجديد لجهاز مدينة العاشر من رمضان والبند يشمل الأعمال الآتية :</p> <p>١- أجهزة الحاسب الالى وعددها (٣٥٠ جهاز) وملحقاتها من (- screen - central processing unit - mouse - keyboard).</p> <p>٢- كافة مكونات الشبكة الداخلية من سويتشات وكابلات ونقاط أجهزة .</p> <p>٣- كافة أجهزة ال Access control .</p> <p>٤- Domain -</p> <p>٥- Firewall</p> <p>٦- أى أجهزة إلكترونية يتم اضافتها خلال فترة التعاقد ومحمل على البنود كافة أعمال الصيانة غير شامل قطع الغيار على مدار الساعة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف.</p> <p>مما جميعه لمدة (أربعة وعشرون شهرا) لا غير</p>	مقطوعية شهرية	٢٤ شهرا		



