



الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

# كراسة الشروط والمواصفات

لعملية تنفيذ الأعمال المطلوبة

لإحلال وتجديد الوحدتين الإداريتين المخصصتين

لتجهيزهما مقرا للخارجية

بمبنى الغرفة التجارية بمحافظة دمياط

جلسة مناقصة عامة يوم الاربعاء الموافق ٢٤/٩/٢٠٢٥

الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الغرفة التجارية

بشارع كورنيش النيل بدمياط

كراسة مبيعة للسيد / .....

تم سداد ثمن الكراسة بالقسيمة رقم ..... بتاريخ .....

ثمن الكراسة مبلغ (٢٩٩ جنيه) مائتان وتسعة وتسعون جنيه فقط لا غير

بخلاف ضريبة القيمة المضافة وطابع الشهيد وطابع قادرون باختلاف .

التأمين المؤقت لدخول المزاد مبلغ ٦٠٠٠ ج ( ستة ألف جنيهها لا غير)

رئيس مجلس الإدارة

أ/ محمد عبد اللطيف فايد



## كراسة الشروط والمواصفات

### لعملية تنفيذ الأعمال المطلوبة

### لإحلال وتجديد الوحدات الإدارية المخصصين

### لتجهيزهما مقرا للخارجية

### بمبنى الغرفة التجارية بمحافظة دمياط

- يوجد بمبنى الغرفة التجارية بدمياط وحدتان تحتاجان للإحلال والتجديد حيث تحتاج الوحدات إلى أعمال دهانات ومباني وأسقف معلقة وأعمال كهربائية ودعاية وأعمال حديد وتجايد والكلادينج والرخام وأعمال صحية وأعمال النجارة وأعمال أرضيات، لتجهيز المقر الخاصة بالخارجية ولتنفيذ الأعمال فإنه تم طرح هذه الأعمال المطلوب تنفيذها لتجهيز الوحدات في مناقصة عامة جلسة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٤ الساعة الثانية عشر ظهرا.
- وذلك لاختيار أفضل المتخصصين في تنفيذ الأعمال المطلوبة لتجهيز المقر الخاص بالخارجية وذلك بأفضل النوعيات وبأقل التكاليف وذلك بالشروط الآتية :-
١. تعقد جلسة المناقصة العامة بمقر الغرفة التجارية بدمياط - ش كورنيش النيل يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٤ وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا .
  ٢. التأمين المؤقت الذي يسدد بجلسة المناقصة مبلغ ٦٠٠٠ ج (ستة آلاف جنيها لا غير) يسدد نقدا بجلسة المناقصة .
  ٣. مدة تنفيذ الأعمال شهر ونصف تبدأ من تاريخ تسليم الموقع خاليا من أي عوائق وموانع.
  ٤. يتم تنفيذ الأعمال طبقا للشروط الفنية ومواصفات الأبنية العامة وأصول الصناعة تحت إشراف المهندس المسئول عن التنفيذ.
  ٥. تقدم العروض المالية والفنية موقعه من أصحابها.
  ٦. مدة سريان العطاءات شهرين وإذا كان التأمين المؤقت خطاب ضمان يكون ساري لمدة ٣ شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
  ٧. إذا انسحب مقدم العطاء قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف يصبح التأمين المؤقت من حق الجهة الإدارية.



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

٨. لمسئول الغرفة التجارية أو ما ينوب عنه حرية المرور علي مدي تنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات والشروط المتعاقد عليها مع التزام المقاول بتقديم جميع التسهيلات اللازمة للسادة المسؤولين الذي لهم حق التفتيش والمعاينة.
٩. يلتزم المقاول بان يتحري بنفسه طبيعة الأعمال وعمل كل ما يلزم من إختبارات وضمانات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات وعليه إخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولا عن سلامة جميع الأعمال كما لو كانت مقدمة منه.
١٠. يحق للغرفة التجارية تطبيق مبدأ أولويات العطاءات بداية من المستخلص الأول.
١١. المقادير والكميات بجدول الفئات كميات تقريبية قابلة للزيادة أو النقص طبقا لطبيعة الأعمال والمبالغ التي تسدد للمقاول تكون علي أساس الكميات المنفذه فعلا سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الكميات الواردة بالمقايضة.
١٢. لا يجوز للمتعاقد النزول أو التنازل عن التعاقد ويجوز أن يتنازل لأحد البنوك.
١٣. يحق للغرفة تعديل كميات وحجم عقودها بالزيادة أو النقص بما لا يتجاوز ٢٥٪ بالنسبة لكل بند لذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق بالمطالبة بأي تعويض مع مراعاة ألا يؤثر ذلك علي أولويات العطاءات.

### ❖ يقدم العطاء في مظروفين أحدهما فني والآخر مالي:

#### أولا: المظروف الفني ويشمل الآتي:

- أ- مبلغ التأمين المؤقت ٦٠٠٠ جنية (سنة الآف جنية فقط لاغير).
- ب- تقديم صورة من السجل التجاري.
- ت- تقديم بطاقة الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية.
- ث- تقديم صور من البطاقة الضريبية وآخر إقرار ضريبي ساري.
- ج- تقديم صورة من بطاقة ضريبة القيمة المضافة.
- ح- تقديم ما يفيد التسجيل علي بوابة التعاقدات.
- خ- تقديم ما يفيد التقيد بالفاتورة الإلكترونية.
- د- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- ذ- تقديم ما يفيد بشراء كراسة الشروط والمواصفات .



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

- ر- تقديم سابقة أعمال متشابهة مع الأعمال المطروحة.
  - ز- بيان بالكوادر الفنية.
  - س- تعهد بالأقل نسبة المكون الصناعي المصري عن ٤٠٪.
  - ش- إقرار بالالتزام بالتأمين علي العمالة.
  - ص- برنامج زمني بتنفيذ الأعمال.
  - ض- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات التي تستخدم في التنفيذ.
  - ط- بيان الشكل القانوني لصاحب العطاء والمستندات الدالة علي ذلك.
- ثانيا: المظروف المالي ويشمل الآتي:**

- ١- المقاييس المطروحة موضح فيها أسعار البنود بالفئات الموضح كميتها مكتوبة بالقلم الجاف وعدم وجود أي شطب أو كشط بفئات الأسعار مع تفقيط المبالغ المكتوبة.
- ٢- الفئات التي حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات لتنفيذ جميع الأعمال والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان بصرف النظر عن تقلبات السوق والعمله والتعريفه الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الاخرى.
- ٣- الأسعار الواردة بالعطاء تشمل ضريبه القيمة المضافة .

### ❖ الشروط العامة كالتالي:

- ١- يلتزم المقاول بسداد التأمينات الإجتماعية وإحضار شهادة التأمينات الإجتماعية قبل الصرف وسداد التأمين النهائي بنسبة ٥٪ من قيمة العرض المالي.
- ٢- الأسعار شامله الضرائب والدمغات وجميع الرسوم.
- ٣- لا يتم صرف التأمين النهائي إلا بعد إنتهاء سنة الضمان وعمل محضر إستلام نهائي.
- ٤- يلتزم المقاول بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصله بتنفيذ الأعمال ويكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل.
- ٥- يلتزم المقاول بإتخاذ كل ما يكفل منع الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو لإضرار بممتلكات الموقع أو الأفراد ويتحمل مسئولية ذلك.
- ٦- يلتزم المقاول بالإشترطات الواردة بالعرض والمواصفات الفنية الواردة بالمقاييسه وتعليمات المهندس الإستشاري.



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

- ٧- إذا حدث أى نزاع أو تضرر عند تنفيذ أعمال التوريد والتركيب أو بعد التسليم يتم الفصل فيه عن طريق محاكم دمياط .
- ٨- المناقصة تخضع لقانون التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية وجميع تعديلاته مكمله بالتعاقد.

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد اللطيف فايد



# الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

## بيان بالأعمال المطلوبة لإحلال و تجديد وتجهيز

### الوحدتين الإداريتين لمقر الخارجية بمبنى الغرفة التجارية

مشروع : تجهيز مقر الخارجية بدمياط					
المالك: الغرفة التجارية بدمياط					
م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
<b>أعمال الدهانات</b>					
١	بالمتر المربع توريد وعمل دهانات بلاستيك لزوم السقف والبند يشمل تقشير الدهانات القديمة والنظافة وعزل الاسقف بالعزل الحرارى من شركة جوتن والعزل بالسيلاز المائى جوتاشيلد وعمل سكينه معجون ممتاز والصنفرة وعمل طبقة سيلر جوتاشيلد ثم عمل ٢ وش نهائى من البلاستيك gic باللون المطلوب البند شاملا كل ما يلزم لنهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات والرسومات.	م٢	١٧٠		
٢	بالمتر المربع توريد وعمل دهانات بلاستيك لزوم السقف والبند يشمل عمل ٢ وش نهائى باللون المطلوب من البلاستيك gic باللون المطلوب البند شاملا كل ما يلزم لنهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات والرسومات.	م٢	٢٠٠		
<b>أعمال المباني</b>					
١	بالمتر المربع توريد وعمل مباني بالطوب الاسمنتى بمقياس ٢٥×١٢×٦ سم وبسمك ١٢ سم يبنى بمونة الاسمنت والرمل بنسبة ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى لكل ٣م١ رمل حرش نظيف البند شاملا كل ما يلزم لنهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات والرسومات.	م٢	٢٥		



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

أعمال الأسقف المعلقة				
		٥٠	م٢	بالمتر توريد وتركيب حوائط من الجبس مبرد من نوع كينوف والبند يشمل المعجون والشاش والميتال بالشكل المطلوب والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى.
أعمال الكهرباء				
		٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب ٤ مخارج برايز محمل عليها كافة التوصيلات وكل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى.
		٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب مخرج نت محمل عليها كافة التوصيلات وكل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى.
		٣٠	عدد	بالعدد توريد وتركيب كشافات بانل ٦٠×٦٠ ابيض نوع معتمد وضمان ٣ سنوات محمل عليها كافة التوصيلات من الكشافات الى لوحة المفاتيح وكل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى.
أعمال الدعاية				
		١	مقط	بالمقطوعية توريد وتركيب لوحة اعلانية مقاس ٦٠سم×٥٠سم شكل نسر حسب التصميم والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى. (بالمقطوعية)



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

		٢	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتصنيع وتركيب كلمات دعاية من الاستانلس الذهبى حسب التصميم (جمهورية مصر العربية وزارة الخارجية والهجرة وشئون المصريين بالخارج مكتب تصديقات محافظة دمياط) والبند يشمل عمل التشطيبات الخشبية اسفل التصميم وكل ما يلزم لنهو الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى. (بالمقطوعية)	٢
<u>أعمال الحديد</u>					
		١٥	م٢	بالمتر المربع توريد وتركيب حديد كريتال من العلب الحديد مقاس ٢×٢ و ٤×٢ و ٤×٤ مدهون الكتروساتيك باللون المطلوب لزوم الكاونتر والباب حسب اللون الذى تم اعتماده من الاستشارى وكل ما يلزم لنهو الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى.	١٥
<u>أعمال تجاليد</u>					
		٣٠	م٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجاليد من الواح MDF ملم المشطب hpl حسب اللون والعينة المختارة والبند شامل جميع ما يلزم للتركيب من العلقات والمسامير والسيليكون وذلك حسب اصول الصناعة وطبقا للمواصفات الفنية وكل ما يلزم لنهو الاعمال على الوجه الاكمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	٣٠



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

أعمال الكلايچ				
		١٠	م٢	بالمتر المربع توريد وتركيب الواح من الالمونيوم (كلايچ) نوع تكنوبانل بالألوان المطلوبة والبند يشمل الشاسيهاات الحديد قطاع ٢×٢ و ٢×٤ حسب التصميمات والبند يشمل جميع ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات و تعليمات المهندس المشرف.
أعمال الرخام				
		٥	م٢	بالمتر المربع توريد وتركيب رخام جرانيت رمادى ٤ سم بالشكل المطلوب لزوم كاونتر التعامل والبند يشمل كل ما يلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى.
الأعمال الصحية				
		٢	عدد	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدى ايديال استاندرد باللون المطلوب والسعر وتشمل الفنة توريد وتركيب جميع توصيلات التغذية والصرف الصحى لأقرب عمود مياة وصرف خارجى والى المجارى العمومية ويشمل توريد وتركيب: ١- سيفون نحاس مطلى بالكروم والبند يشمل الخلاط من نوع ايديال استاندر أو ما يماثلها والمحابس ومحابس الزاوية وغيرها من أية مستلزمات وكل ما يلزم لنهو العمل نهواً تاماً وكاملاً طبقاً للرسومات المرفقة والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

		٢	عدد	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجى معلق من الصينى الملون كامل ذو صندوق طرد دفن ومقعد مزدوج كامل بجميع مشتملاته وملحقاته وتشمل الفئة توريد وتركيب جميع توصيلات التغذية والبند يشمل الخلاط من نوع ايدىال استاندر أو ما يماثلها والمحابس ومحابس الزاوية وغيرها من أية مستلزمات وجميع ما يلزم لنهوه البند حسب أصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
		٣	عدد	بالعدد توريد وتركيب حوض استانلس مقاس ٨ سم من نوع معتمد والفئة تشمل قرصة من الجرانيت المصرى رمادى اللون سمك ٢ سم ويتم تثبيتها جيدا بالزاويا الحديد والرخام والبند كامل بجميع مشتملاته وملحقاته وتشمل الفئة توريد وتركيب جميع توصيلات التغذية والبند يشمل الخلاط من نوع ايدىال استاندر أو ما يماثلها والمحابس ومحابس الزاوية وغيرها من أية مستلزمات وجميع ما يلزم لنهوه البند حسب أصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
<b>أعمال الجارة</b>				
		١	عدد	بالعدد توريد وتركيب باب تجاليد من الخشب الموسيقى والتجليد من الابلاكاج عرض ٧٠ سم والبند يشمل الحلق من الخشب الموسيقى والمفصلات والاكسوار والفوم والدهان من الاستر باللون المطلوب وكل ما يلزم لنهوه العمل نهواً تاماً وكاملاً طبقاً للرسومات المرفقة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.



## الغرفة التجارية المصرية

لمحافظة دمياط

ت: ٢٢٨٩٢٩٥ - ٢٢٨٩٢٩٦ فاكس ٢٢٢٠٦٣٢

### أعمال الأرضيات

				بالمتر الطولى توريد وتركيب وزرة من السيراميك باللون البيج وكل ما يلزم لنهو العمل نهواً تاماً وكاملاً طبقاً للرسومات المرفقة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. (بالمقطوعية)	١
		٦٠	م.ط		
				<b>الإجمالي</b>	

فقط لاغير

الإجمالي مبلغ وقدره )

الاسعار الموضوعه لكل فئة تشمل ضريبة القيمة المضافة .

- مع اعتماد الخامة واللون من جهاز الإشراف الخاص بالغرفة قبل التركيب .
- يلتزم المورد بتثبيت بالإنتهاء من الأعمال بصورة جيدة ومحكمة وعمل كل ما يلزم طبقاً للأصول الفنية وحسب أصول الصناعة.
- ضمان الأعمال لمدة عام طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بالإضافة للضمان المدني .

**توقيع صاحب العطاء**