



محافظة القاهرة
إدارة الطرق
رناسة حي عابدين

مقايسة القيمة التقديرية

لعملية خطة الصرف الاستثمارية

بنطاق حي عابدين للعام

المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

مدير منطقة الاسكان

الجلال
م/ الشيماء جلال

مدير ادارة الطرق

انجي عماد محمود
م / انجي عماد محمود

يعتمد ،،،

وكيل الوزارة

رئيس حي عابدين

لواء / كمال عبد الله عزت



القاهرة
حي عابدين
الطريق

مقاييس تقديرية لتنفيذ اعمال خطة الرصف الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

(١)

م	بيان الاعمال	الكمية	الفنه	المبلغ
١	بالمتر المكعب قطع ونقل وازالة اتربة او مخلفات بكافة انواعها خارج الموقع بالمعدات الميكانيكية والشركة مسنولة عن التخلص من هذه المخلفات وتحت مسنوليتها دون اى مسنولية على الحى .	٥٠٣		
٢	بالمتر المسطح توريد ورصف طبقة خرسائية اسفلتية سطحية باستخدام السن الصلب وعلى ان يقع المنحنى التصميمي للمخلوط داخل حدود التدرجات الكثيفة للطبقات ٤ب او ٤ج الواردة بمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وان لا يزيد الفاقد فى الثبات عن ٢٠% بعد الغمر فى الماء تحت درجة حرارة ٦٠م لمدة ٢٤ ساعة والفنه شاملة اعمال التوريد والفرش والدمك وتنظيف الطريق تمام قبل فرش الطبقة واختيار منسوب السطح ولا يسمح بفرق فى المناسيب عن +/- ٣مم وبسمك وعلى ان يتقدم المقاول بتصميم خلطة معتمدة من كلية الهندسة قبل البدء فى التنفيذ والسعر يشمل الرش بالسانل R.C باستخدام المعدات الميكانيكية المخصصة لذلك وبسمك ٥سم بعد الدمك .	٢٢٥٠		
٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنتي متداخل باللون والشكل المطلوبين ويشترط الا يقل سمك طبقة السطح عن ١٢مم ولا يتجاوز نسبة التاكل له بجهاز لوس انجلوس عن ٢٥% والتصنيع البيا والكبس هيدروليكيًا ويتم رصها فوق فرشة من الرمال بسمك متوسط لا يقل عن ٥سم والسقية بأستعمال الرمال الناعمة والبند يشمل مما جميعه مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري لأعمال الطرق بحيث لا يقل جهد الكسر النهائي بعد مضي ٢٨ يوم من تاريخ الصب عن : ٤٥٠ كجم / سم ٢ بسمك ٨سم لأعمال رصف الشوارع والحواري وأماكن انتظار السيارات والارصفة .	١١١٥٠		

مدير منطقة الاسكان

مدير إدارة الطرق

الشمس

م / الشيماء جلال

الحى

م / اتحي عماد محمود

يعتمد ،،،

وكيل الوزارة

رئيس حي عابدين

اللواء / كمال عبد الله عزت



مقاييس تقديرية لتنفيذ اعمال خطة الصرف الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

(٢)

م	بيان الاعمال	الكمية	الفنه	المبلغ
٤	بالعدد توريد وانشاء بالوعات لصرف مياه الامطار مقاس الفراغ من الداخل ١.٢×٠.٥ متر وسلك الحوائط الخرسانية ١٥ اسم على فرشاة ١.١×١ م بسلك ٢٥ سم من الخرسانة العادية سريعة الشك بجهد كسر ٢٥٠ كجم/سم ٢ والفنه شاملة مايلزم من تنفيذ البند من اعمال حفر وخلافه مع تركيب غطاء صرف مياه الامطار ويتحمل حمولة ٢٥ طن ذات فتحات بالشنبر مصنوع من مادة GRP معتمد ومطابقة للمواصفات الفنية مع احضار عينة لاعتمادها .	١٠		
٥	بالمتر الطولى - توريد وتركيب مواسير قطر ٦ بوصة معتمدة لبالوعات صرف مياه الامطار وتوصيلها لغرف التفتيش وعلى ان يراعى ان يكون التركيب بميل لا يقل عن ٢% فى اتجاه الصرف وعلى ان تكون المواسير من P.V.C المعتمدة تتحمل ٦ ضغط جوى على الاقل ومقاومة للاحماض وان يتم تغليفها بصندوق من الخرسانة العادية ابعاد ٣٥×٣٥ سم وان يكون اقل سمك الخرسانة العادية الملاصقة للمواسير لا يقل عن ١٠ سم ومكونات الخرسانة طبقا للشروط والمواصفات والفنه شاملة جميعا الاعمال اللازمة لتنفيذ البند من الحفر او ازالة المخلفات وتوريد وتركيب وتوصيل المواسير لغرف التفتيش واعادة الصرف مكان الحفر بالاصول الفنية .	٨٠		
٦	بالعدد فك وتعديل اغطيه غرف تفتيش الصرف الصحى التى يقل او يزيد قطرها عن ١ م او اكبر بعد لضعها عن ١ م وتركيبها مع مراعاة تثبيت الغطاء فوق حلقة او برواز من الخرسانة المسلحة بالصب بالموقع بشدة خشبية لاستكمال جسم الغرف حتى المنسوب التصميمى او سابقة الصب بقطاع عرضه ٢٠ سم وارتفاع المطلوب يتم تثبيته بالمونه الاسمنتية بنسبة ١ متر ٣ رمل $+ ٣٥٠$ كجم اسمنت على ان يكون مكونات الخرسانه ٨ زلط او سن صلب درجة التاكل لا تزيد عن $٢٥\% + ٤$. رمل $+ ٣٥٠$ كجم اسمنت من النوع المقاوم للاحماض وعلى ان يتم تسليح الحلقات او البروز باستعمال اربع اسياخ حديد بقطر $٨/٣$ بوصة من الكانات اللازمة والفنه شاملة ما يلزم من اعمال لتنفيذ البند بما فيها اعمال الحفر والترميم بالاسفلت حول الغطاء وعلى ان يتم ضبط منسوب الغطاء تماما طبقا للمواصفات الفنية ولا يقبل الاستعاضة عن الخرسانة المسلحة بطوب	٣٥		

يعتمد ،،،

مدير منطقة الاسكان

دير إدارة الطرق

وكيل الوزارة

رئيس حي عابدين

الشماء

م / الشماء جلال

انجى عماد محمود

اللواء / كمال عبدالله عزت



قاهرة
حي عابدين
الطريق

مقاييس تقديرية لتنفيذ اعمال خطة الرصف الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

(٣)

م	بيان الاعمال	الكمية	الفنه	المبلغ
٧	بالعدد رفع مناسيب غرف التفتيش باستعمال مباتى من الطوب بالمونه الاسمنتية .	٤٥		
٨	توريد وتركيب غطاء بالوعة صرف مياه الامطار ذات فتحات بالشنبر مصنوع من مادة GRP معتمد ومطابق للمواصفات الفنية ويتحمل حمولة ٢٥ طن من شركات معتمدة واعتمدها من الهيئة العامة لمرفق الصرف الصحى مع احضار عينة وما يفيد ذلك .	٥		
٩	بالمتر الطولى توريد وتركيب بردورة خرسانية سابقة الصب وعلى ان يكون الخلط الميكانيكى مكون من ٠.٨ م٣ زلط صحراوى او سن صلب درجة التاكل لا تزيد عن ٢٥% + ٠.٤ م٣ رمال نظيفة خالية من الشوائب + ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى على ان توفى الخرسانة المستخدمة جهد كسر قدرة ٢٥٠ كجم /سم٢ بعد مضى ٢٨ يوم من تاريخ الصب على ان يراعى ان يكون سطح الردورة خالى من عيوب او فراغات سطحية مستوى السطح والفنه شاملة اعمال التوريد والتركيب ولا يزيد ارتفاع السطح الظاهر منها عن ١٥ سم من سطح الاسفلت وان يكون الفاصل بين البردورات ١.٥ سم بردورة متوسطة ١٥/١٢.٥ x ٣٠ x ٥٠ سم .	٣٠٥		
١٠	بالمتر الطولى توريد ودهان البردورات بمخلوط من الادى بوند والاسمنت الابيض والاسمنت العادى بنسبة ١:١:١ وجهين متعامدين مع اضافة الاضافات اللازمة لتحقيق اللون المطلوب طبقا لتعليمات جهاز الاشراف .	١٠٠١		

مدير منطقة الاسكان

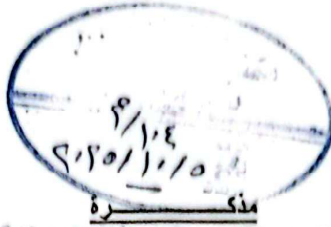
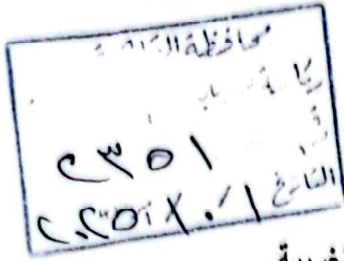
الجمال
م / الشيماء جلال

مدير إدارة الطرق

انجي
م انجي عماد محمود

يعتمد
وكيل الوزارة
رئيس حي عابدين

اللواء / جمال عبدالله عزت

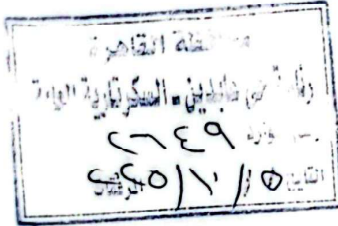


محافظة القاهرة
رئاسة حي عابدين
إدارة التعاقدات

للعرض على السيد اللواء /نائب المحافظ للمنطقة الغربية

يرجى التكرم من سيادتكم بالموافقة على طرح الأعمال الخاصة بعملية (خطة الصرف) خطة استثمارية
بنطاق حي عابدين للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ في مناقصة عامة رقم (٣)
الدراسة :- نتشرف ان نعرض علي سيادتكم الأتي:-
إجراءات المناقصة ستكون في حدود النصاب القانوني والمالي للعملية
- هذه العملية تخضع لكافة القواعد والإحكام والشروط المنصوص عليها القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م
ولأئحته التنفيذية
- سوف يتم الطرح في مناقصة عامة استنادا إلي نص المادة (٧) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م
والاعتماد متوفر من الخطة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦
ومدة الارتباط ٩٠ يوم

اولا:- ثمن سعر كراسة الشروط (٢٩٩)جنيتها غير شامل قيمة الضريبة المضافة
ثانيا البرنامج الزمني المتوقع للعملية طبقا لنص المادة (١٩) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
كما يلي:-



تاريخ الإعلان بجريدة رسمية:- ٢٠٢٥ /١٠/١
تاريخ فتح المظاريف الفنية :- ٢٠٢٥/١٠/١
تاريخ لجنة البت الفني :- ٢٠٢٥/١٠/١
تاريخ فتح المظاريف المالية :- ٢٠٢٥/١١/١
تاريخ لجنة البت المالي :- ٢٠٢٥/١١/١
تاريخ الإخطار الترسية :- ٢٠٢٥/١١/١

ثالثا : على أن تشكل لجنة لإعداد القيمة التقديرية للمناقصة واقتراح قيمة التأمين الابتدائي
السادة أسمائهم الآتي:-

رئيسا
عضوا

مدير منطقة الإسكان
مدير إدارة الطرق

المهندسة / الشيماء جلال مجد
المهندسة / انجي عماد محمود

رابعا :- تشكل لجنة للفتح الفني والمالي من السادة الأتي أسمائهم

رئيسا	مهندسة بمنطقة الإسكان	١-المهندسة / ميرنا قسطنطي زكريا
عضوا	إدارة الحسابات	٢- الأستاذ / احمد إمام علي
عضوا	إدارة ش المالية	٣-الأستاذة/ مصطفى صالح سيد
عضوا	إدارة الشؤون القانونية	٤- الأستاذ/ احمد نبيل إبراهيم
عضوا	إدارة الطرق	٥-الأستاذ / سيد محمود عبد الصادق
عضوا	ادارة التعاقدات	٦-الأستاذة / ليلي رفعت عبد السلام

خامساً:- علي ان تشكل لجنة البت الفن والمالي من السادة الآتي أسمائهم :-

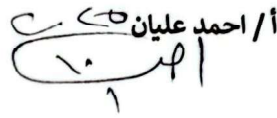
رئيسا	مهندسة بمنطقة الإسكان	١-المهندسة/ نسمة احمد احمد
عضوا	م. التعاقدات	٢-الأستاذة/ مرفت صبيحي عبد العليم
عضوا	إدارة الحسابات	٣- الأستاذة/ سماح صلاح الدين
عضوا	إدارة ش المالية	٤-الأستاذ/ مصطفى صالح سيد
عضوا	إدارة الشئون القانونية	٥- الأستاذة/ هبة خيرت محمد
عضوا	إدارة الطرق	٦-الأستاذ / احمد محمد لطفي

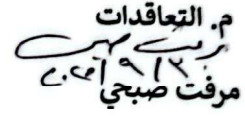
بحضور السيد / ممثلي من وزارة المالية

بحضور السيد / مستشار من مجلس الدولة

والأمر مفوض لسيادتكم بما ترونه في هذا الشأن،،،

سكرتير عام الحي

أ/ احمد عليان


م. التعاقدات
مرفت صبيحي


يعتمد،،،

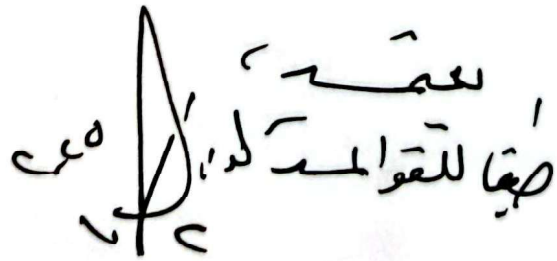
وكيل وزارة

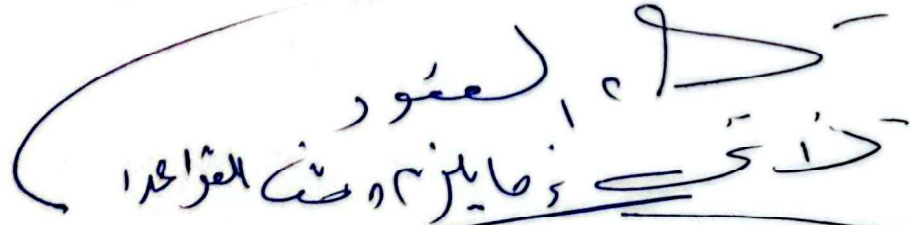
رئيس حي عابدين



اللواء /كمال عبد الله عزت

رأي السيد اللواء / نائب المحافظ للمنطقة الغربية

عمد
صفا للقوامد


السيد / مرفت صبيحي
م. التعاقدات




ملحق كراسة الشروط ومواصفات الفنية لخطة الصرف الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

الاشتراطات الفنية :-

- ١- مدة تنفيذ العملية (حتي نهاية العام المالي الحالي) .
- ٢- للحق الحق في تكليف الشركة المنفذه العمل في كامل نطاق الحى دون اى اعتراض منها .
- ٣- على الشركة المنفذه أن تعين مهندساً تقنياً معتمداً متخصص في اعمال الطرق للإشراف على الاعمال .
- ٤- يتم تنفيذ أي أعمال طبقاً للمدة الزمنية محددة بأمر شغل .
- ٥- تلتزم الشركة المنفذه باستعمال جميع المعدات في حالة جيدة ومعتمدة وأن يوافق عليها المشرف على الاعمال قبل التصريح بالبدء في العمل .
- ٦- يلتزم المتعاقد باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ اوامر الحى بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف ذلك .
- كما يلتزم المتعاقد باتخاذ كل ما يكفل منع الاصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو اى شخص اخر أو الاضرار بممتلكات الدولة أو الافراد وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل للجهة الادارية وعليه أن يتحرى بنفسه طبيعة الاعمال وعمل كل ما يلزم لذلك من اختبارات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه اخطار الجهة الادارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحة وسلامة جميع ما ورد بها كما لو كانت مقدمه منه وفي حالة اخلاله بتلك الالتزامات يكون للحق في اتخاذ الاجراءات المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهة العامة المشار اليه ولائحتها التنفيذية .
- ٧- تقرر الشركة انها قد اطلعت وعابنت مواقع العملية المعاينة النافيه للجهالة وليس لها الحق في الاعتراض بعد رسو العطاء عليها .
- ٨- تقرر الشركة انها اطلعت على دفتر الشروط والمواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق والكبارى وكذا هيئة التوحيد القياسى وتعتبر مكملة لهذا العقد .
- ٩- تتعهد الشركة المنفذه بالحفاظ على جميع المرافق (مياه - كهرباء - صرف صحى - غاز - تليفونات - الخ) اثناء جميع مراحل التنفيذ وفي حالة اطلاقها لاي مرفق يتم الاصلاح خصماً من مستحقات الشركة لدى الحى .
- ١٠- على الشركة المنفذه تفويض مندوباً يومياً لاستلام جميع المكاتبات الصادرة من الحى للشركة وفي حالة عدم وجود المفوض يتم الارسال بالفاكس أو الايميل .
- ١١- على الشركة المنفذه توفير رقم فاكس واضح أو ايميل ضمن مستندات العطاء مفعلاً لارسال اوامر الشغل الصادرة من الحى لتنفيذها طبقاً للميعاد المحدد بأمر الشغل .
- ١٢- فى حالة عدم استقبال اوامر الشغل بحد اقصى ثلاثة ايام من تاريخ الاصدار يتم خصم ١٠% من قيمة الاعمال المدونه بأمر الشغل .
- ١٣- على الشركة المنفذه العمل باكثر من مكان بنطاق الحى فى وقت واحد -
- ١٤- اذا تاخر المتعاقد اثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له بالجدول الزمنى أو مدة التنفيذ المحددة بالعقد ، يحق للسلطة المختصة لدواعى المصلحة العامة اعطاؤه مهله لاتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل للتأخير منه اذا كان التأخير راجعاً لسبب خارج عن ارادته .

وفى حالة عدم الالتزام بالتنفيذ لسبب راجع للمتعاقد يحصل مقابل للتأخير بحسب من بداية المهلة دون الحاجة الى تنبيه أو انذار أو اتخاذ أى اجراءات اخرى وفقا للنسب المحددة بالمادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار اليه .

- ١٥- يتم دراسة الشكاوى المقدمة والتعامل معها بالمواعيد والشروط الواردة بالمادة (٥) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٦) من اللائحة التنفيذية له .
- ١٦- يتم الصرف من بند تشييدات (اعمال الصرف) المدرج بالخطة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .
- ١٧- يتم التعاقد والصرف وكافة المعاملات بالجنبة المصرى .
- ١٨- يحق للحى اذا طرأ من المستجديات بعد ابرام التعاقد ما يوجب تعديل حجم العقد بالزيادة أو بالنقص وبما لا يجاوز ٢٥% من كمية كل بند بموافقة السلطة المختصة الى اخر شروط المادة رقم ٤٦ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .
- ١٩- يجوز للجهة الادارية صرف دفعات تحت الحساب تبعا لتقدم العمل بعد تقديم مستخلص مستوفى ومعزز بالمستندات على النحو الوارد مشروط التعاقد وقبول الجهة الادارية هذه المستندات .
- ٢٠- على الشركة المنفذه العلم انه عند تنفيذ بند (تكسير او كشط طبقة من الاسفلت) سيتم خصم نسبة ٢٥% من قيمة الاعمال عند الصرف وذلك تطبيقا للكتاب الدورى رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٠ الصادر من وزير التنمية المحلية .
- ٢١- تخضع القيمة الاجمالية لهذه الاحكام المادة رقم ٤٦ من قانون تنظيم التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
- ٢٢- الالتزام بتعليمات المهندس المشرف على الاعمال لتنفيذ البنود حسب الضوابط والمواصفات الفنية طبقا للكود المصرى .
- ٢٣- التزام الشركة المتقدمة بتسليم اعمال خطة الصرف طبقا لقرار السيد الوزير / محافظ القاهرة رقم ١٥٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ و على الشركة المتقدمة الالتزام باي قرار يطرا على اعمال تسليم الخطة الاستثمارية .
- ٢٤- يتم تعليية ١٠٪ من كل جاري لحين الاستلام الابتدائي من قبل اللجنة وتقرير كلية الهندسة .
- ٢٥- يتم أخذ عينات استرشادية اثناء تنفيذ الاعمال وارسالها لمعامل كلية الهندسة جامعة عين شمس .
- ٢٦- معاملات تغيير الأسعار للبنود أو مكوناتها الواردة بكراسة الشروط والمواصفات فى عقود مقاولات الأعمال طبقا للمادة رقم ٤٧ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

اللجنة

- ١- ياسر محمد بله سيز
- ٢- محمد كمال حزم

مدير منطقة الاسكان

الشمس

م / الشيماء جلال

يعتمد ،،،

وكيل وزارة

رئيس حي عابدين

لواء / كمال عبد الله عزت



جدول المعاملات المتغيرة لبنود خطة الصرف الاستثمارية للعام المالي
٢٠٢٥/٢٠٢٦ طبقا للمادة (٤٧) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

رقم البند	بنود المقايسة	السولار	البتومين	الاسمنت	دقشوم
٢	٢م توريد ورصف طبقه خرسانية اسفلتية سطحية بسمك ٥ سم بعد الدمك والسعر يشمل الرش بالسائل R.C				
٣	٢م توريد وتركيب بلاط متداخل معين أو مسدس				
٩	م.ط توريد وتركيب بردورة خرسانية متوسطة ٥٠*٣٠*١٥/٢.٥م				

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أعضاء اللجنة :

- ١- ياسر محمد عبد العزيز
- ٢- محمد حسن

مدير منطقة الاسكان

يعتمد ،،،

وكيل الوزارة

رئيس حي عابدين

اللواء / كمال عبد الله عزت

م / الشيماء جلال