

كراسة الشروط والمواصفات

للمناقصة العامة لعمل عقد صيانة وتشغيل منظومة

تغذية ورفع مياه الشرب وشبكة صرف التكييفات لصالح

الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية

بشارع القصر العيني

للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥

سعر الكراسة : ٢٩٩,٠٠ جنيهاً يضاف ١٤% ضريبة القيمة المضافة + ٥,٠٠ جنيهاً دعم ذوى

الإعاقة + ٥,٠٠ جنيهاً دعم مسنين

التأمين الإبتدائي: ٣٠٠٠,٠٠ ثلاثة آلاف جنيهاً

إسم مقدم العطاء :

التليفون . الفاكس :

العنوان :

المدير المسئول :

الأمين المساعد للشئون المالية والإدارية

مدير عام إدارة المشتريات والمخازن

إدارة المشتريات

أ / محمد عبد الحميد السيد

أ / سهير مدبولي محمد

أ / شريف فهمي محمد



الشروط العامة للمناقصة العامة

لعمل عقد صيانة لتشغيل منظومة تغذية ورفع مياه الشرب وشبكة صرف التكييفات لصاح

الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية بشارع القصر العيني

للعام المالى ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥

تقدم العطاءات فى مظهرين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى حتى الساعة الثانية عشر ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥ وذلك بمقر الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية (١٦ أ شارع القصر العيني . القاهرة) الدور الرابع . إدارة المشتريات والمخازن

أولاً : الشروط العامة

- ١- التامين الإبتدائى قدرة (٢٠٠٠,٠٠ ثلاثة آلاف جنيهاً مصرياً) للشركات الكبرى يسدد بإحدى الطرق الآتية:
- ١- نقداً بموجب منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني على الكود المؤسسى للهيئة برقم (32105801) بعد الحصول على أمر توريد للنقدية من الهيئة
- ٢- خطاب ضمان غير مشروط بإسم الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية (رئاسة الهيئة) لا تقل مدة صلاحيتها عن (أربعة أشهر) من تاريخ فتح المظاريف الفنية للمناقصة ولا يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بتأمين إبتدائى
- ٣- صورة البطاقة الضريبية موضح بها آخر إقرار ضريبي
- ٣- صورة السجل التجارى
- ٤- تقديم سابقة أعمال تتضمن إسم الجهة التى تم التنفيذ لصالحها وقيمة العقد وتاريخ التنفيذ وتعتبر البيانات الواردة إقرار صريح من الشركة بأنها على إستعداد لتقديم صور من العقود المبرمة مع هذه الجهات وكذا تقديم الأصل للإطلاع عليه ومناظرته
- ٥- صورة من شهادة القيد فى ضريبة القيمة المضافة
- ٦- صورة من عقد التأسيس للشركة
- ٧- مدة سريان العرض (٩٠ يوماً) من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- ٨- أن تكون الشركة مسجلة على موقع بوابة التعاقدات الحكومية (www.etenders.gov.com) بناء على تعليمات وزارة المالية والصادر بشأنها الكتاب الدورى رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
- ٩- يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التامين الإبتدائى ومن نصف التامين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة (مادة رقم ٧ من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥)
- ١٠- أن تكون الشركة مسجلة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية
- ١١- صورة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية مختومة من الشركة وموضح بها البنود المراد الإشتراك بها بالمناقصة
- ١٢- لصق طابع الشهد على كراسة الشروط والمواصفات الفنية عند شرائها
- ١٣- كتابة البيانات الخاصة بالشركة تفصيلاً على غلاف كراسة الشروط والمواصفات الفنية وأيضاً على المظروف الفنى
- ١٤- يضاف نسبة (١٤ ٪) ضريبة القيمة المضافة (+ ٥,٠٠ خمسة جنيهاً تنمية ذوى الإعاقه + ٥,٠٠ خمسة جنيهاً دعم مسنين إلى ثمن كراسة الشروط والمواصفات الفنية

١٥- تقديم خطاب منفصل من الشركة يفيد بالإنزام بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية موقع من المسئول ومختوم بخاتم الشركة ومن يخالف ذلك يعتبر غير مقبول ويتم إستبعاده من المناقصة

إدارة المشتريات مدير عام إدارة المشتريات والمخازن الأمين المساعد للشئون المالية والإدارية

أ / محمد عبد الحميد السيد

أ / سهر مذبولى محمد

أ / شريف فهمى محمد

تابع أولاً : الشروط العامة

- ١ - صورة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية مختومة من الشركة وموضح بها أسعار البنود المتقدم لها بالمناقصة (وحدة ، إجمالى) بالأرقام والحروف
- ٢ - كتابة البيانات الخاصة بالشركة تفصيلاً على غلاف كراسة الشروط والمواصفات الفنية وأيضاً على المظروف المالى
- ٣ - الأسعار المقدمة تشمل كافة الضرائب والرسوم
- ٤ - مدة تنفيذ المشروع (١٢) إثني عشر شهر) من تاريخ استلام الموقع وأمر الاسناد أيهما لاحق
- ٥ - خطاب معتمد من الشركة موضح به اسم البنك والفرع ورقم الحساب و (I Pan) طبقاً لنظام السداد الإلكتروني
- ٦ - العملية متكاملة لا تقبل التجزئة

ثانياً : الشروط الخاصة

- ١٦ - يتم المعاينة النافية لأى جهالة من قبل الشركة مع الالتزام بالتأمين علي العمالة اذا تطلب طبيعة العملية ذلك .
- ١٧ - يلتزم مقدمى العروض بتقديم تعهدا بان لا يقل قيمة المكون الصناعى المصرى عن ٤٠% من اجمالى التعاقد.
- ١٨ - يتم الالتزام بتقديم شهادة التشييد والبناء في حالة الانشاءات (أصل الاطلاع + صورة)
- ١٩ - على المقاول الالتزام بتقديم شهادة بنسبة المكون الصناعى المصرى السالف ذكرها صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون المصرى المقررة فى العقد للمنتجات المحلية الحاصلة على تلك الشهادة.
- ٢٠ - الالتزام بتطبيق المادة (٩٦) والخاصة بتعديل حجم العقد أو قيمته بما لا يجاوز (٢٥%) من كل بند من عقود المقاولات و بما لا يجاوز نسبة (١٥%) من كمية كل بند لباقي العقود .

ثالثاً : الجدول الزمنى المعد للإنتهاء من إجراءات التعاقد ويكون على النحو التالى:

- | | | | | | |
|---|---|----------|------|---|------|
| - | الإعلان بالجريدة الرسمية بتاريخ يوم | الموافق | / | / | ٢٠٢٥ |
| - | الإعلان على بوابة التعاقدات بتاريخ يوم | الموافق | / | / | ٢٠٢٥ |
| - | فتح المظاريف الفنية بتاريخ يوم الثلاثاء الموافق | ٢٠ / ٩ / | ٢٠٢٥ | | |
| - | الإعلان عن نتيجة البت الفنى بتاريخ يوم | الموافق | / | / | ٢٠٢٥ |
| - | فتح المظاريف المالية بتاريخ يوم | الموافق | / | / | ٢٠٢٥ |
| - | إصدار إخطار قبول العطاء بتاريخ يوم | الموافق | / | / | ٢٠٢٥ |
| - | إصدار أمر الإسناد بتاريخ يوم | الموافق | / | / | ٢٠٢٥ |

الأمين المساعد لشئون المالية والإدارية

مدير عام إدارة المشتريات والمخازن

إدارة المشتريات

أ / محمد عبد الحميد السيد

أ / سهر مديولى محمد

أ / شريف فهمى محمد



رابعاً : الجزاءات والغرامات

يستبعد كل عطاء لم يسدد التأمين المؤقت (الإبتدائي) وإذا انسحب مقد العطاء من المناقصة قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت (الإبتدائي) المؤدى حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو إتخاذ إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو إستئدائه من أى مبالغ مستحقة أو تستحق لديه أو لدى أى جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء المذكور وإذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائى خلال المده القانونية جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيظه فى ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لإتخاذ أى إجراء آخر إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التاليه لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت (الإبتدائي) فى جميع الحالات من حق الجهة الإدارية كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خساره تلحق بها إذا تبين أنه المتسبب فيها من أى مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الإستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من إستيفائه من حقوق بالطريق الإدارى

- تسرى أحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية لذات القانون والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .

الأمين المساعد للشئون المالية والإدارية

مدير عام إدارة المشتريات والمخازن

إدارة المشتريات

أ / محمد عبد الحميد السيد

أ / سهير مدبولي محمد

أ / شريف فهمي محمد



كراسة الشروط والمواصفات الفنية
المطلوبة لعمل عقد صيانته و تشغيل سنوي لمنظومة تغذية
ورفع مياه الشرب وصيانته شبكة صرف التكييفات
بمبنى أمانة الهيئة

مهندس ميكانيكا أول

م/ داليا وجدي توفيق
٦١٨

م/ أحمد محمد زايد

٢٠٢٥

مدير عام الإدارة الهندسية

٢٠٢٥ / ١٨ / ١٨
٢٠٢٥ / ١٨ / ١٨
(م/ مها عبد الله وحيد)

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

المطلوبة لعمل عقد صيانته و تشغيل سنوي لمنظومة تغذية ورفع مياه الشرب و صيانته شبكة صرف التكييفات

بمبنى أمانة الهيئة

الغرض من العملية :-

هو التعاقد علي صيانة وتشغيل لمنظومة تغذية ورفع مياه الشرب و صيانته شبكة صرف التكييفات ولمدة عام مع توفير عامل تشغيل (نقطة ثابتة) للعمل يومياً من ٨ صباحاً حتي ٤ مساءً وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية الآتية .

أولاً الشروط الفنية المطلوبة :-

- * معاينة لمنظومة تغذية ورفع مياه الشرب و صيانته شبكة صرف التكييفات والموقع المعاينة الفنية التامة النافية للجهاالة
- * علي الشركة تقديم سابقة خبرة في مجال صيانته محطات تغذية ورفع مياه الشرب من خلال عقود صيانة وتشغيل سارية أو شهادات خبرة معتمدة من جهات تم تنفيذ أعمال مثيلة بها .
- * مدة التعاقد عام تبدأ من تاريخ صدور أمر الإسناد وتسليم الشركة الموقع خالي من الموانع لبدء العمل .
- * علي الشركة عمل الصيانة الدورية من خلال فنيين متخصصين في المجال مره شهرياً(١٢) سنويه ، والزيارات الطارئة مفتوحة ويتم تدوين أعمال الصيانة الدورية داخل كارت صيانة وأي ملاحظات فنية مطلوبة ويرفق الكارت بالفاتورة المستحقة للشركة ويعتبر مستند أساسي لصرف مستحقات الشركة .
- * علي الشركة تلافي الأعطال الطارئة في خلال ٢٤ ساعة من تاريخ الإبلاغ عن العطل تليفونياً أو عن طريق الفاكس لطبيعة العمل داخل مبني الأمانة مالم يكن العطل بحاجة لقطع غيار .
- * في حالة الأعطال التي تحتاج إلي قطع غيار علي الشركة تقديم تقرير فني يوضح العطل وقطع الغيار المطلوبة ومقايسة بمدة تنفيذ لا تزيد عن إسبوع من تاريخ صدور الموافقة الفنية و أمر الإسناد .
- * في حالة التأخير عن تنفيذ أمر الإسناد يتم خصم مبلغ ٣٠٠ ج عن كل يوم تأخير لحين التوريد والتركيب وإعادة تشغيل المنظومة رفع المياة المعطلة عن العمل .
- * علي الشركة تقديم قائمة بقطع الغيار المتوقع الإحتياج إليها أثناء فترة الصيانة للمعدات علي أن ترفق صورة غير مسعرة بالمظروف الفني للإطلاع فقط وتكون مسعرة بالمظروف المالي وتعتبر الأسعار إسترشادية للشراء منها عند الإحتياج علي أن يتم التفاوض علي الأسعار في حينه لتتناسب مع سعر السوق وقت الشراء .
- * علي الشركة تلبية الإستدعاءات الطارئة بدون حد أقصى لطبيعة العمل بمبنى الامانة .
- * في حالة تأخير الشركة عن تلبية الإستدعاءات الطارئة وإصلاح الأعطال التي لا تحتاج إلي قطع غيار يتم خصم مبلغ ٣٠٠ ج مائة جنيهاً عن كل يوم تأخير لحين الإصلاح وإعادة التشغيل .

صلى الله عليه وسلم
١٤٤٠ هـ

١/٢

٢٠١٤

١٤٤٠ هـ

- * علي الشركة تقديم ضمان علي قطع الغيار الموردة مدة (٦) أشهر من تاريخ التوريد والتركيب .
- * علي الشركة عمل تقرير فني شامل عن كافة مكونات المحطه كل ثلاثة أشهر للوقوف علي الحالة الفنية للمعدات مع عمل برنامج صيانة وقائية .
- * علي الشركة وضع قيمة الصيانة الدورية لكل معدة علي حدي طبقاً لجدول الكميات المرفق والصيانة تشمل كافة الخامات البسيطة والعهده اللازمة لإجراء الصيانة داخل مقر الأمانة .
- * علي الشركة تقديم بيان بأسماء وأرقام تليفونات فنيين الصيانة للتواصل معهم عند الإحتياج وفي حالة الطوارئ
- * تعتبر الشركة مسؤولة مسئولية كاملة عن أعمال صيانة لمنظومة رفع المياه وشبكة صرف التكييفات بمبني الأمانة طوال فترة التعاقد علي أن تقوم تسليم المعدات تعمل بحالة جيدة في نهاية التعاقد .
- * مدة التعاقد عام قابلة للتجديد بعد موافقة السلطة المختصة .
- * علي الشركة توريد قطع غيار أصلية طبقاً لماركات المعدات .
- * علي الشركة عمل تطهير وصيانه لخزانات مياه الشرب بصفه دوريه والتأكد من عمل العوامات اوتوماتيكيا مع كنترول التشغيل.
- * علي الشركة مراجعة كافة مكونات لمنظومة رفع المياه وشبكة صرف التكييفات بالأمانة وتقديم برنامج الصيانة الوقائية (PNN)
- * علي الشركة تدوين اعمال الصيانه الدوريه داخل كارت الصيانه ويراجع فنيا من مسؤولي المحطه و الاداره الهندسيه بالأمانه ويرفق بالفاتوره الدوريه ولا يعتد بخلاف ذلك
- علي الشركة توفير فني تشغيل ذو خبره جيده للعمل يوميا بالمحطه ومتابعه التشغيل طوال ايام الاسبوع شامل الاجازات من الساعه ٨ صباحا حتي الرابعه مساء.

إعداد

م/ داليا وجدى ٣ اربابها

م/ احمد زايد ٣ اربابها

عبدالله
٢٠١٥/٤

جدول الكميات

<u>سنوياً</u>	<u>الفئة</u>	<u>العدد</u>	<u>إسم البند</u>
		<u>١</u>	١ - صيانة لوحة كهرباء وكنترول التشغيل
		<u>٣</u>	٢ - صيانة طلمبة رفع مياه
		<u>١</u>	٣ - فني تشغيل للمنظومة للعمل يومياً من ٨ صباحاً حتى ٤ مساءً
		<u>١</u>	٤ - تطهير خزانات المياه وصيانتها و تشمل العوامات الكهربائيه والميكانيكيه
		<u>١</u>	٥ - صيانة شبكة صرف التكييفات بمنى الامانة

أعضاء اللجنة الفنية

إعداد

م/ داليا و جدى

٣ ا.د. السيد

٣ ا.د. السيد

م/ احمد زايد