



نموذج 6-2-8

جامعة الزهراء - فرع أسيوط  
مستشفى طب الزهراء الجامعي  
إدارة الشؤون المالية والمشتريات

مناقصة العامة لصيانة وتشغيل مباني المستشفى والوحدات التابعة لها

للمناقصة العامة لصيانة وتشغيل مباني المستشفى والوحدات التابعة لها

التأمين المؤقت	سعر الكراسة	البيان
15000 جنية	358	مناقصة عامة لصيانة وتشغيل مباني المستشفى والوحدات التابعة لها

فتح المظاريف الفنية يوم 11/1/2026 الموافق 11/1/2026 الساعة الثانية عشر ظهرا

بمقر المستشفى إدارة المشتريات

التوقيع والختم المبررة

ايصال توريد رقم : .....

المدير العام المالي والإداري

مدير الشؤون المالية

رئيس القسم

المختص



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

الزمني المتوقع لإجراءات المناقصة العامة لصيانة وتشغيل مباني المستشفى والوحدات التابعة لها

التاريخ	اليوم	الإجراء
2025/12/29	الاثنين	تاريخ النشر في الجريدة الرسمية
2026/1/20	الثلاثاء	جلسة فتح المظاريف الفنية
2026/1/22	الخميس	جلسة البت الفني الأول (الإحالة)
2026/1/26	الاثنين	جلسة البت الفني النهائي
2026/2/3	الثلاثاء	جلسة فتح المظاريف المالية
2025/2/5	الخميس	جلسة البت المالي النهائي

1) محتويات الكراسة :

- المستندات التي تتضمنها هذه المناقصة
- المواصفات الفنية . نموذج عقد توريد .

2) القوانين واللوائح المنظمة للمنافسة

- تخضع المناقصة المحلية لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية ، بالإضافة إلي أحكام القانون رقم 5 لسنة 2015 في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية ويمكن تحميل صورة استرشاديه من القانونين المشار إليهما بدون مقابل ودون أدني مسؤولية على المستشفى من خلال بوابة التعاقدات الحكومية ([www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)). كما يسري بشأن التعاقد كافة اللوائح والقرارات ذات الصلة بموضوع المناقصة فيما لم يرد بشأنه نص في كراسة الشروط والمواصفات او العقد

- ويجوز لأصحاب الشركات المتقدمة أن يحضروا جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية، كما يجوز أن يحضر مندوب مفوض من الشركة بموجب تفويض من الشركة وأن يكون له كافة الصلاحيات.

3) الاخلاقيات ومكافحة الاحتيال والفساد:

- على الجهة الإدارية إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في حال ما اذا تبين لها وجود اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين أو غيرهم من الموظفين بالجهة وصاحب العطاء فيما بينهم أو غيرهم من المتعاملين مع الجهة بحسب الأحوال



## المواصفات الفنية والاشتراطات

الخاصة لعمالية طرح التعاقد لصيانته وتشغيل مباني مستشفى طب الأزهر الجامعي بأسيوط والوحدات التابعة لها.

الغرض من المناقصة :-

تعاني المستشفى من نقص شديد في العمالة المهنية سواء عمال سبائك أو كهرباء أو غيرها ونظراً للأقبال الشديد للمرضي والمرافقين مما يؤدي إلي تهالك وأعطال في البنية التحتية الخاصة بالمستشفى وحرصاً على المحافظة على مقدرات المستشفى واستكمال دورها في معالجة المرضى والسير في طريق التطوير الذي اتبعته وظهر مردوده الكافية.

أولاً : المواصفات الفنية :-

١. العمل في المستشفى على مدار ٢٤ ساعة.
٢. العمل على مدار جميع أيام الاسبوع ولا توجد راحات ويشمل العمل ايام العطلات الرسمية والمناسم.
٣. تقوم الشركة باعمال الصيانة الدورية والصيانة الوقائية لمباني المستشفى سواء اعمال ( السبائك او الكهرباء او اعطال وصيانة الديلزل او صيانة اجهزة الحاسبات الالية واعمال وصيانة التيار الخفيف وكذلك الشبكات وذلك عن طريق فنيين وتحت اشراف مهندس كهر وميكانيكا متخصص .
٤. في حالة حدوث عطل مفاجئ لا يوجد متخصص له يتم استدعاء فني من الخارج على نفقة الشركة لإتمام الاصلاح
٥. الشركة ملتزمة بتوفير مستلزمات الصيانة من ( شحوم مسامير - مسامير - شريط لحام -- عدد الصيانة النقل والتوريد )

الاشتراطات :-

- ١- العرض شامل ضريبه القيمة المضافة
- ٢- الالتزام بالتنبيه على الأفراد المكلفين من قبل الشركة بحظر قيامهم بتعليق أي اعلانات أو توزيع منشورات أو نزع أدوات أو مشغولات أو الدعاية لنفسه أو للشركة ويكون ذلك على مسئولية الشركة وتحدد غرامه ١٠٠٠ الف جنيه لهذه المخالفة.
- ٣- في حالة عدم رغبة الشركة في تجديد العقد المبرم مع المستشفى تلتزم الشركة بالاستمرار في العمل بنفس الشروط والمواصفات والاسعار لحين الانتهاء من طرح عمليه تعاقد جديد.



- ٤- يحق للمستشفى اننا اقتضت المصلحة العامة فسخ وانهاء التعاقد مع الشركة قبل نهاية العقد وبدون شروط مسبقة ولا يحق للشركة المطالبة بأي تعويضات
- ٥- للمستشفى الحق في مد سريان العقد لمدد أخرى مماثلة وأحيان إجراء تعاقد جديد أيهما أقرب على أن يكون بنفس الشروط والمواصفات والأسعار المتعاقد عليها وبموافقة الطرفين
- ٦- في حالة حدوث اعطال او مشاكل فنية تسبب فيها الفنيين التابعين للشركة تقوم الشركة بالاصلاح على نفقتها دون تحمل المستشفى اي نفقات
- ٧- يستلزم اعمال الصيانة ضرورة تواجد مهندس كهربوميكانيكا ويكون لديه خبرة في اعمال الصيانة العامة والوقائية بحد ادنى مهندس واحد فقط .
- ٨- يستلزم اصلاح الاعطال والصيانة الدورية المتكررة للمستشفى توفير فنيين متخصصين لديهم الخبرة اللازمة في جميع الاعمال سواء اعمار (السيارة او الكهرباء او اعطال وصيانة الديزل او صيانة اجهزة الحاسبات الالية واعمال وصيانة التيار الخفيف وكذلك الشبكات ) بحد ادنى

عدد (٣) فني كهرباء (أحدهم مختص بالتمديدات).

عدد (١) فني شبكات.

عدد (٢) فني صيانة.

عدد (١) فني تيار خفيف.

عدد (١) أخصائي صيانة حاسبات اليه ( كمبيوتر).

عدد (١) فني اعمال اعتيادية (تجاره - الوميتال - نقاشة - رخام).