



جامعة الأزهر
الإدارة العامة للاحتياجات
إدارة التعاقدات
ت/ ٢٣٦٢٠٢٧٦

رقم الكراسه ()

كراسة الشروط

والمواصفات الفنية الخاصة بالمناقصة العامة

بشان :- توريد اثاث لكلية الزراعة بالقاهرة فرع السادات

(وحدات ارفف معدنى ٥-رف- كراسى نصف فوتيه - كراسى هيدرونيك - كراسى محاضرات -

شانون صاج ٤ دورج) للعام المالى ٢٠٢٥م/٢٠٢٦م.

والمحدد لها جلسة ١٨ / ١ / ٢٠٢٦ م الموافق يوم (الأحد) موعداً لفض

المظاريف الفنية فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر.

ثمن الكراسه (٣٦٠,٨٦ ج)

التامين الأبتدائى (٦٠٠٠ ج)

توقيع مقدم العطاء

رئيس اللجنة

اللجنة

رقم كراسة الشروط /

تاريخ قسيمة التوريد /

توقيع أمين المخزن /

مناقضه عامه

تعلم إدارة التعاقدات بجامعة الأزهر عن طرح مناقضه عامه لعملية توريد اثاث لكلية الزراعة القاهره
فرع السادات (وحدات ارفف معدني- توريد كراسي نصف فوتيه- توريد كراسي هيدروليك- توريد
كراسي محاضرات - توريد شانون صاج ٤ دورج) للعام العالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

و على من يرغب في الاشتراك في المناقضه عاليه

- يتقدم بعطانه قبل بدء الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية وذلك يوم الاحد الموافق

١٨ / ١ / ٢٠٢٦ في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر بإدارة المشتريات المحلية.

- يظل العطاء ساري المفعول وملزماً لمقدم العطاء لمدة ٩٠ يوم (تسعون يوماً) وتبدأ مدة سريان

العطاء اعتباراً من تاريخ فتح المظاريف الفنية و تطلب كراسة الشروط مقبل والمواصفات ٣٦٠,٨٦ جنية.

و تطبيقاً لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته

التنفيذية " يقدم العطاء داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض المالي والآخر للعرض الفني و يحتوى

على مبلغ التأمين الابتدائي المستحق مبلغ وقدره ٦٠٠٠ ج (فقط وقدره ستة الاف جنية لا غير) يسدد

بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط مدة سريان أربعة أشهر باسم / أمين عام جامعة

الأزهر (الإدارة العامة للمشتريات و المخازن) او عن طريق الدفع الالكتروني على حساب

الجامعة البنكي و يستكمل إلى ٥% من القيمة الإجمالية عن العقد "

و يجب أن ترفق الشروط العامة والكراسة بعد التوقيع عليها وعلى القوائم التي تضمنها الكراسة

بالمظروف الفني و كل عطاء يرد غير مرفق به الشروط لا يلتفت إليها كما لا يجوز بأي حال من الأحوال

إحداث أي تعديل في الاشتراطات العامة والمواصفات وإذا كان لدى مقدم العطاء بيانات أو اشتراطات

خاصة به فعليه أن يقدمها على ورقة منفصلة موقع عليها منه بالمظروف الفني .

- ويعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و لائحته

التنفيذية و القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ و لائحته التنفيذية مكملاً للتعاقد فيما لم يرد بشأنه نص .

توقيع مقدم العطاء

مناقصه عامه لتوريد (وحدات ارفف معدني- توريد كراسي نصف فوتيه- توريد كراسي هيدروليك- توريد كراسي محاضرات - توريد شانون صاج ٤ دورج)

لكلية الزراعة بالقاهرة فرع السادات ٢٥ / ٢٠٢٦

اسم مقدم العطاء /

رقم بطاقة الرقم القومي /

تاريخ ومكان الإصدار /

اسم الشركة وعنوانها /

نوعها : رقم التليفون / فاكس / محمول /

نوع النشاط /

رقم البطاقة الضريبية / تاريخ صدورها :

المأمورية المختصة /

رقم السجل التجاري / تاريخ صدوره / / ٢٠

أسماء البنوك التي يتعامل معها /

سابقة التعامل /

مع التكرم بإرفاق ما يلي :-

- صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي مقدم لمصلحة الضرائب ٢٠٢٢

- صورة بطاقة الرقم القومي _صورة انسجل التجاري مختوم - خطاب باسم البنك و الفرع ورقم الحساب للشركة .

- صورة من التسجيل على البوابة التعاقدات الحكومية

- صورة التسجيل بالفاتورة الالكترونية - شهادة القيمة المضافة - سابقة أعمال

- يقر مقدم العطاء على هذا النموذج انه عستوفى لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهليته للتعاقد و الالتزام بكراسة الشروط وانه لم

تصدر أي أحكام تخص النزاهة والشرف وانه لم يصدر قرار من الهيئة العامة للخدمات الحكومية يشطب اسمه من سجلات الموردين .

توقيع مقدم العطاء

جامعة الأزهر

الإدارة العامة للاحتياجات

إدارة التعاقدات

إقرار

أقر أنا :

"مقدم العطاء" بأنني ملتزم بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الخاصة

مناقضه عامه لتوريد (وحدات ارفف معدني- توريد كراسي نصف فوتيه- توريد

كراسي هيدروليك- توريد كراسي محاضرات - توريد شانون صاج ءدورج) لكلية

الزراعة بالقاهرة فرع السادات ٢٥/٢٦/٢٠٢٠

وأني مستوفي لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهليتي للتعاقد والالتزام بكراسة

الشروط، وأنه لم يصدر قرار من الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشطب اسمي

من سجلات الموردين وانه لم يصدر ضدي اي أحكام تخص النزاهة و الشرف .

وهذا إقرار مني بذلك.

ختم وتوقيع مقدم العطاء

(.....)

**** الشروط العامة الفنية و المالية ****

مناقضه عامه لتوريد (وحدات ارفف معدنى- توريد كراسى نصف فوتيه- توريد

كراسى هيدروليك- توريد كراسى محاضرات -- توريد شانون صاج ٤ دورج)

نكلية الزراعة بالقاهره فرع السادات ٢٥ / ٢٠٢٦

- ١- يجب ان يقدم العطاء داخل مظروفين مغلقين احدهما للعرض الفني ويحتوى على التأمين الابتدائى المستحق والمواصفات الفنية و التحفظات التي يراها مقدم العطاء و صورة من البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي لمصلحة الضرائب عام ٢٠٢٤ وشهادة التسجيل لدى القيمة المضافة وصورة من السجل التجاري شهادة التسجيل بالفاتورة الالكترونية و التسجيل على بوابة التعاقدات العامة .
موضحا به نوع النشاط المطلوب و سابقة الأعمال و بالنسبة للجمعيات بيان بالمركز المالى للجمعية و النظام الداخلى لها و موافقة الاتحاد التعاوني المركزي على الاشتراك فى الممارسة أو إتمام الجمعية فى الوقائع ودائرة نشاطها وأسماء البنوك التي تتعامل معها الجمعية وكذا صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي عام ٢٠٢٤ وسابقة الأعمال وبالنسبة للشركات يجب إرفاق صورة رسمية من عتد تأسيسها ومن نظامها الأساسى و فى حالة المنشأة التجارية لأكثر من شخص واحد يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة كما يجب أن ترافق الصورة بين بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وردوده وأسماء المسنولين مباشرة عن تنفيذ شروط العقود ونماذج من توقعاتهم وعلى أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد بالإضافة إلى البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي عن عام ٢٠٢٤ .
وصورة السجل التجاري وشهادة ضريبة القيمة المضافة و سابقة أعمال .
- ٢- يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد وشهادة تفضيل المنتج المحلى ان وجدت .
- ٣- ويوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة .
- ٤- مدة سريان العطاء اعتبارا من تاريخ فتح المظاريف الفنية تسعون يوم .
- ٥- يجب أن تكتب الأسعار بالحبر الجاف أو السائل والطباعة بالأرقام والحروف باللغة العربية وذلك فى الخانة المخصصة بذلك بكتابة الشروط و المواصفات ولا يجوز الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح بالأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بالأرقام والحروف وتوقيع صاحب العطاء كما لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء أي تعديل فيها أيًا كان نوعه وإذا رغب فى إبداء أي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها فى كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني ولا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحدوث أخطاء فى عطائه المقدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- ٦- الفئات التي يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطى جميع المصروفات و الالتزامات وجميع الضرائب حتى تسليمها لمخازن الجامعة ، على أن تكون جميع التعاملات بالجنيه المصرى مع ثبات الاسعار خلال مدة صلاحية العطاء .
- ٧- يجب ان يقدم مع كل عطاء مبلغ التأمين المستحق للمناقضه المحدوده وقدره ٦٠٠٠٠ جنيها (فقط ستة الاف جنيه لاغير)

طريقة سداد التأمين الابتدائى بأحدى الطرق الآتية :-

- الدفع من خلال منظومة الدفع الالكترونى على حساب الجامعة البنكى .
- تقديم خطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم / أمين عام جامعة الأزهر (الإدارة العامة للمشتريات و المخازن) ويستكمل الى ٥ % من قيمة العطاء فى حالة إرساء العطاء على الشركة او الدفع من خلال منظومة الدفع الالكترونى .

***** تنيع الشروط العامة الفنية و المالية *****

مناقصة عامة لتوريد (وحدات ارفف معدني- توريد كراسي نصف فوئية- توريد

كراسي هيدروليك- توريد كراسي محاضرات - توريد شانون صاج 4 دورج)

لكلية الزراعة بالقاهرة فرع السادات (٢٥٠٢٥/٢٠٢٦)

- ١- تلتزم الشركة بتقييم عينة للبت على أساسها.
- ٢- مدة التوريد شهرين من استلام أخطار قبول العطاء و التوريد المخازن الرئيسية بالجامعة بمدينة نصر (المورد مسئول عن توفير العمالة الخاصة بالتنزيل داخل مخازن الجامعة).
- ٣- يتم إعفاء المنشآت الصغيرة و المتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي و من نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعي المصري و ترد القيمة المشار إليها عند تقم تلك الشهادة بالمطروحة المالي .
- ٤- شهادة استيقاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة عن اتحاد الصناعات المصرية إن وجدت .
- ٥- يجب الالتزام بما جاء بالقانون رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و لائحته التنفيذية أساسا في التعاقد فيما لم يرد بشأن نص و القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية و لائحته التنفيذية على هذه المناقصة و بعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط و المواصفات و العقد المبرم .
- ٦- يجب توافر شروط الكفاءة الفنية و الملاءة المالية و حسن السمعة لمقدمي العطاءات .
- ٧- استوب تقييم العطاءات (مقبول / مرفوض) .
- ٨- يمكن تعديل حجم العقد بالزيادة أو النقص في حدود نسبة ١٥ % طبقا لاحكام القانون رقم ١٤٢ لسنة ٢٠١٨ و تحته التنفيذية .

توقيع مقدم العطاء



جامعة الأزهر
الإدارة العامة للشئون الهندسية
وحدة المعادن

مقايمة

لعملية توريد وحدة أرفف معدني ه رف لزوم احتياجات كلية الزراعة بالقاهرة بفرع السادات

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة	ملاحظات
١	مواصفات :وحدة أرفف المقاسات ١٩٥ سم x ٩٠ سم عرض ٤٥ عمق الوحدة مكونة من أربع قوائم معدنية مثقوبة وجهزه لتكيب القطاع لا يقل عن ٤ سم x ٨ سم مع الأرفف الخاص بها مكون من ٥ ارفف القوائم من الصاج ٢ مللي والأرفف ٨ . ٠ مرود لكل رف علبة من نفس نوعية الصاج ١٠ سم x ٢ سم لتقوية الرف ومدهون الكترستاتيك ومطابق للمعايير لفنية المعتمدة ويتم تثبيت الأرفف بالقوائم عن طريق مسمار بصمولة مع عمل مرية من الصاج ١٠ سم x ٢ سم من جميع أجنوب وأسفل	بالعدد	١٠			مع تقديم عينة



جامعة الأزهر
الإدارة العامة للشئون الهندسية
وحدة المعادن

مقاييس

عملية توريد كراسي نصف فوئية لزوم احتياجات كلية الزراعة بالقاهرة بفرع

السادات

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة	ملاحظات
١	مواصفات كرسي نصف فوئية الإبعاد في حدود ٤٠ سم عرض ٥٠ سم عمق ٨٢ سم ارتفاع الظهر عن الأرض والظهر في حدود ١٨ سم ٤٥ × سم والقاعدة والظهر من الخشب الكوتر ١٢ مم منجد فوم أو إسفنج كثافة ٣٠ هيكال الكرسي من المواسير الحديد قطر ١ بوصة مدعم بعدد ٢ جبة كاوتش لسد المواسير من اعلي وبعدد ٤ كعوب كاوتش في أسفل المسورة "المواسير دهان سود ويثبت القاعدة الظهر وبوسطة مسمار قلاووظ بصمولة رباط حسب أصيل الصناعة	بالعدد	٥٠			مع تقديم عينة



جامعة الأزهر
الإدارة العامة للشئون الهندسية
وحدة المعادن

مقاييس

عملية توريد وتجهيز كراسي هيدروليكي لزوم احتياجات كلية الزراعة بالقاهرة بفرع السادات

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة	ملاحظات
١	مواصفات كرسي : الإبعاد العرض لا يقل عن ٥٠ سم وارتفاع الظهر في حدود ٧٥ سم نهاية الظهر من الأرض متغيرة إلى ١٠٠ سم وانكروسي مزود بمخدعين (مسندين) تنجيد بطول في حدود ٢٥ سم وعرض لا يقل عن ٥ سم علي مؤاسير حديد مطلية بالنيكل متصلة بالقاعدة والظهر الكرسي مزود بجهاز يعمل علي تعديل منسوب قاعدته لأعل ولأسفل. لرجل الكرسي علي هيئة نجمة خمسية من الحديد مطلية بالنيكل وتنتهي كل رجت بعجلة طرفيه. التنجيد الظهر والقاعدة محشوتان بالقوم أو الإسفنج كثافة ٣٠ وكتلك اعلي المستد حسب أصول الصناعة وجميع مكسو بالجلد الفاخر وألون الجلد حسب طلب الجامعة	بالعدد	١٥			*



جامعة الأزهر
الإدارة العامة للشئون الهندسية
وحدة المعادن

مقايمة

لعملية توريد كراسي محاضرات لزوم احتياجات كلية الزراعة بالقاهرة بفرع السادات

ملاحظات	الجملة	الفئة	الكمية	الوحدة	اسم الصنف	م
مع تقديم عينة			١٠٠	بالعدد	مواصفات كرسي محاضرات كرسي محاضرات مسند واحد فقط يثبت علبة وقاعدة من الخشب الكونتر ١٢ مم لكتابة المحاضرات ارتفاع الكرسي من الظهر حتى الأرض ٨٢ سم ارتفاع القاعدة الكرسي حتى الأرض ٥٠ سم إبعاد القاعدة الكرسي ٥٠ سم عرض ٤٠ سم طول من الكونتر ١٢ مم وهيكل الكرسي من المواسير الحديد قطر ١ بوصة سمك ١ مم ويجلد قوم كثافة عليا منجد بالجلد الصناعي نوعية فاخرة ويثبت بواسطة مسمار فلان ووظ وصمولة لقاعدة والظهر معه عمل شبكة من أسفل الكرسي من الحديد الترمسيون ٥ مم لوضع الكتب عليها والتصنيع حسب أصول الصناعة	



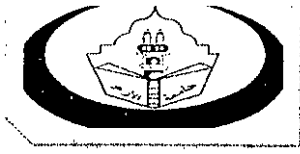
جامعة الأزهر
الإدارة العامة للشئون الهندسية
وحدة المعادن

مقايمة

لعملية توريد شانون صاج ٤ درج لزوم احتياجات كلية الزراعة بالقاهرة بفرع

السادات

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة	ملاحظات
١	مواصفات شانون معدني (٤) درج الإبعاد ٤٥ سم عرض ٦٢ سم عمق ١٣٤ سم ارتفاع مصنوع من الصاج ٨. مم وجهة الدرج بما تجويفه لاستخدامها كمقبض داخل كل درج حاجز من الصاج من نفس الصاج يمكن تحريكه إلى الخلف والإمام بواسطة مثقبات موجودة علي جانبي الدرج داخل كل درج علي حاملين من السلك علي جانب الدرج حركة الإدراج علي محجرة مرحلتين لسهولة الحركة علي الجانبين لكل درج حامل كارت مصنوع من الألومنيوم مزود علي كل درج الشانون مزود بكالون لعلق جميع الإدراج الدهان بوية فرن حراري حسب اللون المطلوب . قاعدة الشانون مرتفعة عن الأرض بعدد ٤ تكيات كاوتش لحمايتها من الصدأ حسب أصول الصناعة .	بالعدد	٤٤			مع تقديم عينة



شروط خاصة وهامة جدا

- * إرفاق تأمين إبتدائي (٦٠٠٠) جنية يزداد إلى ٥% في حالة الرسو .
- * إرفاق صورة من البطاقة الضريبية موضح عليها آخر إقرار ضريبي وصورة السجل التجارى .
- * يوضح بالتفصيل شروط الدفع والتسليم .
- * الرجاء التوضيح إذا كانت الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة أو غير شاملة مع إرفاق نسخة من شهادة التسجيل *خطابات الضمان الأبتدائية لا تقل مدة سريانها عن أربعة أشهر .
- * تقديم العطاء من أصل وصورتين (هام جداً جداً) .
- * مدة العطاء لا تقل عن ثلاثة شهور من تاريخ فض المظاريف .
- * يتم تقديم رقم الحساب البنكى الخاص بالشركة و كذلك تحديد اسم البنك و الفرع حتى يتم صرف مستحقاتكم عن طريق (ATM) طبقا لتعليمات وزارة المالىة و الدفع بعد الفحص و الاستلام .
- * التعاقد لمدة عام ميلادى
- * على المتقدم أن يكون مسجى فى الفاتوره الالكترونيه .
- * على المتقدم أن يكون مسجى على بوابة التعاقدات الحكوميه .
- * الالتزام بوضع طابع شهيد على كراسة الشروط .
- * يتم إحضار خطاب بما يفيد الإلتزام بجميع ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات .
- * يعتبر القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية أساساً لتعاقد .

توقيع مقدم العطاء

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:

- أولاً:** وزارة / محافظة / الهيئة العامة / الصندوق / الجهاز أو الشخص الاعتباري العام (١)
- ومقرها بصفتها المالك / صاحب الولاية، بموجب وهي
- الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته الوزير المحافظ رئيس مجلس إدارة الهيئة رئيس جهاز أو الشخص الاعتباري العام المختص.
- وينوب عنه في التوقيع على هذا العقد (السيد / السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية
- بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول مؤجر)

ثانياً: (إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً تكون البيانات على النحو التالي)

- الكائن مقرها وشكلها القانوني سجل تجاري بطاقة
- ضريبية ويمثلها (السيد / السيدة) جنسية بطاقة رقم قومي
- بصفته/بصفتها بموجب تليفون فاكس بريد الإلكتروني
- (السيد / السيدة) الجنسية/ بطاقة رقم قومي/
- مهنته/ مقیم بـ تليفون فاكس بريد الإلكتروني
- بصفته/بصفتها مستأجر.

(طرف ثان مستأجر)

مضامين

حيث أن الطرف الأول (يمتلك / صاحب الولاية) بما فيه من أرض (أصول مادية) محل هذا العقد، بموجب، وفي ضوء اعتماد السيد/ الوزير المحافظ رئيس مجلس إدارة الهيئة رئيس جهاز أو المفوض عنه (صفته الوظيفية) بالقرار رقم الصادر في لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، والإعلان وكراسة الشروط والمواصفات المنشورين على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن التمديد (العلفية العامة / المظاريف المقلقة / المحدودة / المحلية) الاتفاق المباشر (١) رقم لسنة لتأجير بما فيه من أرض (أصول مادية) والمقام على مساحة (..... متراً مربعاً) / (..... سهم فدان)، والكائن في محافظة والمحدد بحدود أربعة وهي:

- الحد البحري: بطول م الحد القبلي: بطول م
- الحد الشرقي: بطول م الحد الغربي: بطول م

١- أدخل اسم الجهة الإدارية المتعاقدة.

٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والى سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.

٣- أدخل سد الولاية (قرار/ أو البروتوكول/ أو غيرها).

٤- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان وكراسة الشروط والمواصفات.

٥- أدخل الشكل القانوني للشخص الاعتباري (شركة/ لائحة/ جمعية/ ... الخ).

٦- يحدد بشكل القائل (شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/ ... الخ).

٧- أدخل بسمي محل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٨- أدخل عقد الولاية (قرار/ أو البروتوكول/ أو غيرها) ورقمه وتاريخه.

٩- اختيار طريق التعاقد الذي تم إتباعه لطرح العملية.

١٠- أدخل وصف دقيق لمحل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات بما في ذلك اسم المشروع.

١١- يستحق قياس المتر المربع في حالة الأراضي المنصاحة أو المياني، أما قياس (سهم/ فدان/ دارن) في حالة الأراضي الزراعية أو المعدة للاستصلاح الزراعي.

وذلك بغرض

ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المزايدة /
 لجنة الاتساق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (العطاء /
 العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره)، والذي تمت الترسية بناءً
عليه، واعتماد للسلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ
ويعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفاقاً على الآتي:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء / العرض) المقدم من الطرف الثاني وكافة
المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (لجنة البت في المزايدة / لجنة الاتساق المباشر) رقم
(..... لسنة)، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكملاً لأحكامه.

البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

البند الثالث

أجر الطرف الأول للطرف الثاني بكافة الضمانات القانونية والفعلية بما فيه من أرض
(أصول مادية) والمشار إليه بالتمهيد وبأوصافه الواردة بكراسة الشروط تفصيلاً، وذلك بغرض

البند الرابع

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات، تكون مدة الإيجار الأساسية لمحل هذا العقد (.....) سنة،
تبدأ من تاريخ وتنتهي في

البند الخامس

يتم مد مدة العقد الأساسية وبما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابي يرسل من الطرف الثاني للطرف الأول بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن
طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للعقد بستة أشهر على الأقل.
وأيضاً شرط للمد أن تسمح شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثاني قد أوفى بجميع التزاماته المترتبة على
العقد وأي تعديل كتابي طرأ على بنوده.

١٢ - أصل طبيعة النشاط لمحل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

١٣ - إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضارب صيغة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة العرفقة التي تحمل عنوان الملحق.

١٤ - أصل مسنعي محل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

١٥ - أصل تفاصيل نشاط محل التعاقد.

١٦ - في حال ما إذا كانت الجهة الإدارية/شروط الطرح تسمح بمد مدة العقد.

١٧ - الالتزام بمحددات التجار المنصوص عليها بالمادة (١٥٠) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

١٨ - في حال ما إذا كانت الجهة الإدارية/شروط الطرح تسمح بمد مدة للعقد.

١٩ - تمكين الجهة الإدارية من اتخاذ إجراءات إعادة الطرح بمدد كافية قبل نهاية مدة التجار وفقاً لحكم المادة (١٥٠) من اللائحة التنفيذية.

البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بالحصول على كافة الموافقات الإدارية والقانونية اللازمة من جهات الاختصاص للتمكن من مواصلة مهامه. لوأرءة بالعقد طبقاً للقوانين واللوائح المتعلقة بها، ويلتزم بكافة الرسوم والمصاريف والالتزامات ذات الصلة.

البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من معلومات ومستندات أيا كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو تهواؤه أو فسغه، وبعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

البند الثامن عشر

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً أو التصرف فيه بأي وجه.

البند التاسع عشر

أجر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهريب الضريبي، أو الجمركي.

البند العاشر عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب أو الرسوم أو غيرها التي تستحق على هذا العقد في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند الحادي عشر

في حالة إخلال الطرف الثاني بالتزامه بسداد قيمة الأيجار السنوية، أو أخل بأي شرط من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني كما يكون للطرف الأول أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الطرف الأول إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداذه، ولا قيمة ما أضافة من تجهيزات وأعمال تطوير وغيرها إلى محل هذا العقد.

البند الرابع عشر

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو اختكار من قبل الطرف الثاني.

البند الواحد والعشرون

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠٠٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند الثاني والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء للتحكيم.

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

تختص الجمعية العمومية بقسمي الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

البند الثالث والعشرون

يقبل الطرفان أي تعديلات قد يجريها مجلس الدولة على هذا العقد.

البند الرابع والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد للطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الخامس والعشرون

تحرر هذا العقد من أربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، ولتحفظ الطرف الأول بالنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني

الطرف الأول

الاسم:	_____	الاسم:	_____
الصفة:	_____	الصفة:	_____
التوقيع:	_____	التوقيع:	_____
التاريخ:	_____	التاريخ:	_____

رجوع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى وذلك بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٠/٧/٥، ووافق عليه مجلس الوزراء بجلسته المعقودة في ٢٠٢٠/٦/٨.