

جامعة الأزهر  
الإدارة العامة للاحتياجات  
إدارة التعاقدات  
ت/ ٢٢٦٢٠٢٧٦

رقم الكرسيه ( )

## كرسي الشريط

### والمواصفات الفنية الخاصة بالمناقصة العامه

بشان :- توريد ٢٠٠ كرسي معمل هيدروليك خاص بكلية انحاسبات و الذكاء الاصطناعي بنات -  
انقاهره للعام المالى ٢٠٢٥م/٢٠٢٦م.

والمحدد لها جلسة ٢٠ / ١ / ٢٠٢٦ م الموافق يوم ( الثلاثاء ) موعداً لفض  
المظاريف الفنية فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر.

ثمن الكرسيه (٣٦٠,٨٦ ج)

التامين الأبتدائى (٥٠٠٠ ج)

توقيع مقدم العطاء

رئيس اللجنة

اللجنة

رقم كراسة الشروط / .....

تاريخ قسيمة التوريد / .....

توقيع أمين المخزن / .....

### مناقصه عامه

تعلى إدارة التعاقدات بجامعة الأزهر عن طرح مناقصه عامه لعملية توريد عدد ٢٠٠ كرسي معمل هيدروليك خاص بكلية الحاسبات و الذكاء الاصطناعي بنات القاهره للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

و على من يرغب في الاشتراك في المناقصه عاليه

- يتقدم بعطائه قبل بدء الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦ / ١ / ٢٠
- يظل العطاء ساري المفعول وملزماً لمقدم العطاء لمدة ٩٠ يوم (تسعون يوماً) وتبدأ مدة سريان العطاء اعتباراً من تاريخ فتح المظاريف الفنية و تطلب كراسة الشروط مقابل والمواصفات ٣٦٠,٨٦ جنيه.

و تطبيقاً لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية " يقدم العطاء داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض المالي والآخر للعرض الفني و يحتوى على مبلغ التأمين الابتدائي المستحق مبلغ وقدره ٥٠٠٠ ج ( فقط وقدره خمسة الاف جنيه لا غير) يسدد بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط مدة سريان أربعة أشهر باسم / أمين عام جامعة الأزهر (الإدارة العامة للمشتريات و المخازن ) او عن طريق الدفع الإلكتروني على حساب الجامعة البنكي و يستكمل إلى ٥% من القيمة الإجمالية عن العقد "

و يجب أن ترفق الشروط العامة و الكراسة بعد التوقيع عليها وعلى القوائم التي تضمنها الكراسة بالمظروف الفني و كل عطاء يرد غير مرفق به الشروط لا يلتفت إليها كما لا يجوز بأي حال من الأحوال إحداث أي تعديل في الاشتراطات العامة والمواصفات وإذا كان لدى مقدم العطاء بيانات أو اشتراطات خاصة به فعليه أن يقدمها عنى ورقة منفصلة موقع عليها منه بالمظروف الفني .

- ويعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و لائحته التنفيذية و القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ و لائحته التنفيذية مكملًا للتعاقد فيما لم يرد بشأنه نص .  
توقيع مقدم العطاء

مناقضه عامه لتويد عدد ٢٠٠ كرسى معمل هيدرونيك خاص بكلية الحاسبات و  
الذكاء الاصطناعي بنات القايره ٢٠٢٥/٢٠٢٦

اسم مقدم العطاء / .....  
رقم بطاقة الرقم القومي / .....  
تاريخ ومكان الإصدار / .....  
اسم الشركة وعنوانها / .....  
نوعها : رقم التليفون / فاكس / محمول / .....  
نوع النشاط / .....  
رقم البطاقة الضريبية / ..... تاريخ صدورها : .....  
المأمورية المختصة / .....  
رقم السجل التجاري / ..... تاريخ صدوره / .....  
أسماء البنوك التي يتعامل معها / .....  
سابقة التعامل / .....

مع التكرم بإرفاق ما يلي :-

- صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي مقدم لمصلحة الضرائب ٢٠٢٢
- صورة بطاقة الرقم القومي \_صورة السجل تجاري مختوم - خطاب باسم البنك و الفرع ورقم الحساب للشركة .
- صورة من التسجيل على البوابة التعاقدات الحكومية
- صورة التسجيل بالفاتورة الالكترونية - شهادة القيمة المضافة - سابقة أعمال
- يقر مقدم العطاء على هذا النموذج انه مستوفي لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهليته لتعاقد و الالتزام بكراسة الشروط وأنه لم تصدر أي أحكام تخص النزاهة والشرف وانه لم يصدر قرار من الهيئة العامة للخدمات الحكومية يشطب اسمه من سجلات الموردين .

توقيع مقدم العطاء

## إقرار

أقر أنا : .....

"مقدم العطاء" بأنني ملتزم بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الخاصة

مناقصه عامه لتوريد عدد ٢٠٠ كرسي معمل هيدروليك خاص بكلية الحاسبات و

الذكاء الاصطناعي بنات القاهره ٢٠٢٥/٢٠٢٦

وأني مستوفي لجميع اشروط القانونية الخاصة بأهليتي للتعاقد والالتزام بكراسة

الشروط، وأنه لم يصدر قرار من الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشطب اسمي

من سجلات الموردين وأنه لم يصدر ضدي اى أحكام تخص النزاهة و الشرف .

وهذا إقرار منى بذلك.

ختم وتوقيع مقدم العطاء

(.....)

## \*\*\*\* الشروط العامة الفنية و المالية \*\*\*\*

مناقصه عامه لتوييد عدد ٢٠٠ كرسى معمل هيدروليك خاص بكلية الحاسبات والذكاء الاصطناعي بنات القايره ٢٠٢٥/٢٠٢٦

- ١- يجب أن يقدم العطاء داخل مظروفين مغلقين احدهما للعرض الفني ويحتوى على التأمين الابتدائي المستحق والمواصفات الفنية و التحفظات التي يراها مقدم العطاء و صورة من البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي لمصلحة الضرائب عام ٢٠٢٤ وشهادة التسجيل لدى القيمة المضافة وصورة من السجل التجاري شهادة التسجيل بالفاثورة الالكترونية و التسجيل على بوابة التعاقدات العامة .  
موضحا به نوع النشاط المطلوب و سابقة الأعمال و بالنسبة للجمعيات بيان بالمركز المالي للجمعية و النظام الداخلي لها و موافقة الاتحاد التعاوني المركزي على الاشتراك فى الممارسة أو إشهار الجمعية فى الوقائع ودائرة نشاطها و أسماء البنوك التي تتعامل معها الجمعية وكذا صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي عام ٢٠٢٤ و سابقة الأعمال و بالنسبة للشركات يجب إرفاق صورة رسمية من عقد تأسيسها و من نظامها الأساسي و فى حالة المنشأة التجارية لأكثر من شخص واحد يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة كما يجب أن ترافق الصورة بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وردوده و أسماء المسنولين مباشرة عن تنفيذ شروط العقود و نماذج من توقيعاتهم و على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد بالإضافة إلى البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي عن عام ٢٠٢٤ .  
وصورة السجل التجاري وشهادة ضريبة القيمة المضافة و سابقة أعمال .
  - ٢- يحتوى المظروف انمالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد وشهادة تفضيل المنتج المحلى ان وجدت .
  - ٣- ويوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة .
  - ٤- مدة سريان العطاء اعتبارا من تاريخ فتح المظاريف الفنية تسعون يوم .
  - ٥- يجب أن تكتب الأسعار بالحبر الجاف أو السائل والطباعة بالأرقام والحروف باللغة العربية وذلك فى الخانة المخصصة بذلك بكراسة الشروط و المواصفات ولا يجوز الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح بالأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بالأرقام والحروف و توقيع صاحب العطاء كما لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء أي تعديل فيها أيًا كان نوحه وإذا رغب فى إبداء أي ملاحظات خاصة بالتواحي الفنية فيثبتها فى كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني ولا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحدوث أخطاء فى عطائه المقدم بعد فتح المظاريف الفنية .
  - ٦- الفئات التي يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطى جميع المصروفات و الالتزامات و جميع الضرائب حتى تسليمها لمخزن الجامعة ، على ان تكون جميع التعاملات بالجنيه المصرى مع ثبات الاسعار خلال مدة صلاحية العطاء .
  - ٧- يجب ان يقدم مع كل عطاء مبلغ التأمين المستحق للمناقصه المحدوده وقدره ٥٠٠٠ جنيها (فقط خمسة الاف جنيه لاغير)
- طريقة سداد التأمين الابتدائي بأحدى الطرق الآتية :-
- الدفع من خلال منظومة الدفع الالكتروني على حساب الجامعة البنكى .
  - تقديم خطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم / أمين عام جامعة الأزهر ( الإدارة العامة للمشتريات و المخازن) ويستكمل الى ٥% من قيمة العطاء فى حالة إرساء العطاء على الشركة او الدفع من خلال منظومة الدفع الالكتروني .

**\*\*\* تابع الشروط العامة الفنية و المالية \*\*\***

**مناقصه عامه لتوريد عدد ٢٠٠ كرسى معمل هيدروليك خاص بكلية الحاسبات و  
الذكاء الاصطناعي بنات القاهره (٢٠٢٦/٢٠٢٥)**

- ٨- تلتزم الشركة بتقديم عينة للبت على أساسها.
- ٩- مدة التوريد شهرين من استلام أخطار قبول العطاء و التوريد المخازن الرئيسية بالجامعة بمدينة نصر ( المورد مسئول عن توفير العمالة الخاصة بالتنزيل داخل مخازن الجامعة ).
- ١٠- يتم إعفاء المنشآت الصغيرة و المتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي و من نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعي المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقدم تلك الشهادة بالمظروف المالى .
- ١١- شهادة استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة عن اتحاد الصناعات المصرية إن وجدت .
- ١٢- يجب الالتزام بما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية أساسا فى التعاقد فيما لم يرد بشأن نص و القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات المصرية فى العقود الحكومية و لائحته التنفيذية على هذه المناقصة و يعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط و المواصفات و العقد المبرم .
- ١٣- يجب توافر شروط الكفاءة الفنية و الملاءة المالية و حسن السمعة لمقدمى العطاءات .
- ١٤- أسلوب تقييم العطاءات ( مقبول / مرفوض ) .
- ١٥- يمكن تعديل حجم العقد بالزيادة او النقص فى حدود نسبة ١٥ % طبقا لاحكام القعون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية .

توقيع مقدم العطاء

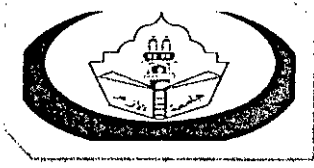


جامعة الأزهر  
الإدارة العامة للشئون الهندسية  
وحدة المعادن

### مقايمة

## عملية توريد كراسي معمل هيدروليكي لزوم كلية الحاسبات الذكاء الإصطناعي فرع البنات بالقاهرة

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة	ملاحظات
١	مواصفات كرسي : الإبعاد العرض لا يقل عن ٥٠ سم وارتفاع الظهر في حدود ٧٥ سم نهاية الظهر من الأرض متغيرة إلى ١٠٠ سم والكرسي مزود بمخدعين (مسندين) تنجيد بطول في حدود ٢٥ سم وعرض لا يقل عن ٥ سم علي مواشير حديد مطلية بالنيكل متصلة بالقاعدة والظهر الكرسي مزود بجهاز يعمل علي تعديل منسوب قاعدته لأعل ولأسفل. أرجل الكرسي علي هيئة نجمة خماسية من الحديد مطلية بالنيكل وتنتهي كل رجل بعجلة طرفيه. التنجيد الظهر والقاعدة محشوتان بالفوم أو الإسفنج كثافة ٣٠ وكذلك اعلي المسند حسب أصول الصناعة والجميع مكسو بالجلد الفاخر وألون الجلد حسب طلب الجامعة	بالعدد	٢٠٠	3		



## شروط خاصة وهامة جدا

- \* إرفاق تأمين إبتدائي ( ٥٠٠٠ ) جنية يزداد إلى ٥% فى حالة الرسو .
- \* إرفاق صورة من البطاقة الضريبية موضح عليها آخر إقرار ضريبي وصورة السجل التجارى .
- \* يوضح بالتفصيل شروط الدفع والتسليم .
- \* الرجاء التوضيح إذا كانت الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة أو غير شاملة مع إرفاق نسخة من شهادة التسجيل \*خطابات الضمان الأبتدائية لا تقل مدة سريانها عن أربعة أشهر .
- \* تقديم العطاء من أصل وصورتين ( هام جداً جداً ) .
- \* مدة العطاء لا تقل عن ثلاثة شهور من تاريخ فض المظاريف .
- \* يتم تقديم رقم الحساب البنكى الخاص بالشركة و كذلك تحديد اسم البنك و الفرع حتى يتم صرف مستحقاتكم عن طريق (ATM) طبقا لتعليمات وزارة الماليه و الدفع بعد الفحص و الاستلام .
- \* التعاقد لمدة عام ميلادى
- \* على المتقدم أن يكون مسجل فى الفاتوره الالكترونيه .
- \* على المتقدم أن يكون مسجل على بوابة التعاقدات الحكوميه .
- \* الالتزام بوضع طابع شهيد على كراسة الشروط .
- \* يتم إحضار خطاب بما يفيد الإلتزام بجميع ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات .
- \* يعتبر القانون ١٨٢ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية أساساً للتعاقد .

توقيع مقدم العطاء

انه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً:  وزارة /  محافظة /  الهيئة العامة /  الصندوق /  الجهاز أو الشخص الاعتباري العام (١) .....

..... ومقرها ..... بصفتها  المالك /  صاحب الولاية، بموجب ..... وهي

الجهة المعنية المستفيدة من عملية ..... ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته

الوزير /  المحافظ /  رئيس مجلس إدارة الهيئة /  رئيس جهاز أو الشخص الاعتباري العام المختص

وينوب عنه في التوقيع على هذا العقد (  السيد /  السيدة ) بصفته الوظيفية

بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

..... بطرف أول مؤتمن

ثانياً: (إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً تكون البيانات على النحو التالي)

..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني ..... يسجل تجارياً ..... بطاقة

ضريبية ..... ويمثلها (  السيد /  السيدة ) جنسية ..... بطاقة رقم قومي .....

بصفتها/بصفتها ..... بموجب ..... تليفون ..... فاكس ..... بريد إلكتروني .....

(  السيد /  السيدة ) ..... الجنسية/ ..... بطاقة رقم قومي / .....

مهنته/ ..... مقيم بـ ..... تليفون ..... فاكس ..... بريد إلكتروني .....

بصفتها/بصفتها مستأجر .....

..... طرف ثان مستأجر

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول (  يمتلك /  أصحاب الولاية ) ..... بما فيه من أرض (  أصول مادية ) محل

هذا العقد، بموجب .....، وفي ضوء اعتماد السيد/  الوزير /  المحافظ /  رئيس مجلس إدارة

الهيئة /  رئيس جهاز /  أو المفوض عنه (صفته الوظيفية) ..... بالقرار رقم ..... الصادر في .....

لإجراءات طرح العملية رقم ..... بتاريخ ..... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات

العامّة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة

٢٠١٩، والإعلان وكراسة الشروط والمواصفات المنشورين على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن

المزايدة (  العلنية العامة /  المظاريف المغلقة /  المحدودة /  المحلية )  الانطلاق المباشر (٢) رقم

( ..... لسنة ..... ) لتأجير ..... بما فيه من أرض (  أصول مادية ) وانطلاق على مساحة

( ..... مترًا مربعاً ) / ( ..... سهم ..... قيراط ..... فدان )، والكائن في ..... محافظة ..... والمحدد بحدود

أربعة وهي:

الحد البحري: ..... بطول ..... م الحد القبلي: ..... بطول ..... م

الحد الشرقي: ..... بطول ..... م الحد الغربي: ..... بطول ..... م

- ١- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
- ٢- أدخل بعنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمعاتبات عليه.
- ٣- أدخل مندب الولاية (عربي/ أو البروتوكول) أو غيرهما.
- ٤- أدخل اسم العملية كما ورد بالأعلان وكراسة الشروط والمواصفات.
- ٥- أدخل الشكل القانوني للشخص الاعتباري (شركة/ نقابة/ جمعية/ ... الخ).
- ٦- ولصدد الشكل القانوني (شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/ ... الخ).
- ٧- أدخل بسمي محل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
- ٨- أدخل مندب الولاية (قرار/ أو البروتوكول) أو غيرهما ورقمه وتاريخه.
- ٩- اختصر طريق التعاقد على تم إرفاقه لطرح العملية.
- ١٠- أدخل وصف دقيق محل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات بما في ذلك أسم المشروع.
- ١١- يستخدم قياس المتر المربع في حالة الأراضي المنصاحة أو المباعية، أما قياس (سهم/قيراط/فدان) في حالة الأراضي الزراعية أو المعدة للاستصلاح الزراعي.

وذلك يفرض .....

ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (  لجنة البت في المزايدة /  لجنة الاتفاق المباشر ) بجمعها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول (  العطاء /  العرض ) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) ( فقط وقدره ..... )، والذي تمت الترسية بشأنه عليه، واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ .....

ويعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد إتفاً على الآتي:

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وعراسة الشروط والمواصفات و (  العطاء /  العرض ) المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (  لجنة البت في المزايدة /  لجنة الاتفاق المباشر ) رقم ..... لسنة ..... )، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرققة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

### البند الثالث

يجوز للطرف الأول للطرف الثاني بكافة الضمانات القانونية والفنية ..... بما فيه من أرض (  أصول مادية ) والمشار إليه بالتمهيد وبأوصافه الواردة بكراسة الشروط تفصيلاً، وذلك يفرض .....

### البند الرابع

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات، تكون مدة الإيجار الأساسية لمحل هذا العقد (.....) سنة، تبدأ من تاريخ ..... وتنتهي في .....

### البند الخامس

يتم مد مدة العقد الأساسية وبما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابي يرسل من الطرف الثاني للطرف الأول بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد. وذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للعقد بستة أشهر على الأقل.

ويشترط للمد أن تسمع شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثاني قد أوفى بجميع التزاماته المترتبة على العقد وأي تعديلات كتابي طرأ على بنوده.

١٧- أدخل طبيعة النشاط لمحل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

١٢- إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضامناً صراحة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.

١٤- أدخل مسمى محل التعاقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

١٥- أدخل تفاصيل فضاء محل التعاقد.

١٦- في حال ما إذا كتبت الجهة الإدارية شروط الطرح تسمح بمد مدة العقد.

١٧- الالتزام بمحددات إنتاج المصنوع عليها بالمادة (١٥٠) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

١٨- في حال ما إذا كتبت الجهة الإدارية شروط الطرح تسمح بمد مدة العقد.

١٩- لتعيين الجهة الإدارية من خلال إجراءات إعادة الطرح بمدد كتابية قبل نهاية مدة التاجر وفقاً لحكم المادة (١٥٠) من اللائحة التنفيذية.

### البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بالحصول على كافة الموافقات الإدارية والقانونية اللازمة من جهات الاختصاص للتمكن من موازنة مهمة الواردة بالعقد طبقاً للقوانين واللوائح المتعلقة بها، ويلتزم بكافة الرسوم والمصاريف والالتزامات ذات الصلة.

### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من معلومات ومعلومات أيا كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو تسخه، وبعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابرة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

### البند الثامن عشر

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً أو التصرف فيه بأي وجه.

### البند التاسع عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهريب الضريبي، أو الجمركي.

### البند العاشر عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب أو الرسوم أو غيرها التي تستحق على هذا العقد في مواعيدها المحددة قانوناً.

### البند الحادي عشر

في حالة إخلال الطرف الثاني بالتزامه بسداد قيمة الأيجار السنوية، أو لخل بأي شرط من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني كما يكون للطرف الأول أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الطرف الأول إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوقه بالطريق الإداري، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداذه، ولا قيمة ما أضافه من تجهيزات وأعمال تطوير وغيرها إلى محل هذا العقد.

### البند الثاني عشر

- يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:
- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
  - ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو اختكار من قبل الطرف الثاني.

### البند الواحد والعشرون

يسرى على هذا العقد احكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

### البند الثاني والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والاحكام المتصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء للتحكيم.

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

تخلص الجمعية العمومية لاسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

### البند الثالث والعشرون

يقبل الطرفان أي تعديلات قد يجريها مجلس الدولة على هذا العقد.

### البند الرابع والعشرون

أقر الطرفان بأن العنواين المبينين قرين كل منهما يصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بظم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلانه وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

### البند الخامس والعشرون

تحرر هذا العقد من أربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني مستأجر

الطرف الأول مؤجر

الاسم:	_____	الاسم:	_____
الصفة:	_____	الصفة:	_____
التوقيع:	_____	التوقيع:	_____
التاريخ:	_____	التاريخ:	_____