قطاع امين عام الجامعه
الإدارة العامة للمشتريات

Intertek
ISO 9001 certified

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

الخاصة الممارسه العامه لعمليه تطوير مدرجات مبنى أ.د / الجزار وعزل السطح وتجديد حمامات بأماكن متفرقه بكليه التجاره

جلسه الاستفسارات يوم الثلاثاء ٢٣/ ٩ / ٢٠٢٥

جلسة فتح المظاريف الفنية

يوم الاربعاء الموافق ٢٢ / ١٠ /٢٠٢٥

يعتمد ،،،

المدير العام

- ثمن النسخة (٧٩٩ جنيه)
- ١٤ % قيمه مضافه (١١١,٨٦ جنيه)

الشروط والمواصفات الفنية الخاصة الممارسه العامه لعمليه تطوير مدرجات مبنى أ.د / الجزار وعزل السطح وتجديد حمامات بأماكن متفرقه بكليه التجاره

جلسه الاستفسارات يوم الثلاثاء ٢٣ / ٩ / ٢٠٢٥

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الاربعاء الموافق ٢٢ / ١٠ /٢٠٢٥

١. تخضع الممارسه العامة للمادة رقم (٦ ، ٧) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمواد ١٤ ، ١٩ ، ٢٨ للقانون المشار الية.

٢.تقدم العطاءات داخل مظروفين مغلقين أحدهما مـالي يوضح الأسعار والآخر فنـي مرفقاً بـه التـأمين الابتدائي المطلوب ويوضح العطـاء الفنـي المواصفات الدقيقة للأصناف موضوع المناقصة - كما يرفق بالمظروف الفني صورة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية شهادة التسجيل في ضريبة القيمه المضافه وسابقة الأعمال وبلد المنشأ والصناعة ٠٠٠٠الخ .

٣. آخر موعد لقبول العطاءات هو الساعة الثانية عشر من ظهر اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولا ينظر إلى أي عطاءات ترد بعد الموعد المشار إليه .

٤ . مدة سريان العطاء لا تقل عن ثلاثة شهور من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية .

٥ . خطابات الضمان التي تقدم كتأمين مؤقت لا تقل مدة سريانها عن شهر بعد انتهاء سريان مفعول العطاء .

٦ . في حالة رسو الإعمال يقدم تأمين نهائي بنسبة ٥% من قيمة العمليه .

٧.التأمين المؤقت المطلوب هو مبلغ وقدرة ٥٥٠٠٠٠ جنية (خمسمائه وخمسون الف جنيها) ويقدم باحد وسائل الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع و التحصيل الالكتروني او باي صورة من الصورتين الاتيتين :-

- بموجب خطاب ضمان من أحدي المصارف المحلية المعتمدة	-خصما من مستحقاته عن عمليات اخري من الجامعة

٨ . ضرورة الالتزام برقم البند سواء بالعطاء الفني أو المالي.

٩- ضروره تسجيل الشركه على بوابه التعاقدات العامة ولن يتم التعامل مع الشركات الغير مسجله .

١٠. كل شركة مسئوله عن صحه البيانات الوارده بعطائها وعنوان المراسله مع ضروره توضيح البريد الالكترونى والفاكس الخاص بالشركة .

١١ .يتم الإعلان عن العطاءات المقبولة والمرفوضة فنياً وأسباب الرفض بلوحة الإعلانات المخصصة لذلك بالإدارة العامة للمشتريات بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية تطبيقاً لما يقضي به القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ في هذا الشأن

١٢ . سيتم أخطار أصحاب العطاءات المقبولة بموعد جلسة فتح المظاريف المالية لإعلان الأسعار..

١٣ . لا يجوز لمقدم العطاء شطب اى بند من بنود او المواصفات الفنية او أجراء تعديل فيه مهما كان نوعة وإذا رغب فى أبداء ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها فى كتاب مستقل يتضمنة المظروف الفني ولا يلتفت إلى اى ادعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ فى عطائة اذا أقدم بعد فتح المظاريف الفنية

١٤ . اذا اخل المتعاقد بأى شرط من شروط العقد للجهة المستفيدة الحق في رفض العقد او تنفذه على حسابه

١٥. القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذيه مكملان لهذه الشروط.

١٦. على المورد الالتزام بتقديم شهاده بنسبه المكون الصناعى المصرى السالف ذكرها صادره من اتحاد الصناعات المصريه بعد اعتمادها من الهيئه العامة للتنميه الصناعيه عند تنفيذ نسبه المكون المصرى المقرره فى العقد (وهو التزام على المورد الذى يتقدم بمنتجات محليه حاصه على تلك الشهاده) ماده رقم ٣ من اللائحه التنفيذيه للقانون رقم ٥ لسنه ٢٠١٥

١٧.ضروره الالتزام بوضع طابع الشهيد عند تقديم العطاء ولم يلتفت للعطاء المقدم بدون الطابع وسيتم استبعاده طبقا للماده رقم ٧ من القانون ١٦ لسنه ٢٠١٨ وفى حاله الرسو وتوقيع العقد يتم وضع الطابع على جميع اوراق العقد الموقع عليه .

١٨.يتم اعفاء المنشأت الصغيره والمتناهيه الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبه المكون الصناعى المصرى وترد القيمه المشار اليها عند تقديم تلك الشهاده (ماده١٤) من اللائحه التنفيذيه للقانون رقم (٥) لسنه ٢٠١٥ .

١٩- قيام المقاول بتقديم ما يفيد سداد التامينات المستحقة و كذا الالتزام بتقديم فاتورة الالكترونية.

٢٠- ضرورة وجود ما يلى :-

- رقم حساب بنكى خاص بالشركة معتمده من البنك
- رقم حساب بنكى للارباح التجاريه والصناعيه التابع لها معتمدة من مصلحة الضرائب
- رقم حساب بنكى لمصلحة الدمغات التابع لها معتمدة من المصلح

٢١- ما يفيد بالتزام بالتأمين عن العماله وفقا لقوانين التأمينات السائده

٢٢. يحق لمقدمى العطاءات تقديم شكواهم خلال سبعه ايام تبدأ فى اليوم التالى لاخطارهم بالقرار.

٢٣ – ينسخ العقد طبقا للشروط الوارده بالماده (٥٠) والماده (٥١) من القانون ١٨١ لسنه ٢٠١٨

٢٤- حق للجامعه تعديل كميات او حجم عقوده بالذياده او النقص طبقا لاحكام الماده ٤٦ من القانون ١٨٢ لسنه ٢٠١٨ ولائحته التنفيذيه

٢٥- امكانيه السماح بصرف دفعه مقدمه فى حدود ٢٥ % طبقا للقانو ن

٢٦ - مده التنفيذ (خمس شهور ونصف)

مقايسة تقديرية (غير مسعرة)
مشروع رفع كفاءة وتطوير مدرجات مبنى أ.د/ الجزار كلية .لتجارة
مقايسة الاعمال الاعتيادية
جامعة عين شمس

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
	ملاحظات عامة ا- يجب على المقاول معاينة الأعمال المطلوب تنفيذها على الطبيعة معاينة نافية للجهالة ومقارنتها بالمخططات التصميمية وتأكده من إمكانية تنفيذ تلك الأعمال				
1.00	**اولا : الاعمال الانشائية**				
1.01	بالمتر المسطح اعمال ربير خرسانات الاسقف (كمرات وبلاطات) والبند يشمل عمل تصلوب للمبنى باستخدام سقالات خاصة حمولة 3طن للقائم كل 1 متر مربع وصنفرة الحديد من الصدا ودهانه الجيد باستخدام Zinc Rich او سيكا توب ارومانتيك110 او مع دهان الخرسانة بمادة مقاومة للكوريدات ومثبطة لتاكل حديد التسليح مثل سيكا فيروجارد903 وماممثلها من المواد المانعة للتاكل واعادة تكوين الغطاء الخرسانى باستخدام خرسانة مقذوفة بواسطة مدفع الخرسانة مكونة من مونة اسمنتية مضاف اليها سن فينو والديبوند او سيكا لاتكس او اى مواد مماثلة على الا يقل محتوى الاسمنت عن 400كجم/م3 او باستخدام مونة الجرويت عديم الانكماش والبند يشمل السقالات على كامل ارتفاع المبنى والبند يشمل كافة اجراءات السلامة والامن للمبنى والمنشئ القائم ومنع حدوث اى تلفيات ونهو الاعمال شاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود	م2	90		
1.02	بالمتر المسطح اعمال ربير خرسانات الاسقف التالفة (كمرات او بلاطات) فى حالة زيادة نسبة صدأ حديد التسليح عن 25% والبند يشمل إعادة تزريع حديد قطر 12مم عدد 6-7 لكل متر باستخدام مادة تزريع انتاج شركة كيماويات البناء الحديثة او سيكا ديور 31 او مايماثلها بحيث ان قطر الفتحة يزيد عن قطر سيخ الحديد بمقدار 4مللى وبعمق لايقل عن 10سم ولايقل طول اشارة التزريع عن 75سم مع دهان الخرسانة بمادة مقاومة للكلوريدات ومثبطة للتاكل لحديد التسليح مثل سيكا فيرو جارد 903 وماممثلها من المواد المانعة للتاكل واعادة تكوين الغطاء الخرسانى باستخدام خرسانة مقذوفة بواسطة مدفع الخرسانة مكونة من مونة اسمنتية مضاف اليها سن فينو وادبيوند او سيكا لاتكس او اى مواد مماثلة على الا يقل محتوى الاسمنت عن 400كجم/م3 او باستخدام مونة الجرويت عديم الانكماش والبند يشمل السقالات على كامل ارتفاع المبنى والبند يشمل كافة اجراءات السلامة والامن للمبنى والمنشئ القائم ومنع حدوث اى تلفيات ونهو الاعمال شاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصرى وتعليمات المهندس الاستشارى. مماجميعه بالمتر المسطح	م2	90		
1.03	بالمتر الطولى تحرير وملئ فاصل انشائي راسي و افقى طبقا لعينه معتمده وذلك بتنفيذ ماده حشو الفواصل back filling rod بقطر لا يقل عن 1.5 مره عرض الفاصل من انتاج شركة SIKA و BASF او ما يماثلها وتركيب وتغطيه الفاصل بنظام مكون من قطاعات الومنيوم نوع (A07-050-611) من انتاج شركة JOINT MASTER EGYPT او ما يماثلها . والبند يشمل السقالات على كامل ارتفاع المبنى وحتى 30 م والبند يشمل كافه اجراءات السلامة والامن للمباني او المنشات القائمة ومنع حدوث اى تلفيات ونهو الاعمال شاملا مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصرى وتعليمات المهندس الاستشارى .	م2	100		
2.00	**ثانيا : الاعمال الاعتيادية**				
	اعمال الفك والازالة والتكسير				
2.01	اعمال فك وازالة وتكسير للتالف فقط : 1-بالمتر المسطح: تكسير وإزالة الارضيات باى نوع وجميع الطبقات أسفله مع نقل ناتج التكسير إلى المقالب العمومية طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشارى . 2- بالمتر المسطح أعمال تكسيروازالة " ـانط الحمامات ويتم التكسير بالطريقة الأمنة وترميم أى شروخ قد تنتج عن التكسيروبطريقة فنية ونقل ناتج التكسير الى المقالب العمومية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى. 3-بالمتر المسطح اعمال تكسير وازالة الارضيات بلاط الموزايكو بالسطح شامل تكسير طبقات المونة وما اسفلها من ردم ومحمل على البند فك عدد 5 مزراب والفئة تشمل نقل ناتج التكسير الى المقالب العمومية	م2	3100		
2.02	ا- بالمقطوعية أعمال فك وازالة للحوائط الخشبية التالفة ويتم الفك بالطريقة الأمنة وبطريقة فنية ولصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس الاستشارى. 2-بالمقطوعية اعمال فك المقاعد الخشبية بمقاسات مختلفه بجميع مشتملاتها مع الحفاظ عليها أثناء الفك والبند يشمل نقلها النقل الى مخازن الكلية وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى 3- بالمقطوعية اعمال فك ابواب وشبابيك بمقاسات مختلفه بجميع مشتملاتها مع الحفاظ عليها أثناء الفك والبند يشمل نقلها والحفاظ على الحوائط أثناء الفك وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى .	بالمقطوعية	1		
2.03	ا- بالمقطوعية أعمال فك وحدات الاضاءة بالاسقف ومفاتيح والبرايز مع الحفاظ عليها أثناء الفك والبند يشمل التسليم والنقل الى مخازن الكلية 2- بالمقطوعية اعمال فك وازالة الجبسون بورد والبلاطات الجبسية بالاسقف و بالحوائط بجميع مشتملاتها وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى والبند يشمل التسليم والنقل الى المقالب العمومية 3- بالمقطوعية أعمال فك وازالة المراوح من السقف بجميع مشتملاتها مع الحفاظ عليها أثناء الفك والبند يشمل النقل والتسليم الى مخازن الكلية وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى.	بالمقطوعية	1		

ECC

مقايسة تقديرية (غير مسعرة)

مشروع رفع كفاءة وتطوير مدرجات مبنى أ.د/ الجزار كلية التجارة

مقايسة الاعمال الاعتيادية

جامعة عين شمس

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
	اعمال البياض				
	ملحوظة: - فى جميع بنود البياض يتم عمل الطرطشة ابتدائية من مونة مكونة بنسبة 450 كجم اسمنت /م3 رمل. - تقاس اعمال البياض الداخلية هندسيا مع خصم المسطحات التى لم يتم بياضها. - تقاس اعمال البياض الخارجية للواجهات هندسيا مع مراعاة عدم خصم مسطح الفتحات التى تقل عن 4م2 وخصم نصف مسطح الفتحات التى يزيد مسطحها عن 4م2 مع عدم احتساب مسطح الجلسات والبطنيات والبلسفالات كما لايتم اضافة مسطح الاسطح العلوية والجانبية والبطنيات للبروزات التى لايزيد بروزها عن 50سم. - اعمال البياض فئاتها تشمل المصنعية والمواد والمعدات والرش بالمياه والسقالات والعدد والمون وتوريد وعمل سلك شبك ممدد مجلفن او فايبر بين الحوائط والكمر والاعمدة والتثبيت بعرض 15سم. - اعمال البياض يتم عمل البؤج والاوتار لجميع الاسطح التى سيتم بياضها وتعمل البؤج من مونة بمقاس 10*3سم وبنفس سمك طبقة البياض وكذلك الاوتار على هيئة شرائط طولية وعلى مسافات 1.5 م وكل مايلزم للقيام بالاعمال كاملة طبقا للرسومات ولاصول الصناعة والشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى.				
2.04	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط والاسقف بالمدرجات و الممرات والحمامات بعمل طرطشة ابتدائية من من مونة مكونة بنسبة 400 كجم اسمنت /م3 رمل وكل مايلزم لنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة . مماجميعه بالمتر المسطح	م2	900		
	اعمال الدهانات				
	ملحوظة: - على المقاول تقديم عينات الخامات والكتالوجات والالوان المطلوبة للاعتماد قبل التوريد. - جميع الخامات المستخدمة فى دهانات البلاستيك المقاوم للعوامل الجوية ماركات يوتين او سكيب او بكين . - جميع الخامات المستخدمة فى دهانات اللاكية ماركات يوتين او سكيب او باكين مع اتباع تعليمات الشركات المنتجة للبويات . - يجب تنفيذ كل وجه معجون بلون مختلف ويتم تسليمه للمهندس الاستشارى. اعمال الدهانات فئاتها تشمل المصنعية والخامات والمعدات والسقالات والعدد والمون وكل مايلزم للقيام بالاعمال كاملة ,طبقا للرسومات ولاصول الصناعة والشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى.				
2.05	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان بلاستك لا مائي لزوم حوائط و اسقف الممرات واسقف الحمامات ماركة يوتن وبعدن 3وجه معجون مع التلقيط والسنفرة ودهان سيلر لغلق مسام البيض قبل البدء في أي أعمال ويدهن 3 اوجه بلاستك أو حسب تعليمات الشركة المنتجة وحسب اللون المطلوب مع نهو السطح النهائي لميع أو مط أو نصف لمعة وذلك حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري وكل ما يلزم لنهو الأعمال على الوجه الأمثل. مما جميعه بالمتر المسطح	م2	3090		
2.06	كالبند السابق ولكن لزوم حوائط واسقف سلم الهروب. مما جميعه بالمتر المسطح	م2	140		
	اعمال الأسقف المعلقة				
2.07	بالمتر المسطح توريد وتركيب أسقف جبسية للمدرجات من ألواح جبسية سمك 16 مم علي نظام تعليق، والسعر يشمل كامل نظام التعليق من قطاعات الصاج المجلفن ويتضمن العلاقات Hangers من شريط مثقب عرض 14مم وسمك 1مم وتركب علي مسافات 1.20متر وتثبت في السقف بخوابير مناسبة للنظام (Hilty). قطاعات تثبيت الارتفاع وقطاعات المرات الحاملة للألواح من قطاعات حرف T تركب منفردة أو مزدوجة، وتركب الألواح بالتثبيت المباشر على القطاعات كما يركب قطاع مجري علي المحيط الخارجي Edge trim، بنفس لون دهان الألواح الجبسية، وعمل فتحات الإضاءة (Spot) بما يتناسب مع إعتماد إستشاري أعمال الكهرباء، وعمل كل ما يلزم لنهو الأعمال حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى ويحمل علي البند طريقة التثبيت. مما جميعه بالمتر المسطح.	م2	960		

مركز الاستشارات الهندسية كلية الهندسة
ECC
Engineering Consultancy Center
الإدارة العامة للمشتريات
إدارة المشتريات

مقايسة تقديرية (غير مسعرة)
مشروع رفع كفاءة وتطوير مدرجات مبنى أ.د/ الجزار كلية التجارة
مقايسة الاعمال الاعتيادية
جامعة عين شمس

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
2.08	**بند مرادف :** المتر المسطح توريد وتركيب تجاليد حوائط المدرجات من بلاطات من ألواح خشبية MDF سمك 8 مم عازلة مقاس ٦٠.٠×1.20 متر) تركب على علفات خشبية من خشب الموسكي مقاس 1*2 بوصة، والبلاطات تكون بإرتفاع 1.80 بها ثقوب قطر 0.8 سم وخلفها طبقة من القماش الضمور الابيض خلفه بلاطات من الصوف الصخري سمك 5 سم، ويتم عمل دهانات من مادة الأستر طبقاً للون المعتمد من الإستشاري، وعمل كل ما يلزم لنهو الأعمال حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى ويحمل علي البند طريقة التثبيت. مماجميعه بالمتر المسطح	م2	674		
	اعمال الارضيات				
	ملحوظة: - على المقاول تقديم عينات بنوعيات الارضيات والكتالوجات والوان الارضيات والمقاسات المطلوبة ورسومات التشغيل للاعتماد قبل التوريد. - جميع أنواع الجرانيت من اجود الانواع فرز اول - لايحق للمقاول المطالبة بفروق الاسعار نظير اعتماد لجنة الاعتماد العينات لمقاسات تختلف عن المقاسات المذكورة بالبنود. - جميع اعمال الارضيات محمل عليها الوزرات بنوعيات كما هو مذكور بالرسومات مالم يذكر خلاف ذلك وفئاتها تشمل فرشة رمل نظيف بسمك متوسط 5 سم وحسب المنسوب المطلوب ومونة اللصق بسمك متوسط 2سم والسقية والجلى والتلميع والتكحيل والصلايب للجرانيت والمصنعيات والمعدات والعدد والمون وكل مايلزم للقيام بالاعمال كاملة, طبق للرسومات وللعينة المعتمدة ولاصول الصناعة والشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى والقياس هندسي افقى بدون علاوة نظير الوزرات مع مراعاة انتظام العراميس الراسية والافقية وضبط الميول الافقية لاتجه الصرف قبل اللصق				
2.09	بالمتر مسطح توريد وتركيب من جرانيت فيردي سمك 2سم لزوم ارضيات الممر والمدرجات وطبقا للرسومات التصميمية للتقاسيم المبينة بالرسومات وتعليمات المهندس الاستشارى وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية . مماجميعة بالمتر المسطح	م2	1400		
2.10	بالمتر الطولى توريد وتركيب من جرانيت فيردي ي سمك 4سم النائمة، و2سم القائمة لزوم درج ارضيات المدرج وتشمل الفرملة والتلابيس وطبقا للرسومات التصميمية للتقاسيم المبينة بالرسومات وتعليمات المهندس الاستشارى وعمل كل مايلزم لنهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية . مماجميعة بالمتر الطولى	م/ط	330		
2.11	بالمتر مسطح توريد وتركيب من جرانيت برادسيو سمك 2سم لزوم ارضيات المدرجات والمداخل و طبقا للرسومات التصميمية للتقاسيم المبينة بالرسومات وتعليمات الاستشارى وعما [illegible] يلزم لنهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية . مماجميعة بالمتر المسطح	م2	170		
2.12	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك لزوم الارضيات للحمامات بالمقاس المطلوب (50*50) ماركة (كليوبترا او الجوهرة) فرز اول وبمونة مكونة من محتوى اسمنتى لايقل عن 300كجم /م3 رمل ومحمل على البند السقية بمادة ذات اساس امنتى باللون المطلوب انتاج شركة سيكا او مايماثلها ومن عينة معتمدة وجميع القطع الخاصة من نفس نوعية ولون السيراميك والتى تركب فى الاركان والزوايا وبروز الاعمدة وبين الحوائط والارضيات وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشارى. مما جميعة بالمتر المسطح	م2	180		
2.13	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك لزوم الحوائط للحمامات بالمقاس المطلوب (30*60) ماركة (كليوبترا او الجوهرة) فرز اول وبمونة مكونة من محتوى اسمنتى لايقل عن 300كجم /م3 رمل ومحمل على البند السقية بمادة ذات اساس امنتى باللون المطلوب انتاج شركة سيكا او مايماثلها ومن عينة معتمدة وجميع القطع الخاصة من نفس نوعية ولون السيراميك والتى تركب فى الاركان والزوايا وبروز الاعمدة وبين الحوائط والارضيات وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشارى. مما جميعة بالمتر المسطح	م2	560		
2.14	بالمتر المسطح توريد وتركيب الجرانيت الفيردى المحلى للاحواض (طبقاً للعينات المعتمده) والفئة تشمل تفتيح اماكن الاحواض والوزر والمرايات وجميع مايلزم لنهو الاعمال طبقا للرسومات التنفيذية والعينه المعتمده وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشارى. مماجميعه بالمتر المسطح	م2	15		

مقايسة تقديرية (غير مسعرة)
مشروع رفع كفاءة وتطوير مدرجات مبنى أ.د/ الجزار كلية التجارة
مقايسة الاعمال الاعتيادية
جامعة عين شمس

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
2.15	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو زعفران مقاس 30×30×3 سم أو أي أبعاد أخري متوافقة (عينة معتمدة) لزوم أسطح المبني وذلك حسب أصول الصناعة والسعر والسعر يشمل حشو العراميس بمادة حشو مانعه لتسرب المياه من إنتاج شركة سيكا، الوزرة بارتفاع بلاطة كاملة، عمل فواصل تمدد بين البلاط ويتم حشوها بمادة مثل MASTERTILE 550 M من إنتاج شركة BASF أوSIKA FLEX 1A+ أو ما يماثلهما ويتم حشو فواصل التمدد بالباك رووډ قبل الملئ طبقاً لمواصفات الشركه المنتجه،وذلك طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى وكل ما يلزم لنهو الأعمال على الوجه الأمثل. مماجميعه بالمتر المسطح	م2	600		
2.16	بالمتر المسطح جلاء و تلميع الارضيات الرخام من اصل المنشا الأستشاري و البند يشمل تفتيح اللحامات و الملىء بالكلة و الزملكة و الجلى و التلميع بالاحجار المختلفة ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الإستشارى	م2	460		

مركز الاستشارات الهندسية كلية الهندسة
AIN SHAMS UNIVERSITY
ECC
Engineering Consultancy Center

مقايسة تقديرية (غير مسعرة)
مشروع رفع كفاءة وتطوير مدرجات مبنى أ.د/ الجزار كلية التجارة
مقايسة الاعمال الاعتيادية
جامعة عين شمس

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
	أعمال النجارة و التكسيات				
	ملاحظات عامة: - اعمال النجارة تكون من اجود انواع الاخشاب نمرة 1 مالم يذكر خلاف ذلك ويكون القطاعات والابعاد والاشكال المبينة بالرسومات ويلزم ان يكون تام الجفاف خالى من العقد الخشبية والتشققات مع وجوب تقديم عينات للاعتماد قبل التوريد والتركيب. - جميع الحلوق من الخشب الموسكى مقطع 2*7 بوصة طبقا للمواصفات والبنود الواردة بالمقايسة مالم يذكر خلاف ذلك وتركب على حلق زفر من الخشب السويدى وتثبت فى الحائط بواسطة خوابير ومسامير قلاووظ والخوابير مزودة بكانات مزدوجة ذات شعب عميقة لثبيتها وتثبت حول الباب من الجهتين برور محلية من الخشب الزان قطاع 1*3بوصة بواسطة المسمار على خوابير خشبية هرمية. - توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من الصناعة الممتازة من مفصلات وكوالين داخل اسطامة واكر واسبانيولات وترابيس وشناكل وخلافه مماثلة للعينات المعتمدة من الجهة المشرفة مع تقديم لوحة عينات كاملة بالخردوات اللازمة لاعتمادها قبل التوريد مع دهان الخردوات والحديد وجهين بريمر منها وجه قبل التركيب. - المفصلات من النحاس من اجود الانواع المستوردة وتكون قلوبها من البرونز او الصلب المضغوط وتكون عددها اربع مفصلات بطول 19سم للابواب وبطول 14سم للشبابيك الزجاج والشمسية. - الدهان ببوية اللاكية او الاستر حسب المطلوب بالرسومات . - محمل على البند جميع المعابر الفتحات سواء رخام او جرانيت. يجب على المقاول التحقق من مقاسات الفتحات على الطبيعة قبل التشغيل. والفئةتشمل كافة مايلزم لنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات الاستشارى.				
2.17	بالمتر الطولى توريد وتركيب مقاعد بعرض (1 م)من قطاعات الخشب الموسكي يركب علي الارضية فرز أول بعد التشطيب، والفئة تشمل التثبيت طبقا للرسومات التصميمية و القطاعات التفصيلية المقدمة من المقاول والمعتمدة قبل التوريد والسعر يشمل دهانات شفافة ملونة وصبغات واقية للأخشاب (بولي يوريثان) نصف مط ذات جودة عالية والانهاء بالرش بالمسدس لنهو الأعمال حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية المرفقة والعينة المعتمدة والمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات المهندس الاستشاري. مما جميعه بالمتر الطولي.	م/ط	630		
2.18	بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من قطاعات الخشب الموسكي يركب علي حلق خشب موسكي فرز أول بكامل عرض الحائط بعد التشطيب وهو ضلفتين مفصلي تجاليد فير سمك 12مم قشره أرو من الإتجاهين، حسب الرسومات والبرور بمقاس لا يقل عن3"×3/4" والسعر يشمل دهانات شفافة ملونة وصبغات واقية للأخشاب (بولي يوريثان) نصف مط ذات جودة عالية والانهاء بالرش بالمسدس، جميع الأكسسوارات، أكره معدنيه طلاء الأستنلس ستيل ، الكالون، والخردوات اللازمة لنهو الأعمال حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات المهندس الاستشاري. مما جميعه بالمتر المسطح	م2	50		
2.19	بالمتر المسطح معالجة ودهان تجاليد حوائط من قطاعات الخشب الموسكي العلوية للمدرج ، حسب الرسومات والسعر يشمل دهانات شفافة ملونة وصبغات واقية للأخشاب (بولي يوريثان) نصف مط ذات جودة عالية والانهاء بالرش بالمسدس لنهو الأعمال حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية والعينة المعتمدة والمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات المهندس الاستشاري. مما جميعه بالمتر مسطح	م2	820		
2.20	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات من قطاعات الخشب الموسكي يركب علي علفة من الخشب الموسكي المثبتة على الارض فرز أول بعد التشطيب، حسب الرسومات والسعر يشمل دهانات شفافة ملونة وصبغات واقية للأخشاب (بولي يوريثان) تتحمل الاعمال الشاقة نصف مط ذات جودة عالية والانهاء بالرش بالمسدس لنهو الأعمال حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية والعينة المعتمدة والمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات المهندس الاستشاري. مما جمبعه بالمتر مسطح	م2	60		

ECC
Engineering Consultancy Center