



كراسة

الشروط العامة والمواصفات الفنية

للمناقصة العامة بين شركات المقاولات

لتنفيذ الموترع العام والمتمثل في (المرافق الخارجية للموترع والأسوار

والبوابات وغرفة الكهرباء ومحول الكهرباء والأسفلت و الارصفة)

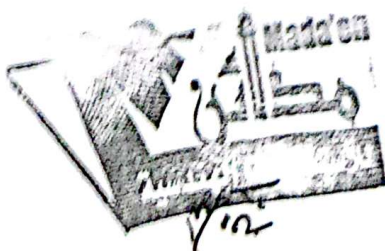
لمشروع انشاء عدد (٨) عمارة سكنية

بالقطعة رقم (٧٨) بأرض الجمعيات - بقطاع الاندلس

القاهرة الجديدة - على مساحة (٣,١) فدان

وفقا لقانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة

الصادر برقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها



مقاييس الأعمال الاعتيادية

لتنفيذ الموقع العام والمتمثل في (المرافق الخارجية للموقع والأسوار والبوابات وغرفة الكهرباء

ومحول الكهرباء والأسفلت و الأرصفة)



بقطعة الأرض رقم (٧٨) بأرض الجمعيات بقطاع الاندلس - القاهرة الجديدة وكان المراد

على مساحة ٣,١ فدان

الاشتراطات العامة للأعمال الاعتيادية:-

١. تطبق على الأعمال الواردة في هذه المقاييس جميع الشروط العامة والمواصفات الفنية المبينة في كراسة الشروط والمواصفات وتعتبر المقاييس أو المقاييس المكملة ودفتر الشروط الخاصة و العامة واليوم الرسومات الخاص بالمشروع ورسم الموقع وحدة واحدة لا تتجزأ .
٢. الفئات المبينة بخانة الفئة يقصد منها عمل حساب الاثمان الواجب دفعها للمقاول عن جميع الأعمال المطلوب اجرائها بمعرفته بموجب هذا العقد ، ويقبل المقاول الراسي عليه المناقصة كئمن لجميع الأعمال المبينة بالعقد المبلغ الناتج من تطبيق الفئات المبينة بخانة الفئة لمقدار العمل الذي ينفذ فعلا مضافا اليه مبالغ البنود التي بالمقطوعية (ان وجدت). وتشمل جملة العقد جميع الأعمال الواجب اجرائها طبقا للائحة المواصفات وحسب الاصول الفنية بما في ذلك توريد وتركيب ونقل المواد والمهمات والمصنعية والعدد والالات والسقايل وغير ذلك من الأعمال اللازمة لتنفيذ العقد وبنود الأعمال المطلوبة على الوجه الاكمل ، وتوضع الفئات بالجنيه المصري وتكتب بالحبر الجاف كتابة وحروفا .
٣. الكميات المبينة بالمقاييس والرسومات تقريرية الغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة ، والاثمان التي تدفع للمقاول على أساس الكميات التي تنفذ فعلا والتي تبين

من القياس على الطبيعة أثناء سير العمل سواء كانت الكميات أقل أو أكثر من الوارد بالمقاييس الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل فهو حق مغول للمهندس المشرف تطبيقاً لأحكام العقد .

٤. على المقاول فور استلام أمر الاسناد وقبل البدء في العمل عمل من الهيئة شبكية المرافق واعتمادها من استشاري المشروع .

٥. على المقاول تشوين المهمات اللازمة بحيث لا تسبب تعطيلاً أو ارتباكاً للعمل ، وعليه أيضاً أن يقوم بتدبير المياه اللازمة للعمل على حسابه .

٦. على المقاول أن يضع بمعرفته وعلى حسابه جميع الأجره اللازمة للأعمال الكهربائية والصحية عند أماكن عبورها بالكمرات والأسقف وحسب بنود دفتر الشروط والمواصفات عن هذه الاعمال بالأقطار المناسبة التي يقرها المشرفون على التنفيذ حيث أنه لن يسمح بتكسير الخرسانة مستقبلاً عند تركيب المواسير اللازمة للتركيبات الكهربائية أو الصحية . وإذا لم يتم المقاول بذلك فإنه يكون ملزماً بعمل التركيبات جميعها بمواسير صلب (كوندويت) وبدون تعويض بحيث أنه يتحمل وحده نتيجة خطأ أو إهماله .

٧. على المقاول أن يقوم بتنسيق العمل بين جميع عماله أو المختصين بتنفيذ الاعمال التي لها نوعية خاصة وعمل جدول زمني لهم حتى لا تتعارض الاعمال مع بعضها مع عمل التجهيزات الخاصة بالأعمال ذات الطابع الخاص حسب طلب المختصين في حينه حتى لا يتسبب عدم التنسيق في ارتباك العمل أو هدم أو تعديل في ما تم تنفيذه سابقاً . وعلى المقاول في أي الأحوال تقديم برنامج زمني لمراحل تنفيذ العملية في حدود المدة المقررة لها وذلك بمجرد استلامه أمر التنفيذ .

Handwritten header text, possibly including a date and a title.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.



Additional handwritten text at the bottom of the main body, possibly a signature or a concluding statement.



الشروط العامة والمواصفات الفنية

لتنفيذ الموترع العام والمتحمل في (المرافق الخارجية للموترع والأسوار والبوابات وغرفة الكهرباء

ومحول الكهرباء والأسفلت والأرصفت) والأعمال المتبقية من العمارات السكنية

بمنطقة الأرض رقم (٧٨) بأرض الجمعيات بقطاع الإندلس - القاهرة الجديدة

على مساحة ٣,١ فدان للمناقصة العامة



• ومن بين الشروط العامة والمواصفات الفنية ما يلي :-

١. ضريبة القيمة المضافة من الخدمة المؤداة على نشاط المقاولات تتحملها الجمعية.
٢. قيمة التأمين الإبتدائي (مقطوع) ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية (فقط ثلاثمائة ألف جنية لاغير) بخطاب ضمان بنكي ساري لمدة ١٢٠ يوم من تاريخ جلسة الفرض الفني ، أو بإحدى وسائل الدفع الكتروني طبقا للمادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ يستكمل الى ٥% من قيمة عطاء المقاول عند الرسوكتأمين نهائي خلال ١٠ أيام عمل .
٣. تخضع المناقصة للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
٤. تطبق أحكام المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تغيير الاسعار .
٥. جدول عناصر البنود الخاضعة للتعديل .
٦. مدة تنفيذ العملية (١٨ شهر) .
٧. سعر الكراسة ٤٩٩ جنية .
٨. يحق للجمعية (استشاري المشروع) عمل التعليقات اللازمة على بنود المقاييس التي لا يوجد بها توازن مالي لحين الانتهاء من تنفيذ الاعمال بالكامل وكذا تطبيق اولوية العطاء في جميع المستخلصات .
٩. يتم فتح المظاريف المالية للشركات المقبولة فنياً فقط .



Handwritten signature and stamp of the Egyptian Association of Engineers and Architects (EAEA).



تقدم المناقصة بنظام المظروفين المغلقين فنى ومالى :

الأول المظروف الفنى والمالى

- كراسة الشروط والمواصفات مختومة بختم الشركة وجدول عناصر البنود الخاضعة للتعديل المرفقة بالكراسة .

- صورة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية والتسجيل بالقيمة المضافة والفاتورة الكترونية .

- قيمة التأمين الابتدائي (مقطوع) ٣.٠٠٠.٠٠٠ جنية (فقط ثلاثمائة ألف جنية لاغير)

خطاب ضمان بنكي ساري لمدة ١٢٠ يوم من تاريخ جلسة الفرض الفنى أو بإحدى وسائل الدفع

الالكترونى طبقاً لأحكام المادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ يستكمل الى ٥%

من قيمة عطاء المقاول عند الرسوكتأمين نهائي .

- التسجيل ببوابة التعاقدات الحكومية ..

- شهادة بيانات مؤقتة من الاتحاد المصري للتشييد والبناء فئة ثالثة اعمال مباني متكامل

مجددة وسارية ، وصورة من بطاقة العضوية بالاتحاد المصرى لمقاولى البناء والتشييد .

- سابقة أعمال الشركة فى أعمال مثيلة - برنامج زمنى لتنفيذ الاعمال ، وكذا الهيكل التنظيمى للشركة

- العقد النموذجى المعد بمعرفة الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى وهونموذج التعاقد بين

الجمعية ومن يرسوعلية العطاء وعلية الموافقة بأى تعديلات تجرىها لجنة الدراسة

بالاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى طبقاً لقرارالاسناد.

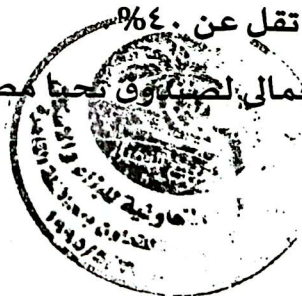
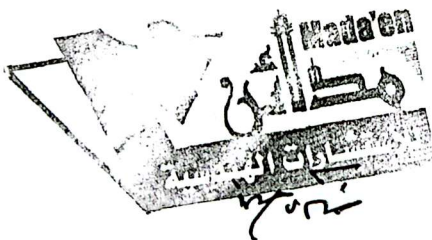
- اقراربالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .

- اقراربالتأمين على العمالة .

- اقراربان نسبة المنتج الصناعى المصرى لا تقل عن ٤٠%

وعلى أن يتحمل المقاول نسبة ١% من الاجمالى لصندوق تحيا مصر ، ونسبة (٠,٠٠١ واحد بالالف)

حياة كريمة .



الصفحة 6

Handwritten signature and stamp.