

كراسة الشروط والمواصفات لعملية احلال و تجديد حمامات مبنى مديرية الشباب و الرياضة

شروط العامة

- هذه الشروط التي يقر مقدم العطاء بأنه اطلع عليها ووافق علي العمل بمقتضاها طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية
١. شروط ومواصفات جميع الأعمال الواردة لهذه المقايسة تتبع شروط ومواصفات مديرية الشباب و الرياضة بالأقصر .
 ٢. العطاء سارى المفعول لمدة ثلاث شهور من تاريخ فتح المظاريف .
 ٣. مدة تنفيذ العملية (ثلاث شهور) من تاريخ استلام الموقع .
 ٤. تقبل العطاءات فى موعد أقصاه الساعة ١٢ الثانية عشر ظهرا يوم الموافق / / ٢٠٢٥ /
 ٥. بمقر مديرية الشباب و الرياضة بالأقصر وذلك هو موعد فتح المظاريف الفنية .
 ٥. تورد قيمة التأمين الموقت و كراسة الشروط على حساب المديرية من خلال ماكينة الفيزا كارت و بعد الحصول على الاشعار يتم الدفع من خلال البنك و ايداع اصل القسيمة البنكية بالاوراق الخاصة للمتقدم للعملية
 ٦. الاسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٤ %
 ٧. تقدم العطاءات داخل مظروفين مغلقين احدهما فنى و الآخر مالي ويشتمل كل منهما على الآتي :-

أولا :- المظروف الفنى :-

١. يرفق بالمظروف الفنى مبلغ التأمين الابتدائى وقدر (.....) من خلال الفيزا كارت
٢. أو بخطاب ضمان ابتدائى غير مشروط من احد البنوك المعتمدة وسارى المفعول لمدة أربعة شهور ولا يلتف الى العطاءات الغير مصحوبة بالتأمين الابتدائى ويزاد عند الرسو عليكم الى ٥% من قيمة العملية الراسية عليكم .
٣. يتم أرفاق صورة ضوئية للمستندات الخاصة بمقدم العطاء والتي يكون مسنول عن صحة ما بها من بيانات :
(البطاقة الضريبية-الملف الضريبى - شهادة القيد بالسجل التجارى- فاتورة الكترونية- التسجيل على البوابة الالكترونية-صورة بطاقة الرقم القومى كراسة الشروط و المواصفات).
٤. بيان الشكل القانونى للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا (للشركات) .
٥. جميع البيانات الخاصة بالمقاول (أرقام التليفونات - عنوان المراسلات)
٦. طريقة التنفيذ و البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته .

ثانيا :- المظروف المالى:

١. يرفق بالمظروف المالى المقايسة التقديرية المرفقة مع كراسة الشروط والمواصفات الفنية مع وضع سعر كل بند فى الخانة المخصصة لذلك بالأرقام العربية بخط واضح مع مراعاة عدم التشطيب والكشط وإذا تم التنقيط يعتبر السعر المنقط هو المعمول عليه والأسعار شاملة ضريبة المبيعات وأى رسوم أخرى .
٢. بتقديم هذا العطاء يعتبر مقدمه أنه اطلع على الرسومات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والاعتيادية وقام بمعاينة المكان على الطبيعة وليس له أى اعتراضات مستقبلية تجاه العقد والتنفيذ .
٣. فى حالة رسو العملية يصبح المقاول ملتزم بالجدول الزمنى لتنفيذ العملية الراسية عليه .
٤. يلتزم مقدم العطاء بتعيين مهندس نقابى للإشراف على تنفيذ العملية ويلتزم بتقديم (اورنيك مهندس) الدال على عضويته النقابية وفى حالة عدم تعيين مهندس يتم خصم ١٠٠ ج (مائة جنيها) عن ايام الغياب اثناء العمل.
٥. الاعمال التى يكلف بها المقاول والغير وارد لها فئات بهذه المقايسة يحاسب عليها طبقا للأسعار السوقية أو طبقا لقائمة الإسكان المعمول بها فى المحافظة الواقع بها المبنى
٦. الكميات الواردة بالمقايسة تقديرية وستكون المحاسبة بموجب الأعمال التى تتم على الطبيعة وطبقا للكميات المنفذه
٧. لا يجوز للمقاول تجزئة الكميات الواردة بالمقايسة وكذلك تجزئة الفئات (إن ذكرت) وفى حالة مخالفة ذلك يعتبر العطاء غير مقبول فنيا .
٨. لا تعتبر الهيئة مسنولة فى أى وقت من الاوقات عما يصيب أى من المعدات من ترسو عليه المناقصة او اعمال الموقع او مواد من الضياع أو الإهمال او التلف

اللجنة

رئيس اللجنة

م/ عبد النبى ابو السعود

١- اوديت صبغى سلامه اورينج صبحى

٢- محمد فتحى حامد

كراسة الشروط والمواصفات لعملية احلال و تجديد حمامات مديرية الشباب و الرياضة

- ٩- يتم دفع كراسة الشروط مقابل ايصال بذلك
- ١٠- يتم احتجاز ما يعادل ٥% من اجمالي ما يعادل الاعمال المنفذة كضمان اعمال من ترسو عليه المناقصة
- ١١- يتحمل من ترسو عليه المناقصة كاملة الرسوم والضرائب والمصاريف المستحقة عند قيامه بواجباته دون ادنى مسؤولية او اعباء من اى نوع على المديرية وذلك من حسابه الخاص الى الجهة المعنية طبقا للتشريعات السارية في ذلك الوقت
- ١٢- اى شروط او تحفظات ترد بعبء المقاول مخالفة للاشتراطات العامة والمواصفات الفنية يعد عطاوه مرفوض فنيا .
- ١٣- اى شروط او تحفظات ترد بعبء المقاول في المظروف المالي لا يلتفت إليها .
- ١٤- يتم عمل الاختبارات اللازمة لضبط جودة العمل لجميع البنود علي نفقة المقاول بجهة تعتمدها المديرية وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف
- ١٥- يجب على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات الكفيلة بالمحافظة على عمالة او ممتلكات الدولة ويكون مسؤولا وحده عن الاضرار التي يمكن ان تحدث لهذه الأشياء من سرقة او حريق او اى اضرار أخرى كما انه مسئول عن التأمين على عماله ضد الوفاة او الإصابات أثناء العمل .
- ١٦- جميع الاعمال المنفذة تظل في مسؤولية المقاول حتى تاريخ الاستلام النهائي وتحت مسؤوليته وعليه ان يصلح جميع العيوب التي تظهر في هذه الأعمال .
- ١٧- لا يخل إشراف المهندس بمسؤولية المقاول بأى حال من الأحوال بل تبقى مسؤولية المقاول كاملة إلى ان يتم استلام العمل استلاما نهائيا .
- ١٨- يقر المقاول ان يضمن الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة كاملة من تاريخ الاستلام الابتدائي وأن وجد أي جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيب فعلى المقاول أن يصلح أو يجدد هذا الجزء على حسابه لكي تكون الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال فاذا قصر في ذلك فللمالك الحق ان يقوم بتنفيذه بالإتابة عنه وعلى حسابه وتحت مسؤوليته وذلك بعد التنبيه عليه باجراء هذا الإصلاح كتابة
- ١٩- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

رئيس اللجنة

م/ عبد النبي أبو السعود

اللجنة

١- اوديت صبحى سلامه

٢- محمد فتحى حامد

البرنامج الزمني لعملية احلال وتجديد حمامات مبنى مديرية الشباب و الرياضة

الاسبوع العاشر و الحادى عشر و الثانى عشر	الاسبوع السابع و الثامن و التاسع	الاسبوع الرابع و الخامس و السادس	الاسبوع الاول و الثانى و الثالث	اليومان	رقم
			✓	احلال و تجديد حمامات الدور الثالث العلوى	1
		✓		احلال و تجديد حمامات الدور الثانى العلوى	2
	✓			احلال و تجديد حمامات الدور الاول العلوى	3
✓				احلال و تجديد حمامات الدور الارضى مع اختبارها وتجريتها	4

رئيس اللجنة

م. ل. م. م.

اللجنة

د. اوريدج مومين
د. محمد مهران

مقاييس تقديرية تثنينية لعملية احلال وتجديد حمامات مبنى مديرية الشباب والرياضة

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	بالمتر المسطح تكسير بلاط سيراميك ارضيات وحوائط بالحمامات ورفع المخلفات للمقالب العمومية كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.	م ^٢	٣٠		
٢	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة (انسومات) لزوم ارضيات الحمام وذلك بعد النظافة الجيدة وتكسير اي زوائد بالارضيات وعمل وثلاث طبقات من البينتومين السخن او البارد والسعر يشمل عمل وزرة من نفس طبقات العزل بارتفاع ٢٥ سم اعلى من منسوب سطح الارض مع عمل مثلثات باركان ١٠×١٠ سم للتفادي ويثبت العزل على زاوية قائمة وكذلك عمل طبقة لياسة اسمنتية سمك ٢ سم اسفل طبقة العزل كامل من مجاميعه حسب اصول	م ^٢	٢٥		
٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك مقاس ٤٠×٤٠ سم لزوم الارضيات فرز اول نوعية جيدة ويتم التركيب بمونة اسمنت ٣٠٠ كجم/م مكعب رمل مع ملئ الفواصل مع اعتماد العينة مع جهة الاشراف قبل التركيب كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.	م ^٢	٢٥		
٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك حوائط فرز اول لزوم تغطية الحوائط مقاس لا يقل عن ٣٠×٢٠ سم بسمك لا يقل عن ٦ مم من عينة معتمدة و السعر يشمل التركيب و السقية بلباني اسمنت كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.	م ^٢	١٠		
٥	بالمقطوعة توريد وتركيب ببيبة حمام ٣ بوصة نوعية جيدة ومحمل على البند توريد وتركيب مواسير صرف قطر ٣ بوصة والوصلات واللحام وخلافة لاقرب عامود صرف قائم والسعر يشمل فك القديم وتسليمه للمخازن و عمل ما يلزم لنهيو الاعمال كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف	بالمقطوعة	٣٦		
٦	بالمتر الطولي توريد وتركيب خط مواسير مياه بولى بروبيلين قطر ٣/٤ بوصة بارد سخن والسعر يشمل اللحام والاكواع والوصلات اللازمة و عمل ما يلزم لنهيو الاعمال كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة	م/ط	٢٠٠		
٧	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار خط صرف قائم قطر ٣ بوصة من مواسير UPVC من نوعية معتمدة شامل جميع وصلات الصرف واللحام وخلافة والسعر يشمل فك الخط القديم وتسليمه للمخازن مع اعتماد العينة من جهة الاشراف قبل التركيب كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.	م/ط	٢٤		
٨	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار خط صرف قائم ٤ بوصة من مواسير UPVC سمك ٥ مم والسعر يشمل فك الخط القديم وتسليمه للمخازن وتركيب جميع الوصلات والمشتركات والاكواع وخلافة مع اعتماد العينة مع جهة الاشراف قبل التركيب كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة وتعليمات جهة	م/ط	٢٤		
الاجمالي					

رئيس اللجنة

اللجنة



١٢ اوديت هبى سوسه اوريا هبى
١٢ محمد فتحى حامد

١٣ عبد الباقى ابو سعدي

مذكرة للعرض على

مدير عام مديرية الشباب والرياضة بالأقصر

حيتي تقدير واحترام

التاريخ: ٢٠٢٥/٩/٧	أسبقية العرض:	درجة السرية:
الجهة الوارد منها		
الموضوع	بخصوص عملية احلال وتجديد حمامات مبنى ديوان عام مديرية الشباب والرياضة بالأقصر.	
<p><u>حقائق الموضوع:</u> - يشرفنا بأن نعرض على سيادتكم الآتي: وردت مذكرة منسق الازمات والكوارث بالمديرية بتسريب مياه من الدور الرابع بالمديرية وكذلك حمامات مياه الدور الثالث غير صالحة للاستخدام تمت المعاينة من قبل مهندسي المديرية ووجدت الحمامات بالمديرية جميعها تحتاج الى احلال وتجديد. صدر قرار مدير المديرية بتشكيل لجنتي اعداد كراسة الشروط والمواصفات الفنية ووضع القيمة التقديرية انتهت اللجنتان من اعمال اعمالها الربط المالي متوفر من الباب الرابع (مع العلم قيمة الاعمال لا تتجاوز ثلاثمائة الف جنيه) قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨</p>		
المطلوب	يرجى التكرم بالموافقة على طرح العملية بعالية بطريق مناقصة محلية وفقا لأحكام القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ على ان تتخذ الاجراءات القانونية اللازمة	

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية وعظيم الاحترام

مسئول الطرح



أ/حسين محمد صلاح الدين

قرار السيد/ مدير المديرية

