

كراسة الشروط ومواصفات الفنية

رفع كفاءة مبني الوحدة المحلية والقاعة لمدينة الفشن

للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ في المناقصة العامة

وفقا لاحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر
بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير
المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ م

جلسة الاحد الموافق : ٢١ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة الثانية عشر ظهرا

تعقد جلسة فتح المظاريف بديوان عام محافظة بنى سويف

قيمة التامين الابتدائي : ٢٨٠٠٠ جنيه سعر الكراسة : ٢٩٩ جنيها

المختص

مدير التعاقدات الحكومية

ا/ خلف ابراهيم حسانين

ا/يوسف سعد يوسف

يعتمد

رئيس مركز ومدينة الفشن

أ/ علي حماد عبدالمنعم

مقاييس تقديرية تكميلية لزوم رفع كفاءة المبني الوحدة المحلية الغربية القديم والقاعة لمدينة الفشن

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	يتم التأكد من جميع ابعاد الابواب والشبابيك على الطبيعة قبل التوريد والعمل يتم طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف محمل على البنود جميع ما يلزم للتركيب شامل الاكسسوارات والاكرويتم تسليم القديم الى مخازن الوحدة بالعدد فك وتوريد وتركيب شبابيك مفصلية لقاعة الاجتماعات من قطاعات الألومونيوم ps الكبير أو ما يماثلها حسب تعليمات جهاز الاشراف باللون المطلوب (أليو مصر أو ما يماثلها) ويركب على حلق خشب موسكى ٦x٢ بوصة والسعر يشمل توريد وتركيب ضلفة سلك غير قابل للصدأ وكذلك كافة الإكسسوارات ومحمل على البند تركيب زجاج فيميه وقطاع الشباك (١.٢٠x١.٢٠) تقريبا	عدد	٣		
٢	بالعدد فك وتوريد وتركيب شباك مفصلية لغرفة رئيس المركز من قطاعات الألومونيوم ps الكبير أو ما يماثلها حسب تعليمات جهاز الاشراف باللون المطلوب (أليو مصر أو ما يماثلها) ويركب على حلق خشب موسكى ٦x٢ بوصة والسعر يشمل توريد وتركيب ضلفة سلك غير قابل للصدأ وكذلك كافة الإكسسوارات ومحمل على البند تركيب زجاج فيميه وقطاع الشباك (١.٢٠x١.٥٠) تقريبا	عدد	١		
٣	بالعدد فك وتوريد وتركيب ابواب خشبية زان تجليد ابلاكاج باللون المطلوب والعمل يتم طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف لزوم باب القاعة كامل مما جميعه باب مقاس (٢.٢٠x١.٥٠) تقريبا ومحمل على البند تجليد الاطار حول حلق الباب	عدد	٢		
٤	بالعدد فك وتوريد وتركيب باب من قطاعات الألومونيوم ps الكبير أو ما يماثلها حسب تعليمات جهاز الاشراف باللون المطلوب (أليو مصر أو ما يماثلها) ويركب على حلق خشب موسكى ٦x٢ بوصة وكذلك كافة الإكسسوارات ومحمل على البند تركيب زجاج فيميه وقطاع الباب (٢.٥٠x٠.٦) تقريبا	عدد	١		
٥	بالعدد فك وتوريد وتركيب ابواب خشبية زان تجليد ابلاكاج باللون المطلوب والعمل يتم طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف لزوم غرفة رئيس المركز كامل مما جميعه، والابعاد يتم رفعها من الطبيعة بمقاس (٢.٢x١.٦) تقريبا ومحمل على البند تجليد الاطار حول حلق الباب	عدد	١		
٦	بالعدد فك وتوريد وتركيب ابواب خشبية زان تجليد ابلاكاج باللون المطلوب والعمل يتم طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف لزوم باب القاعة كامل مما جميعه و الابعاد يتم رفعها من الطبيعة ومحمل على البند تجليد الاطار حول حلق الباب باب مقاس (٢.٢٠x٢.٥٠) تقريبا	عدد	١		
٧	بالعدد بالعدد فك وتوريد وتركيب ابواب خشبية زان تجليد ابلاكاج باللون المطلوب والعمل يتم طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف لزوم القاعة وغرفة رئيس المركز ومحمل على البند تجليد الاطار حول حلق الباب وقطاع الباب (٢.٢٠x١.٢٠) تقريبا	عدد	٢		

مقايسة تقديرية تميمية لزوم رفع كفاءة المبني الوحدة المحلية الغربية القديم والقاعة لمدينة الفشن

ر.م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٨	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان بيوية البلاستيك لزوم الحوائط الداخلية والاسقف عدد ٣ وجه باللون المطلوب مع ترميم ما يلزم ترميمه ومعالجة التتميلات ان وجدت وحك الدهان القديم والصنفرة قبل البدء واعطاء وجه تحضيرى وعمل ٢سكينة معجون والعمل يتم طبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف وحسب أصول الصنعة كامل مما جميعه	٢م	٣٥٠٠		
٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات فرز أول كلبو باترا او ما يماثلها للدور الارضى ومحمل على البند عمل الوزرات علي أن يكون من أجود الأنواع و أن تعتمد العينة قبل التوريد طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصنعة كامل مما جميعه مع تكسير السيراميك القديم وازاله ناتج التكسير وما اسفله للوصول للمنسوب المطلوب لعمل الدكة اسفل السيراميك.	٢م	٣٥٠		
١٠	الأعمال الصحية: جميع الاعمال الصحية محمل عليها التغذية بالكامل داخل الدورات والصرف حتى اقرب جالتراب او غرفة تفتيش بالارضى او عمود صرف بالاول العلوى وجميع الادوات الصحية القديمة التى يتم فكها يتم تسليمها الى مخازن الوحدة. بالعدد فك وتوريد وتركيب مرحاض أفرنجى من الصينى باللون المطلوب بصندوق طرد منخفض وسيدبلى (الفراغنة أو ما يماثله) طبقا للعينة المعتمدة والسعر يشمل كافة القطع اللازمة للتشغيل والتغذية والصرف ومحمل عليه تركيب وراقه من الصينى باللون المطلوب بجوار المرحاض طبقا للشروط والمواصفات الفنية .	عدد	١		
١١	بالعدد فك وتوريد وتركيب حوض غسيل أيدي من الصينى باللون المطلوب من نوعية معتمدة(الفراغنة أو ما يماثله) مفاص ٦٠×٤٥ سم وذلك لدورات المياة والبند يشمل تركيب حنفية طراز القاعدة من نوع أيديال إستاندارد أو ما يماثله والعمود للمياه الباردة والساخنه علي أن يعتمد النوع واللون من مهندس الإشراف والبند يشمل أعمال التغذية والصرف حسب أصول الصنعة كامل مما جميعه وتسليم القديم الي مخازن الوحدة.	عدد	٧		
١٢	بالعدد فك وتوريد وتركيب مرحاض بلدي من الصينى باللون المطلوب طبقا للعينة المعتمدة والسعر يشمل كافة القطع اللازمة للتشغيل والتغذية والصرف طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصنعة كامل مما جميعه علي ان يتم اعتماد عينة القاعدة الصينى مع تركيب شفاط بمحبس ومشط نحاس .	عدد	٦		
١٣	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة افقية لدورة المياه والاسطح المطلوبة وتتكون من طبقة من الانسوماتخ ٤ و عدد ٢وجه بيتومين مؤكسد علي الساخن ومحمل علي السعرتكسير البلاط القديم وعمل الوزرات علي الحوائط وعمل لياسة اسمنتية واعادة تبيطها بالسيراميك طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصنعة كامل مما جميعه.	٢م	٣٠		

مقايسة تقديرية تثنمينة لزوم رفك كفاءة المبني الوحدة المحلية الغربية القديم والقاعة لمدينة الفشن

م.م	البيان	الوحدة	الكمية	الغنة	الإجمالي
١٤	بالعدد تركيب ستاير شرايح PVC باللون المطلوب ومحمل على البند توريد كل ما يلزم للتركيب والاكسسوارات وخلافه طبقا لتعليمات جهاز الاشراف والسعر يشمل كافة ما يلزم لإنهاء العمل طبقا للشروط والمواصفات وحسب أصول الصناعة كامل مما جميعه.	عدد	٥		
١٥	بالمتر الطولي توريد وتركيب احرف بارزة من الاستانلس المضى والعمل يتم حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والعينة المعتمدة والسعر يشمل كافة ما يلزم لإنهاء العمل طبقا للشروط والمواصفات كامل مما جميعه.	م.ط	٣		
١٦	بالمقطوعه فك وتوضيب وترييح ابواب وشبابيك كاملا وتغيير ما يلزم تغييره من زجاج وكوالين وخردوات واعادة تركيب الابواب والشبابيك مع عمل الدهانات اللازمة ودهان تربيذة القاعة والمنصة مع الصنفرة والترميم دهان استر.	مقطوعة	مقطوعة		
١٧	بالمتر المسطح خرسانة عادية لزوم الدكة العادية للأرضيات للدور الارضى بسمك ١٠ سم جهد ١٥٠ كجم/سم ^٢ وتعمل بمونه ٢٠.٨ زلط + ٣٠.٤ رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي والسعر يشمل كافة ما يلزم لإنهاء العمل طبقا للشروط والمواصفات وحسب أصول الصناعة كامل مما جميعه.	م	٣٥٠		
١٨	بالمتر المربع توريد وعمل بياض للواجهه و السلم والبند يشمل تكسير المحاره القديمة وعمل طبقتين الاولى بطانة سمك متوسط ٢ سم من مونه مكوئه من الاسمنت والرمل والطبقة الثانيه ضهاره من ماده الدراي مكس بسمك لا يقبل عن ٠.٥ سم باللون المطلوب مع خدمة السطح النهائي للبياض جيدا والسعر يشمل الطرطشه العموميه للحوائط سمك ٠.٥ سم والمونه مكوئه من ٤٥٠ كجم اسمنت /م ^٣ رمل وعمل العراميس الغاطسه والبروزات والمساطر والسقالات وخلافه طبقا لاصول الصناعه والكود المصري والعينه المعتمده من جهاز الاشراف قبل بدايه الاعمال والشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة ومحمل على البند جلى الموزايكو الموجود بحوائط الدور الارضى والسلم وترميم ما يلزم به وتلميعه.	م	٤٠٠		
١٩	بالمتر المسطح تجاليد حوائط وكمرات قاعة المؤتمرات من الواح بديل الخشب او الرخام او الشيبورد كامل جميع المشتملات والادوات اللازمة ومحمل على البند توريد وعمل كل ما يلزم لتنفيذ على الوجه الامثل مع عمل رسم تصوري للقاعة ثلاثي الابعاد طبقا لتعليمات جهاز الاشراف	م	٦٥		
٢٠	بالمتر المسطح عمل جبس بورد لزوم سقف القاعة كامل من ما جميعه محمل على البند الصنفرة والدهان للجبس بورد طبقا للرسومات ثلاثيه الابعاد المعده من قبل الشركه المنفذه للعمليه ومحمل على البند توريد وعمل كل ما يلزم لتنفيذ على الوجه الامثل	م	٧٠		
٢١	بالمتر الطولي عمل بانوهات بالقاعة طبقا للرسومات ثلاثيه الابعاد المعده من قبل الشركه المنفذه للعمليه ومحمل على البند توريد وعمل كل ما يلزم لتنفيذ على الوجه الامثل	م.ط	١٢٠		

مدة تنفيذ العمليه خمسة اشهر ونصف من تاريخ استلام الموقع ومهندس نقابي متفرع



بعت
مدير الادارة الهندسية

رئيس اللجنة

اللجنة

٢٠٠٨

الوحدة المحلية لمدينه ومركز الفشن
الاداره الهندسية

قسم الكهرباء

مقايسة تقديرية تثمينية لرفع كفاءة المبنى الادارى الغربى بالوحدة المحلية لمركز الفشن

للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦

م	بيان الأعمال	الوحدة	العدد	سعر الوحدة		الاجمالي	
				ج	ق	ج	ق
١	توريد وتركيب دائرة بريزه بسلك ٢×٢ مم علما بان خط التغذية موجود علي الطبيعة	بالعدد	١٥				
٢	توريد وتركيب قطع بريزه من النوع ماجيك باتشينو او ما يماثلها من النوع المعتمد	بالعدد	٢٥				
٣	توريد وتركيب بالضاغط بسلك ١.٥×٢ مم والسلك والعلب من النوع المعتمد ضاغط جرس بالعلبه	بالعدد	١				
٤	توريد وتركيب دوايه ديكور	بالعدد	٦٨				
٥	توريد وتركيب دائرة نت	بالعدد	٤				
٦	بالمقطوعه ادخال سلك النت داخل مجارى بلاستيك بالمبنى	بالمقطوعه					
٧	بالمقطوعه ادخال سلك تكبير داخل مواسير بلاستيك في الحائط وتوريد وتركيب مفتاح داخلي قدرة ٣٢ امبير والنوع معتمد	بالمقطوعه					
٨	توريد وتركيب اسبوط بانل قدرة ٤٠ وات	بالعدد	١٥				
٩	توريد وتركيب مروحة حائط ١٤ بوصة	بالعدد	٨				
١٠	توريد وتركيب دائرة بريزه بسلك ٣×٢ م وخط التغذية ٤×٢ م حتى اللوحه العمومية سلك معتمد والبريزه ماجيك باتشينو	بالعدد	٠.٨				
١١	توريد وتركيب الوجه والشاسية وسداة	بالعدد	١٥				
١٢	توريد وتركيب قطعة بريزه من النوع العريض	بالعدد	١٢				
١٣	توريد وتركيب قطعة مفتاح من النوع لعريض وكذلك قطعة نت	بالعدد	٩				
١٤	توريد وتركيب دائرة مفرد بسلك ١.٥×٢ مم	بالعدد	٢				
	الاجمالي						



يعتمد
مدير الاداره الهندسية
عبدالله

رئيس اللجنة
فاهله زهراء م

اللجنة
عبدالله
عبدالله

