

كراسة الشروط والمواصفات النموذجية لتنفيذ مقاولات

- ❖ مشروع: عملية تأهيل وتطوير الصرف والتغذية الخارجية والحمامات والافيسات لمدينة الشروق بجامعة مدينة السادات للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦ م
- ❖ آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد لانعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٤/٩/٢٥ م في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا.
- ❖ طريق التعاقد المناقصة العامة برقم (٨) للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦ م
- ❖ ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: (٣٩٩ جنيها) فقط ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير
- ❖ التأمين المؤقت مبلغ وقدره: (١٢٠٠٠٠٠ جنيها) مائة وعشرون ألف جنيها لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض:

رقم الفاكس: رقم الهاتف:

البريد الإلكتروني: عنوان المحل المُختار:



Handwritten signature



التعريفات

❖ في تطبيق أحكام هذه الكراسة يقصد بالكلمات والعبارات والمصطلحات الآتية المعاني المبينة
فريقين كل منها فيما يلي:-

- ١- **القانون:** قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته .
- ٢- **اللائحة التنفيذية:** اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- ٣- **القوانين واللوائح:** التشريعات واللوائح والقرارات التنظيمية العامة المرتبطة ذات الصلة كافة..
- ٤- **الحكومة:** حكومة جمهورية مصر العربية.
- ٥- **السلطة المختصة:** رئيس الجامعة
- ٦- **السلطة المفوضة:** رئيس الجامعة
- ٧- **بوابة التعاقدات:** الموقع الإلكتروني المخصص على شبكة المعلومات الدولية (الإنترنت) للنشر عن البيانات والمعلومات المتعلقة بالتعاقدات العامة التي تجريها الجهات الإدارية الخاضعة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية.
- ٨- **لوحة الإعلانات:** هي اللوحة المخصصة لإعلان النتائج والقرارات المتعلقة بالعملية والمتواجدة بالإدارة العامة للاحتياجات بمقر الجامعة بمنطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - إدارة الجامعة الجديدة
- ٩- **العملية:** عملية تأهيل وتطوير الصرف والتغذية الخارجية والحمامات والأوقيسات لمدينة الشروق بجامعة مدينة السادات للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦م
- ١٠- **مقاولات الأعمال:** كل ما يدخل ضمن التصنيف الصادر عن الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، ويعتمد من وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، وتخطر به الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
- ١١- **الجهة الإدارية الطارئة:** جامعة مدينة السادات
- ١٢- **الجهة الإدارية المستفيدة:** مدينة الشروق بالمدن الجامعية - جامعة مدينة السادات
- ١٣- **إدارة التعاقدات:** جامعة مدينة السادات - ومقرها الإدارة العامة للاحتياجات بمقر الجامعة بمنطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - بمقر إدارة الجامعة الجديدة .
- ١٤- **الإدارة الطلابية / المستفيدة:** مدينة الشروق بالمدن الجامعية - جامعة مدينة السادات
- ١٥- **العطاء / العرض:** ويقصد به المستندات التي يعدها صاحب العطاء ويقدمها سواء بذاته أو (من خلال وكيله أو المفوض عنه)، شاملة كافة مرفقاته طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الجهة الإدارية.
- ١٦- **صاحب العطاء / العرض:** كل شخص طبيعي أو معنوي قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات وقدم عرضاً بغرض التعاقد مع الجهة الإدارية وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. صاحب العطاء أو من يفوضه في تقديم عطائه للجهة الإدارية.
- ١٧- **مقدم العطاء / العرض:** العطاء / العرض المُشتمل على كافة المتطلبات، والمتبع بشأنه كافة الإجراءات المذكورة تفصيلاً في هذه الكراسة.
- ١٨- **العطاء / العرض المستوفي:** العطاء / العرض الأفضل شروطاً والأقل سعراً أو الذي يتم تربيحه وفقاً لنظام النقاط والذي تم إخطاره بترسية العملية عليه.
- ١٩- **العطاء / العرض الفائز:**

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٠١٠٠٠٤٠٧٠



٤٠٧٠



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

صاحب العطاء / العرض الفائز الذي تم ترسية العملية عليه وقام بسداد التأمين النهائي وفقاً لشروط الطرح، ويشمل ذلك الممثلين المعتمدين أو من يخلفه في العمل أو الوكلاء الموافق عليهم.

٣٠- المتعاقد:

الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذي / الذين يعينه أو يتعاقد معهم أو يسند إليهم المتعاقد - تحت مسئوليته - تنفيذ جزء من الأعمال موضوع التعاقد، وذلك في حالة موافقة الجهة الإدارية.

٣١- المتعاقد من الباطن:

من تراه السلطة المختصة مناسباً من ذوي الخبرة بالجهة الإدارية، وتصدر بشأنه قراراً بتكليفه نحو إدارة العقد، والذي يحق له الاستعانة بمن يرى من ذوي الخبرات والتخصصات المختلفة لمعاونته في مهامه، وتتولى الجهة الإدارية إخطار المتعاقد كتابة بهذا القرار.

٣٢- مسئول إدارة العقد:

الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين اللذين تعينه أو يتعاقد معهم أو تسند إليهم الجهة الإدارية الإشراف على تنفيذ التعاقد والوارد اسمائهم في الشروط الخاصة الملحقة بالتعاقد.

٣٣- المهندس ممثل الجهة الإدارية:

الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين الذي / الذين يعينه أو يتعاقد معهم أو يسند إليهم المهندس ممثل الجهة الإدارية تحت مسئوليته القيام بالمهام المسندة إليه.

٣٤- مفوض المهندس ممثل

الجهة الإدارية:

المدة الأصلية المحددة في التعاقد لإتمام إنجاز تنفيذ الأعمال محسوبة من التاريخ المحدد لبدء تنفيذ الأعمال وفقاً لبنود هذه الكراسة لتكون ملبية لاحتياجات الجهة الإدارية بناءً على محددات واضحة، أو المحددة لإتمام إنجاز تنفيذ أي قسم أو جزء منها. مضافاً إليها المدة أو المدة المحددة لاجتياز اختبارات الاستلام الخاصة بها وبما يتيح للمتعاقد التنفيذ الجيد لبنود التعاقد أخذاً في الاعتبار الظروف السائدة في موقع التنفيذ، ولا تشمل مدة الضمان المحددة بالتعاقد.

٣٥- مدة التنفيذ:

اللجنة المسؤولة عن فتح العطاءات / العروض وما بها من مظاريف فنية ومالية وينحصر دورها في توثيق محتويات المظاريف وأية مخالفات في الإجراءات السابقة على عملها.

٣٦- لجنة فتح المظاريف:

اللجنة المسؤولة عن فحص وتفرغ ومراجعة ودراسة العروض الفنية والمالية المقدمة في العملية المطروحة والتحقق من مطابقتها لكراسة الشروط والمواصفات والتوصية بالبت فيها بالإرساء أو الاستبعاد أو الإلغاء. هي الشروط العامة والخاصة لعملية مقاولات الأعمال محل الطرح.

٣٧- لجنة البت / الممارسة /

الالتحاق المباشر:

المواصفات الفنية للأعمال التي يشملها التعاقد، وتشمل مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التي يجب تنفيذ الأعمال بموجبها والمتضمن الوصف الفني الدقيق لبنود الأعمال التي سيتم تنفيذها مع توضيح كافة تفاصيل العمل وتحديد المواد والمهمات المستخدمة وما يتطلبه التنفيذ من خطوات طبقاً لأصول الصناعة وكذا أية تعديلات لها أو إضافات عليها أجريت أثناء التنفيذ أو تلك التي تقدم بها المقاول واعتمدها الجهة الإدارية.

٣٨- الشروط:

٣٩- المواصفات:

الرسومات الفنية، ورسومات التراخيص المعتمدة، ورسومات الورشة، ورسومات التعديلات أثناء التنفيذ، والرسومات المطابقة للمنفذ فعلاً. القوائم التي توصف فيها بنود الأعمال والكميات وكذلك فئات الأسعار المتعلقة بكافة بنود الأعمال موضوع التعاقد بعد تجنب وضع بنود بالمقطوعة قدر الإمكان.

٣٠- الرسومات:

٣١- المقاييس / جدول الكميات والفئات

/ قوائم الأسعار:

المكان أو الأماكن أو الأراضي المحددة في التعاقد والتي تخصصها الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد، ويشمل أية أماكن أخرى اعتبرها التعاقد جزء من الموقع أو تم الموافقة عليها من الجهة الإدارية والمقاول على اعتبارها كذلك .

٣٢- الموقع:

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة الـ

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨



Handwritten signature



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٣٣- **المستخلص الجاري:**

أي مستخلص مستوفي ومُعزز بالمستندات المقبولة وصالح للمراجعة من قبل الجهة الإدارية على النحو الوارد بشروط التعاقد، والذي يُعده ويقدمه المتعاقد بخلاف المستخلص الختامي.

٣٤- **المستخلص الختامي:**

المستخلص المستوفي والمُعزز بالمستندات المقبولة والصالح للمراجعة من قبل الجهة الإدارية على النحو الوارد بشروط التعاقد، والذي يُعده ويقدمه المتعاقد من واقع الكشف الختامية بعد استلام الأعمال مؤقتاً بموجب محضر الاستلام المؤقت الصادر في هذا الشأن.

٣٥- **الأعمال:**

الأعمال الدائمة والمؤقتة أو أحدهما والتي يجب تنفيذها طبقاً للتعاقد.

٣٦- **الأعمال الدائمة:**

كافة الأعمال التي يجب تنفيذها وتسليمها ابتدائياً طبقاً للتعاقد.

٣٧- **الأعمال المؤقتة:**

كافة الأعمال اللازمة لتنفيذ التعاقد والتي لا تدخل ضمن الأعمال الدائمة موضوع التعاقد ولا يتم المحاسبة عليها.

٣٨- **المبالغ المحجوزة:**

مجموع المبالغ المحجوزة بمعرفة الجهة الإدارية وفي ذمتها لصالح ولحساب المتعاقد، والتي ترد إلى المتعاقد في حالة إتمامه لتنفيذ الأعمال محل التعاقد أو إصلاحها أو إعادتها إلى أصلها بما يتناسب مع متطلبات الجهة الإدارية، وفي حالة عدم التزام الطرف الثاني بما تقدم يتم التنفيذ على حسابه خصماً من تلك المبالغ دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات من أي نوع كانت أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استدانته من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدى الجهة الإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى، وذلك في حالة عدم كفايتها أياً كان سبب الاستحقاق، وذلك كله (مع عدم الإخلال بحق الجهة الإدارية في الرجوع قضائياً عليه بما لم تتمكن من استيفائه) من حقوق بالطريق الإداري.

٣٩- **التواطؤ:**

ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد تقديم العطاء / العرض، لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص، ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر، بهدف تقسيم العقود بين مقدمي العطاءات / العروض أو تثبيت أسعار العطاءات / العروض بشكل غير تنافسي.

٤٠- **الاجتياز:**

أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي إلى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى، أو التأثير في العملية المطروحة، أو لتجنب الالتزام في تنفيذ التعاقد.

٤١- **الفساد:**

أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء ذي قيمة، أو الحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في العملية المطروحة أو في تنفيذ التعاقد.

٤٢- **مجتمع الأعمال:**

المتعاملون مع الجهات الإدارية من الموردين والمقاولين ومقدمي الخدمات والاستشاريين وغيرهم.

أهداف العملية والغرض من الطرح

❖ تهدف العملية محل الطرح والتعاقد إلى:

❖ عملية تأهيل وتطوير الصرف والتغذية الخارجية والحمامات والاقفيسات لمدينة الشروق بالمدن الجامعية

بجامعة مدينة السادات للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

❖ كما تهدف إلى تلبية احتياجات الجهة الإدارية بكفاءة وكفاءة وتحقيق أفضل قيمة للمال المدفوع.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال... قدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

عبدالله



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

مقدمة

- ❖ بناء علي رغبة الإدارة العامة للمدن الجامعية (مدينة الشروق) بجامعة مدينة السادات في تنفيذ عملية تأهيل وتطوير الصرف والتغذية الخارجية والحمامات والافيسات لمدينة الشروق بجامعة مدينة السادات للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦ م .
- ❖ وبناء علي توافر الارتباط المالي المطلوب للاعمال المشار اليها
- ❖ وبناء علي موافقة السلطة المختصة علي طرح المناقصة المشار اليها.

نطاق الأعمال

- ❖ **أسم المشروع:** عملية تأهيل وتطوير الصرف والتغذية الخارجية والحمامات والافيسات لمدينة الشروق بجامعة مدينة السادات للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦ م .
- ❖ **الجهة المشرفة:** الإدارة العامة للشئون الهندسية
- ❖ **موقع التنفيذ:** الإدارة العامة للمدن الجامعية (مدينة الشروق)

الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد

م	الإجراء	التاريخ / المدة
١	تاريخ النشر على موقع بوابة التعاقدات العامة	٢٠٢٥/٩/٢ م
٢	تاريخ الإعلان على جريدة الجمهورية	٢٠٢٥/٩/٥ م
٣	توجيه الدعوات / الحصول على العرض
٤	آخر موعد لتلقي الإيضاحات	٢٠٢٥/٩/١٢ م
٥	آخر موعد لتلقي الاستفسارات	٢٠٢٥/٩/١٣ م
٦	تاريخ انعقاد جلسة الاستفسارات	٢٠٢٥/٩/١٤ م
٧	تاريخ الرد على الاستفسارات	٢٠٢٥/٩/١٥ م
٨	تاريخ المعاينة النافية للجهالة	بداية من تاريخ الإعلان وحتى تاريخ فتح المظاريف الفنية
٩	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	٢٠٢٥/٩/٢٤ م
١٠	تاريخ إعلان نتيجة البت الفني	لمدة ٧ ايام من تاريخ إعلان نتيجة البت الفني
١١	تاريخ جلسة فتح المظاريف المالية	٢٠٢٥/١٠/٨ م
١٢	تاريخ إعلان نتيجة البت المالي	٢٠٢٥/١٠/١٥ م
١٣	إخطار صاحب العطاء الفائز	لمدة ٧ ايام من تاريخ إعلان نتيجة البت المالي
١٤	سداد التأمين النهائي	٢٠٢٥/١١/٢ م
١٥	آخر تاريخ لسداد التأمين النهائي	٢٠٢٥/١١/١٢ م
١٦	تاريخ توقيع التعاقد	٢٠٢٥/١١/١٣ م
١٧	إصدار أمر الإسناد	٢٠٢٥/١١/١٥ م
تنفيذ التعاقد		
١٨	تاريخ بدء التنفيذ	٢٠٢٥/١١/١٥ م
١٩	نهاية تنفيذ التعاقد	٢٠٢٥/٨/١٤ م

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤ ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٥



الباب الأول: عموميات

١- التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد:-

تخضع مقاولات الأعمال محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، ويمكن تحميل صورة الكترونية من القانون ولائحته التنفيذية والقرارات والمنشورات والكتب الدورية ذات الصلة بتطبيقهما من خلال الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة.

كما يسرى بشأن كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد كافة القوانين - وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما وأحكام القانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ بشأن إصدار التقنين المدني - واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، ومع مراعاة ما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أيأ منهما.

٢- المساواة والشفافية:-

تخضع مقاولات الأعمال محل الطرح لمبادئ ومعايير العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة.

سيتم اطلاع كافة أصحاب (العطاءات / العروض) على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في العملية بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل التقدم للعملية محل الطرح، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن مقاولات الأعمال المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم (العطاءات / العروض) بوقت كافٍ.
كما سيتم إخطار كافة المتقدمين للعملية بأي تغييرات تطرأ على العملية عن طريق كتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد والنشر على بوابة التعاقدات العامة على النحو المبين بأحكام القانون واللائحة التنفيذية.

٣- حماية المنافسة:-

سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه بالإضافة إلى استبعاد (العطاء / العرض) ومصادرة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقييم (العطاء / العرض) ومن حيث مقارنتها، وكذلك أثناء مرحلة التنفيذ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب العطاء، أو بين أصحاب العطاءات فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أيأ من الآتي:-

- ١ رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢ اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣ التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويستترشد في قيام التنسيق بعدة أمور منها على الأخص:-

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال. ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

محمد حسن



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٦- الممارسات الفاسدة:-

على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وإتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد (العطاء / العرض) الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفه أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية.

يتعين على أصحاب (العطاءات / العروض) إبلاغ السلطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:

- 1 وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة أو مقدم عطاء من الجهات ذات الصلة بإجراءات وبتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.
- 2 وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.
- 3 وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير الإجراءات التحقيقات التي يتم مباشرتها بشأن أي من البلاغات المشار إليها بعالية، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيذانه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

٧- توافر الاعتماد المالي:-

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الأعمال محل الطرح والتعاقد، وذلك ضمن الاعتماد المالي بالموازنة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ م - باب سادس - بالمجموعة

بالبند بالنوع أو التمويل من الصناديق الخاصة أو المنح أو القروض أو خلافه.

٨- التعديل في الشروط والمواصفات:-

يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بشراء الكراسة من خلال إدارة التعاقدات بتلك التعديلات فور اعتمادها من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تقل المدة بين الإخطار بهذه التعديلات والموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية عن سبعة أيام.

٩- إلغاء العملية محل الطرح:-

يحق للجهة الإدارية إلغاء العملية محل الطرح قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك، إذا تبين للجهة الإدارية وجود تواطؤ بين مقدمي (العطاءات / العروض) أو ممارسات احتيال أو فساد أو احتكار، أو في الحالة المنصوص عليها بالفقرة الأولى من المادة (١٠٢) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ المشار إليه.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠٠٠٠ - بजार القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م : ٠١٠٠٠٤٧٠٥٤٠٠ ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

عبدالله



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

كما يجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية:-

- ① إذا لم يقدم سوى عطاء / عرض وحيد، أو لم يبق بعد (العطاءات / العروض) المستبعدة إلا (عطاء / عرض) واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون (العطاء / العرض) مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية.
 - ② إذا اقترنت (العطاءات / العروض) كلها أو أغلبها بتحفظات.
 - ③ إذا كانت قيمة (العطاء / العرض) الأقل تجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة البت أو لجنة الممارسة عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.
- ويكون الإلغاء في هذه الحالات المشار إليها في البنود (١، ٢، ٣) بقرار من الجهة الإدارية بناءً على توصية لجنة البت.
- وتلتزم إدارة التعاقدات بإخطار أصحاب العطاءات بالإلغاء بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال.

10- وسيلة وأسلوب ولغة التواصل والإخطارات والمكاتبات:-

- يجب على أصحاب العطاءات بيان أو تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها القانونية والعقدية.
- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً لكافة آثاره القانونية والعقدية.
- كما يلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية حال تغيير محله المختار بذات الإجراءات المشار إليها سابقاً .
- وتكون الوسيلة المعتمدة لكافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات وغيرها هي البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع إمكانية تعريضه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال، أو التسليم باليد بالمحل المختار للجهة الإدارية وفي حال تعذر ذلك فيتم التواصل مع المهندس ممثّل الجهة الإدارية.
- كما تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب العطاء بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر الجلسات كتابة باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً، على أن تكون صادرة من الأشخاص أو الجهات المختصة، وذلك على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بالدور الأرضي بإدارة الجامعة الجديدة - منطقة ال ٥٠٠ فدان ، وفي ذات الوقت ترسل صورة واضحة على الفاكس رقم..... والبريد الإلكتروني مع تأكيد الوصول من خلال الاتصال بتليفون الإدارة رقم (٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤) وتوجه كافة المكاتبات باسم / مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات بالجامعة.

11- تقديم الشكاوى وتوقيينات وإجراءات الفصل فيها:-

- يحق لكل ذي شأن من غير مقدمي العطاءات تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح أو التعاقد دون التقيد بثمة مواعيد في هذا الشأن ويحق لكل ذي شأن من مقدمي العطاءات تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح.
- كما يحق لكل ذي شأن من مقدمي العطاءات تقديم شكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص نتيجة ترسية مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات اللجان بالقبول أو الاستبعاد أو الإلغاء، مع تسليم صورة واضحة من شكاوهم في ذات التوقيت لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك على عنوانه الكائن في الدور الأرضي بإدارة الجامعة الجديدة - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

عمر رسلح



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

وتلتزم إدارة التعاقدات بدراسة الشكاوى المقدمة لها، وترفع تقريراً مفصلاً للسلطة المختصة بنتيجة ما انتهت إليه دراستها من قرارات لاعتمادها وذلك كله خلال مدة لا تجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكاوى المستوفاة.

في حال صحة الشكاوى سوف يتضمن القرار المعتمد من السلطة المختصة التدابير الواجب تنفيذها لإزالة أسبابها واتخاذ أي إجراءات يوصى بها.

وفور اعتماد السلطة المختصة لقرارات نتيجة دراسة الشكاوى ستقوم إدارة التعاقدات بإخطار مقدم الشكاوى بها، كما يخطر مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بتلك القرارات، بالإضافة إلى نشرها على بوابة التعاقدات العامة.

١٣- تقديم الإيضاحات:-

يحق لذوي الشأن ممن اطلع على كراسة الشروط والمواصفات أو من قام بشرائها أن يتقدم لإدارة التعاقدات كتابة يطلب إيضاح بشأن ما ورد بها بداية من وحتى وعلى أن توجه الإيضاحات باسم السيد / مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات بالجامعة ، وتلتزم إدارة التعاقدات بالرد كتابة على مقدمي الإيضاحات قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام.

١٣- تقديم الاستفسارات:-

يحق لذوي الشأن ممن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات أن يتقدموا كتابة للجنة الاستفسارات باستفساراتهم وذلك قبل الميعاد المحدد لانعقاد جلسة الاستفسارات، وتلتزم إدارة التعاقدات بإخطار مقدمي الاستفسارات وممن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابة بنتيجة دراسة أسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الأمر فور اعتماد السلطة المختصة.

١٤- تاريخ ومكان انعقاد جلسة الاستفسارات:-

تحدد لعقد جلسة الاستفسارات يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٩/١٤م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بالإدارة العامة للاحتياجات بالجامعة للرد على أي استفسارات قد ترد إلى الجهة الإدارية كتابة تتعلق بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.

على أن توجه الاستفسارات باسم السيد / مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات ، وذلك بمقر مكتب الإدارة العامة للاحتياجات بإدارة الجامعة الجديدة.

١٥- إجراءات جلسة الاستفسارات:-

تهدف جلسة الاستفسارات بشكل عام إلى توضيح أية أمور (فنية / مالية / قانونية / تعاقدية) بشأن العملية محل الطرح.

تقدم الاستفسارات وبنود النقاش المقترحة قبل الموعد المحدد لانعقاد جلسة الاستفسارات وفقاً للبرنامج الزمني المحدد.

يتم تسجيل كافة الاستفسارات التي تم مناقشتها خلال الجلسة.

يتم إخطار مقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابة بما انتهت إليه جلسة الاستفسارات متضمناً أي تعديلات بالكراسة أو الجدول الزمني ونشرها على بوابة التعاقدات العامة.

تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب (العطاءات / العروض).

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - حوران - القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م : ٧٠٥٤٠١٠ ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨



كاديس



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

١٦- وفاة صاحب العطاء / العرض:-

في حالة وفاة صاحب (العطاء / العرض) إذا كان شخصاً طبيعياً، أو مالك شركة الشخص الواحد، أو الشريك مع الغير بحصة حاکمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة (بالعطاء / بالعرض) قبل البت، جاز للسلطة المختصة بعد عرض إدارة التعاقدات استبعاد (العطاء / العرض) المقدم منه ورد التأمين المؤقت، أو السماح للورثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا عنهم وكلياً بتوكيل مصدقاً على التوقيعات فيه، وتوافق عليه السلطة المختصة، ويظل الوكيل دون غيره مسؤولاً أمام الجهة الإدارية.

الباب الثاني: الضوابط العامة

١٧- المعاينة النافية للجمالة:-

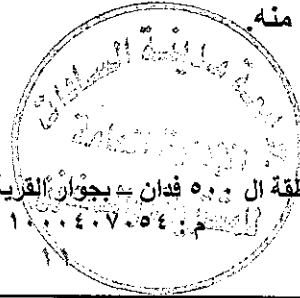
يجب على من قام بشراء الكراسة معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة النافية للجمالة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسنوليته من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكرويكات الواردة بالكراسة، ويعتبر تقدمه لها إقراراً منه بالاطلاع على محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة النافية للجمالة. ويكون إجراء تلك المعاينة بداية من تاريخ الإعلان عن المناقصة بجريدة الجمهورية بتاريخ وحتى تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٤م خلال مواعيد العمل الرسمية، وينبغي أن يقوم أصحاب العطاءات الراغبين في عمل الزيارة التواصل مع الإدارة العامة للشئون الهندسية لاتخاذ الإجراءات والترتيبات اللازمة للزيارة قبل انعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية بوقت كاف، بما يمكنه من إعداد عطائه بشكل جيد، ويعتبر التقدم بالعطاء إقراراً من صاحبه باتباعه كافة الالتزامات الواردة في هذا البند.

١٨- الاختبارات والجسات:

يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسؤولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات.

١٩- التعاقد من الباطن:

يجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد إلى غيره من الباطن لتنفيذ جزء أو أجزاء من مقاولات الأعمال محل هذا الطرح، وذلك في أيأ من البنود التالية على ألا تمثل تلك البنود الجانب الأكبر أو الجوهري من العملية، وأن يتضمن (عطاؤه/ عرضه) بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، ويحق للجهة قبول أيأ منهم أو رفضه دون إبداء أية أسباب، ويجوز لصاحب (العطاء/ العرض) أن يقوم بتغيير من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن توافق عليه الجهة الإدارية. ولا يعفي المتعاقد الرئيسي من مسنوليته التعاقدية وفقاً للشروط والمواصفات، وفي جميع الأحوال يظل مسؤولاً وحده أمام الجهة الإدارية عن تنفيذ العقد وعن أفعال وأخطاء وإهمال متعاقدي الباطن وعملهم كما لو كانت صادرة منه.



العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٥ فدان بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

الهاتف : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

عبدالله



٣٠ - محددات واشتراطات التعاقد من الباطن: [غير مستخدم]

- لا يجوز لصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد بتنفيذ البنود المحددة بهذه الكراسة إلى غيره من الباطن وفقاً للمحددات والاشتراطات الآتية:-
- ١ تقديم قائمة بأسماء وبيانات وخبرات من سيعهد إليهم صاحب العطاء بتنفيذ بعض البنود من الباطن والمستندات الدالة على ذلك لاعتمادهم من قبل الجهة الإدارية وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (٣).
 - ٢ يجب أن تشتمل (العطاءات / العروض) التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات هذه الكراسة والتعاقد.
 - ٣ تحديد ما إذا كان من سيعهد إليه من الباطن من المشروعات المتوسطة أو الصغيرة أو المتناهية الصغر مع تقديم ما يثبت ذلك.
 - ٤ ألا يكونوا من المسجلين بسجل قيد أسماء ممنوعين من التعامل الذي تمسكه الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
 - ٥ أن يكونوا من المؤهلين والمصرح لهم بمزاولة العمل محل التعاقد، وأن يكون متخصصاً في الأعمال المطلوب تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ الأعمال ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة المقررة قانوناً.
 - ٦ يلتزم المتعاقد باطلاع المتعاقد من الباطن على ما يخصه من شروط التعاقد.
 - ٧ لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد بدوره مع أي متعاقد آخر من الباطن.
 - ٨ لا يجوز لصاحب (العطاء / العرض) تغيير أي من متعاقدي الباطن دون موافقة الجهة الإدارية.
 - ٩ تقديم إقرار يفيد الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة إذا تطلبت العملية ذلك.
 - ١٠ وغير ذلك من المحددات والاشتراطات التي تراها الجهة الإدارية وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح.

٣١ - الدفعة المقدمة:

- لا يسمح بصرف دفعة مقدمة للمتعاقد بنسبة (٢٥ %) من إجمالي قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد دون أي قيد أو شرط بالقيمة والعملية ذاتهما وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي الذي تسترد فيه الجهة الإدارية كامل الدفعة المقدمة وتخضع قيمة الدفعة المقدمة من المستخلصات الجارية بذات النسبة، وعلى صاحب (العطاء / العرض) تضمين عرضه الفني النسبة المطلوبة وأوجه صرفها طبقاً للنموذج رقم (٦)، وللمتعاقد التقدم بطلب لخفض قيمة خطاب الضمان بقدر ما يسترده من قيمة الدفعة المقدمة على النحو المبين من المستخلصات الجارية وبمراعاة أوجه الصرف وفي حالة إذا ما تبين للجهة الإدارية أثناء التنفيذ عدم الالتزام بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة ويراعى عدم صرف فروق الأسعار لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.
- لا يتم حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بغرض المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية إلى قيمة العطاءات المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً، وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.
- لا تسترد قيمة الدفعة المقدمة بتطبيق نسبة خصم على قيمة المستخلصات الجارية، وتكون نسبة الخصم مساوية للنسبة بين قيمة الدفعة المقدمة إلى قيمة العقد، فإذا لم يتم استرداد كامل الدفعة المقدمة قبل تاريخ إتمام الأعمال المبين في شهادة الاستلام الموقفت، فيكون من حق الجهة الإدارية أن تسترد من المتعاقد الرصيد المتبقي من الدفعة المقدمة في تاريخ لا يجاوز تاريخ صرف مستخلص ختامي الأعمال.



الباب الثالث : التأمينات

٢٢- التأمين المؤقت:-

- يجب أن يؤدي مع كل عطاء تأمين مؤقت بمبلغ (١٢٠٠٠٠٠ جنيها) مائة وعشرون ألف جنيها مصريا ، ويجب أن يتضمن المظروف المحتوي على مفردات العرض الفني ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الجهة الإدارية ولصالحها ولحسابها وإلا استبعد العطاء، ويمكن لمقدم العطاء سداؤه بأحد الصور أو الوسائل الآتية:
- ١ أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني وذلك بحساب رقم
 - ٢ بموجب خطاب ضمان بنكي مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وساري لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء ، وعلى ألا يتعدى الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص له من البنك المركزي في إصدارها، وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب، وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من المصارف المحلية المعتمدة".
 - ٣ يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسرى عليها أحكام القانون، متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية، على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له، يكون موجهاً للجهة الإدارية المقدم إليها العطاء ، وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتعهدها بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، إلى حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المقدم إليها العطاء بالموافقة على الصرف، أو طلب هذه الجهة إتاحة ذلك المبلغ لها.

٢٣- التأمين النهائي:-

- على صاحب العطاء الفائز ويأخذ الصور أو الوسائل المشار إليها بالبند السابق أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح وحساب وباسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد وفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد. وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية للعملية.

٢٤- أثر عدم سداد التأمين النهائي:-

- إذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.
- يصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - تجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٤٠٧٠٥٤

كارم



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٢٥- استبدال صور ووسائل أداء التأمينات:-

يجوز بموافقة الجهة الإدارية، وبناءً على طلب صاحب العطاء استبدال صور ووسائل أداء التأمينات بأحدي الصور أو الوسائل الأخرى بشرط ألا تنقطع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسئولية صاحب العطاء طبقاً للغرض المقدم عنه التأمين.

الباب الرابع : نواهد وضوابط وشروط إعداد (العطاء/ العرض)

٢٦- الوكالة في تقديم العطاءات / العروض:-

يجب أن يكون صاحب مقدم العطاء مقيماً في جمهورية مصر العربية أو يكون له وكيل فيها وإلا وجب عليه أن يبين في عطائه الوكيل المعتمد منه في جمهورية مصر العربية فيما لو تم الترسية عليه وأن يبين في عطائه العنوان الذي يمكن مخابرته فيه ويعتبر إعلانه صحيحاً، وإذا كان العطاء مقدماً من وكيل عن صاحب العطاء فعليه أن يقدم معه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين واللوائح التي تنظم ذلك.

٢٧- حظر التقديم بأكثر من عطاء:-

يحظر على صاحب العطاء التقديم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء واحد في العملية محل الطرح سواءً باسمه أو كشريك مع الغير ما لم يكن شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء ، وسيتم استبعاد العطاءات المخالفة لذلك، ويصح التأمين المؤقت حقاً للجهة الإدارية، أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب، وأيلولة التأمين النهائي للجهة الإدارية ، وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها إذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد، وفي كافة الأحوال سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه.

٢٨- إعداد العطاء / العرض:-

على أصحاب العطاءات الالتزام بشروط ومواصفات هذه الكراسة، ويعتبر التوقيع على نموذج العطاء قبولاً منه بكل ما جاء فيها.
تقدم العطاءات مختومة بخاتم الجهة الإدارية وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق، ويجب تقديمها في مظروفين منفصلين، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفين داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية وعنوان إدارة التعاقدات وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي للعملية محل الطرح، مع ترقيم وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل، ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر أسم صاحب (العطاء / العرض).
على صاحب العطاء أو من يمثله الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود العطاء وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقييم اختصار للوقت والمجهود.
يحظر على صاحب العطاء شطب أو تعديل أي من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إبداء أي ملاحظات فنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

٢٩- تكلفة إعداد العطاء / العرض:-

يتحمل صاحب العطاء كافة تكاليف إعداد وتقديم عطائه ، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الجهة الإدارية بأي حال من الأحوال أية مسؤولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة البت والترسية والتعاقد.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٤٧٠٥٤ ١٠٠

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٤٨٢٦٥٩٨٤٨



٣٠- لغة إعداد العطاء / العرض وإعداد العقد:-

تحرر كافة مستندات (العطاء / العرض) باللغة العربية، ويجوز إعداد ترجمة لها بإحدى اللغات الأجنبية من أحد المكاتب المعتمدة ، وعلى نفقة صاحب العطاء وتعتبر اللغة العربية هي اللغة الحاكمة في تنفيذ العقد وتفسيره، وتكون كافة المراسلات المتعلقة بالعطاء أو بالعقد باللغة العربية، ويجوز استعمال إحدى اللغات الأجنبية على أن تكون مصحوبة بترجمة عربية من أحد المكاتب المعتمدة على نفقته، وفي حالة وجود اختلاف أو خلاف أو التباس أو تعارض في المضمون بين النسخة المحررة باللغة العربية وتلك المحررة باللغة الأجنبية تكون النسخة المحررة باللغة العربية هي الحاكمة.

٣١- مستندات العطاء / العرض:-

كل عطاء عبارة عن مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي من نسخة واحدة ، بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم ومرفقاته على أسطوانات مدمجة (CD)، ولا يُعد بالنسخ الإلكترونية أثناء تقييم العطاءات.

٣٢- تقديم / تسليم العطاء / العرض:-

تسلم العطاءات لإدارة التعاقدات إما باليد أو تسليمها إلى الجهة الإدارية بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد وذلك على عنوان الإدارة المختصة الكائن في الإدارة العامة للاحتياجات بالدور الأرضي بمقر الجامعة الجديدة ، وذلك قبل الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الأربعاء الموافق ٢٤/٩/٢٠٢٥م ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات ، ولن يعدت بأي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.

٣٣- تأجيل تقديم العطاءات / العروض:-

يجوز للجهة الإدارية، إذا ارتأت ضرورة، أن تقوم بتأجيل موعد فتح المظاريف الفنية، كما يجوز لمن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات قبل التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بثلاثة أيام على الأقل أن يتقدم كتابة لإدارة التعاقدات بطلب مسبب لمد مدة تقديم العطاءات ، وتلتزم إدارة التعاقدات بالعرض على السلطة المختصة بنتيجة دراستها والحصول على موافقتها حال اقتراح مد المدة وتأجيل موعد فتح المظاريف، أو الأسباب التي تراها مناسبة لعدم تأجيل الموعد. وفي جميع حالات تأجيل تاريخ فتح المظاريف الفنية، يتعين الحصول على موافقة السلطة المختصة وإعادة النشر على بوابة التعاقدات العامة والإعلان أو توجيه الدعوات، بحسب الأحوال، على ألا تقل مدة التأجيل عن نصف المدة المحددة مسبقاً لفتح المظاريف الفنية من تاريخ الإعلان أو الدعوة، عدا العمليات التي تتطلب اعتبارات الامن القومي عدم النشر عنها وفقاً لما تقرره السلطة المختصة.

٣٤- مدة سريان وصلاحيّة العطاء / العرض:-

مدة سريان وصلاحيّة العطاءات [تسعون يوماً] تحسب من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى العطاء سارياً ونافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه حتى نهاية مدة سريان العطاء ، وللجهة الإدارية إذا ما اقتضت الضرورة ذلك وبعد موافقة السلطة المختصة إخطار أصحاب العطاءات كتابة لمد مدة سريان عطاءاتهم ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشر يوماً على من يوافق من أصحاب العطاءات على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة أيام عمل) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عد غير موافق على تمديد عطاءه، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطائه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان العطاء .

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ : ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

السادة



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٣٥- سحب العطاء / العرض :-

إذا قام صاحب العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استدانته من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء .

٣٦- العطاءات / العروض المتأخرة :-

لا يُعتد بأي عطاء أو عرض أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية أو بعد البت في العروض بالنسبة للاتفاق المباشر طبقاً للمحدد بهذه الكراسة، وأي عطاء يرد بعد ذلك الموعد سيقدم فور وروده إلى رئيس لجنة فتح المظاريف أو رئيس لجنة الاتفاق المباشر - بحسب الاحوال- للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده دون فتحه ثم يدرج في كشف تقديم العطاءات المتأخرة دون فتحه، وتستبعد لجنة البت تقديم العطاءات المتأخرة ويتم ردها إلى أصحابها خلال مدة لا تتجاوز يومين من قرار اللجنة. يحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية، ويسري هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.

٣٧- محتويات المظروف الفني :-

- ١- ما يفيد سداد التأمين المؤقت
- ٢- ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
- ٣- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل وذلك بالنسبة للشركات وأيه بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات " بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالتالي في السجل التجاري أو الصناعي أو سجل المستوردين وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجبا قانونا.
- ٤- بيانات وخبرات صاحب العطاء ومن قد يعهد إليهم ببعض بنود العملية من الباطن ووفقا لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
- ٥- المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد.
- ٦- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند إليها التنفيذ والإشراف على تنفيذ العملية.
- ٧- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والأجهزة التي تستخدم في التنفيذ.
- ٨- البطاقة الضريبية سارية، وآخر إقرار ضريبي.
- ٩- قائمة المركز المالي.
- ١٠- بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية.
- ١١- تعهد بالأقل نسبة المكون الصناعي المصري عن (٤٠%).
- ١٢- إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
- ١٣- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- ١٤- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- ١٥- نسبة الدفعة المقدمة المطلوبة لتنفيذ محل العقد وأوجه صرفها إذا نصت الكراسة والمواصفات على ذلك.
- ١٦- البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
- ١٧- معاملات تغيير الأسعار للبنود أو مكوناتها الواردة بكراسة الشروط والمواصفات في عقود مقاولات الأعمال التي تتطلب ذلك.
- ١٨- ما يفيد تسجيله في منظومة الفاتورة الإلكترونية بمصلحة الضرائب المصرية.
- ١٩- غير ذلك من بيانات تتطلبها طبيعة العملية.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٣٨ - محتويات المظروف المالي :-

يحتوي العرض المالي على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة في نطاق الأعمال الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي:-

١ يجب كتابة الأسعار عن كل وحدة من وحدات البنود الواردة بقوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات وفقاً لما يلي:

أ- تكون كتابة الأسعار بالعملة المصرية وباللغة العربية وبالمواد الجاف أو السائل، ويجوز في حالة تقديم (العرض / العرض) منفرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية، ولغرض المقارنة تتم معادلتها بالجنيه المصري بالسعر المعن بالبنك المركزي المصري في تاريخ فتح المظاريف الفنية مع التزام الجهة الادارية بصرف المستحقات المالية بسعر الصرف وقت تاريخ فتح المظاريف الفنية.

ب- تكون كتابة الأسعار رقماً وتفقيطاً.

٢ تكون كتابة الأسعار على أصل قوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات المختوم من الجهة الإدارية، ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما هو مدون بجدول الكميات والفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة، وأن تكون قوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات مؤرخة وموقعة من صاحب العطاء، وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة والتي حددها صاحب العطاء بجدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المدرجة ملزمة له أثناء تنفيذ التعاقد، كما يعتبر أن صاحب العطاء قد قبل بصحة وكفاية العطاء والفئات والأسعار الواردة في المقاييس، وأن تلك الفئات والأسعار تفي بكافة التزاماته الناشئة عن العقد، وتشمل وتغطي كافة المصروفات والالتزامات أياً كان نوعها التي يتكبدها بالنسبة إلى كل بند من البنود، وهي غير قابلة لإعادة النظر لأي سبب، ويتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملة والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، وذلك باستثناء ما قد يتفق عليه الطرفان أو ما قد يصدر عن الحكومة من تعويضات.

٣ وفي كافة الأحوال يُعتبر تقديم العطاء إقراراً من صاحبه بقبول التوريد والتركيب بموجب جدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المرفقة.

٤ من المعلوم أن السعر المقدم من صاحب العطاء يغطي كل ما هو مطلوب بالمواصفات والرسومات على أساس التوريد والتركيب ما لم يتم النص صراحة على خلاف ذلك في هذه الكراسة.

٥ مع مراعاة نص المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية، تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على المتعاقد ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ ولا يحق لمن ترسو عليه العملية للمتعاقد المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب.

٦ إذا سكت صاحب العطاء في عرضه المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوب تنفيذها فللجهة الإدارية مع الاحتفاظ بحقها في استبعاد العطاء أن تضع للبند الذي سكت عن تحديد فئته أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه العملية فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة لذلك.

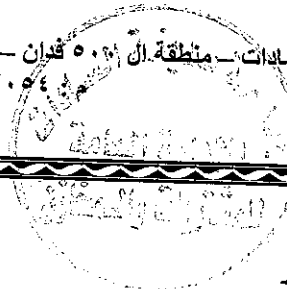
٧ يكون للجهة الإدارية الحق في إجراء مراجعه تفصيلية للأسعار المقدمة حسابياً سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر العطاء.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٧١ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



شركة



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٣٩- مخطوبات إعداد المظروف المالي:-

لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتفقياً والتوقيع بجانبه.
لا يعتد (بالعطاء / العرض) المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل (عطاء / عرض) مُقدم.

٤٠- الالتزام بالمواصفات الفنية:-

على المتعاقد أن يلتزم بالمواصفات الفنية المرفقة بهذه الكراسة .

الباب الخامس: إجراءات الطرح والترسية والتعاقد

٤١- فتح العطاءات / العروض والمظاريف الفنية:-

يكون فتح العطاءات في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الأربعاء الموافق ٢٤/٩/٢٠٢٥م في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض)، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تقديم التفويض وفقاً للنموذج الملحق رقم (٥) ولا يسمح لأصحاب (العطاءات / العروض) أو مفوضيهم التدخل في سير عمل اللجنة، وإذا كان لدى أحد منهم اعتراضاً على الإجراءات، أو القرارات يتعين عليه تقديمه كتابةً إلى مدير إدارة التعاقدات.

٤٢- سرية البيانات والمعلومات / حماية المنافسة:-

المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العطاءات والتوصيات بالترسية، يجب أن تظل سرية، ولا يجوز الإفصاح عنها إلى أصحاب العطاءات أو أي أشخاص آخرين غير المنوط بهم هذه العملية رسمياً وحتى وقت الإعلان عن نتائج البت والترسية، وسيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه بالإضافة إلى استبعاد العطاء وأيلولة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية البت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقييم العطاءات ومن حيث مقارنتها، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب العطاء، أو بين أصحاب العطاءات فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أي من الآتي:-

- ١ رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢ اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣ التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويستترشد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:-

أ- تقديم عطاءات متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط العطاءات
ب- الاتفاق حول الشخص الذي سيتقدم (بالعطاء / بالعرض) ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً على الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.

ج- الاتفاق حول تقديم (عطاءات / عروض) صورية.

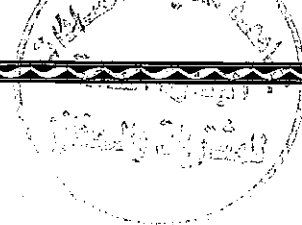
د- الاتفاق على منع شخص من التنافس في تقديم (العطاءات / العروض).

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجزوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٧٥٥٤٠

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨



ع



٤٣- استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنيه / مالية:-

للجهة الإدارية أن تطلب كتابة من أصحاب العطاءات استيفاء البيانات أو المستندات اللازمة واستيضاح ما غمض من أمور فنية أو مالية بما يُعينها في إعداد التقرير الفني أو المالي اللازم، وعلى صاحب العطاء الرد كتابة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابي ولا يؤدي أو يوحي أو يسمح إلى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو طبيعته، ولا يعتد بأي توضيح يقدم من صاحب العطاء إذا لم تطلبه اللجنة، وفي حالة عدم استجابة صاحب العطاء لطلب استيفاء البيانات أو المستندات لاستيضاح الأمور الفنية أو المالية بعطائه خلال المدة المحددة من اللجنة والموضحة بطلبها إليه، يتم استبعاد عطائه باعتباره غير واضح أو غير قابل للمقارنة مع العطاءات الأخرى.

٤٤- الفحص الشكلي والبند الفني:-

ستقوم الجهة الإدارية قبل إجراء أي دراسة مفصلة للعطاءات بالفحص الشكلي للمظاريف الفنية، وسيتم استبعاد العطاءات غير الصالحة للنظر فيها ومنها:

- ١ (العطاءات / العروض) المتأخرة.
- ٢ (العطاءات / العروض) غير المصحوبة بما يُفيد سداد كامل مبلغ التأمين المؤقت.
- ٣ (العطاءات / العروض) غير الموقعة من أصحابها أو غير المكتملة وفقاً للشروط.
- ٤ (العطاءات / العروض) المقدمة من غير المسجلين على بوابة التعاقدات العامة.
- ٥ (العطاءات / العروض) التي لم تتضمن مطروفاً الفني جدول معاملات عناصر التكلفة الخاضعة لتغيير الأسعار إذا كانت مدة تنفيذ العملية ستة أشهر فأكثر.
- ٦ (العطاءات / العروض) المقدمة من المسجلين بسجل قيد الممنوعين من التعامل.
- ٧ (العطاءات / العروض) المقدمة من أشخاص تبين تقدمهم لذات العملية بأكثر من عطاء.

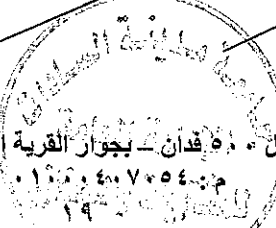
٤٥- أسلوب وألية التقييم للعطاءات/ العروض:

التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً.

التقييم بنظام النقاط وفقاً للآتي:

النقاط	أسس وعناصر التقييم	م
	١
.....	مجموع النقاط	

ويعتبر الحد الأدنى للقبول هو الحصول على درجة: (.....)، والتي يتم على أساسها ترتيب (العطاءات / العروض) من حيث مدى استجابتها للشروط والمواصفات محل هذه الكراسة. سيتم دراسة (العطاءات / العروض) فنياً، ويتم قبول (العطاءات / العروض) المطابقة واستبعاد أي عطاءات مخالفة للشروط والمواصفات الفنية وفقاً لما جاء هذه الكراسة. سيتم التقييم وفقاً للأسس والعناصر والوزن النسبي الواردة بالجدول المشار إليه في هذه الكراسة، وتقبل فقط (العطاءات / العروض) التي تحصل على الحد الأدنى للقبول أو أكثر.



العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

كامل



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٤٦ - إعلان نتائج البت الفني:-

سيتم إخطار أصحاب العطاءات بنتائج البت الفني فور اعتمادها من السلطة المختصة على أن يكون قرارها مسبباً ، وذلك بموجب خطابات ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه في الوقت ذاته بالبريد الالكتروني او الفاكس بحسب الأحوال ، وفقاً لعناوينهم وبياناتهم الواردة بالعطاء، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات والنشر على بوابة التعاقدات العامة وكذا في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض وموقعها الدور الأرضي أمام الإدارة العامة للاحتياجات بإدارة الجامعة الجديدة.

٤٧ - فتح المظاريف المالية:-

يكون فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنياً فقط وذلك في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً، ويجوز لهم تفويض من يروونه لحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تقديم التفويض وفقاً للنموذج المرفق بهذه الكراسة.

٤٨ - الدراسة وألية التقييم المالي:

في حالة التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً طبقاً لما جاء بهذه الكراسة من شروط ومواصفات بحيث يتم تقييم (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية (للعطاء / للعرض) مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية.

في حالة التقييم بنظام النقاط سيتم التقييم المالي مع الأخذ في الاعتبار النقاط الحاصل عليها صاحب (العطاء / العرض) في التقييم الفني، ويتم الترسية على (العطاء / العرض) الذي حصل على أقل قيمة مقارنة وفقاً لترتيب أولوية العطاءات وذلك بقسمة القيمة المالية المقارنة لكل عطاء على مجموع النقاط الفنية الحاصل عليها ويتم الترسية على العطاء الذي حصل أقل قيمة مقارنة .

وفي كافة الأحوال سيتم تقييم (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية للعطاء مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية، ويتم إجراء المقارنة والمفاضلة بين (العطاءات / العروض) بعد توحيد أسس المقارنة من جميع النواحي الفنية والمالية مع مراعاة تكاليف دورة حياة الأعمال محل التعاقد، وبحسب ظروف وطبيعة موضوع التعاقد، وسيتم دراسة (العطاءات / العروض) مع الأخذ في الاعتبار معايير التقييم الآتية:-

- 1 شروط السداد والاستلام، والضمان، والصيانة وقطع الغيار ومستلزمات التشغيل وغيرها من العناصر التي تؤثر في تحديد القيمة المالية المقارنة (للعطاءات / للعروض).
- 2 تقييم العناصر غير السعرية وتحويلها إلى قيمة مالية مثل تكاليف التشغيل، القدرات، الكفاءة، الأداء وفقاً لما هو وارد بهذه الكراسة.
- 3 حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بغرض المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية إلى قيمة (العطاءات / العروض) المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.

4 في حالة تساوي الأسعار بين (عطاءين / عرضين) أو أكثر من المقبولين مالياً فيحق للجنة البت ترجيح إحداها وفقاً لمبررات تبديها بمحضرها بناء على ما اشتمل عليه كل عطاء، ويجوز تجزئة المقادير المعلن عنها بين مقدميها إذا كان ذلك في مصلحة العمل وتضمنت مستندات الطرح ما يفيد ذلك.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ قدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



٤٩- العطاء / العرض المنخفض انخفاضاً غير عادياً:

لـ إذا تبين للجنة البت عند دراسة العروض المالية أن العطاء الأقل سعراً منخفضاً انخفاضاً غير عادي مقارنة بالعطاءات الأخرى والقيمة التقديرية مما يُثير الشك أو الريبة في قدرة صاحب العطاء الوفاء بالتزاماته فعليها أن توثق ذلك في محضرها، ولغرض ضمان تنفيذ محل التعاقد يتم مخاطبة صاحب العطاء المنخفض كتابة لموافاتها بتفاصيل ومعلومات عطائه والأسس التي استند عليها في وضع أسعاره وغيرها من العناصر التي أثرت في إعداد عطائه ، وعلى صاحب العطاء خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره موافاة اللجنة بكافة التفاصيل والمعلومات التي استند عليها في التسعير كتابة، وعلى اللجنة دراسة ما ورد منه، فإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها مقبولة يمكنها قبول العطاء، وإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها غير واقعية ويتعذر التنفيذ بها، وجب عليها التوصية باستبعاد عطائه والترسية على العطاء التالي في الترتيب بشرط أن يكون مناسباً للقيمة التقديرية.

٥٠- إعلان نتائج البت المالي:

لـ سيتم إخطار أصحاب العطاءات بنتائج البت فور اعتمادها من السلطة المختصة، وذلك بموجب خطابات ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وفقاً لغاوينهم وبياناتهم الواردة بالعطاء، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات وتلتزم الجهة الإدارية فور إرسال الاخطارات بنشر النتائج في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض كما يتم النشر على بوابة التعاقدات العامة. ويجوز طلب عقد اجتماع مع أصحاب العطاءات غير المقبولة بعد انتهاء أعمال لجنة البت لإيضاح أسباب عدم قبولهم، وذلك بغرض تلافي كل منهم الأسباب التي أدت إلى ذلك ولتحسين أدائهم في العمليات اللاحقة.

٥١- إخطار صاحب العطاء / العرض الفائز:

لـ بعد الانتهاء من الدراسة المالية وترتيب العطاءات، ستقوم الجهة الإدارية بإخطار صاحب العطاء الفائز بالترسية عليه وكذا باقي أصحاب العطاءات المقبولة فنياً باسم صاحب العطاء الفائز والذي يجب عليه أداء التأمين النهائي خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول العطاء.

٥٢- توقيع العقد:

لـ تلتزم السلطة المختصة بالجهة الإدارية في خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ سداد التأمين النهائي بتوقيع العقد مع صاحب العطاء / العرض الفائز.

٥٣- تعديل حجم العقد:

لـ يحق للجهة الإدارية إذا طرأت من المستجدات ما يوجب تعديل حجم العقد خلال مدة تنفيذه أن تعدل في الكميات الواردة بجداول الكميات والفئات سواء بالزيادة أو بالنقص بما لا يُجاوز ٢٥% من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار، دون أن يكون لصاحب (العطاء / العرض) الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يتدخل فيها مدة الضمان، مع تعديل المدة والبرنامج الزمني للتنفيذ بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للتعاقد بهذا الشأن.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة إل ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

١٥



الباب السادس : اجراءات تنفيذ التعاقد

أولاً: ممثلوا الجهة الإدارية:-

٥٤- واجبات مسئول إدارة العقد وصلاحياته:-

وتنولي مسئول إدارة العقد المهام الآتية:-

- 1 مراجعة شروط العقد والبرنامج الزمني للتوريد، أو التنفيذ والتأكد من تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات الفنية والمتطلبات الأخرى وفي المواعيد المحددة به، والعمل - بقدر الإمكان - على إزالة أية عقبات أو مشكلات قد تؤدي إلى التأخير في تنفيذ العقد سواء كان بسبب راجع للجهة الإدارية أو المتعاقد.
- 2 التأكد من قيام المتعاقد بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتوثيق أدائه وحل أي خلافات تطرأ، وذلك كله أولاً بأول.
- 3 حل المشاكل الفنية والمالية والقانونية ذات الصلة بالعقد ودون تأخير.
- 4 الحفاظ على علاقات عمل جيدة بين طرفي العقد.
- 5 التأكد من أن إجراءات استلام المستحقات المالية تتم دون تأخير وفي حالة التأخير يقوم برفع مذكرة للسلطة المختصة مبينا فيها مبررات التأخير ومقترح إزالة أسبابه.
- 6 دراسة كل المراسلات أثناء تنفيذ العقد والرد عليها وفقاً لصلاحيته الممنوحة له من السلطة المختصة وفي كل الأحوال يجب ألا تتعارض الردود مع أحكام التشريعات والقواعد الحاكمة.
- 7 المحافظة على الوثائق الخاصة بتنفيذ العقد.
- 8 توثيق كافة المراسلات بين طرفي العقد.
- 9 المشاركة في عضوية اللجان المختصة بالاستلام المؤقت.
- 10 المشاركة في عضوية اللجان المختصة بجرد وتحرير كشف بالأعمال التي تمت وبالآلات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل في حالة فسخ العقد، أو التنفيذ على الحساب.

٥٥- واجبات المهندس ممثل الجهة الإدارية وصلاحياته:-

يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية بإصدار القرارات والشهادات والتعليمات والتوجيهات والإرشادات كما هو منصوص عليه في هذه الكراسة، ولا يكون له السلطة في إعفاء المتعاقد من أي من التزاماته التعاقدية إلا بعد موافقة السلطة المختصة.

ثانياً: الالتزامات العامة للمتعاقد:-

٥٦- التزامات المتعاقد العامة:-

يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى اتمام الاستلام المؤقت بما يلي:

- 1 توفير العمالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
- 2 تنفيذ جميع التعليمات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بغرض مقاومة أية أوبئة أو معالجتها.
- 3 إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويظل المتعاقد مسؤولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره.
- 4 توفير منظومة الامن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة إلى تعليمات ممثل الجهة الإدارية في هذا الشأن.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

محمد



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٥٧- الالتزام بالمحافظة على الهدوء:-

يلتزم المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال وحتى استلامها ابتدائياً باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحد من إزعاج أو إقلاق الراحة، مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين الوصول إلى الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجهة الإدارية أو أي شخص آخر، وذلك كله على نفقة المتعاقد.

٥٨- العمل ليلاً وأثناء العطلات الرسمية:-

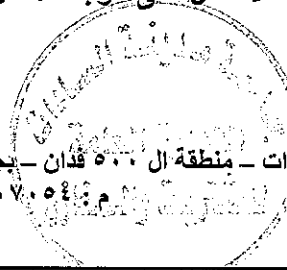
لا يجوز للمتعاقد العمل في أي من الأعمال ليلاً أو في أيام الجمع والعطلات الرسمية إلا بإذن كتابي من المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه باستثناء ما ينص عليه في التعاقد وكذلك الحالات التي يكون فيها العمل في هذه الأوقات ضرورياً لزيادة معدل الإنجاز أو لحماية الممتلكات والأرواح والأعمال وفقاً لما تقدره الجهة الإدارية بناءً على عرض المهندس ممثلها أو مفوضه، ويتحمل المتعاقد مصروفات الإشراف على التنفيذ الناتجة عن ذلك طبقاً للقيم المحددة في الشروط الخاصة الملحقة بالتعاقد، كما يلتزم المتعاقد وعلى نفقته الخاصة بتوفير الإضاءة المناسبة وكافة التجهيزات اللازمة لذلك.

٥٩- حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية:-

تكون الملكية الفكرية لمحتويات (العطاءات / العروض) الفائزة حقاً أصيلاً للجهة الإدارية، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.
ويلتزم المتعاقد بأن يحمي الجهة الإدارية من التعرض لأي مطالبات أو دعاوى تنشأ عن الانتهاك لحق من حقوق براءات الاختراع أو لعلامة تجارية أو لتصميم أو لأسم أو لأي حقوق أخرى يحميها القانون تتعلق بمعدات المتعاقد أو نظم التنفيذ أو المواد أو الآلات المستخدمة في الأعمال أو المتصلة بها أو الداخلة فيها، وإذا تعرضت الجهة الإدارية لمثل هذه المطالبات أو الدعاوى يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك، كما يلتزم المتعاقد كذلك بأن يحمي الجهة الإدارية من أن تتكبد أي نفقات أو تكاليف أو أعباء أو مصاريف أياً كانت والتي يمكن أن تنشأ عن تعرض الجهة الإدارية لمثل هذا المطالبات أو الدعاوى أو تتصل بها، وإذا تكبدت الجهة الإدارية هذه النفقات أو التكاليف أو الأعباء أو المصروفات يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك.

٦٠- الضرائب والرسوم والتعريفات الجمركية:-

يجب على المتعاقد وتحت مسؤوليته أن يقوم بسداد الضرائب والرسوم والدمغات المستحقة عليه طبقاً لشروط التعاقد في مواعيدها وبمقاديرها المحددة للجهات صاحبة الاختصاص ووفقاً للقوانين واللوائح المقررة، كما يتحمل المتعاقد بقيمة دمغات المهن الهندسية التي تستحق على نسخ التعاقد وكافة أشكال الدمغات الأخرى المقررة قانوناً في هذا الشأن.
كما يجب على المتعاقد وتحت مسؤوليته أن يقوم بسداد كافة الرسوم الجمركية ورسوم الاستيراد والنقل والشحن والتأمين على الشحن ورسوم الميناء والتخزين والتفريغ والإرشاد البحري وغيرها من الرسوم واجبة الدفع طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ إتمام مقاولات الأعمال محل التعاقد.
إذا حدثت زيادة في التعريفات الجمركية أو الرسوم أو الضرائب الأخرى التي تحصل من المتعاقد عن تنفيذ مقاولات الأعمال محل التعاقد، فيجوز للمتعاقد المطالبة بتلك الزيادة بعد تقديم المستندات التي تقدرها الجهة الإدارية مؤيدة، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة، وذلك دون الإخلال بالتزاماته التعاقدية وإتمام تنفيذ الأعمال على الوجه الأكمل.



العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - جوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٠١٠٠٤٠٧٠٥٤٠٠

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٤٨



ثالثاً: الرسومات والتصميمات:-

٦١- رسومات التراخيص المعتمدة:-

٭ يلتزم الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد بنسخة واحدة من رسومات التراخيص المعتمدة بالإضافة إلى نسخة إلكترونية، ويصبح المتعاقد مسئولاً عنها ويكون للمتعاقد الحق في توجيه إخطار كتابي إلى كل من المهندس ممثّل الجهة الإدارية والجهة الإدارية إذا تبين من مراجعة الرسومات وجود أي سهو أو خطأ في التصميمات أو المواصفات، فإذا لم يوافق المهندس ممثّل الجهة الإدارية كتابة على اعتراض المتعاقد، التزم المتعاقد بالاستمرار في التنفيذ على مسؤولية المهندس ممثّل الجهة الإدارية.

٦٢- رسومات التعديلات:-

٭ يلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد نسخة واحدة من رسومات التعديلات أثناء التنفيذ، ويكون من حق المتعاقد المطالبة بالزيادة في المدة إذا اقتضت هذه التعديلات ذلك.

٦٣- تعديل المتعاقد للرسومات:-

٭ يجوز للمتعاقد اقتراح تقديم تعديل للرسومات شريطة الحصول على موافقة كل من المهندس ممثّل الجهة الإدارية والجهة الإدارية عليها قبل تنفيذها.

٦٤- تأخر المهندس ممثّل الجهة الإدارية في تسليم الرسومات:-

٭ إذا رأى المتعاقد أثناء التنفيذ أن تخطيط أو تنفيذ الأعمال سيتعرض للتأخير أو الإرباك، وذلك ما لم يسلم المهندس ممثّل الجهة الإدارية رسومات أخرى خلال مده معقولة، فيحق للمتعاقد إرسال إخطار بذلك إلى المهندس ممثّل الجهة الإدارية مع إرسال صورة ضوئية منه إلى الجهة الإدارية، على أن يتضمن الإخطار سببه وتفاصيل الرسومات المطلوبة والتاريخ المحدد لتقدمه أو التأخير أو الإرباك الذي يمكن أن يتعرض لهما تخطيط أو تنفيذ الأعمال حال تأخر المهندس ممثّل الجهة الإدارية في إصدار تلك الرسومات. فإذا تعرض المتعاقد للتأخير بسبب إخفاق المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو عدم قدرته على تزويد المتعاقد بالرسومات والتي كان المتعاقد قد أرسل في شأنها إخطاراً وفقاً للفقرة السابقة فعلى المهندس ممثّل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يمنح المتعاقد مدة إضافية للتنفيذ بما يتناسب مع مدة التوقف، وذلك بعد استصدار موافقة السلطة المختصة.

٦٥- الرسومات الإضافية:-

٭ يكون للمهندس ممثّل الجهة الإدارية الصلاحية الكاملة في تزويد المتعاقد من حين لآخر أثناء سير العمل بأية تعليمات أو رسومات إضافية ضماناً لحسن إتمام الأعمال وصيانتها ويلتزم المتعاقد بتنفيذ الأعمال طبقاً لذلك.

٦٦- مسؤولية المتعاقد في تقديم الرسومات كما تم التنفيذ (As Built Drawing):-

٭ يلتزم المتعاقد بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة أن يسلم الجهة الإدارية نسخة كاملة من الرسومات والمستندات التي تم التنفيذ على أساسها، وعدد نسخة واحدة ورقية ونسخة إلكترونية منها متضمنة كافة التعديلات التي طرأت على الأعمال شريطة أن تكون معتمدة من السلطة المختصة.

٦٧- مسؤولية المتعاقد عن التصميمات التي يعدها:-

٭ يكون المتعاقد مسؤولاً عن الأضرار الناجمة عن التصميمات التي يعدها بمعرفته طبقاً لشروط التعاقد.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

محمد صالح



رابعاً: موقع تنفيذ الأعمال:-

٦٨ - إمكانية الوصول للموقع:-

تلتزم الجهة الإدارية في تاريخ البدء في التنفيذ أن تمكن المتعاقد من حيازة الموقع أو جزء منه ومن الطرق المؤدية إليه على النحو المبين بالتعاقد، وبما يفي بأية متطلبات للتعاقد تتعلق بترتيب تنفيذ الأعمال، ويجب أن يكون الجزء الذي مكن المتعاقد من حيازته بالقدر الذي يسمح للمتعاقد ببدء تنفيذ الأعمال والاستمرار فيها وفقاً للبرنامج الزمني.

وتبعاً لتقدم سير الأعمال يكون على الجهة الإدارية أن يُمكن المتعاقد من حيازة بقية أجزاء الموقع وذلك بالقدر الذي يحتاج إليه المتعاقد للاستمرار لتنفيذ الأعمال بالمعدل المنصوص عليه في البرنامج الزمني.

٦٩ - ضمان الجهة الإدارية لسلامة عمالها بموقع تنفيذ الأعمال:

إذا كانت الجهة الإدارية ستنفذ عمالاً في الموقع مستخدمة عمالاً تابعين لها، فتلتزم بالآتي:

- ١ أن تراعي مراعاة تامة سلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع.
- ٢ أن تفرض على الموقع النظام الملازم لتجنب هولاء الأشخاص التعرض للخطر.

إذا استخدمت الجهة الإدارية مقاولين آخرين في الموقع فعليها أن تلزمهم بما سبق.

٧٠ - التخطيط العام لموقع تنفيذ الأعمال:

يتحمل المتعاقد مسؤولية التخطيط العام الصحيح للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المعتمدة والمُسَمَّاة كتابياً إليه من قبل المهندس ممثّل الجهة الإدارية، وكذلك صحة المواضع والمناسيب والأبعاد وتجهيز الآلات والأدوات وتوفير العمالة اللازمة لهذا الغرض.

فيإذا تبين في أي وقت وأثناء سير العمل وجود خطأ في التخطيط العام للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المعتمدة، فإنه يتعين على المتعاقد بناءً على طلب المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه أن يصلح الخطأ على نفقته الخاصة وبشكل يرضى المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه، ولا يُعفى المتعاقد من مسؤوليته عن صحة أي تخطيط أو بعد أو منسوب قام بمراجعته المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه، ما لم يكن ذلك ناتج عن خطأ الجهة الإدارية، وفي هذه الحالة تتحمل الجهة الإدارية تكاليف إصلاح الخطأ.

كما يلتزم المتعاقد بالمحافظة على العلامات المساحية والأسوار والنقاط الثابتة والأوتار والأشياء المستعملة في تخطيط الأعمال وفي حالة إصابتها بأضرار فعليه أن يعيدها إلى حالتها الأصلية على نفقته الخاصة.

كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقرها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسؤولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

٧١ - التزامات المتعاقد العامة بشأن موقع تنفيذ الأعمال:-

يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى اتمام الاستلام المؤقت للموقع بما

يلي:-

- ١ منع جلب أو تناول المشروبات الروحية أو المواد المخدرة وغيرها من المواد المحظورة قانوناً في الموقع.
- ٢ منع دخول أو استعمال أي أسلحة أو ذخائر مهما كان نوعها إلى أو في الموقع، إلا إذا كان ذلك ضرورياً لدواعي العمل أو الحراسة بشرط أن تكون مرخصة.
- ٣ اتخاذ كافة الاحتياطات لمنع أي شغب أو سلوك مخالف للنظام يصدر من مستخدمي أو عماله أو مستخدمي أو عمال مقاولي الباطن كما يلتزم بحفظ النظام والأمن بالموقع.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥ - فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٧٠٥٤



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

- ٤ أن يراعي تماماً سلامة جميع الأشخاص المتواجدين بالموقع وأن يبقى الموقع في حالة من النظام اللازم لدرء المخاطر عن الأشخاص.
- ٥ أن يتخذ كافة الخطوات اللازمة والمعقولة لحماية البيئة داخل الموقع وخارجه وأن يتجنب إزعاج الغير أو الإضرار بممتلكاتهم نتيجة تلوث أو ضجيج أو أي أسباب أخرى تنشأ عن تنفيذ الأعمال.
- ٦ أن يوفر على نفقاته الخاصة حراسة الموقع ليلاً ونهاراً وإنارة الموقع وصيانه وعمل الأسوار اللازمة لحماية الأعمال وسلامة الأشخاص.
- ٧ اتباع كافة تعليمات وتوجيهات وإرشادات المهندس ممثّل الجهة الإدارية وكافة اللوائح والتعليمات والتوجيهات والإرشادات الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن، كما يجب أن يحيط الحفر والخنادق القريبة من حركة المرور بحواجز لتفادي الحوادث مع وضع مصابيح حمراء عليها ليلاً.

٧٣ - نظافة موقع تنفيذ الأعمال:-

- ١ على المتعاقد خلال فترة تنفيذ الأعمال المحافظة على نظافة الموقع بشكل يقبله المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوض المهندس ممثّل الجهة الإدارية، وأن يزيل منه المخلفات غير الضرورية بصفه دورية منتظمة، وكذلك الأعمال المؤقتة التي لم تعد مطلوبة لتنفيذ الأعمال الدائمة.
- ٢ وإذا امتنع المتعاقد في أي وقت عن تنفيذ تعليمات المهندس ممثّل الجهة الإدارية في هذا الشأن فمن حق المهندس ممثّل الجهة الإدارية، بعد إنذاره بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، اتخاذ ما يراه مناسباً لتحقيق ذلك بما في ذلك استخدام الغير للقيام بهذه الأعمال مع خصم تكاليف ذلك من مستحقات المتعاقد.

٧٣ - وجود آثار وأشياء ذات قيمة بموقع تنفيذ الأعمال:-

- ١ إذا عثر المتعاقد أثناء تنفيذه للأعمال على أشياء ذات قيمة أو أثار أو قطع نقود أو حفريات ذات أهمية جيولوجية أو أثرية وغيرها من الأشياء ذات القيمة المادية أو المعنوية، فإن هذه الموجودات تكون ملكاً للدولة، وعلي المتعاقد أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية كتابة فوراً بما عثر عليه، ويكون المتعاقد مسؤولاً عن الحفاظ عليها واتخاذ الاحتياطات الضرورية لمنع عماله أو أي أشخاص آخرين من نقلها أو إتلافها، كما يكون عليه تنفيذ التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدر بشأنها سواء صدرت من المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو من الجهات المختصة وفقاً للقانون واللوائح الصادرة في هذا الشأن، ويستحق المتعاقد مدّة وقت التنفيذ واسترداد أية تكاليف إضافية يكون قد تكبدها بسبب ذلك.

٧٤ - مسؤولية المتعاقد عن الأضرار والحوادث بموقع تنفيذ الأعمال:-

- ١ يجب على المتعاقد أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لتجنب ما يمكن أن يحدثه سير العمل في الموقع من حالات الوفاة أو الإصابات للعمال أو لأي شخص متواجد في الموقع أو من الأضرار بالممتلكات العامة التابع لها الموقع والمرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرضية، وكذا على سبيل المثال - وليس الحصر - الآتي: (الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات التليفونات - كابلات الإشارة - المواسير - الأثاث والأجهزة الكهربائية - المسطحات الخضراء والأشجار... إلخ)، كما يجب على المتعاقد المحافظة على ممتلكات الغير.
- ٢ وفي حالة تسبب المتعاقد في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله، ويحق للجهة الإدارية المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم التزام المتعاقد بإعادة الشيء إلى أصله، فيحق للجهة الإدارية إصلاحه على حسابه وتحصيله منه، وذلك بخلاف المصاريف الإدارية.
- ٣ وفي كافة الأحوال يجب على المتعاقد إجراء التنسيق اللازم مع الجهة الإدارية في هذا الشأن.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

كامل



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٢٤ ويكون المتعاقد مسئولاً وحده مسؤلية مباشره ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثّل المتعاقد أو عماله أو من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية.

٢٤ ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

٧٥ - إخلاء الموقع بعد إنجاز الأعمال :-

٢٤ يلتزم المتعاقد قبل تسليم الأعمال مؤقتاً أن يخلي الموقع ويزيل منه جميع المواد والأثرية والبقايا والنفايات والمعدات الزائدة والأعمال المؤقتة من أي نوع كانت، عدا التي يتفق عليها بين المهندس ممثّل الجهة الإدارية والمتعاقد فيما عدا ما يخص المتعاقدين الآخرين.

٢٤ وفي حالة تباطو المتعاقد في إنجاز الأعمال المشار إليها في هذا البند وقيام المهندس ممثّل الجهة الإدارية بإخطاره كتابة بهذا التباطو فيكون للجهة الإدارية بعد سبعة أيام من تاريخ استلام المتعاقد لذلك الإخطار أن ينفذ هذه الأعمال على حساب المتعاقد.

خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك :-

٧٦ - تاريخ البدء ومدة تنفيذ الأعمال :-

٢٤ مدة تنفيذ الأعمال [تسعة أشهر] تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع، وفي جميع الأحوال يكون التسليم بموجب محضر يوقع من الطرفين ومحرر من أصل من وأربع نسخ تسلّم إحداها للمتعاقد وتحتفظ الجهة الإدارية بالنسخ الأخرى، وإذا لم يحضر المتعاقد أو من يفوضه لتسلم الموقع في التاريخ المحدد له في أمر الإسناد أو الخطاب المرسل له فيتم تحرير محضر بذلك، ويُعتبر هذا التاريخ موعد لبدء تنفيذ العمل.

٢٤ وإذا زادت مدة تنفيذ الأعمال عن المدة المحددة بهذا البند لأسباب ترجع إلى الجهة الإدارية، يكون للمتعاقد طلب مد مدة التنفيذ بما يتناسب مع مدة الزيادة.

٧٧ - البرنامج الزمني لتنفيذ واستلام الأعمال :-

٢٤ يلتزم المتعاقد خلال مدة أسبوع من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال للمهندس ممثّل الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل اللذين يقبلهما المهندس ممثّل الجهة الإدارية، ويجب إعداد البرامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليعتمد منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال سبعة أيام من تسلمه من المتعاقد، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد متى طلب منه المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلزم المتعاقد تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال.

٢٤ وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعليه أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.

٢٤ فإذا تبين للمهندس ممثّل الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب من المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالفقرة الأولى.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٧٠٥٤

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

عبدالله



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو مدد إضافية يتم اعتمادها من الجهة الإدارية وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط ويكون التاريخ المعول عليه لانتهاء من تنفيذ الأعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.

وتلتزم الجهة الإدارية باستلام الأعمال المنفذة في المواعيد المحددة، حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للمتعاقد حال تقاعس الجهة الإدارية عن الاستلام التقدم بطلب لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة منها الوزارات، أو الهيئات، أو النقابات المهنية وغيرها من الجهات، ويكون اختيار أعضاء اللجنة بناء على ترشيح من جهة عملهم ويراعى ألا يكونوا قد سبق أن أبدوا رأياً في العملية ولو في هيئة تقرير استشاري، وألا يكون قد اتصل عملهم بالعملية خلال جميع مراحلها، وذلك لدراسة أسباب التقاعس، ويتم إرسال صورة واضحة من ذلك الطلب لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية للمتابعة، وتكون الجهة الإدارية ضمن عضوية اللجنة سالفة الذكر، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها وسداد المتعاقد أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها وتخطره الجهة الإدارية بها، ولها في سبيل أداء عملها طلب أي بيانات، أو معلومات، أو الاطلاع على مستندات واستيضاح ما تراه من طرفي التعاقد، كما يجوز لها أن تقوم بمعاينة محل التعاقد إذا تطلب الأمر ذلك، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين، وحال تبين تقاعس الجهة الإدارية عن الاستلام يتم رد أتعاب اللجنة لصالح ولحساب المتعاقد، وإذا تبين للجنة عدم التزام المتعاقد، تتخذ الجهة الإدارية حياله الإجراءات ذات الصلة الواردة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

٧٨- متابعة معدل تنفيذ الأعمال:-

إذا رأى المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يضمن التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد فعليه أن يخطر المتعاقد كتابة بذلك، ويلتزم المتعاقد تبعاً لذلك أن يتخذ على الفور كافة الخطوات الضرورية لتصحيح ذلك وزيادة معدل التنفيذ، كما يلتزم المتعاقد أن يعد برنامجاً زمنياً معدلاً يعتمد على المهندس ممثّل الجهة الإدارية، وإذا تطلب ذلك ضرورة العمل ليلاً أو خلال العطلات الرسمية فعلى المتعاقد طلب موافقة المهندس ممثّل الجهة الإدارية كتابة على ذلك، ولا يستحق المتعاقد أية مبالغ إضافية مقابل ذلك.

٧٩- التأخير في التنفيذ:-

يلتزم المتعاقد بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر، ويحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:

- ① إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (١%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (١%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو الجزء المتأخر بحسب الأحوال، وتزداد نسبة مقابل التأخير من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال بنسبة مدة التأخير ذاتها، وإلى أن تصل إلى نسبة (١٠%) من المدة الكلية للتنفيذ.
- ② إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (١٠%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (١٥%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨



سادساً: التنفيذ من الباطن:-

٨٠- التزامات المتعاقد تجاه من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن:-

- ١- يلتزم المتعاقد باطلاع من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن على ما يخصهم من شروط ومواصفات بهذه الكراسة، والزامهم فيما يتعلق بالأعمال والبضائع والمواد والآلات أو الخدمات محل الأعمال المسندة إليهم بالالتزامات والمسئوليات التي تمكنه من الوفاء بالتزاماته ومسئوليته قبل الجهة الإدارية طبقاً لنود هذه الكراسة.
- ٢- يلتزم المتعاقد بصرف مستحقات من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من الباطن عن الأعمال المنفذة بمعرفتهم والخدمات التي قدموها وفقاً لأحكام العقود المبرمة بينه وبينهم.
- ٣- ويقوم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية باعتماد تلك المستحقات ضمن مستحقات المتعاقد، ويقوم الجهة الإدارية بسداد هذه المستحقات إلى المتعاقد الذي يقوم بدوره بسدادها لهم نفاذاً لأحكام العقود المبرمة بينهم.

سابعاً: المواد والآلات والعدد:-

٨١- توريد المواد وأعمال المصنعيات:-

- ١- يلتزم المتعاقد بأن تكون المواد والآلات والمصنعية من الأصناف وبالمواصفات المحددة بهذه الكراسة وأن تتفق مع تعليمات المهندس ممثلاً للجهة الإدارية وأن يجري عليها من وقت إلى آخر الاختبارات التي قد يطلب المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن تتم في مكان التصنيع أو التجهيز أو الإعداد أو في الموقع أو في مكان آخر معيناً في التعاقد.
- ٢- ويقدم المتعاقد المساعدة والعمالة والكهرباء والوقود والمخازن والأجهزة والأدوات اللازمة لفحص وقياس واختبار المواد والآلات، كما يلتزم أن يقدم عينات المواد التي قد يختارها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية للاختبار، على أن يقوم المتعاقد باختبارها قبل استخدامها في الأعمال.

٨٢- تقديم عينات المواد والنماذج:-

- ١- يلتزم المتعاقد قبل توريد المواد للموقع أن يقدم على نفقته للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها مع بيان كتابي عن المصدر والمنتج الذي سيحصل منه على هذه المواد، ويلتزم بتقديم بيان عن كل ما يختص بها من مواصفات ومعلومات يطلبها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد قبل البدء في العمل أن يقدم للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية بناء على طلبه نموذجاً مصنوعاً من الوحدات التي سيوردها لموقع العمل، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في التعاقد، وتختتم العينات المعتمدة من قبل المهندس ممثلاً للجهة الإدارية وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه، ولا يخل اعتماد المهندس ممثلاً للجهة الإدارية للعينات أو النماذج من مسؤولية المتعاقد عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية.

٨٣- تشوين المواد:-

- ١- يلتزم المتعاقد بتهيئة أماكن صالحه لتشوين المواد بطريقة يوافق عليها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، ويلتزم المتعاقد على نفقته الخاصة بوقاية جميع المواد المشونة بالموقع من التلف أو تأثير العوامل الجوية، كما يلتزم المتعاقد أن يميز بين أماكن تشوين المواد الصالحة للاستخدام بعد اختبارها والمواد التي لم تختبر بعد أو التي ثبت عدم صلاحيتها للاستخدام، كما يلتزم المتعاقد بأن يستبعد من الموقع على الفور أي مواد أصابها التلف بسبب سوء التخزين أو لأي سبب آخر.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

٨٤- الآلات والأدوات والمواد المعيبة:-

لح يحظر أن تستعمل في مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة أي آلات أو أدوات أو مواد يعتبرها المهندس مُمثل الجهة الإدارية معيبة أو خطره أو غير صالحة الغرض أو المرفوضة أو التي تكون غير مُطابقة للشروط والمواصفات، وذلك بموجب تعليمات يُصدرها إلى المتعاقد من وقت إلى آخر بإزالة مثل تلك الآلات والأدوات والمواد المعيبة ونقلها خارج الموقع واستبدالها بأخرى سليمة خلال مدة ثلاثة أيام من تاريخ تسلمه أمراً كتابياً بذلك من المهندس مُمثل الجهة الإدارية، كما يكون من حق الجهة الإدارية القيام بذلك بمعرفتها، مع خصم كافة التكاليف من مستحقات المتعاقد دون اتخاذ أية إجراءات أخرى، ودون أدنى مسؤولية على الجهة الإدارية.

٨٥- المعدات والأدوات المستخدمة لتنفيذ الأعمال:-

لح مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية فإن جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل، أو على الأرض المشغولة بمعرفة بمعرفة بقصد استعمالها في تنفيذ محل العقد وكذلك جميع الاعمال والمنشات الوقتية الأخرى تظل كما هي، ولا يجوز نقلها، أو التصرف فيها إلا بإذن الجهة الإدارية التي إن يتم الاستلام المؤقت على أن تبقى في عهدة المتعاقد وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها أية مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك.

٨٦- الأضرار التي تصيب المعدات:-

لح لا تكون الجهة الإدارية مسؤولة في أي وقت عن فقد أو تلف أو ضرر قد يصيب أيًا من المعدات أو أية أعمال مؤقتة أو مواد.

٨٧- المعدات المستأجرة:-

لح لا يجوز للمتعاقد إدخال أي معدات يستأجرها من الغير إلا إذا نص في عقد إيجارها بأن يظل عقد الإيجار نافذاً إلى أن يتم استكمال تنفيذ الأعمال أو انتهاء عقد الإيجار أيهما أسبق، بنفس الشروط والأسعار المتعاقد عليها.

٨٨- إخراج المعدات:-

لح يلتزم المتعاقد بعد إنهاء الأعمال وقبل استلامها ابتدائياً بأن يخرج من الموقع جميع المعدات التي لم تعد مطلوبة والأعمال المؤقتة، وإلا كان للجهة الإدارية استخدام الغير في تنفيذ ذلك على حساب المتعاقد.

ثامناً: الاختبارات والتفتيش والمراقبة:-

٨٩- تكلفة الاختبارات غير المنصوص عليها في التعاقد:-

لح يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها المهندس مُمثل الجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنوعات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد المهندس مُمثل الجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٤



٩٠- تواريخ التفتيش والاختبارات:-

يمكن أن يتفق المتعاقد مع المهندس ممثّل الجهة الإدارية على زمان ومكان التفتيش على أي مواد أو آلات أو اختبارها على النحو المنصوص عليه في التعاقد، ويتعين على المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يخطر المتعاقد برغبته في إجراء التفتيش أو في حضور الاختبارات، وذلك قبل موعد التفتيش أو الاختبارات بمدة لا تقل عن سبعة أيام فإذا لم يحضر المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه المفوض في التاريخ المنفق عليه لأسباب لا ترجع للمتعاقد، جاز للمتعاقد أن يجري الاختبارات، على أن يقوم بإمداد المهندس ممثّل الجهة الإدارية بنسخ معتمدة من نتائج الاختبارات، ولا يعفى ذلك المتعاقد من التزاماته طبقاً للتعاقد.

٩١- رفض الأعمال والمواد والآلات:-

يلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية إذا قرر نتيجة للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يسارع إلى إصلاح العيب وإن يُزِيل في الحال ويهدم ويُعيد العمل الذي لم يوافق عليه المهندس ممثّل الجهة الإدارية، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك المهندس في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز للمهندس ممثّل الجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام، على أن يحدد المهندس ممثّل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدتها الجهة الإدارية أو المهندس ممثّل الجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.

إذا ثبت في أي وقت قبل التسليم المؤقت، أن هناك عيوباً بأي عمل من الأعمال الدائمة أو أنه لا يطابق شروط التعاقد سواء من حيث المواد أو المصنعية، حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتماده يلتزم المتعاقد بأن يصحح أو يزِيل هذه العيوب ويعيد إنشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً على حسابه وبما يرضى المهندس المشرف وحسب طلبه، ولا يسمح بامتداد التعاقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض الجهة الإدارية أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل، كما لا يحق للمتعاقد المطالبة بأي تعويض نظير ذلك.

٩٢- التفتيش أو الاختبار بواسطة جهة مستقلة:-

يجوز للمهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يفوض جهة مستقلة للتفتيش على المواد أو الآلات واختبارها، على أن يرسل الإخطار الخاص بتفويض الجهة المستقلة من المهندس ممثّل الجهة الإدارية للمتعاقد قبل تاريخ التفتيش أو إجراء الاختبار بمدة لا تقل عن سبعة أيام.

تاسعا: الأعمال:-

٩٣- الكميات والمقادير والأوزان:-

تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثل كميات ومقادير وأوزان تقريبية وتقديرية للأعمال لمقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وقابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والغرض منها بيان مقدار التعاقد والقيمة التعاقدية بصفة عامة، وتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقد على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلاً نتيجة للقياس وللحصر على الطبيعة أثناء سير العمل سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة في جداول الكميات والفئات وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، ووفقاً لشروط التعاقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

وفي كافة الحالات لا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاءه ويُعتبر المتعاقد مسؤولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان، وتعتبر كل فئة من فئات المدرجة بجدول الكميات والفئات ملزمة للمتعاقد أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون له حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات بشأنها.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨



٩٤- الحصر والقياس للأعمال المنفذة:-

يُتَّعَين حصر وقياس الأعمال المنفذة طبقاً لطريقة القياس المذكورة في المواصفات ووفقاً للأصول الهندسية وأصول القياس المتبعة في مصر أو وفقاً لما هو محدد في التعاقد، وذلك بمعرفة مهندسى الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه وفي حضور المتعاقد أو مفوضه، وعلى مهندسى الإشراف بالجهة الإدارية متى تقرر إجراء القياس بأي جزء من الأعمال أن يخطر المتعاقد كتابة بالموعد المحدد، وعلى المتعاقد تقديم كافة البيانات والتسهيلات التي تتطلبها عميلة القياس، فإذا لم يحضر المتعاقد أو مفوضه في الموعد المحدد لعمل القياس يعتبر القياس الذي أعده مهندسى الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثّل الجهة الإدارية أو مفوضه صحيحاً.

٩٥- إيقاف الأعمال بناءً على تعليمات الجهة الإدارية:-

يُلْتزَم المتعاقد بناءً على أمر كتابي من المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يوقف تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها إذا رأى وجود ضرورة تستوجب ذلك، وعلى المتعاقد خلال فترة التوقف أن يحافظ على الأعمال المنفذة ويضمن سلامتها وفقاً لما يراه مناسباً، وتحمل الجهة الإدارية التكاليف الإضافية التي قد يتكبدها المتعاقد نتيجة وقف الأعمال باستثناء الحالات التي يكون فيها التوقف راجعاً إلى أيّ من الآتي:-

- ١ بسبب الحالات المنصوص عليها في التعاقد.
- ٢ بسبب يُسأل عنه المتعاقد.
- ٣ بسبب الظروف المناخية الاستثنائية المتوقعة بالموقع.
- ٤ بغرض التأكد أو التحقق من التنفيذ السليم للأعمال أو لسلامتها أو سلامة أي جزء منها.

وفي غير تلك الحالات، يجوز للمتعاقد خلال ثلاثة أيام عمل من استلامه أمراً كتابياً بإيقاف الأعمال موافاة المهندس ممثّل الجهة الإدارية بمطالبه المترتبة على ذلك الإيقاف، وعلى المهندس ممثّل الجهة الإدارية دراسة مطالبات المتعاقد وتحديد ما يستحقه من مدّة لوقت التنفيذ أو تكاليف إضافية بعد اعتماد السلطة المختصة، وإبلاغ المتعاقد كتابة بذلك.

عاشراً: عوائق تنفيذ الأعمال:-

٩٦- الظروف الطارئة:-

إذا طرأت من الأحداث الفجائية غير المتوقعة أو الظروف الطارئة، والتي يكون لها تأثير مستمر على معدلات التنفيذ، فيحق للمتعاقد مطالبة الجهة الإدارية بمدّة تنفيذ الأعمال بصفة مؤقتة، وببين خلال تلك المدّة محصلة التأخير، وذلك بناءً على طلب كتابي يرسله المتعاقد متضمناً كافة التفاصيل الضرورية ذات صلة التي قد يطلبها المهندس ممثّل الجهة الإدارية.

كما يلتزم المتعاقد بأن يرسل مطالبة نهائية خلال ثلاثة أيام من تاريخ انتهاء الآثار الناجمة عن الحادثة أو الظرف أو خلال أي فترة أخرى يراها المهندس ممثّل الجهة الإدارية مناسبة.

وتتولى الجهة الإدارية دراسة هذه المطالبة وإصدار التوصيات اللازمة بشأنها وعرضها على السلطة المختصة لاتخاذ ما تراه مناسباً في شأنها.

٩٧- عوائق التنفيذ بموقع الأعمال:-

إذا واجهت المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال عوائق أو ظروف مادية في الموقع ذات طبيعة استثنائية، وكانت مما لا يمكن أن يتوقعه المقاول المتمرس بأي حال عند إبرام العقد، فعليه أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية بذلك على الفور، مع إرسال صورة واضحة من هذا الإخطار إلى الجهة الإدارية، وللمهندس ممثّل الجهة الإدارية عند تسلم هذا الإخطار، وبعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة أن يقرر الآتي:-

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

محمد



- ① مقدار المدة الناتجة عن تلك العوائق، التي تضاف الي مدة تنفيذ العقد.
 - ② قيمة التكاليف التي تكبدها المتعاقد نتيجة تلك العوائق والتي يحق له اضافتها الي قيمة العقد.
- ويلتزم المهندس ممثّل الجهة الإدارية بأن يخطر المتعاقد بما قرره مع إرسال صورته منه إلى الجهة الإدارية، على أن يراعي في القرار الصادر من المهندس ممثّل الجهة الإدارية التعليمات التي قد يصدرها المهندس ممثّل الجهة الإدارية للمتعاقد وتكون ذات صلة بموضوع القرار، وما قد يتخذه المتعاقد في غياب تعليمات خاصة من المهندس ممثّل الجهة الإدارية من إجراءات سليمة ومعقولة يمكن المهندس ممثّل الجهة الإدارية أن يقبلها.

٩٨- القوة القاهرة:-

- القوة القاهرة تعني حوادث خارجة عن إرادة المتعاقدين وغير متوقعة عند التعاقد ولا يمكن دفعها، ويكون من شأنها أن تعوق تنفيذ الالتزام أو أن تجعل تنفيذه مستحيلا، ومنها على سبيل المثال الحالات الآتية:-
- ① الحرب، الغارات العسكرية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن)، الغزو العسكري أو أفعال العدو الأجنبي.
 - ② العصيان المدني، العصيان المسلح، الثورة، الإرهاب.
 - ③ الشغب، الفوضى، الاضطرابات داخل الدولة من أشخاص غير موظفي المتعاقد وأي أفراد آخرين يستخدمهم المتعاقد ومقاولي الباطن.
 - ④ موجات الضغط الناشئة عن الطائرات أو أي وسائل طيران أخرى تنطلق بسرعة تزيد عن سرعة الصوت.
 - ⑤ أية كوارث طبيعية لا يمكن توقعها أو لا يمكن عقلا تصور وأن أي مقاول متمرس كان سيتخذ تجاهها التدابير الوقائية الكافية.

٩٩- تبعات القوة القاهرة:-

- إذا نتج عن أي من الحالات الواردة في البند السابق أثناء وقبل تسليم الأعمال مؤقتاً، وفي حدود ما ينتج عنها من هلاك أو ضرر للأعمال أو التشوينات أو معدات المتعاقد، فيتعين عليه أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية بذلك على الفور، كما يتعين عليه جبر هذا الهلاك أو إصلاح هذا الضرر إلى الحد الذي يطلبه المهندس ممثّل الجهة الإدارية.
- فإذا تعرض المتعاقد لتأخير / أو تحمل بتكلفه من جراء جبره الهلاك أو الضرر، فإنه يتعين على المتعاقد أن يخطر المهندس ممثّل الجهة الإدارية مرة أخرى، ويكون للمتعاقد بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة الحق في الحصول على ما يلي:-
- ① مد مدة الوقت بسبب هذا التأخير إذا كان إتمام الأعمال قد تأخر أو سيتأخر.
 - ② قيمة التكاليف التي تحملها المتعاقد.

حادي عشر: الاستلام:-

١٠٠- محضر الاستلام المؤقت:-

- بمجرد إتمام الأعمال يجب على المتعاقد أن يخطر الجهة الإدارية كتابة بذلك وعندئذ تحدد تلك الجهة اليوم الذي يجري فيه معاينتها، ويخطر المتعاقد عندئذ بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها للاختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م : ٠١٠٠٠٤٧٠٥٤ ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



ثاني عشر: الضمان والتعامل مع العيوب:-

103- مدة الضمان:-

يلتزم المتعاقد الأعمال موضوع هذه الكراسة وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ إتمام الأعمال المبين بمحضر الاستلام المؤقت الصادرة طبقاً لأحكام هذه الكراسة، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون المتعاقد مسؤولاً مسئولاً كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر في إجراء ذلك فللجهة الإدارية الحق في أن تجريه على نفقة المتعاقد خصماً من تأمينه أو كافة مستحقاته لدى الجهة الإدارية أو أي جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسؤوليته.

كما يلتزم المتعاقد بضمان صلاحية الأصناف التي يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخامة لمدة تساوي ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب على أن يقوم المتعاقد باستبدال أية أصناف يظهر بها تلف أو عيب أثناء فترة الضمان بأخرى جديدة بدون مقابل مع منح المهتمات المستبدلة فترة ضمان جديدة متماثلة، مع إرجاع المهتمات التالفة.

ويظل التأمين النهائي خلال مدة ضمان الأعمال طرف الجهة الإدارية حتى الاستلام النهائي.

104- إتمام العمل المتبقي وإصلاح العيوب:-

يلتزم المتعاقد ما قد ينشأ من أضرار نتيجة لاستخدام الجهة الإدارية للأعمال يلتزم المتعاقد قبل انتهاء مدة الضمان بما يلي:-

- 1 إتمام أي عمل غير جوهري لم يكن المتعاقد قد استكماله في التاريخ المحدد للاستلام المؤقت خلال مدة تحدد بمحضر الاستلام المؤقت.
- 2 إصلاح العيوب والأضرار بناء على إخطار بهذا الشأن يوجهه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو الجهة الإدارية إلى المتعاقد قبل تاريخ انتهاء مدة الضمان.

105- تكلفة إصلاح العيوب:-

يلتزم المتعاقد أن ينفذ على نفقته كافة أعمال الإصلاح المشار إليها في الفقرة (2) من البند السابق من هذه الشروط إذا كانت أعمال الإصلاح راجعة إلى الأعمال المعيبة أو الغير مطابقة للتعاقد أو كانت راجعة إلى إخفاق المتعاقد أو إهماله في تنفيذ أي من التزاماته طبقاً للتعاقد.

106- الإخفاق في إصلاح العيوب:-

إذا أخفق المتعاقد في إصلاح أي عيب أو ضرر طبقاً لأحكام البند السابق خلال وقت معقول فيجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو للجهة الإدارية أن يحدد تاريخاً لانتهاج من عملية الإصلاح، على أن يوجه إخطاراً بذلك إلى المتعاقد يراعي فيه أن تكون المدة بين تاريخ الإخطار وبين التاريخ المحدد لانتهاج من عملية الإصلاح مدة معقولة.

فإذا أخفق المتعاقد في إصلاح العيب أو الضرر في التاريخ المحدد بالإخطار فيجوز للجهة الإدارية أن تنفذ أعمال الإصلاح بنفسها أو بواسطة آخرين وعلى نفقة المتعاقد.



107- البحث عن سبب العيب:-

لـ إذا ظهر عيب أو نقص أو أي خطأ آخر في الأعمال قبل انتهاء مدة الضمان يقوم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بإصدار تعليماته إلى المتعاقد كي يبحث تحت إشراف المهندس ممثلاً للجهة الإدارية عن أسباب ذلك مع إخطار الجهة الإدارية بصورة واضحة من هذه التعليمات والتوجيهات والإرشادات، وفيما عدا ما يكون المتعاقد مسئولاً عنه طبقاً للتعاقد من عيوب أو نقص أو أي خطأ آخر فيكون على المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يحدد التكاليف التي يتكبدها المتعاقد بحثاً عن هذا العيب أو النقص أو الخطأ، وتضاف هذه التكاليف إلى قيمة التعاقد، ويخطر المتعاقد بذلك مع إرسال صورة واضحة إلى الجهة الإدارية، فإذا كان هذا العيب أو النقص أو الخطأ مما يسأل عنه المتعاقد فيتحمل المتعاقد تكلفة ما بذل من عمل في البحث السابق، ويكون على المتعاقد في هذه الحالة أن يصلح هذا العيب أو النقص أو الخطأ على نفقته الخاصة.

رابع عشر: السداد وصرف المستحقات:-

108- حساب قيمة الأعمال:-

لـ يقبل المتعاقد كئمن لجميع الأعمال التي يتم تنفيذها المبلغ الناتج عن تطبيق الفئات المبينة بخانة الفنة على كمية الأعمال التي تنفذ فعلاً مضافاً إليها مبالغ البنود التي بالمقطوعة إن وجدت، وفي الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية، يكون للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية الحق أن يقرر أن يكلف المتعاقد بإجراء العمل المبين بهذه البنود كلها أو بعضها أو لا يكلفه، وذلك دون أن يكون للمتعاقد حق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات من أي نوع.

109- صرف المستحقات:-

لـ تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص لها تلتزم خلالها بمراجعة المستندات على النحو الوارد بشروط التعاقد وفي حالة قبولها الوفاء بقيمة ما يتم اعتماده، ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:-

- 1 بواقع نسبة (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تم تنفيذها فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول المقدم من صاحب العطاء، ويجوز صرف نسبة الـ (٥%) الباقية والمحتجزة لمواجهة أية عيوب أو ملاحظات في الأعمال يقصر المقاول في إصلاحها، أو تلافيها حين الاستلام المؤقت وذلك نظير خطاب ضمان معتمد من إحدى البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.
- 2 بواقع نسبة (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقة عليها، وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم، وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب الـ إن يتم تركيبها.
- 3 بعد استلام الأعمال مؤقتاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير كشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليه.

لـ وعند استلام الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التامين النهائي أو ما تبقى منه.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة الـ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٤٠٧٠٥٤

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ك. د. دة



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

وفي جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد في المواعيد المحددة بالعقد تلتزم الجهة الإدارية بأن تؤدي للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة، أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

110- الخصومات:-

تخصم جميع المبالغ المستحقة لصالح وحساب الجهة الإدارية طبقاً للتعاقد سواء كانت بصفة غرامة أو مقابل تأخير أو نفقات أو قيمة أضرار أو تعويضات أو مصاريف أو رسوم أو غيرها من التي تكون مستحقة على من ترسو عليه تنفيذ مقاولات الأعمال موضوع هذه الكراسة، ويتم الخصم من أية مبالغ تكون مستحقة للمتعاقد أو تستحق له طرفها بناءً على التعاقد أو أي عقد آخر، أو من أية مبالغ تكون مستحقة لدى أية وزارة أو أية جهة إدارية أخرى أو تخصم من التأمين النهائي، وذلك كله دون حاجة إلى اتخاذ أي تنبيه أو إنذار أو إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء أو غير ذلك.

وفي كافة الحالات التي يتعهد فيها المتعاقد أو التي يلزمه فيها التعاقد بتعويض الجهة الإدارية أو الحكومة أو الغير عن المطالبات والدعاوى والمصاريف التي تنشأ عن ذلك يكون للجهة الإدارية الحق بمجرد وقوع الضرر أو بمجرد المطالبة أو رفع الدعوى أن تخصم من المبالغ التي تستحق للمتعاقد طرف الجهة الإدارية أو لدى الوزارات الأخرى أو من التأمين النهائي المبلغ الذي تراه مناسباً لتعويض هذه الأضرار أو المطالبات أو الدعاوى أو المصاريف، وذلك حسب تقديرها المالي دون الحاجة إلى إخطار المتعاقد أو اتخاذ إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء ودون أن يكون للمتعاقد حق الاعتراض على هذا الخصم بأي وجه من الوجوه، وتبقى هذه المبالغ في ذمة الجهة الإدارية إلى أن تسوى المطالبات المذكورة ودياً أو قضائياً.

المبالغ التي تخصم من التأمين يجب أن تسوى فوراً بمعرفة المتعاقد بأداء مبالغ مساوية لصالح وحساب الجهة الإدارية، وإلا يتم تسويتها بمعرفتها، وذلك خصماً من المبالغ المستحقة الدفع للمتعاقد أو التي تستحق لصالحه دون الحاجة إلى إخطار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو الالتجاء للقضاء.

يخصم من إجمالي قيمة المستخلص ما يستحق على المتعاقد من قيمة الدفعة المقدمة - إذا كان قد تم صرف دفعة مقدمة - طبقاً لما هو منصوص عليه في هذه الكراسة.

وفي كافة الأحوال لا يمكن اعتبار صرف الدفعات نظير ما يتم توريده أو تنفيذه من أعمال كموافقة فنية من المهندس ممثل الجهة الإدارية على ذلك التوريد أو ذلك التنفيذ.

111- التقدير في حالة تغيير كميات بنود الأعمال وفي حالة تنفيذ بنود مستجدة:-

يحق للجهة الإدارية إذا طرأت مستجدات تستوجب ذلك تعديل الكميات الواردة بجداول الكميات والفئات أو حجم عقودها خلال مدة تنفيذها، وذلك بالزيادة أو النقص حتى نسبة (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار دون أن يكون للمتعاقد مع هذه الجهة الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

ولتعديل التعاقد يتم الحصول على موافقة الجهة الإدارية ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان التعاقد ولا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطائه كما يجوز منح مهلة إضافية لتنفيذ الأعمال الزائدة أو العكس، وبما يتناسب مع حجم تعديل التعاقد.

وفي حالة ما إذا اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بخلاف البنود الواردة بالمقاييس وغير مماثله لأي عمل من الأعمال الواردة بها أو تنفيذ بنود تتضمن تغييراً في نوعية أو مواصفات أو خصائص أي بند وارد بالمقاييس، وذلك بمعرفة المتعاقد القائم بالعمل دون غيره، يتم التعاقد على تنفيذها وذلك بطريق الاتفاق المباشر بناءً على ترخيص من السلطة المختصة طبقاً للحدود المالية المقررة بحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م، بشرط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق، وبموجب لجنة تشكل لدراسة وتحديد هذه الأسعار.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة آل هادي - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٧٠٥٤

ع. م. م.



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

١١٣ - تعديل قيمة التعاقد:-

تلتزم الجهة الإدارية في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية، بتعديل قيمة التعاقد وفقاً للزيادة أو النقص في تكاليف بنود التعاقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للجهة الإدارية والمتعاقد، وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (١٠).

في العقود التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر، وتأخر المتعاقد في تنفيذها لسبب يرجع إلى الجهة الإدارية إلى ما بعد الستة أشهر، تتم محاسبته على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

١١٣ - إجراء المطالبات:

إذا اعتبر المتعاقد نفسه مستحقاً لأي مد مدة لوقت التنفيذ أو لمبالغ إضافية أو كليهما طبقاً لأحكام التعاقد أو لأي سبب آخر يتصل بالتعاقد، فيتعين عليه أن يوجه إخطاراً إلى المهندس ممثلاً للجهة الإدارية يصف فيه الحادثة أو الظرف الذي نشأت عنه المطالبة، وعلى أن يتم إرفاق كافة البيانات والمستندات والأوراق المؤيدة، ويجب أن يوجه الإخطار في أقرب وقت ممكن على ألا يتجاوز سبعة أيام من تاريخ علم المتعاقد بتلك الحادثة أو الظرف أو من التاريخ الذي كان من المفروض حتماً أن يعلم فيه بذلك.

فإذا أخفق المتعاقد في توجيه الإخطار خلال الفترة المشار إليهما في الفقرة السابقة فلا يسقط حق المتعاقد في الحصول على مد مدة في الوقت أو في الحصول على أي مبلغ إضافي، ولكن على المتعاقد أن يراعى فيما يطلب به في ظل هذه الظروف ما تم بمعرفة الجهة الإدارية أو المهندس ممثلاً للجهة الإدارية من تدابير لتخفيف أو إزالة تأثير الظروف أو الحوادث التي نشأت عنها المطالبة.

خامس عشر: فسخ التعاقد ونسوية المنازعات:-

١١٤ - الفسخ الموجبي للعقد:-

يفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:-

- ١ إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.
- ٢ إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.
- ٣ إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

ويعتبر غشاً إذا استعمل المتعاقد عمداً طرقاً احتيالية بنية التضليل وصولاً إلى غرض غير مشروع يجعل الجهة الإدارية تصدر قراراً بالتعامل معه، ولا يشترط أن تكون تلك الطرق الاحتيالية طرقاً عادية تتمثل في سلوك إيجابي من المتعاقد بل قد تكون عملاً سلبياً في صورة إخفاء المتعاقد عمداً بعض المعلومات الأساسية التي تجهلها الجهة الإدارية ويتعذر عليها علمها إلا عن طريق المتعاقد، وذلك رغم علمه بأهمية هذه المعلومات وأنها لو كانت تحت بصر الجهة الإدارية لما تعاقدت معه.

ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (٢،١) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة، وتخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

شركة



110 - الفسخ الجوازي للعقد أو التنفيذ على الحساب:-

بـ بخلاف الحالات التي يفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال سبعة أيام من تاريخ إنذاره بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد على عنوانه المبين بمستندات التعاقد، مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وذلك للقيام بإجراء هذا الإصلاح، وفي حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في تنفيذ التعاقد، فيكون للجهة الإدارية قبل انتهاء مدته الحق في اتخاذ أحد الإجراءين التاليين وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

- 1 فسخ التعاقد.
 - 2 سحب العمل من المتعاقد وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ م .
- بـ كما يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية عدا في حالة وفاة المتعاقد، كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد طرفها.
- بـ وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.
- بـ وفي جميع الأحوال لا يجوز للجهة الإدارية الجمع بين فسخ التعاقد والتنفيذ على حساب المتعاقد.

111 - جرد الأعمال:-

بـ في حالة فسخ العقد، أو التنفيذ على الحساب يتم عمل جرد وتحرير وتحريز كشف بالأعمال التي تمت وبالالات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل ، ويتم ذلك الجرد خلال شهر من تاريخ موافقة السلطة المختصة على الفسخ أو التنفيذ على الحساب ويكون بمعرفة مسنول إدارة العقد من الجهة الإدارية أو مندوبيها ، بحسب الأحوال ، وبحضور المتعاقد بعد إخطاره بالحضور هو أو من يفوضه ويثبت هذا الجرد بموجب محضر يوقعة كل مسنول إدارة العقد ، أو مندوبي الجهة الإدارية بحسب الأحوال والمتعاقد ، أو من يفوضه ، فإذا لم يحضر أو لم يرسل مندوباً عنه فيجربى الجرد في غيابه ، وفي هذه الحالة يخطر المتعاقد بنتيجة الجرد ، فإذا لم يبد ملاحظاته خلال أسبوع من تاريخ وصول الاخطار اليه كان ذلك بمثابة إقرار منه بصحة البيانات الواردة في محضر الجرد ، والجهة الإدارية غير ملزمة بأخذ شيء من هذه المهمات الا بالقدر الذي يلزم لاتمام الاعمال فقط شريطة ان تكون صالحة للاستعمال ، اما ما يزيد على ذلك فيكلف المتعاقد بنقله من محل العمل.

بـ وفي حالة عدم قيام المتعاقد بنقل المتبقي من مهمات فتقوم الجهة الإدارية ببيعها لحسابه وخصم ما تكبدته من مصروفات في سبيل ذلك.

112 - وفاة المتعاقد:-

بـ في حالة وفاة المتعاقد اثناء تنفيذ العقد، يحق للجهة الإدارية انهاء العقد ورد التامين النهائي للورثة مالم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد.

بـ وتشكل بقرار من السلطة المختصة لجنة لحصر الاعمال المنجزة وتكلفتها وتحديد المبالغ المنصرفة حتى تاريخ الوفاة والمبالغ المتبقية له والاعمال المتبقية في العقد، ويدعي لحضور اعمال اللجنة ممثل عن ورثة المتوفي.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ - فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

ويجوز السماح للورثة او ممثلهم حال تقديمه طلب بذلك وتوافر المقدرة الفنية والمالية للاستمرار في تنفيذ العقد بالشروط والمواصفات ذاتها المحددة به، شريطة ان يعينوا عنهم وكيلًا خلال فترة لا تتجاوز شهرًا من تاريخ الوفاة لاتمام الجزء الغير المنفذ من العقد، وفي حالة عدم مقدرتهم او عدم رغبتهم في إتمام العقد يتم محاسبتهم وتنفيذ الجزء المتبقي عن طريق طرح عملية اخري وفقا لاحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

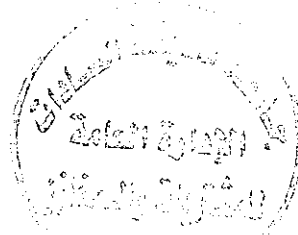
اما اذا كان العقد مبرما مع اكثر من متعاقد كشريك وتوفي احدهم، جاز للجهة الإدارية انهاء العقد مع رد التامين النهائي مالم يكن لها مطالبات او السماح لبقية الشركاء بتنفيذ بنود العقد.

١١٨ - آليات تسوية الخلافات والمنازعات:-

يتم تسوية المنازعات، وفقاً للطرق والآليات والشروط والإجراءات والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، وبما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيجب الاتفاق عليها وعرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

الاشتراطات الخاصة

- ١- يتم تقديم عينات للاعتماد قبل تنفيذ الأعمال.
- ٢- يتم معاينة الأعمال علي الطبيعة معاينة نافية الجهالة.
- ٣- يتم تنفيذ جميع بنود الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف.
- ٤- الكميات المدرجة بالمقاييس تقديرية قابلة للزيادة أو النقصان والعبرة بما يتم تنفيذه علي الطبيعة.
- ٥- مدة تنفيذ العملية [تسعة أشهر] من استلام الموقع خالي من الموانع .
- ٦- تتم أعمال التكسير بطريقة فنية سليمة بحيث لا تؤثر علي أعمال التشطيبات للغرف والواجهات وفي حالة حدوث تلفيات المقاول ملزم باصلاحها ورد الشئ لأصله.
- ٧- علي المقاول فك جميع الثوابت الغير مستخدمه وتسليم الصالح منها لمخازن الجامعة.
- ٨- المقاول ملزم بتقديم رسومات D2 للأعمال بالكامل من أجل الاعتماد قبل التنفيذ.
- ٩- تتم الأعمال تحت اشراف السيد المهندس/ مدير عام الإدارة العامة للشئون الهندسية أو من يفوضه.



العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

نماذج وملحقات

النموذج رقم (1) طلب الإيضاح / الاستفسار

اسم الشخص المقدم لطلب الإيضاح / الاستفسار:	
صفتة:	
الهاتف المحمول:	
العنوان:	
البريد الإلكتروني:	

الإيضاح المطلوب / الاستفسار المطروح

الاسم: _____
وأحمل الرقم القومي / جواز سفر: _____
سجل مدني: _____
تاريخ الإصدار: _____

ختم
صاحب العطاء / العرض

التوقيع

تحريراً فـي: _____

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر لمقدم طلب الإيضاح / الاستفسار أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك التفويض.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ - فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت : ٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م : ٠١٠٠٠٤٧٠٥٤ ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

النموذج رقم (٢) بيانات صاحب العطاء / العرض وممثله القانوني ومفوضه

اسم صاحب العطاء /
العرض:

بيانات الممثل القانوني لصاحب العطاء / العرض

الاسم الثلاثي:

المهنة:

الجنسية:

الرقم القومي: سجل مدني: تاريخ الإصدار:

العمل الحالي:

جواز سفر رقم: سجل مدني: تاريخ الإصدار:

بيانات المفوض بالتوقيع نيابة عن صاحب العطاء / العرض

الاسم الثلاثي:

المهنة:

الجنسية:

الرقم القومي: سجل مدني: تاريخ الإصدار:

العمل الحالي:

جواز سفر رقم: سجل مدني: تاريخ الإصدار:

بيانات المنشأة

رقم السجل التجاري: مكتب: تاريخ الإصدار:

رقم البطاقة الضريبية: مكتب: تاريخ الإصدار:

رقم التسجيل في الاتحاد المصري للتشييد والبناء: الفئة:

العنوان: جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م: ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤ ف: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

٤٣



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

عنوان المراسلة:

التلغراف: _____ ون: _____ الفاكس: _____

الموقع الإلكتروني: _____

البريد الإلكتروني: _____

تم سداد التأمين المؤقت بموجب

الإيصالات رقم: _____ بتاريخ: _____

خطاب ضمان رقم: _____ صادر من بنك: _____ بتاريخ: _____

الاسم: _____

وأحمل الرقم القومي /

جواز سفر: _____

سجل مدني: _____

تاريخ الإصدار: _____

ختم
صاحب العطاء / العرض

التوقيع

تحريراً في: _____

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لصاحب العطاء / العرض أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.



العنوان: جامعة مدينة السادات - منطقة أن فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م: ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤ ف: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

١٥



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

النموذج رقم (٣) بيانات المتعاقد من الباطن

بيانات المتعاقد من الباطن				بيانات البند المحدد بكراسة الشروط		
				رقم	وصف	النسبة المحددة
الاسم:						
طبيعة العمل:						
الشكل القانوني						
شركة	منشأة صغيرة	منشأة متوسطة	منشأة متناهية الصغر			
بيانات التسجيل بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء						
رقم:						
فئة:						
الخبرات السابقة:						
بيانات المتعاقد من الباطن				بيانات البند المحدد بكراسة الشروط		
				رقم	وصف	النسبة المحددة
الاسم:						
طبيعة العمل:						
الشكل القانوني						
شركة	منشأة صغيرة	منشأة متوسطة	منشأة متناهية الصغر			
بيانات التسجيل بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء						
رقم:						
فئة:						
الخبرات السابقة:						

الاسم:

وأحمل الرقم القومي / جواز سفر:

سجل مدني:

تاريخ الإصدار:

ختم
صاحب العطاء/ العرض

التوقيع

تحريرا في:/...../.....
ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لكل متعاقد من الباطن أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المُستند الدال على التفويض.

العنوان: جامعة مدينة السادات - منطقة ال..... ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م: ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤ ف: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

لعل



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

النموذج رقم (٤) خطاب التقدم بالعطاء / بالعرض والإقرار

أسم صاحب العطاء /

العـــــــــــــــــرض:

الموضــــــــــــــــوع:

أسم الجهة العامة طالبة التعاقد:

السيد / السيدة

مدير إدارة التعاقدات

تحية طيبة وبعد ،،،،،

استجابة لإعلانكم / لدعوتكم بتاريخ .../.../... في شأن التقدم بعطاءات / بعروض لتنفيذ مقاولات أعمال مشروع تحت عنوان فيتشرف الموقعون أدناه بموجب هذا الخطاب بالتقدم بعطائهم / عرضهم إلى جهتكم الموقرة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والمستندات القانونية والملاحق المرفقة ذات الصلة، ووفقاً لما هو مبين في المظروفين الفني والمالي المصاحبين لهذا الخطاب.

وفي هذا الشأن نتشرف بالإقرار والتعهد بما يلي:

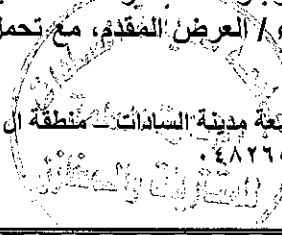
- 1- الالتزام الكامل بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- 2- إعداد العطاء / العرض دون اتصال أو تعاون مع شركات أو مؤسسات أخرى أو أشخاص آخرين تمت دعوتهم لتقديم عطاءات / عروض باستثناء ما قد يكون قد تم إيضاحه للجهة الإدارية وتمت الموافقة عليه كتابة منها قبل تقديم العطاء / العرض.
- 3- صحة كافة البيانات والمستندات والأوراق المرفقة بالعطاء / بالعرض المقدم.
- 4- كون العطاء / العرض المقدم معتدل من كافة الأوجه والنواحي، وبأنه لا يتضمن أي ترتيب سري أو احتيالي.
- 5- الالتزام التام بتنفيذ الأعمال محل الطرح والتعاقد بشكل كامل، وذلك خلال مدة التنفيذ المحددة بكراسة الشروط والمواصفات.
- 6- تنفيذ الأعمال طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها، ووفقاً لما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وأصول الصناعة المسنولة عن الأسعار المقدمة بالعطاء / العرض المقدم سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- 8- الموافقة على قيام الجهة الإدارية بالاستعلام عنى لدي البنوك والمؤسسات المالية المقدمة ضمن العطاء / العرض.
- 9- عدم وجود أية مستحقات متأخرة لصالح وحساب الجهة الإدارية أو أي من أجهزتها أو قطاعاتها التابعة.
- 10- عدم وجود ثمة منازعات قضائية مع الجهة الإدارية، وأنه في حالة ظهور ما يخالف ذلك يحق رفض العطاء / العرض المقدم، مع تحمل المسئولية القانونية أمام كافة الجهات بالدولة.

العنوان : جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

ت : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



كروم



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

- ١١- الالتزام بالقيم المقدمة في العرض المالي، وكافة المعلومات والبيانات المرفقة مع العطاء / العرض المقدم كاملة، وبدون أي تحفظات أو مضامين فنية / مالية خفية.
- ١٢- سبق فحص كافة المعلومات والبيانات والرسومات المشار إليها بمراسلة الشروط والمواصفات أو المرفقة بها، وذلك بدقة تامة، والتي تعتبر من وجهة نظر صاحب العطاء دقيقة وكافية من كافة النواحي المتعلقة بمقاولات الأعمال محل كراسة الشروط والمواصفات.
- ١٣- الالتزام والارتباط بالعطاء / بالعرض المقدم طوال مدة صلاحية وسريان العطاءات، تبدأ مدة حسابها من تاريخ عقد جلسة.
- ١٤- فتح المظاريف الفنية أو لمثل تلك المدة التي قد يتم تمديدتها وتحديثها طبقاً للتعليمات، وبأن يبقى ذلك العطاء ملزماً أثناء تلك المدة.
- ١٥- أحقية الجهة الإدارية في إلغاء الطرح في أي وقت لأي سبب قد تراه مقبول، ومع الإقرار بعدم تحمل تلك الجهة أي مصاييف تم تكبدها في سبيل إعداد العطاء / العرض المقدم.

- ١٦-
- ١٧-
- ١٨-
- ١٩-

وهذا كله إقراراً بما تقدم من الموقع أدناه.

الاسم:

وأحمل الرقم القومي /

جواز سفر:

سجل مدني:

تاريخ الإصدار:

ختم
صاحب العطاء / العرض

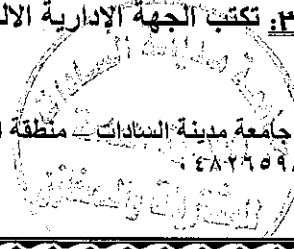
التوقيع

تحريراً في:

ملحوظة ١: يتعين إرفاق أصل الموافقة المشار إليها في البند رقم: (١) من الإقرارات، وكذلك أصل خطاب شهادة بصحة توقيعات لصاحب العطاء أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المُستند الدال على التفويض.

ملحوظة ٢: تكتب الجهة الإدارية الالتزامات التي تراها مناسبة.

العنوان: جامعة مدينة السنادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية
ت: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨ م: ٠١٠٠٤٠٧٠٥٤ ف: ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨



س. م. م.



الإدارة العامة للاحتياجات والتعاقدات

النموذج رقم (٥) تفويض في حضور جلسات فتح المظاريف

أسم صاحب العطاء /

العـرض:

الموضـوع:

أسم الجهة العامة طالبة التعاقد:

السيد/ السيدة مدير إدارة التعاقدات

تحية طيبة وبعد ،،،،،

استجابة لإعلانكم / لدعوتكم بتاريخ .../.../... في شأن التقدم بعطاءات / بعروض لتنفيذ مقاولات أعمال مشروع تحت عنوان، فيتشرف الموقعون أدناه بموجب هذا الخطاب بتفويض السيد/.....، بصفته، بموجب وذلك لحضور جلسات فتح المظاريف الفنية والمالية المزمع عقدها بشأن التعاقد على تنفيذ مقاولات الأعمال المشار إليها بعالية، وممارسة كافة الاختصاصات المقررة لنا طبقاً لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، فيما يخص إجراءات تلك الجلسات.

الاسم:

وأحمل الرقم القومي /

جواز سفر:

سجل مدني:

تاريخ الإصدار:

ختم

صاحب العطاء /

العرض

التوقيع

تحريراً في:

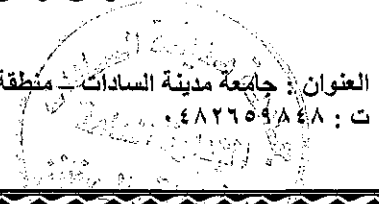
ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لصاحب العطاء / العرض أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المُستند الدال على التفويض.

العنوان: جامعة مدينة السادات - منطقة ال ٥٠٠ فدان - بجوار القرية التكنولوجية - مدينة السادات - منوفية

ف : ٠٤٨٢٦٥٩٨٤٨

م : ٠١٠٠٠٤٠٧٠٥٤

٤٨



Handwritten signature and date



المواصفات الفنية اللازمة لتأهيل وتطوير الصرف والتغذية الخارجية والحمامات والافيسات لمدينة الشروق

رقم	الوصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
١	بالمتر المسطح تكسير وإزالة أرضيات من اي نوع حتى طبقة البرينة مع المحافظة على خرسانة الارضيات من اي تلفيات نتيجة عملية التكسير مع نقل ناتج التكسير إلى المقالب العمومية وتسليم جميع الخوارج ان وجدت والتي يرى جهاز الاشراف انها صالحة للمخازن مع اعادة الشئ لاصله للتلفيات الناتجة عن اي اعمال لم يتم التكليف بها طبقا لتعليمات جهاز الاشراف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه.	٢م	٨٠٠			
٢	بالمتر المسطح تكسير وإزالة طبقة البرينة حتى الوصول الى خرسانة الارضيات مع المحافظة على خرسانة الارضيات من اي تلفيات نتيجة عملية التكسير مع نقل ناتج التكسير إلى المقالب العمومية وتسليم جميع الخوارج ان وجدت والتي يرى جهاز الاشراف انها صالحة للمخازن مع اعادة الشئ لاصله للتلفيات الناتجة عن اي اعمال لم يتم التكليف بها طبقا لتعليمات جهاز الاشراف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه.	٢م	٨٠٠			
٣	بالمتر المسطح تكسير وإزالة سيراميك حوائط او تكسيات حوائط من اي نوع كانت مع المحافظة على الخرسانات والمباني من اي تلفيات نتيجة عملية التكسير مع نقل ناتج التكسير إلى المقالب العمومية وتسليم جميع الخوارج ان وجدت والتي يرى جهاز الاشراف انها صالحة للمخازن مع اعادة الشئ لاصله للتلفيات الناتجة عن اي اعمال لم يتم التكليف بها طبقا لتعليمات جهاز الاشراف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه.	٢م	٤٠٠٠			
٤	بالمتر المكعب هدم وتكسير حوائط طوب حسب السمك الموجود سواء كانت مكسية بياض أو بلاط من جهة واحدة أو مكسية من الجهتين أو بدون تكسية مع المحافظة على باقي الهيكل من خرسانات ومباني من أي تلفيات نتيجة عملية التكسير مع نقل ناتج التكسير الى المقالب العمومية وتسليم جميع الخوارج ان وجدت والتي يرى جهاز الاشراف أنها صالحة لمخازن التوريدات التابعة للمنطقة مع اعادة الشئ لأصله للتلفيات الناتجة عن أي عمل لم يتم التكليف به طبقا لتعليمات جهاز الاشراف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه.	٢م	٣٠			
٥	بالمتر المسطح إزالة المحارة القديمة الخاصة بالسقف والكمرات والغطاء الخرساني للاماكن المعيبة حتى الوصول لطبقة الخرسانة المسلحة تمهيدا لاعمال معالجة ما يظهر من حديد التسليح مع نقل ناتج التكسير إلى المقالب العمومية	٢م	١٣٠			
٦	بالعدد عمل صيانة شاملة لتسكيك وتريخ الشبائيك الخشبية شبك حمام ومطبخ مقاس (٦٠*٦٠) والبند يشمل تغير جميع الاكسسورات للشبائك (اكره - كالون - سيالونة -) و تغير التالف واستكمال الناقص من زجاج والمفصلات وقطاعات خشبية وبرور وماتراه جهة الاشراف ضروري بأخرى جديدة من نوعية ممتازة طبقا لاعتماد المهندس المشرف ومحمل على البند عمل الدهانات الخاصة بأعمال التجارة وتشمل المتجون والسنفرة ودهان ٣ أوجه لأكيه باللون المطلوب ويتم تسليم كل مرحلة على حده للمهندس المشرف.	عدد	٢٠٠			
٧	بالعدد عمل صيانة شاملة لتسكيك وتريخ الابواب الخشبية والبند يشمل تغير جميع الاكسسورات للباب (اكره - كالون) و تغير التالف واستكمال الناقص من المفصلات ووقطاعات خشبية وبرور وماتراه جهة الاشراف ضروري بأخرى جديدة من نوعية ممتازة طبقا لاعتماد المهندس المشرف ومحمل على البند عمل الدهانات الخاصة بأعمال التجارة وتشمل المعجون والسنفرة ودهان ٣ أوجه لأكيه باللون المطلوب ويتم تسليم كل مرحلة على حده للمهندس المشرف.	عدد	٢٠٠			

١١٢
محمد ركن
في



			١١٠	٢م	بالمتر المسطح معالجة الكمرات الخرسانية في حالة اذا كان الصدا اقل من ٢٥ % من قطر السيخ خطوات المعالجة كالاتي :- ١ - يتم ازالة الغطاء الخرساني وذلك باستخدام الاجنة والشاكوش مع الحفاظ على حديد التسليح ولا يتم اى الة ميكانيكية الا بتعليمات جهاز الاشراف وازالة الصدا من حديد التسليح باستخدام مدفع الرمل. ٢ - دهان اسياخ حديد التسليح بمادة كيمابوكس ١٣١ او ما يماثلها ٣- يتم اعادة الغطاء الخرساني باستخدام خرسانه فينو (زط فينو او بازلت سن حسب تعليمات جهاز الاشراف + مادة كونقيس ٢ اف) بالتببيش او باى تقنية حديثة حسب تعليمات جهاز الاشراف كلما امكن (SHOT CRETE) مع استخدام المواد الملائمة بالتقنية المستخدمة ٤- اعادة عمل بياض التخشين بالسلك المطلوب للكمره. ٥- اعادة دهان الاجزاء المعالجة بالدهانات المخصصة للواجهات
			٤٥٠	٢م	بالمتر المربع توريد و صب خرسانة عادية سمك ١٠ سم بمحتوى أسمنتي ٣٠٠ كجم / ٣م رمل باستخدام اسمنت بورتلاندي عادي لزوم البريقة اعلى العزل والسعر محمل عليه كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
			٤٥٠	٢م	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عزل مركب من الأسمنت المعالج كيميائياً بلدائن صناعية ومواد مالئة من الكوارتز المدرج تورد على هيئة مسحوق ماني مركب أسمنتي مثل أديكور إم من انتاج شركة CMB أو شركة باسيف أو ما يماثلها مع عمل طبقتي لياسة بسلك لا يقل عن ٣ سم بمحتوى أسمنتي ٣٠٠ كجم / ٣م رمل و يتم اضافة مادة سيكا لتقليل النفاذية و يتم عمل وجهين من مادة العزل الأسمنتي طبقا للنشرة المرفقة بالمنتج مع مراعاة تنظيف السطح ورشة بالماء قبل البدء بالأعمال مع تقديم عينة للاعتماد قبل التوريد ويتم اختيار العزل بالغمر بالمياه لمدة ٤٨ ساعة ومحمل على البند تنفيذ رقبة زجاجة حتى منسوب التشطيب مما جميعه بالمتر المسطح والقياس هندسي للمسقط الافقي
			٥٠٠	٢م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي بسلك متوسط ٢,٥ سم مع خدمة السطح النهائي جيداً لزوم الحوايط والكمرات والأعتاب والأسقف الداخلية ويتكون البياض من طبقة طرطشة ابتدائية بسلك ٠,٥ سم بربوية أسمنتية مكونة من رمل وأسمنت وماء وبمحتوى أسمنتي لا يقل عن ٤٥٠ كجم/٣م رمل وطبقة بطانة وظهرارة بسلك ٢ سم بمونة أسمنتية بمحتوى أسمنتي لا يقل عن ٣٠٠ كجم أسمنت / ٣م رمل مع تجهيز السطح النهائي لإستقبال طبقات الدهانات والبند يشمل ازالة طبقة البياض التالفة قبل تنفيذ البند والسعر محمل عليه كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
			٢٠٠	٢م	بالمتر المربع توريد وعمل مباني من الطوب الأسمنتي المصمت سمك ١٢ سم بمونة تحتوى على ٣٠٠ كجم أسمنت / متر مكعب رمل مع ربط المباني الجديدة بالقديمه بكانات حديد أو أسياخ حديد والبند محمل عليه عمل الأعتاب من الخرسانة المسلحة اذا لزم الأمر مع ضرورة المعالجة بالمياه للطوب المستخدم قبل القيام بأعمال البناء مباشرة والثلاثة أيام الأولى لأعمال البناء مع تشحيط اخر مدماك مع تقديم عينة من الطوب لأعتمادها قبل التوريد والقياس هندسي لكل ما يعمل مع استئزال الفتحات مع نهوا الأعمال كاملاً طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف
			٨٠٠	٢م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ملون للارضيات فرز اول (مقاوم للانزلاق) من انتاج شركة كليوباترا أو بريما او ما يماثلها من عينة معتمدة من المهندس المشرف بسلك لا يقل عن ٩ ملم وبالمقاس المطلوب للارضيات الحمامات والمطابخ ويركب بالشكل المطلوب ويتم فرز البلاط جيداً سواء بالنظر او بالغمر في المياه قبل التركيب بحيث لايسمح مطلقاً بوجود تفاوت في درجات الالوان بعد التركيب والسعر شامل مونة اللصق بمحتوى اسمنت لا يقل عن ٣٥٠ كجم اسمنت/٣م

١٣

محمد ركن

أ.م.ع.م

أ.م.ع.م



					<p>رمل ومحمل على البند كحل العراميس والسقية بمادة مخصصة لسقية القواصل انتاج احد الشركات المتخصصة والبند يشمل نظافة سطح البلاط جيدا بعد اتمام العمل ومحمل على البند توريد و فرش طبقة من الرمال النظيفة الخالية من الشوائب والمواد العضوية والاملاح بسلك من ٧-٥ سم والبند يشمل كل ما يلزم لنها الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مع ملاحظة انه لا يتم تركيب البلاط مطلقا الا بعد اختبار مواسير التغذية او الصرف المدفونة تحته ان وجدت والتأكد تماما من سلامتها وخلوها من العيوب والتسريب .</p>
			٤٠٠٠	٢م	<p>١٤ بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ملون للحوائط فرز أول من انتاج شركة كليبواترا أو بريما أو ما يماثلها من عينة معتمدة من المهندس المشرف بسلك لا يقل عن ٩ ملم وبالمقاس المطلوب لتكسية حوائط الحمامات والمطابخ شامل الزوايا الخاصة بالاعمدة والكمر ويركب بالشكل المطلوب ويتم فرز البلاط جيدا سواء بالنظر او بالغمر في المياه قبل التركيب بحيث لا يسمح مطلقا بوجود تفاوت في درجات الالوان بعد التركيب والسعر شامل مونة اللصق بمحتوى اسمنت لا يقل عن ٣٥٠ كجم اسمنت/٣م رمل ومحمل على البند كحل العراميس والسقية بمادة مخصصة لسقية القواصل انتاج احد الشركات المتخصصة مع الشطف والتقطيع للزوايا والبند يشمل نظافة سطح البلاط جيدا بعد اتمام العمل والبند يشمل كل ما يلزم لنها الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مع ملاحظة انه لا يتم تركيب البلاط مطلقا الا بعد اختبار مواسير التغذية او الصرف المدفونة تحته ان وجدت والتأكد تماما من سلامتها وخلوها من العيوب والتسريب .</p>
			١٠٠	٢م	<p>١٥ بالمتر المسطح توريد وتركيب قرصة من الجرانيت المصري تام الجلاء سمك ٢ سم وذلك لتسقيط أحواض الغسيل بالمطبخ وذلك بالتشكيل المطلوب للقرصة والبند يشمل وزرة بارتفاع ١٠ سم وسمك ٢ سم من نفس نوع الجرانيت وتثبت اعلى القرصة على الحائط مع عمل تخانة خارجية للقرصة سمك ٢ سم والبند يشمل الصقل والجلاء والتلميع واعمال التثبيت بالكوابيل المطلوبة مع مراعاة خصم مسطح فتحة الحوض من مسطح القرصة والبند يشمل كل ما يلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف</p>
			٨	٢م	<p>١٦ بالعدد توريد وتركيب باب شقة مقاس ٢*٢*٢م من قطاعات الخشب السويد حشو كونتر مسدب ملصوق قشرة ارو سمك ١٨ مم والقوائم والراس العليا والرؤوس المتوسطة (٢*٥)بوصة والراس السفلى على الكونتر وحليات (باكتات) من MDF (٢*٧)بوصة ويتم تركيب حلية الخشب السويد بالتشكيل المطلوب في المناطق بين الخشب الكونتر وجسم الباب وذلك في جهتي ضلقة الباب والبند يشمل الحلق من الخشب السويد سمك ٢ بوصة ويعرض يساوى سمك فتحة الباب بعد التشطيب ويثبت الحلق بواسطة كانات حديد قطاع (١,٥*٨)بوصة بطول لا يقل عن ١٥ سم وبعدد ٣ كانات في كل جانب ويحبش عليها بمونة الاسمنت والرمل وير من الخشب السويد يركب من الجهتين سمك ١ / ١,٥ سم x عرض ٧ سم بالتشكيلات المطلوبة ويتم دهان الحلق والبر جهة المياني بمادة عازلة لحماية الخشب من الرطوبة وتسريها اليه ومن الانواع المخصصة للاجسام الخشبية من انتاج احدى الشركات المتخصصة ويتم دهان الحلق والباب والبر بدهان اسر للحصول على وجه املس ناعم باللون المطلوب على ان تكون مادة الدهان مخصصة للاخشاب ويراعى ان يكون الحلق والضلفة والبر اعلى من منسوب تشطيب الأرضية بمقدار ٥ سم والبند يشمل توريد وتركيب الأكر والكوالين كميونتر والمصد وعديد ة مفصلات ثقيلة للباب بطول ١٩ سم من أجود الخامات والماركات المحلية وعلى المقاول تقديم الرسم التنفيذي لتشكيل الباب وكذلك عينات الخردوات بكافة أنواعها المستخدمة لجهة الاشراف للاعتماد قبل التوريد والت</p>

١٢

١٢

١٢

١٢

١٢



١٧	٢م	١٦٠٠	بالمتر الطولي توريد وتركيب كورنيشة من الفيوتيك المعالج بعرض ١٠ سم باللون المطلوب والبند محمل عليه مونة اللصق والدهانات وكل ما ينهوا الاعمال طبقا للاصول الصناعة
١٨	٢م	٤٥٠	بالمتر المسطح دهان الحوائط الداخلية عبارة عن وجه سير و عدد ٣ سكينه معجون و عدد ٣ اوجه بلاستيك تشمل وجه بطانة من بوية البلاستيك الجاهزة القابلة للغسيل من اجود الخامات انتاج شركة جوتين اوسايبس (دهانات كمبيوتر) او ما يماثلها باللون المطلوب مع معالجة الشروخ والتتميلات وعمل المرمات اللازمة اماكن تاسيس الكهرباء وازالة الابواب القديمة وخلافه على ان يتم اعتماد كل مرحلة على حدى من المهندس المشرف كما يشمل البند اعمال الصنفرة بالحجر الخاص و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
١٩	٢م	٨٠٠	بالمتر المسطح دهان لزوم الأسقف والكمرات وجه سير و عدد ٣ سكينه معجون و عدد ٣ اوجه بلاستيك تشمل وجه بطانة من بوية البلاستيك الجاهزة القابلة للغسيل من اجود الخامات انتاج شركة جوتين اوسايبس (دهانات كمبيوتر) او ما يماثلها باللون المطلوب على ان يتم اعتماد كل مرحلة على حدى من المهندس المشرف كما يشمل البند ازالة الدهانات القديمة وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
٢٠	٢م	١٥٠٠	بالكيلو جرام توريد وتركيب حديد حماية يشتمل على باب من حديد الكريتنال وبالارتفاعات المطلوبة مع التثبيت الجيد مع الدهان وجهان ببويه مانعه للصداء احدهما قبل التركيب وكذلك ثلاثة اوجه ببويه اللاكيه باللون المطلوب مع استخدام الصنفرة والمعجون لازالة كافة الشوائب العالقة والحصول على سطح املس ناعم والبند شامل المقايض والكالون والإكسسوارات لزوم البوابات مع نهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة.
	٢م		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بلاستيك UPVC نظام جوانات من اجود الأنواع (اسمارت - GM كاسيل) أو ما يماثلهم كامل بجميع مشتملاته تركيب على الحوائط أو مدفونة بالأرضية وتتحمل ضغط قدرة ٤ جوى والفئة محمل عليها توريد وتركيب القطع الخاصة من كيعان وتيهات ومساليب وجلب ومشتركات وطبة تسليك وخلافه كما يشمل البند اقفرة التثبيت واختبار خطوط الصرف وأعمدة الصرف والتهوية وأعمدة العمل وكافة أعمال الحفر والردم والدمك والتسوية والتكشير اذا لزم الأمر ومحمل على البند اعمال ازالة القوائم القديمة وتسليمها للمالك ،على أن يتم اعتماد العينة قبل التوريد من المهندس المشرف
٢١	م.ط	٥٠٠	مواسير قطر ٣ بوصة
٢٢	م.ط	٥٠٠	مواسير قطر ٤ بوصة
٢٣	م.ط	فتة فقط	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بلاستيك UPVC نظام جوانات من اجود الأنواع مواسير قطر ٦ بوصة (اسمارت - GM كاسيل) أو ما يماثلهم كامل بجميع مشتملاته تركيب على الحوائط أو مدفونة بالأرضية وتتحمل ضغط قدرة ٦ جوى والفئة محمل عليها توريد وتركيب القطع الخاصة من كيعان وتيهات ومساليب وجلب ومشتركات وطبة تسليك وخلافه كما يشمل البند اقفرة التثبيت واختبار خطوط الصرف وأعمدة الصرف والتهوية وأعمدة العمل وكافة أعمال الحفر والردم والدمك والتسوية والتكشير اذا لزم الأمر ،على أن يتم اعتماد العينة قبل التوريد من المهندس المشرف
٢٤	عدد	٢٥	بالعدد توريد وتركيب جرجورى مطور مسلوب قطر ٣ بوصة PVC لصراف مياه الامطار بالسطح بمصفاة افقية وتشمل الفنة اعمال التثبيت بالخرسانة العادية مع نهوا الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.

١١٤

محمد عبد

١٢

٥٥



٢٥	عدد	٢٥	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك (٣٠*٣٠) سم PVC من اجود الانواع ويكون جسم الجاليتراب متجانس خاليا من الفقاعات الهوائية والشروخ ويراعى الاتقل تخانة الجسم عن ١٠ مم ولا يقل مقدار العزل المائي عن ٧٥ مم ويكون قطر مخرجه ١٠٠ مم وقطر فتحة العليا ١٥٠ مم وتغطى بغطاء من البلاستيك الثقيل ويوضع الجاليتراب على فرشاة من الخرسانة العادية بسمك ٢٠ سم وبابعاد ٦٠*٦٠ سم مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب مع نهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.
٢٦	عدد	١٠٠	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية من البلاستيك PVC من انتاج شركة ابلانكو او كسيا او ما يماثله وقطر مخرجه ٣ بوصة من النوع الفمي الطويل الذي لا يقل مقدار العزل المائي فيه عن ٧٥ مم وله فتحة للتهوية والفئة تشمل توريد وتركيب طاقية من مواسير PVC قطر ٣ بوصة حتى منسوب البلاط وكذلك غطاء من الاستانليستيل غير قابل للصدأ ٢٠*٢٠ سم من النوع الثقيل وكذلك مواسير الصرف حتى الصرف الخارجي والتحبيش والتقطيب واللحامات اللازمة مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب مع نهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.
٢٧	عدد	فئة فقط	بالعدد عمل غرفة تفتيش مقاسها الداخلي التنظيف بعد البياض ٦٠*٦٠ سم وبعمق حتى ١,٥ م وتكون الحوائط من الطوب الاسمنتي المصمت بسمك ٢٥ سم وتبني الغرفة فوق فرشاة من الخرسانة العادية ابعادها ١,٢*١,٢ م وبسمك ٢٠ سم بمحتوى اسمنتي ٣٠٠ كجم/م ^٣ رمل وبياض الحوائط والارضيات بمونة الاسمنت بمحتوى اسمنتي ٣٥٠ كجم/م ^٣ رمل وبسمك ٢,٥ سم مع اضافة مادة السيكالومونة مع تخليق المجاري اللازمة تغطي بغطاء فايبر مدعم بالألياف طبقا لمواصفات شركة المياه والصرف الصحي مقاس ٦٢*٦٢ سم مع نهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.
٢٨	عدد	١٢	بالعدد عمل صيانة لغرف التفتيش داخل الموقع وتشمل تطهير الغرف وتسلية الخطوط واستكمال مباني الحوائط من الطوب الاسمنتي المصمت بالسمك المناسب وبياض الحوائط والارضيات بمونة الاسمنت بمحتوى اسمنتي ٣٥٠ كجم/م ^٣ رمل بدلا من التالف وبسمك ٢,٥ سم مع اضافة مادة السيكالومونة مع تخليق المجاري اللازمة والدهان بمادة عازلة واعادة صب الرقبة الخرسانية التالفة وتغير الاغطية بغطاء مربع من فايبر مدعم بالألياف طبقا لمواصفات شركة المياه والصرف الصحي بالمقاسات المناسبة مع نهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.
٢٩	عدد	١٠٠	بالعدد توريد وتركيب حلة حوض مطبخ ساقط رخام من الاستانلس استيل من النوع الثقيل المنار او ما يماثله مقاس ٥٠*٥٠ سم والخلط حائطي من طراز جولد او ما يماثله وسيفون كباية بلاستيك من اجود الانواع ومحمل على البند تركيب سيفون بلاستيك سوستة مستورد ١,٥ بوصة وكذلك مواسير الصرف ٢ بوصة من UPVC الي اقرب عمود صرف اول اقرب جاليتراب يصرف على غرفة تفتيش ومحمل على البند اعمال التغذية بمواسير ٤/٣ بوصة وجميع ما يلزم حسب المواصفات الفنية اصول الصناعة .
٣٠	عدد	١٠٠	بالعدد توريد وتركيب قواعد مرحاض افرنجي من الصببي الفاخر انتاج شركة كليوترا شامل كافة اللوازم والمشماتلات والتوصيلات والمحققات صندوق الطرد والمنيجة الخاصة مع عمل شطاف خارجي ايطالي بها واعتماد العينات من المهندس المشرف ومحمل على البند اعمال الصرف الي اقرب قائم صرف واعمال التغذية بمواسير ٤/٣ بوصة مع نهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.
٣١	عدد	١٠٠	بالعدد توريد وتركيب حوض خزفي بركبة (من الفخار المطلي صيني من اجود الانواع - كليوترا او ما يماثلها) مقاس (٤٥*٥٠) والبند يشمل توريد وتركيب خلط هاند مكسر على الحوض من نوع جولدى او ما يماثله ومحمل على البند تركيب ٢ محبس زاوية للمياه ٤/٣ بوصة ايطالي

١٣

محمد بركات

١١٣

رول



					وجميع الوصلات المرنة وسيفون بلاستيك سوستة مستورد ١,٥ بوصة وكذلك مواسير الصرف ٢ بوصة من UPVC الى اقرب عمود صرف الدورة اولاقرب جاليتراب يصرف على غرفة تفتيش واعمال التغذية بمواسير ٤/٣ بوصة مع نهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف.
٣٢			٢٠٠٠	م/ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البولي بروبيلين المعزول من أجود الأنواع (PR أو ما يماثلهم قطر (١) بوصة ضغط ١٠ بار لزوم التغذية تركيب على الحائط المعلقة بالسقف او مدفونة بالارضيات او الحوائط كاملة بجميع مشتملاته والقطع الخاصة والبند محمل عليه المحابس ومحبس السكس بالف ومانع الارتجاع وكل ما يلزم لنهو الاعمال على اكمل وجه على ان يتم التنفيذ لشبكة التغذية للحمامات بنظام البطاريات وطبقا للمواصفات ،على أن يتم اعتماد العينة قبل التوريد من المهندس المشرف
٣٣			فتة فقط	م/ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البولي بروبيلين المعزول من أجود الأنواع (PR-الشريف) أو ما يماثلهم قطر ١,٥ بوصة لزوم التغذية تركيب على الحائط المعلقة بالسقف او مدفونة بالارضيات او الحوائط كاملة بجميع مشتملاته والقطع الخاصة والبند محمل عليه المحابس ومحبس السكس بالف ومانع الارتجاع وكل ما يلزم لنهو الاعمال على اكمل وجه وطبقا للمواصفات ،على أن يتم اعتماد العينة قبل التوريد من المهندس المشرف
٣٤			فتة فقط	م/ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البولي بروبيلين المعزول من أجود الأنواع (BR -الشريف) أو ما يماثلهم قطر ٢ بوصة ضغط ١٦ بار لزوم التغذية تركيب على الحائط المعلقة بالسقف او مدفونة بالارضيات او الحوائط كاملة بجميع مشتملاته والقطع الخاصة والبند محمل عليه المحابس ومانع الارتجاع وكل ما يلزم لنهو الاعمال على اكمل وجه وطبقا للمواصفات ،على أن يتم اعتماد العينة قبل التوريد من المهندس المشرف
٣٥			٥٠	عدد	بالعدد توريد وتركيب منظومة بطارية من مواسير البولي بروبيلين المعزول من أجود الأنواع (BR -الشريف) أو ما يماثلهم قطر واحد ونصف بوصة ضغط ١٠ بار لزوم التغذية تركيب على الحائط كاملة بجميع مشتملاته والقطع الخاصة والبند محمل عليه المحابس بلكور ومانع الارتجاع وكل ما يلزم لنهو الاعمال على اكمل وجه وطبقا للمواصفات ،على أن يتم اعتماد العينة قبل التوريد من المهندس المشرف
٣٦			١٠٠	عدد	بالعدد توريد وتركيب محبس دفن بلية قطر ٢٥ مم (جولف،جولد، GM) ويحمل على البند توريد وتركيب لأكور من نفس القطر والبند يشمل كل ما يلزم لنهو الاعمال طبقا لأصول الصناعة
٣٧			١٠٠	عدد	بالعدد توريد وتركيب بانيو قدم ركنة (٧٠*٧٠*١٥) انتاج شركة الطيب او ما يماثلها شامل خلاط دش هاند ميكسر من انتاج شركة (جولد أو ما يماثلهم) شامل سماعة الدش نظام دفن والطاسة من النوع الثقيل ومحمل على البند تركيب جميع الوصلات المرنة وسيفون طابق من النحاس مستورد ٢ بوصة وكذلك مواسير الصرف ٢ بوصة من UPVC الى اقرب عمود صرف الدورة اولاقرب جاليتراب يصرف على غرفة تفتيش واعمال التغذية بمواسير ٤/٣ بوصة و محمل على البند كل ما يلزم مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
٣٨			٢٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب واختبار خزان مياه الشرب رأسى سعة ٣ م ^٣ من البولي إثيلين ثلاث طبقات مطابقا للمواصفات العالمية المعتمدة وموثق بشهادة معتمدة من مركز البحوث على ان يكون مزودا بفتحات الملء والسحب والفائض والغسيل وله فتحة تفتيش يغطى محكم أعلى الخزان ومزود بقواعد التثبيت ومحمل على البند توريد وتركيب جميع ملحقات الخزان (من مواسير الصاعد والتازل حتى البطارية الموجودة أعلى المبنى) ومن مواسير الفائض وماسورة الغسيل إلى اقرب جاليتراب ومواسير التهوية والتي تنتهى بكوع مقلوب مركب عليه مصفاة من الشبك المجلفن وجميع المواسير قطر ١ بوصة وصمامات الامان

١٣

مصدر

١٣

١٣

بسم الله



				اللازمة على دخل خطوط التغذية الرئيسية وخرج الخزان وخرج الماتور والبند يشمل توريد وتركيب العوامة الميكانيكية على خط التغذية وبنفس القطر مع توريد وتركيب فرعة خاصة بغسيل الخزان بقطر ١ بوصة بمحبس تركيب على العمود الصاعد المغذى للخزان ويركب على هذه الفرعة حنفية بلاكور لتركيب خرطوم بطول كافي لغسيل جميع أجزاء الخزان والفتة محمل عليها الخرطوم ولوازمة مع توريد وتركيب جميع المحابس وقطع الاتصال والمصافي الخاصة بالخزان والبند محمل على عمل جلسة من الكمر الحديد قطاع ١٥٠ ملم لزوم الاعمدة والكمرات بارتفاع لا يقل عن واحد متر وطبليبة من الصاج المجلفن بمقاس ١٠٥*١٠٥*١٠٥م بسمك ١٥ ملم شامل أعمال السنفرة والدهان بوجه برايمر و٢وجه لأكيه كاملا مما جميعه طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف .
٣٩	عدد	١٥	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب إختبار موتور كهربائي (يعمل اتوماتيكيا) لتغذية خزانات مياه الشرب قوة حصان ونصف - ٢٢ فولت (كالبيدا - ساير - لورا) أو مايمثلها حسب تعليمات جهاز الاشراف (قطر السحب / قطر العمود بالبوصة (١/١) شامل القاعدة والتقفيسة الحديد باب وقفل لحفظه وكذلك التوصيلات الكهربائية للموتور بأسلاك ٢x٢ مم داخل مواسير شامل العوامة الكهربائية بتوصيلاتها ومفتاح التشغيل بيتشينو ٢٦ أمبير مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه.
٤٠	بالعدد	٢٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب سيوت ليد خارجي (فيونوس أو ما يماثله) قطر لا يقل عن ٢٠ سم لا يقل عن ٢٠ وات - والبند محمل عليه التوصيلات بسلك ٢*٢ مم السويدي أو مايمثلها تمر داخل مواسير بلاستيك قطر مناسب بيت الهندسة تحقق معامل امتلاء لا يزيد عن ٤٠% حتى البواط ومفاتيح الاثارة بكل مستلزماتها من وش وشاسيه ولقمة المفتاح وجميع ما يلزم للتركيب مع تقديم عينة للاعتماد من قبل الإدارة الهندسية ونهو الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهة الإشراف.
٤١	بالعدد	١٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب سخان مياه كهربائي سعة ٥٠ لتر والسعر يشمل الوصلات المرنة - المحابس بعدد اثنان - مواسير وقطع التجميع + صمامات الأمان والتوصيلات العمومية والفتة تشمل التثبيت والتركيب طبقا لأصول الصناعة .
٤٢	بالعدد	١٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل مخرج تكيف أو سخان بأسلاك نحاسيه قطاع (٤x٢) مم مباشرة حتى لوحة التوزيع الفرعية الخاصة بالسخانات التي سيتم تركيبها أسفل السلم بمدخل العمارة ويتم تركيبها داخل المواسير والبواط الموجودة بالمبنى أو تمريرها داخل مواسير بلاستيك قطر مناسب بيت الهندسة تحقق معامل امتلاء لا يزيد عن ٤٠% في بعض المناطق ان تتطلب الأمر ذلك ويتم تنفيذ الاعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للرسومات والموصفات الفنية.
٤٣	بالعدد	١٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب مخرج بريزة احادي (١٦ أمبير - ٢٥٠ فولت) للتركيب داخل الحائط من اجود الانواع مثل بتشينو او ما يماثلها والبند يشمل التوصيلات الكهربائية بأسلاك قطاع (٣*٢) مم السويدي أو ما يماثلها تمر داخل مواسير بلاستيك قطر مناسب بيت الهندسة تحقق معامل امتلاء لا يزيد عن ٤٠% حتى البواط ومحمل على البند العلبة الخاصة بها والبريزة والشوش وكل ما يلزم للتوصيل والتركيب والاختبار وجميع الأعمال اللازمة لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة الممتازة وتعليمات الجهة المشرفة
٤٤	بالعدد	٦	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل لوحة تحكم فرعية (ABB او ما يماثلها) بالمقاس المناسب مصنوعة من الصاج المحمل مدهونة الكترولستاتيك مزودة بباب تحتوي على لمبات بيان يتم توصيلها باللوحة الرئيسية الموجودة بمدخل العمارة للتحكم في تشغيل عدد ١٦ سخان وتشتمل اللوحة على الاتي: قاطع ثلاثي ١٠٠ أمبير سعة قطع لا تقل عن ١٠ ك شنيدر أو ما - عدد ١٦ قاطع ٣٢ أمبير شنيدر أو ما يماثله - كتناكتور لا يقل عن ١٠٠ أمبير شنيدر أو ما يماثله

١٣

محمد ركن

١٣

الله

معامل التغير العملية التحليل وتحديد دورات حياة المشروع.

المجموعة	المعيار	الوصف	رقم
المجموع	معامل متغير	باقى العناصر " الثابت	14
		النقل " معامل متغير "	15
		أجهزة إطفاء الحريق	16
		التكييف	17
		معدات الرفع	18
		والصمامات	19
		أجهزة كهربائية	20
		الأجهزة المستخدمة	21
		شاشات المرض	22
		الكشافات الكهربائية	23
"معامل متغير"	معامل متغير	المحولات الكهربائية	14
		من جميع الأحجام	15
		أجهزة توزيع الكهرباء	16
		والتحكم فيها	17
		أجهزة التوصيلات	18
		المراوح الكهربائية	19
		السخانات الكهربائية	20
		شفاطات كهربائية	21
		الاسلاك الكهربائية	22
		والكهربية والكابلات	23
المعادن	معامل متغير	النابيب ومواسير	14
		والوزن حديدية	15
		منتجات مصنوعة	16
		أخرى	17
		الألومنيوم	18
		زوايا وكمرات معدنية	19
		مواسير صلب	20
		مسحوقة	21
		مواسير صلب ملحومة	22
		حديد التسليح	23
"معامل متغير"	معامل متغير	زجاج	14
		منتجات تكرير البترول	15
		رمل	16
		زلط	17
		الرخام والجرافيت	18
		الطوب الاسمنتي	19
		الطوب الطيني	20
		البلاط الاسمنتي	21
		اسمنت	22
		أدوات صرعية	23
منتجات تلمينية غير معدنية	معامل متغير	دهان ورنيشات	14
		جلبس	15
		السيراميك	16
		الطوب الطينى	17
		المنتجات البلاستيكية	18
		"المواسير اللدائنية بأنواعها"	19
		"معامل متغير"	20
		منتجات خشبية	21
		الخشب	22
		العناصر	23

11

3

11

11



معمل التغير الصلبة اعداد وتجديد توربات هذه الشروط

الهيئة العامة للتوزيع الكهربائي
وزارة الكهرباء والمياه

العدد	الوصف	المواد		الآلات والمعدات		المجموع
		الكمية	الواحد	الكمية	الواحد	
1	المناديل				باقي المناصر " الثابت	
2	المناديل				النقل " معامل متغير "	
3	المناديل				أجهزة إطفاء الحريق	
4	المناديل				التكييف	
5	المناديل				معدات الرفع	
6	المناديل				والخفريات	
7	المناديل				والصمامات	
8	المناديل				أجهزة كهربائية	
9	المناديل				الأجهزة المستخدمة	
10	المناديل				شاشات المرض	
11	المناديل				الكشافات الكهربائية	
12	المناديل				المحولات الكهربائية	
13	المناديل				من جميع الاجسام	
	المناديل				أجهزة توزيع الكهرباء	
	المناديل				والتيحكم فيها	
	المناديل				أجهزة اتصالات	
	المناديل				المراوح الكهربائية	
	المناديل				السخانات الكهربائية	
	المناديل				شفطات كهربائية	
	المناديل				الاسلاك الالكترونية	
	المناديل				والكهربية والكابلات	
	المناديل				النابيب ومواسير	
	المناديل				والواح حديدية	
	المناديل				منتجات معدنية	
	المناديل				اخرى	
	المناديل				الأومنيوم	
	المناديل				زوايا وكسرات معدنية	
	المناديل				مواشير صلب	
	المناديل				مسحوقة	
	المناديل				مواشير صلب ملحومة	
	المناديل				حديد التسليح	
	المناديل				زجاج	
	المناديل				منتجات تكوير البترول	
	المناديل				رمل	
	المناديل				زلط	
	المناديل				الرخام والجرانيت	
	المناديل				الطوب الاسمنتي	
	المناديل				الطوب الطيني	
	المناديل				البلاط الاسمنتي	
	المناديل				اسمنت	
	المناديل				أدوات صخرية	
	المناديل				دهان وزيتونات	
	المناديل				جبس	
	المناديل				السيراميك	
	المناديل				الطوب الطيني	
	المناديل				المنتجات البلاستيكية	
	المناديل				"المواسير اللدائنية بأنواعها	
	المناديل				" متامل متغير "	
	المناديل				منتجات خشبية	
	المناديل				الخشب	



Handwritten signature and date: 11/12/2012, with a signature below it.