

# وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر

كراسة الشروط  
والمواصفات الفنية والمقايسة  
للمناقصة العامة

عملية / التأمين على مخازن الجهاز الكائنة بامتداد المنطقة الصناعية الثالثة

ثمن كراسة الشروط : ٢٩٩ ج ( فقط مائتان تسعة وتسعون جنيهاً لا غير )  
قيمة التأمين الابتدائي : ١٣٠٠ جم ( فقط ألف وثلاثمائة جنيهاً لا غير )

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم ( الثلاثاء ) الموافق ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٥

مع تحيات الإدارة العامة للعقود وتحديد الأسعار



## الشروط الخاصة

### مناقشة عامة/عملية التأمين على مخازن الجهاز الكائنة بامتداد المنطقة الصناعية الثالثة

توافر التمويل المالي اللازم

- تتم المعايير الخاصة بالتأمين للجهازية للمواقع المطلوب تنفيذ الأعمال بها.

- جلسة فتح المظاريف الفنية يوم ( الثلاثاء ) الموافق ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٥<sup>١٤٤٢</sup> الساعة ١٤:٠٠<sup>١٤٤٢</sup> على حساب الجهاز رقم

- تقدم العطاءات في مظروفين مغلفين أحدهما للمرض الفني و الثاني للمرض المالي

- يلزم الحصول على رخصة إدارة المشتريات الآتية :-

يحتوي المظروف الفني على المستندات الآتية :-

- التأمين الابتدائي مبلغ قدره (١٣٠٠) ج فقط ألف وثلاثمائة جنبها لا غير ويسدد عن طريق الدفع الالكتروني على حساب الجهاز رقم (٢٠٢٥/١٠/٢٠٢٥) بئكة الإسكان والتعمير فرع المحور (بشروط ان يتم استحقاق التأمين لحساب الجهاز قبل ميعاد الجلسة) أو خطاب ضمان بنكي باسم جهاز مدينة الرياض أكتوبر. غير مشروط من بنك محلي يكون ساري المفعول حتى (٣٠/٨/٢٠٢٥) (٩/٤/٢٠٢٥) بالبنك المركزي أو حساب رقم (٢٠٢٥/١٠/٢٠٢٥) بئكة الإسكان والتعمير فرع المحور (بشروط ان يتم استحقاق التأمين لحساب الجهاز قبل انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء (ساري حتى تاريخ ١٣ / ٢ / ٢٠٢٥) أو تاريخ انتهاء مدة صلاحيته أو خصما من ثلاثون يوما بعد انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء (ساري حتى تاريخ ١٣ / ٢ / ٢٠٢٥) أو تاريخ انتهاء مدة صلاحيته أو خصما من مستحقات الشركة لدى الجهاز أو أي جهة إدارية أخرى تخضع لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما و يوضع في المظروف الفني

على مقدم العطاء ترتيب وترقيم محتويات المظروف الفني كاملة بمسلسل واحد والتوقيع عليها وقتها بخاتم صاحب العطاء على ان تكون مستندات صاحب العطاء سارية طيلة ما يلي :- (صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية - شهادة تسجيل بالضريبة على القيمة المضافة - ص. عقد الشركة ان وجد - ص. اقرار ضريبي - كراسة الشروط - إيصال شراء الكراسة - ص. المركز المالي - ص. شهادة التسجيل على بناية التعاقدات العامة - ص. المستند الدال على التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية وبصحة الضرائب - ص. سبيلية الأعمال - اقرار بالتأمين بناية التعاقدات العامة - اقرار الالتزام بما جاء بكراسه الشروط - اقرار الالتزام بشروط الأمن والسلامة والصحة المهنية - ص. الشهادة الامنية الموثقة الصادرة من قطاع المشروعات والتممية لدى وزارة الداخلية - تحميل محتويات المظروف الفني على (CD).

يحتوي المظروف المالي على الآتي :-

- مقاييسه الأعمال بعد وضع الفئات بالأرقام و الحروف مقطعة و ترقيم و ختم جميع الصفحات.

- وبالشروط الآتية :-

- يحكم الإطلاع على كراسة الشروط والمواصفات على بناية التعاقدات الحكومية دون ائني رسوم.

- التأمين على المخازن تأمين شامل ضد ( الحوادث - السرقة - الحرائق - الكوارث الطبيعية - المظاهرات - أعمال الشغب ٠٠٠ الخ)

- الأسعار تشمل وتغطي كافة أنواع الرسوم والعمولات والضرائب بما فيها الضريبة على القيمة المضافة المقررة قانوناً طبقاً لطبيعة النشاط.

- مدة سريان العطاء ( ٣ ) ثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية.

- التأمين النهائي ٥% من قيمة الترسية لاجمالي الأعمال ويسدد خلال (١٠) أيام عمل تبدأ من تاريخ اليوم التالي للإخطار بالترسية وقبل صدور أمر الإسناد وساري حتى نهاية مدة الضمان.

- مدة ضمان الأعمال : ( ٣ ) شهور ) من تاريخ انتهاء العقد.

- مدة تنفيذ : ضمان تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع على ان يتم ذلك خلال ( ١٥ ) يوم من تاريخ اصدار امر الإسناد.

- طريقة السداد : يتم السداد بموجب مستخلصات ربح سنوية ( كل ٣ شهور) على ان يتم سداد القسط الأول فور استلام الموقع وتقديم شهادات التأمين

- لن يتم صرف دفعة مقدمة وفي حالة قيام مقدم العطاء بطلبها في عطائه يعين شرط مخالف.

- في حالة عدم تقديم كافة المستندات المطلوبة بكراسة الطرح معتمدة ومختومة يتم استبعاد المقدم شكلياً طبقاً لحكم المادة (١٥) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاتها.

- في حالة عدم تغطية المدة القانونية المطلوبة لخطابات الضمان (التأمين الابتدائي) ببقاء يتم استبعاد المقدم لمخالفة حكم المادة (١٦) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

- مستندات المناقشة هي كراسة الشروط و المواصفات الفنية و المقاييس و على كل مقبول عند شرانها التأكد من اكتمال الصفحات

- ثمن كراسة الشروط و المواصفات ( ٢٩٩ ج ) فقط مقابلتان تسعة وتسعون جنبها.

- و مراجعة إدارة العقود بالجهاز في خلال اسبوع إذا تبين له وجود أي نقص في عدد الصفحات . ويتم ترقيم جميع المستندات عند تقديمها .

- يتم الالتزام بكراسة الشروط و المواصفات و بما لا يخالف مقاييسه الأعمال و الشروط الخاصة و الالتزام بمقاييسه الأعمال .

- يحظر وضع أي شروط مخالفة لشروط الطرح.

- تسرى على هذه المناقشة أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة وتعديلاتها.

- ملحوظه هامة :-

- يلتزم مقدم العطاء عند استخدام العمال الموسمين والمؤقتين اللازمين لأعمالهم ان يتم التعاقد معهم عن طريق وحدات التشغيل المختصة ( وحدات العمالة الغير منتظمة) ببيانات الفني الخاصة والهجرة و لائحه الاستلام النهائي للأعمال الا بعد الرجوع لوحدة العمالة الغير منتظمة المختصة وذلك طبقاً لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ولائحته التنفيذية المعاملة بالقرار الوزاري رقم ٥ لسنة ٢٠١١ .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و يلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء عند استخدام العمال الموسمين والمؤقتين اللازمين لأعمالهم ان يتم التعاقد معهم عن طريق وحدات التشغيل المختصة ( وحدات العمالة الغير منتظمة) ببيانات الفني الخاصة والهجرة و لائحه الاستلام النهائي للأعمال الا بعد الرجوع لوحدة العمالة الغير منتظمة المختصة وذلك طبقاً لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ولائحته التنفيذية المعاملة بالقرار الوزاري رقم ٥ لسنة ٢٠١١ .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و يلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء عند استخدام العمال الموسمين والمؤقتين اللازمين لأعمالهم ان يتم التعاقد معهم عن طريق وحدات التشغيل المختصة ( وحدات العمالة الغير منتظمة) ببيانات الفني الخاصة والهجرة و لائحه الاستلام النهائي للأعمال الا بعد الرجوع لوحدة العمالة الغير منتظمة المختصة وذلك طبقاً لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ولائحته التنفيذية المعاملة بالقرار الوزاري رقم ٥ لسنة ٢٠١١ .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و يلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء عند استخدام العمال الموسمين والمؤقتين اللازمين لأعمالهم ان يتم التعاقد معهم عن طريق وحدات التشغيل المختصة ( وحدات العمالة الغير منتظمة) ببيانات الفني الخاصة والهجرة و لائحه الاستلام النهائي للأعمال الا بعد الرجوع لوحدة العمالة الغير منتظمة المختصة وذلك طبقاً لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ولائحته التنفيذية المعاملة بالقرار الوزاري رقم ٥ لسنة ٢٠١١ .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم في منظومة الفاتورة الالكترونية طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ ومشور عام وزارة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و يلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

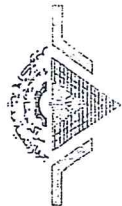
- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و يلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني البريد الإلكتروني والفاكس الخاص به و عنوان المراسلات .

- يلتزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببيانات الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة و يلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقشة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحه التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

C



مقر الهيئة : جمهورية مصر العربية - محافظة القاهرة - مدينة 6 أكتوبر - المنطقة الإدارية الجديدة - القاهرة الجديدة

جائزته ( ) الخرافة / 1 2025 أفني



| الإنجاز | الفترة / القيمة المقصود<br>الدرج السنوي | الكيفية | الوقت<br>قسط ربع<br>سنوي | البيانات  |
|---------|---|---------|--------------------------|---|
|         |   | 8       | قسط ربع<br>سنوي          | التأمين على المخازن الرئيسية لجهاز مدينة 6<br>أكتوبر.<br>وطبقا للشروط الخاصة وبيان المخازن<br>الوارد بكل أسئلة الشروط.<br>الأجمالي لمدة عامين: فقط<br>(.....) |

Handwritten signature

