

محافظة المنيا
الوحدة المحلية لمركز مطاي
إدارة العقود والمشتريات

يجب علي الشركات المتقدمة في المناقصة تسجيل بياناتها
علي موقع بوابة المشتريات الحكومية وموقع الهيئة
(www.etenders.gof)
www.mof.gov.eg/generalorg
299 جنيها ثمن كراسة الشروط

14-42% ضريبة القيمة المضافة

5 جنية طابع الشهداء

5 جنية صندوق ذو الاعاقة

10 جنية رسائل نصية

شروط ومواصفات

في المناقصة المحلية لعملية أعمال الصيانة والترميمات
للأبنية الحكومية بدائرة المركز للعام المالي 2026/2025م

تاريخ الجلسة يوم الاثنين الموافق 2025/ 12 / 22
التامين الابتدائي : 6000 جـ (فقط ستة الاف جنيها لأغير)

رئيس

مدير العقود والمشتريات

المختص
المركز

العنوان مطاي - طريق مصر اسوان الزراعي

للاستعلام

فاكس : 0863918017

تليفون : 0863918017

بريد الكتروني : mahmoudibrahim mohmeed @hmail.com

الوحدة المحلية لمركز مطاي
إدارة العقود والمشتريات

(الشروط العامة)

لعملية أعمال الصيانة والترميمات للأبنية الحكومية بدائرة المركز للعام المالي 2026/2025م

** تحددت الجلسة يوم الاثنين الموافق 2025/12/22 م
الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لفتح المظاريف الفنية بمقر إدارة العقود والمشتريات بديوان الوحدة المحلية لمركز
ومدينة مطاي.

- تقدم العطاءات باسم السيد / رئيس المركز داخل مظروفين أحدهما فني ويحتوى على :-

- ** التامين الابتدائي / مبلغ 6000 جـ (فقط ستة الاف جنيها لأغير) تسدد بنظام الدفع الإلكتروني أو خطاب ضمان ابتدائي لا تقل مدته عن اربعة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية ويكمل إلى (5%) عند رسو العملية
اولا: المظروف الفني يشمل على الاتي:
- ** صورة البطاقة الشخصية رقم قومي ساري
- ** صورة بطاقة الاتحاد المصري للتشييد والبناء سارية 0
- ** أصل الشهادة المؤقتة للاتحاد المصري للتشييد والبناء سارية 0
- ** صورة البطاقة الضريبية سارية ومدونة آليا 0
- ** صورة السجل التجاري سارية
- ** صورة من شهادة تسجيل ضريبة المبيعات (القيمة المضافة)
- ** سابقة أعمال مقاولات حكومية .
- ** ما يفيد التسجيل علي بوابة المشتريات الحكومية
- ** صورة اخر القرار الضريبي
- ** ما يفيد التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية
- ** رقم الحساب الشخصي للمتقدم سواء كان فردي او حساب شركة واسم البنك .
- ثانيا: المظروف المالي ويحتوى على قائمة الأسعار شاملة ضريبة المبيعات وغير مقترن باى شروط أو تحفظات وتكون الأسعار بالحساب والتفقيط (بالأرقام –والحروف).
- 1) اذا كان المتقدم شركة يجب ان ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي وعند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب ان ترافقه صورته رسمية من عقد المشاركة موثق ومصدق من الشهر العقاري ويحدد به المدير المسئول مالي واداري ويكون رأس المال للعقد المقدم يتناسب مع اعتماد العملية موضوع التعاقد
- 2) الارتباط بالأسعار لمدة ثلاثة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية .
- 3) العطاء الذي يرد بدون تقديم تأمين ابتدائي لا يلتفت إليه .
- 4) العملية وحدة واحدة لا تتجزأ.
- 5) تطلب كراسة الشروط والمواصفات من إدارة المخازن بالوحدة المحلية وثمان الكراسة (299) فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير بالضافة الي مبلغ 42ج نسبة 14% ضريبة القيمة المضافة + 5ج طابع الشهادة 0
- 6) توضع الأسعار على المقابسات المرفقة بكراسة الشروط أمام كل بند بالحساب والتفقيط وغير مقترنة بأية شروط أو تحفظات ماعدا نسب الخصم وتنفيذ الأعمال خلال العام المالي 2025 /2026م.
- مختص مدير المشروعات مدير العقود والمشتريات رئيس المركز

صفحة (2)

محافظة المنيا
الوحدة المحلية لمركز مطاي
إدارة العقود والمشتريات

(تابع الشروط العامة)

لعملية أعمال الصيانة والترميمات للأبنية الحكومية بدائرة المركز للعام المالي 2026/2025م

7) يلتزم من ترسو عليه العملية باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة قبل العاملين بالعملية محل التعاقد وذلك للتأمين عليهم وسداد الرسوم المستحقة على ذلك ويكون مسئولاً عنهم مسئولية كاملة دون أدنى مسئولية على الوحدة المحلية مدنيا أو جنائيا .

8) المقادير والكميات الموضوعه بجدول الفئات هي مقادير بكميات تقريبية قابلة للزيادة والعجز تبعاً لطبيعة كل عملية والغرض منها بيان مقدار العمل بصفة عامة والآثمان التي تدفع للمقاول تكون على أساس الكميات والأعمال التي تنفذ فعلياً سواء كانت الكميات أقل أو أكثر من الواردة بالمقاييسه سواء نشأت الزيادة أو العجز عن تغييرات أدخلت في العمل طبقاً لأحكام العقد ومراعاة ألا يؤثر على أولوية المقاول في ترتيب عطائه والجهة المشرفة على التنفيذ الحق في حذف أو إضافة أي بند دون الاعتراض من المقاول ولها في أي وقت ادخال التعديلات التي تراها لازمه لتنفيذ الاعمال موضوع العقد سواء رسومات أو الابعاد أو الكميات أو الاوزان المبينه ومستندات العقد .

9) يعتبر المقاول مسئولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير أو الكميات وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة بجدول الفئات ملزمة له أثناء مدة العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون للمقاول حق المطالبة بأية مبالغ زيادة أو تعويضات مهما كانت خسارته أو تكبده مصروفات إضافية .

10) يقوم مهندس جهة الإدارة بعمل القياس وتقدير الأعمال بعد الانتهاء من العمل بالاشتراك مع مهندس المقاول أو مندوبة وبعد التوقيع بصحة المقاييسات والكميات من الاثنين معاً وللجهة المشرفة على التنفيذ الحق في فحص واختبار المهمات والاعمال المطلوبة اثناء سير العمل ولها حق رفض أي من المواد والاعمال التي يرى انها من نوع غير صالح للعمل أو غير مطابقة للمواصفات ولشروط العقد .

11) يضمن المقاول الأعمال موضوع التعاقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة من تاريخ

التسليم الابتدائي وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليه في القانون 0

12) يحق للجهة الإدارية تعديل كميات أو حجم عقودها (مدة العقد) بالزيادة أو النقص بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد مع هذه الجهات الحق في المطالبة بأى تعويض عن ذلك

13) يلتزم من ترسو عليه العملية بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للشروط والمواصفات

الفنية والأسعار المقدمة منه وذلك خلال المدة الموضحة بأمر الشغل وان يتم الانتهاء من أعمال

الصيانة والترميمات بانتهاء العام المالي 2026/2025م

في حدود المبالغ المعتمدة والمدة

الموضحة بكل عملية على حدة وفي ورود الاعتمادات من حق الوحدة المحلية الغاء المناقصة وفي

هذا الحالة لا يحق لصاحب العطاء المقبول باى تعويضات عن ذلك .

14) تظل الأسعار ثابتة دون اى زيادة طوال مدة التنفيذ وحتى العمل الكامل وإذا ظهرت أي أعمال

مستجدة خارج نطاق المقاييسه لايشملها جدول الكميات للبنود والموصفات المطروحة يتم

المحاسبة عليها بعد عمل عروض استرشادية عن هذه الأعمال حسب أسعار السوق المحلى

15) على المقاول إتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد

مختص مدير المشروعات مدير العقود والمشتريات رئيس المركز

محافظة المنيا

الوحدة المحلية لمركز مطاي

إدارة العقود والمشتريات

صفحة (3)

(تابع الشروط العامة)

لعملية أعمال الصيانة والترميمات للأبنية الحكومية بدائرة المركز للعام المالي 2026/2025م

16) يلتزم من ترسو عليه العملية بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الجهة

الإدارية أثناء القيام بتنفيذ الأعمال وإذا تسبب في إتلاف اى شيء يلتزم بإعادة

الحال إلى ما كان عليه وإلا ستقوم الجهة الإدارية بإصلاح التلفيات على حسابه

خصماً من تأمينه أو مستحقته مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

17) علي من ترسو عليه العملية يقوم باستكمال التامين النهائي للعملية بنسبة

5% لمدة عام ويتم سداد التامين النهائي على اجمالى المبلغ المتاح للعام المالي

2026/2025م

ولا يرد الا بعد الاستلام النهائي لجميع العمليات .

18) يتم خصم نسبة 5% ضمان اعمال عن كل عملية طبقا للقانون ولا ترد الا بعد انتهاء العام المالي 2026/2025م طبقا للقانون .

19) الشكاوي :- في حالة اخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة أو بالتزاماتها أو بمهامها القانونية يحق للشركة التقدم بشكاوي الي مكتب التعاقدات الحكومية والتابع مباشرة الي مكتب وزير المالية والفصل في الشكاوي يكون تقديم الشكاوي ممن له مصلحة في ذلك الي مكتب التعاقدات الحكومية قبل انقضاء المواعيد التالية ب 48 ساعة علي الاقل :

** الشكاوي المتعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية

** الشكاوي المتعلقة بالبث الفني تقدم قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف المالية .

** الشكاوي المتعلقة بالبث المالي تقدم قبل الموعد المحدد للتعاقد .

** الشكاوي المتعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ بعد الموعد المحدد لصدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي .

20) على المقاول الذي ترسو عليه العملية تدبير وسيلة مواصلات (سيارة) للسادة المهندسين والمشرفين على التنفيذ وتحت طلبهم وفي حالة عدم تواجدها يتم خصم مبلغ (100 ج) فقط مائة جنيها لا غير عن كل يوم مع عمل استراحة مناسبة بالموقع على حسابه وقبل البدء في العمل .

21) يلتزم المقاول بإحضار شهادة أشرف من نقابة المهندسين للأشرف على تنفيذ العملية طبقا للقواعد المنظمة لذلك وفي حالة عدم إحضار الشهادة توقع غرامة مالية على المقاول بواقع (100 ج) فقط مائة جنيها لا غير عن اليوم الواحد من تاريخ بدء العمل وحتى تاريخ الانتهاء الفعلي للعملية .

22) الكميات المدرجة بالمقاييس وضعت على اساس الفئة الواحدة والتنفيذ لهذا العام في حدود مبلغ (700000) ج فقط سبعمائة الف جنيها لا غير والمنتظر بها واي كميات تتطلب تنفيذها

23) القانون 182 لسنة 2018م بشأن التعاقدات العامة ولانحته التنفيذية والإعلان مكمليين لكراسة الشروط .

(والله ولي التوفيق)

رئيس

مدير العقود والمشتريات

مدير المشروعات

مختص
المركز