



كراسة الشروط والمواصفات
للمناقصة العامة رقم (1) لسنة 2025م / 2026م (العطاء

لعملية/ إستكمال منظومة الحماية المدنية وشبكة الإطفاء بمبني وحدة المرور
وإستكمال أعمال تطوير الحملة الميكانيكية بمدينة رأس سدر
بعمل منظومة الدفاع المدني والإطفاء

جلسة الفس الفني يوم الموافق / / 2025م

سعر الكراسة : 399 جنيه+14% قيمه مضافة

رقم الإيصال : /

لجنة إعداد كراسة الشروط :

م	الأسم	الوظيفة	التوقيع	ملاحظات
1	طارق محمود فهمي	مدير المركز التكنولوجي		رئيساً
2	فيصل سلام سليم	الشئون المالية		عضواً
3	شيرين عطا الخولي	الشئون القانونية		عضواً
4	عصام محمد إبراهيم	الإدارة الهندسية		عضواً

يعتمد ،،،

()

محمود ضياء الدين عيسي
رئيس مركز ومدينة رأس سدر



بيانات مقدم العطاء

الإسم :

العنوان :

المدير المسئول :

رقم التليفون :

رقم البطاقة الضريبية :

رقم السجل التجارى :

رقم التسجيل بضريبة القيمة المضافة :

النشاط الحالى :

مدة تنفيذ العملية : خمسة شهور ونصف .

توقيع مقدم العطاء

الشروط العامة

أولاً: التمهيد :

تسرى هذه الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين فى المناقصة التى تعلن عنها الوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر بحيث تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من شروط العطاء وتعتبر الشروط والمواصفات الخاصة الملحقة عن هذه الأعمال والقانون 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الخاصة بتنظيم التعاقدات الى تيرمها الجهات العامة مكمله لهذه الشروط .

ثانياً: صلاحية سريان العطاء :

مدة سريان العطاء(تسعون يوماً)من تاريخ تقديم العطاء بجلسة فض المظاريف الفنية وفى جميع الاحوال يجب أن يتم البت والاختار بالترسية قبل انتهاء مدة سريان هذه العطاءات فاذا تعذر ذلك تعين على ادارة التعاقدات العرض على السلطة المختصة بالأسباب التى أدت الى التأخير واقتراح المدة المطلوب مدها للانتهاج من إجراءات الترسية على أن يتم إخطار مقدمى العطاءات كتابة لمد مدة سريان العطاءات ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت على أن يتم ذلك كله قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشرة يوماً ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاء كتابة ويرد اليه تأمينه فور انتهاء مدة سريان العطاء .

ثالثاً: الشروط الواجب توافرها فى مقدم العطاء :

- 1- أن يكون متمتعاً بحسن السمعة .
- 2- المقدرة المالية والكفاءة الفنية .
- 3- أن يكون مقيماً فى مصر أو له وكيلها فيها .
- 4- اذا كان مقدماً من أكثر من شخص لا بد أن يجمعهم رابطة قانوني .
- 5- ألا يكون ممنوعاً من التعامل مع الادارة (العاملين بالجهاز الادارى للدولة والهيئات العامة- أعضاء مجلس النواب - أعضاء المجالس المحلية- المحكوم عليهم بعقوبة جنائية - المحكوم عليهم بالإفلاس والتجريد - المقاول الغير مشترك فى الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فى حدود معينة) .

رابعاً: تقديم العطاءات :

- 1- تقدم العطاءات موقعة من أصحابها على نموذج العطاء المختوم بخاتم الجهة الإدارية والمؤشر عليه برقم قسيمة تحصيل ثمن الكراسة وتاريخه .
- 2- تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما للعرض الفنى والأخر للعرض المالى يبين على كل مظروف نوعه من الخارج (فنى- مالى) .
- 3- ترسل العطاءات بالبريد الموصى عليه بعلم الوصول أو توضع بداخل صندوق العطاءات بالجهة الإدارية أو تسليمها لقسم المحفوظات بموجب إيصال .
- 4- يجب أن تصل العطاءات فى موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهر اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد بأى عطاء أو تعديل يرد بعد الميعاد المذكور ولا يسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لا يؤثر فى ترتيب أولوية العطاءات .
- 5- يجوز لمقدم العطاءات أو مندوبه ان يحضر جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية .
- 6- اذا رغب مقدم العطاء فى ابداء ايه ملاحظات اضافية بالنواحي الفنية فيرسلها فى كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفنى .
- 7- لا يلتفت الى أى إهداء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطاءه اذا قدمه بعد فتح المظاريف الفنية .
- 8- يبقى العطاء نافذ وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفه مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد إستلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحدد باستمارة العطاء المرفقة للشروط .
- 9- اذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت حقا للجهة الإدارية دون الحاجة الى إنذار او الإلتجاء الى القضاء او اتخاذ ايه اجراءات أو إقامة الدليل على حصول هذا

- 10- تكتب الاسعار باللغة العربية بالنسبة لكل بند أرقاماً وحروفاً ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما دونه بجدول الفئات عدا أوزناً أو مقياساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة ولايجوز لمقدم العطاء عند تحديد سعره أن يقر بخفض نسبة مئوية معينة عن قيمة أقل عطاء في المناقصة .
- 11- الفئات التي حددها مقدم العطاء تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات بتنفيذ الأعمال وتسليمها للجهة الادارية أو المحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية وفقاً لهذه الفئات وبصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم .
- 12- تكون العطاءات المقترنة بتسهيلات إنتمائية محل اعتبار عند البت في أولوية العطاءات .
- 13- يكون الترخيص بصرف مبالغ مقدما من قيمة التعاقد بموافقة السلطة المختصة وبالنسب المقررة وبشرط أن يكون الدفع المقدم مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملية وغير مقترن بقيد أو شرط وسارى المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلى لتلك المبالغ .
- 14- على الجهة الادارية قبل طرح العملية للتعاقد الحصول على الموافقات والترخيص اللازمه ذات الصلة بموضوع التعاقد من الجهات المعنية وفقاً للقوانين واللوائح والقرارات التي تقضى بذلك .
- 15- يجب على مقدمي العطاءات ان يضمنوا عطاءتهم بالعنوان الموجود به مركز أعمالهم وتعتبر المراسلات المرسله لهم في العنوان قد أعلنت اليهم اعلاناً صحيحاً مالم يخطر المقاول الوحدة المحلية بتعديل العنوان .
- 16- يلتزم المقاول بالحصول على التصاريح اللازمة والتنسيق مع الجهات الرسمية المطلوبة من (كهرباء- تليفونات- مياه وصرف صحى) وكذا التنسيق مع القوات المسلحة ويقتصر دور الوحدة المحلية على إصدار الخطابات والمكاتبات اللازمة لاستخراج هذه التصاريح وأى أضرار تقع على الممتلكات تكون تحت مسؤولية المقاول ويكون ملتزم بإعادة الشئ لأصله وعلى حسابه وتحت مسؤوليته .

خامساً : المستندات المطلوب تقديمها فى العطاءات :

المظروف الفنى :

- 1- التأمين المؤقت.
- 2- البيانات والمستندات اللازمة للتحقق من مطابقة العرض الفنى للشروط والمواصفات ومدى كفاءة المتقدم الفنية ومقدرته المالية لتنفيذ الأعمال المطروحة .
- 3- البطاقة الضريبية مثبت بها تاريخ تقديم الاقرار عن أخرسنة ضريبية أو مرفقاً بها آخر اقرار ضريبى .
- 4- شهادة التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة .
- 5- الشكل القانونى لمقدم العطاء وما اذا كان فرد أو شركة وفى حالة ما إذا كان الشكل القانونى شركة يجب تقديم صورة من عقد تأسيس الشركة ضمن مستندات العطاء .
- 6- سابقة أعمال من جهة حكومية معتمدة .
- 7- أصل الشهادة المؤقتة لبطاقة الإشتراك فى الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء للإطلاع عليها من قبل لجنة الفضى الفنى .
- 8- البرنامج الزمنى للتنفيذ فى مدة العملية المقررة بكراسة الشروط .
- 9- بيان عن الكوادر التى سيسند اليها الإشراف على تنفيذ العملية من قبل .
- 10- بيان بالمصادر وأنواع المهمات والمعدات والأجهزة التى تستخدم فى التنفيذ .
- 11- تقديم ما يفيد موافقته على الشروط التى وضعتها الجهة الإدارية أو تحفظه عليه ويتعين إرفاق تحفظه بالعطاء فى ورقه مستقلة .
- 12- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة .
- 13- إقرار بأن نسبة المكون المحلى لايقبل عن (40%) من الخامات المستخدمة فى العملية .
- 14- تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة .

سادساً : التأمين الإبتدائى :

يصحب بالعطاء تأمين مؤقت بمبلغ (120000.00 جنيه) فقط (مائة وعشرون ألف جنيهها لاغير) بأحد وسائل الدفع الإلكترونية أو بموجب خطاب ضمان بنكى صادر من أحد المصارف المعتمدة صالح لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية موجه للوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر ويرد التأمين للمقاول الذى لم

يرسو عليه العطاء بعد إنهاء التعاقد مع العطاء الذى تم رسو العملية عليه ولايقبل أى عطاء ليس مصحوباً بالتأمين الابتدائى .

سابعاً : التأمين النهائى :

- 1- بعد اعتماد السلطة المختصة لأعمال لجنة البت وما انتهت إليه من توصيات بالإسناد يتم إخطار المقاول بقبول عطاءه بكتاب موسى عليه بعلم الوصول ويطلب منه سداد التأمين النهائى بنسبه 5% من قيمة ما تم إسناده من أعمال خلال عشرة أيام والحضور للتوقيع على العقد .
- 2- يسدد التأمين النهائى بأحد الصور الآتية:
 - نقداً بخزينة الوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر .
 - خطاب ضمان نهائى غير مقترن بقيد أو شرط سارى المفعول لما بعد فترة الضمان بمدة ثلاث شهور .
 - خصماً من مستحقاته لدى الوحدة بشرط أن تكون صالحة للصرف وقت تقديم الطلب .
 - تحويل قيمة التأمين الابتدائى إلى تأمين نهائى وإستكمال قيمة التأمين النهائى نقداً .
- 3- فى حالة عدم قيام صاحب العطاء المقبول بسداد قيمة التأمين النهائى خلال عشرة أيام من إخطاره بقبول عطاؤه يجوز للسلطة المختصة منحه مهلة إضافية قدرها عشرة أيام أخرى لسداد التأمين النهائى .
- 4- فى حالة عدم قيام صاحب العطاء المقبول النهائى خلال المهلة الإضافية يجوز للوحدة بموجب اخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول دون الحاجة لاتخاذ أى إجراء آخر كاتخاذ أحد الاجراءين التاليين :
 - إلغاء العقد .
 - تنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين الابتدائى فى جميع الحالات من حق الوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر كما يحق للوحدة أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أى جهة حكومية أخرى لصاحب العطاء المذكور .
- 5- يتم الاحتفاظ بالتأمين النهائى بالكامل لدى الوحدة لحين انتهاء مدة الضمان التى حددها القانون ويتم رد التأمين بعد التسليم النهائى بدون وجود ملاحظات .

ثامناً : احتساب بدء مدة التنفيذ :

- تبدأ المدة المحددة للتنفيذ من تاريخ تسليم الموقع للمقاول خالى من أية موانع إلا إذا إتفق على خلاف ذلك وبمراعاة ما يلى:
- 1- أن يكون التسليم بموجب محضر يوقع بين الطرفين ويحرر من نسختين تسلم أحدهما للمقاول وتحفظ الجهة الإدارية بالنسخة الأخرى .
 - 2- إذا لم يحضر المقاول أو مندوبه لتسلم الموقع فى التاريخ المحدد بأمر الإسناد فيحرر محضر بذلك ويعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل .

تاسعاً : التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة :

- 1- لايجوز للمتعاقد التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له للغير .
- 2- يجوز للمتعاقد أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك على أن يصدق البنك على ذلك دون الإخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل ذلك بما للجهة قبله من حقوق .

عاشراً : وفاة مقدم العطاء أو المتعاقد :

- 1- فى حالة وفاة مقدم العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً أو مالك شركة الشخص الواحد أو الشريك مع الغير بحصة حاكمة تسمح له بالتأثر فى اتخاذ قرار ذى صلة بالعطاء قبل البت جاز للجهة الإدارية إستبعاد العطاء المقدم منه ورد التأمين المؤقت .
- 2- السماح للورثة بالاستمرار فى تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا عنهم وكيلًا بتوكيل مصدق على التوقيعات فيه وتوافق عليه السلطة المختصة .
- 3- فى حالة وفاة المتعاقد أثناء التنفيذ يحق للجهة الإدارية إنهاء العقد ورد التأمين النهائى للورثة مالم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد أو السماح لهم بالاستمرار فى تنفيذ العقد وإذا كان العقد مبرماً مع أكثر من متعاقد وتوفى أحدهم جاز للجهة الإدارية إنهاء العقد مع رد التأمين النهائى ما لم يكن لها مطالبات أو السماح لباقي المتعاقدين بالإستمرار فى تنفيذه .

حادى عشر: تعديل كميات أو حجم العقود :

- 1- يحق للوحدة المحلية تعديل كميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص فى حدود 25% بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون ان يكون للمتعاقد الحق فى المطالبة بأى تعويض عن ذلك .
- 2- يجوز فى حالات الضرورة الطارئة تجاوز نسبة 25% بشرط موافقة المتعاقد ويجب فى جميع حالات تعديل العقد توافر الشروط التالية :
 - موافقة السلطة المختصة على التعديل .
 - وجود ضرورة وأسباب داعمة لتلك التعديلات .
 - وجود الاعتماد المالى اللازم قبل الموافقة على التعديل .
 - أن تكون التعديلات على ذات بنود العقد الأسمى وبذات الشروط والمواصفات والأسعار المتعاقد عليها .
 - ان يتم التعديل خلال فترة تنفيذ العقد ولايدخل فيها مدة الضمان .
 - تعديل مدة العقد الأسمى اذا تطلب الامر ذلك بالقدر الذى يتناسب مع حجم الزيادة والنقص .
 - إعداد ملحق للعقد متضمنا تلك التعديلات .

ثانى عشر: البنود المستجدة :

فى مقاولات الأعمال التى تقضى فيها تنفيذ بنود مستجدة بمعرفة المقاول القائم بالأعمال دون غيره فيتم التعاقد معه على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة بطريق الإتفاق المباشر وبشرط مناسبة أسعار هذه البنود المستجدة لسعر السوق وبمراعاة الحدود المالية للإتفاق المباشر .

ثالث عشر: التزامات المقاول :

- 1- يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية ذات الصلة بتنفيذ موضوع العقد .
- 2- يكون المقاول مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر المدينة بإبعاد كل من يمهل أو يحاول الغش أو يخالف أحكام وشروط تنفيذ العملية .
- 3- يلتزم المقاول باتخاذ كل ما يكفل منع الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أى شخص آخر أو الاضرار بممتلكات الحكومة أو الافراد وتعتبر مسئوليته فى هذه الحالة مباشرة دون تدخل الجهة الادارية .
- 4- يلتزم المقاول بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال والمراجعة للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه إخطار المدينة فى الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحه وسلامة جميع ما ورد بها .
- 5- لايجوز للمقاول النقل أو التصرف فى المواد أو المشونات المعتمدة والأدوات والمعدات الموجودة بموقع العمل والسابق احضارها بمعرفته إلا بإذن من المدينة الى أن يتم الانتهاء من تنفيذ العملية والتسليم الابتدائى على أن تبقى فى عهده وتحت حراسته ومسئوليته طوال مدة التنفيذ ولا تتحمل المدينة أى مسئولية فى حالة ضياع أو فقد أو تلف أى منها .
- 6- يلتزم المقاول بتعيين مهندس نقابى من طرفه ذو خبرة وكفاءة فى مجال العمل ويتمتع بحسن السمعة وحسب نوع العملية للإشراف على تنفيذ العملية من قبله مع تقديم تعهد كتابى بذلك .
- 7- يلتزم المقاول بتدبير المياه والكهرباء وكافة مايلزم لتنفيذ العملية على حسابه وبمعرفته دون الرجوع على المدينة بأى مطالب .
- 8- يلتزم المقاول بانتهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم الابتدائى فى المواعيد المحددة وطبقاً لكافة شروط ومواصفات الطرح وشروط التعاقد .
- 9- يلتزم المقاول بالتأمين على العمالة غير المنتظمة .

رابع عشر : تقدير المقادير والأوزان وسداد قيمتها للمقاول :

- 1- المقادير والأوزان الواردة بجدول الفئات هى مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعاً لطبيعة العملية والغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة .
- 2- يتم تحديد وإحتساب قيمة المقادير والأوزان وسدادها للمقاول فى ضوء الإعتبارات التالية :-
 - أن تكون على أساس الكميات أو الرسومات سواء نشأت الزيادة أو العجز عن خطأ فى المقايسة الابتدائية أو عن تغيرات أدخلت فى العمل طبقاً لأحكام العقد .
 - يجب ألا يؤثر ذلك على المقاول فى ترتيب عطاؤه .

- يقوم المهندس المكلف من قبل المدينة للإشراف على تنفيذ العملية بعملية القياس أو الوزن للأعمال وحسب طبيعة العملية أثناء سير العمل بالإشتراك مع مهندس المقاول ويتم التوقيع بصحة المقاييس والأوزان وإذا تخلف المقاول أو مندوبه بعد إخطاره يلتزم بالكميات أو الأوزان التي يجيزها مهندس الوحدة .

خامس عشر: التأخير فى التنفيذ :

إذا تأخر المقاول فى التسليم المؤقت جاز للسلطة المختصة لدواعى المصلحة العامة إعطاؤه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل غرامة للتأخير إذا كان التأخير راجعاً لسبب خارج عن إرادته وفى حالة عدم الإلتزام بالتنفيذ لسبب راجع للمتعاقدين يحصل مقابل للتأخير بحسب من بداية المهلة دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو إتخاذ أى إجراء أخروفاً **للآتى :**

- 1- فى مقاولات الأعمال بما لايجاوز مجموع مقابل التأخير نسبه (10%) من قيمة العقد إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبه (10%) من المدة الكلية للعملية ويزيد مقابل التأخير الى نسبه (15%) إذا جاوزت مدة التأخير ذلك وبحسب مقابل التأخير من قيمة الأعمال المتأخرة فقط إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل وفى المواعيد المحددة أما إذا رأت أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من قيمة ختامى العملية .
- 2- فى باقى العقود بما لايجاوز مجموع مقابل التأخير نسبه (3%) من قيمة العقد إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبه (10%) من المدة الكلية للعقد ويزيد مقابل التأخير الى نسبه (5%) إذا جاوزت مدة التأخير ذلك وبحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتأخر فقط إذا رأت الجهة الادارية أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل وفى المواعيد المحددة اما إذا رأت ان الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من القيمة الإجمالية للعقد .

سادس عشر: إخلال المقاول بأى شرط من شروط العقد :

يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأى شرط جوهرى من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد بقرار مسيب من السلطة المختصة يخطر به المتعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيره فى الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال على عنوانه المبين بالعقد ولا يجوز للجهة الإدارية الجمع بين كل من الإجرائين المنصوص عليهما فى الفقرة السابقة لأى سبب وفى جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائى من حق الجهة الإدارية كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقدين لديها وفى حاله عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون الحاجة الى إتخاذ أى إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوقه بالطريق الإدارى .

سابع عشر: فروق الأسعار عن مقاولات الأعمال فى العمليات التى تزيد مدة

تنفيذها عن ستة أشهر فأكثر:

فى عقود مقاولات الأعمال التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر تلتزم الجهة الإدارية فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التعاقد المبنى على أمر الاسناد بالاتفاق المباشر بحسب الأحوال بتعديل قيمه العقد وفقاً للزيادة أو النقص فى تكاليف المبنى على أمر الاسناد بالاتفاق المباشر بحسب الأحوال بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو النقص فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية او بعد تاريخ التعاقد المبين على أمر الاسناد بالاتفاق المباشر وبمراعاة البرنامج الزمنى للتنفيذ من واقع نشرة الارقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء ويكون هذا التعديل ملزماً لطرفى العقد ويتعين تضمين العقد مضمون ذلك وعلى الجهة الادارية تحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات وفقاً للقائمة التى تصدرها وزارة الإسكان على أن يضع المقاول معاملاتها فى الظروف الفنية ويكون باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك .

ثامن عشر: صرف المستخلصات :

مع مراعاة شروط التعاقد يصرف ثمن الأصناف الموردة أو الخدمات المؤداه فى أقرب وقت ممكن وبما لايجاوز ثلاثين يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والإعتماد وفى مقاولات الأعمال تصرف الجهة الإدارية دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستون يوماً تحسب من تاريخ تقديم المستخلص لها

معزراً بالمستندات على النحو الوارد بشروط التعاقد وقبول هذه المستندات من الجهة الإدارية وتلتزم خلالها بمراجعته والوفاء بقيمة ما يعتمد ويجوز للمقاول في حالة رفض الجهة الإدارية إستلام المستخلص المستوفى لشروط التعاقد إرساله مرفقاً به كافة المستندات المبينة بشروط التعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع على أن يكون تاريخ إستلام الجهة الإدارية للمستخلص بالبريد هو بداية المدة اللازمة للبدء في إجراءات الصرف وفى جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد فى المواعيد المحددة تلتزم الجهة الإدارية بأن تؤدى للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به ويحال المتسبب للتحقيق مع تحميله بقيمة ذلك .

تاسع عشر: التسليم المؤقت :

يلتزم المقاول بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت فى المواعيد المحددة طبقاً لطريقة ومواعيد التنفيذ ويحرر محضر رسمى بذلك من نسختين تسلّم إحداها للمقاول أو مندوبه أثناء المعاينة وعلى المقاول مجرد إتمام العمل أن يخلى الموقع من جميع المواد أو الأتربة الباقية وأن يمهده والإ فإن الجهة الادارية الحق بعد إخطاره بكتاب مسجل بعلم الوصول فى تسوية الموقع على حسابه .

عشرون: التسليم النهائى :

- 1- يضمن المقاول الأعمال المنفذه لمدة عام من تاريخ الإستلام الابتدائى وذلك دون الإخلال بمدّة الضمان المنصوص عليها فى القانون المدنى أو أى قانون آخر والمتعاقد مسئول عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أى خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته وإذا قصر فى إجراء ذلك فللجهة الإدارية أن تنفذه على نفقته وتحت مسؤوليته .
- 2- قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المقاول الجهة الإدارية كتابياً للقيام بتحديد موعد المعاينة وإذا تبين أن كافة الأعمال بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يحرر بين الطرفين وإذا ظهر خلاف ذلك يؤجل التسليم النهائى لحين تلافى الملاحظات وبعدها يتم تسوية موقف التأمين النهائى .

حادى وعشرون:

على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع المشتريات الحكومية وتلتزم الجهة الإدارية بمراجعة بيانات الشركة على الموقع الالكترونى للبوابة وفى حالة صحتها يتم إعتمادها بما يمكنها من الإطلاع على نتائج البت الفنى والمالى لها .
تخضع هذه العملية لأحكام القانون 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة .

لجنة إعداد كراسة الشروط :

م	الأسم	التوقيع
1	فيصل سلام سليم	
2	شبيرين عطا الخولي	
3	عصام محمد إبراهيم	

رئيس اللجنة

()

طارق محمود فهمي

يعتمد ،،

()

محمود ضياء الدين عيسى

رئيس مركز ومدينة رأس سدر

الشروط الخاصة

لعملية/ إستكمال منظومة الحماية المدنية وشبكة الإطفاء بمبني وحدة المرور وإستكمال أعمال تطوير الحملة الميكانيكية بمدينة رأس سدر بعمل منظومة الدفاع المدني والإطفاء

تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة لمواصفات الأعمال للأبنية العامة ويعتبر مقدم هذا العطاء أنه إطلع عليها ووافق على العمل بمقتضاها بالإضافة الى الشروط والمواصفات الموضوعه لهذه العملية :

- 1- العطاء سارى المفعول لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية وتقبل العطاءات بمقر الوحدة المحلية لمدينة رأس سدر فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / 2025 م .
- 2- الكميات المبينة بالمقاييس والرسومات تقريبيه والغرض منها بيان مقدار العقد والعبارة بما يطلب تنفيذ دون إعتراض من المقاول أو المطالبة بأى تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات.
- 3- على المقاول تقديم سابقة أعمال معتمدة ومماثلة ومناسبة لحجم العملية محل الطرح من الجهات السابق التعامل معها (حكومية – قطاع أعمال عام) وكذا صورة البطاقة الضريبية مجددة موضحاً بها أو مرفقاً معها آخر إقرار ضريبي وصورة من السجل التجارى مجدد وصورة من بطاقة الإشتراك فى ضريبة القيمة المضافة وأصل البطاقة المؤقتة لبطاقة الإشتراك فى الإتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء مجددة وسارية وبرنامج زمنى للتنفيذ فى مدة العملية وتقديم بيان عن الكوادر التى سيسند إليها الإشراف على تنفيذ العملية من قبله وبيان بالمصادر وأنواع المهمات والمعدات والاجهزة التى تستخدم فى التنفيذ مع تقديم ما يفيد موافقته على الشروط التى وضعتها الجهة الإدارية أو تحفظه عليها ويتعين إرفاق تحفظه بالعطاء فى ورقة مستقلة وتقديم إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة وكذا إقرار بأن المكون المحلى لا يقل عن (40%) من الخامات المستخدمة فى العملية .
- 4- على مقاول العملية تدبير مواد البناء بمعرفته وتحت مسؤوليته دون أن يؤثر ذلك على مدة تنفيذ العملية.
- 5- يلتزم المقاول بتعيين مهندس مدني نقابي أو أكثر للإشراف على تنفيذ الأعمال من قبله يتواجد طوال الوقت بموقع المشروع وفى حال تغيب المهندس المشرف على الموقع يتم خصم (200جنيه) عن اليوم الواحد .
- 6- الأعمال الغير واردة بالمقاييس يكلف بها المقاول بعد تقديم عرض سعر بها بشرط أن يكون مناسباً لأسعار السوق وبعد العرض على السلطة المختصة وتوافر الاعتماد المالى اللازم .
- 7- مدة تنفيذ العملية (خمس شهور ونصف) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالي من الموانع الظاهرة والباطنة .
- 8- يجب على المقاول اعتماد العينات الداخلة فى مكونات الأعمال من جهة الإشراف قبل البدء فى تنفيذ الأعمال.
- 9- على المقاول تجهيز مكتب مناسب بموقع العمل .
- 10- على المقاول فتح دفتر زيارة بالموقع يتم التوقيع فيه يومياً من طاقم الإشراف المكلف من قبل الوحدة للإشراف على تنفيذ العملية ويتم تدوين كافة الملاحظات به مع ترقيم الدفتر وختمه بخاتم الشركة المنفذة ويعتبر الدفتر من مستندات العملية تسلم نسخة منه مع مستندات الختامي للوحدة .
- 11- يتم التوقيع من قبل المقاول على كافة صفحات الكراسة بما فيها الاشتراطات وختمها بخاتم الشركة .
- 12- على المتقدمين للمناقصة مراعاة انه سيتم تقييم الشروط المرافقة لعطائهم مالياً وإضافتها إلى القيمة الإجمالية للعطاء لتحديد أقل العطاءات سعراً .
- 13- على السادة مقدمي العطاءات معاينة موقع المشروع معاينة نافية للجهالة قبل جلسة قض المظاريف .
- 14- على المقاول تقديم أسعاره شاملة كافة الالتزامات التى عليه بخصوص العملية بما فيها ضريبة القيمة المضافة .
- 15- على المقاول بمجرد رسو العملية والتعاقد اخطار وحدة العمالة الغير منتظمة بالعمالة التى سيتم استخدامها فى العملية وحسب طبيعة العملية وتقديم ما يفيد تسوية مستحقات وحدة العمالة الغير منتظمة تنفيذاً لأحكام المادة رقم (26) من قانون العمل رقم 12 لسنة 2003 م .

- 16- هذه الكراسة جزء لا يتجزأ من مستندات العطاء .
- 17- أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية تسري على هذا العطاء .
- 18- فى حالة إختلاف اي شرط من الشروط الواردة بالكراسة مع أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية تطبق أحكام القانون .

لجنة إعداد كراسة الشروط :

م	الأسم	التوقيع
1	فيصل سلام سليم	
2	شبيرين عطا الخولي	
3	عصام محمد إبراهيم	

رئيس اللجنة

()

طارق محمود فهمي

يعتمد ،،،

()

محمود ضياء الدين عيسي

رئيس مركز ومدينة رأس سدر

المقاييس التقديرية لعملية إستكمال منظومة الدفاع المدني والحريق لمبنى وحدة مرور رأس سدر للخطة الإستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥م / ٢٠٢٦م

ملاحظات	اجمالي		الفئة		الكمية	الوحدة	بيان الاعمال
	ق	جنيه	ق	جنيه			
—					٧٥	٣م	بالمتر المكعب :- حفر لزوم أعمال الأساسات في جميع أنواع التربة بالأبعاد والقطاعات الموضحة بالرسومات والمناسيب التي تحدد نهائيا مع الأرض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل الحفر بكامل مسطح المباني و بعمق ٠,٥ م من متوسط منسوب الأرض الطبيعية مع عمل رفرقة ٠,٥ م من كل جانب من الخرسانة العادية والفئة شامله عمل مايلزم من صلب لجوانب الحفر ونزح المياه أن وجدت ونهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والبند يشمل كل مايلزم مما جميعه والقياس هندسى
—					١٨	٣م	بالمتر المكعب :- توريد وصب خرسانة عادية بسمك ٢٥ سم للقاعدة المولد وخزانات وينسبة خلط ٠,٨ م زلط + ٠,٤ م رمل + ٣م رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى ونهو البند طبقا للوارد بالرسومات الهندسية والبند يشمل كل ما يلزم لنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
—					٢٢	٣م	بالمتر المكعب :- توريد وعمل خرسانة مسلحة قاعدة مولد كهرباء وخزانات لزوم وجميع الاعمال تحت منسوب الردم بالقطاعات والابعاد الموضحة بالرسومات الانشائية بارتفاع ٠,٥٠ م الأرض وينسبة خلط ٠,٨ م زلط + ٠,٤ م رمل + ٣م رمل + ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى بما لايقبل عن ٢٥٠ كجم/سم بعد ٢٨ يوم والبند يشمل كل ما يلزم لنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب
—					٥٠	٣م	بالمتر المكعب :- توريد وعمل مباتى بالطوب اسمنتى او المخرم المصنع ميكانيكى سمك ٢٥ سم بارتفاع ٠,٥٠ م مقاس الطويه (٦,٥*١٢*٢٥) سم طبقا للمواصفات الفنية وتقدم العينه للاعتماد قبل التوريد بطوب اسمنتى مصمت مورد من نفس المصنع ويمونه مكونه من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب من الرمل وتعتمد العينه قبل التوريد ومحمل علي البند تشمل عمل الطرطشه العموميه والبياض بسمك متوسط ٢ سم بخلطه ٣٠٠ كجم أسمنت/م ٣ رمل محارة الداخلىة والخارجية و والبند يشمل كل ما يلزم لنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب
—					٢	العدد	بالعدد توريد وتركيب وعمل مظلة من الحديد للمولد والخزانات مقاس ٥,٠٠ م * ٣,٥ م ومقاس ٧*٧ م منظاة بالملون المرعج تخانة ٠,٥ مم بمشتملاته ومزود بمجاري المطر والمسامير والدهان الكتروسناتيك علي صاج مجلفن والقطاعات تتكون الاتي :- أ- الحديد قطر ١٠ سم * ٤ م بارتفاع لايقبل عن ٣,٥ م مثبت علي قاعدة من الخرسانة العادية بقطاع ٦,٦*٦,٦*٠,٦ م ومثبت بها جوايط حديد قطر بقطر ٢٤ مم الطول الظاهر منها ١٠ سم مركب علي فلانث ٢٠*٣٠ سم تخانة ٥ مم والعمود مثبت بة فلانث بابعاد ٢٠*٣٠ سم * ٢٥ مم تخانة بعدد ٨ عمود ب - اكمر اللربط عبارة عن علب من الحديد قطاع ٤ سم * ٧ سم * ٣ مم للربط بين الاعمدة وقطاع ٤ سم * ٤ سم * ٢ مم كل ١,٥ متر والتغطية بالواح الصاج ٠,٥ مم وعلي ان تكون عرض الباكية ٣,٥ * ٥,٠ م ومقاس ٧ م * ٧ م والسعر يشمل كل المحملات من وصلات ومسامير وتثبيت وخلافة والبند يشمل ويتم عمل ميول للمطر كل مايلزم لنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح مايلزم لنهو الاعمال نهوا كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهات الاشراف مما جميعه

يعتمد
محمود ضياء الدين
رئيس المدينة

رئيس اللجنة
أ/ عادل سعد سعيد

مهندس مشروعات
م / عودة موفق عوده

مهندس كهرباء
م / كرم عبد الجواد محمود

ملاحظات	اجمالي		الفئة		الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	م
	ق	جنيه	ق	جنيه				
—	-	-	-	-	٢	بالعدد	بالعدد :- توريد وتركيب وعمل سلك شبك البلاستيكي للمولد والخزانات بزوايا حديد براتفاق السلك ٢ م ويتم عمل باب حديد من السلك البقلاوه بالمقاس المطلوب ومصمم قطار يثبت عليه السلك ويتم عمل مقصات من خوص حديد سمك ٣م وعرض ٥م براتفاق ٢ م والسعر يشمل الدهان عدد اثنين وجة برايمر وثلاثة اوجة ببوية الزيت وكذا تركيب الأكر والخردوات ومحمل على السعر ومحمل على البند التقدير والتقطيب والترميم واعاده الشئ لاصله لتثبيت وتركيب الابواب على ان يتم توريد كتالوج لاختيار شكل الابواب وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف	٦
—	-	-	-	-	٦٤٠	م ط	توريد وتركيب مواسير سيملس قطر ٦ بوصة جدول ٤٠ ماركة انتر بايب السعر يشمل الكيعان والتيهات والفلائشات والققران وحوامل التثبيت والدهان وكل ما يلزم ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	٧
—	-	-	-	-	٣٦	م ط	توريد وتركيب مواسير سيملس قطر ٥ بوصة جدول ٤٠ انتر بايب ، السعر يشمل الكيعان والتيهات والفلائشات والققران وحوامل التثبيت والدهان وكل ما يلزم ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	٨
—	-	-	-	-	٢	العدد	توريد وتركيب صندوق هوزريل قطر ١" ماركة بافاريا او ما يماثلها كامل صندوق ٨٠*٨٠ + خرطوم + بكارة + محبس + قاذف استانلس ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	٩
—	-	-	-	-	١٧	بالعدد	توريد وتركيب صندوق حريق مقاس ٢,٥" كامل بجميع مشتملاته ماركة بافاريا او ما يماثلها : صندوق حريق ٢,٥ بوصة مقاس (80 * 80 سم) خرطوم ٢,٥ بوصة محبس ٢,٥ بوصة حنفية حريق ٢,٥ بوصة قاذف متعدد ٢,٥ بوصة ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٠
—	-	-	-	-	١	العدد	توريد وتركيب وصلة سيامي ٢,٥*٤ ماركة جيكوميني+ محبس عزل +شيك بالف عدم رجوع ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١١

يعتمد
محمود ضياء الدين

رئيس المدينة

رئيس اللجنة
أ/ عادل سعد سعيد

مهندس مشروعات
م / عودة موفق عوده

مهندس كهرباء
م / كرم عبد الجواد محمود

ملاحظات	اجمالي		الفئة		الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	م
	ق	جنيه	ق	جنيه				
—	—	—	—	—	٢	العدد	ايرفنت هواء قطر ١ بوصة ماركة valmatic وما يماثلها ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٢
—	—	—	—	—	٣	العدد	توريد وتركيب محبس ٦ بوصة ماركة relible او ما يماثلها	١٣
—	—	—	—	—	٣	بالعدد	توريد وتركيب شيك بلف ٦ بوصة ماركة relible ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف او ما يماثلها	١٤
—	—	—	—	—	—	بالمقطوعة	توريد وتركيب منظومة الاطفاء بالرشاشات للمخزن العهدة ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٥
—	—	—	—	—	٢	بالعدد	توريد وتركيب خزان سعة ٢٠ متر شامل التوصيلات والمحابس وكل ما يلزم للتشغيل ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٦
—	—	—	—	—	—	بالمقطوعة	توريد وتركيب مجموعة ظلمبات قدرة ٧٥٠ جالون حاصلة علي اعتماد الحماية المدنية وتشمل ظلمبة كهرباء ٧٥٠ جالون ظلمبة ديزل ٧٥٠ جالون ظلمبة جوكي ٧٥٠ جالون المجموعة تشمل جميع المحابس وعدم الرجوع وجميع الاكسسوارات ولوحات الكهرباء وكابلات الكهرباء وجميع نقاط القطع والاتصال ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٧
—	—	—	—	—	—	بالمقطوعة	توريد وتركيب نظام مراقبة المحابس الخاصة بشبكة الاطفاء والظلمبات علي لوحة الانذار الرئيسية ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٨
—	—	—	—	—	—	بالمقطوعة	نقل وتركيب وتشغيل المولد تانك السولار ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	١٩
—	—	—	—	—	١	العدد	توريد وتركيب وتشغيل واختبار لوحة ats ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	٢٠
—	—	—	—	—	١	بالعدد	تركيب نظام الإطفاء التلقائي لخرقة المولد وتانك السولار ونهو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف	٢١

تم وضع اسعار البنود طبقاً لاسعار السوق في الوقت الحالي واي تغير في الاسعار يتبعها تغير في اسعار المقاييس

ملحوظة: يتم ارتجاع التالف من العمليه والمفكوك من التكييفات وجميع التوالف لمخازن للجهد المالكه عن طريق المقاول

ملحوظة: تم إعداد المقاييس من (٢١) بند تبدأ من بند رقم (١) وتنتهي بالبند رقم (٢١)

يعتمد

 محمود ضياء الدين
 رئيس المدينة

رئيس اللجنة
 أ/ عادل سعد سعيد

مهندس مشروعات

 م / عودة موفق عوده

مهندس كهرباء

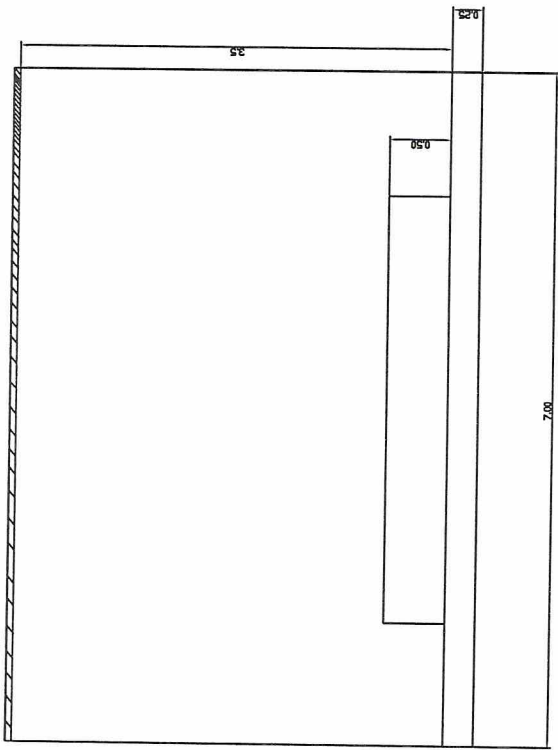
 م / كرم عبد الجواد محمود

محافظة جنوب سيناء

مدينة رأس سدر
الإدارة الهندسية

جدول القواعد

الرمز	المادة	المساحة	تسليح	
			فرش	غطاء
ق١	٧٠٧	٦٤٦	م/١٢٤٧	م/١٢٤٧
ق٢			م/١٢٤٧	م/١٢٤٧
ق٣			م/١٢٤٧	م/١٢٤٧



يعتمد
محمود ضياء الدين
رئيس مدينة رأس سدر

مدير الإدارة الهندسية
ع

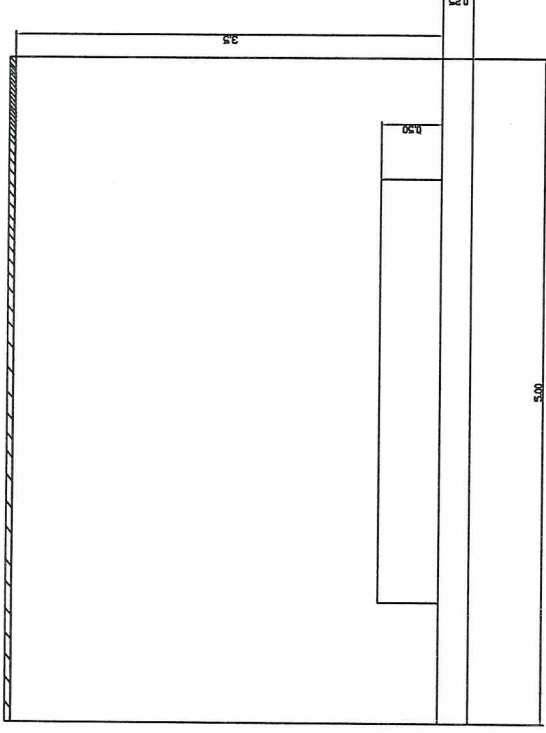
المشروع
ع

قاعدة الخزانات للمرور

محافظة جنوب سيناء
مدينة رأس سدر
الإدارة الهندسية

جدول القواعد

الرمز	المعادية	المساحة	تسليح	
			فرش	غطاء
ق ١	٥-٣٢٥	٣٥٣١٥	٣/١٢٥٧	٣/١٢٥٧
ق ٢			٣/١٢٥٧	٣/١٢٥٧
ق ٣			٣/١٢٥٧	٣/١٢٥٧



يعتمد
محمود ضياء الدين
رئيس مدينة رأس سدر

مدير الادارة الهندسية

المشروعات

قاعدة المولد للمرور

محافظه جنوب سيناء
الوحدة المحلية لمدينة رأس سدر
الإدارة الهندسية
مقاييسه تقديرية لعملية / المقاييسه التقديرية لعملية إستكمال منظومة الدفاع المدني والحريق لمبنى مجلس المدينة والمخازن والحملة الميكانيكية لمدينة رأس سدر
الخطة الإستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦ م

ملاحظات	اجمال		القيمة		الوحدة	الكمية	الرقم	الوصف	بناى الاعمال	٢
	اجمال	جنيه	ق	جنيه						
					٣م	٥		بالمتر المكعب :- توريد وصب خرسانة عالية بسمك ٢٥ سم ونسيبة خلط ٠,٨ ٣م زلط ٠,٤ ٣م رمل ٢٥٠+ كجم بورتلاندى ونهو البند طبقا للوارد بالرسومات الهندسية والبند يشمل كل ما يلزم لتنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصنعاة مما جميعه بالمتر المسطح		١
					٣م	٣		بالمتر المكعب :- توريد وعمل خرسانة مسلحة قاعدة مولد كهرباء لزوم وجميع الاعمال فوق منسوب سطح بارترفاع ٠,٥٠ م الارض بالقطاعات والابعاد الموضحة بالرسومات الاششائيه ونسيبة خلط ٠,٨ زلط ٣م,٤ رمل ٣م,٤+ كجم ٢٥٠+ كجم اسمنت بورتلاندى عادى بما لايقبل عن ٢٥٠ كجم/سم بعد ٢٨ يوم والبند يشمل كل ما يلزم لتنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصنعاة مما جميعه بالمتر المكعب		٢
								بالمتر المكعب :- توريد وعمل مباني بالطوب اسمنتي او المخرم المصنع ميكانيكيا بسمك ٢٥ سم بارترفاع ٠,٥٠ م مقلن الطوبه (٢٢٥*١٠٥*١٠) سم طبقا للمواصفات الفنيه وتقدم العينه للاعتماد قبل التوريد بطوب اسمنتي مصمت موزد من نفس المصنع ويومنه مكونه من ٢٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب من الرمل وتعتمد العينه قبل التوريد وحمل على البند تشمل عمل الطرطشه العمويه والبياض بسمك متوسط ٢ سم بخلطه ٣٠٠ كجم اسمنت/٣ م رمل محارة الداخليه والخارجيه و البند يشمل كل ما يلزم لتنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصنعاة مما جميعه بالمتر المكعب		٣
					العدد	١		بالعدد توريد وتركيب وعمل مظلة من الحديد مقلن ٥٠,٠٠ م*٣,٥٠ م مغطاة بالملون المعرج تختاة ٥,٠٠ م بسمتلاته ومزود بجاري المطر والمسامير والدهان الكترولستانيك على صاج مجلفن والقطاعات تتكون الاتي :- ١- الحديد قطر ١٠ سم ٤ م بارترفاع لايقبل عن ٢,٥ م مثبت على قاعدة من الخرسانة العادية بقطاع ١,٦*٢,٦*٠,٦ م ومثبت بها جواريط حديد قطر بقطر ٢٤ م الطول الظاهر منها ١٠ سم مركب على فلائش ٢٠,٢٠*٢٠*٢٠ سم تختاة ٥ م والعمود مثبت به فلائش بابعاد ٢٠,٢٠*٢٠ سم تختاة بعدد ٤ عمود ب - اكرم الربط عبارة عن علب من الحديد قطاع ٤ سم ٧*٣ م للربط بين الاعمدة وقطاع ٤ سم ٤*٣ م ٢*٣ م كل ١,٥ متر والتغطية بالواح الصاج ٥,٥ م وعلى ان تكون عرض الباكبة ٥,٣*٥,٣ م والسعر يشمل كل المحملات من وصلات ومسامير وتثبيت وخالقة والبند يشمل ويتم عمل ميول للمطر كل مايلزم لتنهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصنعاة مما جميعه بالمتر المسطح مايلزم لتنهو الاعمال نهوا كاملا طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصنعاة وتعليمات جهات الاشراف مما جميعه		٤

يعتمد
محمود ضياء الدين
رئيس المدينة

رئيس اللجنة
عادل سعد سعيد

مهندس مشروعات
عودة موفيق عودة

مهندس كهرباء
كرم عبد الجواد محمود

ملاحظات	اجمال		القنة		الكمية	الوحدة	٢
	ق	ج	ق	ج			
							بيان الاعمال
					٢	بالعدد	بالعدد :- توريد وتركيب وعمل سلك شبك البلاستيكي للمولد والخزانات بترابيه حديد بر ارتفاع السلك ٢ م ويتم عمل باب حديد من السلك البقلاوه بالمقاس المطروب ومصمم قطار حديديت عليه السلك ويتم عمل مقصات من حوص حديد سمك ٣ مم وعرض ٥ م بر ارتفاع ٢ م والسعر يشمل الدهان عدد اثنين وجة برايمر وثلاثة اوجة ببوية الزيت وكذا تركيب الأكر والخردوات ومحمل على السعر ومحمل على البند التفتير والتقطيب والترميم واعاده الشى لاصله لتثبت وتركيب الابواب على ان يتم توريد كتالوج لاختيار شكل الابواب وعمل كل ما يلزم لتهو العمل طبقاً للمواصفات الفنييه وأصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف
					١	العدد	تأمين المبني الجديد بالحصله الميكانيكية بتركيب حساسات الدخان وعدد ٢ طفليات بولدره حجم ٦ بافاريا او يملها وتركيب صندوق حريق مقاس ٢,٥ بوصة كامل بجميع مشتملاته ماركة بافاريا او مليماتلها مقاس ٨٠*٨٠ سم وخرطوم ٢,٥ بوصة ومحبس ٢,٥ بوصة وحنفية حريق ٢,٥ بوصة وقاذف متعدد ٢,٥ بوصة عينة معتمده بتوصيلات اللازمة ونهوا الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف
					١	العدد	نقل وتركيب وتشغيل المولد وتاتك السولار ونهوا الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف
					١	العدد	تركيب نظام الإطفاء التلقائي لفرقة المولد وتاتك السولار ونهوا الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف
						بالمقطوعة	توريد وتركيب منظومة الاطفاء بالرشاشات لمخزن الزراعة ونهوا الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف
						بالمقطوعة	توريد وتركيب نظام مراقبة المحابس الخاصة بشبكة الاطفاء والظلميات على لوحة الأتذار الرئيسية ونهوا الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية وتعليمات جهة الإشراف
					تم وضع اسعار البنود طبقاً لاسعار السوق في الوقت الحالي وافي تغير في الاسعار يتبعها تغير في اسعار المقاييسه ملحوظة : تم اعداد المقاييسه من (١٠) بند تبدأ من بند رقم (١) وتنتهي بالبند رقم (١٠)		

يختم
١٢/١٠/٢٠١٥
محمود ضياء الدين
رئيس المدينة

رئيس اللجنة
عادل سعد سعيد

مهندس مشروعات
م / عودة موفق عوده

مهندس كهرباء
م / كرم عبد الجواد محمود

محافظة جنوب سيناء

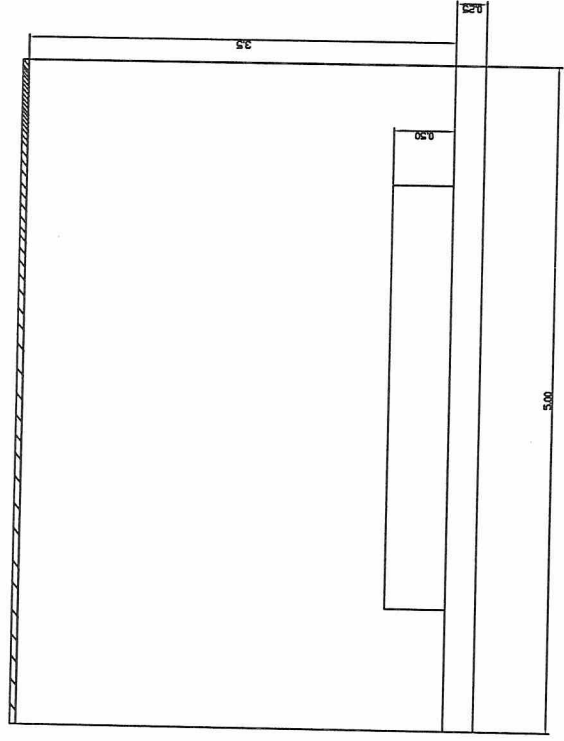
مدينة رأس سدر

الإدارة الهندسية

جدول القواعد

الرمز	الصادية	السلحة	تسليح	
			فرش	غطاء
ق١	٥٠٠٢٣٥	٣٦٥٠١٥	م/١٢٥٧	م/١٢٥٧
ق٢			م/١٢٥٧	م/١٢٥٧
ق٣			م/١٢٥٧	م/١٢٥٧

قاعدة للمولد للمجلس



يعتمد
محمود ضياء الدين
رئيس مدينه رأس سدر

مدير الادارة الهندسية
ع

المشروع و عات