



كراسة الشروط والمواصفات
للمناقصة العامة رقم (2) لسنة 2025م / 2026م (العطاء

لعملية/ إستكمال تطوير ورفع كفاءة مبني المدينة بتوريد أثاثات وتجهيزات

جلسة الفض الفنى يوم الموافق / / 2025م

سعر الكراسة : 299 جنيه+14% قيمه مضافة

رقم الإيصال : /

لجنة إعداد كراسة الشروط :

م	الأسم	الوظيفة	التوقيع	ملاحظات
1	عادل مسعد صقر	مدير الإيرادات		رئيساً
2	محمد أحمد عبد اللطيف	الشئون مركز المعلومات		عضواً
3	شيرين عطا الخولي	الشئون القانونية		عضواً
4	عصام محمد إبراهيم	الإدارة الهندسية		عضواً

يعتمد ،،،

()

محمود ضياء الدين عيسي
رئيس مركز ومدينة رأس سدر



بيانات مقدم العطاء

الإسم :

العنوان :

المدير المسئول :

رقم التليفون :

رقم البطاقة الضريبية :

رقم السجل التجارى :

رقم التسجيل بضريبة القيمة المضافة :

النشاط الحالى :

مدة تنفيذ العملية : ثلاثة شهور .

توقيع مقدم العطاء

الشروط العامة

أولاً: التمهيد :

تسرى هذه الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين فى المناقصة التى تعلن عنها الوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر بحيث تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من شروط العطاء وتعتبر الشروط والمواصفات الخاصة الملحقة عن هذه الأعمال والقانون 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الخاصة بتنظيم التعاقدات الى تيرمها الجهات العامة مكمله لهذه الشروط .

ثانياً: صلاحية سريان العطاء :

مدة سريان العطاء(تسعون يوماً)من تاريخ تقديم العطاء بجلسة فض المظاريف الفنية وفى جميع الاحوال يجب أن يتم البت والاطار بالترسية قبل انتهاء مدة سريان هذه العطاءات فاذا تعذر ذلك تعين على ادارة التعاقدات العرض على السلطة المختصة بالأسباب التى أدت الى التأخير واقتراح المدة المطلوب مدها للانتهاج من إجراءات الترسية على أن يتم إخطار مقدمى العطاءات كتابة لمد مدة سريان العطاءات ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت على أن يتم ذلك كله قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشرة يوماً ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاءه كتابة ويرد اليه تأمينه فور انتهاء مدة سريان العطاء .

ثالثاً: الشروط الواجب توافرها فى مقدم العطاء :

- 1- أن يكون متمتعاً بحسن السمعة .
- 2- المقدرة المالية والكفاءة الفنية .
- 3- أن يكون مقيماً فى مصر أو له وكيلاً فيها .
- 4- اذا كان مقدماً من أكثر من شخص لا بد أن يجمعهم رابطة قانوني .
- 5- ألا يكون ممنوعاً من التعامل مع الادارة (العاملين بالجهاز الادارى للدولة والهيئات العامة- أعضاء مجلس النواب – أعضاء المجالس المحلية- المحكوم عليهم بعقوبة جنائية - المحكوم عليهم بالإفلاس والتجريد – المقاول الغير مشترك فى الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فى حدود معينة) .

رابعاً: تقديم العطاءات :

- 1- تقدم العطاءات موقعة من أصحابها على نموذج العطاء المختوم بخاتم الجهة الإدارية والمؤشر عليه برقم قسيمة تحصيل ثمن الكراسة وتاريخه .
- 2- تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالى يبين على كل مظروف نوعه من الخارج (فنى- مالى) .
- 3- ترسل العطاءات بالبريد الموصى عليه يعلم الوصول أو توضع بداخل صندوق العطاءات بالجهة الإدارية أو تسليمها لقسم المحفوظات بموجب إيصال .
- 4- يجب أن تصل العطاءات فى موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهر اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد بأى عطاء او تعديل يرد بعد الميعاد المذكور ولا يسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لا يؤثر فى ترتيب أولوية العطاءات .
- 5- يجوز لمقدم العطاءات او مندوبه ان يحضر جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية .
- 6- اذا رغب مقدم العطاء فى ابداء ايه ملاحظات اضافية بالنواحي الفنية فيرسلها فى كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفنى .
- 7- لا يلتفت الى أى إدعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطاءه اذا قدمه بعد فتح المظاريف الفنية .
- 8- يبقى العطاء نافذ وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفه مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد إستلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحدد باستمارة العطاء المرفقة للشروط .
- 9- اذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت حقا للجهة الإدارية دون الحاجة الى إنذار او الالتهجاء الى القضاء او اتخاذ ايه اجراءات أو إقامة الدليل على حصول هذا

- 10- تكتب الاسعار باللغة العربية بالنسبة لكل بند أرقاماً وحروفاً ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما دونه بجدول الفئات عدا أوزناً أو مقياساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة ولايجوز لمقدم العطاء عند تحديد سعره أن يقر بخفض نسبة مئوية معينة عن قيمة أقل عطاء في المناقصة .
- 11- الفئات التي حددها مقدم العطاء تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات بتنفيذ الأعمال وتسليمها للجهة الادارية أو المحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية وفقاً لهذه الفئات وبصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريف الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم .
- 12- تكون العطاءات المقترنة بتسهيلات إنتمائية محل اعتبار عند البت في أولوية العطاءات .
- 13- يكون الترخيص بصرف مبالغ مقدما من قيمة التعاقد بموافقة السلطة المختصة وبالنسب المقررة وبشرط أن يكون الدفع المقدم مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملية وغير مقترن بقيد أو شرط وسارى المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلى لتلك المبالغ .
- 14- على الجهة الإدارية قبل طرح العملية للتعاقد الحصول على الموافقات والترخيص اللازمه ذات الصلة بموضوع التعاقد من الجهات المعنية وفقاً للقوانين واللوائح والقرارات التي تقضى بذلك .
- 15- يجب على مقدمي العطاءات ان يضمنوا عطاءتهم بالعنوان الموجود به مركز أعمالهم وتعتبر المراسلات المرسله لهم في العنوان قد أعلنت اليهم اعلاناً صحيحاً مالم يخطر المقاول الوحدة المحلية بتعديل العنوان .
- 16- يلتزم المقاول بالحصول على التصاريح اللازمة والتنسيق مع الجهات الرسمية المطلوبة من (كهرباء- تليفونات- مياه وصرف صحى) وكذا التنسيق مع القوات المسلحة ويقتصر دور الوحدة المحلية على إصدار الخطابات والمكاتبات اللازمة لاستخراج هذه التصاريح وأى أضرار تقع على الممتلكات تكون تحت مسؤولية المقاول ويكون ملتزم بإعادة الشئ لأصله وعلى حسابه وتحت مسؤوليته .

خامساً : المستندات المطلوب تقديمها فى العطاءات :

المظروف الفنى :

- 1- التأمين المؤقت.
- 2- البيانات والمستندات اللازمة للتحقق من مطابقة العرض الفنى للشروط والمواصفات ومدى كفاءة المتقدم الفنية ومقدرته المالية لتنفيذ الأعمال المطروحة .
- 3- البطاقة الضريبية مثبت بها تاريخ تقديم الاقرار عن أخرسنة ضريبية أو مرفقاً بها آخر اقرار ضريبى .
- 4- شهادة التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة .
- 5- الشكل القانونى لمقدم العطاء وما اذا كان فرد أو شركة وفى حالة ما إذا كان الشكل القانونى شركة يجب تقديم صورة من عقد تأسيس الشركة ضمن مستندات العطاء .
- 6- سابقة أعمال من جهة حكومية معتمدة .
- 7- أصل الشهادة المؤقتة لبطاقة الإشتراك فى الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء للإطلاع عليها من قبل لجنة الفضى الفنى .
- 8- البرنامج الزمنى للتنفيذ فى مدة العملية المقررة بكراسة الشروط .
- 9- بيان عن الكوادر التى سيسند اليها الإشراف على تنفيذ العملية من قبل .
- 10- بيان بالمصادر وأنواع المهمات والمعدات والأجهزة التى تستخدم فى التنفيذ .
- 11- تقديم ما يفيد موافقته على الشروط التى وضعتها الجهة الإدارية أو تحفظه عليه ويتعين إرفاق تحفظه بالعطاء فى ورقه مستقلة .
- 12- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة .
- 13- إقرار بأن نسبة المكون المحلى لايقبل عن (40%) من الخامات المستخدمة فى العملية .
- 14- تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة .

سادساً : التأمين الإبتدائى :

يصحب بالعطاء تأمين مؤقت بمبلغ (45000.00 جنيه) فقط (خمسة وأربعون ألف جنيهاً لاغير) بأحد وسائل الدفع الإلكترونية أو بموجب خطاب ضمان بنكى صادر من أحد المصارف المعتمدة صالح لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية موجه للوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر ويرد التأمين للمقاول الذى لم

يرسو عليه العطاء بعد إنهاء التعاقد مع العطاء الذى تم رسو العملية عليه ولا يقبل أى عطاء ليس مصحوباً بالتأمين الابتدائى .

سابعاً : التأمين النهائى :

- 1- بعد اعتماد السلطة المختصة لأعمال لجنة البت وما انتهت إليه من توصيات بالإسناد يتم إخطار المقاول بقبول عطاءه بكتاب موسى عليه بعلم الوصول ويطلب منه سداد التأمين النهائى بنسبه 5% من قيمة ما تم إسناده من أعمال خلال عشرة أيام والحضور للتوقيع على العقد .
- 2- يسدد التأمين النهائى بأحد الصور الآتية:
 - نقداً بخزينة الوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر .
 - خطاب ضمان نهائى غير مقترن بقيد أو شرط سارى المفعول لما بعد فترة الضمان بمدة ثلاث شهور .
 - خصماً من مستحقاته لدى الوحدة بشرط أن تكون صالحة للصرف وقت تقديم الطلب .
 - تحويل قيمة التأمين الابتدائى إلى تأمين نهائى وإستكمال قيمة التأمين النهائى نقداً .
- 3- فى حالة عدم قيام صاحب العطاء المقبول بسداد قيمة التأمين النهائى خلال عشرة أيام من إخطاره بقبول عطاؤه يجوز للسلطة المختصة منحه مهلة إضافية قدرها عشرة أيام أخرى لسداد التأمين النهائى .
- 4- فى حالة عدم قيام صاحب العطاء المقبول النهائى خلال المهلة الإضافية يجوز للوحدة بموجب اخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول دون الحاجة لاتخاذ أى إجراء آخر كاتخاذ أحد الاجراءين التاليين :
 - إلغاء العقد .
 - تنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين الابتدائى فى جميع الحالات من حق الوحدة المحلية لمركز ومدينة رأس سدر كما يحق للوحدة أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أى جهة حكومية أخرى لصاحب العطاء المذكور .
- 5- يتم الاحتفاظ بالتأمين النهائى بالكامل لدى الوحدة لحين انتهاء مدة الضمان التى حددها القانون ويتم رد التأمين بعد التسليم النهائى بدون وجود ملاحظات .

ثامناً : احتساب بدء مدة التنفيذ :

- تبدأ المدة المحددة للتنفيذ من تاريخ تسليم الموقع للمقاول خالى من أية موانع إلا إذا إتفق على خلاف ذلك وبمراعاة ما يلى:
- 1- أن يكون التسليم بموجب محضر يوقع بين الطرفين ويحرر من نسختين تسلم أحدهما للمقاول وتحفظ الجهة الإدارية بالنسخة الأخرى .
 - 2- إذا لم يحضر المقاول أو مندوبه لتسلم الموقع فى التاريخ المحدد بأمر الإسناد فيحرر محضر بذلك ويعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل .

تاسعاً : التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة :

- 1- لايجوز للمتعاقد التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له للغير .
- 2- يجوز للمتعاقد أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك على أن يصدق البنك على ذلك دون الإخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل ذلك بما للجهة قبله من حقوق .

عاشراً : وفاة مقدم العطاء أو المتعاقد :

- 1- فى حالة وفاة مقدم العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً أو مالك شركة الشخص الواحد أو الشريك مع الغير بحصة حاکمة تسمح له بالتأثر فى اتخاذ قرار ذى صلة بالعطاء قبل البت جاز للجهة الإدارية إستبعاد العطاء المقدم منه ورد التأمين المؤقت .
- 2- السماح للورثة بالاستمرار فى تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا عنهم وكيلاً بتوكيل مصدق على التوقيعات فيه وتوافق عليه السلطة المختصة .
- 3- فى حالة وفاة المتعاقد أثناء التنفيذ يحق للجهة الإدارية إنهاء العقد ورد التأمين النهائى للورثة مالم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد أو السماح لهم بالاستمرار فى تنفيذ العقد وإذا كان العقد مبرماً مع أكثر من متعاقد وتوفى أحدهم جاز للجهة الإدارية إنهاء العقد مع رد التأمين النهائى ما لم يكن لها مطالبات أو السماح لباقي المتعاقدين بالإستمرار فى تنفيذه .

حادى عشر: تعديل كميات أو حجم العقود :

- 1- يحق للوحدة المحلية تعديل كميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص فى حدود 25% بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون ان يكون للمتعاقد الحق فى المطالبة بأى تعويض عن ذلك .
- 2- يجوز فى حالات الضرورة الطارئة تجاوز نسبة 25% بشرط موافقة المتعاقد ويجب فى جميع حالات تعديل العقد توافر الشروط التالية :
 - موافقة السلطة المختصة على التعديل .
 - وجود ضرورة وأسباب داعمة لتلك التعديلات .
 - وجود الاعتماد المالى اللازم قبل الموافقة على التعديل .
 - أن تكون التعديلات على ذات بنود العقد الأسمى وبذات الشروط والمواصفات والأسعار المتعاقد عليها.
 - ان يتم التعديل خلال فترة تنفيذ العقد ولايدخل فيها مدة الضمان .
 - تعديل مدة العقد الأسمى اذا تطلب الامر ذلك بالقدر الذى يتناسب مع حجم الزيادة والنقص .
 - إعداد ملحق للعقد متضمنا تلك التعديلات .

ثانى عشر: البنود المستجدة :

فى مقاولات الأعمال التى تقضى فيها تنفيذ بنود مستجدة بمعرفة المقاول القائم بالأعمال دون غيره فيتم التعاقد معه على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة بطريق الإتفاق المباشر وبشرط مناسبة أسعار هذه البنود المستجدة لسعر السوق وبمراعاة الحدود المالية للإتفاق المباشر .

ثالث عشر: التزامات المقاول :

- 1- يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية ذات الصلة بتنفيذ موضوع العقد .
- 2- يكون المقاول مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر المدينة بإبعاد كل من يمهل أو يحاول الغش أو يخالف أحكام وشروط تنفيذ العملية .
- 3- يلتزم المقاول باتخاذ كل ما يكفل منع الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أى شخص آخر أو الاضرار بممتلكات الحكومة أو الافراد وتعتبر مسئوليته فى هذه الحالة مباشرة دون تدخل الجهة الادارية .
- 4- يلتزم المقاول بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال والمراجعة للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه إخطار المدينة فى الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحه وسلامة جميع ما ورد بها .
- 5- لايجوز للمقاول النقل أو التصرف فى المواد أو المشونات المعتمدة والأدوات والمعدات الموجودة بموقع العمل والسابق احضارها بمعرفته إلا بإذن من المدينة الى أن يتم الانتهاء من تنفيذ العملية والتسليم الابتدائى على أن تبقى فى عهده وتحت حراسته ومسئوليته طوال مدة التنفيذ ولا تتحمل المدينة أى مسئولية فى حالة ضياع أو فقد أو تلف أى منها .
- 6- يلتزم المقاول بتعيين مهندس نقابى من طرفه ذو خبرة وكفاءة فى مجال العمل ويتمتع بحسن السمعة وحسب نوع العملية للإشراف على تنفيذ العملية من قبله مع تقديم تعهد كتابى بذلك .
- 7- يلتزم المقاول بتدبير المياه والكهرباء وكافة مايلزم لتنفيذ العملية على حسابه وبمعرفته دون الرجوع على المدينة بأى مطالب .
- 8- يلتزم المقاول بانتهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم الابتدائى فى المواعيد المحددة وطبقاً لكافة شروط ومواصفات الطرح وشروط التعاقد .
- 9- يلتزم المقاول بالتأمين على العمالة غير المنتظمة .

رابع عشر : تقدير المقادير والأوزان وسداد قيمتها للمقاول :

- 1- المقادير والأوزان الواردة بجدول الفئات هى مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعاً لطبيعة العملية والغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة .
- 2- يتم تحديد وإحتساب قيمة المقادير والأوزان وسدادها للمقاول فى ضوء الإعتبارات التالية :-
 - أن تكون على أساس الكميات أو الرسومات سواء نشأت الزيادة أو العجز عن خطأ فى المقايسة الابتدائية أو عن تغيرات أدخلت فى العمل طبقاً لأحكام العقد .
 - يجب ألا يؤثر ذلك على المقاول فى ترتيب عطاؤه .

- يقوم المهندس المكلف من قبل المدينة للإشراف على تنفيذ العملية بعملية القياس أو الوزن للأعمال وحسب طبيعة العملية أثناء سير العمل بالإشتراك مع مهندس المقاول ويتم التوقيع بصحة المقاييس والأوزان وإذا تخلف المقاول أو مندوبه بعد إخطاره يلتزم بالكميات أو الأوزان التي يجيزها مهندس الوحدة .

خامس عشر: التأخير فى التنفيذ :

إذا تأخر المقاول فى التسليم المؤقت جاز للسلطة المختصة لدواعى المصلحة العامة إعطاؤه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل غرامة للتأخير إذا كان التأخير راجعاً لسبب خارج عن إرادته وفى حالة عدم الإلتزام بالتنفيذ لسبب راجع للمتعاقد يحصل مقابل للتأخير يحسب من بداية المهلة دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو إتخاذ أى إجراء أخروفاً **للآتى :**

- 1- فى مقاولات الأعمال بما لايجاوز مجموع مقابل التأخير نسبه (10%) من قيمة العقد إذا لم تتجاوز مدة التأخيرنسبة (10%) من المدة الكلية للعملية ويزيد مقابل التأخير الى نسبة (15%) إذا جاوزت مدة التأخير ذلك وبحسب مقابل التأخير من قيمة الأعمال المتأخرة فقط إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل وفى المواعيد المحددة أما إذا رأت أن الجزء المتأخر يمنع الإنتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من قيمة ختامى العملية .
- 2- فى باقى العقود بما لايجاوز مجموع مقابل التأخير نسبة(3%) من قيمة العقد إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للعقد ويزيد مقابل التأخير الى نسبة (5%) إذا جاوزت مدة التأخير ذلك وبحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتأخر فقط إذا رأت الجهة الادارية أن الجزء المتأخر لايمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل وفى المواعيد المحددة اما إذا رات ان الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التاخير من القيمة الإجمالية للعقد .

سادس عشر: إخلال المقاول بأى شرط من شروط العقد :

يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأى شرط جوهرى من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد بقرار مسيب من السلطة المختصة يخطر به المتعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيره فى الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال على عنوانه المبين بالعقد ولا يجوز للجهة الإدارية الجمع بين كل من الإجرائين المنصوص عليهما فى الفقرة السابقة لأى سبب وفى جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائى من حق الجهة الإدارية كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها وفى حاله عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون الحاجة الى إتخاذ أى إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفاءه من حقوقه بالطريق الإدارى .

سابع عشر: فروق الأسعار عن مقاولات الأعمال فى العمليات التى تزيد مدة

تنفيذها عن ستة أشهر فأكثر:

فى عقود مقاولات الأعمال التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر تلتزم الجهة الإدارية فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التعاقد المبنى على أمر الاسناد بالاتفاق المباشر بحسب الأحوال بتعديل قيمه العقد وفقاً للزيادة أو النقص فى تكاليف المبنى على أمر الاسناد بالاتفاق المباشر بحسب الأحوال بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة او النقص فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية او بعد تاريخ التعاقد المبين على أمر الاسناد بالاتفاق المباشر وبمراعاة البرنامج الزمنى للتنفيذ من واقع نشرة الارقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء ويكون هذا التعديل ملزماً لطرفى العقد ويتعين تضمين العقد مضمون ذلك وعلى الجهة الادارية تحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات وفقاً للقائمة التى تصدرها وزارة الإسكان على أن يضع المقاول معاملاتها فى الظروف الفنية ويكون باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك .

ثامن عشر: صرف المستخلصات :

مع مراعاة شروط التعاقد يصرف ثمن الأصناف الموردة أو الخدمات المؤداه فى أقرب وقت ممكن وبما لايجاوز ثلاثين يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والإعتماد وفى مقاولات الأعمال تصرف الجهة الإدارية دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستون يوماً تحسب من تاريخ تقديم المستخلص لها

معزراً بالمستندات على النحو الوارد بشروط التعاقد وقبول هذه المستندات من الجهة الإدارية وتلتزم خلالها بمراجعته والوفاء بقيمة ما يعتمد ويجوز للمقاول في حالة رفض الجهة الإدارية إستلام المستخلص المستوفى لشروط التعاقد إرساله مرفقاً به كافة المستندات المبينة بشروط التعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع على أن يكون تاريخ إستلام الجهة الإدارية للمستخلص بالبريد هو بداية المدة اللازمة للبدء في إجراءات الصرف وفى جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد فى المواعيد المحددة تلتزم الجهة الإدارية بأن تؤدى للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به ويحال المتسبب للتحقيق مع تحميله بقيمة ذلك .

تاسع عشر: التسليم المؤقت :

يلتزم المقاول بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت فى المواعيد المحددة طبقاً لطريقة ومواعيد التنفيذ ويحرر محضر رسمى بذلك من نسختين تسلّم إحداها للمقاول أو مندوبه أثناء المعاينة وعلى المقاول مجرد إتمام العمل أن يخلى الموقع من جميع المواد أو الأتربة الباقية وأن يمهده والإفان الجهة الادارية الحق بعد إخطاره بكتاب مسجل بعلم الوصول فى تسوية الموقع على حسابه .

عشرون: التسليم النهائى :

- 1- يضمن المقاول الأعمال المنفذه لمدة عام من تاريخ الإستلام الابتدائى وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها فى القانون المدنى أو أى قانون آخر والمتعاقد مسئول عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أى خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته وإذا قصر فى إجراء ذلك فللجهة الإدارية أن تنفذه على نفقته وتحت مسؤوليته .
- 2- قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المقاول الجهة الإدارية كتابياً للقيام بتحديد موعد المعاينة وإذا تبين أن كافة الأعمال بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يحرر بين الطرفين وإذا ظهر خلاف ذلك يؤجل التسليم النهائى لحين تلافى الملاحظات وبعدها يتم تسوية موقف التأمين النهائى .

حادى وعشرون:

على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع المشتريات الحكومية وتلتزم الجهة الادارية بمراجعة بيانات الشركة على الموقع الالكترونى للبوابة وفى حالة صحتها يتم إعتمادها بما يمكنها من الإطلاع على نتائج البت الفنى والمالى لها .
تخضع هذه العملية لأحكام القانون 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة .

لجنة إعداد كراسة الشروط :

م	الأسم	التوقيع
1	محمد أحمد عبد اللطيف	
2	شبيرين عطا الخولي	
3	عصام محمد إبراهيم	

رئيس اللجنة

()
عادل مسعد صقر

يعتمد ،،،

()

محمود ضياء الدين عيسى
رئيس مركز ومدينة رأس سدر

الشروط الخاصة

لعملية/ إستكمال تطوير ورفع كفاءة مبني المدينة بتوريد أثاثات وتجهيزات

تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة لمواصفات الأعمال للأبنية العامة ويعتبر مقدم هذا العطاء أنه إطلع عليها ووافق على العمل بمقتضاها بالإضافة الى الشروط والمواصفات الموضوعه لهذه العملية :

1- العطاء سارى المفعول لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية وتقبل العطاءات بمقر الوحدة المحلية لمدينة رأس سدر فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / 2025 م .

2- الكميات المبينة بالمقاييس والرسومات تقريبية والغرض منها بيان مقدار العقد والعبارة بما يطلب تنفيذه دون إعتراض من المقاول أو المطالبة بأى تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات .

3- على المقاول تقديم سابقة أعمال معتمدة ومماثلة ومناسبة لحجم العملية محل الطرح من الجهات السابق التعامل معها (حكومية – قطاع أعمال عام) وكذا صورة البطاقة الضريبية مجددة موضحاً بها أو مرفقاً معها آخر إقرار ضريبي وصورة من السجل التجارى مجدد وصورة من بطاقة الإشتراك فى ضريبة القيمة المضافة وأصل البطاقة المؤقتة لبطاقة الإشتراك فى الإتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء مجددة وسارية وبرنامج زمنى للتنفيذ فى مدة العملية وتقديم بيان عن الكوادر التى سيسند إليها الإشراف على تنفيذ العملية من قبله وبيان بالمصادر وأنواع المهمات والمعدات والاجهزة التى تستخدم فى التنفيذ مع تقديم ما يفيد موافقته على الشروط التى وضعتها الجهة الإدارية أو تحفظه عليها ويتعين إرفاق تحفظه بالعطاء فى ورقة مستقلة وتقديم إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة وكذا إقرار بأن المكون المحلى لا يقل عن (40%) من الخامات المستخدمة فى العملية .

4- يلتزم المقاول بتعيين مهندس مدني نقابي أو أكثر للإشراف على تنفيذ الأعمال من قبله يتواجد طوال الوقت بموقع المشروع وفى حال تغيب المهندس المشرف على الموقع يتم خصم (200جنيه) عن اليوم الواحد .

5- الأعمال الغير وارده بالمقاييس يكلف بها المقاول بعد تقديم عرض سعر بها بشرط أن يكون مناسباً لأسعار السوق وبعد العرض على السلطة المختصة وتوافر الاعتماد المالى اللازم .

6- مدة تنفيذ العملية (ثلاثة شهور) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالي من الموانع الظاهرة والباطنة .

7- يجب على المقاول اعتماد العينات الداخلة فى مكونات الأعمال من جهة الإشراف قبل البدء فى تنفيذ الأعمال .

8- على المقاول تجهيز مكتب مناسب بموقع العمل .

9- على المقاول فتح دفتر زيارة بالموقع يتم التوقيع فيه يومياً من طاقم الإشراف المكلف من قبل الوحدة للإشراف على تنفيذ العملية ويتم تدوين كافة الملاحظات به مع ترقيم الدفتر وختمه بخاتم الشركة المنفذة ويعتبر الدفتر من مستندات العملية تسلم نسخة منه مع مستندات الختامي للوحدة .

10- يتم التوقيع من قبل المقاول على كافة صفحات الكراسة بما فيها الاشتراطات وختمها بخاتم الشركة .

11- على المتقدمين للمناقصة مراعاة انه سيتم تقييم الشروط المرافقة لعطائهم ماليا وإضافتها إلى القيمة الإجمالية للعطاء لتحديد أقل العطاءات سعراً .

12- على السادة مقدمي العطاءات معاينة موقع المشروع معاينة نافية للجهالة قبل جلسة قض المظاريف .

13- على المقاول تقديم أسعاره شاملة كافة الالتزامات التى عليه بخصوص العملية بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

14- على المقاول بمجرد رسو العملية والتعاقد اخطار وحدة العمالة الغير منتظمة بالعمالة التى سيتم استخدامها فى العملية وحسب طبيعة العملية وتقديم ما يفيد تسوية مستحقات وحدة العمالة الغير منتظمة تنفيذاً لأحكام المادة رقم (26) من قانون العمل رقم 12 لسنة 2003 م .

15- هذه الكراسة جزء لا يتجزأ من مستندات العطاء .

- 16- أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية تسري على هذا العطاء .
- 17- فى حالة إختلاف اي شرط من الشروط الواردة بالكراسة مع أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية تطبق أحكام القانون .

لجنة إعداد كراسة الشروط :

م	الاسم	التوقيع
1	محمد أحمد عبد اللطيف	
2	شيرين عطا الخولي	
3	عصام محمد إبراهيم	

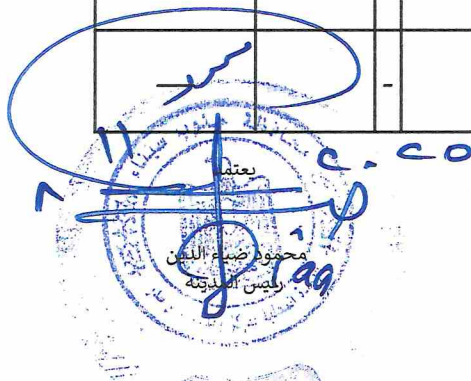
رئيس اللجنة
()
عادل مسعد صقر

يعتمد ،،

()
محمود ضياء الدين عيسى
رئيس مركز ومدينة رأس سدر

مقايمة تقديرية لعملية / تجهيزات وأثاث للوحدة المحلية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		اجمالى		ملاحظات
				ق	جنيه	ق	جنيه	
١	بالعدد توريد وتركيب ديب فريزر افقي ١٣٥ لتر ديفروست ماركة الاسكا او توشيبا او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	٧	-	-	-	-	—
٢	العدد توريد وعمل انبوبة بوتجاز صغيره سعة ١٢,٥ كجم وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	٤	-	-	-	-	—
٣	بالعدد توريد وعمل بوتجاز يونيفرسال او مايمائلها ٤ شعلة غاز وستانليس ستيل اشعال ذاتي وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	٤	-	-	-	-	—
٤	بالعدد توريد وعمل مبرد مياه كولدير ٢ حنفيه (بارد + ساخن) تحميل علوي ماركة ماركة الاسكا او توشيبا او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	٦	-	-	-	-	—
٥	بالعدد توريد وتركيب سخان كهربائي ٥٠ لتر اوليميك اليكترويك او مايمائلها ١ وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	٥	-	-	-	-	—
٦	بالعدد توريد وعمل مروحة استاند ١٦ بوصة ، ٥ ريشة ، ريموت تورنيديو او فريش او يماثلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	١٥	-	-	-	-	—
٧	بالعدد توريد وتركيب مروحة حائط تورنيديو ١٨ بوصة ٤ شفرات او يماثلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	١٨	-	-	-	-	—
٨	بالعدد توريد وتركيب تكييف شارب او كارير او تورنيديو او يونيون اير ١,٥ حصان انفرتر بارد فقط ووالربط حتي اللوحة الرئيسية والسعر يشمل كابلات التوصيل ومفاتيح وقواطع التيار وحدات التكييف حتي اللوحة الرئيسية او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	العدد	٥	-	-	-	-	—
٩	بالعدد توريد وتركيب تكييف شارب او كارير او تورنيديو او يونيون اير ٣ حصان انفرتر بارد فقط ووالربط حتي اللوحة الرئيسية والسعر يشمل كابلات التوصيل ومفاتيح وقواطع التيار وحدات التكييف حتي اللوحة الرئيسية او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالعدد	٧	-	-	-	-	—
١٠	بالعدد توريد وتركيب تكييف شارب او كارير او تورنيديو او يونيون اير ٥ حصان انفرتر بارد فقط ووالربط حتي اللوحة الرئيسية والسعر يشمل كابلات التوصيل ومفاتيح وقواطع التيار وحدات التكييف حتي اللوحة الرئيسية او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالعدد	٥	-	-	-	-	—
١١	بالعدد توريد وتركيب تلفزيون ال جي او سامسونج الذي ٥٥ بوصة UHD 4K او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالعدد	٢	-	-	-	-	—
١٢	بالعدد توريد وتركيب تلفزيون ال جي او سامسونج الذي ٤٣ بوصة UHD 4K او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالعدد	٣	-	-	-	-	—
١٣	بالعدد توريد اثريه مكتب مكون من كنيه و ٤ كرسي جلد ومنضدة م ١x١م او مايمائلها وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالعدد	٦	-	-	-	-	—



مدير المرافق

م / كرم عبد الجواد

الإدارة الهندسية

م / وائل علي عبيد

المركز التكنولوجي

أ / طارق فهمي

الشئون المالية

أ / فيصل سلام

ملاحظات	اجمالي		الفئة		الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	م
	ق	جنيه	ق	جنيه				
—	-	-	-	-	٣٥	بالعدد	بالعدد توريد كرسي قاعه شاسيه من المعدن والقاعده والظهر من القوم المضغوط المغطى بالجلد او مايمثلها وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	١٤
—	-	-	-	-	٣	بالعدد	بالعدد توريد ثلاجة نوفروست سعة ٣٠٤ لتر من توشيبا او يماثلها وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	١٥
—	-	-	-	-	١	بالمقطوعة	بالمقطوعة توريد وتركيب ساوند سيستم كامل صوت للقاعة وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	١٦
—	-	-	-	-	٢	بالعدد	بالعدد توريد مكتب شرائح يرتكز علي سايد - قرص دوران بها شريحة اكريلك بالترابيزة تخانة ٥سم مقاس ١٠٠سم x ٢٢٠ سم وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	١٧
—	-	-	-	-	١	بالعدد	بالعدد توريد مكتب مدير تخانة القرصة ٥ سم شامل ترابيزة ضبافة انش ٤٠x٦٠سم مقاس ٩٠x٢٤٠ سم وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	١٨
—	-	-	-	-	١٨	العدد	بالعدد توريد شانون ٤درج من الخشب عينة تعتمد قبل التوريد مقاس ١٢٦*٥٠*٥٠ سم وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	١٩
—	-	-	-	-	١	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب جهاز فاكس ليزر برارز [Brother laser Fax ٢٩٥٠] او يماثلها وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢٠
—	-	-	-	-	١	بالعدد	بالعدد توريد وعمل خزنة حديد بارقام سريه دجيتال Ogedia او مايمثلها وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢١
—	-	-	-	-	١	العدد	بالعدد توريد وعمل فرامه أوراق مستوى حمايه لا يقل عن P4 فوريكس او مايمثلها وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢٢
—	-	-	-	-	١٠	العدد	بالعدد توريد شانون معدن ٤ درج من الصاج وكل درج مفتاح مقابض معدن ودهان اليكتروستاتيك مجري تليسكوب الصاج ٨ اللون من عينة تعتمد قبل التوريد ٤٥ سم عرض * ٧٠ سم عمق * ١٤٠ سم ارتفاع وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢٣
—	-	-	-	-	٢	بالعدد	بالعدد توريد شانون معدن ٤ درج بإطار خشب ام دى اف كل درج بمفتاح او مايمثلها وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢٤
—	-	-	-	-	٥	بالعدد	بالعدد توريد كرسي مدير ظهر عالي متحرك هيكل معدني- الية - شبك ومقاس العرض ٥٠سم * عمق ٥٠ سم * ارتفاع ٦٥ سم من عينة تعتمد قبل التوريد وعمل كل مايلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢٥



طبر المرافق

م / كرم عبد الجواد

الإدارة الهندسية

م / وائل علي عبيد

المركز التكنولوجي

أ / طارق فهيم

الشئون المالية

أ / فيصل سلام

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		اجمالي	ملاحظات
				ق	جنيه		
٢٦	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة معالج كمبيوتر من نوع إنتل كور آي سفن [جيل ٤؛ موديل(Intel Core i7 14700K) + Antec-Symphony 240MM ARGB newly Designed All-in-one liquid Cooler liquid CPU Cooler	بالعدد	٤	-	-	-	
٢٧	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة لوحة أم من نوع جيجابايت موديل (Gigabyte Z790 Eagle AX LGA 1700 Intel	بالعدد	٤	-	-	-	
٢٨	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة وحدة ذاكرة عشوائية (رامات) من نوع DDR5 (PATRIOT VIPER VENOM (DDR5 RAM ١٦GB (1X16GB) 5600MHz	بالعدد	٨	-	-	-	
٢٩	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة وحدة تخزين من نوع NVMe M.2 بمساحة ١٠٠٠ جيجا ومن نوع (Western Digital 1TB WD Black SN850X SSD PCIe Gen4 x4, NVMe (WDS100T2X0E) موديل	بالعدد	٤	-	-	-	
٣٠	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة كرت شاشة من شركة Zotac موديل (ZOTAC RTX 4060 Ti 8GB Twin Edge GAMING (OC SPIDER-MAN	بالعدد	٤	-	-	-	
٣١	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة كيسة كمبيوتر من نوع (Case Antec AX61 Elite 4Fan 120M ARGB+PSU Antec (Power Supply 650W	بالعدد	٤	-	-	-	
٣٢	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة شاشة كمبيوتر حجم ٢٧ بوصة من نوع (SAMSUNG T350 Series 27-Inch) موديل (LF27T350FHNXZA)	بالعدد	٤	-	-	-	
٣٣	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة جهاز كمبيوتر كامل من نوع Dell OptiPlex 7010 Mini Tower Processor:i5 - 13500 Ram: 2x8Gb Storage: 256 NVME + HDD 512G.b	بالعدد	١٧	-	-	-	
٣٤	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة شاشة كمبيوتر من نوع ديل بحجم ٢٤ بوصة موديل (E2420H)	بالعدد	١٧	-	-	-	
٣٥	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة (فأرة + لوحة مفاتيح) لاسلكية من نوع ديل (Dell KM5221W Pro)	بالعدد	٢١	-	-	-	
٣٦	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة متر ليزر من نوع كراون ١٠٠ متر موديل (CROWN laser Distance Meter 100M) من نوع (CT44035)	بالعدد	٢	-	-	-	
٣٧	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة جهاز طباعة ١x٣ (طباعة - مسح ضوئي - تصوير) من نوع (HP Laser MFP 135a)	بالعدد	٨	-	-	-	
٣٨	بالعدد : توريد وتركيب وتجربة مشترك كهرباء من نوع (LG (MTTL-W01	بالعدد	١٧	-	-	-	

تم وضع اسعار البنود طبقا لاسعار السوق في الوقت الحالي و اى تغير في الاسعار يتبعها تغير في اسعار المقايسة

ملحوظة : يتم ارتجاع التالف من العمليه والمفكوك من التكييفات وجميع التوافق لمخازن للجهه المالكه عن طريق المحاول

ملحوظة : تم إعداد المقايسة من (٢٨) بند تبدأ من بند رقم (١) وتنتهي بالبند رقم (٢٨)



مدير المرافق

م / كرم عبد الجواد

الإدارة الهندسية

م / وائل على عبيد

المركز التكنولوجي

أ / طارق فهمي

الشئون المالية

أ / فيصل سلام