

اصلي

Faculty of Engineering
Cairo University



كلية الهندسة
جامعة القاهرة

كراسة الشروط
والمواصفات الخاصة
بالمناقصة العامة لشراء وتوريد وتركيب معدات
أعمال التكييف والأعمال المدنية والكهربائية
اللازمة لأعمال التكييف المركزي لمكتبة الكلية
(VRV / VRF) بالجنيه المصري

جلسة ١٢ / ١٠ / ٢٠٢٥ م

الموافق يوم الاحد
الساعة الثانية عشر ظهراً

- ضرورة التسجيل على موقع بوابة التعاقدات العامة www.etenders.gov.eg
- يلصق طابع فئة ٥ جنيه لصالح أسر الشهداء

إدارة التوريدات بكلية الهندسة جامعة القاهرة

ف / ٣٥٦٩٦٠٨٠

ت / ٣٥٦٧٨١٤٨

فاكس الكلية / ٣٥٧٢٣٤٨٦



تمهيد

تعلم كلية الهندسة - جامعة القاهرة عن مناقصة عامة لشراء وتوريد وتركيب معدات أعمال التكييف والأعمال المدنية والكهربائية اللازمة لأعمال التكييف المركزي لمكتبة الكلية (VRV / VRF) بالجنيه المصري على ان تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي على -أن تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ الدكتور / عميد الكلية وقد تحدد ثمناً لكراسة الشروط والمواصفات مبلغ وقدرة ٣٩٩ جنيهاً (فقط ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير) وتحدد موعد فتح المظاريف الفنية جلسة ١٢ / ١٠ / ٢٠٢٥ م الموافق يوم الاحد الساعة الثانية عشر ظهراً .



الشروط العامة

- (١) تقوم الشركة بتقديم التأمين المؤقت بمبلغ وقدره ١٢٠٠٠٠٠ جنيـه (فقط مائة وعشرون ألف جنيها لا غير) على أن يسدد التأمين عن طريق منظومة الدفع الالكتروني أو بخطاب ضمان بنكي وخطاب الضمان يجب ألا يقترن بأي قيد أو شرط على أحد المصارف المحلية المعتمدة ولا تقل مدة سريانه عن أربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- (٢) أي عطاء غير مصحوب بالتأمين المؤقت يتم استبعاده .
- (٣) أن تشتمل خطابات الضمان (مؤقت - نهائي) على عبارة (أن البنك لم يتجاوز الحد الأقصى المصرح له من البنك المركزي) .
- (٤) على صاحب العطاء المقبول أن يؤدي التأمين النهائي وقدره ٥% من إجمالي أمر الاسناد ويسدد أيضاً من خلال منظومة الدفع الالكتروني أو خطاب ضمان نهائي .
- (٥) في حالة التأخير عن التنفيذ في المواعيد المحددة أو كان التوريد للبنود غير مطابق للمواصفات يطبق في هذا الشأن جميع المواد التي حددتها التعليمات واللوائح المالية وفي جميع الأحوال يعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحة التنفيذية مكملاً لهذه الشروط وتعتبر واجبة التنفيذ فيما لم يرد بشأنه نص .
- (٦) لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- (٧) تعتبر فئات الأسعار ثابتة خلال فترة سريان العقد والكلية غير ملزمة بأي تغيير يحدث في الأسعار أثناء مدة التنفيذ وخلال مدة التعاقد .
- (٨) يجب ان تلتزم الشركة التي قامت بتغيير مقرها أو أرقام تليفوناتها ان تقوم باخطار الكلية بكتاب رسمي وإلا تتحمل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك .
- (٩) يجب أن يكون العرض سارياً لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- (١٠) الأسعار شاملة جميع المصاريف والجمارك وضريبة القيمة المضافة .
- (١١) الالتزام بمواعيد فتح المظاريف الفنية والمالية حسب توقيتات المحددة لها من قبل الكلية .

(Handwritten signature)



(١٢) يحق للكلية طلب زيادة الكمية طبقاً لقانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م .

(١٣) تكتب أسعار العطاء رقماً وحرفاً باللغة العربية .

(١٤) **يجب ان يرفق بالعطاء صورة لكل من :-**

. السجل التجاري ساري المفعول .

. البطاقة الضريبية سارية المفعول + آخر اقرار ضريبي

. شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة

. سابقة الأعمال (أوامر توريد سابقة)

. كراسة الشروط والمواصفات .

. بيانات مقدم العطاء

. جميع هذه الأوراق مختومة بختم الشركة

. مدة التوريد والتركيب لا تزيد عن (٤ شهور) من تاريخ استلام محضر

استلام الموقع خالي من الموانع .

. السداد الإلكتروني وعلى الشركة احضار خطاب من البنك برقم الحساب .

. الضمان لمدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي .

(١٥) يجب أن تصل العطاءات في ميعاد غايته الساعة ١٢ من ظهر اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد

بأي عطاء يرد بعد الميعاد المذكور .

(١٦) يقدم مندوب الشركة تفويضاً لحضور كلاً من جلستي فتح المظاريف الفنية والمالية على ان يكون له كافة

الصلاحيات في الرد على اي استفسار من الجانب الفني و توضيح شروط العرض والتوقيع على أي تعديل

بالشروط العامة .

(١٧) **تقدم العروض على أن يكون موضحاً بها مايلي :-**

. ما يفيد التسجيل على موقع بوابة التعاقدات العامة www.etenders.gov.eg

. يتم السداد الإلكتروني بعد الاستلام والفحص .



- ١٨) يقر المقاول مقدم العطاء أنه قد عاين الاعمال موضوع العطاء المعاينة التامة النافية للجهاالة وانه قد قام بالتحقيق من عدم وجود عوائق تمنع بدء التنفيذ .
- ١٩) منطوق أى بند بالمقاييس المرفقة وصف مختصر لطبيعة البند المطلوب تنفيذه وللحصول على كافة التفاصيل يتم الرجوع إلى إستشارى الأعمال .
- ٢٠) الكميات الواردة لكل بند بالمقاييس تقديرية والعبارة فى القياس والمحاسبة بالكميات التى سوف تنفذ فعلا على الطبيعة والقياس هندسى .
- ٢١) فى حالة قيام المقاول بفك أخشاب أو أدوات كهربائية أو صحية أو خلافه يقوم بتسليمها لادارة الكلية بمحضر يعتمد مهندس الاشراف .
- ٢٢) يلتزم المقاول بتقديم عينات للمواد والخامات المستخدمة لاعتمادها من استشارى الأعمال قبل البدء فى التنفيذ .
- ٢٣) يلتزم المقاول بالقيام بتنفيذ الاعمال الاضافية التى تتطلبها العملية موضوع العطاء والتي لم يأت ذكرها بالمقاييس المرفقة وذلك فى حدود النسبة المقررة قانونا .
- ٢٤) تصرف للمقاول المستحقات فى مستخلصات دورية حسب تقدم الاعمال بقيمة لا تزيد عن ٩٥% من الاعمال المنفذه .
- ٢٥) فى حالة قيام أى مقدم عطاء بعدم كتابة سعر أى بند أو كتابته بمواصفات مخالفة للمذكور فى مستندات العطاء وملحقاتها أو إعادة صياغة منطوق البند سيتم هذا البند بأعلى سعر مقدم من منافسيه المتقدمين لذات العطاء وفى حالة رسو العطاء عليه يتم محاسبته بأقل سعر مقدمة من منافسيه عن هذا البند .
- ٢٦) يقوم مقدم العطاء بالتوقيع على جميع مستندات العطاء وختمها بخاتم الشركة .
- ٢٧) أية اشتراطات ترد بالعطاء مخالفة لكراسة الشروط ومواصفات أعمال لا يلتفت إليها وتعتبر لاغية .

محمد



(٢٨) يلتزم المقاول بتنفيذ كل من ما يصدر إليه من تعليمات استشارى الاعمال وجهاز الاشراف .

(٢٩) يعتبر المقاول مسئولاً عن تأمين مكان العمل والعاملين فيه والعمال طرفة طوال فترة التنفيذ واتخاذ كافة الاجراءات الكفيلة بذلك ويتحمل مسئولية ما ينتج عن مخالفة هذه التعليمات فى حالة الاضرار بالارواح والممتلكات .

(٣٠) تقوم الكلية فى حالة الضرورة بالتصريح للمقاول بالعمل أيام الجمعة والعطلات الرسمية حسب ما تراه الجهة الادارية بالكلية.

(٣١) وفي ضوء ما تضمنته المواد أرقام (٥٧،٤٩،٣٤) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٢٨ لسنة ٢٠١٨ من حيث ضرورة تضمين محتويات (المظروف / العرض) الفني ما يفيد بالالتزام بالتأمين علي العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة.

(٣٢) في حالة اخلال جهة الطرح باحكام قانون التعاقدات الحكومية أو جهة التعاقد بالتزاماتها أو بمهامها القانونية يحق للشركة التقدم بشكواها الى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية والتابع مباشرة لوزير المالية يكون تقديم الشكاوى ممن له مصلحة في ذلك الى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية وفقاً للمواعيد التالية :-

الشكاوي المتعلقة باجراءات الطرح وكراسة الشروط والمواصفات تقدم قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومين عمل على الأقل .

الشكاوي المتعلقة بالبت الفني تقدم قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومين عمل على الأقل .

الشكاوي المتعلقة بالبت المالي تقدم قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومين عمل على الأقل .

الشكاوي المتعلقة بدخول اجراءات التعاقد حيز التنفيذ بعد يوم عمل على الأكثر من صدور القرار الذي تتضرر منه الشركة الشاكية .

البرنامج الزمني :-

التاريخ المتوقع للاعلان	٢٥ / ٩ / ٢٠٢٥ م
تاريخ فتح المظاريف الفنية	٢٥ / ١٠ / ٢٠٢٥ م
تاريخ الانتهاء من البت الفني	٢٥ / ١١ / ٢٠٢٥ م
تاريخ فتح المظاريف المالية	٢٥ / ١٢ / ٢٠٢٥ م
تاريخ الانتهاء من البت المالي	٢٥ / ١٤ / ٢٠٢٥ م
تاريخ الاخطار بالترسية	٢٥ / ١٤ / ٢٠٢٥ م

(Handwritten signature and stamp)



محتويات المظروف الفني

- ١ التامين المؤقت
 - ٢ جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم
 - ٣ سابقة الأعمال (أوامر توريد سابقة)
 - ٤ صورة من السجل التجاري
 - ٥ صورة البطاقة الضريبية + اخر اقرار ضريبي
 - ٦ شهادة التسجيل في ضرائب القيمة المضافة .
 - ٧ بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها
 - ٨ كراسة الشروط والمواصفات مختومة بختم الشركة
 - ٩ خطاب من البنك المتعامل مع الشركة به رقم الحساب الشركة
- جميع هذه الأوراق مختومة بختم الشركة



محتويات المظروف المالي

• قوائم الأسعار .

• طرق السداد .

محمد

محمد



بيانات مقدم العطاء

السيد الأستاذ الدكتور / عميد كلية الهندسة - جامعة القاهرة
تحية طيبة وبعد،،،

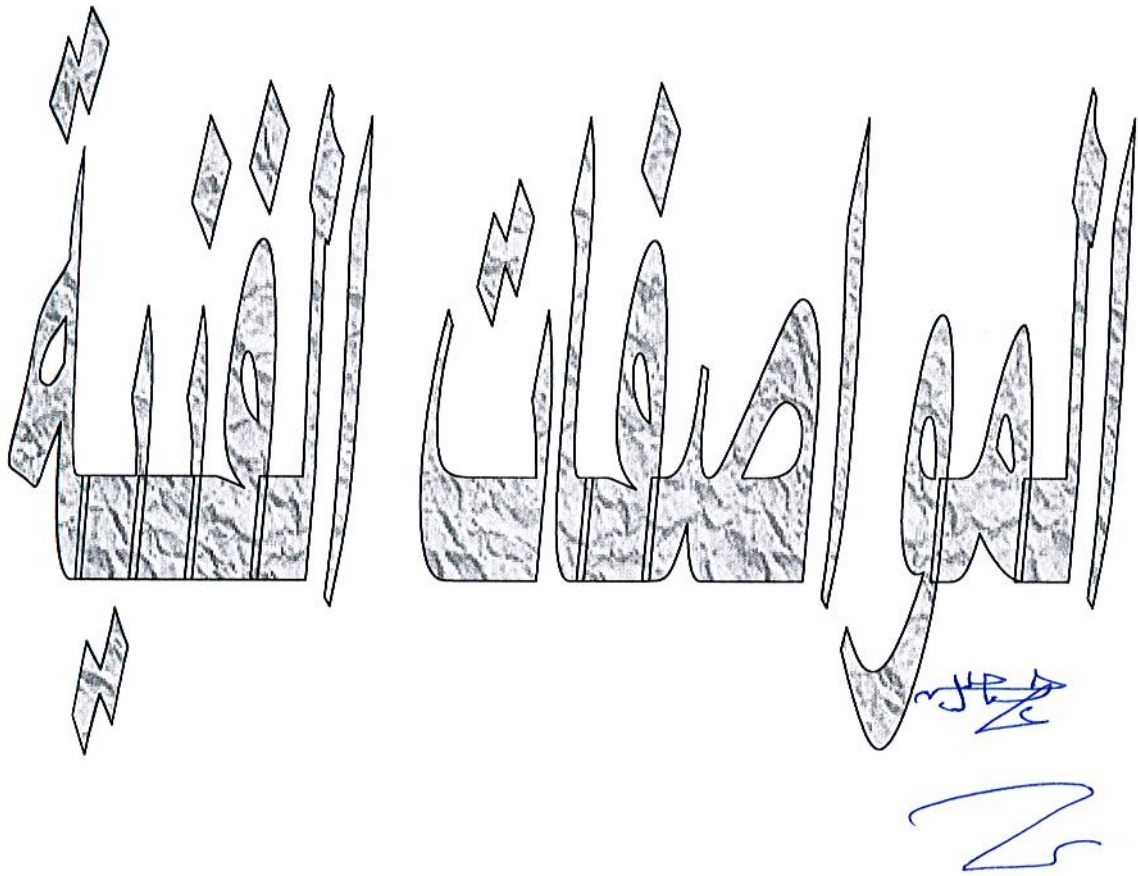
مقدمه لسيادتكم
العنوان
بطاقة ضريبية رقم
اسم مأمورية الضرائب التابع لها
ملف ضريبي رقم
ملف ضريبية القيمة المضافة رقم
السجل التجاري
البنك الذي تتعامل معه الشركة
تليفون
موبايل
فاكس
المدير المسئول

وهذه البيانات مسئولية الشركة وبياناتها صحيحة وتحت مسئوليتها الكاملة حيث نتقدم بعطائنا هذا في مناقصة عامة لشراء وتوريد وتركيب معدات أعمال التكييف والأعمال المدنية والكهربائية اللازمة لأعمال التكييف المركزي لمكتبة الكلية (VRV / VRF) وذلك بالجنيه المصري جلسة ١٢ / ١٠ / ٢٠٢٥ م الموافق يوم الاحد الساعة الثانية عشر ظهراً .

* حيث قمنا بالاطلاع على كراسة الشروط والمواصفات والتوقيع عليها والالتزام بما جاء بها .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

توقيع وختم الشركة





المواصفات الفنية

الاشتراطات العامة :-

(١) الأسعار تشمل المواد والعمالة والمصنعية و كذلك تشمل التوريد والتركيب وإجراء التجارب والاختبارات اللازمة للتأكد من كفاءة وصلاحية كافة ما يتم تنفيذه من أعمال.
(٢) يراعى في جميع الأحوال وعلى مسئولية المقاول ضرورة اعتماد كافة العينات لجميع الأعمال من الإستشارى قبل التوريد والتركيب.

(٣) تقديم الرسومات التشغيلية اللازمة بالمناسيب وكافة التفاصيل لجميع الأعمال لإتمادها من الإستشاري بعد اعتماد العينات وقبل البدء في التنفيذ بوقت كاف لتفادي كافة التعارضات مع الأعمال الأخرى (إنشائية - معمارية - كهرباء - صحى) وذلك لعمل التنسيق اللازم على أن تكون الرسومات بمقياس رسم لا يقل عن ٢٥/١ للقطاعات ، ٥٠/١ للمساقط على أن تقدم من ثلاث نسخ ، وبعد تسليم الأعمال وإختبارها يقدم المقاول ثلاث نسخ (As built) لإتمادها قبل تسليمها للمالك مع ملاحظة أن سعر الرسومات التشغيلية (drawings Shop) والرسومات (As built) محمل على الأسعار.

(٤) يحق للمالك و الإستشاري تغيير أي موديل من التوريدات مع احتساب فرق أسعار الأجهزة فقط بالإضافة أو الطرح ولا يحق للمقاول المطالبة بأي أعباء إضافية.
(٥) على المقاول إبداء ملاحظاته وإقتراحاته علي المقايسة و الرسومات (ان وجدت) عند تقديم العطاء و لا يحق له تفسير أي بند بعد التعاقد و إنما يكون الحق للإستشاري فقط في تفسير البنود.

(٦) جميع البنود السابقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من التعاقد ولا يجب الإخلال بأي بند من البنود.

(٧) على المقاول حساب و تقديم النوتة الحسابية للفاقد فى الضغط الإستاتيكي



الخارجي للإعتماد قبل توريد المراوح و ووحدات التكييف الداخليه .

٨) على المقاول حساب و تقديم النوتة الحسابية الحراريه (**thermal load calculation by HAP**) للإعتماد ويكون تحقيق الظروف المناخيه الداخليه طبقا لاشتراطات الكود المصري للتكييف والتبريد للمنشآت والكود العالمى **ASHRAE** مسئوليهِ المقاول .

أولا : وحدات التكييف المركزي

١- وحدات تكييف هواء خارجية VRF TYPE

بالعدد توريد و تركيب و ضمان تشغيل وحدات تكييف تبريد هواء من النوع متعدد المبخرات **VRF** صناعة معتمدة كاملة بالكباسات وأجهزة التشغيل و التحكم و بدوائر التحكم و المكثف و تعمل بفريون صديق للبيئة و التوصيلات حسب المواصفات والوحدات من النوع الصامت يعمل حتي ٤٠٠ فولت جهد ثلاثي الطور ٥٠ ذ/ث مع الحماية اللازمة و شاملة جميع مستلزمات التركيب وحسب القدرات التبريدية عند درجة حرارة خارجية ٤٢ درجة مئوية و درجة حرارة داخلية ٢٢ درجة مئوية والبند يشمل وحدة التحكم فى التشغيل (**AC SMART UNIT i-touch**) و البند يشمل كل ما يلزم لنهوالعمل طبقا للتصميمات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة.

الصناعة : دايكن - متسويشى - هيتاشى - **LG - Haier** أو مايمثلها.

وبيان الوحدات كالتالى :



١	عدد	وحدة VRF ذات سعة تبريد ٨٤ طن تبريد ٢٩٤ كيلو وات حرارى) مكونة من ٤ موديول على الأقل.	١-١
١	عدد	وحدة VRF ذات سعة تبريد ٣٢ طن تبريد ١١٢ كيلو وات حرارى) مكونة من ٢ موديول على الأقل.	٢-١

٢- وحدات تكييف هواء داخلية VRF TYPE

بالعدد توريد و تركيب و ضمان تشغيل وحدات تكييف هواء داخلية من النوع المخفى
CONSEALED TYPE تعمل بالتمدد المباشر مع وحدات التكثيف عالية طبقاً للمواصفات
 و تتكون ملفات التبريد من أسطح من النحاس الأحمر و الزعانف من الألومنيوم و مراوح دفع
 الهواء من النوع الطارد المركزى و بقدرات ضغط استاتيكية تتناسب مع المرشحات والدنابر و
 مخدات الاهتزازات ، و قاعد فى الضغط الإستاتيكي الخارجى (٥٠ بسكال) و الوحدات كاملة
 بأحواض التكاثف من النوع ذو الجدار المعزول و البند يشمل كل ما يلزم لنهوالعمل طبقاً
 للتصميمات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة.
 الصناعة : دايكن - متسوبيشى - هيتاشى - Haier - LG أو مايمائلها.
 وبيان الوحدات كالتالى :-

محمد

محمد



٥	عدد	وحدة concealed F.C.U ذات سعة تبريد ١ طن تبريد (٣,٥ كيلو وات حرارى) تصرف ٣٠٠ قدم ^٣ /د عند السرعة المتوسطة.	١-٢
١	عدد	وحدة concealed F.C.U ذات سعة تبريد ٢ طن تبريد (٧ كيلو وات حرارى) تصرف ٦٣٦ قدم ^٣ /د عند السرعة المتوسطة.	٢-٢
٦	عدد	وحدة concealed F.C.U ذات سعة تبريد ٢,٣ طن تبريد (٨ كيلو وات حرارى) تصرف ٦٣٦ قدم ^٣ /د عند السرعة المتوسطة.	٣-٢
١	عدد	وحدة concealed F.C.U ذات سعة تبريد ٣ طن تبريد (١٠,٥ كيلو وات حرارى) تصرف ٧٦٦ قدم ^٣ /د عند السرعة المتوسطة.	٤-٢
٨	عدد	وحدة concealed F.C.U ذات سعة تبريد ٤ طن تبريد (١٤ كيلو وات حرارى) تصرف ١٠٠٠ قدم ^٣ /د عند السرعة المتوسطة.	٥-٢
١٢	عدد	وحدة Free stand ذات سعة تبريد ٥ طن تبريد (١٧,٥ كيلو وات حرارى) تصرف ١١٧٧ قدم ^٣ /د عند السرعة المتوسطة.	٦-٢
١	عدد	وحدة التحكم فى التشغيل (AC SMART) (UNIT i-touch)	٧-٢

(Handwritten signature)



	مقطوعية			<p>مواسير وسيط التبريد</p> <p>REFREGRANT</p> <p>PIPES</p> <p>بالمقطوعية توريد وتركيب مواسير وسيط التبريد من النحاس شاملة العازل الحرارى والموزعات والتغليف وكابل الكنترول والتثبيت بالحوائط والأسقف وجميع مستلزمات التركيب والبند يشمل كل ما يلزم لنهالعمل طبقا للتصميمات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة. الصناعة: ميللر - سامبو - جنوب افريقيا أو مايمائلها</p>	
--	---------	--	--	---	--

(Handwritten signature in blue ink)



٤- شبكة مجاري الهواء SHEET METAL DUCT NETWORK

٢	طن	بالوزن توريد و تركيب و ضمان أعمال مجارى الهواء و الجلفنة ٢٧٥ و كاملة بمجارى الهواء المرنة و الوصلات المرنة و التعاليق و التحاميل و التصنيع CNC كادرات و كل الاكسسوارات طبقاً لمواصفات SMACNA & ASHRAE و UL 723 & الوزن يشمل جميع الاكسسوارات و الكادرات و الهالك و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للتصميمات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة. الصناعة: قنديل - الأندلسية - كما أو ما يماثلها.	١-٤
١٠	متر	وصلة مرنة معزولة مقاس ٨ بوصة	٢-٤
٦	عدد	صمام تنظيم الهواء V.D مقاس ٨"	٣-٤



٥- العازل الحرارى لشبكة مجارى الهواء DUCT INSULATION NETWORK

٤٠٠	٢ متر	<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب العازل الحرارى لشبكة مجارى الهواء المكيف من الصوف الزجاجى المغلف برفائق الألومنيوم سمك ١ بوصة وكثافة ٢٤ كجم/متر^٣ شاملة جميع مستلزمات التركيب ودهان الفوستر واللاصق المفضل وشرائط التثبيت و البند يشمل كل ما يلزم لنهالعمل طبقا للتصميمات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة. الصناعة: أيزوكام - كيميكو أو ما يماثلها.</p>	١-٥
١٧٠	٢ متر	<p>بالمتر المربع توريد و تركيب و ضمان العزل الداخلى للمخفض للصوت لمجارى صاج هواء التغذية من الواح الأرمفليكس سمك ٩ مللى وكثافة ٢٤ كجم/م^٣ المكعب و البند يشمل كل ما يلزم لنهالعمل طبقا للتصميمات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة. الصناعة: أيزوكام - كيميكو أو ما يماثلها.</p>	٢-٥



٦- مخارج الهواء - OUTLETS AIR

بالعدد توريد وتركيب مخارج الإمداد بالهواء المكيف والراجع المصنوعة من الألومنيوم المدهون الكترولستاتيك كاملة بالدينبر للتحكم فى كمية الهواء وجميع مستلزمات التركيب طبقا للرسومات وكل ما يلزم لانتهاء العمل طبقا لإصول الصناعة .
الصناعة: زمزم - الأندلسية- إيجات أو ما
وبيان المخارج كالتالى :-

١٩	عدد	مخرج هواء تغذية Linear 3 slot 3/4 inch ١ متر * ٠,١٥ متر	١-٦
١٩	عدد	مخرج هواء راجع Linear 3 slot 3/4 inch ١ متر * ٠,١٥ متر	٢-٦
٧	عدد	دفيوزر هواء تغذية من النوع الرباعى Four Way Diffuser مقاس ٢٤ * ٢٤ بوصة كامل بدنابر التحكم	٣-٦
٧	عدد	دفيوزر هواء راجع من النوع الرباعى Four Way Diffuser مقاس ٢٤ * ٢٤ بوصة	٤-٦