

كراسة الشروط و المواصفات

مناقصة العامة للتعاقد مع شركة لتقديم خدمات النظافة بالمستشفى
(شاملة المستلزمات والادوات)
للعام المالى 2026/2025

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم
وافق / / 20 فى تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر إدارة
التعاقدات بالمستشفى

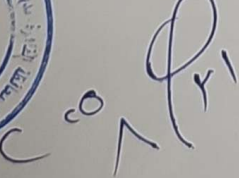
- ثمن كراسة الشروط 299 جنيها (فقط مئتان تسعة و تسعون جنيها لا غير)
يضاف 14% ضريبة قيمة مضافة من ثمن الكراسة + 5 ج طابع شهيد + 5 ج طابع نوى الإعاقه تدفع بالفيزا
- التامين الابتدائى للمناقصة 30000 جنيها (فقط ثلاثون الف جنيها لا غير) تدفع بالفيزا

مدير المستشفى
د / احمد صادق





المدير المالى و الإدارى
ا / صبرى عياد



مديرة التعاقدات
ا / اميرة فتحى



الشروط العامة

(الطرف الاول تمثل المستشفى والطرف الثاني تمثل الشركة)

خضع هذه المناقصة لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 و لائحة التنفيذية و القوانين و اللوائح و التعليمات الصادرة من الدولة بشأن تنظيم أعمال التعاقدات و المناقصات .

المناقصة تعمل بمبدأ مقبول و مرفوض في اعلان النتائج للشركات

تتم المعاينة الفعلية للمستشفى معاينة نافية للجهالة .

مدة سريان العقد سنة ميلادية .

العقد قابل للتجديد لمدة مماثلة بنفس الشروط و الاسعار مالم يخطر احد الطرفين خلاف ذلك

يلتزم الطرف الثاني (الشركة) بالأعداد المطلوبة حسب الجدول طول 8 ساعات و جميع أيام العام بما فيها العطلات و الأعياد .

يرتدى العمال الزي موحد مع وضع بطاقة هوية مدون بها الإسم ثلاثيا على الصدر .

لا يقل سن العامل عن 20 عام و لا يزيد عن 50 عام و أن يكون أدى الخدمة العسكرية أو معفى منها وذلك للذكور .

يتم تسليم إدارة المستشفى و المشرف على النظافة كشف بأسماء الفريق و بيان البطاقات الشخصية أو العائلية و صحيفة السوابق الحديثة قبل استلام العمل .

- تقوم المستشفى بتكليف أحد مندوبيها لمراقبة العقد و إنهاء الإجراءات الخاصة بأعمال عمال النظافة و توقيع الغرامات .

يلتزم الطرف الثاني باستبدال أى فرد تطلب إدارة المستشفى إبعاده عن العمل .

- أماكن الأفراد التي يلتزم الطرف الثاني بتواجدهم بالجدول الموضوع والتي يتم توزيعها حسب طلب ادارة المستشفى

- المناقصة شاملة كافة الأدوات و المستلزمات الخاصة بالنظافة و الأداء للعملية دون الرجوع للمستشفى في طلب أى منها سواء للعمال او المستشفى و على طلب المستشفى بضرورة توفيرها و استخدامها اذا تطلب الامر ذلك (صابون

- كلور - جوانيات عمال - أدوات تنظيف - مستلزمات تنظيفالخ)

- يتم التعاقد على عدد 29 (تسعة و عشرون) فرد / عمال نظافة و واحد مشرف على مدار 24 ساعة بواقع 8 ساعات للعمال يوميا بناء على الجدول او الخطة الموضوعه طرف المستشفى .

لمى ان لا يقل صافى الراتب الذى ينسلمه/ بنقاصه فرد / عامل النظافة عن 3000 حنيتها (ثلاثة الاف حنيتها) و فى رتب المشرف 4500 حنيتها (اربع الاف و خمسمائة حنيتها) وذلك قبل خصم أى جزاءات او استقطاعات عليهم) .

ملحوظة :- يحق للمستشفى إعادة توزيع هذا الجدول حسب الحاجة

- يحق للمستشفى زيادة العمال أو انقاصهم بنسبة 15 % طبقا للمادة 46 من قانون 182

- يتم دفع مبلغ التأمين الابتدائي وقدره 30000 ج (فقط ثلاثون الف جنيها مصريا لاغير) يتم دفعها اثناء اثناء لجنة فتح المظاريف الفنية ويكون الدفع الكترونيا بالفيزا - او بخطاب ضمان من بنك وطنى غير مشروط صالح لمدة اربع شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية طبقا للمدة 16 من قانون 182 لسنة 2018

17- يتدفع نسبة 5% كتمامين نهائى للعطاء الفائز من اجمالى مبلغ العطاء وذلك خلال 10 ايام من اسناد العمل او استكمالا للتأمين الابتدائي طبقا للمادة 40 من قانون 182 لسنة 2018 / تدفع بالفيزا او بخطاب ضمان عام وثلاث اشهر من تاريخ التعاقد ويجدد فى حالة التجديد وبعد الموافقة على استمرار التعاقد

مدير المستشفى

د / احمد صادق

المدير المالى و الإدارى

ا / صبرى عياد

مديرة التعاقدات

ا / اميرة فتحى

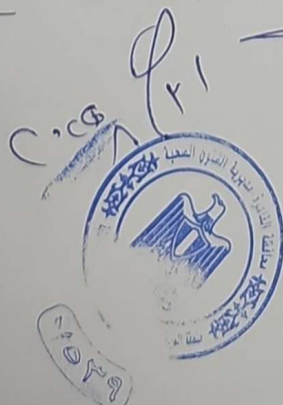
رئيس اللجنة الفنية

د/عقار صبر

الأعضاء الفنيين :-

1- د/ياسر محمد

2- د/عائده محمد



تابع الشروط العامة

المشرف و العمال بالتوقيع فى دفتر تخصصه الإدارة للحضور و الإنصراف .

مع منعاً باتاً على المشرف و عمال النظافة :-

- أ - الأكل أثناء العمل فى مكان ظاهر .
ب- النوم أثناء الوردية .
ج- التدخين بالمستشفى .

د- المزاح مع الزملاء أو العملاء بما يخل بالأدب و الأداء المطلوب .

الإبلاغ الفورى عن أى مخالفات أو تجاوزات تحدث أثناء الوردية لمدير المستشفى أو المدير المناوب

توقيع الجزاءات التالية على الشركة :-

نوع المخالفة	الجزاء الموقع
غياب أحد للعامل الواحد أو ترك مكان الخدمة أو عدم تنفيذ الأوامر الموجهة إليه	خصم يوم الغياب مع توقيع غرامة قدرها ١٥٠٠ جنية على الفرد الواحد
1- عدم الإلتزام بارتداء الزي الكامل أو إهمال المظهر العام	1- توقيع غرامة قدرها ٢٠٠ جنية على الحالة الأولى
2- استعمال العنف مع العاملين بالمستشفى أو الزائرين أو المرضى	2- توقيع غرامة قدرها ١٠٠٠ جنية على الحالة الثانية
عدم حضور المشرف	خصم يوم الغياب مع توقيع غرامة قدرها ١٥٠٠ جنية على الفرد الواحد
للمخالفات التى تم وضعها بالكراسة	غرامة قدرها ١٠٠٠ جنية
يحق لمدير المستشفى فى حالة الإهمال و الفسور و التراخى فى الأعمال	غرامة قد تصل ٥٠٠٠ جنية

- للمستشفى الحق فى فسخ العقد فى حالة تكرار المخالفات ثلاث مرات و تنفيذ باقى المدة من العقد على نفقة الطرف الثانى / الشركة و تحميلها بفروق الأسعار و الغرامات المقررة .

2- الطرف الثانى مسؤل مسؤلية كاملة عن تصرفات تابعة من مشرفين و أفراد و أى تصرفات غير لائقة تصدر عنهم .

24- بخصم من إستحقاقات الطرف الثانى أية مبالغ تطالب بها التأمينات أو الضرائب أو أى جهة حكومية دون أى إعتراض منه

25- يتم الإحضار الشهرى للكميات المتفق عليها كما موجودة بالكشف باخر ورقة بالكراسة للمستلزمات الخاصة بالنظافة الى إدارة المخازن بالمستشفى ويتم الفحص من صلاحيتها للاستخدام و الصرف عليها عن طريق المشرف التابع للمستشفى

24- تقدم العطاءات فى مظروفين الأول فنى و الثانى مالى ويستكمل التأمين الإبتدائى عند الرسو الى نهائى بقيمة 5% من إجمالى العطاء خلال ١٠-١٥ يوم لإعلان عن نتيجة الرسو وقبل الاستلام لامر الاسناد و التسليم للموقع

مديرة التعاقدات / اميرة فتحى
المدير المالى و الإدارى / صبرى عياد
مدير المستشفى / د / احمد صادق

رئيس اللجنة الفنية

د/وفاد محمد

الأعضاء الفنيين

1- دينا محمد

2- د/أمير محمد



تابع الشروط العامة

شروط الفني :- يتم احضار مطروفين احدهما فنى ويتضمن (كلها موقعة و مختومة بختم الشركة)

- 1- كراسة الشروط مختومة من الشركة و يحتوى المطروف على الاتى المطروف الفني و به م المتقدم كاملا و صفة و عنوانه كاملا الاصلى و المختار
- 2- تفويض الشركة باسم المفوض للحضور بخطاب رسمى من الشركة
- 3- صورة مختومة بختم الشركة من السجل التجارى للشركة سارى
- 4- صورة مختومة بختم الشركة من اخر اقرار ضريبي مختوم بختم النسر
- 5- صورة مختومة بختم الشركة من البطاقة الضريبية سارية
- 6- صورة مختومة بختم الشركة من التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة
- 7- صورة مختومة بختم الشركة تفيد اشتراك الشركة على بوابة التعاقدات بصفحة الخدمات الحكومية
- 8- صورة مختومة بختم الشركة من عقد تاسيس الشركة
- 9- صورة مختومة بختم الشركة من سابقة اعمال الشركة على ان تكون سابقة اعمال الشركة فى نفس المجال و بجهات حكومية و ان تكون اصلية و معتمدة من الجهة المصدقة عليها للإطلاع
- 10- صورة مختومة بختم الشركة تفيد اشتراك الشركة بمنظومة الفاتورة الالكترونية
- 11- اقرار التامين على العمالة
- 12- العرض الفني للشركة مع الشرح لاعمال الشركة و الخطة المقترحة و المقدمة و التصور بالاعمال و التنظيم و الاعتبارات المتخذة بتقديم الخدمة بالمستشفى و التى لاتخالف وجهة نظر المستشفى (شرح اعمال الشركة)
- 13- صورة برنت حديث من دفع التامينات الخاصة بالشركة و التى تفيد الاشتراك و بها الرقم التامينى للشركة
- 14- صورة اقرار البنك برقم حساب الشركة طرفهم

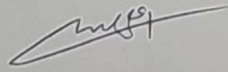
المطروف المالى :-

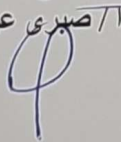
- الأسعار نهائية تشمل جميع الإلتزامات و الضرائب و سارية لمدة ثلاث أشهر من تاريخ فتح المطاريف
- تكتب الأسعار بالأرقام و الحروف
- الاسعار بالعملة المحلية / الجنيه المصرى
- تكلفة المشرف شهريا
- تكلفة العامل الواحد شهريا و التكلفة الإجمالية للعمال شهريا
- التكلفة الإجمالية للمشرف و العمال شهريا و سنويا
- إذا لم ينص على أن الأسعار لا تشمل الضرائب الحكومية المتعارفة فى العرض المالى فسوف نعتبر أن الأسعار تشمل تلك الضرائب
- لنا الحق فى إجراء التصحيح الحسابى فى حالة وجود أخطاء حسابية (جمع - ضرب - ،،،،،،،،،، الخ)

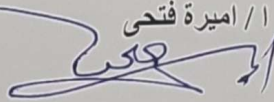
مدير المستشفى
د / احمد صادق

المدير المالى و الإدارى
أ / صبرى عياد

مديرة التعاقدات
أ / اميرة فتحى



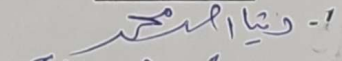
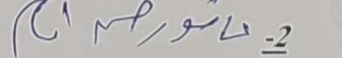




رئيس اللجنة الفنية

د / مفاز صحر

الأعضاء الفنيين :-

1- 
2- 



الأعداد المطلوبة من العمالة + المستلزمات المطلوبة شهريا و الخاصة بالمناقصة العامة للتعاقد مع شركة لتقديم خدمات النظافة بالمستشفى (شاملا المستلزمات و الأدوات) للعام المالي 2026/2025

أولا :- عمال و مشرف النظافة

ملاحظات	الكمية السنوية	الكمية الشهرية	بيان
-	-	29	عامل نظافة
-	-	1	مشرف

ثانيا :- المستلزمات المطلوبة شهريا طوال مدة التعاقد

ملاحظات / الوحدة	الكمية السنوية	الكمية الشهرية	بيان	م
بالتر	1800	150	صابون سائل	1
بالتر	1800	150	كلور	2
بالتر	240	20	معطر	3
بالوحدة	1800	150	شراشيب	4
بالكيلو	360	30	أكياس قمامة كبيرة	5
بالكيلو	720	60	أكياس قمامة و سط	6
بالوحدة	360	30	فوط صفراء	7

ثالثا :- المستلزمات المطلوبة سنويا طوال مدة التعاقد

ملاحظات / الوحدة	الكمية السنوية	بيان	م
بالوحدة	40	جاروف بيد طويلة	1
بالجوز	540	جوانتى شديد التحمل	2
بالوحدة	45	مساحات جلد حمام	3
بالوحدة	10	مساحة جلد 80 سم	4
بالجوز وعلى حسب المقاس و يتم التغيير له ان تم الإهلاك	45	كيروكس / سابو بلاستيك	5
جردل	50	جردل بلاستيك بعينين	6
زعافة	10	زعافة	7
مساحة بالوحدة	30	مساحات زجاج	8
بالوحدة	30	مقصات للكنس وسط	9
بالوحدة	10	مقصات للكنس كبيرة	10
بالوحدة باليد	30	فرشة توليت	11

رئيس اللجنة الفنية

د/علاء محمد

الأعضاء الفنيين :-

1- د/نيا احمد

2- د/علاء محمد