

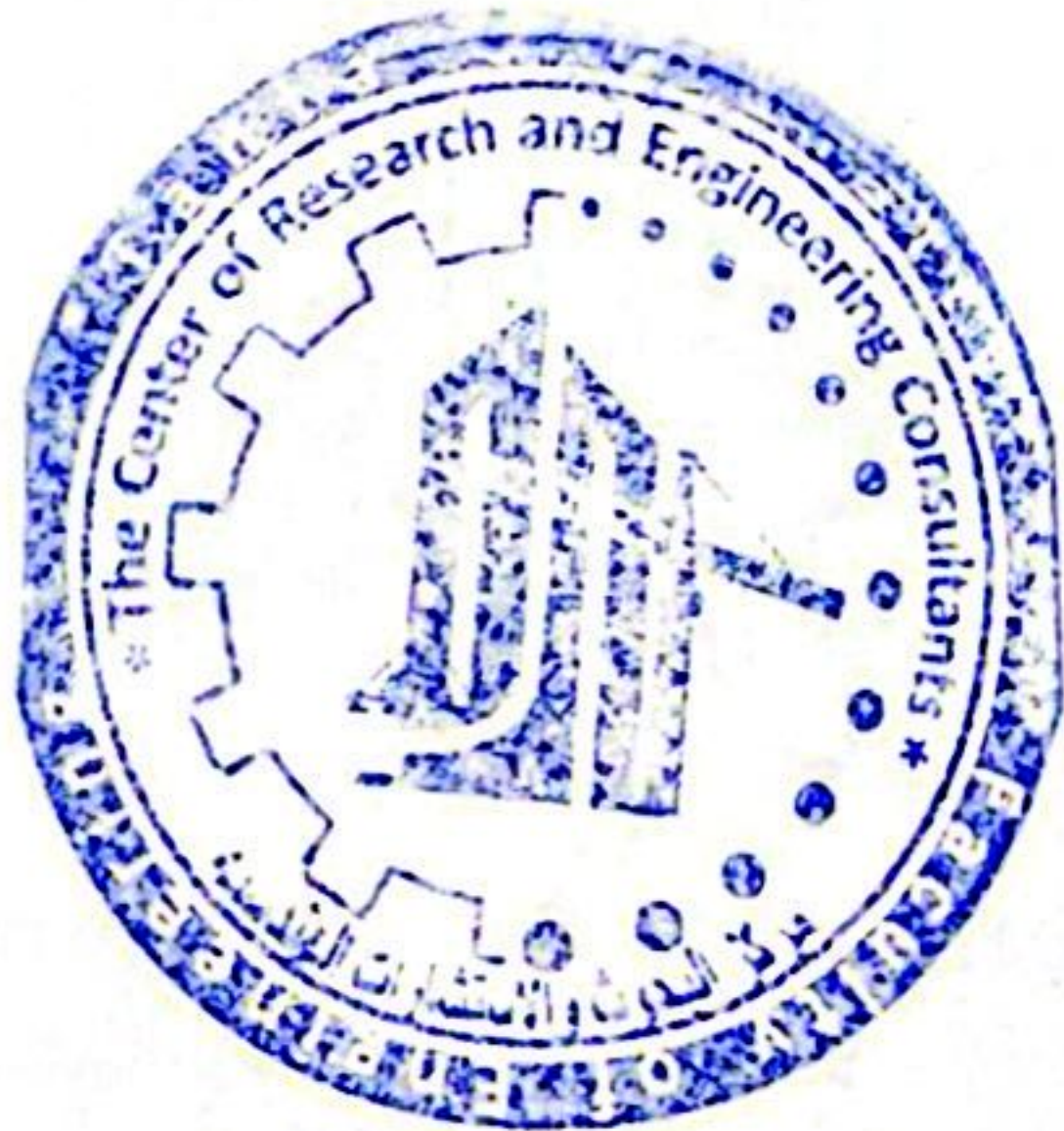
مقايسة الكميات الخاصة بأعمال  
ترميم بوابة المدينة الجامعية للطلبة بسبرباى  
وأعمال تثبيت المظلة الخاصة بجراج الاتوبيس  
مجمع سبرباى - مدينة طنطا - محافظة الغربية  
اكتوبر 2025

استشاريو المركز:

أ.د.م/ رضا نجاتى بحيرى

د/ خالد رمزى

د/ محمد مصطفى ابو هلال



المقايمة التقديرية الخاصة بأعمال ترميم بوابة المدينة الجامعية للطلبة بسبرباي وأعمال تثبيت المظلة الخاصة بجراج الأتوبيس  
مجمع سبرباي - مدينة طنطا - محافظة الغربية

المالك : جامعة طنطا

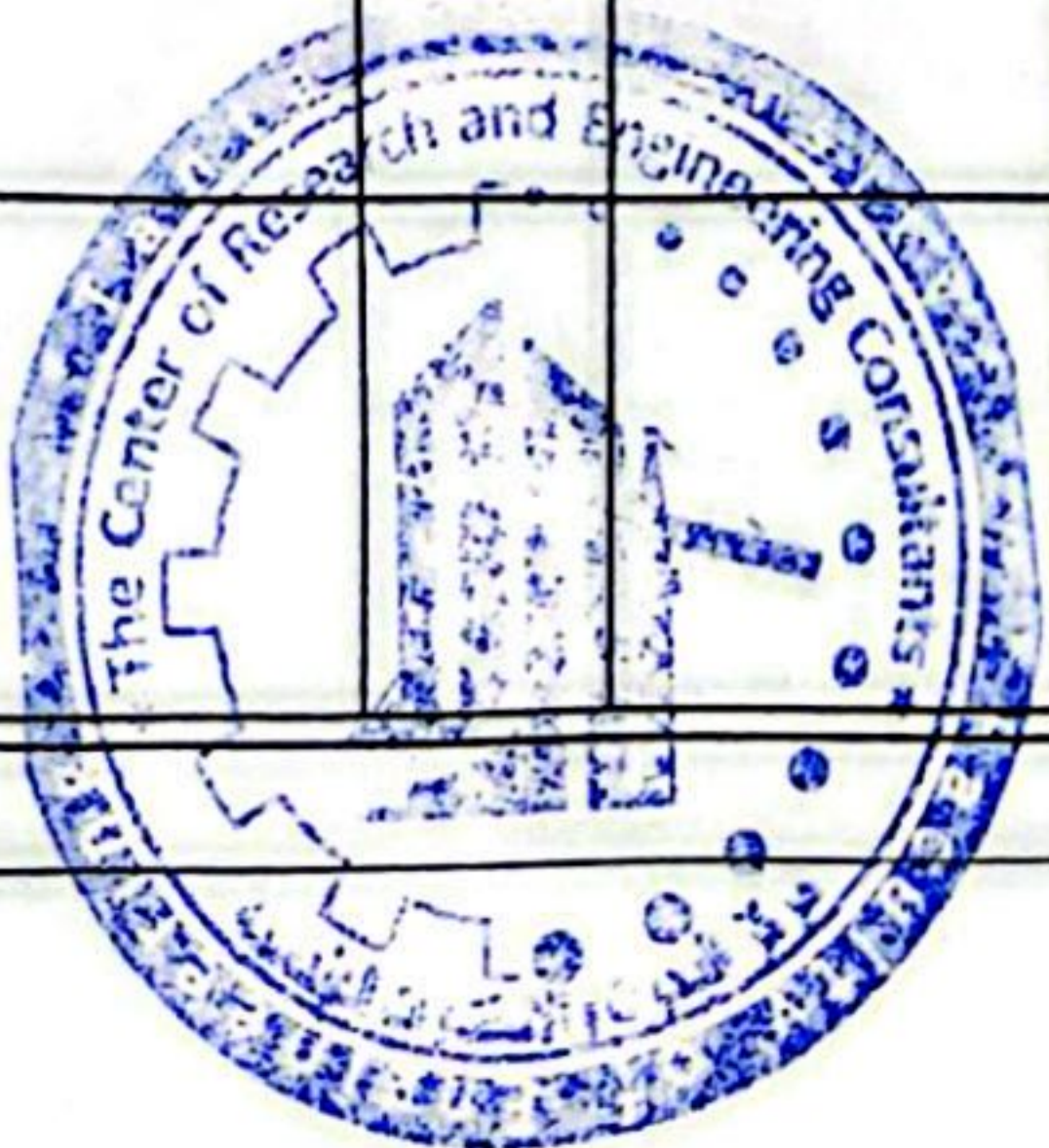
التاريخ : أكتوبر 2025

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				قرش	جنية	قرش	جنية

Handwritten signatures and initials.

ملاحظات عامة

						<p>- يعتبر التقرير الفني المرفق جزء لا يتجزأ من مقايمة الأعمال مع الالتزام بالمواصفات الفنية العامة والملاحظات الفنية الواردة بالتقرير.</p> <p>- يلزم المقاول بتقديم أي لوحات تفصيلية أو تقارير فنية للأعمال تطلب من قبل استشاري المشروع.</p> <p>- تعتمد جميع المواد والعينات من قبل الاستشاري المشرف على التنفيذ ولا يعفى ذلك المقاول من المسؤولية عن جودة المواد الموردة وجودة الأعمال.</p> <p>- في جميع أعمال وبنود التكسير تشمل الفئة عمل السقالات اللازمة والشدات التي تمنع سقوط نواتج التكسير وتسمح بالمرور أسفل الشدات أثناء تنفيذ الأعمال مع عمل الاحتياطات اللازمة لتأمين حركة المرور، والفئة تشمل نقل جميع المخلفات ونواتج التكسير إلى المقابل العمومية.</p> <p>- في مقايسات أعمال الترميم يصعب تقدير الكميات بدقة نظراً لطبيعة الأعمال، لذا فإنه من الممكن زيادة أو نقص بنود الأعمال عن الحدود المتعارف عليها طبقاً للقانون.</p>
1	بالمتر المربع <u>تكسير البلاطات الخرسانية للسقف النهائي والغرف الملحقة بالبوابة</u> والبند محمل عليه نقل المخلفات للمقابل العمومية وإنهاء البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	م <sup>2</sup>	300			
2	بالمتر المسطح <u>ترميم كعوب الأعمدة الخاصة بالبوابة والغرف الملحقة</u> نتيجة صدأ حديد التسليح وذلك عن طريق صنفرة حديد التسليح	م <sup>2</sup>	30			



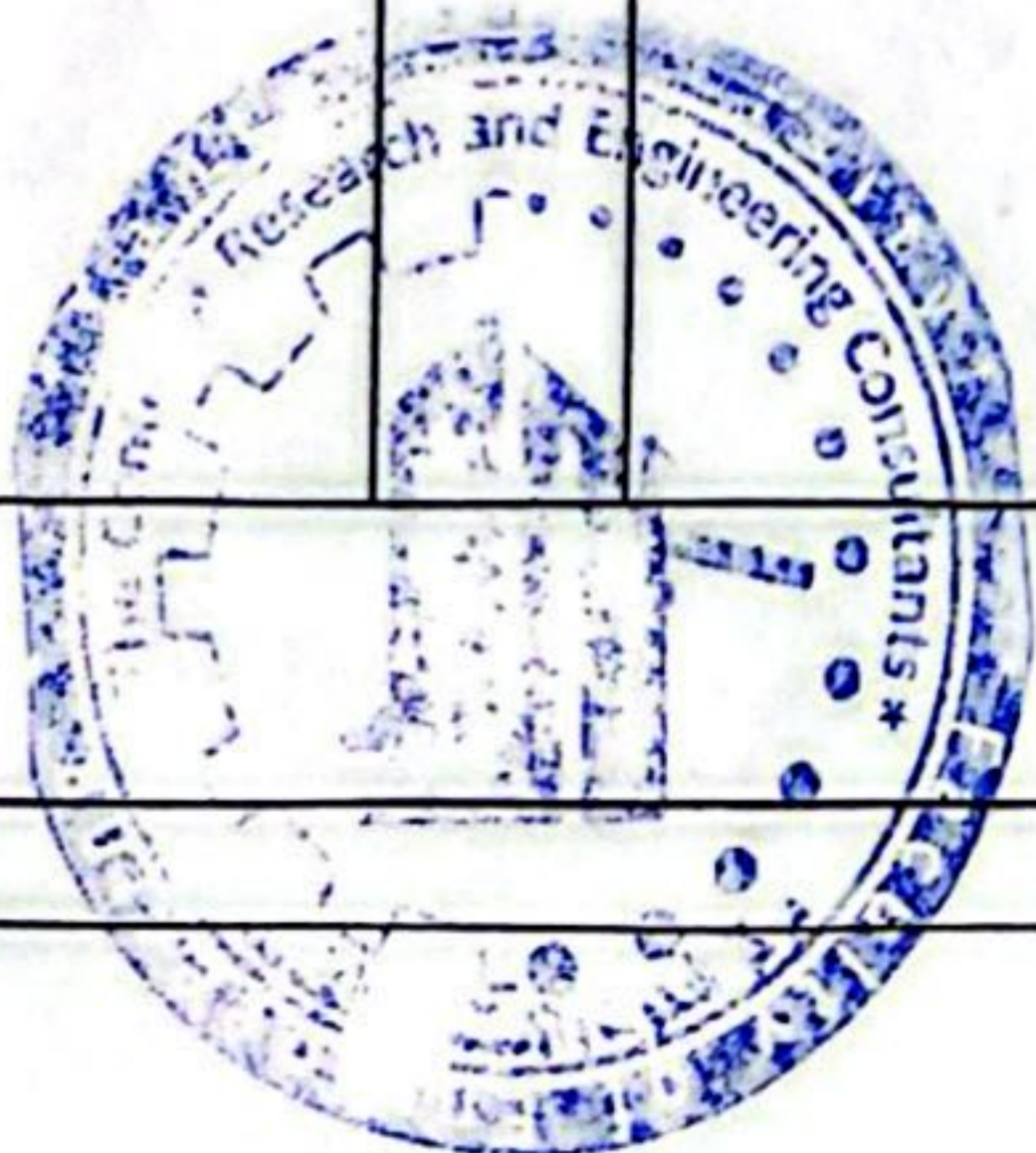
المقايمة التقديرية الخاصة بأعمال ترميم بوابة المدينة الجامعية للطلبة بسبرباي وأعمال تثبيت مظلة الخسنة بجراج الأتوبيس  
مجمع سبرباي - مدينة طنطا - محافظة الغربية

المالك : جامعة طنطا

التاريخ : اكتوبر 2025

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				قرش	جنية	قرش	جنية

	الصالح للإستخدام، ثم دهان أسياخ التسليح الرأسى والكانات بمادة أيبوكسية مانعة للصدأ مثل سيكا زنك ريتش أو ما يماثلها وإزالة التالف من حديد التسليح. ومن عمل قميص من الخرسانة المسلحة على ألا يقل جهد الكسر لخرسانة الغطاء عن 300 كجم/سم <sup>2</sup> والبند محمل عليه استبدال التالف من حديد التسليح وكذلك الحديد اللازم للقميص الخرسانى المستجد. والفئة تشمل كافة ما يلزم لنهو البند طبقاً للتقرير الفنى المرفق والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات استشاري المشروع تماماً مما جميعه.						
3	<u>بالمتر المكعب توريد وتنفيذ الخرسانة المسلحة لزوم البلاطات والكمرات الخاصة بالبوابة والغرف الملحقة</u> و يجب ألا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن 300 كجم/سم <sup>2</sup> بعد 28 يوم من تاريخ الصب والسعر يشمل تقديم المقاول للرسومات التصميمية والتنفيذية واعتمادها من الاستشارى وكذلك أعمال التزريع اللازمة لربط البلاطة الجديدة بالأعمدة وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقاً للرسومات الهندسية والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الاستشاري تماماً مما جميعه.	3م	50				
4	<u>بالمتر المكعب الحفر في اي نوع من انواع التربة بالمعدات المطلوبة وصولاً للمناسيب المطلوبة لزوم تنفيذ المظلة الخاصة بجراج الأتوبيس</u> ومحمل على البند اعمال نزوح المياه الجوفية والسطحية في حالة ظهورها حسب اصول الصنائه ونقل ناتج الحفر الزائد والغير صالح للردم الى المقابل العمومية وكذلك إزالة أي اشجار او معوقات وتحويل مسارات اي خطوط بنية تحتية بمنطقة الحفر الى المكان المناسب طبقاً لتعليمات لجنة الاشراف ونهو الاعمال طبقاً لاصول الصنائه وتعليمات لجنة الاشراف.	3م	220				



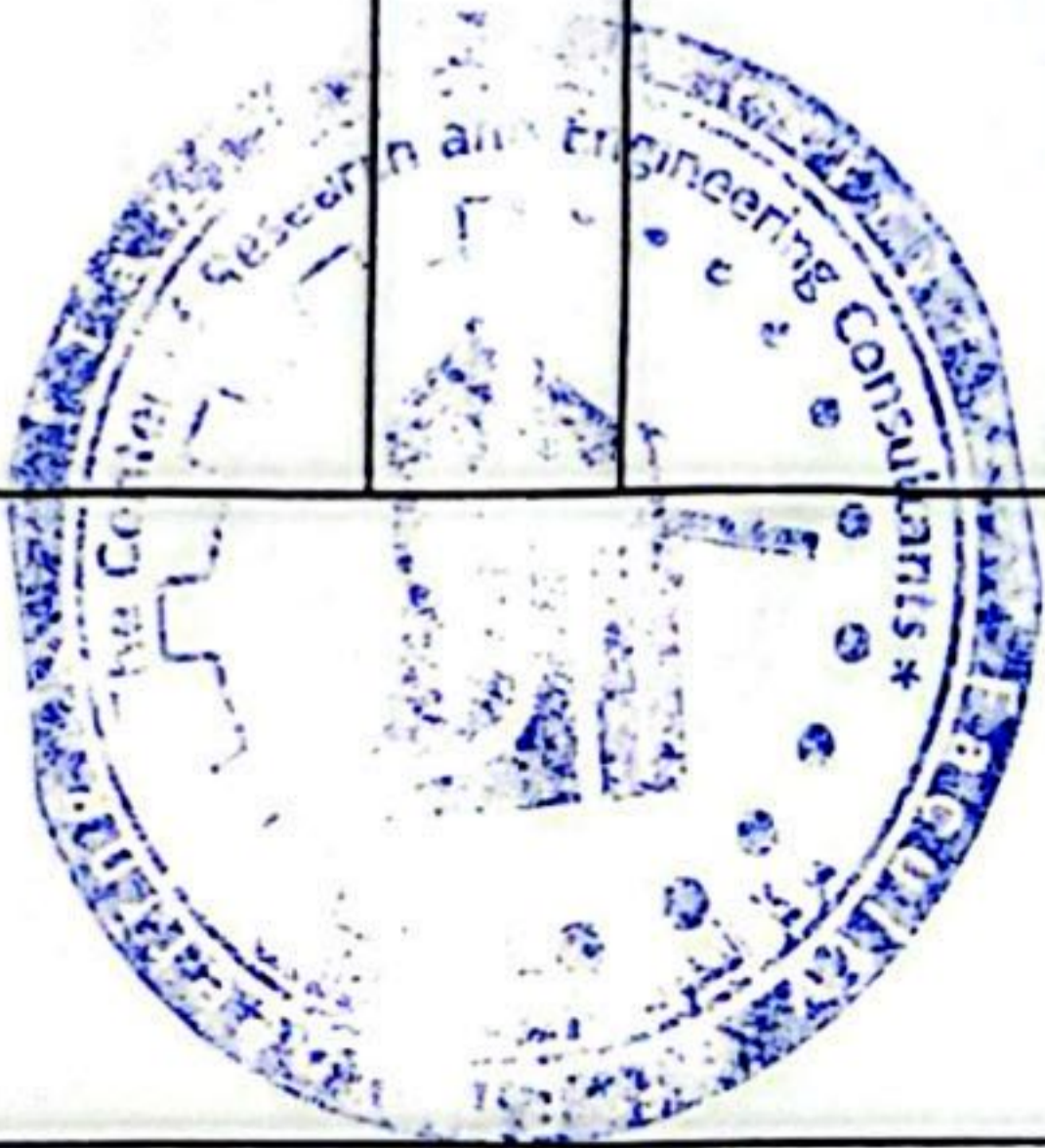
المقايمة التقديرية الخاصة بأعمال ترميم بوابة المدينة الجامعية للطلبة بسبرباي وأعمال تثبيت المظلة الخاصة بجراج الأتوبيس  
مجمع سبرباي - مدينة طنطا - محافظة الغربية

المالك : جامعة طنطا

التاريخ : اكتوبر 2025

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				قرش	جنية	قرش	جنية

4	بالمتر المكعب توريد وعمل تربة إحلال لزوم <u>اساسات المظلة الخاصة بجراج الأتوبيس</u> من السن اسفل الاساسات بسبك 50سم بعد الدمك جيدا والتسوية ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات لجنة الاشراف.	3م	100				
5	بالمتر المكعب توريد وردم برمالم نظيفة حول وبين القواعد الخرسانية مع الدمك جيدا لزوم <u>المظلة الخاصة بجراج الأتوبيس</u> ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات لجنة الاشراف.	3م	70				
6	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانه عادية بسبك 20 سم <u>اسفل القواعد وحول منطقة الجراج</u> ذات مقاومة لا تقل عن 200كجم/سم <sup>2</sup> والسعر يشمل كافة ما يلزم من توريد وصب وتسوية ومعالجة بالماء وكل ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات الفنية والرسومات الهندسية	3م	5				
7	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة للقواعد الخرسانية والسملات ورقاب الأعمدة لزوم <u>الاساسات الخاصة بمظلة جراج الأتوبيس</u> ذات مقاومة لا تقل عن 300كجم/سم <sup>2</sup> بعد 28يوم من الصب والسعر يشمل كافة ما يلزم من توريد وصب وتسوية ومعالجة بالماء <u>ومحمل على البند اعداد رسومات التصميم الخاصة بذلك</u> وكل ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات الفنية والرسومات الهندسية.	3م	15				
8	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم <u>البلاطات الخرسانية الخاصة بمظلة جراج الأتوبيس</u> طبقا للابعاد المبينة والرسومات ذات مقاومة لا تقل عن 300كجم/سم <sup>2</sup> بعد 28يوم من الصب والسعر يشمل كافة ما يلزم من توريد وصب وتسوية ومعالجة بالماء وكل ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات الفنية والرسومات الهندسية.	3م	25				



**المقاييس التقديرية الخاصة بأعمال ترميم بوابة المدينة الجامعية للطلبة بسبرباي وأعمال تثبيت المظلة الخاصة ببرامج الأتوبيس**  
**مجمع سبرباي - مدينة طنطا - محافظة الغربية**

المالك : جامعة طنطا

التاريخ : أكتوبر 2025

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				قرش	جنية	قرش	جنية

9

**الأعمال المعدنية الخاصة بمظلة جراج**

**الإتوبيس**

بالطن - توريد وتصنيع وتركيب هيكل معدنية مكونة من أعمدة وكمرات ومدادات و شدادات وزوايا وأربطه رأسيه وأفقيه وألواح علي أن تكون الفئه تشمل جميع ما يلي:

- توريد وتركيب جميع مهمات التريبط من مسامير وصواميل وأسياخ لحام من نوعيات معتمده.

- جميع ألواح الربط والتجميع بمختلف التخانات والمقاسات حسب رسومات الورشه التنفيذيه المعتمده.

- توريد وتركيب الجوايط من نوعية الإستانلس ستيل بالأقطار والأطوال الواردة برسومات الورشه التنفيذيه المعتمده.

- دهان جميع عناصر الهيكل المختلفه بدهان خاص بالمعادن ومقاوم للعوامل الجويه من نوعية جوتن بايلوت من إنتاج شركة جوتن أو ما يماثلها وذلك شامل جميع ما يلزم من صنفه و مراشمه و معجون و دهانات برايمر من إنتاج نفس الشركة ، وكل مايلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات الهندسية وحسب الشروط والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات اللجنة الإستشارية.

7

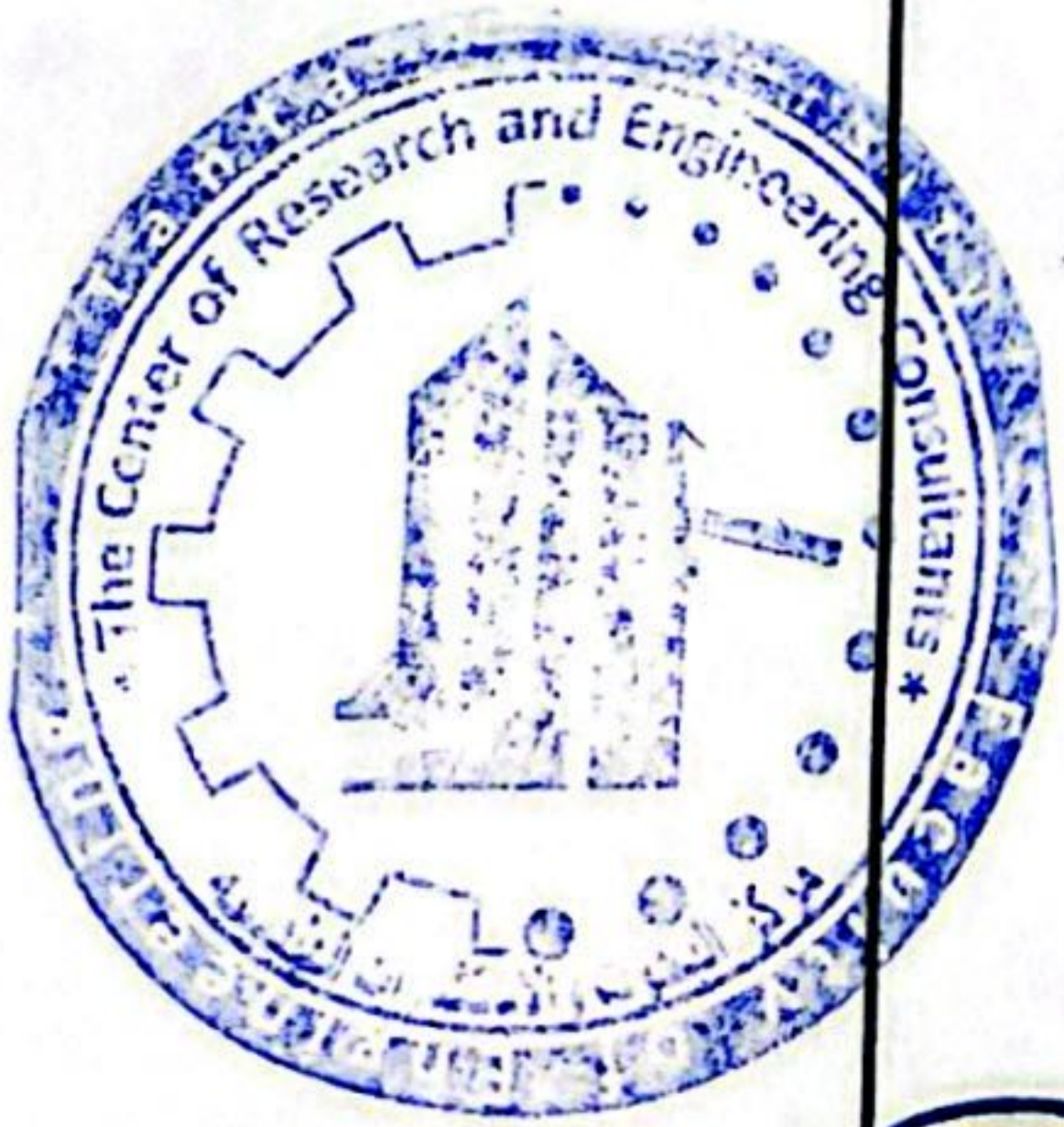
طن

**ومحمل على البند تقديم المقاول للرسومات التصميمية والرسومات التفصيليه التنفيذيه.**



1/

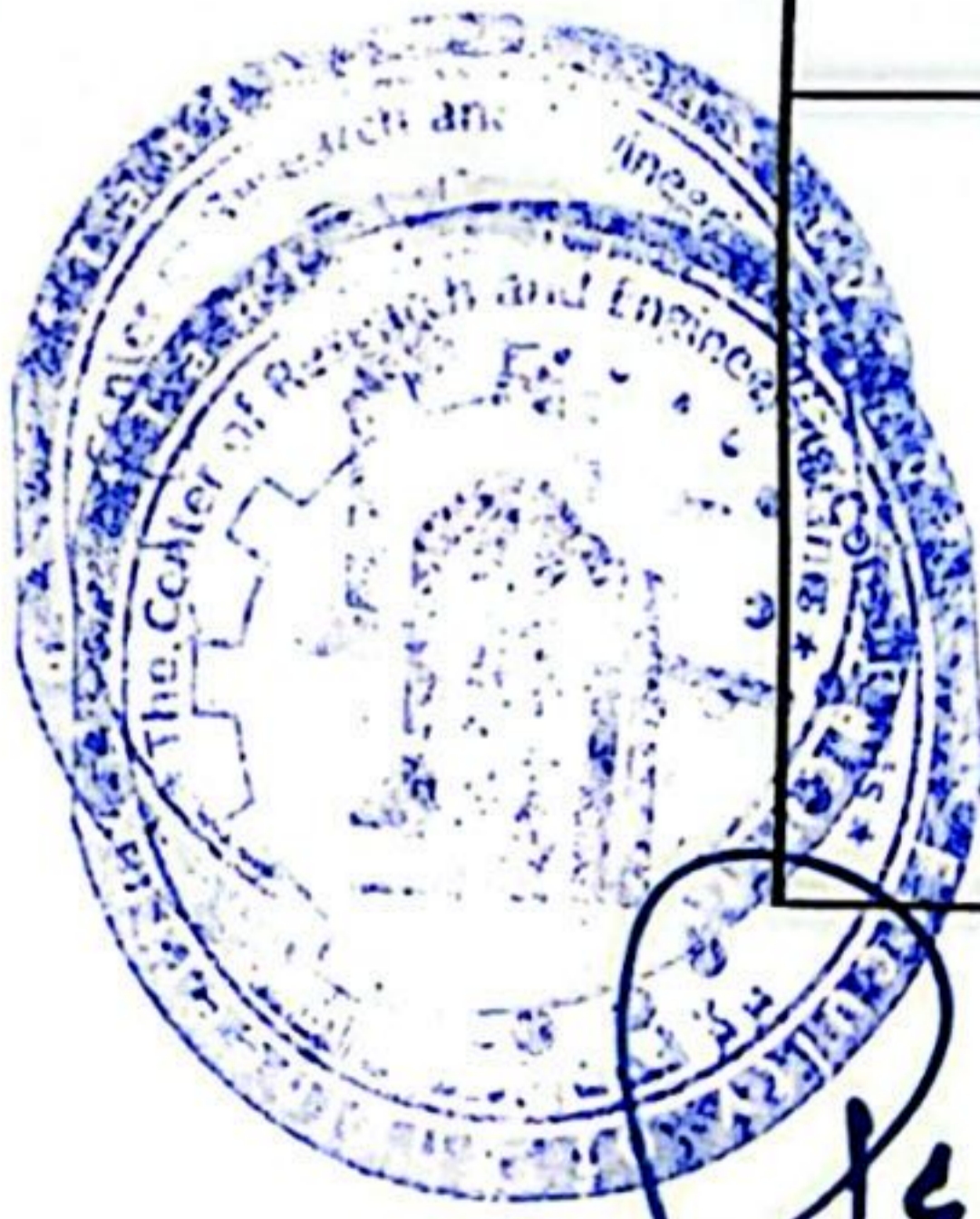
م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
الاعمال الاعتيادية					
1	بالمتر المسطح توريد عمل مباني من الطوب الطفلى سمك نص طوبه لزوم تدريج المدرجات وتكون مكونه من 350 كجم اسمنت / 3م رمل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصنعاة - مما جميعه بالمتر المسطح	2م	40		
2	بالمتر المسطح تكسير وازاله طبقه المحارة في الأماكن التي يحددها الاستشارى على ان يتم باستخدام الصاروخ والبند يشمل نقل المخلفات الى المقابل العموميه وذلك طبقا للمواصفات الفنية واصول الصنعاة .	2م	175		
3	بالمقطوعية تكسير وإزالة الحوائط و القواطع من اى نوع وسمك طبقا للرسومات الاماكن التي يحددها الاستشارى مع اتباع كافة اجراءات الامن والسلامه عند اعمال التكسير والازاله والبند يشمل نقل المخلفات الى المقابل العموميه وذلك طبقا للمواصفات الفنية واصول الصنعاة .	مقط	1		
4	بالمتر المسطح عمل مرمت محاره داخلية في الاماكن التي يحددها الاستشارى على ان يكون التفتيح في المحاره باستخدام الصاروخ وتخشين الوصلات والربط بين المرمه والمحاره القديمه واستخدام مواد بنا حديثه للربط والبند يشمل كل مايلزم لانهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصنعاة .	2م	60		
5	بالمتر المسطح عمل مرمت محاره خارجية في الاماكن التي يحددها الاستشارى على ان يكون التفتيح في المحاره باستخدام الصاروخ وتخشين الوصلات والربط بين المرمه والمحاره القديمه واستخدام مواد بنا حديثه للربط والبند يشمل كل مايلزم لانهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصنعاة .	2م	150		
6	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين خارجى من طبقة بطانه 1.5 سم بعد عملية الطرطشه ومونه مكونه من 1/2 م 3م رمل ناعم + 50 كجم اسمنت ومن ضهاره بسمك 5مم بمونه مكونه من 1/2 م 3م رمل + 75 كجم اسمنت والبند يشمل الدهانات بلاستيك ويشمل عمل سكينتين معجون مع عمل الصنفره وعمل وجهين من الدهانات حسب تعليمات المهندس المشرف مما جميعه حسب اصول الصنعاة	2م	185		



Handwritten signature in blue ink.

1/

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
7	الاعمال الاعتيادية بالمقطوعية عمل ترميم لواجهه الزجاج الخاصة بالبوابة من خلال صنفره واعاده دهان اللشاسيه الحامل لها واصلاح المفصلات الخاصة بها وكذلك تغير الزجاج الخاص بها باكريلك ملون طبقا لاختيار الاستشاري والبند يشمل كل مايلزم لانهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصنعاة .	مقط	1		
8	بالمقطوعية صيانة البوابات الحديدية الخاصة بالمدخل واعاده الدهان الحديد وجهين برايمرووجه نهائى وكذلك سنفرته وتغير الاكسسوارات شامل مما جميعه حسب اصول الصنعاة وتعليمات المهندس الاستشاري .	مقط	1		
9	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات ببيوية البلاستيك للحوائط الداخلية والاسقف فى الأماكن التى يحددها الإستشارى وتكون جميع الخامات المستخدمة من الدرجة الأولى ومن عينات تعتمد قبل التوريد وتشتري هذه البويات جاهزة وتخفف بالماء حسب حاجة العمل , والبند محمل عليه صنفره الجدران من الدهانات القديمة وتسويه الاسطح بالمعجون مما جميعة طبقا للرسومات , وتعليمات المهندس المشرف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصنعاة .	م2	550		
10	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات ببيوية البلاستيك للحوائط الخارجية فى الأماكن التى يحددها الإستشارى وتكون جميع الخامات المستخدمة من الدرجة الأولى ومن عينات تعتمد قبل التوريد وتشتري هذه البويات جاهزة وتخفف بالماء حسب حاجة العمل , والبند محمل عليه صنفره الجدران من الدهانات القديمة وتسويه الاسطح بالمعجون مما جميعة طبقا للرسومات , وتعليمات المهندس المشرف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصنعاة .	م2	500		
11	بالمتر المسطح توريد وتركيب رخام من نوع مصري سيلفيا او امايائلها مع التطعيم بنسبه 20% من جرانيت مستورد من نوع جلاكسى او امايائلها مما جميعة طبقا للرسومات , وتعليمات المهندس المشرف مع نهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصنعاة .	م2	175		



1/

الاجمالي

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
12	الاعمال الاعتيادية بالمتر المسطح تنفيذ وتوريد بلاط انترلوك سمك 6 سم خاص بالممرات الخارجية حول البوابة من اجود الانواع يتم اعتمادها من قبل الاستشاري على ان يتم على فرشته من الخرسانه العاديه سمك 7 سم وطبقه من الرمل 6 سم والبند يشمل كل مايلزم وذلك طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه	م <sup>2</sup>	175		
13	بالمتر الطولي تنفيذ وتركيب بوردوره للارصفة بحيث يكون الارتفاع الظاهر عن الارض لا يقل عن 15 سم والبند يشمل كل مايلزم لانها الاعمال طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه	م/ط	100		
1	اجمالي اعمال الترميم				
2	اجمالي الاعمال الاعتيادية				
3	اجمالي الاعمال				0

IN

