



كراسة الشروط ومواصفات الفنية ومقاييس الاعمال
أعمال تنفيذ بلاطات وبردورات وزراعة وتشجير المحاور الرئيسية
للجزر الوسطي لطرق الحي الثالث بمدينة قنا الجديدة

الموافق / / 2025

جلسة الاستفسارات يوم

الموافق / / 2025

جلسة الفتح الفني يوم

ثمن النسخة 599 جنية



- 1- لا يجوز لمقدمى العطاءات شطب أى بند من العملية أو المواصفات أو اجراء أى تعديلات فيها مهما كان نوعه 0
- 2- على مقدمى العطاء كتابة اسعار العطاء بالمداد والعملية المصرية رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة فى كل صنف بحسب ما هو مدون بجداول الكميات عددا ووزنا او مقاسا دون تغيير او تعديل فى الوحدة ويجب عليه ان يوقع ويؤرخ كل قائمة الاسعار ولا يجوز له الكشط او المحو فى جداول الكميات.
- 3- ليكن معلوما لمقدمى العطاءات ان الهيئة لن تقبل العطاءات التى بها أى اشتراطات.
- 4- يرفق مع العطاء مطروف فنى يشتمل على سابقة الخبرة لاعمال مماثلة.
- 5- مدة الاعمال 12 شهر (اثني عشر شهرا) تبدأ من تاريخ استلام الموقع جاهز وخالى من جميع الموانع والعقبات ثم صيانة المزروعات لمدة عام (12 شهر) من تاريخ الاستلام الابتدائي .
- 6- مدة سريان **العطاء خمسة اشهر** تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية 0
- 7- العملية ينطبق عليها تقديم العطاء بنظام المطروفين وتخضع للقانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .
- 8- يقدم مع العطاء تامين مؤقت **قيمه كما محدد** بالاعلان يتم سداده بخطاب ضمان سارى لمدة ستة اشهر من تاريخ جلسة الفتح الفنى او بطريقة الدفع الالكترونى او خصما من مستحقات الشركة عن عمليات اخرى فى الجهة الادارية ذاتها او غيرها من الجهات الادارية التى تسرى عليها احكام القانون ولن يلتفت الى أى عطاء غير وارد به التامين الابتدائي بالشكل وبالقيمة المطلوبة او اذا قدم خطاب الضمان مصحوبا باى شروط ترى الهيئة او لها تاثير مباشر فى التعامل على خطاب الضمان .
- 9- التامين المؤقت شرط لقبول العطاء.
- 10- تقدم العطاءات فى مطروفين منفصلين احدهما للعرض الفنى والاخر للعرض المالى .
- 11- والعرض الفنى يشمل الاتى :-
 - اصل كراسة الشروط والمواصفات المطروحة موقعة ومختومة من مقدم العطاء .
 - اقرار بالالتزام بالتامين على العمالة وفقا لقوانين التأمينات السائدة اذا تطلبت طبيعة العملية ذلك .
 - تعهد بألتقل قيمة المكون المصري الصناعي عن 40 % من إجمالي قيمة العقد 0
 - فى حالة تنفيذ نسبة المكون الصناعي المقررة يلزم تقديم شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية0
 - يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التامين الابتدائي ومن نصف التامين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة .(مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015)) .
 - اصل المستند الدال على سداد التامين الابتدائي .
 - التسجيل على بوابة التعاقدات العامة0
 - صورة من شهادة عضوية المقاول فى سجل الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء للحالى مع احضار اصل شهادة البيانات من الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية .

تابع الشروط الخاصة لأعمال تنفيذ بلاطات وبردورات وزراعة وتشجير المحاور الرئيسية

للجزر الوسطى لطرق الحى الثالث "بمدينة قنا الجديدة"

- تاريخ تأسيس الشركة (الهيكل التنظيمي والقانونى لها).



- تقديم الشهادة الامنية المؤمنة للموافقة على التعامل مع الهيئة واجهزاتها من خلال الموقع الالكتروني - WWW.UCA

RDS.COM وزارة الداخلية قطاع المشروعات والتنمية.

- أسماء البنوك التي تتعامل معها الشركة ورقم الحساب البنكي.

- مصادر توريد المهمات .

- سابقة الخبرة في اعمال مماثلة (شهادات خبرة من جهات حكومية بنهو الاعمال – صور مستخلصات سداد تامينات)

- صورة السجل التجاري سارى .

- البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع.

- الفاتورة الالكترونية .

- صورة البطاقة الضريبية واخر اقرار ضريبي وكذلك صورة التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.

- بيان باسماء الذين لهم حق التعامل مع الجهاز .

- بيان بمعدات والات الشركة المستخدمه طوال فترة المشروع.

- يتم تقديم c.d عليه نسخة من كافة المستندات المقدمة بالعرض الفنى .

- موافقة الاتحاد التعاونى للجمعيات التي ترغب فى الاشتراك فى خارج نطاق محافظتها .

- البريد الالكتروني وعنوان وفاكس الشركة .

- الموقف المالى للشركة خلال الثلاث سنوات الاخيرة.

- اقرار مقدم العطاء بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .

12- المقاول مسئول مسئولية كاملة على جميع الأعمال المنفذة بالموقع لحين تسليمها .

13- الأسعار شاملة كافة انواع الرسوم والدمغات والضرائب التي يتحملها قانونا مقدم العطاء بما فيها ضريبة القيمة المضافة

المقررة قانونا وما تحصله وحدة العمالة الغير منتظمة بمديرية القوي العاملة تنفيذا للمادة 26 من قانون العمل رقم 12 لسنة 2003 .

14- جميع فئات الأعمال تشمل إعادة الشيء لأصله .

15- يجب علي المقاول المحافظة علي أي مرافق قائمة بمنطقة المشروع وفي حالة اتلافها من قبل الشركة يتم اصلاحها أو

استبدالها علي حساب الشركة أو خصما من مستحقاتها لدي الجهاز .

16- يجب علي المقاول الراسي عليية العطاء توفير عدد واحد مهندس زراعي+ مهندس مدني + عدد اثنان مشرف زراعي

مع العلم بأن الجهاز سيقوم بخصم 200 جنيهه في حالة غياب المهندس و 100 جنيهه للمشرف عن اليوم الواحد .

تابع الشروط الخاصة لأعمال تنفيذ بلاطات وبردورات وزراعة وتشجير المحاور الرئيسية

للجزر الوسطى طرق الحي الثالث "بمدينة قنا الجديدة"

17- الشكاوى المتعلقة بمخالفة احكام القانون : " فى حالة اخلال جهة الطرح باحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه الى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبت فى الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى الى المكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية :-

الحالة	المدة المسموح بها
--------	-------------------



شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الاقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الماليه بيومى عمل على الاقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الاقل
شكاوى متعلقة بدخول اجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الاكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

18- لن يتم صرف دفعة مقدمة وفي حالة قيام مقدم العطاء بطلبها في عطائه يعتبر شرطا مخالفا.

19- العطاء وحدة واحدة لا تتجزأ.

20- يجب ان ترفق اصل جداول المعاملات بالمظروف الفنى للعطاء المقدم .

21- طبقا لقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية فى العقود التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر تلتزم الجهة المتعاقدة فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية او تاريخ التعاقد المبنى على امر الاسناد المباشر بتعديل قيمة العقد وفقا للزيادة او النقص فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو بعد تاريخ التعاقد المبنى على أمر الإسناد المباشر وبمراعاة البرنامج الزمنى للتنفيذ من واقع نشرة الارقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء وذلك وفقا لمعاملات يحددها المقاول فى عطائه ويتم التعاقد على أساسها ويكون هذا التعديل ملزما للطرفين ويقع باطلا كل اتفاق يخالف ذلك وذلك للعناصر والبنود بالجدول التالى:-

جدول معاملات العناصر المتغيرة لأعمال تنفيذ بلاطات وبردورات وزراعة وتشجير المحاور الرئيسية للجزر الوسطى لطرق الحى الثالث "بمدينة قنا الجديدة"

م	البند	خرسانة جاهزة	أسمنت	الرخام والجرانيت	مواسير بلاستيك UPVC
1	بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية للأرضيات والمشايات (خرسانة جاهزة) ممسوسة السطح بالهليكوبتر	—	—	—	—



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة قنا الجديدة
الإدارة العامة للمشروعات

—	—	—	—	بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية مطبوقة وملونة سمك 10 سم بالشكل واللون المطلوب	2
—	—	—	—	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك ملون بسمك لا يقل عن 6 سم	3
—	—	—	—	بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورة خرسانية متوسطة للأرصفة	4
—	—	—	—	بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورة حدائق بالمقاس المطلوب	5
—	—	—	—	بالعدد - توريد وعمل مقاعد من الجرانيت طبقا للرسومات المرفقة 0000000000	6
—	—	—	—	اعمال شبكة الري:- بالمتر المسطح- توريد وتركيب وتشغيل واختبار شبكة الري بالتنقيط وبالرش 0000000000	7
—	—	—	—	بالمتر الطولي توريد وتركيب خراطيم سادة 16مم من أجود الأنواع وكذلك تركيب مواسير بلاستيك UPVC قطر 50 مم	9



وزارة الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية

الحد الأدنى لمتطلبات السلامة والصحة المهنية و البيئة لشركات المقاولات :

١- وجود ممثلين السلامة والصحة المهنية بدوام كامل الزامي حتى انتهاء المشروع .

٢ - يلتزم جميع موظفي شركة المقاولات باتتباع قواعد وتعليمات الصحة والسلامة في العمل .

العمل والمحاضرات الدورية .

٤- يجب على المقاول تزويد موظفيه بمعدات الحماية الشخصية الكافية للسلامة والصحة المهنية .



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة قنا الجديدة
الإدارة العامة للمشروعات



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية

مخالفات متعلقة بالسلامة والصحة المهنية (خاصة بشركات المقاولات)

المخالفات	اول مرة خلال سنة	ثاني مرة خلال سنة	ثالث مرة خلال سنة
عدم إتباع تعليمات السلامة والصحة المهنية والبيئة المعلقة في المواقع القيام بالعمل والصيانة عند أي أجزاء متحركة في حالة تشغيل المعدة مما يترتب عليه إصابات أو وفاة	خصم 500 جنية	خصم 1000 جنية	خصم 5000 جنية
تعاطي المخدرات أو الكحوليات أو ظهور أعراضها واضحه	فصل من العمل	فصل من العمل	فصل من العمل
تعهد العمل بادوات وعدد تالفه رغم العلم المسبق بتلفها ووجود الكود الموضح ذلك على العدد	فصل من العمل	فصل من العمل	فصل من العمل
المشاجره بالموقع	فصل من العمل	فصل من العمل	فصل من العمل
تعهد عدم أتباع تعليمات السلامة والأعراض عنها.	فصل من العمل	فصل من العمل	فصل من العمل
ترك مواد بترولية او شحومات أو زيوت على الأرضيات داخل الموقع بعد أعمال صيانة المعدات المتحرك او صيانة الآلات أدت الى تلوث الأرضيت وقد تؤدي الى سقوط أشخاص وحدوث إصابات	خصم 500 جنية	خصم 1000 جنية	خصم 5000 جنية

سوء سلوك من العامل يؤدي الي إصابة شخص آخر او تلف معدة	خصم 1000	خصم 5000 جنية	فصل من العمل
---	----------	---------------	--------------