

الإدارة العامة للاحتياجات

إدارة التعاقدات - المبنى الإداري الدور الثالث - عين حلوان

التليفون / ٢٨١٦٢٠٧٢

البريد الإلكتروني :-

مكان التنفيذ :- مبنى (٩) طلبة بالمدن الجامعية

مناقشة رقم ()

كراسة الشروط ومواصفات للمناقصة العامة لعملية

تطوير وتحديث دورات المياه والآفيسات بمبنى (٩) طلبة بالمدن الجامعية

تحتوى الكراسة على عدد (٥) ورقة

والمحدد لها جلسة فض المظاريف الفنية

يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥ / ١٤ / ٢١

الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

كراسة الشروط ومواصفات بمبلغ ٣٩٩ جنية (فقط ثلاثمائة وتسعه وتسعون جنية لا غير) +

١٤% قيمه الضريبية المضافة + ٥ جنية لذوى الاعاقه + ٥ جنية طابع الشهيد)

قيمة التأمين الأبتدائي (فقط مائة وثلاثة وعشرون ألف جنية لا غير)

المدير العام


١١/١٤



٢٠/١

بيانات مقدم العطاء

١- اسم مقدم العطاء /

٢- عنوان المراسلات/

٣- رقم البطاقة الضريبية /

٤- السجل التجاري/

٥- الملف الضريبي/

ف/

ت:

السيد الأستاذ/ مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات

تحية طيبة وبعد ،

عن شركة /

أنا الموقع أدناه السيد/

أتشرف بأن أحيط علم سيادتكم بأن أقدم هذا العطاء عن

مناقصة |

للجامعة كما هو موضح بكراسة الشروط والمواصفات وقد دونت اسعارى قرين كل بند وقد اطلعت على جميع البنود الواردة بهذا العطاء وافر التزامي بتنفيذها دون اعتراض على أي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط كما أنني مستوفى لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهلية التعاقد والالتزام بتنفيذ العملية .
**يكون لصاحب العطاء التقدم بشكواه المتضرر فيها من نتيجة البت الفني أو المالي وذلك في خلال أسبوع من تاريخ إعلانه بنتيجة البت الفني للإدارة العامة للشئون الهندسية أو التقدم بالشكوى إلى مكتب الشكاوى والتعاقدات بوزارة المالية .

** يجب على الشركات المتقدمة للمناقصة أرفاق أوصول سداد قيمة كراسة الشروط والمواصفات وكذا لصق طابع دمغة فئة (٥ جنية) على كراسة الشروط والمواصفات (طابع الشهيد) أو أوصول سداد قيمة (٥ جنية) طابع الشهيد وعلى المقاول تقديم ما يفيد التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية التي تم أنشاؤها بمصلحة الضرائب المصرية وعلى المقاول تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة الخدمات الحكومية .

** البرنامج الزمني للمناقصة :-

- جلسة فض المظاريف الفنية بعد (٢٠) يوم من تاريخ الإعلان
- اجتماع لجنة البت لأحاله العروض الفنية بعد أربعة أيام من فض المظاريف الفني
- اجتماع لجنة البت للقبول الفني في العروض الفنية بعد عشرة أيام من تاريخ إحالة العروض الفنية
- جلسة فض المظاريف المالية بعد (١٥) يوم من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للقبول الفني
- اجتماع لجنة البت في العروض المالية بعد (١٥) يوم من تاريخ إحالة العروض المالية للمراجعة
- تاريخ التعاقد بعد (١٥) يوم من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للقبول المالي

وهذا إقرار منى بذلك

مقدم العطاء

٣



جامعة حلوان
Helwan University



إدارة التعاقدات



الإدارة العامة للمشترين والمخازن
البنى الإداري - عين حلوان - الدور الثالث

طرق سداد التأمين الابتدائي

(١) خطاب ضمان ابتدائي غير مشروط صادر من أحد المصارف المعتمدة لدى البنك المركزي ساري لمدة (٤ شهور) (أربعة أشهر) تبدأ من تاريخ جلسة الفرض الفني ، ومتضمناً عبارة (نقر بأننا لم نتعدى الحد المصرح به لإصدار خطابات الضمان من البنك المركزي المصري).

(٢) من خلال فيزا بنكية بخزينة الجامعة (في حالة قيمة التأمين لا تتعدى مبلغ ١٠٠٠٠ ج فقط وقدره عشرة آلاف جنيه لا غير).

(٣) عن طريق أحد المصارف التالية وطبقاً للكود المؤسسي {٣٠٩٠٠١٠١} رقم الحساب {٩١٩٠٤٤٧٧٧٨} ح/الدائنون .

البنوك المشتركة في خدمات التحصيل الإلكتروني للإيرادات السيادية

عدد الفروع	اسم البنك	م	عدد الفروع	اسم البنك	م
74	بنك كريدى اجريكول	17	287	البنك الاهلى المصرى	1
40	بنك المصرف المتحد	18	289	بنك مصر	2
1	سيئى بنك	19	126	بنك القاهرة	3
157	البنك القطرى الوطنى	20	98	البنك التجارى الدولى	4
29	البنك الاهلى المتحد	21	31	بنك الاتحاد الوطنى	5
76	اتش اس بى سى	22	23	بنك المؤسسة العربية المصرفية	6
53	بنك التعميرو الاسكان	23	31	البنك العربى	7
69	مصرف ابو ظبى الاسلامى	24	48	بنك بربوس	8
34	بنك عودة	25	16	المصرى الخليجى	9
29	بنك ابو ظبى الوطنى	26	22	البنك المصرى لتنمية الصادرات	10
27	يلوم بنك مصر	27	21	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	11
1,209	بنك التنمية و الائتمان الزراعى	28	36	بنك الوطنى المصرى	12
1	البنك العربى الافريقى	29	65	بنك امارات دى الوطنى	13
337	هنة البريد المصرى	30	1	بنك التنمية الصناعية و العمال المصرى	14
14	بنك مصر ايران	31	13	بنك الاستثمار العربى	15
29	بنك البركة	32	154	بنك الاسكندرية	16

{{ على مقدم العطاء تقديم إيصال بنكي بالكود المؤسسي أعلاه }}

المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
	أولاً: الشروط العامة
	ثانياً: الشروط الخاصة
	ثالثاً: الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال
	رابعاً: " الرسومات التصميمية " التوضيحية "

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (للمناقصه-للمارسه) / (السامه-للمحدوده) - الاتفاق النهائي (الأعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة- تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومبانيات الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

أولاً: الشروط العامة

أولاً:- اشتراطات إلزامية

١- تعريفات عامة :-

المصطلح	المعنى
المالك	جامعة حلوان
السلطة المختصة	رئيس الجامعة أو من يوليه [طرف أول]
الاستشاري	المهندس الاستشاري من قبل المالك
مهندس المالك	مهندس الإدارة العامة للشؤون الهندسية
المهندس المشرف	مهندس المالك - مهندس المكتب الاستشاري
الموقع	المكان الذي سيتم تنفيذ العملية فيه
المقاول	الشركة المنفذة للأعمال [طرف ثاني]
مهندس المقاول	مهندس الشركة المنفذة للأعمال

٢- تتعهد الشركة بإتمام جميع الأعمال موضوع المناقصة - الممارسة // (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر] بما في ذلك أي زيادات أو تغييرات يصدر بها أمر من المالك أو من يمثله قانوناً في حدود نسبة ٢٥% (خمس وعشرون في المائة) من قيمة كل بند من بنود الأعمال موضوع المناقصة - الممارسة // (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر] بنفس الأسعار أثناء مدة تنفيذ الأعمال من تاريخ تحرير محضر تسليم الموقع لكل (جهة - جهات) بحيث أن تكون جميع الأعمال كاملة وصالحة من جميع الوجوه وفي المواعيد المحددة.

٣- لا يعدد بأي تحفظات أو أي اشتراطات فنية أو مالية انتهت الشركة المتقدمة في المناقصة - الممارسة // (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر] في عرضها المقدم منها مرفوض حتى ولو لم يظهر ذلك في المظروف الفني وظهر ذلك في المظروف المالي.

٤- يجب على الشركة المتقدمة في المناقصة - الممارسة // (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر] معاينة الموقع موضوع الأعمال المعاينة التامة الناقدية للجهالة.

٥- يجب أن يظل العطاء سارياً لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف.

٦- يجب أن يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره جنيهها (فقط) جنيه لا غير) وذلك بموجب دفعة نقداً أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور يزداد إلى ٥% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.

يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% من قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقيل إصدار

أمر الإسناد.

٧- تقدم الأسعار على جدول القنات والكميات المعد بمقاييس الأعمال ضمن كراسة الشروط والمواصفات هذه، وأن تكون شاملة جميع أنواع الضرائب والتأمينات وخلافاً بما فيها ضريبة القيمة المضافة.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة - الممارسة) // (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر [أصناف (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مهالي جديدة) لمهالي ومباني الجامعة المغتلة داخل وخارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

٨- تلتزم الشركة بتقديم العطاء متضمنا كراسة الشروط و واصفات المعدة والصادرة من الجامعة مختومة بخاتم الشركة وذلك يعتبر إذعاناً منها بقبول كل ما جاء بها دون أن يكون لها الحق في أي تعديل بسبب ما دولته من اشتراطات في أي من عطاءها الفني والمالي. وتقدمه بجلسة فض الطرف وأيضاً إرفاق عدد اثنان مطروف أحدهما فني والآخر مالي.

٩- تعتبر كراسة الشروط والمواصفات الفنية جزء لا يتجزأ من العقد الذي سيقع بين الجامعة والشركة في الأعمال التي ستسند إليها موضوع [المنافسة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر].

١٠- تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وألحقه تنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص ضمن هذه الشروط ويعتبر مكملاً لكافة الإجراءات وشروط [المنافسة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر].

١١- تلتزم الشركة بالتوقيع والختم على جميع صفحات العطاء المقدم منها وعلى جميع صفحات نسخة كراسة الشروط والمواصفات الفنية الصادرة من الجامعة ويجب كتابة الأسعار بالأرقام والحروف بجداول الكميات بالكراسة مع ذكر الماركات والموديلات أمام كل بند بالجدول.

١٢- على المقاول زيارة الموقع وأخذ المعلومات اللازمة التي يحتاجها في تقديم عرضه لتقديم عرض متكامل.

١٣- على المقاول تقديم المخططات الزمنية لكل موقع على حده قبل البدء في التنفيذ لاعتمادها من الاستشاري أو المهندس المشرف على الأعمال.

١٤- على مقدم العطاء تقديم توضيحات فنية كافية في عرضاته عن جميع معونات العمليّة.

١٥- على المقاول تقديم العينات الخاصة طبقاً للماركات والأبديلات الواردة بالبنود ومن اجود الاصناف واعتمادها من قبل استشاري الاعمال قبل توريد الخامات بالموقع.

١٦- المقاول مسئول عن الأضرار التي قد تحدث بسببه أثناء تنفيذ هذه العملية وعليه إعادة الوضع كما تمان عليه قبل حدوث الأضرار لا قدر الله، وعليه أن يراعى ذلك وتوقيع وسائل الحماية والأمان الكافية لسلامة الأشخاص.

١٧- إن إشراف الجامعة على سير العمل واعتماد الأعمال بصرف المستحقات الجارية لا يعفي الشركة من المسؤولية الكاملة (المدنية-الجنائية) عن كافة الأعمال.

١٨- للجامعة الحق في وضع نظام أو شروط الدفع للشركة عن الأعمال التي تتم على نحو مغاير إذا اقتضت طبيعة الأعمال المستندة إليه ذلك، وللمالك أيضاً الحق في عدم صرف الدفعات وتحديد نسبة الصرف إذا رأى أن تقدم العمل أو سلوك الشركة غير مرضي.

١٩- تضمن الشركة جميع الأعمال المنفذة بموضوع التعاقد لمدة لا تقل عن عام من تاريخ تحرير محضر الاستلام الابتدائي للعمليّة ما لم يذكر غير ذلك لبعض الأعمال التخصصية، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

٢٠- الشركة مسؤولة مسؤولية تامة عن التامين ضد السرقة لجميع الخامات والتشوينات الخاصة بها الموجودة بالموقع.

ثانياً: أسلوب تقديم العطاءات:-

١- التوقيينات:-

تقدم العطاءات بمقر الجامعة بالحرم الجامعي بعين طوان المبني الإداري الدور الثالث مقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن وذلك يوم الموافق / / ٢٠ الساعة الثانية عشر ظهراً.

٢- التامين الإحتدائي:-

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المنافسة-الممارسة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر (المباني المتعلّقة داخل الحرم الجامعي-جامعة حلوان)
المباني ومنشآت الجامعة المختلفة داخل خارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

5/14

مادة وثلاثون

يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره (123) جنيهها فقط - جنيته لا غير) وذلك بموجب دفعه لند

أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور أو يزيد إلى 5% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقيل إصدار الإسناد. يقدم التأمين النهائي وقدره 5% من قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.

3- سريان العطاء:-

يجب أن تظل أسعار العطاء سارية لمدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انعقاد جلسة فضاء المظاريف.

4- مندوب الشركة المتقدمة:-

يجب أن يكون مندوب الشركة المتقدمة مفوضا تفويضا كتابيا من قبل الشركة وذلك بموجب خطاب من الشركة محددًا به اسم سيادته ورقم بطاقة تحقيق الشخصية وموقعًا ومختومًا بخاتم الشركة لكي يسمح له بحضور جلسة فضاء المظاريف وأيضا لجان موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشري.

5- دراسة الشركة المتقدمة للأعمال موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشري:-

يجب أن تقوم الشركة بدراسة كراسة الشروط والمواصفات المباشري قبل البدء في إعداد عطاها وعليها معاينة موقع الذي سيتم تنفيذ الأعمال فيه موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشري التامة النافية الجاهلة والاستفسار عما ورد بكراسة الشروط والمواصفات.

ثالثًا: نظام تقديم العطاءات:-

تقدم الشركة عطاها في مظروفان أحدهما فني والآخر مالي كما يلي:-

1- المظروف الفني -ويحتوي على الآتي:-

العرض الفني: ويرفق به التالي:- أ- التأمين الابتدائي وقدره (123) جنيهها فقط - جنيته لا غير) وذلك بموجب دفعه

أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط، وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور أو يزيد إلى 5% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد. يقدم التأمين النهائي وقدره 5% من قيمة إجمالي العطاء.

عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.

ب- المستندات الخاصة بالشركة متمثلة في صور من كل من "البطاقة الضريبية المدون بها السجل التجاري - شهادة القيد في ضريبة القيمة المضافة- آخر إقرار ضريبي - عقد تأسيس الشركة - سابقة أعمال الشركة في مجال أعمال المقايسة للتخصصات المطلوبة مع إضمار أصول المستندات للاطلاع عليها إذا لزم الأمر - شهادة التسجيل في اتحاد مقاولي التشييد والبناء، وأن تكون الشركات متخصصة في مجال الأعمال موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشري [الفئة المطلوبة] الفئة المطلوبة بهذه العملية- [

ج- كراسة الشروط والمواصفات الفنية بدون أسعار موقعة ومختومة بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولًا من الشركة بكل ما ورد فيها وإقرار بالتزام بما يفيد الالتزام بما ورد بدراسة الشروط والمواصفات الفنية.

16/14

د-تقديم سابقة أعمال الشركة من خلال كشف يحتوي على أسماء عملاء الشركة موضحا به أرقام تليفوناتهم وعنوانهم وأيضا شهادات من عملاء الشركة (محاضر استلام نهائي) تفيد بأن الشركة أدت أعمالها علي أكمل وجه في مجال موضوع [المنافسة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر .

٢-المظروف المالي: ويحتوي على الآتي: -

أ-العرض المالي محددًا به فئات كل بند بالمقاييس با، نام والحروف والسعر شامل ضريبة القيمة المضافة وجميع الضرائب القانونية والتأمينات وخلافة.

ب- الأسعار تكون بالجنيه المصري شاملة التوريد والتركيب، واختبار التشغيل والنقل والسقالات.

ج-الأسعار تشمل قيام الشركة بإحضار جميع أجهزة الاختبار اللازمة لإجراء الاختبارات اللازمة أثناء تجارب التشغيل.

د-الأسعار تشمل التوريد والتركيب واختبارات التشغيل والنقل بصفة عامة ونقل المخلفات لنمقالب العمومية والسقالات اللازمة لتنفيذ الأعمال وأي أعمال تتطلبها العمليّة تكافة التخصصات كما تشمل الأسعار التجاري والضمان، كما تشمل الأسعار النقل من والى المواقع المختلفة بالجامعة ورفع المعدات والمواد والتكسير والتقطيب وأي بنود مطلوبة وغير ذلك من الأعمال والتكاليف اللازمة لإنهاء الأعمال طبقا لأصول الصناعة.

هـ-الأسعار تشمل عمل تجربة فعلية لجميع مكونات العمل بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال.

رابعًا: قبول العطاءات: العطاء وحدة واحدة غير قابل للتجزئة

خامسًا: التأمين النهائي: -

١-تلتزم الشركة المتقدمة موضوع [المنافسة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر وذلك بعد إخطارها من قبل الجامعة بقبول عطاها أن تودع في خلال أسبوع واحد من إخطارها تأمينًا نهائيًا وقدره ٥% (خمسة في المائة) من إجمالي قيمة العطاء نقداً أو ب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط صادر من أحد مصارف الدرجة الأولى وغير مفيد بأي شرط وساري المفعول.

٢-تقدم الشركة المتقدمة والتي رسا عليها العطاء التأمين النهائي بعد إخطارها بقبول عطاها وفي حالة عجزها عن تقديمه في المدة المحددة لذلك عالياً، فإن للجامعة الحق في سحب قبولها لعطاء الشركة ومصادرة التأمين المؤقت دون الحاجة إلى أي إجراء آخر والترسية على العطاء التالي.

سادسًا: مدة التنفيذ وغرامة التأخير: -

١-مدة تنفيذ الأعمال موضوع [المنافسة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر تكون طبقا للمدة المقررة للعملية وهي (خمسة أسابيع) وتبدأ من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع .

٢-تقدم الشركة التي رسا عليها العطاء المخطط الزمني لمراحل تنفيذ بنود الأعمال.

٣-إذا تأخرت الشركة عن تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد أو إذا نفذتها علي نحو غير المتفق عليه أو إذا امتنعت عن تنفيذ أي التزام ناشئ عن التعاقد يكون للجامعة الحق في توقيع غرامة تأخير عن مدة للتأخير عن إنهاء العمل بعد المواعيد المحددة وتوقيع غرامة التأخير طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ولا يدخل في احتساب مدة التأخير مدة التوقف التي يثبت للجامعة حدوثها "شأنها" عن أسباب قهرية لا يد للشركة فيها فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات موضوع أعمال هذه [المنافسة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر .

٨

سابعاً: مخالفة الشركة شروط التعاقد وسحب الأعمال و ضمانات التنفيذ :-

إذا خالفت الشركة شروط التعاقد يتم تطبيق الغرامات وفقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص بمراسلة الشروط والمواصفات موضوع أعمال هذه المناقصة-الممارسة// (العامة- المحدودة)- الاتفاق المباشر].

ثامناً :- الاستلام الابتدائي -مدة الضمان - صيانة أثناء مدة الضمان -الاستلام النهائي :-

٨-١ الاستلام الابتدائي :-

لا تعتبر الشركة قد أنهت الأعمال حسب شروط التعاقد إلا بتوقيع محضر الاستلام للأعمال الذي يعتبر استلاماً ابتدائياً بعد الانتهاء من أعمال التوريد والتكيب والتجارب وبعدها تبدأ مدة الضمان المجاني وهي من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال المنفذة مع الأخذ في الاعتبار أن الاستلام الابتدائي هو استلام اختباري مؤقت والعبارة بالاستلام النهائي للأعمال، ولا يعد بمحضر الاستلام الابتدائي إلا بعد اعتماده من مدير عام الإدارة العامة للشؤون الهندسية وختمه بخاتم شعار الجمهورية.

٨-٢ مدة الضمان :-

يجب أن تضمن الشركة جميع الأعمال المنفذة موضوع هذه المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] لمدة لا تقل عن عام من تاريخ تحرير محضر الاستلام الابتدائي للعملية ما لم يذكر غير ذلك لبعض الأعمال التخصصية، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

٨-٣ الصيانة أثناء مدة الضمان :-

تعتبر جميع الأعمال عهدة الشركة وتحت مسؤولياتها من بعد استلام الموقع وحتى الاستلام الابتدائي وتحت مسؤولياتها ومن بعد الاستلام الابتدائي وحتى الاستلام النهائي وعليها أن تقوم بأعمال الصيانة الدورية أو أي إصلاح ناتج عن سوء الخامات ومصنوعات التركيب لأي عيوب قد تظهر أو أي أضرار تنشأ قبل أو بعد اعتماد الأعمال موضوع أعمال هذه المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] خلال مدة الضمان دون أي مقابل مادي ومن حق الجامعة توقيع الغرامات المالية في حالة عدم أداء الشركة لمسئوليات الضمان من الناحية الفنية وتوقيعات الاستجابة للإصلاح، وأن الجامعة ستتخذ الإجراءات اللازمة لإصلاح أي جزء بالعملية خصماً على المقاول مهما بلغت التكاليف خصماً من مستحقات المقاول لدى الجامعة أو لدى الغير.

٨-٤ الاستلام النهائي :-

لا يتم صرف مستحقات الشركة عن التأمين النهائي إلا بعد أن يتم مراجعة كافة الأعمال والمستندات الفنية وأداء الشركة لمسئولياتها واجباتها أثناء فترة الضمان، ولا يعطى إشراف الجامعة على سير العمل واعتماد الأعمال وصرف المستخلصات الجارية والاستلام الابتدائي من المسؤولية الكاملة للشركة عن كافة الأعمال حتى إتمام الاستلام النهائي بعد انتهاء مدة الضمان ، ولا يعد بمحضر الاستلام النهائي إلا بعد اعتماده من مدير عام الإدارة العامة للشؤون الهندسية وختمه بخاتم شعار الجمهورية.

ملاحظة هامة جداً :-

مراسلة الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال والنموذج المصري لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها في هذه المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] مكتملة لبعضها البعض.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة-الممارسة// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] الأعمال - (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال تطوير وتحديث - إنشاء مباني جديدة) لمباني ومنشآت الجامعة المختلفة داخل وإخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

8/14

تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص ضمن هذه الشروط ويعتبر مكملاً لكافة الإجراءات وشروط هذه المناقصة - (الممارسة) // (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر .

المدير العام / أ. / الشركة :-
اسم الشركة :-
خاتم الشركة :-
التوقيع :-

ثانياً: الشروط الخاصة

- ١- تتمتع الشركة بإتمام جميع الأعمال موضوع هذه الإضافة (الممارسة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر، بما في ذلك أي زيادات في حدود نسبة ٢٥% أو تفريعات سدر بها أمر من المالك أو من يمثله قانوناً وذلك أثناء مدة تنفيذ الأعمال بنفس سعر البنود بمقاييس التعاقد وذلك من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع لكل جهة بحيث أن تكون جميع الأعمال كاملة وصالحة من جميع الوجوه وفي الموقع المحدد وأن مدة تنفيذ الأعمال (المباشرة) تكون ٢- يجب على الشركة مقدمة العطاء معاينة المواقع موضع تنفيذ العملية المعاينة التامة النافية للجهالة قبل التقدم بعطائها موضوع العملية على أساس مقاييس الأعمال والمعاينة، وتلتزم بتسليم جميع الأعمال بعد التنفيذ لأعمال الصيانة وانتهاء مدة التعاقد بحالة جيدة وعليها أن تصلح وترمم أي بنود يتم تكسيها لزوم تنفيذ الأعمال المطلوبة وأن تعيد الأوضاع إلى ما كانت عليه دون المطالبة بأية فروق في الأسعار.
- ٣- يجب أن يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره (١٠٠٪) جنيهاً فقط (عائد وشروط الشراء) (لا غير) وذلك بموجب دفعه نقداً أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة يزداد إلى ٥% (خمسة في المائة) عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.
- يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقيل إصدار أمر الإسناد.

- ٤- الأسعار شاملة التوريد والتركييب واختبارات التشغيل، والأسعار أيضاً تشمل الفك والإصلاح والنقل لأي بنود يتم فكها بواسطة لزوم تنفيذ الأعمال وعليها عمل الضبط والتنظيف اللازم وإعادة المكان إلى أصله والضمان ضد عيوب الصناعة لمدة لا تقل عن عام من بدء الاستعمال والتشغيل.
- ٥- في حالة أن جداول الكميات لم يذكر فيها بند ضروري أو مكمل لتنفيذ بند آخر مذكور في جداول الكميات فيعتبر سعر البند الذي لم يذكر محملاً على سعر البند الذي ذكر في جداول الكميات ليكون كاملاً مما جميعه وجاهزاً للاستخدام.
- ٦- للمالك الحق في تنفيذ جميع الأعمال والبنود أو جزء من بنودها طبقاً لما يترأى له ويتم المحاسبة فقط على ما هو منفذ فعلياً.
- ٧- الأعمال المدنية أثناء التنفيذ من تكسير، دهانات.... الخ تحت مسؤولية المقاول وأن تكون هذه الأعمال محملة على سعر العملية، وأن جميع السقالات اللازمة للتنفيذ والفك والتركييب وكل ما يلزم لإتمام الأعمال محملة على سعر العملية وأي أعمال تستلزمها الأعمال طبقاً لجميع الأكواد المنظمة لهذه العملية.
- ٨- تلتزم الشركة بتوفير العينات والخامات وطبقاً لاعتقاد استشاري الأعمال أو مهندس الاشراف وعلى الشركة عدم استخدام لفظ أو ما يمثله في أي بند وأن الاعتماد للفظ أو ما يمثله للبند يكون ذلك من وجهة نظر المالك أو استشاريه، وأن جميع ما سيتم توريده لجميع مكونات هذه العملية هو من أجود الأصناف وطبقاً لاعتقاد مهندس المالك أو استشاريه قبل التنفيذ.

- ٩- تتحمل الشركة أي أضرار تنتج عن عدم تنفيذ الأعمال موضوع الإضافة (المباشرة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر، وتتحمل كامل المسؤولية المدنية والجنائية لإهمال فنييها عن تأدية الأعمال بما يكفل المحافظة وصلاحيه الأعمال موضوع الإضافة (المباشرة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (للمناقصه-المباشرة) // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة- تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة والمخبر خارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

10
14

١٠- علي المقاول اتباع نواتج وزارة التنمية المحلية ووزارة الداخلية والصحة والتنظيم وقوانين العمل والنوائح الأخرى وعليه أن يلزم وكلائه وخدمه وعماله بإتباعها ويكون مسؤولاً عن استخراج التراخيص اللازمة وعن حفظ النظام بمحل العمل وأن يقوم بإبعاد كل من يخالف التعليمات عن العمل في ظرف (٢٤) ساعة من استلامه أو استلام مقودية الأمر بذلك من مهندس الجامعة وذلك لكل من لا يتبع التعليمات التي تصدر إليه.

١١- يلتزم المقاول باتخاذ جميع الإجراءات الكفيلة بمنع الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو لأي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالة مباشرة دون تدخل الجامعة، كما يلتزم بأن يقوم بإصلاح جميع العيوب التي تظهر بالأعمال ولا يدخل إشراف مهندس الجامعة أو اعتماد الأعمال بمسئولية المقاول بأي حال من الأحوال وتبقي مسؤوليته كاملة حتي تنتهي مدة التعاقد.

١٢- يحق للمهندس المشرف في أي وقت خلال تنفيذ الأعمال التصحيح خطأ أو سهو يقدمه إلي المقاول ، وعلي المقاول تنفيذ تعليمات المهندس المشرف تبعاً لذلك ولا يكون للمقاول الحق في تكاليف إضافية.

١٣- يعتبر المقاول مسؤولاً عن جميع الجوانب الفنية للعمال كما لو كانت مقدمه منه بمجرد توقيع العقد وأن المسئولية مدنية وجنائية.

١٤- يجب علي المقاول قبل توريد الخامات أن يقدم علي نفقته للمهندس المشرف العينات التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها ، كما يجب تقديم بيان عن كل ما يخص بها من إصفات ومعلومات يطلبها المهندس المشرف ، ويجب أن تكون الخامات مطابقة للعينات المعتمدة طبقاً لاعتماد الاستشاري أو المهندس المشرف وتعتمد العينات من قبل المهندس المشرف بتواقيع وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه ولا يدخل اعتماد المهندس للعينات من مسئولية المقاول عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية.

١٥- الأسعار تشمل جميع الاختبارات اللازمة وتوفير المعدات اللازمة للاختبار وأي تقارير يلزم إصدارها من معامل اختبار معتمدة وذلك علي نفقة المقاول.

١٦- للشركة ملتزمة بتوفير العدد والمهمات والآلات والخامات للمهندسين والفنيين بالعدد الكافي اللازمون لتأدية الأعمال وأية خامات لازمة لإجراء التجارب وذلك علي نفقتها الخاصة في أعمال تتطلب ذلك والتي تبدأ من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع لكل جهة.

١٧- تلتزم الشركة بوجود مهندس نقابي لكل تخصص (يقدم) ما يفيد عضويته بنقابة المهندسين المصرية وشهادات الخبرة في المجال التخصصي لاعتماده من الإدارة الهندسية) على أن يكون ذو خبرة لا تقل عن خمس سنوات لكل تخصص بموضوع الأعمال المطلوب تنفيذها، بقض النظر إن كان صاحب الشركة مهندساً أو غير ذلك ، ويخصم مبلغ ٣٠٠ جنيهاً من مستحقات الشركة في حال عدم حضور المهندس النقابي عن الموقع لليوم الواحد .

١٨- الشركة مسئولة عن أعمال فك ونقل وتسليم أي مهمات إلي مخازن الجامعة سواء بعين حلوان أو مخازن الجهات المختلفة بالجامعة علي نفقة الشركة ويحضر إثبات حياطة بحصر مهمات المبني قبل البدء في أعمال الفك وذلك بالتنسيق مع جهاز الإشراف.

١٩- أن تكون جميع المنشآت والتثبيتات للمعدات مراعي فيها وسائل التثبيت الآمن، بالإضافة الي ضرورة المحافظة علي جميع منونات المباني المجاورة وغير المجاورة.

٢٠- تلتزم الشركة بحضور مندوبها خلال ٤٨ ساعة من تاريخ اخطارها بالأعطال خلال سنة الضمان للقيام بأعمال الإصلاح سواء بالصيانة أو التغيير، وإذا تخلفت الشركة عن الحضور يتم الإصلاح خصماً من مستحقات الشركة مهما بلغت التكاليف المالية.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (للمناقسة-المساومة) (العامة-المحدودة)- الاتفاقي المباشر (الأعمال) (فصلية-الشاملة) - رفع للخامات- تجديد وإصلاح- تطوير وتحديث- إنشاء مباني جديدة) لمباني ومنشآت الجامعة المختلفة داخل و خارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

١٩

- ٢١- أعمال الصيانة الخاصة باستبدال الخامات او مصنوعات التركيب خلال سنة الضمان لا تحتسب أية مبالغ مالية وتكون على نفقة الشركة.
- ٢٢- الشركة مسؤولة مسؤولة تامة عن استخراج كافة التراخيص وإجراء: مناصريها المالية اللازمة لتنفيذ هذه الأعمال من الجهات المعنية.
- ٢٣- تلتزم الشركة بمعاينة الموقع معاينة تامة نافية للجهالة وبمراجعة بنود مقاييسات الأعمال والرسومات التصميمية التوضيحية المرفقة لتكون ضمن مسؤوليته وتعتبر كما لو كانت مقدمة منه.
- ٢٤- تلتزم الشركة بأن الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية ومقاييسات الأعمال والرسومات التصميمية والأكواد المصرية لأعمال موضوع المناقصة-الممارسية// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] مكملة لبعضها البعض.
- ٢٥- تلتزم الشركة بتقديم رسومات تنفيذية (Work Shop Drawings) قبل تنفيذ الأعمال للمراجعة والاعتماد من قبل استشاري الأعمال ومراجعة تسيقها جيدا لجميع التخصصات حتي لا يحدث أي تداخل بين الأعمال، بالإضافة إلي اعتماد الكتالوجات والعينات قبل البدء في تنفيذ الأعمال.
- ٢٦- تلتزم الشركة بتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية واشتراطات الكود المصري وهي جزء لا يتجزأ من منطوق البند بالمقاييسه وان لم يذكر بعض التفاصيل الفنية بتوصيف البند.
- ٢٧- يجب أن يتم تنفيذ أعمال الدهانات لجميع الجدران المجلدة بالأخشاب والأرضيات الباركيه والموكيت والأسقف المعلقة والكراسي المسرحية والسنانير بمواد مقاومة للحريق ومؤخرة للاشتعال وأن تكون هذه المواد معتمدة من الإدارة العامة للحماية المدنية وتقديم الشهادات الدالة علي ذلك وإجراء جميع الاختبارات اللازمة لإثبات ذلك.
- ٢٨- تلتزم الشركة بالتأمين والحفاظ على الخامات والتشويات بالموقع ضد مخاطر الحريق واتخاذ كافة الإجراءات الوقائية ضد أخطار الحريق وتحت مسؤوليته.
- ٢٩- تلتزم الشركة بالتأمين والحفاظ على الخامات والتشويات بالموقع ضد مخاطر السرقة سواء كان بتعيين غفرة او خلافه وتحت مسؤوليته.
- ٣٠- تلتزم الشركة بتجهيز مكان لجهاز الإشراف عبارة عن غرفة بالهاتف مكيفة الهواء ومؤسسة بالأثاث اللازم وأيضا توفير جهاز كمبيوتر وطابعة ليزر.
- ٣١- تلتزم الشركة بتقديم المستخلصات الجارية والمستخلص الختامي علي النموذج المعد علي برنامج الإكسيل وكذلك الحضر قرين كل مستخلص علي ورق مقاس A٣ وعلي أن يتضمن المستخلص بدءا من المستخلص الجاري رقم (١) جميع بنود العملية علي أن يتم تقديم المستخلص والحضر نسخة ورقية معتمدة مختومة من الشركة ونسخة سوفت علي اسطوانة لسرعة إجراء العملية الحسابية وصرف المستحققات.
- ٣٢- تلتزم الشركة بالتنسيق قبل البدء في تنفيذ أعمال الربط علي مرافق الجامعة (مياه شرب-مياه ري-كهرباء-صرف-غاز طبيعي.... الخ).
- ٣٣- تلتزم الشركة بتقديم رسومات As Built للأعمال بعد الانتهاء من تنفيذها لاعتمادها من قبل استشاري الأعمال متضمنة كافة الكتالوجات والتفاصيل الفنية.
- ٣٤- للجامعة الحق في استلام الأعمال ابتدائيا مرحليا، علي أن يبدأ ضمان الأعمال للعملية ككل من تاريخ تسليم أخر مرحلة بها.
- ٣٥- الأسعار تشمل استهلاكات المياه والكهرباء بالموقع للأعمال موضوع المناقصة-الممارسية// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] طبقا للجدول المرفق.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (للمناقصه-الممارسه) // (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] أعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكلاءة- تجديد وإحلال-تطوير تحديث-إنشاء مباني جديدة) لمباني ومنشآت الجامعة المخيطة داخل وخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

١٥/١٤

12
14

جدول استهلاكات المياه والكهرباء

التوصية - توصي اللجنة بالموافقة على:-

1- اعتماد معدلات استهلاك المياه طبقاً لجدول المقارن الذي يكون على النحو التالي:-

جدول رقم (1) حساب استهلاك المياه			
رقم	البيضة	الوحدة	معدل الاستهلاك
1-	خرسانة مسلحة	م ³	٢٢٤ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
2-	خرسانة مادية	م ³	١٥٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
3-	مباني من أي نوع	م ³	١٢٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
4-	مباني من أي نوع	م ³	٢٢٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
5-	طرطفة اسمنتية	م ³	٢٠٥ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
6-	بياض بأفواه	م ³	١٤٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
7-	بلاط بأفواه أو رخام	م ³	١٥٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
8-	دهانات من أي نوع	م ³	١٥٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
9-	رهم (تظهير الرض)	م ³	٣٧٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
10-	بياض خارجي	م ³	١٢٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
11-	دهانات للواجهات	م ³	٢٠٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
12-	إعادة شفاء خرسانتي لزوم معالجة	م ³	١٠٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
13-	معالجة شروخ بالحوالط	م ³	٤٠٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
14-	أرضيات بجميع أنواعها	م ³	٢٠٥ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
15-	اختبارات أسطح (صاج / اسالديوتش)	م ³	٧٥٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
16-	مواشير مياه / صرف (لزوم اختبارات)	م ³	١٥٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه
17-	حرفة للتدريس	مقطوعة	٤٥٠ لتر / حرفة طبقاً لأسعار المياه
18-	ردم دقشوم (للأمن)	م ³	٢٠٠ لتر / م ³ طبقاً لأسعار المياه

لجنة استهلاك المياه - جامعة حلوان (11/1/14) - 12/1/14

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات القياسية (المنظمة - المصرية) / (الجامعة - للمحرمين) - الاتفاق السابق | كل التغييرات القادمة - رين نظام - توريد وإحتل - تطوير تحديق - إنهاء مباني جديدة | لمباني ومباني الجامعة المخططة دا | خارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

١٤

13/14

تابع - جداول التخصيم: تكاليف المياه والكهرباء

1- اعتماد: نسب التخصيم لاستهلاك الكهرباء المطبقة في القاهرة لأعمال الصيانة والترميمات والإنشاءات الصغيرة للأعمال العادية كما يوضحها الجدول التالي:

رقم	نقطة المحاسبة بالمطبخية	نقطة المحاسبة إجمالية العمومية
1-	حتى 10000 جنيه	0.1
2-	من 10000 - 25000 جنيه	0.105
3-	من 25000 - 50000 جنيه	0.081
4-	من 50000 - 100000 جنيه	0.086
5-	من 100000 - 250000 جنيه	0.078
6-	من 250000 - 500000 جنيه	0.063
7-	من 500000 أو أعلى من مليون	0.062

ب- أعمال الصيانة والترميمات والإنشاءات الصغيرة:-

للأعمال ذات الطبيعة الخاصة (مثل أعمال الترميم) والتي تتطلب معدلات عالية لاستهلاك التيار يتم تركيب عداد خاص لكل عملية .

3- اعتماد طريقة المحاسبة كما بالجدول رقمي (1، 2) كوران بتاليه مع تطبيق الأسعار للمياه والكهرباء التي يتم الحصول عليها دوريا من إدارة حسابات الحكومة بالقاهرة، وذلك من خلال فواتير الاستهلاك للمياه والكهرباء التي ترد للجامعة وتقوم بتسديدها للشركتان سالفه الذكر.

4- أن تتضمن كراسة الشروط والمواصفات الخاصة للإنشاءات الجديدة وأعمال التطوير والتحديث ذات التكلفة المرتفعة بند يلزم المقاول بتركيب عدادات للمشروع لتسهيل استهلاك المياه والكهرباء بالإضافة الي ضرورة أن تتضمن كراسات الشروط والمواصفات للمعاملات الأخرى بيان يوضح جداول (الجدول رقم [1] ، رقم [2]) الموضوعان بتاليه لمعدل الاستهلاك الخاصة بالمياه ونسب التخصيم لاستهلاك الكهرباء التي سيتم محاسبة المقاول عليها.

وقد انتهت اللجنة أعمالها في حوالي السادسة والنصف مساءا من نفس اليوم، على أن يعرض للمعرض على مجلس الجامعة للإستعداد.

رئيس الجامعة

ورئيس لجنة المنشآت الجامعية

د. هادي حسني محمد

أمانة اللجنة

(توقيع)

الإدارة العامة للمشؤون الهندسية

التهنئة والمراسم الفنية (المناسبة - المراسم) / (المناسبة - التعداد) - اتفاق على نشر (المناسبة - الصيانة لأشغال - رفع النظام - تجديد وإصلاح خطوط تحديث - إنشاء مباني جديدة) لمباني ومنشآت الجامعة بمنطقة دكا

13/14

10

14/14

ثالثا: الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال

أولا: وصف العملية:

العملية تعتبر راعه

وقبما يلي سيتم سرد الأعمال المطلوب تنفيذها، أن تتم جميع الأعمال طبقا لكراسة الشروط والمواصفات وأصول الصناعة والكوود المصري لهذه الأعمال والأكواد المصرية الأخرى ذات الصلة بموضوع هذه الأعمال بـ [المناقصة-الممارسة]// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر] وعلي الشركة المتقدمة دراسة مقاييس تنفيذ الأعمال ومعاينة موقع تنفيذ الأعمال المعاينة التامة النافية للجهالة وتعتبر كما لو كانت مقدمة منها وأن الأعمال بنظام تسليم المفتاح Turn Key.

ثانيا: المواصفات الفنية للأعمال

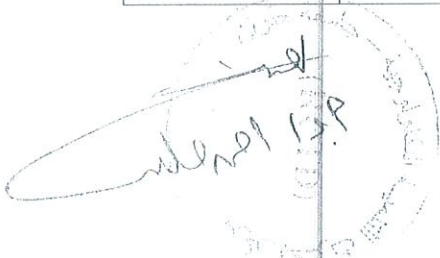
طبقا لما توضحه مقاييس الأعمال والرسومات التصميمية

١٦

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية



م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
اولا: الاعمال الاعتيادية والصحية						
١	بالعدد فك واعادة تركيب ابواب النجارة الرئيسية للدورات شامل الحلق بجميع لوازمه والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر كما يشمل البند اعمال الدهانات اللاقيه التأسيس (عدد ٢ سكينه معجون + ٣ اوجه لايكه) وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف - مقاس متوسط ٠,٩٠ * ٢,٢٠ م	عدد	٤٥			
٢	بالعدد فك واعادة تركيب الابواب الداخلية للدورات PVC شامل الحلق بجميع لوازمه والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف لزوم دورات المياه والافيسات - مقاس متوسط ٠,٧٠ * ٢,٠٠ م	عدد	١٥٠			
٣	بالعدد فك واعادة تركيب وتسليك وصيانة شبابيك الالومنيوم والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف لزوم دورات المياه والافيسات - للدورات مقاس متوسط ١,٥٠ * ٠,٦٠ م - للدورات مقاس متوسط ٠,٦٠ * ٠,٦٠ م	عدد عدد	١٥ ١٣٢			
٤	بالعدد فك اجهزة صحية بجميع لوازمها وتسليمها للجهة المالكة وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف - محاض بلدى - حوض الاوفيس	عدد عدد	٤١ ١٤			
٥	بالمقطوعية فك جميع اعمدة الصرف بالفناء الداخلى (نوازل الصرف والمدادات الافقية) الخاصة بالحمامات والافيسات من اى نوع وبأى قطر بملحقاتها من وتسليمها للجهة المالكة والظاهرة والمدفونة حتى غرفة التفتيش شامل الجرجورى والجاليتراب والبند يشمل اعمال التكسير والحفر والرد والترميم واعادة الشئ لاصله وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	مق	١			



تطوير وتحديث دورات المياه والإوفيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

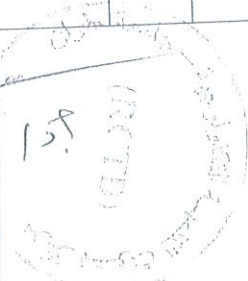
م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
٦	بالعدد فك واعادة تركيب اجهزة صحية من الصبني بكافة لوازمها والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر لكل جهاز لزوم التشغيل من (محابس زاوية - سيفون صرف -ماكينة كومبنيشن -خلاطات جروهي -وصلات -دش -حواجز رخام -...الخ) وكل مايلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف - محاضرات افرنجي - حوض وجه بعمود شامل الخلاط - مباول شامل الحواجز الرخام والبند يشمل الحفاظ على حواجز الرخام اثناء الفك واعادة التهيئة لتصبح بمقاس ٧٠ * ٤٥ سم والتلميع والتشطيب . وكل مايلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف	عدد عدد عدد	٥٠ ٩٥ ٩٥			
٧	بالمقطوعة للحمام المجمع الواحد او الاوفيس فك شبكتي . مواسير الصرف والتغذية الداخلية المدفونة والظاهرة بالحوائط والارضيات بجميع الاقطار ومحمل على البند سيفونات الارضيات وخلافه بجميع لوازمهم وتسليمهم للجهد المالكة وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف - دورات الادشاش مكونة من (٦ حوض وجه - ٥ دش) بالمكرر والارضى - دورات المراحيض مكونة من (٦ محاض - ٦ مبوله) بالمكرر - دورات مكونة من (٢ محاض - ٢ حوض - ٣ مبوله) بالارضى جناح (أ) . - دورات مكونة من (٣ محاض - ٥ حوض - ٦ مبوله - ٢ دش) بالارضى جناح (د) . - دورات المراحيض مكونة من (٣ محاض - ٤ مبوله - ٣ حوض) بالبدروم جناح (ب) . - دورات المراحيض مكونة من (٤ محاض - ٤ مبوله - ٥ حوض) بالبدروم جناح (أ) . - اوفيسات مكونة من حوض غهيل اوانى	مق مق مق مق مق مق مق	١٣ ١٣ ١ ١ ١ ١ ١ ١٤			

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
٨	بالمقطوعة لكل دورة مياه مجمعة فك واعادة تركيب سخانات غاز او كهرباء والبند يشمل اعمال الصيانة اللازمة واستكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر لزوم التشغيل والبند يشمل التنسيق مع شركات الغاز الطبيعي لاعمال الفك واعادة التركيب لمواسير الغاز من خلال هذه الشركات بدورات المياه والافيسات وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	مق	١٦			
٩	٢م تكسير سيراميك او بياض للحوائط وصولا لسطح المباني نظيفا والبند يشمل السقالات ونقل المخلفات للمقابل العمومية.*ملحوظة: المقاول مسئول عن اى حدوث هدم بفواصل المباني بين الدورات ويتحمل تكاليف اعادة البناء.	٢م	٤٧٥٠			
١٠	٢م تكسير بياض اسمنتي لاماكن الرشح والبند يشمل السقالات ونقل المخلفات للمقابل العمومية.	٢م	٣٠٠			
١١	٢م توريد وعمل بياض اسمنتي للاسقف الداخلية والبند يشمل السقالات وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشاري	٢م	٦٠٠			
١٢	٢م توريد وعمل معالجة للاسقف الخرسانية والبند يشمل اعمال التكسير والتكشيف والصفرة لحديد التسليح والدهان بمادة كيمابوكسى ١٣١ المانعة للصدأ ثم دهان سطح الخرسانة بمادة كيمابوكسى ١٠٤ لربط الخرسانة القديمة بالجديدة ثم اعادة الشيء لاصله شامل اعمال البياض الاسمنتي والسقالات وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	٢م	٥٠٠			
١٣	٢م تكسير سيراميك ارضيات وما اسفلها من طبقات وصولا لسطح الخرسانة المسلحة ونقل المخلفات للمقابل العمومية وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	٢م	١٤٥٠			

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
١٤	م/ط توريد وتركيب مواسير تغذية (ساخن -بارد) من البولى بروبيلين من انتاج شركة BR الالمانية او ما يماثلها لاجهزة (احواض وجه - مراحيض -مباول -بانبيوهات قدم) بالاقطار الاتية : - قطر ١ بوصة للتغذية الرئيسية داخل محيط الدورة شامل محبس الدفن العمومى للدورة . - قطر ٣/٤ بوصة للتغذية الفرعية شامل المحبس لكل مجموعة اجهزة (احواض -مراحيض -مباول -ادشاش) . والبند يشمل السقالات وكافة قطع التجميع والتوصيل من اقرب صاعد مياه وعناصر التثبيت كما يشمل اجراء اختبار الكيس من الشركات المتخصصة وشهادات الضمان و يشمل البند كافة اعمال التكسير والحفر والردم ونقل المخلفات للمقابل العمومية واعادة الوضع كما كان عليه وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م/ط م/ط	١٠٠٠ ٤٠٠			
١٥	٢م توريد وعمل دهان طبقة عازلة للرطوبة (عزل كيميائى) لزوم ارضيات دورات المياه والافيسات شامل الوزر حتى ارتفاع ١٠ سم فوق منسوب تشطيب الارضيات بالدهان وجهين بمادة اديكور ام من احدى منتجات كيمويات البناء الحديث او ماشابه من اجود الاصناف شامل توريد وعمل رقبة زجاجة بارتفاع ١٠ سم فوق منسوب التشطيب ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	٢م	١١٠٠			
١٦	م/ط توريد وتركيب مواسير صرف من البلاستيك انتاج شركة سمارت هوم الالمانية او ما يماثلها لاجهزة (احواض وجه -مراحيض -مباول) بالاقطار الاتية - قطر ٦ بوصة لزوم اعمدة الصرف بجناح (ب، د) والتوصيل لاقرب غرفة تفتيش . - قطر ٤ بوصة لزوم اعمدة الصرف والمطر والمباول بجناح (ب، د) والمدادات الافقية لصراف المراحيض . - قطر ٣ بوصة لزوم المدادات الداخلية الرئيسية المدفونة بالارضيات لصراف الاحواض والمباول وسيفونات الارضيات والتوصيل لاقرب عمود صرف وعمل - قطر ٢ بوصة لزوم عمود التهوية والمدادات الفرعية المدفونة وقوائم الصرف لكل جهاز والبند يشمل كافة قطع التجميع والتوصيل لاقرب جاليتراب وغرفة تفتيش والهوايات (الطنبوشة) اعلى الاعمدة الخارجية وطبات التسليك وعناصر التثبيت وضبط الميول وخلافه وكذلك الاختبارات اللازمة والميول كما يشمل البند السقالات وكافة اعمال التكسير والحفر والردم ونقل المخلفات للمقابل العمومية واعادة الوضع كما كان عليه وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	م/ط م/ط م/ط م/ط	٧٠ ٦٥٠ ١٠٠٠ ١٠٠٠			



تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

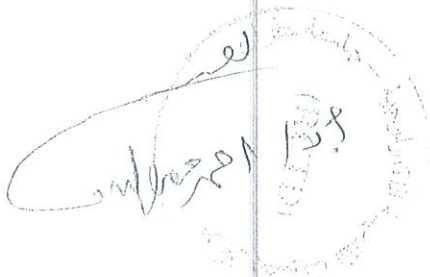


م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
١٧	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية من انتاج سمات هوم الالمانية او ما شابه شامل الغطاء التاتش والصفاية من الاستانليس من اجود الاصناف وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري . - قطر ٣ بوصة - قطر ٢ بوصة	عدد عدد	٦٠ ١٢٠			
١٨	٢م توريد وصب خرسانة خفيفة (طبقة بريقة) بسمك متوسط ١٢ سم مكونة من الاسمنت والرمل بنسبة ٢٥٠ كجم اسمنت / ٣م رمل وكسر الطوب الخفيف ونهو الأعمال حسب المواصفات الفنية وطبقاً لأصول الصناعة و تعليمات الإستشارى	٢م	١١٠٠			
١٩	٢م توريد وتركيب سيراميك للحوائط بالمقاس المطلوب طبقاً للكتالوجات المقدمة فرز اول بالتشكيلات واللون المطلوب من إنتاج شركة كليوباترا أو مايمائلها والبند يشمل تركيب السيراميك بمونة الاسمنت والرمل والصلايب ١,٥ مم والزوايا البلاستيك وتنظيف السطح ونهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	٢م	٤٧٥٠			
٢٠	٢م توريد وتركيب سيراميك للارضيات فرز اول من إنتاج شركة كليوباترا أو مايمائلها بالمقاس المطلوب طبقاً للكتالوجات المقدمة والبند يشمل تركيب السيراميك بمونة اسمنتية ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل وملاً الفواصل بمادة سيتوفيل من كيموايات البناء الحديث أو مايمائلها باللون المطلوب وتنظيف السطح وضبط الميول كما يشمل طبقة الردم بالرمال لفرق المنسوب بالسمك المطلوب اذا لزم الامر ونهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري .	٢م	١٤٥٠			
٢١	م/ط توريد وتركيب معابر للابواب من الرخام الفيردى سمك ٢ سم ويعرض كلين فتحة الابواب والبند يشمل الصقل والزملة والتنشيط وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م/ط	٨٥			



تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
٢٢	بالعدد توريد وتركيب حوض وجه بعمود من الصينى من نفس الشكل والماركة واللون الموجود بالموقع شامل سيفون الصرف والطابق والصفاية وكافة التوصيلات والمحابس كما يشمل البند توريد وتركيب الخلاطات من انتارج شركة جولد او جروهى او ما شابه و نهو العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٢٥			بند مرادف وحسب الاحتياج
٢٣	٢م توريد وتركيب مرايا سمك ٤ مم من انتاج جريش او ماشابه شطف ليزر بارتفاع حتى ١م وبطول مجموعة الاحواض والبند يشمل فك المرايات القديمة وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى	٢م	١٠٠			
٢٤	بالعدد توريد وتركيب مباول من نفس الشكل والماركة واللون الموجود بالموقع شامل الحواجز من الرخام من نفس الخامة بالموقع والبند يشمل توريد وتركيب (المحابس الزاوية - كافة الوصلات - سيفون - الطابق والصفاية -... الخ) وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى	عدد	٢٥			بند مرادف وحسب الاحتياج
٢٥	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجى من انتاج شركة ايدىال ستاندر او ديورافيت او ما شابه باللون المطلوب حسب الكتالوجات المقدمة بشطاف داخلى والبند يشمل توريد وتركيب (ماكينة الكومبنيشن - كافة الوصلات - المحابس الزاوية - السديلي -... الخ) وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى	عدد	٥٠			بند مرادف وحسب الاحتياج
٢٦	بالعدد توريد وتركيب مرحاض بلدى من اجود الاصناف حسب الكتالوجات المقدمة شامل المبانى وماسورة الطرد من البولى قطر واحد بوصة والمحبس الدفن وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى	عدد	٤١			



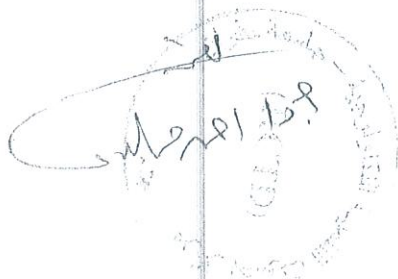
تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
٢٧	بالعدد توريد وتركيب بانيو قدم من الاكريليك مقاس ٨٠ * ٨٠سم والبند يشمل المبانى وسيفون الصرف والطابق والصفاية وكافة التوصيلات كما يشمل البند توريد وتركيب الخلاطات والدش من انتارج شركة جولد او جروهي او ما شابه والبند يشمل فك البانيو القديم بكافة مشتملاته وتسليمه للجهة المالكة و نهو العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٦٠			
28	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب من سمارت هوم او ما شابه قطر ٤ بوصة شامل الغطاء والصفاية من اجود الاصناف كما يشمل البند المدادات والتوصيل لاقرب غرفة تفتيش والبند يشمل فك الجاليتراب القديم واعمال التكسير والحفر والردم والترميمات واعادة الشئ لاصله وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١٠			
29	٢م توريد وعمل دهانات بلاستيك تاسيس للاسقف الداخلية من انتاج شركة جوتن او ما شابه والبند يشمل ٢سكينة معجون والصفرة ووجه سيلر و ٣ اوجه بلاستيك من اللون المطلوب كما يشمل البند السقالات وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	٢م	١٤٠٠			
30	٢م توريد وعمل دهانات بلاستيك بواجهات الفناء الداخلى من انتاج شركة جوتن او ما شابه ٣ اوجه بلاستيك من اللون المطلوب كما يشمل البند السقالات واعمال التكسير والترميم للمناطق التالفة للبياض الاسمنتي بالواجهات وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري	٢م	١٦٠٠			
٣١	بالعدد تطهير وترميم غرف التفتيش ٦٠ * ٦٠ سم بفناء المبنى ويشمل البند اعمال الترميم كما يشمل تطهير مواسير الصرف المدفونة والمتصلة بين غرف التفتيش بعضها البعض وصولا لمطبق الصرف الرئيسي خارج المبنى كما يشمل البند توريد وتركيب اغشية من مادة GRB حمولة ١,٥ طن من انتاج شركة مارموكس مصر شامل طباعة شعار الجامعة او ما شابه وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	١٢			

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية



م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
٣٢	بالعدد توريد وتركيب حنفية بلية ١/٢ بوصة إيطالي الصنع او ما شابه من اجود الاصناف لزوم الغسيل بدورات المياه والافيسات والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف على الاعمال.	عدد	٣١			
٣٣	بالعدد صيانة وتسليك ابواب النجارة الرئيسية للاوفيسات والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر كما يشمل البند اعمال الدهانات اللاكيه التأسيس (عدد ٢ سكينه معجون + ٣ اوجه لاكميه) وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف - مقاس متوسط ٠,٩٠ * ٢,٢٠ م	عدد	١٤			
٣٤	بالعدد تسليك وصيانة شبابيك الالومنيوم والبند يشمل استكمال النواقص واستبدال التالف من كافة العناصر وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف لزوم الافيسات - مقاس متوسط ١,٥٠ * ١,٣٠ م	عدد	١٤			
٣٥	بالمقطوعة توريد وتركيب عدد (٢ حلة حوض مطبخ) حسب الكتالوجات المقدمة شامل سيفون الصرف والطابق والصفاية ويركب ساقط فى قرصة من رخام الفيردى بطول حتى ٦ م وسمك ٢ سم والبند يشمل التخانة ودوران السوك والسنارة ٢٠ سم والمرايا ٨ سم من نفس الخامة والتنبيت بالكوابيل كما يشمل البند توريد وتركيب خلاط من انتاج شركة جولد او جروهى او ما شابه وكل ما يلزم حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية طبقا لتعليمات المهندس الاستشارى	مق	١٤			
٣٦	بالعدد توريد وتركيب جرورى صرف المطر من سمات هوم او ما شابه والبند يشمل اعمال التكسير والحفر والردم والترميمات واعادة الشىء لاصله وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الاستشارى المشرف	عدد	٤			





م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
٣٧	<p>بالعدد توريد وانشاء غرفة تفتيش وبالعمق المطلوب طبقا لمنسوب خط الصرف وتتم المراحل على النحو التالي:-</p> <p>- الحفر بالمنسوب اللازم وعمل قاعدة من الخرسانة العادية بارتفاع ٢٥ سم برفرفة لا تقل عن ١٠ سم بمحيط الغرفة</p> <p>- اعمال المبانى من الطوب الاسمنتى المصمت سمك ٢٥ سم وتجهيز المداخل والمخارج للمواسير</p> <p>- توريد وتركيب مدادات مواسير سمارت هوم او ماشابه قطر ٤ بوصة للتوصيل للغرفة التالية بعد وضع طبقة رمال نظيفة بسمك ١٠ سم اسفل المداد .</p> <p>- ردم المسار بنتاج الحفر .</p> <p>- اعمال البياض الاسمنتى للغرفة من الداخل واعمال العزل من الداخل .</p> <p>- توريد وتركيب اغطية من مادة GRB من انتاج شركة مارموكس مصر او ماشابه بالشكل والمقاس واللون المطلوب مطبوع عليه شعار الجامعة شامل الاطار حمولة ١,٥ طن من مواد بوليمرية فائقة الجودة والقوة مسلحة بشبك من الياف زجاجية لضمان تحمل الخدمة شاقة ومقاومة للصدمات والكسر على يقدم شهادات الاختبارات والضمان للمنتج من الشركة المتخصصة والبند يشمل اعمال التكسير والحفر والردم والترميمات واعادة الشئ لاصله وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف</p>	عدد	٤			بند مرادف وحسب الاحتياج
٣٨	<p>م/ط توريد وتركيب كورنيشة فيوتك من اجود الاصناف بارتفاع من ١٢ - ٢٠ سم طبقا للاشكال المعتمدة بالكتالوجات المقدمة والبند يشمل الدهانات اللاكيه وجميع ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف</p>	م/ط	١٢٠٠			
	الاجمالي					

ملاحظات هامة:-

- المعاينة نافية للجهالة .
- قبل البدء فى التنفيذ على الشركة المنفذة تقديم رسومات تنفيذية لجميع الاعمال التى سوف تقوم بها واعتمادها من جهاز الاشراف .
- قبل البدء فى التنفيذ على الشركة المنفذة اعتماد العينات من جميع المواد والمهمات التى سيتم استخدامها فى التنفيذ .

٢٥

أ.د. احمد حسن

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية



م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
ثانيا: الاعمال الكهربائية						
١	بالعدد صيانة لكشافات وتر بروف (٢ لمبة - ١٢٠ سم - ٢ * ١٨ وات ليد) بجميع الاماكن (دورات مياه - اوفيسات) من تغيير التالف من لمبات ليد او اى مكونات الكشاف ومحمل على البند فك الكشافات واعادة تركيب الصالح منها والتشغيل بالكامل .	عدد	١٤٤			
2	بالعدد توريد وتركيب وحدات الاضاءة التالية : كشاف وتر بروف بوجه اوبال مانع للابخرة والرطوبة أ- ٢ لمبة - ١٢٠ سم (٢ * ١٨ وات ليد) ب- ٢ لمبة - ٦٠ سم (٢ * ٩ وات ليد) <u>ملحوظة :</u> جميع وحدات الاضاءة انتاج السويدى - الانارة العامة او ما شابه من حيث الجودة	عدد عدد	١٤٤ ٢٠٠			بند مرادف وحسب الاحتياج
3	بالعدد توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج انارة - مراوح - شفط وذلك بموصلات نحاس بمقطع (٢ * ٢) مم داخل مواسير PVC ١٦ مم اذا كانت مدفونة بالحائط - اسقف او داخل مواسير حرارى - فلكسيل حرارى ٢٠ مم بيت الهندسة اذا كانت بالاسقف الصناعية او اذا ركبت على الظاهر وذلك للدائرة الفرعية والعمومية ويشمل البند علب التوصيل والبوابات وخلافه وما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة بمتوسط طول ٦ م	عدد	٣٦٠			الاستخدام حسب الاحتياج
٤	نفس توصيف البند السابق ولكن دائرة لتغذية : أ- ماخذ بريزة ٢٢٠ فولت بموصلات نحاس بمقطع (٣ * ٣) مم ١٦ / ٢ مم وذلك للفرعى والعمومى بمتوسط طول ٦ م ب- مخرج قوى بمقطع (٦ * ٢) + ٣ مم ١٦ / ٢ مم <u>ملحوظة :</u> جميع موصلات النحاس انتاج السويدى او ما شابه من حيث الجودة	عدد عدد	٦٤ ١٦			
٥	بالعدد توريد وتركيب مفتاح وبريزة بيتشيو (مايتكس) كاملة بالعلبة والشاسيه والوجه وذلك أ- ١ قطعة ب- ٢ قطعة ت- ٣ قطعة	عدد عدد عدد	٦٤ ٤٨ ٣٢			

تطوير وتحديث دورات المياه والافيسات بمبنى رقم (٩) طلبة بالمدن الجامعية

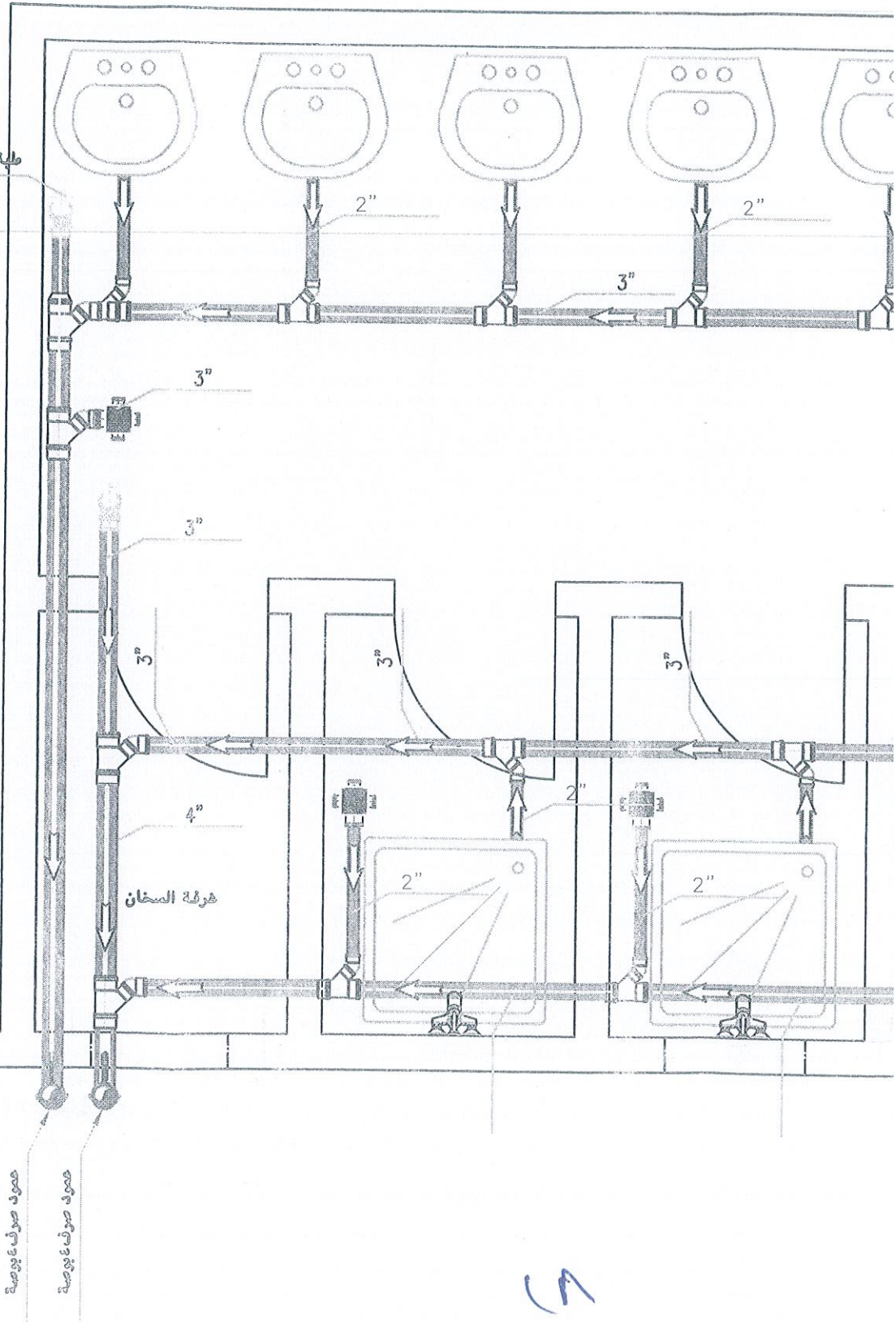
م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
٦	بالعدد توريد وتركيب بريزة قوى (شوكو ١٦ A) بالارث داخل الحائط كاملة بالعلبة والشاسيه والوجه وذلك واحد قطعة (بيتشيو -ماينكس)	عدد	٦٤			
٧	م/ط توريد وتركيب موصلات نحاس بمقطع ٣ مم لزوم عمل خط ارث للاوفيسات من اقرب لوحة كهرباء بالدور ويدكك فى مواسير pvc المدفون من قبل	م/ط	١٠٠٠			
٨	بالعدد توريد وتركيب قاطع ثنائى (مانع تسريب ارضى) ارث ليكيدج A 25 بتيار تسريب ٣٠ مللى A يركب بلوحة الكهرباء بالدور وذلك لخط التغذية للاوفيسات . ABB -شانيدير	عدد	١٦			
٩	م/ط توريد وتركيب مواسير حرارى بيت الهندسة قطر ٢٠ مم لزوم خط الارث من لوحة الكهرباء وحتى الاوفيس وذلك فى حالة عدم امكانية سحبه وتدكيكه فى مواسير pvc المدفون لمسارها حتى لوحة الدور	م/ط	٦٠٠			بند مرادف وحسب الاحتياج
١٠	بالعدد توريد وتركيب مفتاح فصل ثنائى A (32 - 25) بعلبة بيتشينو داخل الحائط (فينوس -بيتشينو) بالافيسات او ما يماثلهما من حيث الجودة .	عدد	٣٢			
	الاجمالى					

تنفذ الاعمال الكهربائية طبقا لاشتراطات اعمال الكهرباء الاتية :

- تعتمد جميع العينات قبل التركيب من جهاز الاشراف .
- جميع كابلات النحاس المستخدمة انتاج السويدى - كابلات المصرية - او ما يماثلهما .
- جميع الخراطيم البلاستيك المستخدمة انتاج علاء الدين -مصطفى محمود - او ما يماثلهما .
- المواسير الحرارى المستخدمة انتاج بيت الهندسة او ما يماثلهما .
- محمل على جميع بنود اعمال الكهرباء فك التركيبات الكهربائية القديمة والتالفة وتسليمها للجهة المالكة .
- محمل على بنود اعمال الدوائر التفسير فى الحائط والتقطيب على الدائرة بطول المسار .

4

طيلة تسليك ٣ بوصة



٤

2
2
4

بارد ۲۵ صم

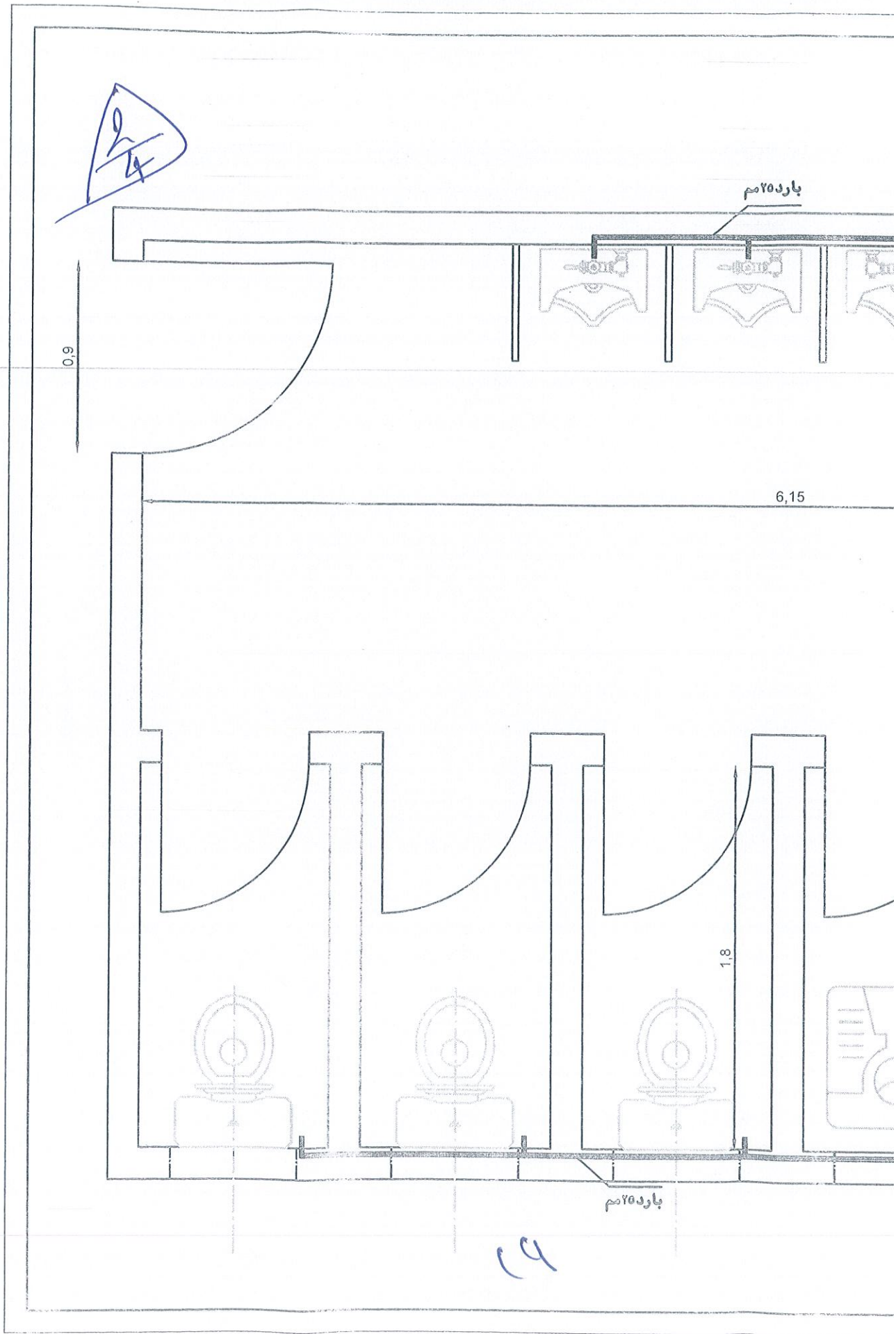
0,9

6,15

1,8

بارد ۲۵ صم

۱۹



5
3
4

ساخن ٢٥ مم

بارد ٢٥ مم

محبس فرعي

ساخن ٢٥ مم

6,1

بارد ٢٥ مم

0,7

1,1

1,8

غرفة المصنن سخان

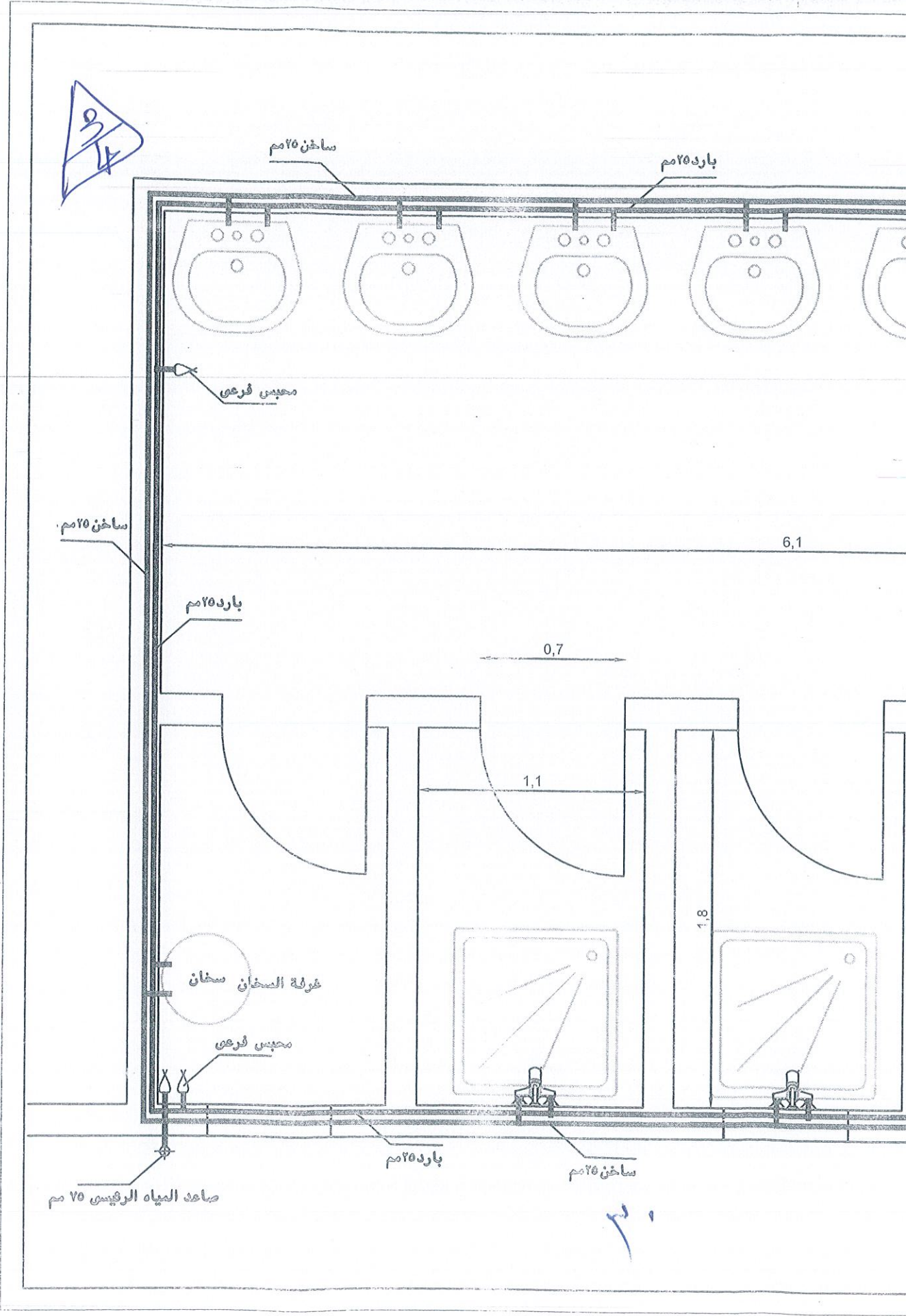
محبس فرعي

صاعد المياه الرئيسي ٧٥ مم

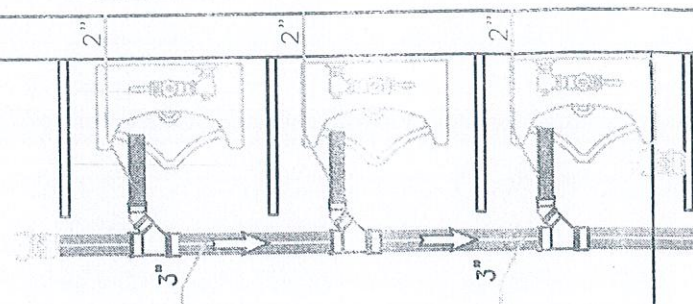
بارد ٢٥ مم

ساخن ٢٥ مم

٢١



4/4

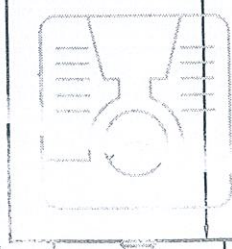
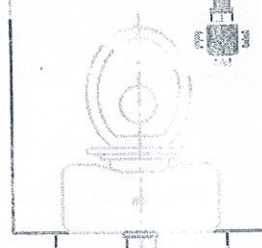
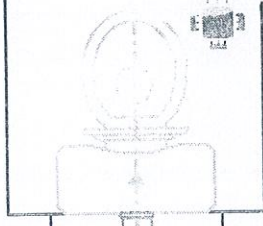
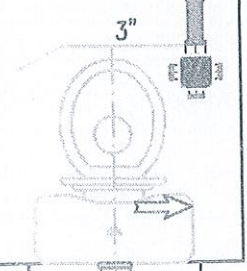


6,15

4,25

طبة تسليمك ٣ بوصة

طبة تسليمك ٤ بوصة



مخاد عمل ٤ بوصة

مخاد عمل ٤ بوصة

عمود التكريرة لا بوصة

عمود عمل لا بوصة

مخاد عمل ٤ بوصة

٤١

مشروع التعاقد النموذجي للتعاقد على مقاولات الأعمال

أنه في يوم الموافق / / تم إبرام هذا العقد بين كل من :

أولاً جامعته حلوان ومقرها عين حلوان بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/المستفيدة من عملية ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته السيد اللواء/فائم بعمل أمين عام الجامعة

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد) بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم..... الصادر في.....

(طرف أول)

ثانياً:

(إذا كان الطرف الثاني شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

شركة الكائن مقرها وشكلها القانوني والمصنفة (شركة كبيرة/مشروع متوسط/مشروع صغير/مشروع متناهي الصغر) سجل تجاري رقم بطاقة ضريبية مأمورية ضرائب العمرانية كود ٤١٠ بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم فئة تصنيف أعمال متكاملة تنتهي في / / تليفون رقم فاكس رقم بريد إلكتروني...، ويمثلها السيد/ جنسية مصري بطاقة رقم قومي..... بصفته مدير و شريك وله حق التوقيع .

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

السيد/ الجنسية/مصري بطاقة رم قومي/ مهنته/.....
مقيم بـ رقم فاكس رقم بريد إلكتروني.... سجل تجاري رقم ١٣٦٧٣٤ بطاقة ضريبية رقم ملف ضريبي رقم..... مأمورية كود بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم فئة تصنيف تنتهي في / / بصفته المتعاقد معه.

(طرف ثان)

تمهيد

-حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ أعمال وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء/العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

-وفي ضوء اعتماد(السلطة المختصة...../المفوض عنه.....) بالقرار رقم..... الصادر في.....) لإجراءات طرح العملية رقم ٣٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٠ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها، و(الإعلان) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢ بشأن المناقصة (العامة لسنة ٢٠٢٤ للتعاقد على ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة) بجلستها المعقودة يوم الموافق / / من قبول(العطاء) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (جنيه) (فقط ومقدار) لا غير ، والذي تمت

الترسية بناءً عليه، بإعتباره (الأفضل شروطاً والأقل سعراً) ومطابقتة للشروط والمواصفات الفنية وإعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ / /
-وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق، وكراسة الشروط والمواصفات، والعهاء/العرض المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمراسلات والرسومات وغيرها من الأوراق والمستندات المتبادلة بين الطرفين، ومحاضر (لجنة البت في المناقصة) لسنة ٢٠٢٤ وأمر الإسناد رقم المؤرخ // ومحضر استلام الموقع، والبرنامج الزمني للتنفيذ المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الأول، وأية مرفقات يوقعها الطرفان مستقبلاً، وكافة الاجراءات السابقة على التعاقد، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومتمماً وكاملاً لأحكامه.

البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

١- ملحق (١): وصف موضوع العقد.

٢- ملحق (٢): الإشتراطات الخاصة للتعاقد.

٣- ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

٤- ملحق (٤): البرنامج الزمني للتنفيذ.

٥- ملحق (٥):

البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تنفيذ مقاولات الأعمال ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الاول لتحقيق هذا الغرض.

ويلتزم الطرف الثاني بمراجعة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالمقولة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد طبقاً للشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد، وبما يطابق أمر الإسناد أو العينات المعتمدة، وفي المواعيد المحددة، ووفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها، وذلك بقيمة إجمالية قدرها (جنية) (فقط ومقدار جنيها) لا غير شاملة كافة المصاريف الإدارية والعمومية وكافة أنواع الرسوم والدمغات والضرائب السارية ذات الصلة بتنفيذ هذا العقد.

البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مقاولات الاعمال موضوع هذا العقد خلال مدة ومقدارها ()، والتي تبدأ من تاريخ استلام الموقع وإذا لم يحضر الطرف الثاني أو من يفوضه لاستلام الموقع في التاريخ المحدد لذلك يعتبر هذا التاريخ موعداً لبدأ تنفيذ العمل.

ويحق للطرف الثاني وخلال فترة سريان التعاقد التقدم بطلب لمد مدة التنفيذ المحددة للمشروع حال وجود أسباب ترجع للطرف الأول وتعيق الطرف الثاني من الإنتهاء من تنفيذ الأعمال في الموعد المحدد له، وحال تحقق الطرف الأول من تلك المعوقات يتم الموافقة على مد مدة التنفيذ وتعديل الجدول الزمني الخاص بالعملية.

البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره (جنية) فقط وقدره (جنيها لا غير) بما يعادل نسبة (5%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال (نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية/بالدفع الإلكتروني بالإيصال رقم بتاريخ // وبالإيصال رقم بتاريخ // حالة زيادة الاعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة السلطة المختصة يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية لمقاولات الأعمال محل هذا العقد، ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان، ولا يرد إلى الطرف الثاني التأمين النهائي أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي وإعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

البند السابع

العملية لا تقبل صرف دفعة مقدمة/العملية تقبل صرف دفعة مقدمة يلتزم الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط ومقداره.....) بما يعادل نسبة (.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك..... وغير مقترن بأى قيد أو شرط بالقيمة والعملية ذاتهما على أن يبقى خطاب ضمان الدفعة المقدمة سارى المفعول حتى التاريخ الذى يسترد فيه الطرف الأول كامل الدفعة المقدمة، وبمراعاة أوجه الصرف المحددة بعهده ويتم إستنزال قيمة الدفعة المقدمة مما يتم صرفه للمتعاقد مقابل تخفيض قيمة خطاب الدفعة المقدمة بالنسبة ذاتها.

وفي حالة ما إذا تبين للطرف الأول اثناء التنفيذ عدم التزام الطرف الثاني بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة مع عدم صرف فروق أسعار لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.

البند الثامن

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أى ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة فى أى من الأعمال أو الأنشطة التى تتعارض مع تنفيذه لإلتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه فى تنفيذ محل هذا العقد بأى نوع من انواع الاستغلال أو الاستخدام، وفى حالة مخالفه الطرف الثاني لأى من ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد.

البند التاسع

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول. ويظل الطرف الثاني وحدة مسئولاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء فى تنفيذ العقد، كما يلتزم بإطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

البند العاشر

يكلف الطرف الأول من يراه مناسباً من ذوى الخبرة يكون مسئولاً عن إدارة هذا العقد.

البند الحادي عشر

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومنفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

البند الثاني عشر

يحق لمهندسي الطرف الأول ومعاونيه ومن يفوضه دخول الموقع والمرور في كافة أرجاءه في أي وقت للإشراف على تنفيذ ما يقوم به المتعاقد من أعمال سواء بغرض التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو أخذ مقاسات أو خلافه، وكذلك بغرض فحص واختبار المهمات والمواد والأعمال المطلوبة بمقتضى هذا التعاقد أثناء سير العمل، وكذا دخول الورش التي يتم فيها تصنيع أو إعداد المشغولات أو المصنوعات اللازمة للأعمال المتعلقة بالتعاقد بغرض فحصها أو اختبارها أو تجهيزها، وعلى المتعاقد أو ممثليه أو مفوضيه أو وكلائه أو رؤساء العمل التابعين له أو عماله وضع كافة المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بواسطة مهندس الطرف الأول أو مساعديه، وتقديم جميع التسهيلات اللازمة لتلك المهمة، وتقديم كافة المساعدات والتصاريح والأدوات والعمالين والمعدات وكل ما تتطلبه الفحص والاختبار، ولا يقلل إشراف مهندس ممثل الطرف الأول أو مفوضه أو معاونيه من مسؤولية المتعاقد عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص التعاقد.

البند الثالث عشر

يحق للطرف الثاني صرف دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص معزراً بالمستندات المستوفاة لشروط التعاقد، وقبول هذه المستندات من الطرف الأول، على أن يكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:
- جواقع نسبة (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع جدول الفئات، كما يجوز صرف نسبة (٥%) الباقية نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.
- جواقع نسبة (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المتعاقد لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.

البند الرابع عشر

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات محل هذا العقد بما لا يجاوز نسبة (٢٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار مع تعديل مدة التنفيذ والبرنامج الزمني للتنفيذ بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للعقد متضمناً تلك التعديلات على أن يصدر خلال فترة سريان هذا العقد، ولا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه.

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الأول في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض في تكاليف بنود هذا العقد محل التعديل، والتي طرأت من التاريخ المحدد للتعاقد المبني على أمر الإسناد بالإتفاق المباشر بحسب الأحوال، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء الطرف الثاني

لتلك البنود أو مشتملاتها ضمن عرضه الفني، والتي تم التعاقد على أساسها، وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشره الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء، ووفقاً للقائمة الصادرة عن وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك. إذا تأخرت مدة تنفيذ الأعمال لسبب يرجع إلى الطرف الأول، فيلتزم بمحاسبة الطرف الثاني على الكميات التي تم تنفيذها بعد ستة اشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء.

البند السادس عشر

يجب على الطرف الثاني بمجرد إتمام الأعمال أن يخطر الطرف الأول كتابة بذلك وعندئذ يحدد الطرف الأول اليوم الذي يجري فيه المعاينة، ويخطر الطرف الثاني بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها الإختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد. وتجري المعاينة بمعرفة مندوبى الطرف الأول فى حضور الطرف الثاني أو مندوبيه أو فى غيابه، وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب، وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الطرف الأول، إعتبر تاريخ إخطار الطرف الثاني للطرف الأول بإستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان، وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار الطرف الثاني كتابة بها ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط، وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

البند السابع عشر

يلتزم الطرف الأول بإستلام مقاولات الأعمال محل هذا العقد فى المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المنفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الجهة المتعاقدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة متخصصة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها وسداد الطرف الثاني أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكوم تقريرها ملزماً للطرفين.

البند الثامن عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ إتمام الأعمال، وذلك دون إخلال بمدد الضمان المنصوص عليها بالقانون المدنى أو أى قانون آخر، ويكون الطرف الثاني مسئولاً مسئولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أى خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر فى إجراء ذلك فللطرف الأول الحق فى أن يجريه على نفقة الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو كافة مستحقاته لدى الطرف الأول أو أى جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسئوليته.

كما يلتزم الطرف الثاني بضمان صلاحية الأصناف التى يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخامة لمدة تساوى ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب ويلتزم الطرف بإستبدال أية أصناف يظهر بها تلف أو عيب أثناء فترة الضمان بأخرى جديدة بدون مقابل مع منح المهمات

المستبدلة فترة ضمان جديدة متماثلة ويظل التأمين النهائي عند الطرف الأول خلال فترة الضمان، مع إرجاع المهمات التالفة بمخازن الجهاز المشرف. وفي حالة تعدد شهادات الاستلام الإبتدائي الجزئي فتحتسب مدة الضمان من تاريخ الإتمام لأخر شهادة إستلام الإبتدائي الجزئي.

البند التاسع عشر

قبل إنتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر الطرف الثاني الطرف الأول كتابياً للقيام بتحديد موعد للمعاينة، ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً، أما إذا ظهر من المعاينة أن الطرف الثاني لم يتم ببعض الالتزامات فيؤجل الاستلام النهائي لحين قيامه بإستكمال التزامه، هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أى قانون آخر.

عند إستلام الأعمال نهائياً، وبعد نهي مدة الضمان وتقديم الطرف الثاني المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي، ويدفع للطرف الثاني باقى حسابه بما فى ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني فى تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجه عن ارادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز..... من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع تأخير، وفى حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للآتى:.....

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفى المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد على أساسها، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لاحد البنوك أو الشركات المالية الغير مصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط فى جمهورية مصر العربية، ويكتفى فى هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق، وفى حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو اذار أو تنبيه، فضلاً عن حقه فى اتخاذ كافة الاجراءات المنصوص عليها فى قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة المشار إليه.

البند الثاني والعشرون

أقر الطرف الثاني بموجب توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده فى إحدى الجرائم المنصوص عليها فى الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو فى جرائم التهريب الضريبي، أو الجمركي.

البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير

دون موافقة الطرف الأول الكتابية، وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد أنهاؤه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند الخامس والعشرون

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للإلتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما توجبه مقتضيات حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد إجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الطرف الأول بحسب الأحوال، وذلك خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف بغرض مناقشته، وذلك من خلال اتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
٢- قيام إدارة التعاقدات المختصة بإعداد تصور عن موضوع الخلاف، وتقديم رأى فنى ومالى وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشارى متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأى.

٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أى أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
وفي كافة الحالات يلتزم طرفى التعاقد باستنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول إلى حلول تتفق مع شروط العقد، وبالاستمرار فى تنفيذ التزاماتها الناشئة عنه.

البند السادس والعشرون

يلتزم على الطرف الثاني بأن يبذل أقصى جهد لتنفيذ التزاماته التعاقدية، وفي حالة اخلاله بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني بالشروط والمواصفات ذاتها المعلن عنها والمتعاقد على أساسها، وفي الحالتين يصبح التأمين النهائى من حق الطرف الأول، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به، وبما فى ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الأتئمان والخصم المعلن من البنك المركزى فى تاريخ استحقاق هذه الدفعات، وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه فى الرجوع عليه بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

ويكون للطرف الأول فى كافة الأحوال الحق فى احتجاز كل أو بعض ما يوجد بموقع العمل من منشآت مؤقتة ومبان وألات وأدوات ومواد وخلافه دون أن يكون مسئولاً قبل الطرف الثاني أو غيره عنها وعما يصيبها من تلف أو نقص لاي سبب كان أو دفع أى أجر عنها، كما يكون لها الحق أيضاً فى الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقه.

ويكون للطرف الأول الحق فى حالة عدم قيام الطرف الثاني بنقل المتبقى من مهماته فيقوم الطرف الأول ببيعها لحسابه وخصم ما تكبدته من مصروفات فى سبيل ذلك.

البند السابع والعشرون

- يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:
- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
 - ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
 - ٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الثامن والعشرون

يخضع العقد لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنوده وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما.

كما يسرى بشأن العقد كافة القوانين -وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ بشأن إصدار التقنين المدني- واللوائح والاعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، ومع مراعاة ما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وملاحق أيّاً منهما.

البند التاسع والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ للطرق والآليات والشروط والإجراءات والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وكراسة الشروط والمواصفات، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم.

(في حالة فض المنازعات قضائياً مع شخصاً طبيعياً خاصاً يكون نص البند على النحو التالي)
تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ على تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد.

(في حالة فض المنازعات قضائياً مع شخصاً اعتبارياً عاماً يكون نص البند على النحو التالي)
تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد.

في حالة القضاء ببطلان أي بند أو جزء من أي من بنود هذا العقد تبقى باقي بنود العقد سارية وملزمة للطرفين ومنتجة لكافة آثارها العقدية والقانونية.

البند الثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن كافة المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات والإنذارات القضائية التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية، وفي حالة حدوث أي تغيير لأحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته وإنذاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية.

البند الحادي والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ موقعة من الطرفين، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند الإقتضاء والالزام.

الطرف الثاني

الاسم:
الصفة:
التوقيع:
التاريخ:

الطرف الأول

الاسم:
الصفة:
التوقيع:
التاريخ:

ح ك