



كراسة الشروط والمواصفات العامة والخاصة لمقايضة اعمال استكمال تطوير مبني حي بولاق ودار المناسبات ضمن أعمال الخطة الاستثمارية للعام المالي 2025-2026

وفقاً لاحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية
رقم 692 لسنة 2019 والمعدل بالقانون 188 لسنة 2020 والقانون رقم 5 لسنة 2015
في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.

التأمين الابتدائي للعملية مبلغ وقدره (ج) جنيهاً مصرياً لا غير

ثمن كراسة الشروط والمواصفات (299 ج) (مانتان وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير)
بخلاف 14% ضريبة القيمة المضافة + 5 جنيهاً دمغة صندوق قادرين باختلاف + طابع الشهيد

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم / الموافق / 2025

يتم إنعقاد جلسة فض المظاريف الفنية الساعة الثانية عشر ظهراً بقاعة الاجتماعات بالدور الثاني بمبني رئاسة
حي بولاق ابوالعلا مساكن رملة بولاق - خلف أبراج النيل ستي - كورنيش النيل

إعداد

إدارة المشروعات بحي بولاق أبو العلا

ديسمبر 2025

عدد الصفحات: الغلاف + (29) ورقة A4 + عدد (7) صفحات مشروع العقد المزمع إبرامه



المحتويات

- 1- الشروط العامة والمالية----- (09-02)
- 2- المواصفات والشروط الفنية----- (18-10)
- 3- جدول الكميات لبنود تنفيذ الاعمال----- (25-19)
- 4- إقرارات المقاول والمرفقات----- (29-25)

٢٠٢٦.٢.٢٥ العام العملي - العلاء أبو العلاء



اولاً: الشروط العامة والمالية



أولاً: الشروط العامة والمالية:

1- القانون والقواعد الحاكمة

تخضع هذه المناقصة وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 والمعدل بالقانون 188 لسنة 2020 والقانون رقم 5 لسنة 2015 في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية. وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص بكراسة الشروط والمواصفات التي يجوز تعديلها حتى الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية مع مراعاة الإجراءات الواردة بالمادة (19) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

2- طريقة التعاقد

يتم التعاقد على العملية موضوع الاعمال بطريقة المناقصة المحلية.

3- الاعتماد المالي

توافر الاعتماد المالي من الخطة الإستثمارية المدرجة للحى للعام المالي 2026/2025.

4- تجزئة العملية

العملية موضوع الأعمال غير قابلة للتجزئة حيث يتم الترسية على مجموعة البنود مجمعة.

5- مدة تنفيذ العملية

ثلاثة أشهر من بدء ابرام التعاقد.

6- لغة تقديم العطاء

لغة تقديم العطاء هي اللغة العربية وهي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد.

7- طريقة الحصول على كراسة الشروط والمواصفات

- على الشركة مقدمة العطاء مراجعة كراسة الشروط والمواصفات بعناية ودقة.
- ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات موضوع الأعمال من العنوان التالي:
مبنى رئاسة حي بولاق أبو العلا بمساكن رملة بولاق – بجوار السكة الحديد – خلف أبراج النايلى سيتي – بولاق أبو العلا – كورنيش النيل (إدارة التعاقدات العامة – الدور الأول).
- يتم تقديم تفويض من الشركة مقدمة العطاء باسم المفوض الذي سيقوم بشراء كراسة الشروط والمواصفات على أن يكون موقع ومختوم بختم الشركة.
- يتم دفع قيمة شراء كراسة الشروط والمواصفات بالايصال الدال على السداد بطرق الدفع الإلكتروني.

8- الالتزام بكراسة الشروط والمواصفات والمقاييس المعتمدة.

- على الشركة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزم بها على أن يكون إقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
- ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على كافة الشروط والمواصفات من خلال مشاركتها في عملية تقديم العطاء ويحق للحى استبعاد العطاء المخالف لذلك.

يُتبع ما بعده...



9- عنوان مراسلات مقدمى العطاء.

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف يرسل الحي عليه كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي تُرسل على هذا العنوان تنتج آثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الحي بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول والا اعتبرت المراسلة على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

10- تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف الفنية.

- يُحدد يوم / الموافق / م موعداً لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بقاعة الاجتماعات بالدور الثالث بمبنى رئاسة حي بولاق أبو العلا الكائن بمساكن رملة بولاق - خلف أبراج النيل ستي - كورنيش النيل .
- يجوز أن يحضر مندوباً عن الجهة مقدمة العطاء جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون مفوضاً بخطاب معتمد من الشركة مقدمة العطاء.

11- طريقة تقديم العطاءات.

- تقدم العطاءات بمظروفين أحدهما فني والأخر مالي ويتم تسليمها حتى موعد جلسة فتح المظاريف الفنية.
- لا يعتد بأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية.
- يحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد موعد جلسة فتح المظاريف الفنية ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيّاً كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية.

12- محتويات المظروف الفني

تلتزم الشركات مقدمة العطاء بوضع أصل كراسة الشروط والمواصفات عليها طابع الشهيد داخل المظروف الفني موقعة ومختومة بختم الشركة (عدا الجزء الخاص بجدول البنود والكميات يوضع بالمظروف المالي) وألا يحتوي المظروف الفني على أية أسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء يحتوي على ذلك، على أن يتم تقديم محتويات الأوراق المطلوبة لتقديم العطاء على النحو التالي:

- ما يفيد سداد التأمين الإبتدائي المطلوب في موضوع التعاقد.
- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات موضوع التعاقد.
- بيان بالشكل القانوني للشركة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانوناً.
- صورة من السجل التجاري (ساري).
- صورة من البطاقة الضريبية (سارية).
- صورة من بطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد والبناء + (الأصل للاطلاع عليها)
- شهادة مؤقّته من الاتحاد المصري للتشييد والبناء بالفئة والتصنيف المناسب لقيمه العملية (سارية)
- صورة من شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة.
- صورة من بطاقة الرقم القومي لمالك الشركة.
- صورة من آخر إقرار ضريبي.
- صورة من برنت تسجيل الشركة على بوابة التعاقدات العامة باسم صاحب العطاء.

يتبع ما بعده...



- صورة من تسجيل الشركة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية.
- اقرار ما يفيد بالتأمين الشركة على العمالة المنتظمة والعمالة غير المنتظمة.
- تعهد بأن نسبة المكون الصناعي المحلي لا يقل عن 40%.
- اقرار من مقدم العطاء يفيد بأنه تم معاينة موقع الأعمال المعاينة التامة النافية للجهالة.
- اقرار من الشركة بانها ملتزمة بما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وبما ورد بمقاييس الاعمال.
- الهيكل التنظيمي للشركة والكوادر الإدارية والمالية والفنية التي سيسند إليها التنفيذ والاشراف والتعامل مع الحي.
- صورة من شهادات سابقات أعمال في مجال النشاط محل الأعمال ولا يُعتد بعقود الأعمال أو أوامر الإسناد أو أوامر الشغل أو الاخطارات بالترسية أو المستخلصات كشهادات سابقات الأعمال.
- تفويض مرفق به بطاقة الرقم القومي لمندوب الشركة بحضور جلسة فتح المظاريف الفنية وذلك في حالة عدم حضور رئيس مجلس إدارة الشركة أو مالك الشركة.
- طريقة التنفيذ والبرنامج الزمني المقترح لتنفيذ الاعمال موضوع الطرح.
- خطاب من البنك الذي تتعامل الشركة موضح به اسم البنك والفرع ورقم الحساب الخاص بالشركة.

هذه البيانات والمستندات لا تُستوفي بعد تقديم العطاءات ويُستبعد العطاء في حالة عدم استيفاء أي منها.

13- محتويات المظروف المالي

- ⇐ يتم تقديم العطاء المالي محدد به فئات كل بند بالأرقام والحروف باللغة العربية مدونة بالجنبيه المصري دون كشط أو تغيير أو تحشير ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة.
- ⇐ الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وجميع الضرائب القانونية والتأمينات وخلافه.

14- حذر التقدم بأكثر من عطاء.

- ⇐ يحذر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء ما لم يكن المتقدم شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء، وفي حالة مخالفة هذا الحظر سيتم استبعاد العطاءات المخالفة وأيلولة التأمين المؤقت الي الجهة الإدارية أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب وأيلولة التأمين النهائي وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها إذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد.

15- سحب العطاء .

- ⇐ في حالة ما إذا قام صاحب العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين الإبتدائي المودع من حق الحي دون الحاجة إلى اذار أو الجوء إلى القضاء أو اتخاذ أيه إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر او استجدائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدي الحي أو أي جهة إدارية أخرى.

يُتبع ما بعده...



16- تعديل كراسة الشروط والمواصفات.

← لحي بولاق أبو العلا الحق في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فتح المظاريف الفنية بأن يرسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بإلغاء أو إضافة أو تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على جلسة الاستفسارات على أن يتم اعتماد تلك التعديلات من السلطة المختصة واطار من قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات بها وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ اجراء التعديلات أو جلسة الاستفسارات طبقاً للمادة رقم (19) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

17- وسيلة التواصل والاستفسار.

← يتم التواصل مع إدارة التعاقدات العامة برئاسة حي بولاق أبو العلا بالعنوان التالي: -
الدور الأول بمبني رئاسة حي بولاق ابو العلا - مساكن رملة بولاق - خلف أبراج النايل ستي - كورنيش النيل
← ت/ف: 25768143.

18- الشكاوى .

← في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات العامة يحق للشركة التقدم إلي الحي بشكاواها كتابياً بخصوص أي إجراء من إجراءات التعاقد وفي ذات الوقت اخطار مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة منها وإذا لم يفصل فيها بمعرفة الحي يكون له الحق في التقدم بشكواه إلى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية.

19- أسس تقييم العطاءات فنياً ومالياً.

← التأكد من توافر الكفاءة الفنية وفقاً للمعايير المحددة بكراسة الشروط والمواصفات من خلال الاطلاع على سابقة الأعمال ومعدلات الأداء فيما تم تنفيذه وعدد العمليات المشترك فيها صاحب العطاء.
← التحقق من توافر الملاءة المالية لصاحب العطاء وما إذا كان لديه المقدرة المالية من سيولة وغيرها من عدمه لتنفيذ العملية موضوع الطرح.
← يتم تقييم العطاءات المقدمة على أساس أقل الأسعار من العطاءات المقبولة فنياً.

20- مدة صلاحية سريان العطاء.

← مدة صلاحية سريان العطاء والارتباط بالأسعار ثلاثة أشهر (90 يوم) من تاريخ فتح المظاريف الفنية طبقاً للمادة رقم (27) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

يتبع ما بعده...



21- التأمين الابتدائي وطرق سداده.

- ⇐ قيمة التأمين الابتدائي مبلغ وقدره () جنيه مصري () جنيهاً مصرياً لاغير).
- ⇐ يجب أن يكون مصحوباً بتقديم العطاء بجلسة فتح المظاريف الفنية ما يفيد سداد التأمين الابتدائي.
- ⇐ إذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين الابتدائي المؤدى من حق الحي دون حاجة إلى انذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر.
- **ويسدد التأمين الابتدائي بأى من الوسائل الآتية طبقاً للمادة (31) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 طبقاً لما يلي: -**

- 1- عن طريق وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني السداد.
- 2- بموجب خطاب ضمان مصدرراً من أحد المصارف المحلية غير مقترن بأي شرط أو قيد وغير قابل للإلغاء وساري لمدة تنتهي بعد التاريخ الذي يبطل فيه مفعول العطاء بثلاثون يوماً على الأقل على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.
- 3- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى من الحي أو أي جهات أخرى يسري عليها أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية.

22- التأمين النهائي وطرق سداده.

- ⇐ يلتزم صاحب العطاء الفائز أن يؤدي التأمين النهائي إلى باسم الحي بما لا يجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول وذلك طبقاً للمادة (81) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 وإذا لم يقدم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للحي إلغاء العقد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الحي.
- ⇐ كما يكون للحي الحق أن يخصم قيمة كل خسارة تلحق به من أية مبالغ مستحقة وتستحق لديه لصاحب العطاء المذكور، وذلك كله مع عدم الاخلال بحقه في الرجوع عليه قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- **ويتم سداد التأمين النهائي بأحدى الطرق الآتية وذلك طبقاً للمادة (82) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018.**

- 1- عن طريق وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني.
- 2- بموجب خطاب ضمان مصدرراً من أحد المصارف المحلية غير مقترن بأي شرط أو قيد وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الحي مبلغاً يوازي التأمين المطلوب.
- 3- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين النهائي أو جزء من خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى من الحي أو أي جهات أخرى تسري عليها أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في التاريخ المحدد لأداء التأمين النهائي.

23- اخطار صاحب العطاء الفائز والترسية عليه فنياً ومالياً.

على صاحب العطاء الفائز سداد قيمة التأمين النهائي خلال المدة المحددة لذلك وفور سداده يتم إخطاره بأمر الاسناد بحسب الموعد المحدد للتوقيع على العقد لإستكمال الإجراءات المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

يتبع ما بعده...

24- تعديل حجم الأعمال.

← إذا طرأ أيأ من المستجدات بعد إبرام التعاقد ما يوجب تعديل حجم العقد يكون للحي أن يعدل العقد بالزيادة أو النقصان بما لا يجاوز 25% من كمية كل بند على حدة بذات الشروط والمواصفات والأسعار وفقاً للضوابط المنصوص عليها بالمادة (46) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 والمادة (96) من اللائحة التنفيذية بذات القانون.

← ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ولا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطائه.

25- النزول عن العقد.

← لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية وبكفي في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسؤولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون الحي قبله من حقوق.

26- التعاقد من الباطن.

← يجوز لمقدم العطاء أن يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن على أن يتضمن عطائه بيانهم وخبراتهم وما سيتم اسناده إليهم من بنود وذلك وفقاً للمحددات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات ولا يجوز للمتعاقد تغيير أي منهم دون موافقة الحي وفي جميع الأحوال يظل المتعاقد دون غيره مسئولاً أمام الحي عن تنفيذ العقد.

27- وفاة مقدم العطاء.

← في حالة وفاة صاحب العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً أو مالك شركة الشخص الواحد أو الشريك مع الغير بحصة حاکمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء قبل البت جاز استبعاد العطاء المقدم منه ورد التأمين الابتدائي أو السماح للوراثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا عنهم وكيلاً بتوكيل مصدقاً على التوقيعات فيه بشرط موافقة الحي ويظل هو دون غيره مسئولاً أمام الحي عن تنفيذ الإجراءات.

28- التأخير في التنفيذ.

← إذا تأخرت الشركة عن مدة تنفيذ الأعمال المحددة موضوع التعاقد أو الميعاد المحدد له بالجدول الزمني جاز لدواعي المصلحة العامة إعطاؤه مهلة لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل التأخير منه إذا كان سبب التأخير خارج عن إرادته وفي حالة عدم الإلتزام بالتنفيذ لسبب راجع للمتعاقد يتم تحصيل غرامة التأخير وفقاً للنسب المحددة بنص المادة (48) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 وطبقاً لنص المادة (98) من اللائحة التنفيذية بذات القانون.

29- المخالفة والإخلال بشروط التعاقد.

← يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأي شرط جوهرى من شروطه وفي الحالات التي ورد ذكرها بنص المادتين (50) ، (51) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 ونص المادتين (100) ، (101) من اللائحة التنفيذية بذات القانون كما يلي:

▪ الفسخ الوجوبى للعقد تلقائياً.

← يفسخ العقد تلقائياً قبل إنتهاء مدته دون إبداء اية إعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية :

- 1- إذا ثبت أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الحي أو حصوله على العقد.
- 2- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار.
- 3- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

يُتبع ما بعده...



■ الفسخ الجوازي للعقد

← يجوز للحي فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأي شرط جوهرى من شروطه وفي جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائي من حق الحي كما يكون للحي الحق أن يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمحي بولاق أبو العلا كل خسارة تلحق بالحي من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدى الحي وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الحي إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق.

30- التزامات المتعاقد.

← يلتزم المتعاقد بتنفيذ محل العقد في الميعاد أو المواعيد المحددة بأمر الاسناد وعليه باتباع جميع القوانين والوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ التعاقد كما يكون مسؤولاً عن حفظ النظام بالمواقع العامة وتنفيذ أوامر الحي بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف ذلك
← كما يلتزم المتعاقد باتخاذ كل ما يكفل من الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الاضرار بممتلكات الدولة أو الأفراد وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الحي وعليه أن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال وعمل كل مايلزم لذلك.

31- وفاة المتعاقد.

← في حالة وفاة المتعاقد أثناء التنفيذ يحق للحي إنهاء العقد ورد التأمين النهائي للوارثة ما لم يكن للحي مطالبات قبل التعاقد السماح لهم بالاستمرار بتنفيذ العقد.

32- تسوية الخلافات والمنازعات بين طرفي العقد.

← مع عدم الاخلال باحكام المادة (51) من القانون على طرفي التعاقد تسوية الخلافات والمنازعات طبقاً لنص المادة (91) من قانون تنظيم التعاقدات العامة وكذا المادة (180) من اللائحة التنفيذية بذات القانون.

33- الفئات المحظور التعامل معها.

← تلتزم الهيئة العامة للخدمات الحكومية بتسجيل من يتم إخطارها بصدور أحكام نهائية بحقهم في إحصاء الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهرب الضريبي أو الجمركي في سجل قيد أسماء ممنوعين من التعامل معهم بالإضافة الي نشر بيانهم على بوابة التعاقدات العامة.

مدير إدارة المشروعات

المدير المالي

مدير التعاقدات العامة

م/ محمد حسن سيد

يعتمد،،

رئيس حي بولاق أبو العلا

مهندس /

"سامر حنفي المحلاوي"



ثانياً: الشروط ومواصفات الفنية



1- الشروط الفنية

1-1. معاينة موضوع المناقصة

على المتقدم للمناقصة معاينة العمل المطلوب إنشاؤه وأن يتبين الحالة الراهنة تماماً من جميع الوجوه حتى يصل إلى إدراك واضح وتام للظروف المحيطة بالاعمال وطبيعة العمل ومدى توفر المواد اللازمة لتنفيذ واستكمال الاعمال وإصلاح أي عيوب فيها والمسالك المؤدية إلى الموقع ووسائل الإقامة والاعاشة وبوجه عام يعتبر أنه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والاحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عطائه، وسيعتبر أنه قد قارن الموقع مع مستندات العطاء وتأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالاعمال طبقاً لنصوص واشترائط مستندات العطاء ويعتبر دخوله المناقصة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المناقصة ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.

2-1. كميات المقاييس

الكميات الواردة في قوائم الكميات تمثل كميات تقديرية للاعمال قابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات حقيقية نهائية، والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة، ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة قيمة الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة سواء كانت تلك الكميات اقل أو أكثر من الواردة في جدول الكميات والاسعار وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات ادخلت أثناء العمل، والقياس هندسي وفقاً لشروط العقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

3-1. الحصر والقياس

يتم حصر وقياس الاعمال بمعرفة من ترسو عليه المناقصة وتحت إشراف إدارة المشروعات ويتم رصدها بدفاتر الحصر أولاً بأولاً أثناء سير العمل ويوقع بصحة أعمال الحصر والمقاسات والاوزان كل من المهندس المشرف علي الاعمال وممثل من ترسو عليه المناقصة.

4-1. تحليل الاسعار

يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يقدم لإدارة المشروعات تحليل أسعار وافي لجميع بنود المقطوعة خلال اسبوعين من تاريخ تسلمه خطاب أمر الاسناد وذلك لتسهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعات المؤقتة (المستخلصات) أثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماد هذا التحليل من الادارة بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الامر.

5-1. طريقة المحاسبة

يتم صرف أي مبالغ تستحق للمقاول طبقاً لما يتم حسابه وحصره لما تم تنفيذه فعلياً والقياس هندسياً وذلك من خلال مستخلصات تُعد من قبل المقاول وتعتمد من الإدارة الهندسية بعد مراجعة المهندس المشرف علي الاعمال.

6-1. مسؤوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الغير

- أ- يجب على من ترسو عليه المناقصة مراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الاخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذلك مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات المتعلقة باشترطات القوات المسلحة والامن العام والامن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمينات الاجتماعية رقم 79 لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم 74 لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من الحي في هذا الشأن.
- ب- يتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن قيامه بواجباته دون أية مسؤولية أو أعباء من أي نوع على الحي وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.

يتبع ما بعده....



ج- على من ترسو عليه المناقصة التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسئولية عن الحي مع التركيز على الامن العام والصحة العامة والسكينة العامة والاداب العامة.

د- على من ترسو عليه المناقصة المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الارصفة وكذا على سبيل المثال – الطرق – أعمدة الانارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية – كابلات الاشارة – مواسير المياه – مواسير الصرف - مسطحات خضراء وأشجار... الخ. وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للحي المطالبة بالتعويض عن ذلك. وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصالحه على حسابه وتحصيله منه وذلك بخالف المصاريف الادارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الحي.

هـ- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والارشادات التي تصدرها الإدارة الهندسية أو جهاز الاشراف التابع له بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المناقصة.

و- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بوضع العلامات الارشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الغرامات التي تقررها إدارة الحي، وذلك بخالف مسئولية من ترسو عليه المناقصة عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

7-1. مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الحي

أ- للدورة الهندسية الحق في المتابعة المستمرة والدورية والاشراف على أعمال المشروع في أي وقت من النهار أو الليل بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إدارتها ويلتزم الراسي عليه المناقصة بذلك وكافة ما يتخذه الحي من إجراءات وقرارات في هذا الشأن وبتيسير أعمال الاشراف وطبقا للقواعد المعمول بها.

ب- للحي الحق في المتابعة الدورية على اعمال الراسي عليه المناقصة واتخاذ الاجراءات اللازمة ضد اية مخالفة طبقا لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.

ج- يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يُعين مهندسا تنفيذياً مصرياً مقيد بسجل نقابة المهندسين وذو كفاءة تامة وخبرة مناسبة لطبيعة الاعمال للقيام بالاشراف على تنفيذ الاعمال على أن يكون له خبرة سابقة بتنفيذ مثل هذه الاعمال. وعلي المهندس أن يقيم بمحيط موقع العمل وأن يكون مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم بتنفيذ الاعمال طبقا للشروط والمواصفات ويلتزم بتسليم الاعمال لطاقت الاشراف وسرعة تنفيذ الاوامر الصادرة إليه من المهندس المشرف علي الاعمال، ويتم خصم مبلغ (500 جنيه) (خمسمائة جنيه) عن كل يوم لا يتواجد فيه المهندس بالموقع تخصم من مستحقات المقاول لدي الحي دون أن يكون له حق الاعتراض. وتواجد المهندس لا يقلل من مسئولية المقاول ويكون المقاول مسئول مسئولية كاملة عن سلامة الاعمال وتنفيذها وعلى المقاول إرفاق السيرة الذاتية بعدد سنوات الخبرة الهندسية للمهندس وصورة شهادة عضويته بالنقابة للإدارة الهندسية للاعتماد.

د- يلتزم المقاول بالمحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً ويتخلص من جميع النفايات والعوائق والأتربة الزائدة عن حاجة الموقع والانقاض والاعمال المؤقتة التي أصبحت غير مطلوبة لتنفيذ الاعمال وأن يتم ذلك بصوره دائمة وأولاً بأول. وعليه القيام بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات عند التسليم الابتدائي للاعمال محل هذه المناقصة وإذا أخل بذلك يقوم الحي بإخلاء الموقع على حسابه من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة.

هـ- يلتزم المقاول بعدم تنفيذ اي اعمال يمكن ان تحجب عملاً آخر ما لم يكن جهاز الاشراف قد قام بحصر مقاسات العمل الذي تم وبحضور المقاول او مندوبه وتوقيع الطرفان على دفتر قيد الاعمال الخاصة به وإذا تخلف المقاول او مندوبه عن عملية الحصر والقياس بعد اخطاره بميعاد القياس يكون المقاول ملزماً بالمقاسات التي اجراها جهاز الاشراف بمعرفته.

يتبع ما بعده....



و- لجهة الاشراف الحق في اى وقت أن تدخل التعديلات التي تراها لازمة لتنفيذ الاعمال موضوع العقد سواء في الابعاد أو الكميات المبينة بمستندات العقد وكذلك لها أن تحذف اى عمل من الاعمال أو جزء منها دون استبدال اى عمل اخر بها ولا تؤثر هذه التعديلات على التزام ومسئولية المقاول في تأدية العمل على الوجه الاكمل ولا يجوز له المطالبة بتعويض أو زيادة الاسعار بسبب زيادة أو تقليل كميات الاعمال حيث أن الكميات الموضوعه للبيد بقائمة الكميات تقديرية والعبارة لما يتم تنفيذه على الطبيعة.

ز- يقوم مقدم العطاء بوضع اسعاره لكل بند من بنود المقاييسه على حده ولا يتم تحميل بند على حساب بند اخر.

8-1. الاعمال الإضافية والمستجدة

في حالة إذا ما اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بخالف البنود الواردة بالمقاييسه بمعرفة المقاول القائم بالعمل دون غيره، فيتم التعاقد على تنفيذها وذلك بموافقة السلطة المختصة مع توفير الاعتماد المالي لذلك عن طريق الاتفاق المباشر وبشرط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق بموجب لجنة تشكل لدراسة هذه الاسعار قبل التنفيذ.

9-1. الاستلام الابتدائي للاعمال

← بمجرد انتهاء الشركة من تنفيذ الاعمال المطلوبة طبقا لما هو وارد بالمقاييسه - يلزم ان تخطر الشركة المالك بكتاب بعلم الوصول بما يفيد انتهاء جميع الاعمال الواردة بالعقد ويقوم المالك بتحديد موعد لجنة الاستلام الابتدائي ومعاينة هذه الاعمال بمعرفة المهندس المشرف وبحضور الشركة وعليها ان تقوم برفع جميع المخلفات بحيث يكون الموقع نظيفا تماما وخالي من أي معوقات.

← إذا لم تحضر الشركة في الموعد المحدد في الاخطار تتم معاينة الاعمال وتحرير المحضر الدال على ذلك وابلغه بكتاب بعلم الوصول بنتيجة المعاينة.

← إذا أتضح من المعاينة أن الاعمال قد تمت طبقا لمستندات العقد فيتم الاستلام الابتدائي ويحرر محضرا بذلك يوقع عليه المهندس المشرف والشركة او مندوبه المفوض وتسلم صورته منه للشركة، ويعتبر يوم الاخطار بالموافقة على الاعمال هو يوم الاستلام الابتدائي.

← إذا أتضح من المعاينة أن الاعمال لم تُنفذ على الوجه المطلوب يتم تحرير محضر معاينه بالاعمال المتأخرة ويؤجل الاستلام الابتدائي إلى أن يتضح أن الاعمال قد تمت بما يطابق مستندات العقد، وتبدء مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

10-1. الخصومات

← يحق للإدارة الهندسية في تطبيق أي خصومات تراها نتيجة وجود تقصير في اعمال التشغيل أو الإهمال في الأداء او عدم المحافظة على المهمات.

11-1. ضمان الاعمال

← مدة الضمان طبقاً لنص المادة (119) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية تضمن الشركة الاعمال موضوع التعاقد وحسن تنفيذها على الوجه الاكمل لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي.

← الشركة مسؤولة عن بقاء جميع الاعمال بحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد.

12-1. الاستلام النهائي للاعمال

← عندما تنتهي فترة الضمان تقوم الشركة بتحرير خطاب للحي بعلم الوصول للاستلام النهائي للاعمال وعلية تشكل لجنة الاستلام النهائي من المهندس المشرف وبحضور الشركة لتحرير محضر الاستلام النهائي ورد قيمة التامين النهائي.

← إذا ظهرت أثناء مدة الضمان أي عيوب في جزء من الاجزاء فعلي الشركة أن تصلح وتجدد هذا الجزء على نفقتها وتحت مسؤوليتها حتى يكون بحالة جيدة.

← إذا قصرت الشركة في إجراء الاصلاحات الالزم للاجزاء التالفة أو المعيبة أو التي ظهرت بها أي عيوب فللمالك الحق في أن يجري الاصلاحات نيابة عن المقاول وعلية نفقته خصما من قيمة التأمين النهائي وبدون الحاجة إلى إنذار المقاول أو أتحاذ أي إجراء ما.

يتبع ما بعده....

2- المواصفات الفنية

- ✓ يجب ان يتم اعتماد جميع العينات من المهندس المشرف علي الاعمال قبل البدء في التنفيذ.
- ✓ يجب اعتماد الرسومات والاشكال قبل اعمال التوريد.

1- اعمال الخرسانات

الاسمنت

يستعمل في أعمال الخرسانات أسمنت بورتلاندي عادي مطابق للمواصفات القياسية المصرية.

الزلط أو السن

يكون من أجود الأنواع المستخرجة من المحاجر ويكون حبيباته صلده وقوية الاحتمال ونظيف لا يحتوي على أي شوائب أو مواد ضارة ومطابقاً للمواصفات القياسية المصرية.

الرمل

يكون من أجود الأنواع المستخرجة من المحاجر ويكون حبيباته صلده وقوية الاحتمال ونظيف لا يحتوي على أي شوائب أو مواد ضارة ومطابقاً للمواصفات القياسية المصرية.

الحديد

يكون من الحديد الصلب العادي 37 أو الصلب عالي المقاومة 52 ويكون مطابق للمواصفات القياسية المصرية.

1-1 الخرسانة العادية

- خرسانة عادية لزوم عمل دكة خرسانه عادية للأرضيات مكونة من 0.8 م زلط + 0.4 م رمل + 250 كجم أسمنت بورتلاندي عادي مع نهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لمقاييسه الأعمال ولأصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات لجنة الأشرف.

2-1 الخرسانة المسلحة

- تشمل اعمال الخرسانة المسلحة كافة المواد بما في ذلك حديد التسليح اللازم بالانواع والاقطار والكميات طبقا للرسومات المعتمدة من لجنة الاشرف خلال التنفيذ.
- الخرسانة المسلحة لزوم الأساسات والأعمدة والأسقف طبقا للأبعاد والمواصفات وكميات الحديد الموجودة علي الرسومات التصميمية على أن يحتوي المتر المكعب على 0.8 م زلط + 0.4 م رمل + 350 كجم أسمنت بورتلاندي عادي علي أن تكون الخلطة متجانسة ويكون الصب ميكانيكيا ونسبة الحديد (70-120 كجم/م³) طبقا للرسومات التصميمية مع نهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات لجنة الأشرف.

يتبع ما بعده....

2- أعمال المباني

يجب أن يكون الطوب الطفلى المصمت أو الطوب الاسمنتى المصمت من انتاج شركات متخصصة ذات مقياس واحد ومن عينة معتمدة قبل التوريد ويجب ان تتوافق مقاسات جميع نوعيات الطوب السالفة الذكر والمقاسات المحدده بالرسومات مع ضرورة أخذ موافقة المهندس المشرف على استعمال أى من تلك النوعيات من حيث مدى قدرة التصميمات الانشائية للمبنى على تحمل أوزانها النوعيه

- فى حالة استخدام الطوب الرملى أو الطوب الخفيف بالمبنى فيتم البناء بالطوب الطفلى المصمت أو الطوب الاسمنتى المصمت حتى منسوب أربعة مداميك أعلا منسوب وجه تبليطات وأرضيات الدور الارضى وذلك اعتباراً من منسوب ظهر الطبقة العازلة الأفقية لقطاعات الحوائط أعلا الاساسات
- يتم البناء بالطوب الطفلى المثقب أو الطوب الاسمنتى المفرغ بارتفاع أربعة مداميك مبانى أعلا منسوب ظهر البلاطات المسلحة للدوار وللأسطح
يتم عمل أكتاف الفتحات بالطوب الطفلى المصمت أو بالطوب الأسمنتى المصمت بعرض لا يقل عن 15سم وكذا تعمل المداميك الرابطة بمنتصف ارتفاع الحوائط واسفل منسوب السقف حسب الحالة وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ.

- نسب مكونات المونه المستخدمة بالبناء تكون كالآتى:-

أ - مونه مكونه من 350كجم أسمنت للمتر المكعب رمل لمباني الطوب الطفلى والأسمنتى أسفل الطبقة العازلة والمباني المحتمل تعرضها لمياه الصرف المتسربة.

ب - مونه مكونه من 300كجم أسمنت للمتر المكعب رمل لمباني الطوب الجيرى الرملى والطوب الطفلى بنوعيه.

- تشمل فئات مباني القواطع بأنواعها وضع أشاير حديد قطر 6مم بالأعمدة الملاصقة لها قبل صب خرساناتها وذلك لربط

القواطع بها مستقبلا وتبرز هذه الاشاير عن وجه الأعمدة مقدار 25سم وتكون المسافة بين الإشارة والأخرى 50سم 0

- تعتمد عينات جميع أنواع الطوب قبل التوريد من المهندس المشرف.

- تنفذ أعمال المباني طبقا للابعاد والارتفاعات والاسماك الموضحة بالرسومات وأعمال المباني محمل عليها صب وتركيب

الاعتاب الخرسانية بالأبعاد والاسماك المختلفه طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.

- القياس والمحاسبة

- تقاس أعمال المباني هندسيا والفئة بالمتر المكعب لمختلف الحوائط التى سمكها 200 مم أو أكثر بنفس الشروط عاليه 0

- تقاس أعمال المباني هندسيا والفئة بالمتر المسطح لمختلف الحوائط التى يقل سمكها عن 200 مم مع خصم الفتحات والأبواب والشبابيك 0

- لا تخصم الفتحات التى تقل مساحتها عن 0.25م² 0

يتبع ما بعده....

3- اعمال البياض

- المفاول مسئول عن تنسيق أعمال الحرف الأخرى التى تتداخل مع أعمال البياض فيراعى تركيب الحلوق الخشبية للأبواب والشبابيك والخوابير اللازمة لتثبيت الوزرات (الكرانيش وماشابهها وكذلك عمل مجارى مواسير الكهرباء وتركيب علب الاتصال و علب مفاتيح الاضاءة.... الخ) بعد عمل طبقة البطانة وقبل اجراء عملية الظهارة.
- يجب أن تتم جميع أعمال البياض بطريقة نظيفة حسب أصول الصناعة ويجب أن تكون جميع الأوجه مضبوطة هندسياً بحسب الشكل الموضح على الرسومات (مستوية - مسطحة - دائرية - ذات زوايا) و موزونة أفقياً ورأسياً، ويجب أن يكون البياض ناعماً ومقاوماً للتشقق وثابتاً كيميائياً عند التصلد ، كما يجب العناية بهتذيب البياض عند الحلوق الخشبية أو المعدنية وعند الوزرات وحول المسامير وخلافه ، كما يجب أن تكون الأركان مستديرة بنصف قطر مقداره 15 مم ويجب أن يكون البياض أعلا الأسفال بنفس مستوى الأسفال إلا إذا ذكر خلاف ذلك، ويجب أن تعمل الأركان فوق الحواف الدائرية لبلاط الأسفال بإتقان وبطريقة نظيفة ، و يجب أن تمشط أسطح طبقات البطانة لتكوين ارتباط جيد مع الطبقات التالية، ويجب ألا تظهر أى علامات أو وصلجات على الأسطح النهائية للبياض.
- يجب أن تعابير مكونات المونة بدقة لكل خلطة وتخلط جيداً حتى تتجانس فى اللون ولا تستعمل المواد المتكتلة وتخلط بكمية صحيحة من المياه حتى ينتج مونة متجانسة القوام، وجميع الخلطات يجب أن تستعمل خلال 30 دقيقة من خلطها بالماء وغير مسموح اعادة تطرية المونة ولن تستعمل أى خلطة بدأت فى التصلد.
- يجب تنظيف جميع الأسطح من الأتربة والشحومات والنتوءات والمونة المفككة وأثار التملح قبل الشروع فى البياض، ويجب إزالة أربطة الشدات والمسامير.... الخ ويجب تفريغ عراميس المباني بعمق 10م على الأقل و دق (ظنبره) أى أسطح خرسانية ، وتغسل الحوائط والأسقف بالمياه ويمكن حكها بالفرش السلك لاتمام النظافة وإزالة الأملاح إذا لزم الأمر قبل بدء الاعمال وإذا ظهرت أى مسطحات جافة يجب اعادة ترطيبها حتى تتساوى جميع السطح فى درجة امتصاص المياه.
- تعمل الظهارة من مونه بالنسب والسمك المطلوب وتفرّد على طبقة البطانة بالمحارة وتدرع بالقدة وتنتهى بالتخشينة أو تمس بالمحارة حسب الحالة ولا يبدأ عمل الظهارة إلا بعد التأكد من تمام جفاف طبقة البطانة وتمام اكمال صلابتها.
- البياض الأسمنتي للحوائط والأسقف بسمك 20 مم مكونة من مونة أسمنتية 350 كجم أسمنت/3م رمل محمل عليه عمل طبقة طرطشة مكونة من 450 كجم أسمنت /3م رمل مع عمل البوج والأوتار اللازمة والخدمة بالمحارة وكذلك تغطية فواصل الأعمدة والكمرات مع الحوائط باستخدام الشبك المجلفن بعرض 25سم وتلقى السقف مع المباني مع مراعاة نهو الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.

يتبع ما بعده....



4- أعمال الارضيات

- يتم توريد وتركيب سيراميك الأرضيات من السيراميك المانع للانزلاق ومقاوم للاحتكاك من أجود الأنواع إنتاج شركة كليوباترا فرز أول أو ما يماثلها طبقاً للعينات والمقاسات المعتمدة من الإدارة الهندسية على أن يتم التركيب بمونة مكونة من 350 كجم أسمنت / متر مكعب رمل، وتكون العراميس الطولية والعرضية منتظمة ويتم السقي بلباني الإسمنت الأبيض مضاف إليه أكسيد اللون المطلوب ويتم عمل الميول اللازمة للأرضيات على أن يتم نهو العمل وفقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات لجنة الإشراف.

5- أعمال الدهانات

- الأعمال المطلوب تنفيذها تشمل أعمال الدهانات بالبوية تامة التجهيز، وطبقاً للرسومات ومقاييس الأعمال سواء كانت وجه ابتدائي أو نهائي وذلك للحصول على التشطيب النهائي المطلوب، ويتم الدهان للأسطح المبينة تفصيلاً على الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية أو طبقاً لتعليمات لجنة الإشراف من خلال التنفيذ، وتشمل الأسعار جميع المواد والعمالة والمصنعيات اللازمة لتشغيل الأعمال المطلوبة على الوجه الأكمل.
- يتم توريد الأنواع المختلفة من البويات بالكميات الكافية واللازمة للتنفيذ في علبها الأصلية المقفلة وتكون العبوات سليمة ومبيناً عليها العبوات المختلفة وطريقة الدهان والمواد المخففة.
- علي المقاول حفظ جميع البويات المختلفة في مخزن مقفل بالمبني ويراعي أن يتم تخزين العبوات بشكل لا يعرضها للعوامل الجوية وبطريقة منتظمة بحيث يمكن معرفة كل نوع منها علي حدة.
- أعمال دهانات البلاستيك للأسقف والحوائط من النوع المعبا القابل للغسيل توريد مواد الدهان من شركات (يوتن - اسكيب - باكين - سايبس أو ما يماثلها .

6- الاعمال المعدنية

- يتم توريد وتركيب الأبواب الحديد طبقاً للرسومات ومقاييس الأعمال بالمقاسات والمواصفات المطلوبة علي ان يكون الحلق مصنع من الزوايا 40*40 مم والاطار الخارجي للباب مصنع من علب 40*80 مم والقوائم الداخلية من مصبغات حديد 16 مم والحلية من حوص 10 * 0.8 مم والجلسة علي ارتفاع لا يقل عن 30سم من الصاج سمك 1.5 مم او طبقاً لما جاء بمقاييس الاعمال علي ان يشمل السعر المفصلات والاكرو والكالون من نوعية معتمدة ويتم الدهان بوجه برايمر ثم الدهان وجهين ببوية الاكية باللون المطلوب علي ان يتم اعتماد الشكل والمواصفات من المهندس المشرف قبل التنفيذ ونهو جميع ما يلزم من اعمال على اكمل وجه طبقاً للمواصفات القياسية المصريه واصول الصناعة .

يتبع ما بعده....

7- أعمال الألومنيوم

- يتم توريد وتصنيع وتركيب الشبابيك والأبواب من قطاعات الألومنيوم المدهون الكترولستاتيك وباللون المطلوب طبقاً للقطاعات المذكورة بمقاييس الأعمال ويشمل تركيب زجاج سمك 6 مم للشبابيك على أن يكون محكم لا يسمح بمرور الأتربة والهواء طبقاً للقطاعات والعينات وتفصيل الضلفة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف، كما يتم عمل حلق من الألومنيوم من قطاعات خاصة وطبقاً للأبعاد على الطبيعة وجميع الخردوات الأكسسوارات اللازمة على أن يتم العمل وفقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف.

8- الأعمال الكهربائية

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال الكهربائية طبقاً للكود المصري لأسس تصميم وشروط تنفيذ التوصيلات والتركيبات الكهربائية في المباني كما يجب أن تكون الأدوات والمهمات الكهربائية المستخدمة مطابقة للمواصفات القياسية المصرية الخاصة.
- يجب اعتماد جميع العينات قبل التركيب وبعد التركيب.
- يشمل الثمن التوريد والتركيب لجميع المهمات اللازمة لتنفيذ الأعمال الكهربائية المطلوبة.
- جميع الاسلاك والموصلات من انتاج شركة السويدي او ما يماثلها.
- جميع المواسير والخراطيم البلاستيك من انتاج شركة مصطفى محمود.
- وحدات الاضاءة العادية والوفر من انتاج احدي الشركات المعتمدة (ثري برازر او السويدي).
- اللوحات العمومية او اللوحات الفرعية من انتاج شركة ABB او شنايدر.
- جميع البرايز ومفاتيح الانارة يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التوريد.
- برايز القوي (16 امبير) يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التوريد ويتم التركيب على ارتفاع 50 سم من سطح الأرض.

تمت

مدير إدارة المشروعات

م/ محمد حسن سيد

يعتمد

رئيس حي بولاق أبو العلا

م/

"سامر حنفي المحلاوي"



ثالثاً: جدول الكميات لبنود تنفيذ الاعمال

العام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦



مقاييس أعمال استكمال تطوير مبني حي بولاق ودار المناسبات للعام المالي 2026/2025

رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	بالمتر المسطح تكسير وازالة حوائط باي سمك او ارضيات من اي نوع او بياض محارة داخلي او خارجي بالدور الأرضي او الأدوار العلوية والسعر يشمل نقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهو العمل كاملا مما جميعه.	م ²	400		
2	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ مباني من الطوب الطفلي المثقب بمونة أسمنتية 250 كجم أسمنت/3م رمل والسعر يشمل تفريغ العراميس وملئ الفراغات واماكن التقاء الحوائط مع الاعضاء الخرسانية للمنشأ جيدا بالمونه مع رش قوالب الطوب بالمياه قبل التركيب مع نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وجميع ما يلزم من أعمال على اكمل وجه طبقا للكود المصري وتعليمات المهندس المشرف .	م ²	100		
3	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ بياض تخشين للحوائط والأسقف الداخلية او الخارجية بسمك متوسط 2سم مكونة من مونة أسمنتية 300 كجم أسمنت/3م رمل محمل عليه عمل طبقة طرطشة مكونة من 450 كجم أسمنت /3م رمل مع عمل البوج والأوتار اللازمة مع مراعاة نهو الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس .	م ²	100		
4	بالمتر المسطح توريد وتركيب تكسية من الرخام لتجليد الحوائط واستكمال الناقص من نفس النوعية الموجوده علي الطبيعة بدار المناسبات وبنفس الارتفاع والفئة تشمل الجلاء والتلميع والتشطيب وكل ما يلزم لنهو الأعمال كاملة طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	40		
5	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات رخام تريستا او ما يماثلها من نوعه معتمده من المهندس المشرف مقاس 40 * 40 سم والفئة تشمل عمل شرايح 40 * 10 سم من الجرانيت حسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل فرشاة الرمل ومونة اللصق ومعالجة الفواصل والعرانيس والسقية والجلاء والتلميع والتشطيب وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	350		

يتبع ما بعده....



رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
6	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط لزوم الحمامات من نوعية معتمدة قبل التوريد والبند يشمل مونة اللصق ومعالجة الفواصل والعرانيس والسقية باللون المطلوب وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الحوائط وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	130		
7	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات مانع للانزلاق لزوم الحمامات مقاس 40 * 40 سم من نوعية معتمدة قبل التوريد والبند يشمل مونة اللصق ومعالجة الفواصل والعرانيس والسقية باللون المطلوب وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	50		
8	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك متداخل سمك 6سم طبقاً للعيونة المعتمده من المهندس المشرف قبل التوريد ويتم التركيب على فرشاة من الرمال النظيفة سمك 5 سم مع نهوا العمل طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	250		
9	بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورات مشطوفة كبس ألي متوسطة مقاس 15/12 * 50/30 سم والبند يشمل الارنكة مع تكحيل اللحامات بالمونة الاسمنتية بمحتوي 350 كجم أسمنت/م ³ رمل ولا تزيد الفواصل بين البردورات عن 2 سم والفئة تشمل دهان البردورات بدهانات خاصة ضد العوامل الجوية باللون المطلوبة مع نهوا جميع الاعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م/ط	120		
10	بالمتر المسطح توريد وتركيب أسقف معلقة من البلاطات الجبسية 60 * 60 سم من نوعية معتمده قبل التنفيذ والسعر يشمل جميع الاكسسوارات اللازم للتركيب وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	350		
11	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ دهانات بلاستيك للحوائط والأسقف الداخليه من اجود الانواع باللون المطلوب على أن يتم عمل 2 أوجه تأسيس معجون والصنفرة جيداً بعد دهان الأسقف والحوائط مادة سطر كوجه تحضيرى قبل المعجون و 2 وجه نهائي باللون المطلوب مع اعتماد عينة البوية طبقاً للمواصفات الفنية لأعمال الدهانات وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف. وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً مما جمية علي أن تكون الكمية المنفذة بالمتر المسطح طبقاً لما يتم تنفيذه علي الطبيعة.	م ²	450		

يتبع ما بعده....



رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
12	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ دهانات للوجهات الخارجية من انتاج شركة معتمدة ومقاومة للعوامل الخارجية مثل (ماروتكس او مكسيم او ام اكس 80 او ما يمثلها جوده باللون المطلوب والبند يشمل تحضير السطح خالي من الاتربة ودهان السيلر المائي قبل البدء في اعمال الدهان علي ان يتم اتباع تعليمات الشركة المصنعه اثناء التنفيذ وعمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	370		
13	بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوات من حجر بازلت بالارتفاع وباللون المطلوب لزوم اسفل الوجهات تبني علي هيئة شرائح طولية او عرضية او راسية ويكون سمكها لا يقل عن 3 سم والبند يشمل اعمال التكسير والطرطشة والتثبيت بمونة ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم/م ³ وتكحيل اللحاتم بنفس لون الحجر والفئة تشمل توريد وتركيب حبسة علوية سمك 2 سم بارز 1 سم مع عمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	100		
14	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة لحماية الاسطح والحمامات من الرطوبة والمياه وذلك باستخدام شرائح افقية من البيتومين المطور المسلحة بالبولي استر سمك 4 مم والمغلقة من الوجهين بالبولي ايثيلين ولا يقل الركوب لكل شريحة فوق الاخرى عن 10 سم والفئة تشمل توريد ودهان السطح برايمر تحضيري من البيتومين علي البارد مع عمل وزره جانبية رقبة زجاجة بارتفاع 20 سم مع عمل المعالجة اللازمة. والفئة تشمل جميع مايلزم للتركيب طبقا لاصول الصناعة والمواصفات المصرية والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف.	م ²	400		
15	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة لزوم العزل الحراري للاسطح بكثافة لا تقل عن 30 كجم/م ³ من اللواح البولسترين المشكلة بالبتق وبسمك 5 سم والفئة محمل عليها طبقة عازلة من لفائف بولي ايثيلين بسمك لا يقل عن 0.5 مم يتم تثبيتها علي اللواح البولسترين بمادة ايبوكسية لاصقة من النوع الذي لا يذوب في الماء والبند يشمل عمل لياسة اسمنتية اعلي الطبقة العازلة بسمك 2 سم وجميع مايلزم للتركيب طبقا لاصول الصناعة والمواصفات المصرية والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف.	م ²	400		

يتبع ما بعده....



الإجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	البيان الأعمال	رقم البند
		400	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات بلاط موزايكو لزوم أرضيات الاسطح مقاس 25 * 25 * 2.5 سم من عينة معتمدة قبل التوريد والفئة تشمل عمل وزرة بارتفاع 25 سم من نفس النوع مع عمل الميول اللازمة لتجمع مياه المطر في الجرجوري والبند يشمل عمل الفواصل كل 16 م 2م من مواد الفواصل المطاطية والبند يشمل فرشاة الرمل ومونة اللصق ومعالجة الفواصل والعرانيس والسقية باللون المطلوب وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات وتعليمات المهندس المشرف.	16
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب شبابيك من قطاعات الألومنيوم P.S مقاس تقريبا (1.20 * 1.20 سم) والسعر يشمل جميع الاكسسوارات من مفصلات وكالون وجميع المهمات اللازمة للتركيب على اكمل وجه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	17
		3	عدد	بالعدد توريد وتركيب باب مفصلي من الخشب الموسكي لزوم أبواب الحمامات تجليد MDF قشره ارو سمك 8 مم علي ان تكون ابعاد قوائم الباب (1.5*4) بوصة وسطامبة سفلية (1.5*6) بوصة وسطامبة علوية (1.50*4) بوصة مع تركيب قشاط من الخشب الزان سمك (8 مم * 2 بوصة) والسعر يشمل توريد وتركيب الحلق من الخشب الموسكي (15*5) سم ويراعي عمل سؤسات عرضية لتقوية الباب بعدد 12 علي الاقل والدهان بمادة الاستر بعد النهو والتشطيب الجيد لاعمال المعجون والصفنفره والبند يشمل توريد وتركيب جميع الاكسسوارات من مفصلات واكر وكالون وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا مما جميعه.	18
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب باب من الحديد المشغول مقاس 2.20*0.90 م المدخل الجانبي للسيدات عبارة عن ضلفة مفصلية والباب علب 4*8 سم سمك 2 مم تجليد صاج سمك 1.5 مم مع عمل جلسة بارتفاع 40 سم ويتم عمل الحشو من الحديد المشغول طبقا للشكل المعتمد من المهندس المشرف والسعر يشمل الحلق من الزوايا 40 * 40 * 2 مم وجميع الاكسسوارات اللازمة للتركيب ويتم الدهان بوجه برايمر ثم الدهان بوجهين ببيوية الاكية باللون المطلوب مع نهوه جميع ما يلزم من اعمال على اكمل وجه طبقا لاصول الصناعة.	19

يتبع ما بعده....



رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
20	بالعدد عمل التعديلات اللازمة للابواب او الشبابيك الموجوده باي مقاس من دهان الخشب والحديد وتغير التالف ان وجد والبند يشمل كل ما يلزم ونهو العمل جميعا مما جميعه طبقا للتعليمات واصول الصناعة.	عدد	20		
21	بالعدد توريد وتركيب كشاف 60 * 60 سم بعكس هاي ميرر غاطس من انتاج شركة السويدي او ما يماثلها وجسم الكشاف مصنوع من الصاج المدهون الكتروستاتيك والبند يشمل اللمبات وعمل كل ما يلزم لنهو الاعمال مما جميعه حسب المواصفات الفنية وطبقا لاصول الصناعة	عدد	50		
22	بالعدد توريد وتركيب كشاف 2*120 سم وتر بروف بارز من انتاج شركة السويدي او ما يماثلها والسعر يشمل توصيل الدائره الكهربائيه علي لوحة المفاتيح بسلك قطاع لا يقل عن 2*1.5 مم والبند يشمل عمل كل ما يلزم لنهو الاعمال مما جميعه حسب المواصفات الفنية وطبقا لاصول الصناعة لزوم الحمامات والبوفيه.	عدد	10		
23	بالعدد توريد وتركيب مخرج مفتاح إنارة او مروحه كامل بعلبة ماجيك غاطسه وشاسية داخليا او خارجياً باللقمة ووجه مناسب للحائط محمل عليها توصيل الدائرة الكهربائيه حتي اللوحة الموجودة شامل السلك بقطاع لا يقل عن 2 * 1.5 مم نحاس والبند يشمل جميع الاكسسوارات من لقمة المفتاح والوش والسداده وكل ما يلزم لإكمال العمل حسب المواصفات الفنية وطبقا لاصول الصناعة.	عدد	60		
24	بالمقطوعية عمل التعديلات اللازمة للوحة الكهرباء الرئيسية الموجودة وتغير كل ما يلزم من قواطع رئيسية او فرعية او بارات لتتناسب مع التعديلات والاحمال للدار مع نهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لتعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة .	مقط	1		
25	بالعدد - توريد وتركيب مرحاض افرنجي من الصيني الأبيض والبند يشمل التوصيل من أقرب وصلة تغذية بالمياه الباردة بمواسير بولي بروبلين والى أقرب عامود صرف بمواسير UPVC ولسعر يشمل جميع المحابس والوصلات وسيفون أرضية من البلاستيك بقطر (2 بوصة) وكل ما يلزم مع انتهاء العمل بجميع مشتلاته وملحقاته.	عدد	3		

يتبع ما بعده....



رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
26	العدد - توريد وتركيب مبولة من الصيني الأبيض والبند يشمل التوصيل من أقرب وصلة تغذية بالمياه بمواسير بولي بروبيلين والى أقرب عامود صرف بمواسير UPVC ولسعر يشمل جميع المحابس والوصلات والسيفون وكل ما يلزم مع انتهاء العمل بجميع مشتملاته وملحقاته.	عدد	2		
27	بالعدد - توريد وتركيب حوض يركب بالحمامات بالمقاس المطلوب والبند يشمل تركيب سيفون أرضية من البلاستيك بقطر (2 بوصة) ويشمل الخلطات والمحابس والوصلات من أجود الأنواع المحلية والسعر يشمل توصيل جميع الأجهزة من أقرب وصلة تغذية بالمياه الباردة بمواسير بولي بروبيلين والى أقرب عامود صرف بمواسير UPVC مع نهو جميع الاعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	3		
28	بالعدد توريد وتركيب جرجوري بلاستيك لتصريف مياه الامطار من نوعية معتمدة قبل التوريد ومحمل علي البند الكعيان والمشتريات والمواسير وجميع ما يلزم مما جميعه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف..	عدد	6		
29	بالعدد - توريد وتركيب حوض استانليس استيل للبوفيه داخل رخامه من نوعية معتمده والبند يشمل الخلطات والمحابس والوصلات من أجود الأنواع المحلية والسعر يشمل توصيل جميع الأجهزة من أقرب وصلة تغذية بالمياه الباردة بمواسير بولي بروبيلين والى أقرب عامود صرف بمواسير UPVC	عدد	1		
30	بالعدد توريد وتركيب طفاية حريق (6 كيلو) من نوعية معتمدة مزودة بخرطوم مركب في نهايته مقبض وفوهة لسهولة توجيه المسحوق ومجموعة الراس مزوده بصمام لمراجعة وتفريغ الضغط والجهاز مزود بقاعدة بلاستيكية عازلة للكهرباء ومانع للصداء	عدد	4		
					الإجمالي مبلغ وقدره

يعتمد،
رئيس حي بولاق أبو العلا
"سامر حنفي المحلاوي"

مدير إدارة المشروعات
/ محمد حسن سيد



رابعاً: إقرارات المقاول والمرفقات ونموذج العقد



اقرار

اقر انا المقاول /.....
والمتقدم بعطائي عن عملية/.....

جلسة / /

بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها

هو.....

.....

.....

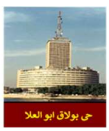
وتليفوني الخاص بي هو/.....

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا

هو.....

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام. كما أقر انني قد عاينت منطقه العقد بالكامل معاينة نافية للجهالة وانني قد تأكدت من الأعمال المطلوبة وكذلك الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات الفنية وأوافق على اى تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد اثناء مدة سريانه واى كتب دورية أو منشورات وزارية تصدر خلال مدة سريان العقد ومواد قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وانني قد راعيت ذلك عند تقديري لفئات بنود هذا العقد والتي تقدمت بها.

توقيع المقاول/



اقرار

أقر أنا المقاول /
والمتقدم بعطائي عن عملية /
جلسة /
بالتزامي عند ترسية اعمال العملية عاليه وتحرير عقد المقاولة بيني وبين الادارة نحو التأمين على العمالة
التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العقد عاليه بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (23) من
قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (182) لسنة 2018.

وهذا اقرار منى بذلك،،،،،

توقيع المقاول



اقرار

اقر انا المقاول /
والمقدم بعطائي عن عملية /
جلسة /

بالتزامي ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم مني عن 40% من قيمة العطاء وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من إتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العقد.

وهذا اقرار مني بذلك ,,,

توقيع المقاول