



محافظة الدقهلية
مديرية الشباب والرياضة
الشنون المالية - عقود

كراسة الشروط و المواصفات لعملية (تطوير ورفع كفاءة مركز شباب طينوها)

(نبروه)

مناقصة عامة

جلسة يوم الاربع الموافق ٢٠٢٥ / ١٧ / ٢
قيمة الكراسة (٢٩٩) فقط مائتان تسعة وتسعون جنيهاً لا غير
قيمة الكراسة ٢٩٩ جنيه + طابع شهيد ٥ جنيه + ٥ جنيه قادرين باختلاف +
٢ جنيه طابع تنمية + ١٤% قيمه مضافة

جلسة فض المظاريف الفنية

التأمين الابتدائي
تم سداد قيمة الكراسة بالقسيمة - بالحوالة
رقم / بتاريخ /
اسم صاحب العطاء /
العنوان /



مدير عام الشنون المالية

١٩ / ٤ / ٢٠٢٥

عقود

→



إجراءات التقديم للعتاء

مادة (١) مستندات العطاء :

- ١- الإجراءات الخاصة بالتقدم بالعطاء
- ٢- الشروط
- ٣- قوائم الكميات الابتدائية
- ٤- الرسومات
- ٥- المواصفات الفنية للأعمال

وتشمل هذه المستندات وحدة متكاملة تتم وتفسر بعضها البعض وإذا ما تضمنت بنود قوائم الكميات وقات الأسعار ما يخالف الرسومات أو المواصفات كانت العبرة بما هو وارد في قوائم الكميات ثم الرسومات ثم المواصفات وعلى المتقدم تحديد هذه النقاط بوضوح في عطاءة وهذه المستندات بالإضافة إلى أي تعليمات خطية (أو رسومات ضرورية لتنفيذ الأعمال بشكل صحيح وكاف) قد يصدرها المالك أو استشاري العملية خلال مدة تنفيذ الأعمال هي التي ستكون فيما بعد مستندات عقد المقاوله .

مادة (٢) الغرض من العطاء :

- ١- تطرح مديرية الشباب والرياضة بالدقهلية هذا عطاء في نطاق مشروعها (عملية تطوير ورفع كفاءة

مركز شباب طبنوها (نبروه)

يشمل العطاء الأعمال المتكاملة للمشروع كما هو مبين في الرسومات المرفقة مع العطاء . والمطلوب تقديم عطاءات عن تنفيذ الأعمال المبينة تفصيلاً بالرسومات والشروط والمواصفات الفنية و قائمة الكميات المرفقة وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال خلال الفترة الزمنية المحددة في التعاقد واختبارها على الوجه الأكمل طبقاً لتعليمات جهاز إشراف العملية . مع مراعاة الكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخراسانية المسلحة (رقم ٤٦٤ لسنة ١٩٨٩) والكود المصري للأساسات (رقم ٤٤٧ لسنة ١٩٩١) والمواصفات القياسية للأعمال الكهربائية بجمهورية مصر العربية والمواصفات القياسية (IEC) و المواصفات القياسية الألمانية (VDE) والمواصفات الأمريكية (NFPA) وغيرها من الكودات



مدير عام الشنون المالية

عقود

١٩٤٠

٩



والمواصفات القياسية . وتعتبر هذه الكودات وما بها من تعليمات أساسا لكل ما ينص عليه في هذه المستندات وذلك لكافة الأعمال المطلوبة والمواد المتعلقة بتنفيذها.

٢-٢ آخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الثانية عشر من ظهر يوم ^{الإثنين} الموافق ١١/٢٠٢٥ وذلك بمقر مديرية الشباب والرياضة بالدقهلية - إدارة الشنون المالية - ومقرها - شارع الجيش نهاية سور استاد المنصورة الرياضي - مدينة المنصورة - محافظة الدقهلية .

٢-٣ يتم فتح المظاريف الفنية في تمام الساعة الثانية عشر ظهر يوم ^{الإثنين} الموافق ١١/٢٠٢٥ وذلك للديوان عام المحافظة الكائن . وسوف يتم إخطار أصحاب العطاءات المقبولة فنياً بموعد ومكان فتح المظاريف المالية في وقت لاحق .

٢-٤ يتم انعقاد لجنة استفسارات قبل الفتح الفني بأسبوع لتلقى الاستفسارات كتابة والرد عليها .

مادة (٣) تعليمات لتقديم العطاءات :

٣-١ على مقدمي العطاءات أن يحصلوا على مجموعة كاملة من الرسومات والشروط العامة والمواصفات والمقاييس المتعلقة بالعملية من إدارة الشنون المالية (مخازن) بمديرية الشباب والرياضة بالدقهلية وعليهم أن يفحصوا ويدرسوا كافة المستندات التعاقدية ويتبينوا تماما التزاماتهم على المقاول قبل تقديم عطاءه أن يتحري بنفسه وتحت مسؤوليته عن موقع العملية ويعتبر المقاول أنه بمجرد تقديم عطاءه أنه قد عين موقع العمل والطرق المؤدية إليه معاينة نافية للجهالة .

٣-٢ إذا داخل المقاول شك أو غموض في أي مستند من مستندات العطاء فعليه أن يستوضح المديرية كتابة قبل تقديم عطاءه بمدة كافية وستقوم المديرية بإصدار تعليمات كتابية لجميع المتقدمين للعطاء تتضمن الرد على الاستفسارات والواردة منهم .

٣-٣ تحتفظ المديرية بحقها في رفض أي عطاء يتضمن أي تحفظات أو إبطال أي بند تتضمنه المستندات أو أي حذف لواحدة أو جزء من المستندات أو أكثر .

٣-٤ على مقدمي العطاءات تقديم عطاءاتهم على نموذج العطاء المرفق بهذه الشروط وتملأ الفئات بوضوح مع التقطيط دون شطب أو كشط في الفئات المقدمة من صاحب العطاء والتوقيع عليها من مقدم العطاء وتعاد هذه الشروط داخل مظروف مغلق ومختوم بختم مقدم العطاء ومرفق معها كافة المستندات المطلوبة وتسليمه باليد قبل الساعة الثانية عشر ظهر يوم ^{الإثنين} الموافق

١١/٢٠٢٥ وذلك بمقر المديرية بالعنوان الموضح أعلاه ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل في العطاء يصل بعد هذا الموعد (ويتم تطبيق نص القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ في هذا الشأن) .

٣-٦ يجب على المقاول تقديم إقرار بالتأمين على العمال .

٣-٧ يجب على المقاول قبل التقدم بالعطاء التسجيل على البوابة الالكترونية .

وكيل الوزارة



مدير عام الشنون المالية

عقود

١٤



- ٣-٨ يجب على المقاول التوقيع على جميع مستندات العطاء وختم جميع الصفحات والرسومات بما يفيد إطلاعه ودراسة كافة البنود والأوراق المكملة لهذه التعليمات .
- ٣-٩ على المقاول قبل البدء في العمل إلا بعد التأكد من وجود الرخصة .
- ٣-١٠ تقديم بإقرار بأن نسبة المكون المصري لا يقل عن ٤٠% .
- ٣-١١ يجب على المقاول تقديم الشهادة التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية .
- ٣-١٢ **يبقى العطاء ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر بعد آخر موعد لتقديم العطاءات ولا يمكن سحبه ويظل قائماً بعد ذلك إلى أن يسحبه مقدمه .**
- ٣-١٣ يجب أن يصحب العطاء تأمين ابتدائي قدره (٢٠٠٠ جنية) فقط الفان جنيهاً لا غير ويكون هذا التأمين نقداً يتم سداده لخزينة المديرية قبل موعد فتح المظاريف بوقت كاف أو بخطاب ضمان من مصرف من المصارف المعتمدة ولا تدفع فوائد عن هذا التأمين ضماناً لحسن نية مقدم العطاء ويرد التأمين المؤقت للمقاول ما لم يرسو عليه العطاء وذلك بعد تحديد العطاء المقبول وقيام صاحب العطاء المقبول بسداد التأمين النهائي ، وفي حالة السداد بخطاب ضمان يجب أن يكون خطاب الضمان ساري المفعول لمدة أربعة أشهر من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية .
- ٣-١٤ مدة تنفيذ العملية هي ٢ شهر من تاريخ استلام المقاول لموقع العملية علماً بأنه سيتم الصرف على عدد واحد سنة مالية طبقاً للاعتمادات المالية المخصصة للعملية من قبل الوزارة .
- ٣-١٥ على مقدمي العطاءات أن يقدموا عطاءاتهم داخل مظروفين مغلقين بطريقة محكمة أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويبين على كل مظروف نوعه واسم العملية واسم صاحب العطاء وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية (مالي - فني) ويتم وضع المظروفين داخل مظروف واحد ويبين عليه أن بداخله مظروفين فني ومالي عن العملية ويحتوي كل مظروف على المستندات الموضحة فيما بعد وبيانها كما يلي :-

أولاً: المظروف الفني ويشتمل على :

- ١- مايفيد سداد التأمين الابتدائي
- ٢- أصل شهادة بيانات مؤقتة من القيد في الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء .
- ٣- سابقة أعمال الشركة مؤيدة بالمستندات الحكومية (في أعمال مماثلة لموضوع العملية)
- ٤- البرنامج التنفيذي الابتدائي للأعمال المتفق مع مدة تنفيذ العملية .
- ٥- صورة من السجل التجاري الخاص بالشركة ساري .
- ٦- صورة معتمدة من البطاقة الضريبية للشركة موضحاً بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٧- رسومات المناقصة بعد ختمها والتوقيع على كل رسم .
- ٨- بيان بنوعية وماركات الخامات والأجهزة والكتالوجات الخاصة بها والتي يتم استعمالها في الأعمال التي يلزمها كتالوجات (وذلك عند رسو العطاء على المقاول) .
- ٩- صورة من شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة .

مدير عام الشنون المالية

عقود

١٩٦٠ طردو

١٩٦٠ طردو





- ١٠- في حالة وجود أعمال تخصصية في موضوع العقد يجب توافر بيانات كاملة عن الشركات التي قد يسند إليها هذه الأعمال (مع سابقات أعمال لهذه الشركات في نفس المجال) .
- ١١- إقرار من المقاول بالتأمين على العمال والعمالة الغير منتظمة .
- ١٢- ما يفيد بالتسجيل على البوابة الاليكترونية .
- ١٣- إقرار بأن المكون المصري لا يقل عن ٤٠ %
- ١٤- شهادة بالتسجيل في المنظومة الفاتورة الاليكترونية
- ١٥- التحقق من توافر الملاءة لصاحب العطاء (المقدرة المالية من سيولة من خلال دراسة ميزانية وقائمة المركز المالي لصاحب الشركة

١٥ - المظروف المالي ويشتمل على :

- ١- إقرار بصلاحيه وسريان العطاء (لمدة لا تقل عن ثلاث أشهر) من تاريخ فتح المظاريف الفنية في المناقصة والإخطار بالترسية حسب القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .
- ٢- مستندات العطاء المقدم من الشركة بعد استيفائها وختمها والتوقيع على كل صفحاتها .
- ٣-١٤ لا يجوز الكشط أو المحو في العطاء وكل تصحيح يجب أن يتم التوقيع بجواره مع إعادة كتابة الأعداد والأرقام والحروف ولا تقبل العطاءات المكتوبة بالقلم الرصاص ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية من أقل عطاء يقدم في المناقصة ويعول على السعر المبين بالتفقيط ويكون سعر الوحدة من كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات كما أو عدداً أو وزناً أو مقاساً أو غير ذلك دون تعديل أو تغيير .
- ٣-١٥ إذا لم يقدم مقدم العطاء بتحديد فئة بند من بنود الأعمال فيحق للجنة البت أن تضع للبند فئة أعلى سعر للعطاءات المتقدمة في المناقصة لذات البند وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات الأخرى ، كما يعتبر انه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند دون أن يكون للمقاول حق المنازعة في ذلك في حالة رسو العطاء عليه .
- ٣-١٦ إذا كان العطاء مقدماً من شركة مصرية فعليها أن ترفق عقد الشركة و نظامها الأساسي مسجلة حسب الأصول القانونية ومركزها المالي في البنوك وكذلك المستندات التي توضح سلطة الوكلاء المسئولين والأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة ومن لهم حق التوقيع باسمها ، كما يجب تقديم نماذج من توقيعات الشركاء المفوضين وكل عطاء لا ترفق به هذه المستندات أو غير مستوفاة يجوز استبعاده .
- ٣-١٧ الكميات الموضحة بمقاييس الأعمال كميات تقديرية الغرض منها بيان قيمة العقد وستتم المحاسبة على أساس الكميات الفعلية المنفذة على الطبيعة طبقاً لدفاتر الحصر التي يتم اعتمادها بمعرفة جهاز الإشراف .
- ٣-١٨ على مقدمي العطاءات أن يلاحظوا أن الفئات الواردة بعطاءاتهم سيتم على أساسها المحاسبة النهائية وذلك بصرف النظر عن تقلبات الأسعار أو الأجور للمواد والمعدات في السوق المحلية أو العالمية وكذا بالنسبة لتعديلات التعريفات الجمركية أو القوانين بأنواعها ولا يصح للمقاول المطالبة

مدير عام الشئون المالية

عقود

عقود





مقايسة كميات تقديرية لعملية / تطوير ورفع كفاءة مركز شباب طبنوها - ادارة شباب نبروه

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	اللمة	الإجمالي
1	بالمتر المسطح توريد وتركيب ومصنوعات بلاط سيراميك ملون فاخر فرز أول للأرضيات مقاس لا يقل عن $40 \times 40 \times 0.8$ سم وباللون المطلوب ومضاد للانزلاق من نوعية معتمدة (كليبواترا - رويال - الجوهرة) وتعتمد العينات قبل التركيب ويلصق بمونة الأسمنت والرمل بنسبة 350 كجم أسمنت بورتلاندي عادي / 3م رمل ومحمل على الثمن عمل وزرة من نفس نوع السيراميك بسمك 2 سم وبارتفاع 10 سم والبند يشمل طبقة الرمال أسفل البلاط ويشمل التقطيع والسقية بلباتي الأسمنت الأبيض مع الأكسيد باللون المناسب والتلميع مع عمل التشكيل اللازم والكنارات المطلوبة والسعر يشمل تكسير سراميك الأرضيات ونقل المخلفات للقالب العموميه وكل ما يلزم لنهوا الأعمال نهواً كاملاً حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري و تعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعة { بالمتر المسطح مائة وخمسون لا غير }	2م	150		
2	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ملون فاخر فرز أول مقاس لا يقل عن 25×35 سم 2 لحوائط الحمامات وباللون المطلوب من نوعية معتمدة (كليبواترا - رويال - الجوهرة) وتعتمد العينات قبل التركيب ويلصق بمونة الأسمنت والرمل بنسبة 350 كجم أسمنت بورتلاندي عادي / 3م رمل والبند يشمل التقطيع والسقية بلباتي الأسمنت الأبيض مع الأكسيد باللون المناسب والتلميع مع عمل التشكيل اللازم والكنارات المطلوبة والسعر يشمل تكسير السراميك والحوائط ونقل المخلفات للمقابل العموميه وكل ما يلزم لنهوا الأعمال نهواً كاملاً حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري و تعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعة . { بالمتر المسطح خمسة عشر لا غير }	2م	15		
3	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات نظافة بوية الزيت للحوائط الداخليه وبالبلاستك للأسقف الداخليه والكمرات للصالة والمخزن واسقف الحمامات من انتاج شركة سكيب او ما يماثلها ثلاثة أوجه باللون المطلوب والسعر يشمل معالجة الشروخ والصنفرة والتجليخ والتلفيط من نفس الشركة المنتجة للدهانات جاهزة ويشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال نهواً كاملاً حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف والقياس هندسي كامل مما جميعة { بالمتر المسطح مائتان واربعون لا غير }	2م	240		

يعتمد ،،



مدير الإدارة

م/ أسماء عبد المعتم

مهندس المديرية

أ.م.م
م.م.م



مقايسة كميات تقديرية لعملية / تطوير ورفع كفاءة مركز شباب طبنوها - ادارة شباب نبروه

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
4	بالمقطوعة تسكيك الأبواب الخشب والشبابيك الالوميتال ومحمل على البند تغير التالف من المفصلات والأكر والكوالين أو تغيير ضلقة أو حلق ان لزم الأمر ومحمل على البند الدهانات من أجود الأصناف والبند يشمل صنفرة ودهان القرم الحديد والبوابات الحديد وتغير المكسور من الزجاج وكل ما يلزم لنهوا الأعمال نهواً كاملاً حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف مما جميعه . { بالمقطوعة واحداغير }	مقطوعة	1		
م	الاجمالي				



مدير الإدارة

م/ أسلم عبد المنعم

مهندس المديرية

ياسر
عبد السلام