

(٠٠/٠٠)

ثمن الكراسة (٣٤٠,٨٦) جنيه  
شامل ضريبة القيمة المضافة

عدد الاوراق ٢٣ + الغلاف



يلصق هنا  
طابع الشهيد

يعتمد للبيع

## كراسة الشروط والمواصفات للممارسة العامة

عملية الصيانة الدورية السنوية لعدد (١٠) مصاعد نقل

الاطعمة بمطاعم المدن الجامعية الثلاثة وسكن كلية التمريض

شامل قطع الغيار

وقد تحدد يوم الاثنين الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٥ الساعة ١٢ ظهراً جلسة استلام  
العطاءات وفتح المظاريف الفنية بمكتب مدير عام المدن الجامعية بمدينة الطلبة  
جامعة القاهرة/ بين السرايات جيزة / أمام كلية الآداب ..

قيمة التأمين الابتدائي (٣٠٠٠) فقط ثلاثة آلاف جنيه نقداً (الدفق الإلكتروني) أو  
بخطاب ضمان غير مشروط وساري لمدة أربع شهور ، ولم يتجاوز النسبة المسموح بها .

- على ان تكون الشركة مسجلة على موقع التعاقدات العامة و تقديم نموذج  
التسجيل عند شراء كراسة الشروط والمواصفات  
- يتم لصق على غلاف الكراسة طابع الشهيد .

ختم وتوقيع مقدم العطاء

ESSAM



## البرنامج الزمني المتوقع لإجراءات للمناقصة

م	الإجراءات	اليوم	التاريخ
١	تاريخ النشر بالجريدة الرسمية		
٢	تاريخ الاعلان على موقع التعاقدات العامة		
٣	فتح المظاريف الفنية		
٤	الانتهاء من البت الفني		
٥	فتح المظاريف المالية		
٦	الانتهاء من البت المالي		
٧	تاريخ الاخطار بالترسية		

### تمهيد

تطرح الإدارة العامة للمدن الجامعية جامعة القاهرة ممارسة عامة لعملية الصيانة الدورية السنوية لعدد (١٠) مصاعد نقل الطعام بمطاعم المدن الجامعية الثلاثة وسكن كلية التمريض شامل قطع الغيار بالاماكن الموضحة بالكراسة .

#### ١- محتويات كراسة الشروط والمواصفات

- \* الشروط العامة والخاصة
- \* ملاحق المواصفات الفنية
- \* جداول الاسعار

#### ٢- القوانين واللوائح المنظمة للممارسة

- تخضع هذه الممارسة العامة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.
- بالاضافة الى القانون رقم ( ٥ ) لسنة ٢٠١٥ في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.
- يسرى بشأن التعاقد كافة القوانين واللوائح والقرارات والاعراف ذات الصلة بموضوع المناقصة فيما لم يرد بشأنه نص في العقد .
- يجوز لأصحاب الشركات المتقدمة إن يحضروا جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية كما يجوز أن يحضر مندوب مفوض من الشركة بموجب تفويض وان يكون له كافة الصلاحيات .

**توقيع وختم مقدم العطاء**

### ٣- الأخلاقيات ومكافحة الاحتيال والفساد

على الجهة الإدارية إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في حال ما إذا تبين لها وجود اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين اى من المختصين أو غيرهم من الموظفين بالجهة وصاحب العطاء أو بين أصحاب العطاءات فيما بينهم أو غيرهم من المتعاملين مع الجهة بحسب الاحوال .

وعلى الجانب الآخر يجب على الشركات المتنافسة إبلاغ الجهات المختصة فوراً عن :-

- أى تصرف غير قانونى أو غير مشروع من قبل أى موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ هذه المناقصة من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر فى إجراءات المناقصة نظير الحصول على مزايا مالية أو أية مزايا اخرى.

- تأثير مباشر أو غير مباشر بين أى من الاطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع ويشمل ذلك التأثير فى الإجراءات بصورة غير مشروعة يتعلق بهذه الممارسة يهدف إلى إضعاف أو إضرار أو تهديد أى من الأطراف بصورة مباشرة للتأثير على سير إجراءات التحقيقات أو تعطيلها أو تزويرها أو إخفائها أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أى تحقيق بشأن أية شكاوى أو إدعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ أو تهديد أى طرف أو إيذائة لمنع من الإبلاغ عن معلومات لدية والمرتبطة بالتحقيق .

توقيع وختم مقدم العطاء

#### ٤- الشطب من سجلات الموردين

إذا تبين أن الشركة المتنافسة / المتعاقدة قد استعملت بنفسها أو بواسطة غيرها الغش أو التلاعب في تعاملها مع الجهة أو في حصولها على العقد أو اساءت استخدام أى بند من بنود كراسة الشروط أو نص من نصوص قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨ ولأئحة التنفيذية فإنه سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمها من سجلات الموردين بالجهات الحكومية .

#### ٥- لغة تقديم العطاء

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد .  
- وفي حالة تقديم مستند بأى لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

#### ٦- توقيعات تسليم العطاء

تسلم العطاءات بمكتب مدير عام المدن الجامعية بمدينة الطلبة - جامعة القاهرة - بين السرايات - جيزة - أمام باب كلية الاداب قبل الساعة الثانية عشرة ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولن يعتد بأى عطاء يرد بعد هذا الموعد ولا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية إما باليد أو عن طريق البريد .

توقيع وختم مقدم العطاء

## ٧- العروض البديلة وتجزئة العملية

للشركة المتقدمة الحق في تقديم عرض واحد فقط ويشمل كافة التفاصيل التي تمكن من دراسة والعملية لا تقبل التجزئة ويحظر على مقدمى العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير باكثر من عطاء لعملية واحدة ما لم يكن المتقدم شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذى صلة بالعطاء .

## ٨- إلغاء الممارسة وتعديل الشروط والمواصفات

يحق للجامعة إلغاء الممارسة قبل البت فيها إذا استغنى عنها نهائياً أو إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للجامعة إصدار إضافات أو حذف أو تعديل لمضمون أى بند أو مستند من مستندات الممارسة بموجب اخطار إلى جميع الشركات المتنافسة التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بسبعة أيام على أن تعتبر أى إضافة أو حذف أو تعديل والتي تم إخطار الشركات المتنافسة بها جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط وملزماً فى أى مرحلة من مراحلها .

## ٩- مدة سريان العطاءات

مدة سريان العطاءات اربعة أشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية وللجامعة الحق فى مد سريان العطاءات لحين الترسية اذا اقتضت الضرورة ذلك دون اعتراض من الشركة ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فية من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الجامعة وحتى نهاية مدة سريان العطاء ولا يحق لمقدم العطاء تغيير أية شروط فنية أو مالية بعد تقديم العطاء أو بعد جلسة فتح المظاريف الفنية .

توقيع وختم مقدم العطاء

### ١٠- مدة التعاقد

- مدة التعاقد **عام** اعتباراً من استلام امر الاسناد .
- قابل للتجديد لمدة مماثلة بموافقة الطرفين بنفس الشروط والمواصفات والأسعار .
- كما يحق للجامعة مد التعاقد بنفس الشروط والمواصفات والأسعار لمدة (٣) شهور بعد انتهاء العقد دون اعتراض الشركة .

### ١١- سحب العطاء

إذا قام مقدم العطاء بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجامعة دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استيائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى له .

**توقيع وختم مقدم العطاء**

## ١٢- التأمين المؤقت والنهائي

### التأمين المؤقت :

- يجب أن يكون العطاء مصحوبا بالتأمين المؤقت وقدره (٣٠٠٠) جنية  
( فقط ثلاثة الاف جنيهاً لاغير) وذلك بأحدى الصور التالية :
- عن طريق الدفع والتحويل الالكتروني .
- بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن  
بأى قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجامعة مبلغاً  
يوازي التأمين المطلوب وسارى لمدة اربعة أشهر من تاريخ جلسة فتح  
المظاريف الفنية .
- خصماً من مستحقاته اذا كان له لدى المدن الجامعية أى مستحقات  
صالحة للمصرف شريطة تقديم طلب بخصم قيمة التأمين الابتدائى بوقت  
كافى ولايقبل عن ١٠ أيام عن موعد جلسة فتح المظاريف الفنية .

### التأمين النهائى :-

- على صاحب العطاء الفائز أن يؤدى التأمين النهائى إلى الجهة المتعاقدة  
خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالى لاختطاره بقبول عطائه بما  
يساوى ( ٥ ٪ ) من قيمة العملية وذلك باحدى الصور التالية:-
- عن طريق الدفع والتحويل الالكتروني .
- بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا  
يقترن بأى قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجامعة  
مبلغاً يوازي التأمين المطلوب خصماً من مستحقاته الصالحة للمصرف  
من عمليات أخرى فى المدن الجامعية وفى الوقت المحدد للسداد .

توقيع وختم مقدم العطاء

- ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائى طوال مدة التعاقد وفى حالة عدم أدائه فى المهلة المحددة جائز للجهة المتعاقدة - بموجب اخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد مع تعزيه فى ذات الوقت بالبريد الالكترونى او الفاكس بحسب الاحوال ودون حاجة لاختاذ اى اجراء اخر الغاء العقد او تنفيذه بواسطة احد مقدمى العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب اولوياتها .

- ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق الجامعة كما يكون لها ان تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها اذا تبين انه المتسبب فيها من اى مبالغ مستحقة او تستحق لديها لصاحب هذا العطاء. وفى حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى اى جهة ادارية اخرى . ايا كان سبب الاستحقاق ، وذلك كله مع عدم الاخلال بحقوقها فى الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الادارى .

### ١٣- السرية اثناء اتمام الاجراءات

بعد فتح العطاءات علانية اثناء جلسة فتح المظاريف الفنية لن يتم الكشف عن اى تفاصيل اضافية للعطاءات او تقييمها او التوصيات بشأن ارساء الممارسة للشركات المتنافسة او اى اشخاص اخرين غير الموظفين المعنيين رسميا بهذه الممارسة الى حين اعلان نتائج البت رسميا طبقا للاجراءات الموضحة بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية . وطبقا للجدول الزمنى المحدد لمراحل الممارسة .

### ١٤- النزول عن العقد

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك ، ويكتفى فى هذه الحالة بتصديق البنك دون الإخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد ، كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجامعة قبله من حقوق . توقيع وختم مقدم العطاء

### ١٥- مسئول الشركة عن تنفيذ العقد

تلتزم الشركة الراسى عليها الممارسة فى تنفيذها للعقد بتعيين أحد موظفيها ( متخذى القرار ) وذلك للتنسيق معه بشأن تنفيذ العقد بالنسبة لإجراءات عمليات التسليم وتقديم المستندات المتفق عليها ..... الخ .  
كما يجب على الشركة تغيير هذا الموظف إذا طلبت الجهة المتعاقدة بحسب الأحوال تغييراً لأسباب تبديها .

### ١٦- تقصير جهة التعاقد

على جهة التعاقد أن تنفذ شروط العقد بحسن نية دون تأخير وطبقاً لشروط العقد ، وإذا أخلت جهة التعاقد بأى شرط جوهرى من شروط العقد أو تقاعست عن الدفع فى الميعاد المحدد فيحق للشركة أن تطالب بالتعويض عن الخسائر الفعلية المترتبة على هذا التقصير وذلك وفقاً للإجراءات المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولا يجوز للشركة أن توقف تنفيذ العقد استناداً إلى تأخر جهة التعاقد فى الدفع بسبب أى خطأ ينسب إلى الشركة .

### ١٧- مخالفة شروط العقد

يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة إذا أخلت بأى شرط جوهرى من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ على حساب الشركة بقرار من السلطة المختصة وتعلن بموجب كتاب يرسل بالبريد ، مع تعزيه فى ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال على عنوانها المبين بالعقد .

توقيع وختم مقدم العطاء

## ١٨- كراسة الشروط والمواصفات

ترفق الشركة المتقدمة النسخة الأصلية من كراسة الشروط والمواصفات موقعة ومختومة بختم الشركة ويعتبر ذلك قبول من الشركة بكل ما ورد فيها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزءاً لا يتجزأ من العقد الذى سيوقع بين الجهة المتعاقدة وبين الشركة التى سيسند اليها الاعمال ولا يعتد بأى تعديل فى الكراسة بسبب ما تدونه الشركة المتقدمة من اشتراطات

ويتم رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت الى اصحاب العطاءات فى جميع حالات الالغاء عدا مقدمى العطاءات الذين يتبين وجود تواطؤ بينهم أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار .

## ١٩- الايضاحات :

على الذين قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات الحق فى طلب اى ايضاحات كتابة بشأن ما ورد بها بداية من تاريخ النشر عن العملية على موقع بوابة التعاقدات العامة وقبل التاريخ المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية بعشرة ايام والموضح بمستندات الطرح.

## ٢٠- الاستفسارات

على الشركة المتقدمة دراسة كراسة الشروط والمواصفات دراسة وافية وقبل إعداد عطائها لها الحق فى تقديم اى استفسار عما ورد بالكراسة من شروط ومواصفات لمن قام بشراء الكراسة وسيتم مناقشة ودراسة الاستفسارات والرد عليها وسيتم ارسالها مكتوبة الى كافة الشركات وتعتبر جزء مكمل لكراسة الشروط والمواصفات.

**توقيع وختم مقدم العطاء**

## ٢١- الشكاوى

في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة أو جهة التعاقد بالتزاماتها أو بمهامها القانونية، يحق للشركة التقدم الى الجامعة بشكواها كتابة بخصوص أى إجراء من إجراءات التعاقد وفي ذات التوقيت إخطار مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة منها، وإذا لم يفصل فيها بمعرفة الجامعة يكون له الحق في التقدم بشكواه الى المكتب الكائن مقره [٣ شارع منصور-لاظوغلى- القاهرة] للنظر والفصل في الشكوى وذلك قبل اللجوء الى جهات القضاء.

## ٢٢- إنهاء التعاقد

يحق لجهة التعاقد إنهاء العقد في حالة صدور القوانين المفعلة والمستجدة بالحكومة والتي قد يكون لها تأثير مباشر على العملية أو الخدمات محل العقد وعلى الشركة فور استلامها إخطار الجهة بإنهاء العقد، وطبقا لما هو مذكور بالإخطار، إيقاف كافة الأعمال والارتباطات مع من أسندت إليهم بعض الاعمال أو مع أى جهات اخرى تؤدي أى خدمات لها علاقة مباشرة أو غير مباشرة بهذا العقد . وطبقا لشروط وبنود العقد، يتم تسوية مستحقات الشركة بطريقة عادلة وطبقا لجدول الاسعار وفي إطار الكميات الفعلية المنصوص عليها والتي نفذتها الشركة بالفعل قبل تاريخ إخطارها بإنهاء العقد . كما يجوز لجهة التعاقد إنهاء العقد إذا تسببت الشركة أو اخلت إخلالا [جوهريا] بالعقد. ويتضمن الإخلال الجوهري بالعقد على سبيل المثال وليس الحصر :

توقيع وختم مقدم العطاء

## ٢٣ - توقف الشركة عن الالتزام بتنفيذ التعاقد.

- ان تعلن الشركة عن إفلاسها او تعلن عن تصفية اعمالها لسبب غير إعادة هيكلة مؤسستها او الاندماج مع آخرين- بشرط ان لا تخل بالتزاماتها وطبقا لنصوص وبنود العقد.
- ان تتاخر الشركة في اداء او انتهاء الالتزامات طبقا لما هو متفق عليه او كما هو موضح في بنود العقد.

## ٢٤- المراسلات

### اثناء إجراءات الممارسة:-

تكون جميع المخاطبات والاختارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالمناقصة كتابة باللغة العربية ويلزم تسليمها للادارة العامة للمدن الجامعية جامعة القاهرة - بين السرايات - الجيزة .

### خلال التعاقد والتنفيذ:-

ويجب ان تكون كافة المخاطبات او المراسلات المتبادلة من والى الجامعة والمتعاملين والمتعاقدين معها بما في ذلك الاختارات والقرارات ومحاضر الجلسات وغيرها كتابة وبشكل يمكن الرجوع اليه لاحقا على ان تكون صادرة من الاشخاص المخول لهم ذلك من الطرفين ويجب الاحتفاظ بما يثبت تسليمها ويكون تبادلها اما بإيصال موقع بالتسليم او ارسالها بالبريد او بالفاكس.

وتكون جميع المخاطبات والاختارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالعقد وتنفيذه كتابة باللغة العربية . ويلزم تسليمها للجهات المتعاقدة في مقرها المحدد في العقد مع الحصول على إيصال موقع بالتسليم أو ارسالها بالبريد أو بالفاكس الذي تحده الجهة المتعاقدة وبشروط إثبات تسليمه وفي حالة تغيير أي من الطرفين لمقره المحدد في العقد ، يلتزم بأخطار الطرف الآخر بالتغيير مسبقا وقبل خمسة عشر يوماً على الأقل من حدوث التغيير .

**توقيع وختم مقدم العطاء**

## ٢٥- إعداد وتقديم العطاء

- يجب ان تراعى الشركات المتنافسة عند اعداد عطاءها الالتزام التام بالبنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها إن وجدت وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية وأحكام القانون رقم ( ٥ لسنة ٢٠١٥ ) فى شأن تفضيل المنتجات المصرية فى العقود الحكومية ولائحة التنفيذية ولن يلتفت إلى العطاء الذى يتم إعداده خلافاً لذلك .
- يسلم العطاء داخل مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالى ويقدم العرض بصورة ورقية وعلى أن تكون كافة المستندات المطلوبة موقعة ومختومة من الشركة .
- يتحمل مقدم العطاء كافة تكاليف اعداد وتقديم العطاء وكل ما يتعلق به مهام ولا تتحمل الجهة باى حال من الاحوال اية مسئولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية .
- يقدم العطاء بنظام المظروفين (فنى - مالى) وكل مظروف يحتوى على الآتى:-

### المظروف الفنى

- يراعى ألا يحتوى المظروف الفنى على أية اسعار وسيتم استبعاد أى عطاء تضمن فى مظروفه الفنى أية أسعار .

توقيع وختم مقدم العطاء

## محتويات المظروف الفني

- ١- بيان بالشكل القانوني لمقدم العطاء والمستندات الدالة على ذلك .
  - ٢- شهادة تسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة .
  - ٣- البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي .
  - ٤- السجل التجارى .
  - ٥- سابقة الأعمال مشابهة لنفس مجال الممارسة من واقع (العقود أو اوامر الاسناد).
  - ٦- كراسة الشروط والمواصفات مختومة وموقعة من مقدم العطاء .
  - ٧- ما يفيد سداد التأمين المؤقت بمبلغ (٣٠٠٠) جنية وذلك باحدى الطرق سالفة الذكر .
  - ٨- مدة سريان العطاء اربعة أشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية
  - ٩- إرفاق كتاب معتمد برقم حساب البنك واسم البنك والفرع تفعيلاً لمنظومة الدفع الإلكتروني .
  - ١٠- إرفاق صورة من الرقم القومى اذا كانت الشركة فردية وذلك فى حالة طلب أمر الدفع باسم صاحب الشركة .
  - ١١- على الشركات المتنافسة ان تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه وارقاق ما يفيد التسجيل ضمن المستندات الواجب توافرها بالمظروف الفني .
  - ١٢- إرفاق ما يفيد التسجيل فى الفاتورة الالكترونية .
  - ١٣- تقديم بيانات حقيقية حديثة وكاملة توضح وضعها المالى مع تأكيدات تثبت المقدرة على تنفيذ العملية محل المناقصة طبقا للجدول الزمنى ، وسيؤخذ بعين الاعتبار وفى جميع الحالات إبقاء هذه المعلومات فى سرية تامة .
  - ١٤- اذا رات لجنة البت فى المناقصة أن تقوم لجنة فنية بزيارة أى من مواقع الشركات المتنافسة بقصد المعاينة فعلى الشركة أن تؤمن لها إذنا لذلك الغرض .
  - ١٥- موافقة صريحة على الالتزام بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .
- توقيع وختم مقدم العطاء

## المظروف المالي

### محتويات المظروف المالي

- تكتب الأسعار باللغة العربية أرقاماً حسابية وتفقيط بالحروف .
- كشف الأسعار موضح به سعر كل بند والقيمة الإجمالية للعطاء على أن تكون الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة والضرائب والدمغات الحكومية والتأمينات على العمالة وجميع المصروفات ايا كان نوعها .

### ٢٦- التقييم الفني للعطاءات

- الالتزام بالموصفات الفنية المطروحة .
- الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة .
- سابقة الاعمال في مجال موضوع الممارسة .

### ٢٧- حظر تعديل العطاء

- لايعدت بأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل فى أسعار العطاءات المقدمة بعد هذا الموعد ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز .

### ٢٨- اسس التقييم المالى :-

- سيتم التقييم المالى بين العروض المقبولة فنياً على كل بند من بنود الممارسة .

### ٢٩- العملية طبقاً لامر الاسناد الصادر من الجهة الادارية المتعاقدة

- يتم الترسيه على اجمالى كل بند من العملية حيث انها لا تقبل التجزئة وعلى الشركات التى يتم الترسية عليها الالتزام بتنفيذ الاعمال المطلوبة طبقاً لامر الاسناد الصادر اليها من الجهة المتعاقدة خلال فترة التعاقد .

- يحق للجامعة تعديل الكميات او حجم عقودها بالزيادة او النقصان بالنسبة لكل بند بذات الشروط والاسعار دون ان يكون للمتعاقد الحق فى المطالبة باى تعويض عن ذلك وفقاً لنص المادة (٤٦) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

توقيع وختم مقدم العطاء

## شروط عامة

### أولاً:

يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة طبقاً للمادة (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ .

### ثانياً:

- على المتعاقد الالتزام بتقديم شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري لا تقل عن (٤٠٪) من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقرر في العقد ، وذلك عن المنتجات المحلية الحاصلة على تلك الشهادة .

- تلتزم الشركة بعدم خروج اية معدات الا بتصريح معتمد من مديري كل مدينة والشئون الهندسية للمدن .

- لمقدم العطاء او مندوبه حضور جلسات فتح المظاريف الفنية والمالية في الموعد المحدد بتفويض موقع ومختوم من الشركة والتوقيع باسم الشركة .

- لايجوز لمقدم العطاء شطب اى بند من البنود او المواصفات الفنية او اجراء اى تعديل لها ايا كان نوعه او نزع اى ورق من الاوراق.

### ثالثاً:

يجب ألا تقل مدة سريان صلاحية العطاءات عن اربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية ويحق للجامعة مد سريان العطاء حين البت النهائي دون اعتراض الشركة .

توقيع وختم مقدم العطاء

#### رابعاً: التنازل عن الأعمال:-

لا يجوز للشركة المنفذة التنازل عن الأعمال جزئياً أو كلياً لأي شخص أو مؤسسة وعند إسناد أعمال من الباطن لا تعفي الشركة المنفذة من المسؤولية الكاملة عن جميع الأعمال ويجب الحصول على موافقة مبدئية من الجامعة في حال اسناد بعض الاعمال من الباطن ، وفي حالة القبول يكون المتعهد مسئول مسؤولية مباشرة بطريقة التضامن قبل الجامعة عن سلامة تنفيذ العقد كلياً و جزئياً .

#### خامساً: حماية العاملين بالموقع :

الشركة المنفذة مسئولة عن توفير الحماية الكاملة للعاملين بالموقع سواء لديه أو لدى الغير من أضرار تحدث نتيجة أعماله. كما انه مسئول عن اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع وقوع الحوادث للأفراد وكذلك يعتبر مسئولاً عن جميع التعليمات الخاصة بالأمن الصناعي والنظافة العامة والحريق والكهرباء لضمان عدم حدوث أي إصابات أو أضرار من أي نوع. والشركة المنفذة مسئولة عن الأضرار التي تقع بسبب أعماله للغير كما يعتبر مسئولاً عن العمال بالموقع .

#### سادساً:

- يتم سداد مستحقات الشركة اربع دفعات بعد اتمام عملية الصيانة بموجب كروت الزيارات تقرير اداء اعمال عن الصيانة الفعلية كاملة .

- يحق للجامعة مطالبة الشركة القائمة بالعمل بتعويض عما اصابها من اضرار نتيجة تاخيرها في الوفاء بالتزاماتها .

توقيع وختم مقدم العطاء

## اقرار

اقر انا الموقع ادناه باننى اطلعت على شروط هذه الممارسة  
ومستوفى كافة الشروط القانونية الخاصة باهليتى للتصرف  
والتعاقد والالتزام بتوريد الاصناف التى اثبتها بالقوائم ولم  
يصدر ضدى اى حكم يمس الشرف وليس من المحظور عليه لدى  
وزارة المالية .

تحريراً فى / / توقيع وختم مقدم العطاء

## اقرار

اقر انا الموقع ادناه باننى قمت بمعاينة المصاعد ومواقعها على الطبيعة معاينة نافية للجهالة .  
واننى ملتزم بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات التى اثبتها بالقوائم .

تحريراً فى / / ٢٠٢٥

توقيع وختم مقدم العطاء

## خطاب تقديم العطاء

السيد/ مدير عام المدن الجامعية

تحية طيبة وبعد ،،،

مقدمه لسيادتكم :-----

حيث نتقدم بعطائنا هذا في عملية لعملية الصيانة الدورية السنوية لعدد (١٠)

مصاعد نقل الاطعمة بمطاعم المدن الجامعية الثلاثة وسكن كلية التمريض شامل

قطع الغيار المحدد لها جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٥ .

حيث قمنا بالإطلاع على كراسة الشروط والمواصفات والتوقيع عليها والالتزام

بجميع ما بها ، ومعاينتنا للمساعد ومواقعها معاينة منافية للجهالة .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

توقيع وختم مقدم العطاء

## بيان يملئ بمعرفة مقدم العطاء

اسم الجهة المتقدمة بالعطاء : -----

العنوان : -----

بطاقة ضريبية رقم / ----- مأمورية / -----

ملف رقم / ----- رقم التسجيل بضريبة القيمة المضافة -----

—

تليفون / -----

موبايل / -----

فاكس / -----

توقيع وختم مقدم العطاء

## الشروط العامة والخاصة

- ترغب ادارة المدن الجامعية في ابرام عقد صيانة دورية لعدد (١٠) مصاعد غير شاملة قطع الغيار ومستلزمات التشغيل بين الشركات المتخصصة في هذا المجال وفقاً للمواصفات الفنية المذكورة والشروط التالية:
  - مدة التنفيذ العقد سنة وقابل للتجديد لمدد بمائة بعد موافقة السلطة المختصة.
  - يجب على الشركة المقدمة للعرض أن تقوم بمعاينة المصاعد معاينة تامة نافية للجهالة وذلك قبل تقديم العرض.
  - يجب ان تكون الشركة من الشركات المتخصصة القائمة باعمال الصيانة من واقع السجل التجاري ولديها سابقة اعمال في صيانة هذه الماركات لا تقل عن خمس سنوات.
  - يجب علي الشركة المقدمة للعطاء تحديد قيمة صيانة كل مصعد علي حسب نوع وموديل الماكينات
  - تقدم الشركة العرض الفني والمالي داخل مظروفين مغلقين. يتم تقديم كشف باسعار قطع الغيار والالتزام بها خلال مدة الصيانة
  - ان يكون العرض شامل مستلزمات التشغيل فقط وليست قطع الغيار
  - يجب ان تكون اسعار العروض المقدمة شاملة ضريبة القيمة المضافة (يتم تحديد قيمة الضريبة المضافة) وجميع الضرائب و الدمغات المنصوص عليها بالقانون و بالجنيه المصري.
  - تتعهد الشركة بالقيام باعمال الصيانة الدورية شهريا دون بلاغات من الجهة المتعاقدة وتكون بعدد اثنان (٢) زيارة شهرية بخلاف زيارات الطوارئ.
- توقيع وختم مقدم العطاء

- تتعهد الشركة بتلبية البلاغات الطارئة بحد أقصى يوميين من تاريخ البلاغ.
  - تتعهد الشركة بتقديم قطع الغيار الاصلية لموديل الماكينة المتعاقد عليها في حالة حدوث عطل وتقديم عرض سعر للقطع وبعد موافقة السلطة المختصة.
  - تشمل الاعمال جميع البنود التي تجعل الاعمال بحالو جيدة لتتيح الاستفادة الكاملة من المعدات.
  - العمل يشمل توفير العمالة الفنية الماهرة لاداء مهامها طبقاً لاصول الصناعة.
  - يتم ازالة واصلاح الاعطال البسيطة الناجمة عن الاستعمال وفي حالة تغير قطعة يتم الاعتماد اولا من السلطة المختصة.
  - تنظيف وتزيت الاجزاء المتحركة وكذلك لوحات التشغيل.
  - ضبط الابواب والكوالين وتزيت اجزائه
  - تنظيف المصعد من الداخل والخارج
  - يتم عمل كارت صيانة لكل مصعد علي حدا يدون فيه تاريخ الزيارة ويوقع من المسئول عن المصعد في الاماكن المتواجد بها ويتم اعتماده من الادارة الهندسية شهريا
  - اعمال الصيانة شاملة الكبائن والدلائل وحبال الجر ولوحة التشغيل وكل ما هو مرتبط بالمصعد
  - يحدد بالكراسة عنوان لشركة التي يتم المخاطبة عليها وكذلك ارقام التليفونات والفاكسات الخاصة بالشركة
  - تخضع إجراءات تنفيذ هذه العملية الي أحكام و مواد القانون رقم ٨٢ السنة ٢٠١٨ بشأن المناقصات و المزايدات و لائحته التنفيذية و تعديلاتهما .
- توقيع وختم مقدم العطاء

## اماكن تواجد المصاعد

- نود ان نفيديكم علماً بأنه يوجد عدد ١٠ مصاعد في مختلف المدن الجامعية وبيانها كالتالي:
- مدينة الطلبة: يوجد عدد (٥) مصاعد منهم اثنان مصعد للصواني وثلاثة مصعد بضائع
- مدينة الطالبات: يوجد بها عدد (١) مصعد بضائع
- مدينة رعاية الطالبات: يوجد بها عدد (٢) مصعد بضائع
- مدينة سكن التمريض: يوجد بها عدد (٢) مصعد ركاب

توقيع وختم مقدم العطاء