



(بيانات مقدم العطاء)

■ اسم الجهة مقدمة العطاء :

.....

■ الاسم التجاري لها :

.....

■ الكيان القانوني (شركة أشخاص - توصية بسيطة - الخ) :

.....

■ نشاط الجهة مقدمة العطاء :

.....

■ رأس مال الشركة :

.....

■ عنوان الشركة :

.....

■ رقم تليفون الشركة :

.....

THE GENERAL ORGANIZATION OF
TEACHING HOSPITALS&INSTITUTES
NATIONAL HEART INSTITUTE

Tel : 3052972 – 3052973

Fax : 3479889



الهيئة العامة للمستشفيات
رقم فاكس الشركة :
معهد القلب القومي

تليفون : 3052972 - 3052973

فاكس : 3479893

رقم السجل التجاري :

رقم البطاقة الضريبية :

جهة وتاريخ السجل التجاري :

جهة ورقم البطاقة الضريبية :

أسم المأمورية التابع لها :

الشروط العامة الخاصة بالمناقصة العامة لأعمال النظافة بمعهد القلب القومي

الرئيسي وفرع أرض مطار امبابة جلسة / / 2025



1. يجب أن يقدم العطاءات في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر المعهد

NATIONAL HEART INSTITUTE /

الموافق

2025/ وحتى تمام

Tel : 3052972 - 3052973

الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر المعهد ، ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه

تليفون : 3052972 - 3052973

Fax : 3479889

فاكس : 3479893

~~يرد بعد الميعاد المذكور ولا يسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات الفنية طالما انه لا يؤثر على أولوية العطاءات .~~

2. تكون المدة اللازمة لسريان العطاء (تسعون يوما) من تاريخ فتح المظاريف الفنية على أن يتم البت في العملية والإخطار في حالة القبول قبل انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء فإذا تعذر ذلك يعتبر العرض المقدم سارى إلى أن يتم البت النهائي فيه دون الحاجة إلى طلب موافقة من الشركة ودون أى اعتراض من الشركة .

3. يجب تسلسل العطاء المقدم من الشركة طبقا للتسلسل المدون بكراسة الشروط والمواصفات الفنية .

4. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنود أو من المواصفات الفنية الموضوعة أو إجراء أى تعديل فيها مهما كان نوعه , وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني بذلك .

5. يقدم العطاء داخل مظروفيين احدهما مالي والآخر فني ويكون محتوى كل مظروف على النحو التالي :-

(أولاً : محتوى المظروف الفني)

1. يجب أن يكون العطاء الفني مصحوب بتأمين ابتدائي بمبلغ (95600)
جنيهاً (فقط وقدر خمسة وتسعون الف وثمانمائة جنيهاً لا

غير) ويسدد بإحدى الطرق الآتية

أ) نقداً عن طريق البنك على الحساب الخاص بالمعهد وعلى ان يتم السداد قبل ميعاد فتح المظاريف الفنية ويتم تقديم ايصال السداد البنكي للمعهد فى جلسة فتح المظاريف الفنية .

ب) خطاب ضمان ابتدائي غير مشروط باسم معهد القلب القومي وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد وساري لمدة (أربعة أشهر) على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنية وعلى أن يقر فيه المصرف بان يقوم بدفع قيمة خطاب الضمان الابتدائي للمعهد عند الطلب ودون الالتفاف إلى أيه معارضة من مقدم العطاء , ولن يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بالتأمين الابتدائي المطلوب .

2. مدة التعاقد سنة ويجدد لمدة اخرى بموافقة الطرفين بذات الشروط والأسعار .

3. سابقة الاعمال لا تقل عن عام قبل التقدم لهذه العملية للتعاقد .

4. تقدم كراسة الشروط والمواصفات الفنية بعد ختمها بختم الشركة بما يفيد الاطلاع عليها والموافقة على كل ما جاء بها من شروط وأحكام .

5. صورة من السجل التجارى للشركة سارى وحديث لم يمر على استخراجة اكثر من ثلاثة اشهر ويجب ان يكون مثبتاً به نشاطها موضوع المناقصة .

6. صورة البطاقة الضريبية سارية ومرفق بها ما يفيد تقديم اخر اقرار ضريبي عن السنة المنتهية وذلك من مأمورية الضرائب المختصة وان يكون النشاط الضريبي المبين عليها مطابقاً لطبيعة الأعمال موضوع المناقصة .



المناقصة (التعاقد) .

9. صورة من عقد تأسيس الشركة والغرض من التأسيس وان يكون النشاط موضوع المناقصة متضمن الأغراض وان تكون الشركة مصرية مساهمة بنسبة (100%) .

10. سابقة أعمال مماثلة مدعومة بالمستندات الدالة على ذلك ومن حق الجهة الرجوع الى الجهات للمطابقة والتأكد من صحة المستندات المقدمة .

11. تلتزم الشركة مقدمة العطاء بإرفاق تفويض كتابي معتمد ومختوم باسم المندوب المكلف بحضور الجلسة ممثلا لصاحب العطاء عند فتح المظروف الفني .

12. على الشركة مقدمة العطاء الالتزام بان تقدم اصول المستندات والاوراق المشار اليها بعالية متى طلب منها ذلك .

13. على مقدم العطاء ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات التي يطلبها المعهد .

14. بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونيا (صورة من عقد التأسيس) .

15. العملية وحدة واحدة متكاملة لا تقبل التجزئة .

16. سابقة أعمال في مجال نظافة المستشفيات والمنشآت الحكومية علي أن تكون بحجم مستشفى / معهد القلب القومي من حيث المباني وعدد الأسرة



الجهة علي أن تكون لها سابقة بأعمال النظافة بأكثر من مكان وأن لا يكون قد تم فسخ التعاقد مع الجهة معها خلال فترة تعاقدها علي أن تكون مدعومة بالمستندات الدالة على ذلك ومن حق الجهة الرجوع إلى الجهات للمطابقة والتأكد من صحة المستندات المقدمة .

17. على الشركة مقدمة العطاء الالتزام بان تقدم أصول المستندات والأوراق المشار إليها بعالية متى طلب منها ذلك .

18. يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصرى وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة . مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015 .

19. التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقد العامة مادة رقم (85) من القانون رقم (182) لسنة 2018 .

20. للمعهد الحق في اى وقت وفقاً لمقتضيات الصالح العام والمصلحة العامة إلغاء (المناقصة) أو التنازل عن بعض البنود الواردة بالشروط أو الكميات دون أن يكون لمقدم العطاء حق الاعتراض على ذلك أو المطالبة بأية تعويض .



فتثبت في كتاب مستقل يتضمنه الظروف الفني بذلك .

23. لا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطاءه إذا
قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

24. يتم الالتزام الكامل بكافة الشروط والمواصفات الفنية الواردة بالكراسة

25. يعتبر القانون رقم 182 لسنة 2018 مكملاً و متمماً لهذه الشروط
فيما لم يرد بشأنه نص في الكراسة .

إقرار

نقر نحن شركة /
بأننا قمنا بإجراء المعاينة
النافية للجهالة للموقع المطلوب محل التعاقد كما اننا نلتزم بجميع ما ورد
بكراسة الشروط والمواصفات وهذا إقرار منا بذلك

التوقيع :

الختم :



(ثانيا : محتوى المظروف المالي)

1. يقدم العرض من أصل .
2. تلتزم الشركة مقدمة العطاء بإرفاق تفويض كتابي معتمد ومختوم با سم المندوب المكلف بحضور الجلسة ممثلا لصاحب العطاء عند فتح المظروف المالي .
3. على مقدم العطاء مراعاة ما يلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي وضعها داخل المظروف المالي .
أ) تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات اعدد أو أوزان أو مقاسات أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة .
- يجوز في حالة تقديم العطاء من فرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية وتتم معادلتها بالعملة المصرية بالسعر المعلن في تاريخ فتح المظاريف .
- يجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .



ب) (والمعهد القومى للقلب) أو المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار

NATIONAL HEART INSTITUTE

Tel: 3052972 – 3052973

Fax: 3479889

أو غيرها يجب إعادة كتابة رقما وحروفا وتوقيعه .

تليفون: 3052972 – 3052973

فاكس: 3479893

ج) (الذي سبقت مقدم العطاء عن تحديد سعر صنف من الأصناف المطلوب

توريدها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر امتناعا عن الدخول في العملية بالنسبة لهذا الصنف أما في مقاولات الأعمال فللجهة الإدارية مع الاحتفاظ بالحق في استبعاد العطاء أن تضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه فيعتبر انه ارتضى المحاسبة على أساس اقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة في ذلك .

د) الفئات التي حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغضى جميع المصروفات والالتزامات أيا كان نوعها التي يتكبدتها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتنفيذ جميع الأعمال وتسليمها للجهة الإدارية والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقا لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفية الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الإدارية الأخرى .

4. لإدارة العقود والمشتريات بالمعهد الحق في مراجعة الأسعار المقدمة من حيث المفردات أو المجموع ويعول على السعر المبين بالحروف ولا



5. إنفاق جود اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدة ~~يجعل~~ على

~~سعر الوحدة ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام .~~

6. إذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية يصبح التأمين الابتدائي المودع من حق الجهة الإدارية دون الحاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو إقامة الدليل على حصول ضرر .

7. في حالة رسو العطاء على أي متقدم وخطارة بذلك عليه أن يقوم بسداد التأمين النهائي وقدره (5%) من إجمالي قيمة العطاء المقبول الذي تم الترسية عليه خلال (عشرة أيام) تبدأ من اليوم التالي لاستلامه إخطار الترسية ولا يرد إلا بعد الانتهاء العقد وذلك دون فوائد .

8. إذا لم يقوم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يكون من حق الجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب موصى عليه



بعلم والوصول للبيرون الحاجة إلى اتخاذ أى إجراء قانوني آخر إلغاء العقد أو
تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولويتها
وتليفون : 3052972 – 3052973
ويصبح التوقيع للمؤقت في جميع الحالات من حقها كما يكون لها أن تخصم
3052973 – 3052972
429895

~~قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب
العطاء المذكور وفي حالة عدم كفايتها تلجا إلى خصمها من مستحقاته لدى
أى جهة إدارية أخرى وذلك مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه
قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوقها بالطرق الإدارية .~~

الجدول الزمني المتوقع على النحو التالي :-

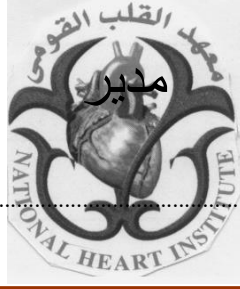
- تاريخ الإعلان في الصحف يوم الموافق / / 2025 .
- تاريخ فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / / 2025 .
- تاريخ الانتهاء من البت الفني يوم الموافق / / 2025 .
- تاريخ فتح المظاريف المالية يوم الموافق / / 2025 .
- تاريخ الانتهاء من البت المالي يوم الموافق / / 2025 .
- تاريخ إعداد إخطارات الترسية الموافق / / 2025 .

إقرار

THE GENERAL ORGANIZATION OF
TEACHING HOSPITALS & INSTITUTES
NATIONAL HEART INSTITUTE

Tel : 3052972 – 3052973

Fax : 3479889



الهيئة العامة للمستشفيات
والمعاهد التعليمية
معهد القلب القومي

تليفون : 3052972 – 3052973

فاكس : 3479893

بطاقة ضريبية رقم / / ملف رقم /

مأمورية /

وعنواني /

باني أوافق على كل ما جاء بكراسة الشروط ومواصفات الفنية وملتزم
بها قانونيا وماليا .

وتعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العطاء المقدم بالجلسة / / 2025 .

وهذا إقرار مني بذلك

الشروط العامة
لأعمال النظافة
لمستشفى / معهد
جلسة / /

- تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي
- بمقر رئاسة الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية بشارع القصر العيني.
- الغرض من التعاقد هو تقديم خدمات وأعمال النظافة.
- العروض غير قابلة للتجزئة.
- كتابة نوع ومحتويات كل مظروف من الخارج واسم الجهة وعنوانها والتليفونات والفاكسات الخاصة بها.
- العطاء:
- مدة سريان العطاء (٩٠ يوم) من تاريخ فتح المظاريف الفنية وفي الحالات التي تستدعي مد
مدة سريان العطاء تخاطب الجهة المتقدم قبل إنتهاء مدة سريان العطاء بمدّة (١٥ يوم) وإذا لم
يتم الرد على الوحدة خلال هذه المدة يكون العطاء مرفوض.
- لا يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء بحدوث أو وجود خطأ في عطائه بعد فتح المظاريف
الفنية.
- يرفق بالعطاء (المظروف الفني) صور المستندات الآتية :-
- صورة البطاقة الضريبية موضح بها آخر اقرار ضريبي.
- ب- السجل التجاري .
- ج- سابقة الأعمال في مجال نظافة المستشفيات والمنشآت الحكومية على أن
تكون بحجم مستشفى / معهد من حيث المباني
وعدد الأسرة وتكون حديثة ومعتمدة من الجهة على أن تكون لها سابقة بأعمال النظافة



Handwritten signature in black ink.

د. خالد عبد الحليم
د. م. م. م.