

## كراسة الشروط والمواصفات

### للمناقصة العامة رقم ( ) لسنة 2025م

لمشروع: انارة ملعب نجيل قانوني مركز شباب هويس سرايوم  
بمحافظة الإسماعيلية

وذلك وفقا لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة  
الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية  
والمحدد لها جلسة يوم ..... الموافق ...../...../ 2025 م  
الساعة الثانية عشر ظهراً

بمقر مديرية الشباب والرياضة بالإسماعيلية

قيمة تأمين الابتدائي 3000 جنيه (ثلاثة الاف جنية)

ثمن النسخة 299 جنيهاً + 14 % ضريبه القيمة المضافه

+ طابع شهيد فئة 5 جنيهات

اللجنة:

ختم الشركة

**تنبيه هام: يجب أن يتم استيفاء هذه البيانات بكل عناية ودقة**

## عطاء

عن: مشروع :  
انارة ملعب نجيل قانوني مركز شباب هويس سراييوم بمحافظة الإسماعيلية

اسم ولقب مقدم العطاء: .....

جنسية مقدم العطاء: .....

صفة مقدم العطاء: .....

رقم السجل التجاري: .....

رقم الملف الضريبي: .....

رقم البطاقة الضريبية: .....

مأمورية الضرائب التابع لها: .....

عنوان الشركة: .....

ارقام التليفونات والفاكسات: .....

السيد الأستاذ/ مدير عام مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسماعيلية

أتشرف بإحاطة سيادتكم بأني أقدم عطائي عن المناقصة العامة لمشروع انارة الملعب القانوني مركز شباب هويس سراييوم بمحافظة الإسماعيلية وقد بينت عرضي بالمرفقات علما بأنني قد أطلعت على كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها وأقر بتنفيذ كل ماورد بها وما تقضى به هذه الشروط دون إبداء أية معارضة لأي سبب.  
كما وأنى لم أعلق قبول عطائي على أي شرط وهذا إقرار منى بذلك.

توقيع مقدم العطاء

خاتم الشركة

الاسم/

التوقيع/

ختم الشركة

## مقدمة

بناءً على الارتباط المالي المتوفر بالخطة المركزية وعلى موافقة السيد الوزير/ محافظ الإسماعيلية على المذكرة المعروضة من السيد/ مدير عام مديرية الشباب والرياضة على طرح عملية انارة ملعب نجيل قانونى مركز شباب هويس سرايوم بمحافظة الإسماعيلية  
بالمناقصة العامة طبقاً لأحكام القانون 182 لسنة 2018 والخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.  
تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم ..... الموافق / .... / 2025 م في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً بمقر مبنى مديرية الشباب والرياضة بالإسماعيلية .

## نظام تقديم العطاءات:

يتم تقديم العروض باسم السيد/ مدير عام مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسماعيلية وذلك في مظروف واحد مع كتابة المناقصة العامة رقم ( ) لسنة 2025 م وذلك بمقر مديرية الشباب والرياضة على وجهي المظروف ويوضع بداخله المظروفين (الفني والمالي) مغلقين بإحكام وموقع عليهما من صاحب العطاء ومختومين بختم الشركة عليهما ويكتب على كل مظروف (الجهة المقدم إليها العطاء/عطاء المشروع/تاريخ الجلسة/اسم وعنوان ورقم وتليفون مقدم العطاء/ شكل التأمين الابتدائي داخل المظروف الفني). ويقتصر فتح المظاريف المالية على العطاءات المقبولة فنياً على النحو الآتي: -

● أولاً المظروف الفني:-

1. يجب أن يكون المظروف الفني مصحوباً بتأمين ابتدائي قدرة ( 3000 ) فقط ثلاث آلاف جنية مصري يسدد بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني على حساب المديرية أو بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط يقر فيه المصرف بان يدفع تحت أمر مديرية الشباب والرياضة مبلغاً يوازي قيمة التأمين المطلوب وانه مستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات إلى أية معارضة من مقدم العرض . ويجب أن يؤدي صاحب العطاء المقبول تأميناً نهائياً يعادل 5% من قيمة العقد كتأمين نهائياً"
2. كراسة الشروط والموصفات مختوم بختم الجهة الادارية وختم الشركة على جميع الصفحات بالاضافه الى الاقرارات المرفقه .
3. تقديم المستندات الدالة على تسجيل الشركة على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه.
4. تقديم صورة حديثة من السجل التجاري على أن يكون سارياً.
5. بيانات القيد في السجلات الخاصة بموضوع التعاقد والقيد بالسجل التجارى والتسجيل على البوابه الالكترونيه و الفاتوره الالكترونيه وغيرها من السجلات التي يكون القيد واجباً قانوناً حسب الأحوال.
6. تقديم صورة البطاقة الضريبية مدون بياناتها آلياً.
7. تقديم صورة من آخر إقرار ضريبي مختوم بخاتم مصلحة الضرائب
8. ويحتوي المظروف الفني على (الشروط الفنية..... إلخ)
9. سابقة أعمال مناسبة فيما يخص الملاعب 0
10. جميع البيانات الفنية عن مقدم العطاء.
11. برنامج زمني لتنفيذ العملية طبقاً لمددة التنفيذ المحددة.
12. تقديم بيان المركز المالي للشركة (الميزانية - الحساب الختامي) معتمدة من محاسب قانونى (حديث) .
13. إقرار من مقدم العطاء يفيد التزامه بالتأمين على العمالة المؤقتة وفقاً لقوانين التأمينات الساندة (مرفق الإقرار بالكراسة).
14. إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات
15. رقم الحساب الجاري لمقدم العطاء لدى البنوك أو المصارف داخل مصر.

16. إقرار بوجود مقر دائم (للشركة أو المقاول) وعنوانها.
17. بيان الشكل القانوني لصاحب العطاء بالمستندات الدالة على ذلك وكل عطاء مقدم من شركة يجب أن ترافقه صورة من عقد تأسيسها
18. تقديم صورة بطاقة عضوية الإتحاد المصري للتشييد والبناء مناسبة لحجم وفئه الاعمال (تكون سارية)
19. تقديم المستندات الخاصة بالهيكل الإداري والفني
20. يتم تقديم كافة الاوراق والمستندات باللغه العربية ولايعتد باى لغه اخرى .
- (تقدم أصول الأوراق المقدمة للجنة للاطلاع عليها)

ثانياً: المظروف المالي: -

- أسعار بنود المقايسة المرفقة شاملة كافة الضرائب المقررة قانونا على الكشوف المختومة بخاتم المديرية على أن يقوم مقدم العطاء بتفقيط الفنة بكل بند وحساب إجمالي البند وإجمالي الصفحة ولا يجوز لصاحب العطاء الكشط أو المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً" وحروفا" وتوقيعه وختمه.
- أي بيانات مالية اخرى تؤثر على القيمة المالية للمناقصة.

## ثالثاً"الشروط العامة

- (1) يقتصر فتح المظاريف المالية على العروض المقبولة فنياً فقط.
- (2) ثبات الأسعار طوال مدة التنفيذ ومدة سريان العطاء.
- (3) العملية وحدة واحدة لا تتجزأ.
- (4) مدة سريان العطاء 90 يوم من تاريخ الجلسة.
- (5) مدة تنفيذ العملية ثلاث شهور من تاريخ استلام الموقع خالي من العوائق.
- (6) يلتزم مقدم العطاء التزاماً كاملاً بكافة الشروط العامة والفنية الخاصة بالعملية وكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمقاييس المرفقة.
- (7) في حالة عدم التزام صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي خلال عشرة أيام من الترسية يحق للجهة الإدارية مصادرة التأمين الابتدائي واتخاذ الإجراءات القانونية وفقاً لأحكام القانون 182 لسنة 2018م والخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولانحته التنفيذية.
- (8) التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد ويتم الاحتفاظ به إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفه نهائية بما في ذلك مدة الضمان
- (9) على مقدم العطاء معاينه الموقع على الطبيعة المعاينة النافية للجهالة ومراجعة المواصفات الفنية لبنود العمل وجميع مستندات العطاء كما لو كانت مقدمه منه شخصياً وتحت مسؤوليته.
- (10) يجب أن يحمل مندوب الشركة تفويضاً كتابياً معتمد مختوماً بخاتم الشركة لحضور جلستي فتح المظاريف الفنية والمالية ويكون له الحق في التوقيع نيابة عن الشركة.
- (11) يجب على مقدم العطاء استيفاء البيانات أو المستندات بناء على طلب لجنة البت لاستيضاح أي غموض في الأمور المالية خلال ثلاثة أيام من تاريخ إخطارهم وإلا يتم استبعاد العطاء.
- (12) لن يلتفت إلى أي عطاءات ترد بعد الموعد المحدد لتلقى العطاءات أو التي ترد غير مستوفاة للشروط سالفة الذكر أو أي تعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد موعد الفتح الفني ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء المقبول.
- (13) في حالة تغيير الشركة لعنوانها الموضح بصدد هذا العقد يتعين على الشركة بإخطار المديرية بالعنوان الجديد رسمياً وإلا تعتبر جميع المراسلات على العنوان المدون بالعقد صحيحة.
- (14) يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء ما لم يكن المتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء وفي حالة ثبوت خلاف ذلك يتم استبعاد العطاء وأيلولة التأمين المؤقت للجهة الإدارية أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب وأيلولة التأمين النهائي للجهة الإدارية وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها إذا تبين مخالفة العقد بعد التعاقد.
- (15) تلتزم الشركة المنفذة باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لسند جوانب الحفر وتأمين كافة المنشآت والشوارع المحيطة بالموقع مع تحمله المسؤولية كاملة.
- (16) الكميات الواردة بالمقاييس تقديرية قابلة للزيادة والنقصان ويحاسب المقاول على الكميات التي تم تنفيذها فعلاً على الطبيعة بعد المراجعة وفقاً للحصر المُعد بمعرفة لجهاز الفني المشرف على الأعمال.

17) لمديرية الشباب والرياضة الحق في تعديل حجم العقد وفقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية.

18) في حالة الضرورة الفنية التي تقتضي تنفيذ بنود مستجدة بمعرفة صاحب العطاء دون غيره فيتم التعاقد معه على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ولا يؤثر ذلك على أولوية ترتيب عطائه.

19) الأسعار المقدمة ضمن العرض المالي بالجنيه المصري وشامله الضرائب المقررة وسيتم خصمها على كل مستخلص وخصم أي مستحقات أخرى مقررة لخصمها من مستحقات صاحب العطاء.

20) لا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا تقدم بهذا الخطأ بعد فتح المظاريف الفنية.

21) على صاحب العطاء في حالة الترسية عليه تعيين مهندس نقابي مع تقديم صور من عضويته في نقابة المهندسين وفي حالة تغييره يتم خصم غرامه بواقع مائتين جنيهاً "يومياً" وتقديم شهادة إشراف مهندس طبقاتاً لأحكام للمادة (١٣٠) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٩٩ لسنة ٢٠٠٨ م بشأن إصدار قانون البناء وتعديلاته.

22) يلتزم الراسي عليه العطاء بتوفير المياه الصالحة للاستعمال والكهرباء اللازمة لتنفيذ العملية بمعرفته وعلى نفقته الخاصة ويتحمل كذلك قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ التسليم الابتدائي.

23) لا يجوز حذف أو شطب أي بند من البنود أو تعديل مواصفات وحدة القياس أو الكميات المحددة في أي بند من بنود المقاييس.

24) لا يجوز للشركة أو المقاول بأي حال من الأحوال أن تعهد بكل الأعمال إلى غيره ولا يجوز له أن يتنازل عن العقد أو جزء منه إلى غيره وفي حالة إسناد الأعمال التخصصية إلى مقاولين متخصصين من الباطن يجب أن يعتمدهم من جهة الإشراف على العملية.

25) تقدم العطاءات موقعة من أصحابها أو من ينوب عنهم بخطاب رسمي من المقاول على نموذج العطاء المختوم بختم المديرية وعلى الجداول المرفقة مع مراعاة الدقة عند تحرير العطاء دون تعديل يجرى من قبل مقدم العطاء على الشروط المدونة وتكون غير ملزمة للمديرية ولا يجوز فصل العرض المالي عن دفتر الشروط والأجزاء الملحقه به .

26) على المقاول الالتزام بجميع الشروط والمواصفات مع استخدام جميع الخامات والادوات صناعة محلية معلومة المنشأ ومن نوعية جيدة معتمدة قبل التركيب وللمختصين في الجهاز الفني المشرف على العملية الحق في رفض الأعمال أو المواد أو الادوات أو خلافة والتي يرونها من نوع غير صالح للعمل أو انها غير مطابقة لشروط العقد أو اصول الصناعة.

27) على المقاول ان يقوم بتنفيذ وانهاء الاعمال طبقا للعقد وبما يتفق واصول الصناعة ويكون مسنولا عن جميع الاعمال ابتداء من تاريخ صدور الامر بالبدء في العمل وحتى تاريخ اتمام الاعمال وتسليمها ابتدائيا وعليه ان يقوم على نفقته الخاصة بوقاية جميع المواد المشونة للعمل من التلف والعوامل الجوية وخلافة وعليه اصلاح الاعمال وما ينشئ فيها من عيوب او يحدث فيها من تلف لأي سبب كان سواء حدث ذلك قبل او بعد موافقة الجهاز الفني على تلك الاعمال وعليه ايضا ان يحافظ على جميع المباني او الأساسات وفي حالة حدوث أي ضرر او تلف لها بسبب إهماله يكون ملزما بإعادتها إلى اصلها أو استبدالها على حسابه وتحت مسنوليته.

28) لا يتم تنفيذ أي اعمال لمراحل العملية الا بعد استلام المرحلة السابقة بمعرفة لجنة الاشراف واثبات ذلك بدفاتر الزيارة الخاصة بالعملية.

29) كراسة الشروط والمواصفات تعتبر جزء لا يتجزأ من العقد المبرم بين المديرية والشركة التي ستسند إليها الاعمال.

30) في حالة عدم قيام صاحب العطاء بتحديد السعر لأحد البنود فيحق للجهة الإدارية أن تضع للبند الذي لم يتم صاحب العطاء بتحديد فنته أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك بالمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليا المناقصة فيعتبر أنه أرتضى المحاسبة على أساس أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة أما في حالة وجود أكثر من بند لم يتم تحديد سعرة فالمديرية الحق في إستبعاد العطاء دون أن يكون لصاحبة حق المنازعة في ذلك 0

#### رابعاً: استبعاد العطاءات

##### تستبعد العطاءات دون إنذار أو أعذار حال الأسباب الآتية: -

- 1- العطاء المقترن بشروط مخالفة للشروط الواردة بكراسة شروط العملية.
- 2- إذا كان العطاء بدون تأمين ابتدائي أو تأمين مشروط أو تأمين ابتدائي يقل عن المبلغ المطلوب.
- 3- إذا لم يقدم العطاء بجميع مستنداته مستوفياً لجميع البيانات وموقعاً عليها ومختومة على جميع الصفحات.
- 4- إذا ثبت عدم كفاءة المقاول الفنية أو المالية لهذه المناقصة.
- 5- إذا كان العطاء غير متزن مع أسعار السوق
- 6- إذا وجدت صفحات لم يوقع عليها المقاول .
- 7- إذا وجد أكثر من بند لم يحدد سعرة

#### خامساً: الغرامات

1. على الشركة المنفذة أن تنهى جميع الأعمال موضوع التعاقد في الموعد المتفق عليه في العقد طبقاً للجدول الزمنية المقدمة بقائمة التنفيذ المحددة مع العلم بأن العمل في جميع أيام الأسبوع والجمع والعطلات الرسمية.
  2. من حق المديرية توقيع ما تراه مناسباً من غرامات ماليه على الشركة المنفذة في حالة وجود تقصير في الأعمال وخصم قيمة أي تلفيات بعد تقدير قيمتها بمعرفة الإدارة الهندسية بالمديرية، وتطبق عليها الغرامات المنصوص عليها في المادة (98) من اللائحة التنفيذية لقانون 182 لسنة 2018م.
- تسري على هذه العملية كافة القواعد والأحكام والإجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 م ولائحته التنفيذية (القرار رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩م) وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات لهذه المناقصة.

الاسم: .....

رقم البطاقة: .....

جهة صدورها: .....

تاريخ صدورها: .....

ختم الشركة

## إقرار

السيد الأستاذ/ مدير عام مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسماعيلية

تحية طيبة وبعد

نتشرف أن نقدم لسيادتكم الإقرار الآتي:

نقر نحن شركة :

بأننا ملتزمون بكافة الشروط والمواصفات المدرجة بكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمناقصة

العامية عالية

جلسة ..... الموافق ... /... /2025م ويلغى أي شرط يخالف الشروط العامة الواردة بكراسة الشروط

والمواصفات للعملية محل الطرح.

وهذا إقرار منا بذلك

توقيع صاحب الشركة / المفوض

الاسم/

التوقيع/

ختم الشركة



## إقرار

السيد الأستاذ/ مدير عام مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسماعيلية

تحية طيبة وبعد

نتشرف أن نقدم لسيادتكم الإقرار الآتي:

نقر نحن شركة :

.....  
بأننا ملتزمون بالتأمين على العمالة التي تتم الاستعانة بها في تنفيذ عملية انارة ملعب نجيل  
قانوني مركز شباب هويس سرايوم بمحافظة الإسماعيلية موضوع المناقصة..

وهذا إقرار منا بذلك .

توقيع صاحب الشركة / المفوض

/الاسم/

/التوقيع/

ختم الشركة

## تعهد

السيد الأستاذ/ مدير عام مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسماعيلية

نتشرف أن نقدم لسيادتكم التعهد الآتي:

نتعهد نحن شركة :

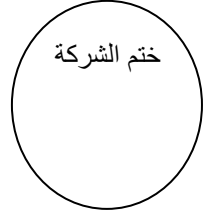
بألا تقل قيمة المكون الصناعي المصري عن (٤٠%) من إجمالي قيمة  
العقد إعمالاً لأحكام القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل  
المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية.

وهذا تعهد منا بذلك

توقيع صاحب الشركة / المفوض

الاسم/

التوقيع/



## مقايسة الأعمال

مقايسة تقديرية إنارة ملعب نجيل قانوني مركز شباب هويس سرايوم

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	بالمتر الطولى توريد وتركيب كابل الومنيوم أرضي قطاع ( 3 × 35 + 16 مم2) مسلح نهائى pvc وذلك للتوصيل من لوحة التوزيع وحتى اللوحة العمومية والسعر يشمل اعمال الحفر والردم ونهايات الاطراف للربط على لوحة التوزيع وعمل كل مايلزم لنهيو الاعمال طبقاً لاصول الصناعة والشروط الفنية وتشمل الاعمال تركيب المخارج وتوصيل عدد 6 كشاف ليد موجوده بالمركز لكل عامود بكابل ثرمو 4مم وكل كشاف يتم تغذيته على حدى والتجميع على روزنات داخل العمود مع توجيه الكشافات طبقا لبرنامج الاضاءه والاعمال تشمل رفع كفاءة الاعمدة ( صنفرة ودهان ) كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة .	م.ط	400	500	200000
2	بالعدد توريد وتركيب لوحة كهرباء عمومية لزوم الملعب بها مكان لتركيب العداد مصنوعة من الصاج سمك لا يقل عن 1.5 مم المدهون الكترولستاتيك بابعاد مناسبة شامله الاتى : - عدد ( 1 ) قاطع اتوماتيكي ثلاثى mccb سعة 125 أمبير - عدد ( 6 ) قاطع اتوماتيكي ثلاثى mccb سعة 63 أمبير - عدد ( 6 ) ملامس ( كونتاكتور ) ثلاثى سعة 50 أمبير - عدد ( 6 ) مجموعة تشغيل on – off - مجموعه عدادات فولت امبير - مجموعة بارات نحاس بالقطاع المناسب - درجة الحماية ( Ip65 ) . والسعر يشمل كل مايلزم للتركيب والتثبيت مما جميعه على ان تعتمد اللوحة بمكوناتها قبل التركيب من جهاز الإشراف .	بالعدد	1	135000	135000
3	بالمقطوعية توريد وتركيب بنر أرضى لمنع تسرب التيار الكهربائى مقاومه لا تزيد عن 3 أوم كامل بالمواصفات الفنية المرفقة والبند يشمل التوصيل للوحة العمومية بسلك نحاس عارى مجدول قطاع 2 × 70 مم 2 والبند يشمل كل مايلزم التركيب والتوصيل مع نهيو الاعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه حسب اصول الصناعة .	مقطوعية	1	15000	15000
	الاجمالي:.				350000

الأسعار المقدمة تشمل كافة الضرائب والاستقطاعات وضريبة القيمة المضافة(0)

ختم وتوقيع المقاول

