



### مشمتملات العرض الفني

حرصا من ادارة المستشفى على تلقي عروض الشركات المتخصصة في صورة متكاملة يسهل دراستها فأنا ناهيب بجميع الشركات مراعاة الدقة في تغطية النقاط الاساسية التالية :-

### العمالة:

- الهيكل التنظيمي للمشروع مع توضيح بيان المشرفين والعمالة المدربة بكل وردية وكذلك بالمناطق التي تحتاج عناية خاصة مثل أجنحة العمليات الجراحية – قسم الطوارئ – قسم الأشعة – بنك الدم – وحدات الرعاية المركزة لمختلف التخصصات.
- يجب توفير مشرف لكل دور بالوردية الاولى والثانية وكذلك مشرف للمناطق التي تحتاج الى عناية خاصة اما بالنسبة للوردية الليلية فيكتفي بمشرف واحد لكل اربع ادوار ومشرف اعمال الجرد ورئيس الوردية.
- يجب ان يوضح العرض الفني واجبات ومهام كل من المدير المسنول بالوردية وكذلك العمالة ومؤهلات كل منهم.
- يجب ان ينص العرض الفني على توفير العمالة اللازمة لأعمال النظافة الدورية المخطط لها مثل نظافة الواجهات واعمال ازالة طبقة الشمع من الارضيات ووضع طبقة جديدة .....الخ

### معدات النظافة:

يجب ان يتضمن العرض الفني بيانا بعدد المعدات ونوعية عمل كل معدة من المعدات والتي ستتم الاستعانة بها في المستشفى.

### مواد النظافة:

- يجب ان يتضمن العرض الفني بيانا بجميع المواد المستخدمة لأعمال النظافة ومعدلات استخدامها شهريا
- اساليب النظافة المذكورة وجداول تنفيذها دوريا
- تلتزم الشركة المتعاقد معها بتوفير اكياس لجميع المخلفات بنوعيتها وبيان المواصفات الخاصة بها على ان تطابق المواصفات السابق ذكرها\*\*
- الاكياس السوداء المخلفات العادية بحجم كبير ومتوسط
- الاكياس الحمراء لتجميع المخلفات الطبية الخطرة بحجم كبير ومتوسط مطابقة للمواصفات البيئية
- يجب ان يتضمن العرض الفني كيفية تجميع المخلفات العادية والتعامل معها ومواعيد تجميعها ونقلها وكيفية التخلص منها خارج المستشفى مرة واحدة او حسب الحاجة.

### ساعات العمل:

- يجب ان يتضمن العرض اسلوب العمل اليومي وساعات العمل ومواعيد تبديل النوباتجيات.
- يتم التزام العاملين بالموقع بعدم ترك اماكنهم قبل وصول البديل.

3/1/2017  
ش.ع.ع.ع.  
ش.ع.ع.ع.



## نموذج العقد لتقديم خدمات النظافة

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:  
أولاً: الجهة الادارية (.....) ومقرها - القاهرة ويمثله قانونا في التوقيع على هذا العقد .....  
ويشار اليه فيما بعد ( الجهة الادارية / طرف أول )  
ثانياً : شركة / ..... الكائن مقرها  
..... وشكلها القانوني ..... والمصنفة ..... سجل تجاري رقم .....  
بطاقة ضريبية رقم ..... فاتورة الكترونية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم .....  
بريد الإلكتروني .....، ويمثلها (السيد / السيدة) ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفتها / بصفتها  
.....  
ويشار اليه فيما بعد ( الشركة / طرف ثان )

تمهيد : حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تقديم خدمة أعمال النظافة . :

وذلك بغرض تلبية احتياجات المستشفى بما يمكنها من تحقيق أهدافها بكفاءة وفعالية

ويضمن انتظام سير العمل، ووفقا لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقا للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة لإجراءات الطرح وفقا لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بشأن (خدمة أعمال النظافة الممارسة العامة رقم ( ) جلسة الموافق / 202 / للتعاقد على البند رقم ..... البنود ارقام ... وفقا للموضح بكراسة الشروط والمواصفات . ووفقا لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات العامة والخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به اللجنة .

البت في الممارسة العامة بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول (العطاء المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره .....)، والذي تمت الترسية بناء عليه، باعتباره (الأفضل شروط والأقل سعرا ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ ..... . وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

البند الأول :-

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و العطاء المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر اللجنة البت في المناقصة / الممارسة رقم ( ) لسنة 202 م)، وأمر الإسناد المؤرخ في / / جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومتما ومكملا لأحكامه.

البند الثاني :-

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءا لا يتجزأ منه  
ملحق (١): وصف موضوع العقد.  
ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة  
ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.



#### البند الثالث :-

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقا للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقا للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد وبقيمة قدرها (.....) (فقط وقدره.....جنيتها  
إجمالي الثمن مبلغ وقدره (.....) فقط (.....) غير شامل ضريبة القيمة المضافة | غير شامل ضريبة القيمة المضافة.)

#### البند الرابع :-

سدد الطرف الثاني مبلغا إجماليا مقداره (.....) (فقط وقدره.....) وذلك بما يعادل نسبة (5%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك بخطاب الضمان لحساب الطرف الأول رقم ..... بينك ..... أو خصما من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد أو خصما من مستحقاته الصالحة للصرف لدي ..... بموجب خطابها رقم ..... المؤرخ ..... المقدم في الوقت المحدد للسداد ) أو الدفع على رقم الحساب البنكي المؤسسي للجهة الإدارية ويظل هذا التأمين ساريا طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان .

#### البند الخامس :-

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد بمخازن الجهة الادارية (.....) وعنوانها ..... وعلى نفقته الخاصة على أن يتم التوريد شهريا بالكميات المحددة بكراسة الشروط ، كما يلتزم بأن يقدم فاتورة الكترونية بالأصناف الموردة من أصل وصورتين

#### البند السادس :-

حدد الطرف الأول اليوم التالي مباشرة لورود الاصناف موعدا لانعقاد اجتماع لجنة فحص الأصناف الموردة من الطرف الثاني وفقا للمادة 109 من اللائحة التنفيذية، وإذا رفضت اللجنة صنفا أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو المتطلبات أو العينات المعتمدة وجب على الطرف الأول إخطار الطرف الثاني بأسباب الرفض كتابة.

ويلتزم الطرف الثاني بسحب الأصناف المرفوضة وتوريد بدل منها خلال مدة لا تجاوز سبعة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره، فإذا تأخر في سحبها فيحق للطرف الأول تحصيل مصروفات تخزين منه بواقع (5%) من قيمة الأصناف المرفوضة ( وفقا للمادة 113 من اللائحة التنفيذية ) عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه وبحد أقصى أربعة أسابيع وبعد انتهاء تلك المدة يحق للطرف الأول اتخاذ إجراءات بيعها لحساب الطرف الثاني، ويخصم من الثمن ما يكون مستحقة للطرف الأول ويكون البيع وفقا الأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

#### البند السابع :-

يلتزم الطرف الأول باستلام الأصناف محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الطرف الأول عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة

#### البند الثامن :-

يلتزم الطرف الأول بأن يسدد للطرف الثاني مبلغ وقدره (.....) ج (فقط وقدره.....) جنيتها مصريا (لاغير) شهريا للطرف الثاني مؤخرا شاملا جميع الضرائب و الرسوم ، تسدد بعد تقديم الفاتورة الالكترونية كل شهر بأمر دفع على رقم حساب الطرف الثاني ويشمل هذا المبلغ جميع المصاريف و النفقات التي يتحملها الطرف الثاني بما في ذلك الأجور واهلاك الزي المميز واهلاك الآلات و المعدات والخامات المستخدمة و التأمينات الاجتماعية و التأمين الصحي و التدريب المستمر للأفراد

#### البند التاسع :-

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات المتعاقد عليها بما لا يجاوز (15 %) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار وفقا للمادة 46 من القانون والمادة 96 من لائحته التنفيذية .

#### البند العاشر :-

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول وبحسب طبيعة العملية المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق للطرف الأول توقيع أي من الإجراءات المنصوص عليهما في البند العشرون من هذا العقد.

#### البند الحادي عشر :-

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به فيوقع عليه مقابل تأخير وفقا للآتي: بما لا يجاوز مجموع مقابل التأخير نسبة (3%) من قيمة العقد إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للعقد، ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (5%) إذا جاوزت مدة التأخير ذلك. وذلك أيضا بالنسبة للعمالة والاصناف وحجم الاداء وبحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتأخر فقط إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة، أما إذا رأت أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من القيمة الإجمالية للعقد. وذلك وفقا للمادة 48 من القانون والمادة 98 من لائحته التنفيذية .

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من أضرار بسبب التأخير

#### البند الثاني :-

عشر يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كليا أو جزئيا.

#### البند الثالث عشر :-

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

#### البند الرابع عشر :-

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيا كانت طبيعتها تكون وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوما من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية :

1. فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة

2. قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.

3- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف. وفقا للمادة 91 من القانون 182 لسنة 2018 والمادة 181 من لائحته التنفيذية وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.