



الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية
The General Organization for Teaching
Hospitals and Institutes
Ahmed Maher Teaching Hospital
EL Gomhoria Hospital
قسم المشتريات

الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية

مستشفى أحمد ماهر - مستشفى الجمهورية التعليمي

المناقصة العامة لعقد الصيانة والتشغيل
لكامل منظومة الكهرباء بكامل مشتملاتها
بمستشفى أحمد ماهر والجمهورية التعليمي
غير شامل قطع الخيار لمدة عامين
يجب على الشركات أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه
www.etenders.gov.eg وفي حالة عدم التسجيل يعتبر العطاء المقدم مرفوض إداريا .

جلسة ١١ / ٢٥ / ٢٠٢٥ م

التأمين الإبدائي ٦٠٠٠,٠٠ جنيه

ثمن النسخة ٢٩٩ + ١٤% ضريبة القيمة المضافة

+ طابع شهيد فئة ٥ ج

+ طابع دعم الأشخاص ذوي الإعاقة فئة ٥ ج

+ طابع رعاية المسنين فئة ٥ ج

فتح المظاريف الساعة الثانية عشر ظهرا



الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية
The General Organization for Teaching
Hospitals and Institutes
Ahmed Maher Teaching Hospital
EL Gomhoria Hospital
قسم المشتريات

الشروط العامة للمناقصة العامة عقد الصيانة والتشغيل لكامل منظومة الكهرباء بكامل مشتملاتها

بمستشفى احمد ماهر والجمهورية التعليمي غير شامل قطع الغيار لمدة عامين

- تقدم العطاءات في مطروفين مغلقين إحداهما للعرض الفني والأخر للعرض المالي حتى الساعة الثانية عشر ظهرا يوم ٢٠٢٢ م وذلك بمقر المستشفى (٣٤١ شارع بورسعيد باب الخلق - القاهرة) .
- ١- التأمين الابتدائي وقيمه ٦٠٠٠٠٠٠٠ ج فقط (ستمه الألف جنيه) ويسدد باحدى الطرق الآتية :-
 - أ- نقدا بخزينة المستشفى
 - ب- خطاب ضمان غير مشروط بإسم الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية (مستشفى أحمد ماهر التعليمي) لا تقل صلاحية عن (أربعة أشهر) من تاريخ فتح المظاريف الفنية ولن يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بتأمين ابتدائي .
 - ٢- مدة سريان العطاء لا تقل عن (٩٠ يوم) من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
 - ٣- يرفق بالمطروف الفني الآتي :
 - أ- صورة البطاقة الضريبية موضعا بها اخر إقرار ضريبي
 - ب- صورة من السجل التجاري
 - ت- سابقة أعمال مماثلة تتضمن اسم الجهة التي تم التنفيذ لصالحها وقيمة العقد وفي حالة طلب الأصل يتم تقديمه .
 - ث- صورة من شهادة القيد في ضريبة القيمة المضافة .
 - ج- صورة من عقد تأسيس الشركة .
 - ح- جميع البيانات الفنية عن تعريف الشركة وأي بيانات يرى مقدم العطاء إضافتها .
 - ٤- مدة التعاقد : عامان
 - ٥- تقدم الأسعار بالمطروف المالي على نفس الكراسة المبيعة للشركات على أن تختتم بخاتم الشركة المقدمة في المناقصة وأي عطاء غير مقدم على نفس الكراسة لا يلتفت اليه .
 - ٦- توضع الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب وضريبة القيمة المضافة على ان يكون الدفع بأمر دفع إلكتروني بعد الفحص و الإستلام .
 - ٧- تخضع هذه المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
 - ٨- على الشركات المتقدمة بالمناقصة إدراج رقم الحساب واسم البنك الذي تتعامل معه الشركة بطريقة واضحة بالعطاء المقدم بالمطروفين (الفني و المالي) حتى يتسنى للمستشفى تحويل المستحقات المالية للشركة التي يتم ترسية العطاء عليها .
 - ٩- يجب على الشركات أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه www.etenders.gov.eg وفي حالة عدم التسجيل يعتبر العطاء المقدم مرفوض إداريا .
- الجدول الزمني المعد للإنتهاء من إجراءات هذا التعاقد ومن المتوقع أن يكون على النحو التالي :

١- تاريخ الاعلان بالجريدة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٤

٢- فتح المظاريف الفنية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٠

٣- البت الفني بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨

٤- فتح المظاريف المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨

٥- البت المالي بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨

٦- اصدار اخطار قبول العطاء بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨

نائب المدير للخدمات

أ / ثناء مصطفى محمد

المدير المالي

أ / رشا كرم عبد الله

مدير المشتريات

أ / أسامة قرني عبد الحليم

مدير عام مستشفى احمد ماهر والجمهورية التعليمي

أ د / مصطفى محمد القاضي



الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية
The General Organization for Teaching
Hospitals and Institutes
Ahmed Maher Teaching Hospital
EL Gomhoria Hospital
قسم المشتريات

بيانات مقدم العطاء

اسم الجهة مقدمة العطاء:

الاسم التجاري لها:

الكيان القانوني (شركات / أشخاص / شركات أموال)

الكيان التجاري (فردى - تضامن - توصية محدودة - توصية بالأسهم - مساهمة)

النشاط:

راس المال:

رقم السجل التجاري:

جهة وتاريخ السجل التجاري:

جهة ورقم البطاقة الضريبية:

عنوان الجهة مقدمة العطاء بالتفصيل:

.....

(العنوان القانوني الذي تصح عليه المراسلات)

اسم البنك المتعامل معه:

رقم الحساب بالبنك:

اسم المسئول الذي له حق التوقيع:

رقم التليفون: رقم الفاكس:

يتم كتابة كافة البيانات المطلوبة بطريقة صحيحة وبخط واحد وتكون الجهة مسئولة مسؤولية كاملة عن كافة البيانات الخاصة بالمراسلات



الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية
The General Organization for Teaching
Hospitals and Institutes
Ahmed Maher Teaching Hospital
EL Gomhoria Hospital
قسم المشتريات

إقرار

أقر أنا مدير شركة:

بطاقة ضريبية رقم:

مأمورية:

وعنواني:

بأنني أوافق على كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وملتزم بها قانونيا وماليا.

وتعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العطاء المقدم بالجلسة / / ٢٠ م

وهذا إقرار مني بذلك

المقر بما فيه

خاتم الشركة

(كراسه الشروط والمواصفات)

للقيام باعمال الصيانة و التشغيل لكامل منظومة الكهرباء بكامل مشتملاتها

بوحدة /.....

شامل بعض قطع الغيار وشامل فني مقيم لمدة عامان

وفقا للقانون رقم 182 لسنة 2018م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات

العامة ولائحة التنفيذية جلسة الموافق ... / ... / 202

قيمه الكراسة جنيها

التأمين الابتدائي جنيها

اللجنة الفنية

د. محمد أحمد
13/1/2018

يعتمد ،،،

مدير عام الادارة الهندسية

13/1/2018

م. مها وحيد

يعتمد
13/1/2018

محتوى المظروف الفني:

أولاً:- يرفق بالمظروف الفني ما يفيد سداد التأمين الابتدائي وقدره ج (فقط جنيهه لا غير) نقداً بسدد بخزينة الوحدة أو بشيك مقبول الدفع بأسم الوحدة أو خطاب ضمان بنكي صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأى قيد أو شرط من الشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد وسارى لمدة أربعة أشهر على الأقل من تاريخ جلسة فتح المظاريف المذكوره بعاليه وأن يقر فيه المصرف بان يدفع للمستشفى مبلغ الضمان الوارد به بالكامل عند الطلب ودون الالتفات إلى أية معارضة من مقدم العطاء ولا تقبل الشيكات العادية ولا يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بالتأمين الابتدائي.

ثانياً:- يقدم العرض الفني من أصل و مختوم بختم الشركة .

ثالثاً:- تقدم كراسة الشروط والمواصفات بعد ختمها بختم الشركة بما يفيد الإطلاع عليها والموافقة على ما جاء بها من شروط .

رابعاً:- صورة من السجل التجارى والبطاقة الضريبية (سارية المدة) وملحقاتها موضحاً بها آخر إقرار ضريبي لنفس العام.

خامساً:- بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانوناً "صورة من عقد التأسيس سارى المدة "

سادساً:- صورة من شهادة التسجيل لدى مصلحة الضريبة العامة على المبيعات.

سابعاً:- سابقة اعمال مماثلة مدعمة بالمستندات الدالة على ذلك على مستند الجهة و ليس الشركة على ان تتضمن اعمال صيانة خاصة بالمستشفيات الحكومية فى مجال الصيانة و التشغيل (اخطارات قبول العطاء) و لا يلتفت للعروض المقدمة بدون سابقة اعمال لا تقل عن خمسة اعوام بمجال الصيانة و التشغيل.

ثامناً:- اسم البنك أو البنوك التى تتعامل معها الشركة.

تاسعاً:- تختم كل ورقة من الاوراق المقدمة من خاتم الشركة المعتمد.

عشر :- يلتزم مقدم العطاء بإرفاق تفويض كتابي معتمد باسم المندوب المكلف بحضور الجلسة ممثلاً لصاحب العطاء عند فتح المظروف الفني .

م
م
م

اللجنة الفنية
م
م
م

الحادي عشر :- وعلى مقدم العطاء الالتزام بأن يقدم اصول المستندات والأوراق المشار إليها بعاليه متى طلب منه ذلك.

الثاني عشر :- على مقدم العطاء ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات التي تطلبها الوحدة.

الثالث عشر :- وعلى مقدم العطاء الالتزام بأن يكون مسجل علي البوابة التعاقدات العامة او تحديثها حال تعديلها طبقا للمادة رقم 85 من القانون رقم 182 لسنة 2018م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة

الرابع عشر :- علي مقدم معاينة الاعمال موضوع التعاقد المعاينة النافية للجهالة.

الخامس عشر :- يجب أن يطابق النشاط الضريبي مع طبيعه الاعمال المتقدم إليها.

السادس عشر :- الالتزام: بكافة ما ورد بكراسة الشروط و المواصفات.

السابع عشر :- يجب ان تتوفر الكفاءة الفنية و المقدرة المالية لدى مقدمي العطاء بما يتناسب مع طبيعة موضوع التعاقد و تقديم المستندات الدالة على ذلك (السيرة الذاتية لمهندسي و فنيين الصيانة و خبراتهم) بالعرض الفني.

الثامن عشر: يتم استبعاد اي عطاء غير مستوفى المستندات المطلوبة في مظروفه الفني .

التاسع عشر: الشركات المتقدمة مقيدة بالاتحاد المصري للتشيد و البناء و القيد سارى مع تقديم ما يثبت و لا يلتفت للعروض الغير مرفق بها ما يفيد القيد.

العشرون : للجنة الحق في اى وقت وفقا لمقتضيات الصالح العام الغاء (الممارسة / المناقصة) أو التنازل عن بعض البنود الواردة بالشروط أو الكميات دون ان يكون لمقدم العطاء حق الاعتراض على ذلك او المطالبة باى تعويض.

الحادي و العشرون : لا يجوز لمقدم العطاء شطب اى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية او اجراء اى تعديل فيه مهما كان نوعه.

اللجنة الفنية

ص
٥/٥/١٤

٣٠
١٣
٥/٥/١٤

الشروط

اولا : الغرض من التعاقد

- تحقيق اعلى مستوى من الاداء عند استخدام المعدات الخاصة بمنظومة الكهرباء بالوحدة وتواجدها في احسن حالات التشغيل وذلك على مدار ساعات العمل اليومية .

ثانيا : المواصفات الفنية المطلوبة

- التعاقد يغطى تعاقدات الصيانة الدورية والوقائية و الطارئة للمعدات طبقا للماركة و الموديلات الموضحة بالجدول (أ).
- مدة التعاقد عامان من/..../2024 الى/..../2026 و تجدد لمدة مماثلة بموافقة الطرفين.
- العقود الخاضعة لهذا التعاقد غير شاملة قطع الغيار طبقا للموديلات و الاسعار الموضحة بجدول (ب) فيما عدا بعض قطع الغيار الموضحة بالبند رقم(52) بالكراسة مع التزام الشركة بتقديم كشف بكافة قطع الغيار التى قد تحتاج اليها المنظومة(فى حالة الحاجة الى قطع غيار) على ان يتم التمارس على كشف قطع الغيار المقدم عند البيت المالى وفقا لاسعار السوق ولا يحق للشركة زيادة الاسعار خلال فترة التعاقد على ان يرفق كشف قطع الغيار (بالعرض المالى + نسخة غير مسعرة بالعرض الفنى للاطلاع و المراجعة) و على الشركة الالتزام بمدة ضمان لقطع الغيار لا تقل عن عام من تاريخ التركيب و التشغيل.
- العملية غير قابلة للتجزئة.
- كراسة الشروط و المواصفات الفنية جزء لا يتجزء من العطاء و ترفق مع العطاء بعد توقيعها و ختمها بخاتم الشركة.
- على الشركة الالتزام بكافة ما ورد بكراسة الشروط و المواصفات.
- تقوم الشركة المتقدمة بالمعاينة النافية للجهالة و على مسئوليتها لجميع المعدات موضوع التعاقد وملحقاتها و التى تلتزم بالقيام باعمال الصيانة الوقائية لها على الوجه الاكمل .
- يجب على الشركة توفير اى قطع غيار تراها للتجربة أو اى اجهزة للمعايرة على نفقتها الخاصة مع بيان انواعها و عددها و الحصول من ادارة الوحدة على اذن لادخالها حتى يسهل عملية اخراجها عند انتهاء الغرض منها .

اللجنة الفنية

من
٥/٤

٥/٤

٣
١٢
١٢
١٢

- على الشركة تقديم كل ما يخص وسائل الاتصال المتاحة لها سواء عنوان او تليفون او محمول او فاكس او اى وسائل تواصل الكترونية بالعرض الفنى و لا يلتفت للعروض الغير مستوفية.
- على الشركة تقديم عرضها خطة الصيانة الدورية و الوقائية مقترنة بعدد ساعات التشغيل لكل منظومة و تلتزم بتنفيذ الخطة كوال مدة التعاقد.
- تلتزم الشركة بتقديم تقرير فنى شامل عن اعمال الصيانة و التشغيل لكامل المنظومات موضوع التعاقد بالوحدة كل شهر طوال مدة التعاقد.
- تقوم الشركة بتعويض الوحدة عن اى تلفيات تحدث للمنظومة بمعرفة الفنيين التابعين لها.
- تلتزم الشركة بالمسئولية الكاملة لحماية المنشأة من اخطار الحريق لا قدر الله فى حالة عدم تشغيل الاجهزة بكفائتها.
- يتم تسليم الشركة الاعمال عند بداية التعاقد بحضور استلام اعمال موضحا به الحالة الفنية للمعدات و تلتزم الشركة بتسليم المعدات محل التعاقد بحالة جيدة عند نهاية التعاقد بموجب محضر تسليم نهائى و على الشركة تسليم المنظومات عند نهاية التعاقد بحالة جيدة و خلاف ذلك سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية حيال ذلك.
- جميع الخدمات اخاصة بالمعدات الخاضعة للصيانة من (تغذية - صرف - كهرباء) تكون ضمن بنود عقد الصيانة و تلتزم الشركة بها.
- فى حالة الاخلال بشروط التعاقد يحق للمالك فسخ العقد أو سحب العمل من الشركة و تنفيذه على حساب الشركة بذات الشروط و المواصفات المعطن عنها و المتعاقد عليها و يصبح التأمين النهائى من حق المالك و يتم تنفيذ اللوائح و القوانين بها لدى المالك لهذا الشأن.

اللجنة الفنية

٣٠٣
٣١٣

٣٠٣
٣١٣

٣٠٣
٣١٣

٣٠٣
٣١٣

ثالثا : الشروط الفنية

1. تلتزم الشركة بإبرام عقود صيانة للمعدات الموضحة بالجدول (أ).
2. تلتزم الشركة بالقيام بأعمال الصيانة الوقائية والإصلاح الفوري للأعطال طبقا للمواصفات المصرية القياسية للتشغيل والأمان و طبقا للكود المصرى و مستجداته بحيث تعمل المحطه دون إنقطاع بواقع عدد (2) زيارة شهريا وفي حاله حدوث أي أعطال علي الشركة توفير المصادر البديله لتغذية المستشفى بالطاقه الكافيه لحين الإصلاح و فى حالة التأخير عن توفير المصادر البديله يتم خصم 500 جنيها من قيمة الفاتورة المستحقة عن كل يوم تأخير.
3. تلتزم الشركة بتحديد اعمال الصيانة اليومية و الشهرية بعرضها الفني طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية و لا يعتد بالعروض المقدمة بدون برنامج صيانة واضح و محدد.
4. تلتزم الشركة باحضرار جميع المعدات و الآلات اللازمة لاتمام اعمال الصيانة بما يتطابق مع تعليمات السلامة والصحة المهنية.
5. تلتزم الشركة بعمل الصيانة الدورية و الوقائية بمعرفة مهندس نقابى و فنيين متخصصين و يرفق كشف باسمائهم و خبراتهم بالمظروف الفني (شرط اساسى لقبول العطاء فنياً) و تتم الصيانة فى المواعيد المحددة حيث يتم عمل صيانة دورية لكل معدة مرتين شهريا بمعدل (24) زيارة سنوية بخلاف الزيارات الطارئة بدون حد اقصى.
6. و فى حالة التأخير عن المواعيد المحددة للزيارات الدورية يتم خصم مبلغ 300 جنيها عن كل يوم تأخير من الفاتورة المستحقة لتلك المدة.
7. يحق للوحدة طلب اى عدد من الزيارات الطارئة للاعطال المفاجئة فى اى وقت وتتعهد الشركة بتلبية طلب الزيارات الطارئة فورا من وقت الابلاغ عن العطل سواء رسميا أو تليفونيا أو عن طريق الفاكس او من خلال اى وسيلة تواصل الكترونية - مثال تطبيق الواتس اب أو من خلال الفني المقيم الموجود و الخاص بالشركة وفى حالة التأخير عن تلبية الزيارة الطارئة يتم خصم نصف قيمة الزيارة الدورية لتلك الشهر و يقوم مهندسو الشركة باتثبات الزيارات الطارئة فى كروت خاصة - معدة لهذا الشأن بمعرفة الشركة ويتم اعتمادها من الادارة الهندسية بالوحدة أو القسم المختص فى حالة عدم وجود الادارة الهندسية.

اللجنة الفنية

لجنة
التقنية

د. محمد
المنصور

د. محمد
المنصور

8. تلتزم الشركة بتسليم كروت الصيانة الخاصة بالزيارات الدورية (موضحاً به اعمال الصيانة التي تمت ويتم عمل الصيانه في وجود المتخصصين من الجهة و لا يعتد باى كارت صيانة غير موضح به اعمال الصيانة التي تمت و مطابقتها للعرض الفنى و لا يعتبر مستند للصرف) وتوقع الكروت من مهندس الشركة و مهندسى أوفنيين الوحدة بما يفيد اتمام عمليه الصيانة و عمل المنظومة بكفاءة موضحا بها الحالة الفنية للمعدات محل التعاقد على ان تقوم الشركة بالمرور على كافة المعدات و اختبارها و التأكد من سلامتها فى كل زيارة و اثبات ذلك بكروت صيانة مكونة من عدد (2) نسخة و يثبت بها ما تم عمله من اعمال صيانة و اية ملاحظات اخرى و يتم اعتمادها من الادارة الهندسية بالوحدة.

9. الصيانه تشمل مراجعة جميع القواطع ودوائر التحكم والمولدات ولوحات الجهد المنخفض الرئيسية ولوحات ATS و لوحات الجهد المتوسط وأجهزة ال UPS ان وجدت وتنظيف ومراجعة المنظومه بالكامل بحيث لا يتأثر العمل بالمستشفى باي حال من الأحوال و اتخاذ ما يلزم نحو اصلاح اى عطل فورا.

10. فى حالة تقاعس الشركة عن تنفيذ الزيارة الدورية و القيام باعمال الصيانة الدورية اللازمة أو تلبية الزيارات الطارئة بحق للمستشفى استدعاء شركات متخصصة لعمل الصيانة اللازمة على نفقة الشركة القائمة بالصيانة بدون سابق انذار و تتحمل الشركة اى اضرار نتجت عن تقاعسها.

11. تلتزم الشركة بكتابة وشرح طرق الصيانه والتشغيل وكتابتها علي ورق مغلف و تثبيتها على المعدات او اقرب مكان لها و فى حالة عدم الالتزام بذلك يتم خصم 1% من قيمة كل فاتورة لحين الالتزام .

12. تلتزم الشركة بفحص حركة تشغيل المفاتيح وكذلك فحص وعزل المفاتيح للتأكد من سلامة التوصيل وتشحيم جميع نقاط التلامس و فحص العوازل والتأكد من عدم وجود أى شرخ في جسم العوازل أو تغيير في لون العازل.

لعم
٥٠٠٠

هانا بوسا

اللجنة الفنية
١٣
١٣

١٣
١٣

13. تلتزم الشركة بالتأكد من جودة نظام الأرضي والتأكد من توصيل نظام الأرضي بجسم المحول واللوحات وأجهزة UPS جيداً مع اختبار كافة ابار الارضى الموجودة بالوحدة مرة كل ثلاثة اشهر و تقديم تقرير فنى بحالتها الفنية موضحا به قيمة مقاومة البئر التى تم قياسها و مدى كفاءته من عدمه و فى حالة الحاجة الى صيانة تتطلب قطع غير لضمان عمل نظام الارضى Earth بكفاءة يتم تغييرها داخل التعاقد على ان تكون جميعها مطابقة لاصول الصناعة و المواصفات المصرية القياسية و الكود المصرى للكهرباء ومستجداته.

14. تلتزم الشركة بفحص أي تغيير في ألوان الأسلاك نتيجة ارتفاع الحمل الزائد علي الأسلاك أو الكابلات بصفة دورية .

15. تلتزم الشركة بفحص جميع نقاط التوصيل والتأكد من أنها تعمل بكفاءه ولا يوجد أي تآكل في نقاط التلامس بصفة دورية.

16. تلتزم الشركة بالتأكد من ربط كابلات البطاريات للمولد وأجهزة UPS وكذلك الدينامو وعمل الصيانة اللازمة للبطاريات وتجربتها يوميا مع اثبات ذلك و التوقيع على ذلك بمعرفة الفنى المسئول الخاص بالشركة على النموذج المعد لذلك .

17. تلتزم الشركة بمراجعة عمل دائرة شحن بطاريات المولد وبطاريات أجهزة ال UPS والتأكد من كفاءتها في العمل وكذلك التأكد من عمل تونجر الشحن مع قياس جهد البطاريات يوميا مع اثبات ذلك و التوقيع على ذلك بمعرفة الفنى المسئول الخاص بالشركة على النموذج المعد لذلك.

18. تلتزم الشركة بتنظيف فلتر الهواء للمولد وتغييره عند اللزوم وكذلك تغيير فلتر الزيت و الجاز أو اى فلاتر اخرى خاصة بالمولد و تغير زيت المولد داخل قيمة التعاقد طبقاً لمعدل التشغيل والعمر الإقتراضي للزيت وتقديم جدول للمستهلكات ومدة التشغيل المطلوبة لتغييرها طبقا لمعدلات التشغيل طبقا للموديلات والماركات الموجودة على ان يتم تقديم الجداول المشار اليها عند بداية التعاقد ويتم تسليم الجدول قبل

استلام امر الاسناب ايضا البطاريات الخاصة بالمولد داخل التعاقد
19. تلتزم الشركة بمراجعة جميع وصلات العادم والمياه والزيت والوقود يوميا و التسجيل بدفتر تسجيل

يومي.

اللجنة الفنية

نعم
0/0

نعم
0/0

م. ر. أبو اليب
م. م. نظير

م. م. أبو اليب

20. تلتزم الشركة بمراجعة حالة السيور وكفاءتها وتغيرها عند اللزوم داخل قيمة التعاقد بتقرير فنى مفصل بحالتها.

21. تلتزم الشركة بمراجعة ضبط الزيت وسرعة المحرك ودرجة الحرارة ومياه التبريد وخلافه .

22. تلتزم الشركة بعمل الإختبارات اللازمة لمياه التبريد والتأكد من نسبة تركيز المواد المانعة للصدأ والتآكل مع تنظيف دورة التبريد بالكامل .

23. تلتزم الشركة بعمل التريبطات اللازمة وتشحيم كراسي التحميل ومروحة التبريد .

24. تلتزم الشركة بإجراء مناورة مرة كل شهر للتأكد من سلامة عمل المنظومة بالكامل والتأكد من أن جميع المعدات والأجهزة تعمل بحالة جيدة وفي وجود المختصين من الشركة و الجهة ويحرر محضر بذلك و يعتمد من الوحدة و الشركة و يقدم مع مستندات الصرف.

25. تلتزم الشركة بمراجعة وضبط جميع التوصيلات الخاصة بلوحات التحكم والتشغيل والتأكد من سلامة دوائر الحماية لجميع مكونات المحطة وأجهزة الUPS.

26. تلتزم الشركة بمراجعة جميع مكونات اللوحات والتأكد من سلامة عملها ومن كفاءتها في العمل وكذلك التأكد من تاريض جسم اللوحات.

27. تلتزم الشركة بتنظيف جميع اللوحات ودوائر الكنترول بالهواء المضغوط.

28. تلتزم الشركة بمراجعة عمل وحدات القياس ولمبات البيان والمؤشرات وتغيير ما يلزم داخل قيمة التعاقد .

29. تلتزم الشركة بإختبار مفتاح التبديل (السليكتور) وتغييره عند الحاجة بفاتورة منفصلة بعد تقديم تقرير فنى مفصل.

30. تلتزم الشركة بمراجعة دوائر الكنترول والحمايات والافرلود و الكروت وتغيير ما يلزم داخل قيمة التعاقد.

31. تلتزم الشركة بمراجعة وضبط مفاتيح البوش بوتن وتغيير ما يلزم داخل التعاقد بعد تقديم تقرير فنى مفصل.

اللجنة الفنية

د. عبد الله

د. محمد

د. محمد

د. محمد

د. محمد

32. على الشركة ضبط الأبواب الخاصة باللوحات ومراجعة التسكيك وتغيير ما يلزم بفاتورة منفصلة بعد تقديم تقرير فني مفصل. والتأكد من عدم وجود فتحات يمكن أن يدخل منها القوارض وإصلاح ما يلزم لذلك.

33. تلتزم الشركة بمراجعة كابلات التغذية بقياس أمبير السحب وتقديم تقرير عن كفاءتها .

34. تلتزم الشركة بمراجعة وصيانة القواطع العمومية والرئيسية وتقديم تقرير فني بحالتها كل زرية دورية وإعادة التريبط على نهايات جميع الكابلات وكذلك كابلات التحكم.

اللجنة الفنية

35. تلتزم الشركة بنظيف أماكن التهوية بالمحطة بالكامل (من شفاطات كهربائية و خلافه) وعمل الصيانة اللازمة لها وتغيير ما يلزم لتعمل بكفاءة داخل قيمة التعاقد وفي حالة توقفها تماما عن العمل بكفاءة مما يتطلب تغييرها بالكامل يتم تقديم تقرير فني بحالتها وكفاءتها موضحا به اسباب العطل والحلول المتاحة وفي حالة الحاجة لتغييرها يتم تقديم مقايسة منفصلة .

36. تلتزم الشركة بالتأكد من عدم وجود أي تسريب للزيت أو الهواء المضغوط وكذلك من عدم وجود أتربة عليه.

37. تلتزم الشركة بتنظيف بارات الجهد المتوسط والمنخفض والتأكد من عدم وجود أتربة عليها.

38. تلتزم الشركة بالقيام بمراجعة جميع وسائل التثبيت والتريبطات اللازمة لجميع مكونات المحطة وخاصة الباسبارات والكابلات.

39. تلتزم الشركة بضبط عمل جميع دوائر التحكم بحيث تعمل بكفاءه وتحقق الغرض المنفذ من أجله على أكمل وجه.

40. تلتزم الشركة بتنظيف اللوحات والكنترول بالهواء المضغوط ومستلزمات النظافة من إسبرى خاص بالأعمال الكهربائية والإسبراي المانع للصدأ.

41. تلتزم الشركة بتنظيف وتشحيم العربات الحاملة للمفاتيح العمومية بالجهد المتوسط والتأكد من سهوله دخول وخروج المفاتيح بانسيابية دون أي عوائق أو مشاكل .

42. تلتزم الشركة بمراجعة طرق تأمين المفاتيح العمومية بالجهد المتوسط والمنخفض والانتزلك الخاص بها .

اللجنة الفنية

سنة
٢٠١٤

هنا
٢٠١٤

٢٠١٤

٢٠١٤

43. تلتزم الشركة بمراجعة وصيانة دوائر الإنذار والأجراس الخاصة بها التي تعمل في حالة حدوث أي مشكلة
44. تلتزم الشركة بمراجعة جميع دوائر الربط علي الجهد المتوسط والمنخفض مع تغيير أي مفاتيح أحادية (CB) والثلاثية الخاصة بالكنترول أو المينتش بفاتورة منفصلة بعد تقديم تقرير فني مفصل.
45. تلتزم الشركة بوضع إستيكر توضيحي لعمل كل مفتاح وخلية كهربائية بالمنظومة .
46. تلتزم الشركة بكتابة الخطوات المطلوب إتباعها عند حدوث أي مشكلة وطرق التصرف لحين حضور المختصين و تغليفها و وضعها على المعدات او اقرب مكان لها.
47. تلتزم الشركة بصيانة أجهزة UPS ان وجدت مع عمل النظافة المطلوبة والصيانة تتطلب تنظيف ومراجعة عمل البطاريات وإزالة ورفع أي تخمير أو شوائب على أطراف التوصيل للبطاريات وتغيير أطراف التوصيل إذا لزم الأمر داخل قيمة التعاقد.

48. تلتزم الشركة بإعادة برمجة أجهزة UPS ان وجدت وتوضيح طرق التشغيل والصيانة البسيطة للعاملين بالمستشفى لحين حضور المختصين.

49. تلتزم الشركة بالعمل على استمرار كافة المعدات في عملها بكفاءة .

50. تلتزم الشركة باتباع كل ما يصدر من لجان مكافحة العدوى و السلامة و الصحة المهنية بالوحدة وتنفيذ توصيات اللجنة و في حالة عدم الالتزام يتم خصم 250ج عن اليوم من الفاتورة المستحقة.

51. تقوم الشركة بتقديم فاتورة الكترونية كل ثلاثة أشهر ومرفق معها اصل كروت الصيانة الخاصة بالزيارات الدورية و الزيارات الطارئة الموقعة من مهندس الشركة و مهندسى أو فنيين الوحدة.

52. الصيانة شامله تغيير الأتي : لمبات البيان وجميع مكونات دوائر الكنترول من تايمر أو ريليهات أو مواتير الفصل أو التعشيق ومفاتيح تحكم أو تغيير زيت المولدات و تغيير بطاريات و فلاتر المولدات و الكنتكتورات حتى 64 امبير والفيوزات وتغيير القواطيش الخاصة بها ومفاتيح البوش بوتن و السيور و الشحم و اسبرى التنظيف والتزييت أي الصيانة شاملة جميع قطع الغيار سابقة الذكر على ان تكون جميع قطع الغيار التي تم تغييرها من ماركات جيدة و معتمدة و يتم فحصها بمعرفة الادارة الهندسية قبل التركيب مع ضمان قطع الغيار التي يتم تغييرها لمدة لا تقل عن عام من تاريخ التغيير و التركيب و التشغيل و في حالة التأخير عن التغيير في المواعيد المحددة يتم خصم 500 جنيها من قيمة الفاتورة المستحقة عن كل يوم تأخير.

صمم
2016

صمم

صمم

اللجنة الفنية
صمم

53. في حالة اعمال الصيانة لمنظومة الانارة (ان وجدت) تلتزم الشركة باعمال المرور الدورى و الصيانة الدورية الوقائية و الفحص لكامل منظومة الانارة بكافة ما تشمل من (كشافات انارة - كشافات طوارئ - لمبات انارة - مأخذ كهرباء (بريزة) - مفاتيح اضاءة- دوائر الكهربائية الخاصة بالشفطات و التكييفات توزيع لوحات توزيع فرعية بمشتملاتها) و اصلاح ما يلزم مرة كل اسبوع مع تسجيل نتائج المرور و الصيانة و الدورية بدافتر مرور خاصة يتم تقديم نموذج لها عند التعاقد و يتم الابلاغ فورا عن اى مشكلة قد تؤدى الى توقف العمل على نموذج ابلاغ يتم تقديمه عن التعاقد و فى حالة التأخير عن المرور فى المواعيد المحددة يتم خصم 5% من قيمة الفاتورة المستحقة عن هذه الفترة.

54. في حالة الحاجة لقطع غيار لاتمام عملية الاصلاح بخلاف المذكور بالبند رقم (52) بالكراسة تلتزم الشركة بتقديم تقرير فنى فوراً و مقايسة للاصلاح خلال 48 ساعة على الاكثر من حدوث العطل ثم تقوم الشركة بتوريد قطعة الغيار الجديدة المطلوبة (وتكون قطع غيار اصلية طبقا لماركات و موديلات الاجهزة محل التعاقد) طبقا لكشف قطع الغيار المقدم بالعرض الفنى و المالى و يتم معاينتها وفحصها بمعرفة القسم الهندسى بالوحدة قبل تركيبها و تضمن الشركة جميع قطع الغيار التى يتم توريدها وتركيبها لمدة عام ضد عيوب الصناعة من تاريخ التركيب و التشغيل و فى حالة التأخير عن تقديم المقايسة عن المدة المذكورة يتم خصم مبلغ 200 ج عن كل يوم تأخير لحين تقديم المقايسة و يتم المحاسبة على قطع الغيار التى تم تركيبها بموجب فاتورة منفصلة.

55. تلتزم الشركة بتسليم جميع قطع الغيار التالفة لمخزن الكهنة بالوحدة.

56. عند الاحتياج لاصلاح الى جزء من اجزاء المنظومة خارج مقر الوحدة يجب ان تقدم الشركة تقرير فنى ويتم اعتماده من الادارة الهندسية بالوحدة و الذى بناء عليه يتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية للخروج والفك و اعادة التركيب على ان يكون الفك و النقل و اعادة التركيب على نفقة الشركة و بدون اى مقابل و يتم اثبات حالته الفنية قبل خروجه و بعد اعادته بمعرفة مشرفى و فنى الوحدة و الادارة الهندسية بالوحدة.

اللجنة الفنية

٣٠٣
١٣
١٣

١٣
١٣

١٣
١٣

١٣
١٣

57. صيانة المحولات و عمل كافة الاختبارات اللازمة للمحولات من قياس مستوى الزيت فى المحولات وتزويده او تغييره على حسب حالته ان تتطلب الامر (بفاتورة منفصلة لتغيير الزيت فقط) وذلك لمحولات (تبريد الزيت) بعد عمل اختبارات التحليل اللازمة لمعرفة جودة وكفاءة الزيت من عدمه مع التأكد من عدم وجود زيادة لدرجة حرارة جسم المحول وكذلك صيانة أو تغيير المراوح فى حالة الحاجة لذلك بالمحولات الجافة على ان تتم جميع الاختبارات و الصيانة الدورية و(تغيير الزيت اذا تتطلب الامر ذلك) فقط بمعرفة الجهات المختصة بالدولة مرة سنويا على الاقل و على نفقة و تحت اشراف الشركة القائمة بالصيانة والشركة مسؤولة مسؤولة تامة عن التنسيق مع الجهات المختصة لحين الانتهاء من كافة اعمال الصيانة الدورية و الاختبارات اللازمة للمحولات وتلتزم الشركة بتسليم تقرير مفصل بحالة المحولات معتمد و مختوم من الجهة المختصة و مختوم بخاتم الشركة و يفيد اتمام جميع الاختبارات المطلوبة طبقا للمواصفات المصرية القياسية مرة سنويا على الاقل و فى حالة تقاعص الشركة عن جميع ما سبق تقوم الوحدة باتخاذ اللازم و عمل الصيانة و الاختبارات اللازمة عن طريق الجهات المختصة بالدولة خصما على حساب الشركة.

اللجنة الفنية

58. الصيانة لا تشمل : زيت المحولات أو أي الكابلات والقواطع العمومية والمفاتيح العمومية والكروت الخاصة بأجهزة ال UPS (ان وجدت) و الكنتكتورات التى تزيد عن 64 امبير وبطاريات UPS التى تزيد قدرتها عن 50 امبير / ساعة او اى قطع غيار اخرى تحتاج اليها المنظومة لكي تعمل بكامل كفاءتها و لكي يستمر العمل حيث يتم تقديم تقرير فني مفصل فورا و معتمد من الشركة موضحا به العطل و قطع الغيار المطلوبة و يتم تقديمه للوحدة مع مقايضة بقيمة قطع الغيار المطلوبة ويتم المحاسبة عليها بفاتوره منفصلة بخلاف قيمة الصيانه و فى حالة التأخير عن تقديم المقايضة عن 48 ساعة يتم خصم مبلغ 200 ج عن كل يوم تأخير لحين تقديم المقايضة.

59. تلتزم الشركة بمراجعة مسارات الكابلات من المحولات الي اللوحة العمومية والى اللوحات الفرعية وذلك بقياس عزل الكابلات وتنظيف مجاري الكابلات وغرف تفتيش الكابلات .

اللجنة الفنية

٣٠
١٣
١٣

60. تلتزم الشركة بعدم تركيب اى قطع غيار بالمنظومة الا بعد الرجوع لادارة الوحدة كتابيا و يتم التغيير فى حضور المختصين بالوحدة و فى حالة عدم الالتزام يتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة تجاه الشركة.

61. للوحدة الحق باضافة اى معدة من المعدات المثيلة للعقد بذات الشروط و الاسعار طوال مدة سريان العقد وللوحدة حق استبعاد اى معدة من العقد دون اى اعتراض من الشركة.

62. يحق للوحدة اصلاح اى جهاز من الاجهزة محل التعاقد خصماً من مستحقات الشركة للاصلاح عن طريق احدى الشركات المتخصصة فى هذا المجال فى حالة ثبوت عدم جدوى الاصلاح بمعرفة الشركة القائمة بالصيانة نتيجة تقاعس أو عجز الشركة القائمة بالصيانة .

63. يسدد المقابل السنوي على أربع اقساط متساوية (قسط كل ثلاثة شهور) وذلك بموجب فاتورة الكترونية تصدرها الشركة و مرفق بها كرت الصيانة الدورية و الطارئة ان وجدت معتمدة من مسئولى الادارة الهندسية بالوحدة وتقوم الشركة بتقديم فاتورة الكترونية كل ثلاثة اشهر ومرفق معها اصل كروت الصيانة الخاصة بالزيارات الدورية موقعة من مهندس الشركة و مهندسى أو فنيين الوحدة و مستخدمى الاجهزة بالوحدة.

64. تلتزم الشركة بالعمل على استمرار المنظومة فى عملها بكفاءة.

اللجنة الفنية

٤٠٣
١٣

٤٠٣
١٣

٤٠٣
١٣

٤٠٣
١٣

شروط التشغيل :

1. مواعيد (النقطة الثابتة) الفني المقيم من الساعة صباحاً وحتى الساعة
- مساماً بالموقع محل العقد وذلك لتلبية الاعطال الطارئة بالوحدة والمبلغ عنها من مسئول الصيانة بالوحدة وتكون الشركة مسؤولة عن اصلاح الاعطال عن طريق الفنيين بالشركة من غير المتواجدين بالنقطة الثابتة وكذا اعمال الصيانة والتي يتسبب عنها توقف المنظومة خلال وقت العمل ويحظر على الشركة استدعاء النقطة الثابتة أو تكليفها بأعمال خارج موقع تواجدهم وفي حالة عدم تواجد مندوبكم بالنقطة الثابتة (بعد ادنى عدد "2" إثنين فنيين لكل منظومة خلال 24 ساعة يتم التبادل بينهم كل 12 ساعة) يتم خصم 300 جنية عن الوردية الواحدة لكل فرد من الفنيين بالنقطة الثابتة خلال المواعيد المحددة لهم ويقوم الطرف الثانى بتقديم قائمة بأسماء الفنيين المختصين بالنقطة الثابتة مرفق بها بطاقة الرقم القومى تقسم الشئون الادارية وقسم صيانه بالوحده حيث سيتم توقيعهم بكارت حضور وانصراف يومى أو بالبصمة ويتم توزيع الاعمال الطارئة والمبلغ عنها من مسئول الصيانة بالوحدة .
2. فى حالة عدم المرور اليومى ل احد الفنيين يخصم مبلغ 250 جنيها عن اليوم الواحد لكل فنى و يتم مضاعفة الخصم فى حالة التكرار لكل مرة.
3. - يجب أن تقدم الشركة ما يؤكد تطعيم الفنيين المختصين بالنقطة الثابتة لها ضد الالتهاب الكبدي الوبائي (ب) أو تقديم ما يثبت مسئوليتهم الكاملة عن صحة.
4. أن يتم توفير رزى ملائم الفني المختص بالنقطة الثابتة يشترط أن يكون نظيفاً دائماً و لا يقل عن عدد (2) رزى لكل فرد" وفى حالة عدم الالتزام بالرزى يتم خصم مبلغ 100 جنيها عن الوردية.

اللجنة الفنية

٣. د. عبد الله

٤. د. محمد

٣. د. محمد

٣. د. محمد

٣. د. محمد

5. تلتزم الشركة الراسية عليها بتقديم كشف بأسماء العاملين لديها مع عمل ملف للنقطة الثابتة يسلم إلى (ادارة الهندسية) يحتوى على المستندات التالية :-

• شهادة المؤهل الدراسي والتي لا تقل عن الدبلوم الصناعي او ما يعادلها.

• شهادة الميلاد .

• صحيفة الحالة الجنائية .

• شهادة صحية تفيد خلوة من الامراض .

• صورة من بطاقة تحقيق الشخصية (بطاقة الرقم القومي) .

• شهادة تأدية الخدمة العسكرية او الاعفاء منها .

• احضار ما يفيد التأمين الاجتماعى على العمال من مكتب التامينات الاجتماعية المختصة .

6. الطرف الثانى يكون مسئولاً عن العاملين لديه واما يصدر منهم من تصرفات مسئولية كاملة دون ادنى

مسئولية مدنية او جنائية على الطرف الاول وللادارة الحق فى الاعتراض على اى فنى كما لها الحق فى

استبعاد اى فنى طوال مدة التعاقد دون ابداء الاسباب وعلى الطرف الثانى احلال الفنى خلال 24 ساعة

وفى حالة عدم الالتزام بالتعليمات تطبق الجزاءات المنصوص عليها وفى حالة تكرارها يتم ائذارة بفسخ

التعاقد ويلتزم بتوفير الزى المناسب للفنيين لديه على ان يكون الزى موحد ولا يسمح لاي فنى بدخول

المبنى دون ارتداء الزى .

7. يلتزم الفنيين و جميع العاملين بالوحدة من الشركة باتباع كل ما يصدر من لجان مكافحة العدوى و

السلامة و الصحة المهنية بالوحدة وتنفيذ توصيات هذه اللجان و فى حالة عدم الالتزام يتم خصم

250جنيهاً يومياً من الفاتورة المستحقة و يتضاعف الخصم حتى يتم الالتزام.

8. يتم الالتزام بتسجيل معلومات و بيانات المرور اليومي للفنيين المقيمين بسجل يومي معد لذلك بمعرفة

الشركة و يعتمد من فنيين المعهد بما يفيد اتمام الاعمال المطلوبة من قبل فنيو الشركة.

اللجنة الفنية

٣٠٣
١٣

١٠٠٠٠٠

١٠٠٠٠٠

جدول الغرامات

م	نوع المخالفة	القيمة	ملاحظات
3	غياب الفني		
4	عدم المرور اليومي لاحد الفنيين	300 ج	عن الوردية
5	عدم الالتزام بتعليمات مكافحة العدوى و السلامة و الصحة المهنية	250 ج	عن الوردية
6	عدم الالتزام بالزى	250 ج	عن اليوم
7	حالة التأخير عن توفير المصادر البديلة	100 ج	عن الوردية
8	التأخير عن المواعيد المحددة للزيارات الدورية	500 ج	عن اليوم
9	تلبية الزيارة الطارئة	300 ج	عن اليوم
10	التأخير عن المرور و الصيانة و الاصلاح لمنظومة الاتارة	قيمة نصف زيارة	عن المرة
		5%	من الفاتورة المستحقة

في حالة تكرار المخالفة يتم خصم مبلغ 200 جنيها عن الوردية الواحدة وتضاف على قيمة غرامة المخالفة الاصلية لكل نوع مخالفة اللجنة الفنية

د. محمد أبوالمبروك
رئيس اللجنة الفنية

5/5/2010

محمد
المراد

محمد
المراد

المرحوم
جدول أ (الكميات)

م	المعدات	الفئة	الكمية
1	محولات من النوع (الزيتي / الجاف) قدرات :		
2	مولدات قدرات:		
3	لوحات جهد منخفض و ما تشمله من مسارات و مجارى للكابلات وغرف تفتيش	٢	
4	لوحات ATS	٥	
5	لوحات جهد متوسط و ما تشمله من مسارات و مجارى للكابلات وغرف تفتيش	٢	
6	اجهزة UPS كبره ٢٥٠ كبره ١٥٠ كبره ١٠٠ كبره ٥٠	٢٥٠ ١٥٠ ١٠٠ ٥٠	١١ ١١ ١١ ١١
7	ابار ارضي		
8	منظومة الانارة بمشتملاتها:		
9			
10	(فنى مقيم ساعات يوميا) شامل العطلات و الاجازات الرسمية	بواقع 2 فنين يتم التبادل بينهم كل 12 ساعة	٢ على مدار ٢٤ ساعة على مدار العام

المستحقين

١٥/٥/٢٠١٥



مستشفى الجهوية

الوزارة العامة
المستشفيات والعيادات الخارجية
- الأمانة العامة - الإدارة العامة

جدول أ (الكميات)

الكمية	الفترة	المعدات	م
		محولات من النوع (الزيتي / الجاف) قدرات :	1
		مولدات قدرات:	2
	1	مكررة ٤. ٣	
	10	لوحات جهد منخفض وما تشمله من مسارات و مجارى للكابلات وغرف تفتيش	3
		لوحات ATS	4
	1		
		لوحات جهد متوسط وما تشمله من مسارات و مجارى للكابلات وغرف تفتيش	5
	1		
		اجهزة UPS	6
		ابار ارضي	7
	2		
		منظومة الانارة بمشتملاتها:	8
			9
	بواقع 2 فنيين يتم التبادل بينهم كل 12 ساعة	(فنى مقيم ساعات يوميا) شامل العطلات و الاجازات الرسمية	10

مدير