



عدد المرفقات
٢٠٦

كراسة الشروط العامة والمواصفات الفنية
للمناقصة العامة
لعمل عقد صيانة شامل بعض قطع الغيار
وشامل فني مقيم لمدة عامين
لكامل منظومة الكهرباء بكامل مشتملاتها بالمعهد
لمدة عامين

جلسة / / ٢٠٢٥
التامين الابتدائي : ١٠٠٠٠ جنية
قيمه الكراسة: ٢٩٩ جنيها
١٤% ضريبة القيمة المضافة: ٤١.٨٦ جنيها
اعانة إعاقة : ٥ جنيها
صندوق دعم المسنين : ٥ جنيها
اجمالي قيمة الكراسة: ٣٥٠.٨٦ جنيها

قسم المشتريات

نائب المدير للخدمات

٩٤
٢٠٢٥

أ.د/ م. عبد الرحمن
أ.د/ احمد عبد الرحمن الاتربي

٢٠٢٥
٢٠٢٥

٢٠٢٥



**كراسة الشروط العامة للمناقصة العامة
لعمل عقد صيانة شامل بعض قطع الغيار
وشامل فني مقيم لمدة عامين لمنظومة الكهرباء بكامل مشتملاتها
جلسة / / ٢٠٢٥**

البند الأول- شروط عامة:

٨. تقدم العطاءات باللغة العربية بمقر إدارة المعهد: ١ شارع الطيار فكري زاهر كورنيش النيل - امبابه، موقعه من أصحابها داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي.
٩. آخر موعد لتلقى العطاءات هو الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / ٢٠٢٥
١٠. لن يلتفت إلى العطاءات التي ترد بعد الموعد المحدد لموعد فض المظاريف الفنية مهما كانت الأسباب.
١١. لا يجوز قبول أي عطاء أو إجراء أي تعديل في العطاء بعد تسليمه.
١٢. أي تعديلات أو إضافات أو مواصفات معدلة تصل بعد فتح المظاريف لا يلتفت إليها.
١٣. لصق طابع الشهيد على غلاف الكراسة.
١٤. والبرنامج الزمني المتوقع:

تاريخ الإعلان عن المناقصة / / ٢٠٢

فض المظاريف الفنية بتاريخ / / ٢٠٢

نتيجة البت الفني / / ٢٠٢

فض المظاريف المالية بتاريخ / / ٢٠٢

نتيجة البت المالي والترسية بتاريخ / / ٢٠٢

اصدار امر الاسناد بتاريخ / / ٢٠٢

البند الثاني- سريان العطاءات:

يجب ان لا تقل مدة سريان العطاء عن (٩٠ يوم) من التاريخ المحدد لآخر موعد لتلقى العطاءات ويعتبر العطاء قائماً حتى بعد نهاية هذا التاريخ طالما لم يتم رده أو المطالبة به ولن يلتفت إلى أي شرط يرد في أي من العطاءات المقدمة بخالف ذلك.

البند الثالث- كراسة الشروط والمواصفات:

ثمن كراسة الشروط	١٤% ضريبة قيمة مضافة	اعانة اعاقاة	طابع شهيد	صندوق دم المسنين
٢٩٩	٤١.٨٦	٥	٥	

البند الرابع - التأمين الابتدائي

يجب ان يكون العطاء الفني مصحوباً بتأمين ابتدائي مبلغ قدره (١٠٠٠٠٠ جنيه) ويكون التأمين بإحدى الطرق الآتية:

- * دفع الالكتروني.
- * شيك مصرفي او معتمد صادر من احدى البنوك.
- * خطاب ضمان ابتدائي صادر باسم المعهد القومي للجهاز الحركي العصبي ساري لمدة أربعة أشهر.

البند الخامس - العروض ومشماتل المظاريف:

٣. يقدم العطاء بعمله جمهورية مصر العربية (الجنبة والقرش) وبطريقه تبين كل بند على حده حسب ترتيب جدول الفئات المرفقة بكراسة الشروط.
٤. تقدم العطاءات بنظام المظروفين - مظروف فني ومظروف مالي.

مشماتل المظروف الفني:

- يجب ان يحتوي المظروف الفني على المستندات الآتية:
- * العرض الفني شامل جميع المواصفات الفنية والمعلومات الفنية الخاصة بموضوع العطاء.
- * صور البطاقة الضريبية موضحاً عليها اخر اقرار ضريبي.
- * صورة من السجل التجاري الخاصة وتكوين اشركة او المكتب وكذا صورة من المستندات التي تبين الاشخاص الذين لهم حق التعاقد باسم الشركة او المكتب ومدى هذا الحق وحدوده كذلك الاشخاص المسؤولين عن تنفيذ هذا العقد والذين لهم الحق في اعطاء مستخلصات باسم الشرك او المكتب.
- * يلزم تقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادر من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم العطاء.



- * يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة.
- * علما بان تقديم شهادة استيفاء المنتج المحلي من عدمه لا تعد سببا للاستبعاد.
- * سابقة الأعمال بصورة تفصيليه لأعمال مماثله، وعلى الأخص الاعمال الحديثة. يرفق صورة من أوامر التوريد.
- * التأمين الابتدائي بإحدى الطرق الواردة بالبند الرابع (فقرة واحد).
- * ملحوظة - لا يجوز ان يحتوي المظروف الفني على أي معلومات مالية.

مشتملات المظروف المالي:

- يجب ان يحتوي المظروف الفني على المستندات الآتية:
- * العرض المالي شاملا قوائم الكميات والاسعار.
- * يجب ان تكتب الفئات بالأرقام وكذلك الحروف والاعداد بدون أي كشط أو تحشير يتم تفقيطه والتوقيع الى جواره والختم بخاتم الشركة.
- * يجب ان يوقع مقدم العطاء على جداول الفئات.
- * لن يلتفت الى العطاء الذي يحدد سعره على اساس خفض مبلغ او نسبه مئوية عن سعر اقل عطاء مقدم.

البند السادس - مدة التعاقد:

مدة التعاقد عام قابل للتجزئة والتمويل متاح كمد افاد الجانب المالي.

البند السابع - التأمين النهائي:

- * يلتزم المورد بعد اخطاره بقبول عطاءه ان يقوم بسداد التأمين المؤقت ٥% (خمسة في المائة) من إجمالي اخطار القبول كتأمين نهائي لتنفيذ التوريد وذلك بإحدى الوسائل التي بها المذكورة بالبند الثالث في ظرف عشرة ايام.
- * مبلغ التأمين النهائي يحفظ لدى المعهد طبقا للشروط والنصوص المبينة بهذه الكراسة ليكون ضمان لإجراء تنفيذ الاعمال المطلوبة على الوجه الاكمل ولا تدفع فوائد عن هذا التأمين ويتم رده بعد التعاقد وانتهاء فترة الضمان الوارد ذكره في حالة ذكره بكراسة الشروط.
- * يتم تطبيق الاحكام الواردة بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية في حالة تأخر صاحب العطاء المقبول في استكمال التأمين النهائي.

البند الثامن - أحكام عامة:

- * على مقدم العطاء ان يبين عنوانه الذي يعتبره محلا مختارا لإرسال المكاتبات والاطارات اللازمة اليه وكذا أرقام التليفونات والفاكسات الخاصة به وتعتبر المكاتبات والاطارات التي ترسل له على هذا العنوان أو تترك له فيه كأنها اعلنت اليه.
- * على مقدم العطاء ان يخطر المعهد بكتاب موسى عليه بعلم الوصول على اية تغيير يحدث في عنوانه.
- * على مقدم العطاء أن تقوم بتسجيل بياناته علي موقع بوابة المشتريات الحكومية وعنوانه www.etenders.gov.com
- * بناء علي تعليمات وزارة المالية والصادر بشأنها الكتاب الدوري رقم ٣ لسنة ٢٠١٦.
- * يلتزم مقدم العطاء التزام كامل بما ورد بكراسة الشروط العامة.
- * الشروط والمواصفات الفنية الموقعة من طرف أعضاء اللجنة الفنية المرفقة بكراسه الشروط والمواصفات جزء لا يتجزأ من كراسه الشروط ومتمما لها.

البند التاسع - القانون الواجب التطبيق:

تسري أحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولانحته التنفيذية علي كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.

مدير عام المعهد
أ.د / احمد عبد الرحمن الاتربي

نائب المدير للخدمات

قسم المشتريات

أ.د / احمد عبد الرحمن الاتربي

أ.د / احمد عبد الرحمن الاتربي



(كراسه الشروط والمواصفات)

للقيام باعمال الصيانة و التشغيل كامل منظومة الكهرباء بكامل مشتملاتها

بوحدرة/ المعهد القومي للجهاز الحركي العصبي

شامل بعض قطع الغيار وشامل فني مقيم لمدة عامان

وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات

العامة ولائحة التنفيذية جلسة الموافق /... / ٢٠٢

قيمه الكراسة جنيها

التأمين الابتدائي جنيها

تعليق
م. م. م.

٣٠٣
711012024

١٣
٠٠٥١٧١٨

الخبير الفني :-

عبد الوهاب محمد عبد الله

محمد ناصر

٣٠٣

١٣



محتوى المظروف الفنى:

أولاً: يرفق بالمظروف الفنى ما يفيد سداد التأمين الابتدائى وقدره ج (فقط جنيه لا غير) نقداً يسدد بخزينة الوحدة أو بشيك مقبول الدفع بأسم الوحدة أو خطاب ضمان بنكى صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأى قيد أو شرط من الشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد وسارى لمدة أربعة أشهر على الأقل من تاريخ جلسة فتح المظاريف المذكوره بعاليه وأن يقر فيه المصرف بان يدفع للمستشفى مبلغ الضمان الوارد به بالكامل عند الطلب ودون الالتفات إلى أية معارضة من مقدم العطاء ولا تقبل الشيكات العادية ولا يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بالتأمين الابتدائى.

ثانياً: يقدم العرض الفنى من أصل و مختوم بختم الشركة .

ثالثاً: تقدم كراسة الشروط والمواصفات بعد ختمها بختم الشركة بما يفيد الإطلاع عليها والموافقة على ما جاء بها من شروط .

رابعاً:- صورة من السجل التجارى والبطاقة الضريبية (سارية المدة) وملحقاتها موضحاً بها آخر إقرار ضريبي لنفس العام.

خامساً: بيان الشكل القانونى للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانوناً "صورة من عقد التأسيس سارى المدة "

سادساً:- صورة من شهادة التسجيل لدى مصلحة الضريبة العامة على المبيعات.

سابعاً:- سابقة اعمال مماثلة مدعمة بالمستندات الدالة على ذلك على مستند الجهة و ليس الشركة على ان تتضمن اعمال صيانة خاصة بالمستشفيات الحكومية فى مجال الصيانة و التشغيل (اخطارات قبول العطاء) و لا يلتفت للعروض المقدمة بدون سابقة اعمال لا تقل عن خمسة اعوام بمجال الصيانة و التشغيل.

ثامناً: اسم البنك أو البنوك التى تتعامل معها الشركة.

تاسعاً: تختم كل ورقة من الاوراق المقدمة من خاتم الشركة المعتمد.

عشراً:- يلتزم مقدم العطاء بإرفاق تفويض كتابى معتمد باسم المندوب المكلف بحضور الجلسة ممثلاً لصاحب العطاء عند فتح المظروف الفنى .

لجنة اعداد الكراسة

١. ٣١١٥١٢٥٢٤

٢. ١٤٠٠٠٠٠٠
٣. ١٤٠٠٠٠٠٠
٤. ١٤٠٠٠٠٠٠

١٨ of ٢ Page
١٤٠٠٠٠٠٠



الهيئة العامة
للمستشفيات والمعاهد التعليمية
" الامانة العامة - الادارة الهندسية "

الحادي عشر :- وعلى مقدم العطاء الالتزام بأن يقدم اصول المستندات والأوراق المشار إليها بالجهة منى طلب منه ذلك.

الثاني عشر :- على مقدم العطاء ضرورة تضمين الظروف الفنية جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات التي تطلبها الوحدة.

الثالث عشر :- وعلى مقدم العطاء الالتزام بأن يكون مسجل على البوابة التعاقدات العامة او تحديثها حال تعديلها طبقا للمادة رقم ٨٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

الرابع عشر :- على مقدم معاينة الاعمال موضوع التعاقد المعاينة النافية للجهالة.

الخامس عشر :- يجب أن يطابق النشاط الضريبي مع طبيعه الاعمال المتقدم اليها.

السادس عشر :- الالتزام بكافة ما ورد بكراسة الشروط و المواصفات.

السابع عشر :- يجب ان تتوفر الكفاءة الفنية و المقدرة المالية لدى مقدمى العطاء بما يتناسب مع طبيعة موضوع

التعاقد و تقديم المستندات الدالة على ذلك (السيرة الذاتية لمهندسى و فنيين الصيانة و خبراتهم) بالعرض الفنى.

الثامن عشر :- يتم استبعاد اى عطاء غير مستوفى المستندات المطلوبة فى مظهره الفنى .

التاسع عشر :- الشركات المتقدمة مقيدة بالاتحاد المصرى للتشيد و البناء و القيد سارى مع تقديم ما يثبت و لا يلتفت

للعروض الغير مرفق بها ما يفيد القيد.

العشرون :- للجنة الحق فى اى وقت وفقا لمقتضيات الصالح العام الغاء (الممارسة / المناقصة) أو التنازل عن بعض

البند الواردة بالشروط أو الكميات دون ان يكون لمقدم العطاء حق الاعتراض على ذلك او المطالبة باى تعويض.

الحادى و العشرون :- لا يجوز لمقدم العطاء شطب اى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية او اجراء اى تعديل فيه

مهما كان نوعه.

لجنة اعداد الكراسة

٢٠٢٤/١٥/٢٦

١. م. ر. ش. ا. ب. ح.

٢. م. ر. ش. ا. ب. ح.

٣. م. ر. ش. ا. ب. ح.

٤. م. ر. ش. ا. ب. ح.

٥. م. ر. ش. ا. ب. ح.



اولا : الغرض من التعاقد

- تحقيق اعلى مستوى من الاداء عند استخدام المعدات الخاصة بمنظومة الكهرباء بالوحدة وتواجدها في احسن حالات التشغيل وذلك على مدار ساعات العمل اليومية .

ثانيا : المواصفات الفنية المطلوبة

- التعاقد يغطي تعاقدات الصيانة الدورية والوقائية و الطارئة للمعدات طبقا للماركة و الموديلات الموضحة بالجدول (أ).
- مدة التعاقد عامان من/...../٢٠٢٤ الى/...../٢٠٢٦ و تجدد لمدة مماثلة بموافقة الطرفين.
- العقود الخاضعة لهذا التعاقد غير شاملة قطع الغيار طبقا للموديلات و الاسعار الموضحة بجدول (ب) فيما عدا بعض قطع الغيار الموضحة بالبند رقم(٥٢) بالكراسة مع التزام الشركة بتقديم كشف بكافة قطع الغيار التي قد تحتاج اليها المنظومة(في حالة الحاجة الى قطع غيار) على ان يتم التماس على كشف قطع الغيار المقدم عند البت المالي وفقا لاسعار السوق ولا يحق للشركة زيادة الاسعار خلال فترة التعاقد على ان يرفق كشف قطع الغيار (بالعرض المالي + نسخة غير مسعرة بالعرض الفنى للاطلاع و المراجعة) و على الشركة الالتزام بمدة ضمان لقطع الغيار لا تقل عن عام من تاريخ التركيب و التشغيل.
- العملية غير قابلة للتجزئة.
- كراسة الشروط و المواصفات الفنية جزء لا يتجزء من العطاء و ترفق مع العطاء بعد توقيعها وختمها بخاتم الشركة.
- على الشركة الالتزام بكافة ما ورد بكراسة الشروط و المواصفات.
- تقوم الشركة المتقدمة بالمعاينة النافية للجهالة و على مسئوليتها اجميع المعدات موضوع التعاقد وملحقاتها والتي تلتزم بالقيام باعمال الصيانة الوقائية لها على الوجه الاكمل .
- يجب على الشركة توفير اى قطع غيار تراها للتجربة أو اى اجهزة للمعايرة على نفقتها الخاصة مع بيان انواعها وعددها والحصول من ادارة الوحدة على اذن لادخالها حتى يسهل عليه اخراجها عند انتهاء الغرض منها .

تحتفظ
بها

٧١١٥١٢٥٢٤

لجنة اعداد الكراسة

١. م. ر. ت. ا. ب. د.

٢. م. ر. ت. ا. ب. د.

٣. م. ر. ت. ا. ب. د.

عبد الوهاب
محمد
م. ر. ت. ا. ب. د.
م. ر. ت. ا. ب. د.



- على الشركة تقديم كل ما يخص وسائل الاتصال المتاحة لها سواء عنوان او تليفون او محمول او فاكس او اي وسائل تواصل الكترونية بالعرض الفني و لا يلتفت للعروض الغير مستوفية.
- على الشركة تقديم عرضها خطة الصيانة الدورية و الوقائية مقترنة بعدد ساعات التشغيل لكل منظومة و تلتزم بتنفيذ الخطة كوال مدة التعاقد.
- تلتزم الشركة بتقديم تقرير فنى شامل عن اعمال الصيانة و التشغيل لكامل المنظومات موضوع التعاقد بالوحدة كل شهر طوال مدة التعاقد.
- تقوم الشركة بتعويض الوحدة عن اي تلفيات تحدث للمنظومة بمعرفة الفنيين التابعين لها.
- تلتزم الشركة بالمسئولية الكاملة لحماية المنشأة من اخطار الحريق لا قدر الله فى حالة عدم تشغيل الاجهزة بكفائتها.
- يتم تسليم الشركة الاعمال عند بداية التعاقد بمحضر استلام اعمال موضحا به الحالة الفنية للمعدات و تلتزم الشركة بتسليم المعدات محل التعاقد بحالة جيدة عند نهاية التعاقد بموجب محضر تسليم نهائى و على الشركة تسليم المنظومات عند نهاية التعاقد بحالة جيدة و خلاف ذلك سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية حيال ذلك.
- جميع الخدمات اذخاصة بالمعدات الخاضعة للصيانة من (تغذية - صرفا - كهرباء) تكون ضمن بنود عقد الصيانة و تلتزم الشركة بها.
- فى حالة الاخلال بشروط التعاقد يحق للمالك فسخ العقد او سحب العمل من الشركة و تنفيذه على حساب الشركة بذات الشروط و المواصفات المعطى عنها و المتعاقد عليها و يصبح التأمين النهائى من حق المالك و يتم تنفيذ اللوائح و القوانين بها لدى المالك لهذا الشأن.

لجنة اعداد الكراسة

١. م. ر. ع. ا. ب. ٢٥٢٤ / ١٥ / ٧١١٥

توقيع
٥/٥

٢. م. ر. ع. ا. ب. ٢٥٢٤ / ١٥ / ٧١١٥
عبد الوهاب عبد الحليم

عبد الوهاب عبد الحليم
عبد الوهاب عبد الحليم
٣. م. ر. ع. ا. ب. ٢٥٢٤ / ١٥ / ٧١١٥
٤. م. ر. ع. ا. ب. ٢٥٢٤ / ١٥ / ٧١١٥



١. تلتزم الشركة بإبرام عقود صيانة للمعدات الموضحة بالجدول (أ).
٢. تلتزم الشركة بالقيام بأعمال الصيانة الوقائية والإصلاح الفوري للأعطال طبقا للمواصفات المصرية القياسية للتشغيل والأمان طبقا للكواد المصري و مستجداته بحيث تعمل المحطة دون إنقطاع بواقع عدد (٢) زيارة شهريا وفي حالة حدوث أي أعطال علي الشركة توفير المصادر البديله لتغذية المستشفى بالطاقة الكافية لحين الإصلاح و في حالة التأخير عن توفير المصادر البديله يتم خصم ٥٠٠ جنيها من قيمة الفاتورة المستحقة عن كل يوم تأخير.
٣. تلتزم الشركة بتحديد أعمال الصيانة اليومية و الشهرية بعرضها الفني طبقا لما ورد بكراسة الشروط و المواصفات الفنية و لا يعتد بالعروض المقدمة بدون برنامج صيانة واضح و محدد.
٤. تلتزم الشركة باحضار جميع المعدات و الالات اللازمة لاتمام اعمال الصيانة بما يتطابق مع تعليمات السلامة و الصحة المهنية.
٥. تلتزم الشركة بعمل الصيانة الدورية و الوقائية بمعرفة مهندس نقابي و فنيين متخصصين و يرفق كشف باسمائهم و خبراتهم بالمظروف الفني (شروط اساسي لقبول العطاء فنياً) و تتم الصيانة في المواعيد المحددة حيث يتم عمل صيانة دورية لكل معدة مرتين شهريا بمعدل (٢٤) زيارة سنوية بخلاف الزيارات الطارئة بدون حد أقصى.
٦. و في حالة التأخير عن المواعيد المحددة للزيارات الدورية يتم خصم مبلغ ٣٠٠ جنيها عن كل يوم تأخير من الفاتورة المستحقة لتلك المدة.
٧. يحق للوحدة طلب اي عدد من الزيارات الطارئة للاعطال المفاجئة في في أي وقت و تتعهد الشركة بتلبية طلب الزيارات الطارئة فورا من وقت الابلاغ عن العطل سواء رسميا أو تليفونيا أو عن طريق الفاكس او من خلال اي وسيلة تواصل الكترونية - مثال تطبيق الواتس اب أو من خلال الفني المقيم الموجود و الخاص بالشركة و في حالة التأخير عن تلبية الزيارة الطارئة يتم خصم نصف قيمة الزيارة الدورية لذلك الشهر و يقوم مهندسو الشركة بأثبات الزيارات الطارئة في كروت خاصة - معدة لهذا الشأن بمعرفة الشركة و يتم اعتمادها من الادارة الهندسية بالوحدة أو القسم المختص في حالة عدم وجود الادارة الهندسية.

لجنة اعداد الكراسة

711012024

١. محمد ابراهيم

محمد
محمد

٢. محمد

محمد بطرس

عبد الوهاب
محمد

محمد

محمد



٨. تلتزم الشركة بتسليم كروت الصيانة الخاصة بالزيارات الدورية (موضحاً به اعمال الصيانة التي تمت) ويتم عمل الصيانة في وجود المتخصصين من الجهة و لا يعتد باى كارت صيانة غير موضح به اعمال الصيانة التي تمت و مطابقتها للعرض الفني لا يعتبر مستنداً للصرف) وتوقع الكروت من مهندس الشركة و مهندسى أوفنيين الوحدة بما يفيد اتمام عملية الصيانة و عمل المنظومة بكفاءة موضحاً بها الحالة الفنية للمعدات محل التعاقد على ان تقوم الشركة بالمرور على كافة المعدات و اختبارها و التأكد من سلامتها فى كل زيارة و اثبات ذلك بكروت صيانة مكونة من عدد (٢) نسخة ويثبت بها ما تم عمله من اعمال صيانة و اية ملاحظات اخرى و يتم اعتمادها من الادارة الهندسية بالوحدة.

٩. الصيانة تشمل مراجعة جميع القواطع ودوائر التحكم والمولدات ولوحات الجهد المنخفض الرئيسيه ولوحات ATS و لوحات الجهد المتوسط وأجهزة ال UPS ان وجدت وتنظيف ومراجعة المنظومة بالكامل بحيث لا يتأثر العمل بالمستشفى بأي حال من الأحوال و اتخاذ ما يلزم نحو اصلاح اى عطل فوراً.

١٠. فى حالة نقاعس الشركة عن تنفيذ الزيارة الدورية و القيام باعمال الصيانة الدورية اللازمة أو تلبية الزيارات الطارئة يحق للمستشفى استدعاء شركات متخصصة لعمل الصيانة اللازمة على نفقة الشركة القائمة بالصيانة بدون سابق انذار و تتحمل الشركة اى اضرار نتجت عن نقاعسها.

١١. تلتزم الشركة بكتابة وشرح طرق الصيانة والتشغيل وكتابتها على ورق مغلف و تثبيتها على المعدات او اقرب مكان لها و فى حالة عدم الالتزام بذلك يتم خصم ١% من قيمة كل فاتورة لحين الالتزام .

١٢. تلتزم الشركة بفحص حركة تعشيق المفاتيح وكذلك فحص وعزل المفاتيح للتأكد من سلامة التوصيل وتشحيم جميع نقاط التلامس و فحص العوازل والتأكد من عدم وجود أي شرخ في جسم العوازل أو تغيير في لون العازل.

لجنة اعداد الكراسة

711012024

٢٠١٢

توقيع

٢٠١٢

عبد الوهاب عبد الله

٢٠١٢

٢٠١٢



٢١. تلتزم الشركة بمراجعته ضبط الزيت وسرعة المحرك ودرجة الحرارة ومياه التبريد وخلافه .
٢٢. تلتزم الشركة بعمل الاختبارات اللازمة لمياه التبريد والتأكد من نسبة تركيز المواد المائعة للصدأ والتأكد مع تنظيف دورة التبريد بالكامل .
٢٣. تلتزم الشركة بعمل الترييبطات اللازمة وتشحيم كراسي التحميل ومروحة التبريد .
٢٤. تلتزم الشركة بإجراء مناورة مرة كل شهر للتأكد من سلامة عمل المنظومة بالكامل والتأكد من أن جميع المعدات والأجهزة تعمل بحالة جيدة وفي وجود المختصين من الشركة و الجهة ويحرر محضر بذلك ويعتمد من الوحدة و الشركة و يقدم مع مستندات الصرف.
٢٥. تلتزم الشركة بمراجعة وضبط جميع التوصيلات الخاصة بلوحات التحكم والتشغيل والتأكد من سلامة دوائر الحماية لجميع مكونات المحطة وأجهزة الUPS.
٢٦. تلتزم الشركة بمراجعة جميع مكونات اللوحات والتأكد من سلامة عملها ومن كفاءتها في العمل وكذلك التأكد من تاربيض جسم اللوحات.
٢٧. تلتزم الشركة بتنظيف جميع اللوحات ودوائر الكنترول بالهواء المضغوط.
٢٨. تلتزم الشركة بمراجعة عمل وحدات القياس ولمبات البيان والمؤشرات وتغيير ما يلزم داخل قيمة التعاقد .
٢٩. تلتزم الشركة باختبار مفتاح التبديل (السليكتور) وتغييره عند الحاجة بفاتورة منفصلة بعد تقديم تقرير فني مفصل.
٣٠. تلتزم الشركة بمراجعة دوائر الكنترول والحمايات والافرلود و الكروت وتغيير ما يلزم داخل قيمة التعاقد.
٣١. تلتزم الشركة بمراجعة وضبط مفاتيح البوش بوتن وتغيير ما يلزم داخل التعاقد بعد تقديم تقرير فني مفصل.
٣٢. على الشركة ضبط الأبواب الخاصة باللوحات ومراجعة التسكيك وتغيير ما يلزم بفاتورة منفصلة بعد تقديم تقرير فني مفصل. والتأكد من عدم وجود فتحات يمكن أن يدخل منها القوارض وإصلاح ما يلزم لذلك.
٣٣. تلتزم الشركة بمراجعة كابلات التغذية بقياس أمبير السحب وتقديم تقرير عن كفاءتها .
٣٤. تلتزم الشركة بمراجعة وصيانة القواطع العمومية والرئيسية وتقديم تقرير فني بحالتها كل زرية دورية وإعادة الترييبط على نهايات جميع الكابلات وكذلك كابلات التحكم.

لجنة اعداد الكراسة

١. ٣٠١٢٠٢٤٤

صفحة ٥ من ٥
اللجنة الفنية

عبد الوهاب عبد الله
مهندس كهرباء

٢. ٣٠١٢٠٢٤٤
عبد الوهاب عبد الله
مهندس كهرباء

٣. ٣٠١٢٠٢٤٤

٣. ٣٠١٢٠٢٤٤



٣٥. تلتزم الشركة بنظيف أماكن التهوية بالمحطة بالكامل (من شفاطات كهربائية و خلافة) وعمل الصيانة اللازمة لها و تغيير ما يلزم لتعمل بكفاءة داخل قيمة التعاقد و في حالة توقفها تماما عن العمل بكفاءة مما يتطلب تغييرها بالكامل يتم تقديم تقرير فني بحالتها و كفاءتها موضحا به اسباب العطل و الحلول المتاحة و في حالة الحاجة لتغييرها يتم تقديم مقايسة منفصلة .

٣٦. تلتزم الشركة بالتأكد من عدم وجود أي تسريب للزيت أو الهواء المضغوط وكذلك من عدم وجود أتربة عليه.

٣٧. تلتزم الشركة بتنظيف بارات الجهد المتوسط والمنخفض والتأكد من عدم وجود أتربة عليها.

٣٨. تلتزم الشركة بالقيام بمراجعة جميع وسائل التثبيت والتربيطات اللازمة لجميع مكونات المحطة وخاصة الباسبارات والكابلات.

٣٩. تلتزم الشركة بضبط عمل جميع دوائر التحكم بحيث تعمل بكفاءة وتحقق الغرض المنفذ من أجله على أكمل وجه.

٤٠. تلتزم الشركة بتنظيف اللوحات والكنترول بالهواء المضغوط ومستلزمات النظافة من إسبري خاص بالأعمال الكهروميكانيكية والإسبراي المانع للصدأ.

٤١. تلتزم الشركة بتنظيف وتشحيم العربات الحاملة للمفاتيح العمومية بالجهد المتوسط والتأكد من سهوله دخول وخروج المفاتيح بانسيابية دون أي عوائق أو مشاكل .

٤٢. تلتزم الشركة بمراجعة طرق تأمين المفاتيح العمومية بالجهد المتوسط و المنخفض والإنترلوك الخاص بها .

٤٣. تلتزم الشركة بمراجعة وصيانة دوائر الإنذار والأجراس الخاصة بها التي تعمل في حالة حدوث أي مشكلة

٤٤. تلتزم الشركة بمراجعة جميع دوائر الربط على الجهد المتوسط والمنخفض مع تغيير أي مفاتيح أحادية (CB) والثلاثية الخاصة بالكنترول أو المينتش بفاتورة منفصلة بعد تقديم تقرير فني مفصل.

٤٥. تلتزم الشركة بوضع إستيكر توضيحي لعمل كل مفتاح و خلية كهربائية بالمنظومة .

٤٦. تلتزم الشركة بكتابة الخطوات المطلوب إتباعها عند حدوث أي مشكلة وطرق التصرف لحين حضور المختصين و تغليفها و وضعها على المعدات او أقرب مكان لها.

لجنة اعداد الكراسة

١. م. م. عبدالجبار 7/10/2024

٢. م. م. محمد ١٣/١١/٢٠٢٤
م. م. محمد ١٣/١١/٢٠٢٤

اللجنة الفنية

م. م. محمد ١٣/١١/٢٠٢٤

م. م. محمد ١٣/١١/٢٠٢٤

م. م. محمد ١٣/١١/٢٠٢٤

م. م. محمد ١٣/١١/٢٠٢٤



٥٤. في حالة الحاجة لقطع غيار لاتمام عملية الاصلاح بخلاف المذكور بالبند رقم (٥٢) بالكراسة تلتزم الشركة بتقديم تقرير فنى فوراً و مقايسة للاصلاح خلال ٤٨ ساعة على الاكثر من حدوث العطل ثم تقوم الشركة بتوريد قطعة الغيار الجديدة المطلوبة (وتكون قطع غيار اصلية طبقا لماركات و موديلات الاجهزة محل التعاقد) طبقا لكشف قطع الغيار المقدم بالعرض الفنى و المالى و يتم معاينتها وفحصها بمعرفة القسم الهندسى بالوحدة قبل تركيبها و تضمن الشركة جميع قطع الغيار التى يتم توريدها وتركيبها لمدة عام ضد عيوب الصناعة من تاريخ التركيب و التشغيل و فى حالة التأخير عن تقديم المقايسة عن المدة المذكورة يتم خصم مبلغ ٢٠٠ ج عن كل يوم تأخير لحين تقديم المقايسة و يتم المحاسبة على قطع الغيار التى تم تركيبها بموجب فاتورة منفصلة.

٥٥. تلتزم الشركة بتسليم جميع قطع الغيار التالفة لمخزن الكهنة بالوحدة.

٥٦. عند الاحتياج لاصلاح الى جزء من اجزاء المنظومة خارج مقر الوحدة يجب ان تقدم الشركة تقرير فنى ويتم اعتماده من الادارة الهندسية بالوحدة و الذى بناء عليه يتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية للخروج و الفك و اعادة التركيب على ان يكون الفك و النقل و اعادة التركيب على نفقة الشركة و بدون اى مقابل و يتم اثبات حالته الفنية قبل خروجه و بعد اعادته بمعرفة مشرفى و فنى الوحدة و الادارة الهندسية بالوحدة.

٥٧. صيانة المحولات و عمل كافة الاختبارات اللازمة للمحولات من قياس مستوى الزيت فى المحولات وتزويده او تغييره على حسب حالته ان تتطلب الامر (بفاتورة منفصلة لتغير الزيت فقط) وذلك لمحولات (تبريد الزيت) بعد عمل اختبارات التحليل اللازمة لمعرفة جودة وكفاءة الزيت من عدمه مع التأكد من عدم وجود زيادة لدرجة حرارة جسم المحول وكذلك صيانة او تغيير المراوح فى حالة الحاجة لذلك بالمحولات الجافة على ان تتم جميع الاختبارات و الصيانة الدورية و(تغيير الزيت اذا تتطلب الامر ذلك) فقط بمعرفة الجهات المختصة بالدولة مرة سنويا على الاقل و على نفقة و تحت اشراف الشركة القائمة بالصيانة والشركة مسؤولة مسؤولة تامة عن التنسيق مع الجهات المختصة لحين الانتهاء من كافة اعمال الصيانة الدورية و الاختبارات اللازمة للمحولات وتلتزم الشركة بتسليم تقرير مفصل بحالة المحولات معتمد و مختوم من الجهة المختصة و مختوم بخاتم الشركة و يفيد اتمام جميع الاختبارات المطلوبة طبقا للمواصفات المصرية القياسية مرة سنويا على الاقل و فى حالة نقاعس الشركة عن جميع ما سبق تقوم الوحدة باتخاذ اللازم و عمل الصيانة و الاختبارات اللازمة عن طريق الجهات المختصة بالدولة خصما على حساب الشركة

لجنة اعداد الكراسة

٣.١ أ. ج. الب. ا. ب. ح. د. هـ. ٧١١٥١

٣.٢ أ. ج. الب. ا. ب. ح. د. هـ. ٧١١٥١

بسم الله الرحمن الرحيم
عبد الوهاب عبد الوهاب
محمد عبد الوهاب
محمد عبد الوهاب
محمد عبد الوهاب

٣.٢ أ. ج. الب. ا. ب. ح. د. هـ. ٧١١٥١



٥٨. الصيانة لا تشمل : زيت المحولات أو أي الكابلات والفواطع العمومية والمفاتيح العمومية والمفاتيح الخاصة بأجهزة ال UPS (ان وجدت) و الكنتكتورات التي تزيد عن ٦٤ امبير وبطاريات UPS التي تزيد قدرتها عن ٥٠ امبير / ساعة أو أي قطع غيار أخرى تحتاج إليها المنظومة لكي تعمل بكامل كفاءتها و لكي يستمر العمل حيث يتم تقديم تقرير فني مفصل فوراً و معتمد من الشركة موضحاً به العطل و قطع الغيار المطلوبة و يتم تقديمه للوحدة مع مقايضة بقيمة قطع الغيار المطلوبة و يتم المحاسبة عليها بفاتوره منفصلة بخلاف قيمة الصيانة و في حالة التأخير عن تقديم المقايضة عن ٤٨ ساعة يتم خصم مبلغ ٢٠٠ ج عن كل يوم تأخير لحين تقديم المقايضة.

٥٩. تلتزم الشركة بمراجعة مسارات الكابلات من المحولات الي اللوحة العمومية والي اللوحات الفرعية وذلك بقياس عزل الكابلات وتنظيف مجاري الكابلات و غرف تفتيش الكابلات.

٦٠. تلتزم الشركة بعدم تركيب اي قطع غيار بالمنظومة الا بعد الرجوع لادارة للوحدة كتابياً و يتم التغيير في حضور المختصين بالوحدة و في حالة عدم الالتزام يتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة تجاه الشركة.

٦١. للوحدة الحق باضافة اي معدة من المعدات المثيلة للعقد بذات الشروط و الاسعار طوال مدة سريان العقد وللوحدة حق استبعاد اي معدة من العقد دون اي اعتراض من الشركة.

٦٢. بحق للوحدة إصلاح اي جهاز من الاجهزة محل التعاقد خصماً من مستحقات الشركة للإصلاح عن طريق إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال في حالة ثبوت عدم جدوى الإصلاح بمعرفة الشركة القائمة بالصيانة نتيجة تقاعس أو عجز الشركة القائمة بالصيانة .

٦٣. يسدد المقابل السنوي على أربع اقساط متساوية (قسط كل ثلاثة شهور) وذلك بموجب فاتورة الكترونية تصدرها الشركة و مرفق بها كرت الصيانة الدورية و الطارئة ان وجدت معتمدة من مسنولى الادارة الهندسية بالوحدة وتقوم الشركة بتقديم فاتورة الكترونية كل ثلاثة اشهر ومرفق معها اصل كروت الصب الخاصة بالزيارات الدورية موقعة من مهندس الشركة و مهندسى أو فنيين الوحدة و مستخدمى الاجهزة بالوحدة.

٦٤. تلتزم الشركة بالعمل على استمرار المنظومة في عملها بكفاءة.

لجنة اعداد الكراسة

٣٠١ م. س. ا. ج. ا. ب. د. ٧/١٠/٢٠٢٤

٣٠٢ م. س. ا. ج. ا. ب. د. ٧/١٠/٢٠٢٤

عبدالله
عبدالله
عبدالله

عبدالله
عبدالله
عبدالله

عبدالله
عبدالله
عبدالله



الهيئة العامة
للمستشفيات والمعاهد التعليمية
" الامانة العامة - الادارة الهندسية "

٥. تلتزم الشركة الراسية عليها بتقديم كشف بأسماء العاملين لديها مع عمل ملف للنقطة الثابتة باسم الادارة

الهندسية) يحتوى على المستندات التالية :-

• شهادة المؤهل الدراسى والتى لا تقل عن الدبلوم الصناعى او ما يعادلها.

• شهادة الميلاد .

• صحيفة الحالة الجنائية .

• شهادة صحية تفيد خلوة من الامراض .

• صورة من بطاقة تحقيق الشخصية (بطاقة الرقم القومى) .

• شهادة تأدية الخدمة العسكرية او الاعفاء منها .

• احضار ما يفيد التأمين الاجتماعى على العمال من مكتب التأمينات الاجتماعية المختصة .

٦. الطرف الثانى يكون مسئولاً عن العاملين لديه وعما يصدر منهم من تصرفات مسئولية كاملة دون ادنى مسئولية مدنية

او جنائية على الطرف الاول وللادارة الحق فى الاعتراض على اى فنى كما لها الحق فى استبعاد اى فنى طوال مدة التعاقد

دون ابداء الاسباب وعلى الطرف الثانى احلال الفنى خلال ٢٤ ساعة وفى حالة عدم الالتزام بالتعليمات تطبق الجزاءات

المنصوص عليها وفى حالة تكرارها يتم اذارة بفسخ التعاقد ويلتزم بتوفير الزى المناسب للفنيين لديه على ان يكون الزى

موحد ولا يسمح لاي فنى بدخول المبنى دون ارتداء الزى .

٧. يلتزم الفنيين و جميع العاملين بالوحدة من الشركة باتباع كل ما يصدر من لجان مكافحة العدوى و السلامة

و الصحة المهنية بالوحدة وتنفيذ توصيات هذه اللجان و فى حالة عدم الالتزام يتم خصم ٢٥٠ جنيهاً يومياً

من الفاتورة المستحقة و يتضاعف الخصم حتى يتم الالتزام.

٨. يتم الالتزام بتسجيل معلومات و بيانات المرور اليومي للفنيين المقيمين بسجل يومى معد لذلك بمعرفة

الشركة و يعتمد من فنيين المعهد بما يفيد اتمام الاعمال المطلوبة من قبل فنيو الشركة.

لجنة اعداد الكراسة

٧١١٥٢٥٢٤

نعمت
٢٥٢٥

اللجنة
عبد الله
عبد الله
عبد الله
عبد الله
عبد الله

١. عبد الله

٢. عبد الله
٣. عبد الله
٤. عبد الله

جدول الغرامات

م	نوع المخالفة	القيمة	ملاحظات
٣	غياب الفني	٣٠٠ ج	عن الوردية
٤	عدم المرور اليومي لاحد الفنيين	٢٥٠ ج	عن الوردية
٥	عدم الالتزام بتعليمات مكافحة العدوى و السلامة و الصحة المهنية	٢٥٠ ج	عن اليوم
٦	عدم الالتزام بالزى	١٠٠ ج	عن الوردية
٧	حالة التأخير عن توفير المصادر البديلة	٥٠٠ ج	عن اليوم
٨	التأخير عن المواعيد المحددة للزيارات الدورية	٣٠٠ ج	عن اليوم
٩	تلبية الزيارة الطارئة	قيمة نصف زيارة	عن المرة
١٠	التأخير عن المرور و الصيانة و الاصلاح لمنظومة الانارة	٥%	من الفاتورة المستحقة

في حالة تكرار المخالفة يتم خصم مبلغ ٢٠٠ جنيها عن الوردية الواحدة وتضاف على قيمة غرامة المخالفة الاصلية لكل نوع مخالفة
لجنة اعداد الكراسة

١. م. س. أبو الخير ٢٥/١٠/٢٠١١

٢. م. س. محمد

عبد الوهاب محمد
١١/١٠/٢٠١١

نفس ضياء
٢٥/١٠/٢٠١١

الدكتور محمد

عبد الوهاب محمد
١١/١٠/٢٠١١

عبد الوهاب محمد
١١/١٠/٢٠١١

عبد الوهاب محمد

General Organization
for Teaching Hospitals and Institutes
National Institute for Neuro-Motor System
1-El tayar Fekry , st
TEL:3119033-3118571
FAX: 3118577



الهيئة العامة
للمستشفيات و المعاهد التعليمية
المعهد القومي للجهاز الحركي العصبي
شارع الطيار فكري - امبابه - جيزة
تليفون : ٣١١٩٠٣٣ - ٣١١٨٥٧١
فاكس : ٣١١٨٥٧٧

جدول كميات كهرباء المعهد

م	المعدات	الفئة	الكمية
١	محولات من النوع (الزيتي) قدرات عدد ٢ محول قدرة ١.٥ ميغا وعدد ٣ محول قدرة ٢ ميغا	العدد	٥
٢	مولدات قدرات عدد ٢ مولد قدرة ٩٠٠ ك ف ا وعدد ١ مولد قدرة ١٨٠ ك ف ا	العدد	٣
٣	لوحة جهد منخفض شاملة لوحات powr factor	العدد	٣
٤	لوحات ATS	العدد	٣
٥	لوحة جهد متوسط	العدد	١
٦	اجهزة UPS	لا يوجد	لا يوجد
٧	ابار ارضي : عدد ١ بنر مقاومه ٢ اوم للمنخفض وعدد ١ بنر مقاومه نصف اوم	العدد	٢
٨	منظومة الانارة بمشتملاتها : وتشمل مبنى المحور ومبنى تأهيل الطفل ومبنى مصنع الاطراف	بالمقطوعية	
٩	فني مقيم ٨ ساعات يوميا من ٨ صباحا حتى ٤ عصرا شامل العطلات والاجازات الرسمية	العدد	١

الادارة الهندسية

مدير المعهد
سيد محمود
٢٠٥١٧١٦



لك
عبد لوها ب...
محمد...
...