

عقد

وقائمه الكميات والمواصفات الفنيه والاشترطات

العامه والخاصه لعمليه

استكمال ترميم وصيانته ونهو ملاحظات الأستراحه



المصلحيه ياسنا

م. ر. احمد سيد أبو الوفا

م. ر. ابراهيم عاظم

م. ر. ابراهيم

عدد الوثائق: ١٢٠ واقف

تسليم الكراسي: ٢٩٩ جيب

التأمين الابدائي: (٢٠٠٠٠٠٠ جيب)

تاريخ فتح المطايف: الاربعا ١٠/١٠/٢٠٠٩

Cairo, Shoubra El-Mezalat, Taftesh El-Ray St.

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش الري

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

سادسا : التسجيل على بوابه المشتريات الحكوميه : -

-يلتزم المقاول بالتسجيل على بوابه المشتريات الحكوميه على الموقع الالكتروني للحكومه المصريه (www.etenders.gov.eg) طبقا للماده (٨) من قانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ وفى حاله عدم قيام المقاول بالتسجيل على الموقع الالكتروني سيتم استبعاد العطاء وعدم النظر اليه اثناء اجراء البت فى العمليه .

ملاحظات : -

يجب على مقدمى العطاء قبل وضع فئاتهم وتحديد عطاءاتهم أن يتثبتوا من التزاماتهم ويتحققوا من شروط ومواصفات جميع الاعمال الوارده بالمواصفات والاشتراطات الخاصه والغرض من المشروع وهذه الاسعار تشمل التوريدات والمصنعيه بحيث يكون العمل متكامل ومطابق للاصول الفنيه مع عمل المعايير التامه للاعمال بالموقع بأن يقوم مقدم العطاء بالمعايير الميدانيه لمواقع الاعمال المطلوب العمل بها والاطلاع بنفسه على هذه الاعمال لنفى أى جهاله لطبيعة كل بند لضمان حسن سير العمل بنظام وبدون حدود
أى تعطيل فى العمل .

- على مقدمى العطاءات الذين سبق لهم القيام باعمال مماثله فى طبيعتها لهذه الأعمال ان يثيروا بخطاب قائم داخل المظروف الفنى الى نوع وطبيعته وقيمته وتاريخ الاعمال التى قاموا بتنفيذها .
- محمل على الاسعار نقل جميع مخلفات العمليه الى المقابل العموميه وتسليم الموقع نظيف وخالى من جميع المخلفات .
- على الشركه استعمال المياه الصالحه للشرب ولا يوجد بها شوائب أو أملاح لجميع الاعمال المطلوبه فى العمليه وتبديرها بمعرفته وعلى حسابه الخاص .
- على الشركه تدبير العدد الكافى من العمال الأكفاء بمقر العمل مع توفير الفنيين الآدميين لسير العمل بدقه وكفاءه عاليه ويكون مسئولا عن اقامه واعشه وتأمين حياه عماله دون ادنى مسئوليته على الجبهه صاحبه العمل .
- يكون معلوما لدى المقاول ان تاريخ استلام الموقع يجب ان الأ يزيد عن ١٥ يوم من تاريخ امر الأسناد وفى حاله تاخر المقاول فى استلام الموقع سيتم اعتبار تاريخ امر الأسناد هو تاريخ البدء المقرر للعمليه .
- قيمة العطاءات شامله ضريبة القيمة المضافه .
- تتقدم الشركه بمجرد استلام المقاول لامر التشغيل بعينات من الادوات والخامات والأجهزه المستخدمه فى العمليه لاعتمادها من المصلحه قبل البدء فى تنفيذ الأعمال .
- الشركه مسئوله عن تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد طبقا للمواصفات واصول الصناعه مع مراعاة استخدام اجود الخامات وتقديم العينات قبل التنفيذ .
- يلتزم المقاول بتوفير كافه الأمكانيات والمهمات اللازمه لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد كالسقالات المعدنيه او الشدادات وخلافه والمناسبه لنهوه العمل بأمان وكفاءه جيده .
- مدة ضمان الاعمال (عام واحد) تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائى للعمليه .
- يحق للمصلحه تكليف المقاول الذى سوف يتم رسو العمليه عليه بتنفيذ جميع كميات العقد المتبقيه من العقد الأساسى ودون اعتراض من المقاول او مطالبه بفرق اسعار ودون الأخلال بما ورد بالماده ٧٨ من قانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذيه وتعديلاته

Cairo, Shoubra El-Mezalat, ٣ Taftesh El-Ray St.

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش الرى

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس : (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

الاشتراطات العامه

القوانين العامه -

- على المقاول مراعاة لوائح الامن العام والتأمينات وخلافه وعليه وحده تقع مسؤوليه مخالفتها وعلى المقاول استصدار كافة التراخيص والتصاريح اللازمه لتنفيذ العمل من كافة الجهات المختصه وذات الصله باعمال العقد وذلك بمعرفته وعلى نفقته دون ان يكون له الحق فى المطالبه باى زياده فى اسعار بنود هذا العقد او المطالبه باى علاوه او تعويضات نظير ذلك .
الأولويه :-

- يخصم من المقاول او الشركه اى مبالغ تؤثر على الأولويه عند عمل الختامى .
مهندس الشركه او المقاول :-

- على الشركه او المقاول ان تستخدم على حسابها طول مدة سير العمل عدد (١) مهندس مدنى للعمل بمنطقة العقد لضمان حسن سير العمل .

- يجب ان يكون المهندس مقيدا بنقابة المهندسين ويكون مفوضا من قبل الشركه ليقوم نيابة عن الشركه بالعمل طبقا لاحكام هذا العقد و التوقيع على الاوراق و المستخلصات اللازمه للعمل واستلام المكاتبات التى توجهها الاداره و مهندس الاشراف الى الشركه او المقاول .
- للاداره الحق فى اى وقت طلب تغيير اى مهندس او فنى للشركه اذا اخل بشروط العقد او خالف التعليمات الصادرة اليه او تبين عدم صلاحيته للاعمال الموكلة اليه او اهمل فى عمله .

- يصير خصم مبلغ و قدرة (١٥٠) جنيه فقط مائه و خمسون جنيها لا غير عن اليوم الواحد فى حالة تغيب مهندس المقاول او الشركه و ذلك من مستحقات المقاول او الشركه او المستخلصات الجارية و لا يجوز النظر فى اعفاء المقاول او الشركه من هذه الغرامة او تخفيضها لاي سبب من الاسباب .

التجارب و التصميمات :-

- جميع التجارب المعملية او تجارب الموقع سواء لاعتماد عينات المواد التى سيتم استخدامها فى التنفيذ الاختبارات المطلوبه اللازمه للتأكد من سلامة منشأ معين او جزء منه و اى تجارب اخرى ورد ذكرها باى جزء من اجزاء هذا العقد او لم يرد ذكرها وطلبت الاداره اجرائها فى اى وقت اثناء التنفيذ لاي سبب تراه جميعها محمله على فئات بنود العقد و يتم اجراؤها بحضور المهندس المشرف وعلى نفقة المقاول مهما بلغت تكلفتها او عددها و يجب على المقاول مراعاة هذا عند وضع فئات بنود العقد و يجب ان تتم جميع هذه التجارب بمعامل حكومية تابعه لكليات الهندسة

البرنامج الزمنى :-

- على المقاول ان يتقدم ببرنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ اعمال العقد للاداره فى خلال خمسة عشرة يوما من تاريخ استلامه لموقع العمل
الاستفسارات :-

- فى حالة الاحتياج الى اى استفسار خاصة بالعقد (قائمة كميات ، اشتراطات) يتم مخاطبة المصلحة قبل فتح المطاريف بوقت كافي لامكانية الرد عليه و فى حالة عدم الاستفسار تعتبر اية اعمال ملزمة للمقاول



محمد السيد أبو الوفا

محمد ابراهيم كاطف

Cairo, Shoubra El-Mezalat, ٣ Taftesh El-Ray St.

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش الري

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

٣٤٧

ملاحظات هامة :-

- كل شرط يكتبه المقاول مخالف لشروط العقد يعتبر لاغيا .
- كل خطأ او سهو فى بند من بنود العملية او فى اى رسم من الرسومات يحق للادارة تصحيحه بمعرفتها فى اى وقت كان ولا يكون للمقاول حق بسبب ذلك فى المطالبة باجر اضافى او اى تعويض و المواصفات الفنية للاعمال هى جزء لا يتجزء من العقد ويجب مراجعة المقاول عليها و ختم كل ورقه بها .

١٣ احمد السيد ابوالونى
١٣ احمد السيد

١٤ ابراهيم عارف

٢



اقرار

أقر أنا المقاول /

بأن عنوانى الذى يمكن مخاطبتي عليه بكافه الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها هو

وتليفونى الخاص بى هو :

والايميل الذى يمكنكم مراسلتى عليه الكترونيا هو

رقم الحساب

اسم البنك.....

العنوان.....

وأقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التى ترسل ألى على هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لى وأعلنت اعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر أنه وصل لى فى حينه حتى لو قامت هيئة البريد باعادته للاداره لاي سبب من أسباب عدم الاستلام كما أقر أننى قد عاينت منطقته العقد بالكامل وأننى قد تأكدت من العمل وقد اطلعت على عقد العمليه وكذلك الاشتراطات العامه والخاصه والمواصفات الفنيه، كما أننى على علم تام بأحكام العقد العام (٣٣٣٣ ب لجنه) ومواد القانون ٨٩ لسنة ٩٩٨ ولائحته التنفيذيه للمزايدات والمناقصات وأننى قد عاينت موقع العمل موضوع التعاقد معاينه نافيه للجهااله واننى راعيت ذلك عند تقديرى لفئات بنود هذا العقد والذى تقدمت بها.

وهذا اقرار منى بذلك

توقيع

وختم المقاول

اعمال الخرسانة العادية :-

تتكون الخرسانة العادية موضوع هذا العقد من ٠.٨ م^٣ زلط جيد التدرج إلى ٣٠.٤ م^٣ رمل سليس نظيف جيد التدرج ومحتوى اسمنت لا يقل عن ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى او مقاوم وذلك للأساسات والقواعد.....الخ واى عمل يلزم عمله من الخرسانة العادية بالمشروع مالم يذكر خلاف ذلك شاملة توريد وعمل الشدات الخشبية اللازمة مع تقويتها وكذا صب الخرسانة طبقاً لأصول الصناعة وحسب الأبعاد والمناسيب والتعليقات التى بالرسومات او التى يصدرها المهندس المشرف من قبل المصلحة وذلك بالتر المكعب الواحد ويجب أن يتم خلطها ميكانيكياً باستعمال الخلاط الميكانيكى ودكها جيداً باستعمال الهزازات لتعطي جمد كسر بعد ٢٨ يوم مقداره ١٨٠ كجم/سم^٣ طبقاً للمكعبات القياسية.

اعمال الخرسانة المسلحة :-

أ- تتكون الخرسانة المسلحة موضوع هذا العقد من ٣٠.٨ م^٣ زلط صحراوى جيد التدرج الى ٣٠.٤ م^٣ رمل سليس نظيف جيد التدرج الى ٣٥٠ كيلو جرام أسمنت بورتلاندى عادى او مقاوم للكبيرتات وتضاف إليها المياه النقية اللازمة لجعلها صالحة للتشغيل وبأقل نسبة مياه تعطى قابلية التشغيل المطلوبة باستعمال الهزاز الميكانيكى عند صب الخرسانة بحيث تعطى أعلى كثافة لها وذلك لمقاومة الكلوريدات والأملاح الموجودة فى المنطقة ويجب الا يقل جمد الكسر للمكعبات العيارية بعد ٢٨ يوم عن ٢٨٠ كجم /سم^٣ وتضاف إليها أقل نسبة مركبة من المياه النقية اللازمة لجعلها صالحة للتشغيل مع الخلط الميكانيكى .

ب- لا يجوز للمقاول فى أى حال من الأحوال صب جزء من الخرسانة المسلحة او العادية إلا بعد مراجعتها من :-

١. يراعى عدم صب الخرسانة المسلحة قبل وضع مواسير الإنارة من نوع معتمد وذلك حسب الرسومات التفصيلية وطبقاً للرسومات التنفيذية بقطر ٢٣م.

أعمال الفواصل :-

- عمل فواصل بالسور كل (١٢ م).

أ- يوضع فاصل حبيبي سمك ٢سم عند كل فاصل بطول العامود ودهان وعزل جميع الخرسانات المسلحة والمباني التى اسفل منسوب الارض الطبيعى وجميع من البيتومين الساخن طبقاً للتعليمات ب- حديد التسليح :

حديد التسليح المستعمل فى هذا المشروع من نوع على المقاومة حديد ٥٢/٤٠ مشرشر ويجب أن تكون خواص حديد التسليح وفقاً للعقد المواصفات المصرية القياسية فى هذا الخصوص ويجب على المقاول وضع حديد التسليح طبقاً للرسومات والمواصفات والتعليقات ومراعاة أصول الصناعة والمواصفات عند عمل الوصلات فى الأسياخ وجنشات ويجب رص الأسياخ بدقة والعبوات الخشبية والشدات فى امكانها طبقاً للرسومات وحسب الترتيب الموضح بها مع اتخاذ الإجراءات اللازمة لتثبيت شبكات حديد التسليح طبقاً للمسافات الموضحة على الرسومات بوضع الكراسى المناسبة والكانات اللازمة لرفع الحديد وتكون محملة على فتحة العقد ويجب ضمان عمل غطاء من الخرسانة حول أسياخ حديد لتسليح ولا يقل عن ٧سم (سبعة سنتمترات) بالنسبة لخرسانة اللبشة المسلحة اسفل سطح الأرض ، وفى البلاطات المسلحة لا يقل سمك الغطاء عن (٥ سم) وعلى المقاول وضع أسعاره عن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة على أن تكون نسبة الحديد طبقاً للكود المصرى للخرسانة وحسب الرسومات والتصميمات المعتمدة من المصلحة .

م. ابراهيم نايف

Cairo, Shoubra El-Mezalat, Taftesh El-Ray St.

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش الرى

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس : (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

ج- الخرسانة المسلحة :-

الخرسانة المسلحة موضوع هذا العقد هي الأساسات والقواعد والاعمده والطبان وخلافه وأى عمل يتطلب عمله من الخرسانة المسلحة في المشروع وتعطى الفئة من الخرسانة المسلحة بالمتر المكعب شاملة بماجميعه ما ذكر في هذا البند ومحمل عليه أعمال المصنعية والتوريد والتركيب وخلافه بحيث يتم العمل على الوجه الأكمل وطبقاً للأصول الفنية وأصول الصناعة .

: أعمال المباني :-

- أ- يجب غمر الطوب بالماء قبل الاستعمال وترش المباني رشا غزيراً بالماء مرين في اليوم على الأقل صباحاً ومساءً لمدة سبعة أيام .
- ب- يجب أن ترتفع حوائط المبنى بانتظام بحيث لا تزيد ارتفاع أى جزء عن الآخر في (الحائط الواحد) بأكثر من متر ويجب أن ينتهى آخر مدماك مع منسوب بطنيات الكمرات والبلاطات للأسقف والأعتاب المسلحة ويراعى تفرغ اللحامات في الأوجه التى سيتم بياضها بعمق سنتمتر واحد وملء عرائس المباني في الأجزاء التى سيصير الردم حولها .
- ج- فى أعمال البناء بالطوب الظاهر يجب على المقاول اختيار الطوب الصالح لهذا الغرض ويكون فى البناء على هيئة مداميك ترص إحداها على طولها (أديّة) والآخر على عرضه (شناوى) ويكون متشابكة اللحامات ومنتظمة طولاً وعرضاً ويكون البناء على الخيط والسيخ بكل دقة وعناية مع تنظيف اللحامات والواجهات ولايجوز استعمال أنصاف أو كسر الطوب فى البناء إلا عند الحاجة طبقاً للرسومات
- د- تقاس جميع المباني هندسياً وتكون الفئة بالمتر المكعب للحوائط التى سمكها ٢٥ سم فأكثر وبالمتر المسطح للحوائط التى سمكها ١٢.٥ سم فأقل وتشمل فئات المباني بصفة عامة للمهات والأدوات والسقالات والمصنعية والمون..... الخ كما تشمل الفئة ومحمل عليها أعمال الردم خلف الحوائط
- هـ- يجب أن يكون الطوب اسمنتى صلباً تاماً مصمتاً بلا شقوق ولا فلوج من أجود الأنواع وألا تقل مقاومة الطوب للأنضغاط عن ٨٤ كجم / سم^٢ ولا يزيد التفاوت فى أبعاده عن ٥% لأى بعد
- و- يجب على المقاول قبل البدء فى أعمال المباني تقديم عينه من الطوب الذى سيستعمل فى المشروع للمهندس المشرف على التنفيذ لأعتمادها والفئة شاملة جميع ما سبق ذكره ويتم البناء وفقاً للرسومات والتعليقات أعمال البناء بهذا العقد

هى :

١. مباني من الطوب الطفلي أو الطوب الأسمنى المصمت : بالمتر المكعب توريد وعمل مباني بالطوب الأسمنى المصمت سمك ٢٥ سم للحوائط بمونة مكونة بنسبة ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى لكل متر مكعب رمل وتكون الطوبة على شكل متوازى مستطيلات ٢٥×١٢×٦ سم
٢. الشكل واللون وتشرب المياه وقوة التحمل ويكون من انتاج مصانع معتمدة ويبنى بمونة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى لكل ١ متر مكعب رمل حرش نظيف طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليقات المهندس المشرف والمقاس هندسى بالمتر المكعب .

م. احمد السيد ابوالعلا
م. ابراهيم عاطف

Cairo, Shoubra El-Mezalat, Taftesh El-Ray St.

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش الرى

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس : (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

أعمال البياض :-

1. ترش الحوائط ورشاً غزيراً بالماء مع حكها بالفرشاة السلك إذا لزم الأمر
2. عمل طرشرة عمومية على الحوائط من الداخل والخارج وكذلك عمل الأسقف بمونة بنسبة ٣٥٠ كجم اسمنت للمتر المكعب رمل ورشها بالماء مرتين صباحاً ومساءً لمدة ثلاثة أيام
3. عمل البطانة والضهرة حسب المواصفات لكل بند بسلك متوسط ٢ سم وذلك فوق الطرشرة العمومية وتعمل البقع والأوتار على أحسن وجه لضمان استواء أوجه البياض طبقاً للمواصفات الواردة فيما بعد ويجب رش بطانة البياض للحوائط بالماء لمدة ثلاثة أيام
4. جميع الزوايا الداخلية والزوايا الناتجة من تقابل الأسقف مع الحوائط وكذلك الزوايا الخارجية للأكتاف والفتحات وجوانبها ويلزم استدارتها بدون علاوة نظير ذلك

أ- بياض الأسفل :- بالمتر المسطح بياض بالأسمنت لزوم الأسفل الخارجية والداخليه يعمل طبقة واحدة سمك ٣ سم بمونة مكونة من ٣٥٠ كجم اسمنت للمتر المكعب من الرمل والثلث يشمل الخدمة الجيدة بالمحارة مع استعمال لباني الأسمنت مع التخشين جيداً والتقسيم حسب الرسومات

ب- البياض

١. بياض تخشين من طبقتين بعد الطرشرة التحضيرية العمومية

الطبقة الأولى : البطانة بسلك ٢.٠ سم بمونة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى + ٢م١ رمل
الطبقة الثانية : الضهرة بسلك ٠.٥ سم بمونة مكونة من ٤ جزء بودرة حجر + ١ جزء رمل ناعم + ١ جزء أسمنت ابيض .

وتدرج الطبقة الأولى (البطانة) وتسوى جيداً بالقدة بالمحارة ويعمل بها تموجات أفقية بعمق ٣م وعلى أبعاد لا تتعدى ٥ سم وكذلك تدرج الثانية (الضهرة) وتسوى بالقدة للحصول على سطح مستوى تماماً مع التخشين جيداً واملس والخدمة بالمحارة أو التفويط وذلك بعد عملية التخشين مباشرة وتشمل الفئة مما جميعه أعمال التوريد والمصنعية

ج- بياض طرطشه اسمنتيه :-

١. بياض طرطشه أسمنتيه : بياض طرطشه أسمنتيه للوجهات من طبقتين بعد الطرطشه التحضيرية العمومية وتتكون من :-

الطبقة الأولى : البطانة بسلك ١.٥ سم بمونة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى + ٢م١ رمل

الطبقة الثانية : الضهار بسلك ٠.٥ سم بمونة من ٤ جزء بودرة + ٢ جزء رمل ناعم + ٢ جزء اسمنت

ويمكن استخدام الرمل الأبيض وأكسيد اللون المطلوب بنسبة من ٢% الى ٥% من كمية الأسمنت مع الرمل الأبيض تسوى الطبقة الأولى (البطانة) وتدرج مع التخشين الجيد وعمل توجات أفقية بعمق ٣م وعلى أبعاد لاتتعدى ٥ سم وتوضع الطبقة الثانية (الضهرة) بالرش بالماكينة على وجهين يشمل التخشين جيداً والنهو بالتمشيط والتفويط وجميع ما ذكر بعاليه وكذا السقالات وخلافه وذلك طبقاً للرسومات والتعليقات

٢. بالمتر المسطح بياض تخشين طرطشه مثل (١) ولكن ممسوسة أو مقسمة.... الخ

Cairo, Shoubra El-Mezalat, ٣ Taftesh El-Ray St.

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش الري

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس : (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

٣. بياض فطيسة للوجهات : بياض فطيسة أسمنتية تعمل طبقتين سمك ٢ سم

الطبقة الأولى : البطانة بسمك ٢.٠ سم بمونة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى + ١م ٢ رمل
الطبقة الثانية : الضهار بسمك ٠.٥ سم بمونة من ٤ جزء بودرة + ٢ جزء رمل ناعم + ٢ جزء اسمنت ابيض
وتسوى الطبقة بالقدم وتدع مع التخشين مع عمل تموجات أفقية بعمق ٣م وعلى أبعاد لاتتعدى ٥ سم
وتخدم الطبقة الثانية جيداً بالحجارة وتمس بالبروه والفئة شاملة مماجميعه أعمال للتوريد والمصنعية والسقالات
وخلافه طبقاً لأصول الصناعة والتعليمات

د- أعمال الدهانات :-

١- دهان بيوية البلاستيك من أجود الأصناف قابل للغسيل تعتمد من جهة الإشراف للحوائط الداخلية
والخارجية والواجهات والأسقف مع عمل المعجون والصفرة للأسطح والنظافة مع كشط وازالة الدهان
التالف ومعالجة اى شروخ وعمل اى اصلاحات لأسطح النجاره اومرمات للبياض ان وجدت وتوجه
درجه اللون مع الدهانات القديمه
ب - دهان بيوية الآكيه من اجود الأنواع مع عمل تلاقيط سكينه المعجون والصفرة وكشط اى دهانات
تالفه لزوم السقف الخشبي للتراس الخارجى الأرضى والعلوى

: الأعمال الحديدية :

أ- الأبواب الحديدية :

توريد وتركيب أبواب حديد مشغول طبقاً للتفاصيل والمقاسات التى بالرسومات التفصيلية والفئة تعطى بالكيلوجرام أو
بالعدد و بالتر المسطح شاملة ومحمل عليها التوريد والتركيب بالكانات والتجيش عليها بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ١:٢
وكذلك الخردوات مثل المفصلات والكولين الترابيس والمقابض ولعجلات ودليل الأرضية وتقدم عينات للمصلحة للأعتد
قبل التركيب والدهان وجهتين بيوية السلاقون أحدهما قبل التركيب وثلاثة أوجه بيوية الايبوكسى من اللون المطلوب
ب- توريد وتركيب دريزينات حديدية :

١. توريد وتركيب دريزينات حديدية بارتفاع ١.٢ متر وتتكون من قوائم وعوارض أفقية من مواسير حديدية مجلفة قص
١.٥ بوصة القوائم لاتريد المسافة بينها عن ١/٢ متر وكوبسته ماسورة من الحديد قطر ٢ بوصة حسب الرسومات
والفئة تعطى بالتر الطولى شاملة مماجميعه التركيب والتجيش والتثبيت فى الخرسانة والدهان وجهين من البرايمر وجهين
من بوية الايبوكسى باللون المطلوب



م احمد السيد ابوالونما
١٢

م ابراهيم كالحز

Cairo, Shoubra El-Mezalat, ٣ Taftesh El-Ray St.

القاهرة - شبرا المظلات - ٣ ش تفتيش اليرى

Tel. (Direct). (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

تليفون مباشر: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

Fax: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

فاكس: (٠٢- ٢٢٠٩٠٨٠٣)

البيد	بيان الأعمال	الوحده	الكميه	الفئه	القيمه
١	بالكجم توريد وتركيب باب من الكريстал حسب الرسم المرفق شاملا توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من كوالين و ترابيس و مقابض و اوكر.... و خلفه و شاملا ايضا توريد و عمل الدهانات المطلوبة و جهين لاكميه على بطانة من البريمر بعد عمل تلاقيط سكينه المعجون اللازمة . كامل مما جميعه حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات و اختيار طاقم الاشراف .	بالكجم	٧٥٠		
٢	بالمتر المسطح توريد و صب بلاطات خرسانية عادية لزوم مشاية مدخل الاستراحة من بوابة السور حتى السلم الامامى للاستراحة بابعاد ٢.٠ x ٢.٠ م سمك ٢٠ سم و فواصل سمك ٢.٥ سم تملأ بالبيتومين المطبوخ و الخرسانة مكونة من ٣٠٠.٨٠ م زلط + ٣٠.٤٠ م رملة + ٣٠٠ كجم اسمنت يورتلاندى شاملا تسوية و تنعيم سطح الخرسانة و محمل على السعر الارنكة و التسوية للتربة اسفلها كامل مما جميعه حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات طاقم الاشراف .	م ^٢	٢٠٠		
٣	بالمتر الطولى توريد و تركيب بردورات ارسفة مشطوفة على جانبى المشاية و حول رصيف مبنى الاستراحة مقاس ٢٠/١٥ x ٣٠ x ٥٠ سم على فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم و محمل على السعر توريد و دهان البردورات و جهين بالاكيه بالون المطلوب كامل مما جميعه حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات طاقم الاشراف .	م ^٥ ط	١٠٠		
٤	بالمتر المسطح تقسيم و تسوية ارض جنيته الأستراحة الى احواض لزراعة الزهور و الاشجار و نباتات الزينة و محمل على السعر رفع كافة الاتربة الزائدة و حرث الارض لنزع جميع الحشائش و الحلفاء و النباتات و الاشجار الغير لازمة و محمل على السعر ايضا توريد و زراعة جميع هذه الاحواض ببعض الاشجار المثمرة مثل (المانجو و البرتقال و الليمون) باعمار لا تقل عن سنة و كذا نباتات الزينة مثل (الهيسكيس و الونكا- اليوكا - الذورنتا - الياسمين الهندى - الورد و الفل البلدى و غيرها) باعمار لا تقل عن اربعة اشهر و محمل على السعر كذلك توريد و عمل توصيلات مواسير و محابس لزوم رى هذه الاحواض على ان تتم جميع هذه الاعمال من خلال و بمعرفة مهندس زراعى متخصص فى هذه النوعية من الاعمال كامل مما جميعه حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات طاقم الاشراف .	م ^٢	١٨٠٠		
٥	بالعدد توريد و تركيب فانوس ارضى حول المشاية و بالجنيئة على ماسورة حديد ٣ بوصة مرتفعة من سطح الارض بما لا يقل عن ٩٠ سم مثبتة و ملحومة من اسفل فى لوح صاج مقاس ١٥ x ١٥ سم سمك ٤ مم و هذا اللوح مثبت بواسطة ٤ مسامير فى قاعدة خرسانية عادية مقاس ٤٠ x ٤٠ x ٤٠ سم و يكون هذا البلوك الخرسانى مدفون بالكامل اسفل سطح الارض بما لا يقل عن ٢٥ سم و يعلو الماسورة جلوب كريستال شفاف كروى قطر ٢٠ سم به لمبة (ليد) فينوس ٩ وات و شبكة حماية للجلوب و يتم مد الكابلات الترموبلاستيك الخاصة بها داخل مواسير p.v.c قطر ١.٥ بوصة اسفل الارض بما لا يقل عن ٥٠ سم حتى مفاتيح الانارة الخاصة بها و محمل على السعر توريد و تركيب و عمل جميع الادوات و الاعمال المذكورة بهذا البند بما فيها الحفر و الردم و الخرسانة و دهان المواسير و الصاج و جهين بالاكيه على بطانة من البريمر كامل مما جميعه حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات طاقم الاشراف .	عدد	١٢		

١٢ احمد السيد بالونى
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠

تابع عملية استكمال ترميم ونهو ملاحظات الاستراحة المصلحية بإسنا والمسحوبه من شركه طيبه للانشاءات

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفن	القيمة
	<u>ثانيا اعمال ملاحظات المبنى :-</u>				
١	بالمقطوعية معالجة واصلاح للاجزاء التالفة للدهانات بالواجهات و الاعمال الخشبية بالواجهات و للأرضيات الخشبية للتراس والدهانات الداخلية على ان تكون بنفس نوع الدهان و اللون لباقي الاعمال و تكون من اجود الانواع مع عمل اى مرمرات لأذمه وكل ما يلزم لنهو العمل على الوجه الاكمل و التنفيذ حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	مقطوعية	١		
٢	بالعدد اعادة تسكيك للأبواب و الشبابيك بمقاسات مختلفة و تغير الخردوات و الاكسسوارات التالفة او المفقودة مع نظافة و تلميع الزجاج و استبدال المكسور والتنفيذ حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	عدد	٩		
٣	بالمقطوعية مراجعة واصلاح للأعمال الصحية للحمامات و المطابخ من قواعد واحواض او بيبي شامل تغير اى ادوات او اكسسوارات او محابس و خلافه تالفة او مفقودة و التنفيذ حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	مقطوعية	١		
٤	بالمقطوعية توريد و تركيب بردورات ارصفاة مشطوفة بدل التالفة حول رصيف مبنى الاستراحة مقاس ٢٠/١٥x٣٠x٥٠ سم على فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم محمل على السعر توريد و دهان البردورات و جهين بالاكيه باللون المطلوب مع فك و ازالة البردورات التالفة و الحفاظ على بلاطات الرصيف المجاور واعادة دهان باقي البردورات حول المبنى و تثبيت الاحجار الصناعية المفكوكة اعلى الرصيف كامل مما جميعه حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	مقطوعية	١		
٥	بالعدد اعادة تثبيت و لحام بعض كوابيل الكشافات الخارجية مع تغير لمبات الفلورسنت ١٢٠ سم و اللمبات الموفرة ٦٤ وات بدل التالفة و التنفيذ حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	عدد	٥		
٦	بالمقطوعية عمل نظافة لكافة مبنى الاستراحة للوجهات و الارضيات و الرصيف حول المبنى من كافة العوالق بها سواء كانت دهانات او حشائش او عنكبوت و خلافه حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	مقطوعية	١		

٣

اعضاء اللجنة

٣- م. إبراهيم عاطف



٢- م. احمد السيد الوفا
١٢ جمع

نماذج الاعمدة

ملاحظات	كانات	تسليح	قطاع	نموذج
	م/٨ #٥	١٢ #٦	٥٠x٢٥	١ع

جدول القواعد

ملاحظات	تسليح		الخرسانة المسلحة بالمتز			الخرسانة العادية			نموذج
	طويل	قصير	ارتفاع	عرض	طول	ارتفاع	عرض	طول	
	١٢ # ٧	١٢ # ٨	٠,٥٠	١,٣٠	١,٢٠	٠,٣٠	١,٤٠	١,٦٠	ق ١
	١٢ # ٨	١٢ # ١٠	٠,٥٠	١,٢٠	١,٥٢	٠,٣٠	١,٦٠	٢,٠٠	ق ٢

جدول السمالات

ملاحظات	كانات	تسليح سفلى	تسليح علوى	تسليح	أبعاد	نموذج
	م/٨ #٥	١٢ # ٣	١٢ # ٣	٣	٥٠x٣٠	س



١٢

١٤١٤ هـ / ٢٠١٤ م

١٤١٤ هـ / ٢٠١٤ م

١٢
١٣
١٤
١٥