

( ثمن الكراسى 351 جنية )  
( شاملة ق.م + 5 جنية طابع شهيد + 5 جنية ذوى اعاقة )

كراسة الشروط و المواصفات  
العامه للمناقصة المحلية لصيانة  
دورية شاملة قطع الغيار لشبكة  
اطفاء الحريق بالمستشفى

منطقة مصر الجديدة الطبية

مستشفى منشية البكرى العام

مناقصة عن عملية صيانة دورية شاملة قطع الغيار لشبكة اطفاء الحريق

اسم المستشفى : مستشفى منشية البكرى العام

جلسة يوم : ..... الموافق / 2025/

الساعة الحادية عشر ظهرا

يعتبر احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 و لائحته التنفيذية مكملا لهذه الشروط

وشروط العقد .:

- 1- يلتزم مقدم العطاء باتباع جميع القوانين و اللوائح الحكومية و العملية ذات الصلة بتنفيذ موضوع العقد .
- 2- على مقدم العطاء القيام بجميع أعمال الصيانة اللازمة والمطلوب منة على مدار عامان متتاليين .
- 3- تلتزم الشركة باتباع جميع القوانين اللوائح الحكومية و العملية ذات الصلة بتنفيذ موضوع العقد .
- 4- كل عطاء يرد بعد الميعاد المحدد للفتح لا يلتفت اليه وكأنه لم يكن .
- 5- تكتب أسعار العطاء بالمداد بالعملة المصرية رقما و حرفا باللغة العربية و موقعه من مقدم العطاء .
- 6- لايجوز لمقدم العطاء شطب اى بند من بنود المقياسه او المواصفات فنية او اجراء اى تعديل فيها مهما كان نوعه .
- 7- يبقى العطاء نافذ المفعول و غير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الادارة حتى نهاية سريان العطاء .
- 8- اى اشتراطات خاصة او تعديل تبعث في كتاب مرفق للعطاء على ان تشير الى هذا في العطاء نفسه على ان يصل قبل فتح المظاريف و لا يعتد فيما بعد ذلك .
- 9- اذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد لمعين لفتح المظاريف يصبح التامين المؤقت المودع حقا للجهة الإدارية دون الحاجة الى اخطار .

مدير المستشفى

مدير مالى وادارى

تعاقدات

10- لايجوز للشركة التنازل عن العقد او جزء منه .

11- في حالة عدم سداد التامين النهائي لمن يرسو عليه العطاء يصادر التامين المؤقت و تنفيذ العقد على

حسابه طبقا لنص المادة 41 من قانون 182 لسنة 2018 .

12- في حالة قبول العطاء من الناحية الفنية يتم فتح المظروف المالى لدراسة أسعاره و في حالة عدم قبوله

فنيا يتم إعادة المظروف المالى لصاحبه دون فتحه او معرفة اسراره .

13- يتم فسخ العقد بين المستشفى والقائم بأعمال الصيانة في الحالات الآتية :

- إذا ثبت عدم التخصص او عدم الكفاءة فى الإصلاح طبقا للتقرير الذى يتقدم به فى المستشفى

- إذا لم تتم الصيانة فى مواعيدها المحددة

- إذا زادت نسبة الأعطال عن 10% ولمدة أكثر من 48 ساعة

- أي أسباب فنية أخرى يراها مسئول السلامة والصحة و مدير القسم وقسم الصيانة بالمستشفى

بعد رفع مذكرة للسيد مدير المستشفى وموافقة سيادته على فسخ العقد دون اتخاذ أى اجراء قانونى ويتم

الفسخ فورا

14- يتم التوقيع على كارت الزيارة يوضح عدد مرات الزيارة وتاريخ كل زيارة وماتم فى الزيارة ويرفق منه

صورة من الأوراق الرسمية لصرف المستحقات فى نهاية كل شهر موقعة من مسئول السلامة والصحة

بالمستشفى و رئيس القسم و الفني المختص و المدير الادارى بالمستشفى .

15- على مقدم العطاء معاينة الوحدة موضوع التعاقد معاينة نافية للجهالة ويعتبر تقدمه بعطائه دليل على

قيامه بالمعاينة قبل موعد فتح المظاريف .

مدير المستشفى

مدير مالى وادارى

تعاقبات

- 16- يتم صرف المستحقات كل ثلاث اشهر بناء على فاتورة مؤشر عليها من رئيس القسم بإتمام الصيانة ومعتمدة من مدير المستشفى .
- 17- يبدأ العمل اعتبارا من تاريخ التعاقد ولمدة عامان متتاليين و يستمر التعاقد لمدة ستة اشهر اخرى او لحين الانتهاء من المناقصة الجديدة ايهما اقرب .
- 18- تقدم العطاءات بحيث لا تقل مدة سريان العطاء عن تسعون يوما
- 19- يقدم العطاء في مظروفين احدهما فنى واخر مالى على ان يصاحب المظروف الفنى بتامين ابتدائي قدره 4500 جنية ( اربعة الاف و خمسمائه جنية ) نقدا بايداع بنكى او تحصيل الكترونى أو خطاب ضمان لا تقل مدة سريانه عن اربعة اشهر غير مشروط يستكمل الى 5% من قيمة العطاء عند الرسو
- 20- يجب ان يكون العطاء مصحوبا بالعرض الفنى و صورة البطاقة الضريبية وأخر إقرار ضريبي وكذلك السجل التجارى وكذلك سابقه الأعمال ( عقود صيانة ) والقيمة المضافة و 14 س وكلاء ( ان وجد ) و مع تقديم صورة من كراسة الشروط وشهادة تسجيل بوابة خدمات حكومية وشهادة تسجيل فاتورة الكترونية وتنطبق هذه الشروط ايضا على شركات قطاع الأعمال العام والخاص وشركات الاستثمار
- 21- وتقديم خطاب برقم الحساب مع تحديد نوع البنك المتعامل معه واسم الفرع .
- 22 – على مقدم العطاء توضيح سعر الصيانة الدورية في الشهر و ذلك في العرض المالى .
- 23- مدة عقد الصيانة عامان متتاليين من تاريخ تسليم الموقع .
- 24- يسرى على التعاقد جميع نصوص القانون رقم 182 لسنة 2018 و اللانحته التنفيذية جزءا مكملا لهذه الشروط .
- 25 – على الشركة الراسى عليها تقديم شهادة التامينات الاجتماعية و شهادة عمالة غير منتظمة .

مدير المستشفى

مدير مالى و ادارى

تعاقداً

مستشفى منشية البكرى العام

الاجمالي		الفئة		الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	البند
جنيه	قرش	جنيه	قرش				
				واحد (1)	مقطوعة	<p><u>بالمقطوعة :</u>  صيانة دورية شهرية شاملة قطع الغيار  لشبكة اطفاء الحريق بمستشفى منشية  البكرى العام و البند يشمل ( جميع  ظلمبات الحريق الموجودة ( غطس و  رافع ) - ماكينة الديزل - لوحات  التشغيل - مواسير الشبكة - حنفيات  الحريق - صناديق الحريق - محابس -  خزان المياه - صمامات عدم الرجوع  .....الخ ) وذلك طبقا للاصول الفنية و  القياسية و المواصفات و الشروط  الاضافية المرفقة .</p>	1

رئيس اللجنة

اللجنة

## مستشفى منشية البكرى العام

### المواصفات الفنية لصيانة شبكة اطفاء الحريق :

- 1- مراجعة التوصيلات الخاصة بالظلمبات لمنع حدوث اى تسريبات .
- 2- مراجعة لوحات تشغيل الظلمبات الكهربائية و التأكد من عدم وجود اى اعطال .
- 3- عمل تجربة تشغيل الخط مرتين كل شهر مع الزيارة لمتابعة كفاءة الخط و الظلمبات و ظلمبات الغاطس و السحب و الشفط و الوصول الى الشغل المطلوب ز
- 4- مراجعة خزانات المياه و التأكد من عمل عوامة الخزان .
- 5- مراجعة جميع صناديق الحريق و محتوياتها و التأكد من سلامة وجود الخرطوم و المحابس و الباشورى .
- 6- مراجعة جميع وصلات و مواسير شبكة الحريق و التأكد من عدم وجود اى تسريب مياه من اى جزء منها .
- 7- مراجعة صمامات عدم الرجوع و كذلك البرشرسنات وعداد الضغط فى كل زيادة .
- 8- يتم عمل اختبار للتأكد من وصول الضغوط المناسبة لكل خرطوم و ذلك كل شهرين .
- 9- مراجعة جميع حنفيات الحريق الموجودة داخل و خارج المبنى و التأكد من صلاحيتها للعمل فى كل زيارة .
- 10- مراجعة المحابس و بلوف تفرغ الهواء و التأكد انها تعمل بحالة جيدة .
- 11- المحافظة الدائمة على المنظومة الكاملة ( مواسير - حنفيات - خراطيم - محابس - ظلمبات - لوحات التشغيل ) فى وضع الاستعداد الدائم للتدخل و المكافحة فى حالات الطواري .
- 12- عمل تقرير شهرى رسمى من الشركة بحالة الخط .

رئيس اللجنة

اللجنة

## مستشفى منشية البكرى العام

### الشروط الاضافية بالعملية

- 1- على مقدم العطاء عمل معاينة فنية نافية للجهاز لشبكة اطفاء الحريق بالمستشفى و ذلك قبل تقديم العرض الفني .
- 2- على مقدم العطاء توضيح اعمال الصيانة التي سيقوم بها فى عرضه الفني بكل دقة .
- 2- جميع اعمال الصيانة لشبكة الاطفاء و الانذار تتم طبقا لاصول الصناعة الفنية و القياسية مع احضار كارت الصيانة يدون به ما تم عمله عند كل زيارة للموقع .
- 3- ان تكون الشركة المنفذة لاعمال الصيانة الدورية متخصص في اعمال اصلاح و صيانة و تركيب شبكات الاطفاء للحريق فقط و ليس جميع اعمال الكهروميكانيك مع اثبات ذلك فى السجل التجارى و البطاقة الضريبية و لديه خبرة كبيرة .
- 4- يتم عمل سجل صيانة لشبكة الاطفاء يدون به جميع الاعمال التي تتم بالخط و يوقع عليه مندوب شركة الصيانة و مسئول السلامة والصحة بالمستشفى و مسئول إدارة الصيانة بالمستشفى لكل زيارة .
- 5 - على الشركة المنفذة لاعمال الصيانة عمل زيارة دورية مرتين شهريا بخلاف زيارات الأعطال المفاجئة - والطارئة و التأكد من عمل خط الحريق بالكفاءة المطلوبة و عدم وجود اى تسريب او عطل و سلامة التشغيل الامن في كل زيارة .
- 6- بالنسبة للأعطال المفاجئة تقوم الشركة بالاستجابة الفورية في مدة أقصاها 4 ساعات من تاريخ و ساعة الابلاغ من بلاغ المستشفى للشركة وفى حالة تأخير الشركة عن تلبية الاستجابة بعد المواعيد المحددة يتم خصم 500 جنيه ( فقط خمسمائة جنيه لغير ) عن كل يوم تأخير و ذلك دون اعتراض حتى لا تتعطل الاعمال بالمستشفى .
- 7- يتم تسليم الموقع للشركة المرسو عليها العطاء على حالتها الفنية الموجودة ليها كما هي على الطبيعة .
- 8- على مقدم العطاء اعتبار ان مقياسه الاعمال لا يمكن تحويلها او التنازل عنها لاي مقاول باطن .
- 9- على مقدم العطاء اعتبار ان كراسة الشروط و المواصفات و كذلك الشروط الاضافية الخاصة بالعملية جزء لا يتجزء و كلاهما مكمل للاخر .

رئيس اللجنة

اللجنة